

CHAPTER 44

CHAPITRE 44

**An Act to Amend the  
Assessment Act**

**Loi modifiant la  
Loi sur l'évaluation**

*Assented to December 20, 2002*

*Sanctionnée le 20 décembre 2002*

Her Majesty, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of New Brunswick, enacts as follows:

Sa Majesté, sur l'avis et du consentement de l'Assemblée législative du Nouveau-Brunswick, décrète :

**1** *Section 1 of the Assessment Act, chapter A-14 of the Revised Statutes, 1973, is amended in the definition "real property"*

**1** *L'article 1 de la Loi sur l'évaluation, chapitre A-14 des Lois révisées de 1973, est modifié à la définition «biens réels»*

*(a) in paragraph (j) by striking out "and" at the end of the paragraph;*

*a) à l'alinéa j), par la suppression de «et» à la fin de l'alinéa;*

*(b) in paragraph (k) by striking out the semicolon at the end of the paragraph and substituting a comma;*

*b) à l'alinéa k), par la suppression du point-virgule à la fin de l'alinéa et son remplacement par une virgule;*

*(c) by adding after paragraph (k) the following:*

*c) par l'adjonction, après l'alinéa k), de ce qui suit :*

*(l) an electric power distribution system that is contained within a building and is used solely for the purpose of operating processing machinery and equipment, and*

*l) un système de distribution d'énergie électrique qui se trouve à l'intérieur d'un bâtiment et qui est utilisé uniquement pour faire fonctionner la machinerie et le matériel de transformation, et*

*(m) foundations for machinery and equipment;*

*m) les fondations pour la machinerie et le matériel;*

**2 Section 15.2 of the Act is repealed and the following is substituted:**

**15.2(1)** Subject to subsections (9) and (14) to (17), where the Director determines that for a particular year the real and true value of real property identified by its property account number in Column I of Schedule A is more than 15.0% but not exceeding 30.0% greater than the amount of the assessment on such real property for the year immediately preceding the particular year, then the amount of the assessment on such real property

(a) for the particular year is the sum of

- (i) the amount of the assessment on such real property for the year immediately preceding the particular year, and
- (ii) 15.0% of the amount of the assessment on such real property for the year immediately preceding the particular year, and

(b) for the first year following the particular year is the sum of

- (i) the amount of the assessment on such real property for the year immediately preceding the particular year, and
- (ii) X% of the amount of the assessment on such real property for the year immediately preceding the particular year, where X% is the percentage determined under the portion of this subsection preceding paragraph (a).

**15.2(2)** Subject to subsections (9) and (14) to (17), where the Director determines that for a particular year the real and true value of real property identified by its property account number in Column I of Schedule A is more than 30.0% but not exceeding 45.0% greater than the amount of the assessment on such real property for the year immediately preceding the particular year, then the amount of the assessment on such real property

(a) for the particular year is the sum of

**2 L'article 15.2 de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :**

**15.2(1)** Sous réserve des paragraphes (9) et (14) à (17), lorsque le directeur détermine que pour une année donnée la valeur réelle et exacte des biens réels identifiés au moyen de leur numéro de compte des biens à la colonne I de l'annexe A est de plus de 15,0 % mais ne dépassant pas 30,0 %, supérieure au montant de l'évaluation de ces biens réels pour l'année précédant immédiatement l'année donnée, en cas le montant de l'évaluation de ces biens réels

a) pour l'année donnée est la somme

- (i) du montant de l'évaluation de ces biens réels pour l'année précédant immédiatement l'année donnée, et
- (ii) de 15,0 % du montant de l'évaluation de ces biens réels pour l'année précédant immédiatement l'année donnée, et

b) pour la première année suivant l'année donnée est la somme

- (i) du montant de l'évaluation de ces biens réels pour l'année précédant immédiatement l'année donnée, et
- (ii) de X % du montant de l'évaluation de ces biens réels pour l'année précédant immédiatement l'année donnée, où X % représente le pourcentage déterminé en vertu de la partie du présent paragraphe précédant l'alinéa a).

