

Initiative des innovateurs énergétiques

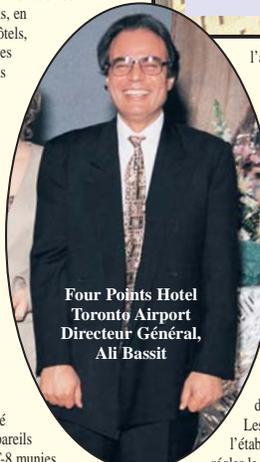
UN HÔTEL RÉDUIT SES COÛTS D'ÉNERGIE ET AIDE À RÉDUIRE LES GAZ À EFFET DE SERRE

Il y a des offres qu'on ne peut pas refuser. C'est ce que M. Ali Bassit, directeur général de l'Hôtel Four Points Toronto Airport a pensé lorsque les représentants des Hôtels Fairmont et leur fournisseurs de services lui ont expliqué qu'il pouvait réduire ses coûts d'énergie de 20 p. 100 en augmentant l'efficacité énergétique de son établissement et que les économies ainsi réalisées pourraient servir à couvrir les frais liés aux rénovations sur une période de cinq ans. En plus, en tenant compte de l'efficacité énergétique dans ses hôtels, établissements des Hôtels Fairmont aident à réduire les gaz à effet de serre qui contribuent aux changements climatiques.

Établissement de dimension moyenne comptant 296 chambres, l'hôtel Four Points Toronto Airport assumait des coûts d'énergie annuels atteignant à 460 500 \$. La majeure partie de ces coûts, soit 73 p. 100, résultaient de la consommation d'électricité. Le gaz naturel et l'eau représentaient respectivement 15 p. 100 et 12 p. 100 de la facture totale tandis que le reste provenaient des frais liés à la consommation d'électricité.

C'est pour cette raison que M. Bassit, ayant notamment reçu une formation en génie, a formé en mai 1998 une équipe chargée de mettre en œuvre un programme de gestion de l'énergie. L'Initiative des Innovateurs énergétiques de l'Office de l'efficacité énergétique de Ressources naturelles Canada a contribué à financer les améliorations de 700 000 \$.

Les ampoules incandescentes énergivores ont été remplacées par des fluorescents compacts et les appareils d'éclairage fluorescents ont été équipés de lampes T-8 munies de ballasts électroniques. Au total, près de 2 700 dispositifs d'éclairage ont été remplacés d'un bout à l'autre de l'hôtel sans que les niveaux de luminosité n'en soient affectés. Le niveau d'éclairage a même augmenté à certains endroits, notamment dans le stationnement intérieur, où le niveau de luminosité accru a permis d'améliorer la visibilité nocturne. En outre, la chaudière classique a été remplacée par une chaudière à haut rendement. « Auparavant, lorsque j'allais dans la chaufferie, je pouvais sentir la chaleur se dégager de l'appareil, explique M. Bassit. J'ai constaté que le nouvel appareil ne gaspille pas la chaleur de cette façon –



Four Points Hotel Toronto Airport
Directeur Général,
Ali Bassit

Hôtel Four Points Toronto Airport (Sheraton)

Profil : 296 chambres, 21 salles de réunion et de réception, café et bar salon Chardonnay, terrasse, piscine, stationnement intérieur
Franchisé : Hôtels Fairmont
Gestionnaire : hôtels Delta
Rénovations : de mai 1998 à mai 2002
Coûts des rénovations : 700 000 \$
Économies cumulatives estimées : 44 000 \$ dans les sept premiers mois
Économies cumulatives réelles : 52 000 \$ dans les sept premiers mois

Améliorations apportées :

- remplacement de tous les luminaires de l'hôtel par un système d'éclairage à haut rendement, y compris dans les chambres, les corridors, les salles de réunion, le hall, le restaurant et le stationnement intérieur
- installation d'une chaudière à haut rendement
- remplacement des cinq appareils de chauffage, de ventilation et de climatisation (CVC) installés sur le toit (avec l'assistance financière du gouvernement fédéral)
- installation d'un système informatisé de gestion de l'énergie qui permet aux clients de régler eux-mêmes le thermostat de leur chambre dans une fourchette de températures allant de 19°C à 24°C
- installation d'économiseurs d'énergie pour les appareils de CVC situés sur le toit de l'établissement
- installation de commandes dans les chambres



l'air dans la chaufferie n'est plus chaud. »
Les cinq appareils de chauffage, de ventilation et de climatisation âgés de 20 ans et peu efficaces qui se trouvaient sur le toit de l'établissement ont été remplacés par des appareils beaucoup plus modernes et efficaces. Ceux-ci ont été équipés d'économiseurs d'énergie afin d'assurer une ventilation optimale dans le bâtiment. En plus des économies d'énergie, les coûts d'entretien sont diminués et la fiabilité globale des systèmes est améliorée grâce au nouvel équipement, ce qui s'avère important pour assurer le confort des clients.