**15.2(2)** Sous réserve des paragraphes (9) et (14) à (17), lorsque le directeur détermine que pour une année donnée la valeur réelle et exacte des biens réels identifiés au moyen de leur numéro de compte des biens à la colonne I de l'annexe A est de plus de 30,0 % mais ne dépassant pas 45,0 %, supérieure au montant de l'évaluation de ces biens réels pour l'année précédant immédiatement l'année donnée, en cas le montant de l'évaluation de ces biens réels

a) pour l'année donnée est la somme

(i) the amount of the assessment on such real property for the year immediately preceding the particular year, and

(ii) 15.0% of the amount of the assessment on such real property for the year immediately preceding the particular year,

(b) for the first year following the particular year is the sum of

(i) the amount of the assessment on such real property for the year immediately preceding the particular year, and

(ii) 30.0% of the amount of the assessment on such real property for the year immediately preceding the particular year, and

(c) for the second year following the particular year is the sum of

(i) the amount of the assessment on such real property for the year immediately preceding the particular year, and

(ii) Y% of the amount of the assessment on such real property for the year immediately preceding the particular year, where Y% is the percentage determined under the portion of this subsection preceding paragraph (a).

**15.2(3)** Subject to subsections (9) and (14) to (17), where the Director determines that for a particular year the real and true value of real property identified by its property account number in Column I of Schedule A is more than 45.0% greater than the amount of the assessment on such real property for the year immediately preceding the particular year, then the amount of the assessment on such real property

(a) for the particular year is the sum of

(i) the amount of the assessment on such real property for the year immediately preceding the particular year, and

(i) du montant de l'évaluation de ces biens réels pour l'année précédant immédiatement l'année donnée, et

(ii) de 15,0 % du montant de l'évaluation de ces biens réels pour l'année précédant immédiatement l'année donnée,

b) pour la première année suivant l'année donnée est la somme

(i) du montant de l'évaluation de ces biens réels pour l'année précédant immédiatement l'année donnée, et

(ii) de 30,0 % du montant de l'évaluation de ces biens réels pour l'année précédant immédiatement l'année donnée, et

c) pour la deuxième année suivant l'année donnée est la somme

(i) du montant de l'évaluation de ces biens réels pour l'année précédant immédiatement l'année donnée, et

(ii) de Y % du montant de l'évaluation de ces biens réels pour l'année précédant immédiatement l'année donnée, où Y % représente le pourcentage déterminé en vertu de la partie du présent paragraphe précédant l'alinéa a).

**15.2(3)** Sous réserve des paragraphes (9) et (14) à (17), lorsque le directeur détermine que pour une année donnée la valeur réelle et exacte des biens réels identifiés au moyen de leur numéro de compte des biens à la colonne I de l'annexe A est de plus de 45,0 % supérieure au montant de l'évaluation de ces biens réels pour l'année précédant immédiatement l'année donnée, en ce cas le montant de l'évaluation de ces biens réels

a) pour l'année donnée est la somme

(i) du montant de l'évaluation de ces biens réels pour l'année précédant immédiatement l'année donnée, et

(ii) the following percentage of the amount of the assessment on such real property for the year immediately preceding the particular year:

$$\frac{1}{3} \times Z\%$$

(b) for the first year following the particular year is the sum of

(i) the amount of the assessment on such real property for the year immediately preceding the particular year, and

(ii) the following percentage of the amount of the assessment on such real property for the year immediately preceding the particular year:

$$\frac{2}{3} \times Z\%$$

(c) for the second year following the particular year is the sum of

(i) the amount of the assessment on such real property for the year immediately preceding the particular year, and

(ii) Z% of the amount of the assessment on such real property for the year immediately preceding the particular year,

where Z% is the percentage determined under the portion of this subsection preceding paragraph (a).

**15.2(4)** The particular year referred to in subsection (1), (2) or (3) for real property identified by its property account number in Column I of Schedule A is listed beside the property account number in Column II of Schedule A.

**15.2(5)** The amount of the assessment on real property determined under subsections (1) to (3) is final and may not be questioned or reviewed in any court and sections 25, 27, 28 and 37 do not apply to such assessment.

(ii) du pourcentage suivant du montant de l'évaluation de ces biens réels pour l'année précédant immédiatement l'année donnée :

$$\frac{1}{3} \times Z \%$$

b) pour la première année suivant l'année donnée est la somme

(i) du montant de l'évaluation de ces biens réels pour l'année précédant immédiatement l'année donnée, et

(ii) du pourcentage suivant du montant de l'évaluation de ces biens réels pour l'année précédant immédiatement l'année donnée :

$$\frac{2}{3} \times Z \%$$

c) pour la deuxième année suivant l'année donnée est la somme

(i) du montant de l'évaluation de ces biens réels pour l'année précédant immédiatement l'année donnée, et

(ii) de Z % du montant de l'évaluation de ces biens réels pour l'année précédant immédiatement l'année donnée,

où Z % représente le pourcentage déterminé en vertu de la partie du présent paragraphe précédant l'alinéa a).

**15.2(4)** L'année donnée visée au paragraphe (1), (2) ou (3) pour les biens réels identifiés au moyen de leur numéro de compte des biens à la colonne I de l'annexe A est indiquée à côté du numéro de compte des biens à la colonne II de l'annexe A.

**15.2(5)** Le montant de l'évaluation des biens réels déterminé en vertu des paragraphes (1) à (3) est définitif et ne peut être remis en question ou révisé par un tribunal et les articles 25, 27, 28 et 37 ne s'appliquent pas à cette évaluation.

**15.2(6)** Sections 25, 27, 28 and 37 apply with the necessary modifications to the real and true value of real property referred to in subsections (1) to (3).

**15.2(7)** Where the real and true value of real property is varied or referred back to the Director in a referral or appeal provided for under subsection (6) and where the condition in subsection (1), (2) or (3) is applicable, subsection (1), (2) or (3), as the case may be, applies to the determination of the amount of the assessment on such real property.

**15.2(8)** Upon the expiration of the period of time provided for in subsection (1), (2) or (3), the real property shall be assessed at its real and true value as of January 1 of the year for which the assessment is made in accordance with section 15.

**15.2(9)** Subsections (1) to (3) do not apply in respect of real property referred to in subsection (8), unless there is a change in the valuation methodology for assessing such real property.

**15.2(10)** Upon the recommendation of the Director, the Lieutenant-Governor in Council may by regulation add property account numbers to Column I of Schedule A where

(a) another property account number or numbers have been substituted in the place and stead of a property account number listed in Column I of Schedule A, or

(b) there has been a change in the valuation methodology for assessing the real property.

**15.2(11)** Upon the recommendation of the Director, the Lieutenant-Governor in Council may by regulation delete property account numbers from Column I of Schedule A where

(a) a property account number has been replaced by another property account number or numbers,

**15.2(6)** Les articles 25, 27, 28 et 37 s'appliquent avec les modifications nécessaires à la valeur réelle et exacte des biens réels visée aux paragraphes (1) à (3).

**15.2(7)** Lorsque la valeur réelle et exacte des biens réels est modifiée ou renvoyée au directeur par voie de renvoi ou d'appel prévu en vertu du paragraphe (6) et lorsque la condition contenue au paragraphe (1), (2) ou (3) est applicable, le paragraphe (1), (2) ou (3), selon le cas, s'applique à la détermination du montant de l'évaluation de ces biens réels.

**15.2(8)** À l'expiration de la période prévue au paragraphe (1), (2) ou (3), les biens réels sont évalués à leur valeur réelle et exacte au 1<sup>er</sup> janvier de l'année pour laquelle l'évaluation est faite conformément à l'article 15.

**15.2(9)** Les paragraphes (1) à (3) ne s'appliquent pas à l'égard des biens réels visés au paragraphe (8), à moins qu'il y ait un changement dans la méthode de calcul de l'évaluation de ces biens réels.

**15.2(10)** Sur la recommandation du directeur, le lieutenant-gouverneur en conseil peut, par règlement, ajouter des numéros de compte des biens à la colonne I de l'annexe A

a) lorsqu'un autre numéro ou d'autres numéros de compte des biens ont été substitués au lieu et place d'un numéro de compte des biens indiqué à la colonne I de l'annexe A, ou

b) lorsqu'il y a eu une modification dans la méthode de calcul de l'évaluation des biens réels.