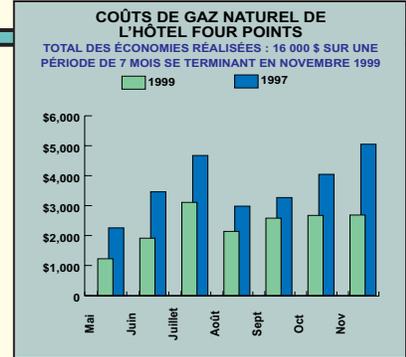
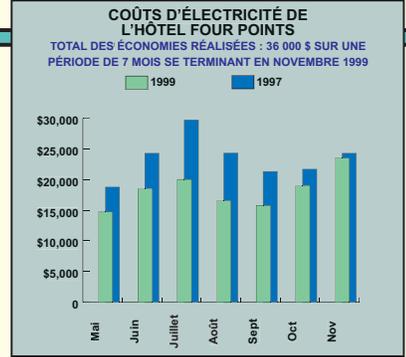
Qui plus est, toutes les procédures de gestion d'énergie de l'hôtel sont maintenant centralisées et maîtrisées au moyen d'un système informatique qui procure aux gestionnaires de l'hôtel Four Points toute la souplesse nécessaire pour brancher de futurs dispositifs de commande aux systèmes d'aujourd'hui. Les fournisseurs de services et le personnel d'entretien de l'établissement ont accès à ce système. Les clients peuvent régler le thermostat de leur chambre en fonction de leurs besoins de confort individuels; toutefois, ce réglage est limité à des températures se situant entre 19 °C et 24 °C. Cela permet aux clients d'avoir un contrôle raisonnable du niveau de confort dans leur chambre, mais élimine les variations drastiques de température causées, par mégarde, suite à un réglage du thermostat.

L'aspect le plus novateur de la modernisation des dispositifs de commande demeure toutefois le système de communication sans fil qui relie

le stationnement au bâtiment principal. Ainsi le stationnement bénéficie lui aussi des avantages que procure le système de commande du bâtiment principal sans qu'il ait été nécessaire d'assumer les coûts supplémentaires normalement associés à l'installation d'un lien physique par câble entre les deux endroits.

Étant déjà très enthousiaste à l'idée de réduire ses coûts d'énergie de 20 p. 100, M. Bassit est tout simplement reversé de constater que son établissement a réalisé à ce jour des économies fort considérables de l'ordre de 35 p. 100 !
Représentant 1 531 350 kWh-e d'énergie (soit une réduction de 653 000 kWh de la consommation d'électricité et de 878 350 kWh-e de la consommation de gaz), ces économies se sont traduites par une réduction des coûts de 52 680 \$ dans les sept premiers mois qui ont suivi le début des travaux.

Pour obtenir de plus amples renseignements concernant l'Initiative des Innovateurs énergétiques, visiter le site Web <http://oe.rncan.gc.ca/ie> et communiquer avec l'agent de programme, Secteur hôtelier, au (613) 943-5316, par télécopieur au (613) 947-4121 ou par courriel à info.francais@rncan.gc.ca.



Des luminaires efficace dissimulés sous une apparence antique



Les luminaires de tables ont été équipés de fluorescents compacts et de fluorescents circulaires munis de ballasts électroniques. D'ailleurs les clients ne perçoivent aucun contraste car la couleur de ces lampes est presque la même que celle des luminaires à incandescence et la présence de ballasts à allumage instantané élimine les « clignotements »

que produit normalement l'allumage des fluorescents compacts. De plus, comme ces fluorescents ont une durée de vie dix fois plus longue que celle des ampoules incandescentes, les employés passent beaucoup moins de temps à changer les ampoules et les dispositifs d'éclairage des chambres sont beaucoup plus fiables pour le plus grand bénéfice des clients.



À gauche: Le restaurant Chardonnay est désormais éclairé par tout un éventail de luminaires à haute rendement énergétique.

À l'extrême gauche: Le niveau de luminosité accru a permis d'améliorer la visibilité nocturne dans le stationnement intérieur autonome de l'hôtel. L'éclairage de ce stationnement est commandé au moyen d'un système de communication sans fil depuis l'intérieur de l'établissement.