**15.2(11)** Sur la recommandation du directeur, le lieutenant-gouverneur en conseil peut, par règlement, supprimer des numéros de compte des biens de la colonne I de l'annexe A

a) lorsqu'un numéro de compte des biens a été remplacé par un autre numéro ou d'autres numéros de compte des biens,

(b) this section no longer applies to a real property as a result of a referral or appeal provided for under subsection (6),

(c) the period of time provided for in subsection (1), (2) or (3) has expired, or

(d) subsection (16) applies.

**15.2(12)** Upon the recommendation of the Director, the Lieutenant-Governor in Council may by regulation add particular years to Column II of Schedule A where property account numbers are added to Column I of Schedule A.

**15.2(13)** Upon the recommendation of the Director, the Lieutenant-Governor in Council may by regulation delete particular years from Column II of Schedule A where property account numbers are deleted from Column I of Schedule A.

**15.2(14)** Where there is new construction on real property identified by its property account number in Column I of Schedule A, the construction shall be assessed for each year at its real and true value as of January 1 of the year for which the assessment is made.

**15.2(15)** Where there is new construction on real property identified by its property account number in Column I of Schedule A, the amount of the assessment on such real property for each year is the sum of

(a) the amount of the assessment of the construction for that year, and

(b) the amount of the assessment determined under subsection (1), (2) or (3), as the case may be, for that year.

**15.2(16)** Where real property identified by its property account number in Column I of Schedule A is damaged or destroyed, and where the real and true value of such real property for any year following the year when the damage or destruction occurred does not exceed the amount of the assessment on such real property that would have been

b) lorsque le présent article ne s'applique plus aux biens réels à la suite d'un renvoi ou d'un appel prévu en vertu du paragraphe (6),

c) lorsque la période prévue au paragraphe (1), (2) ou (3) est expirée, ou

d) lorsque le paragraphe (16) s'applique.

**15.2(12)** Sur la recommandation du directeur, le lieutenant-gouverneur en conseil peut, par règlement, ajouter des années données à la colonne II de l'annexe A lorsque des numéros de compte des biens sont ajoutés à la colonne I de l'annexe A.

**15.2(13)** Sur la recommandation du directeur, le lieutenant-gouverneur en conseil peut, par règlement, supprimer des années données de la colonne II de l'annexe A lorsque des numéros de compte des biens sont supprimés de la colonne I de l'annexe A.

**15.2(14)** Lorsqu'il y a une nouvelle construction sur les biens réels identifiés au moyen de leur numéro de compte des biens à la colonne I de l'annexe A, la construction est évaluée pour chaque année à sa valeur réelle et exacte au 1<sup>er</sup> janvier de l'année pour laquelle l'évaluation est faite.

**15.2(15)** Lorsqu'il y a une nouvelle construction sur les biens réels identifiés au moyen de leur numéro de compte des biens à la colonne I de l'annexe A, le montant de l'évaluation de ces biens réels pour chaque année est la somme

a) du montant de l'évaluation de la construction pour cette année, et

b) du montant de l'évaluation déterminé en vertu du paragraphe (1), (2) ou (3), selon le cas, pour cette année.

**15.2(16)** Lorsque les biens réels identifiés au moyen de leur numéro de compte des biens à la colonne I de l'annexe A sont endommagés ou détruits, et lorsque la valeur réelle et exacte de ces biens réels pour toute année qui suit l'année où le dommage ou la destruction est survenu ne dépasse pas le montant de l'évaluation de ces biens réels qui aurait été dé-

determined under subsection (1), (2) or (3), as the case may be, for that following year had there been no damage or destruction, then such real property shall be assessed for that following year and for every subsequent year at its real and true value as of January 1 of the year for which the assessment is made in accordance with section 15.

**15.2(17)** Subsections (1) to (3) do not apply in respect of real property referred to in subsection (16), unless there is a change in the valuation methodology for assessing such real property.

**15.2(18)** The Director shall maintain a list of the real and true values of real property identified by its property account number in Column I of Schedule A.

**15.2(19)** The list shall be open to public inspection during reasonable office hours at such places as the Director designates.

### **3 Section 40 of the Act is amended**

#### **(a) in subsection (1)**

**(i) by adding after paragraph (e.3) the following:**

*(e.31)* identifying specific property or portions or components of property that do or do not fall within the ambit of any of paragraphs (a) to (m) of the definition “real property” in section 1;

**(ii) by repealing paragraph (e.9);**

**(b) by adding after subsection (1.2) the following:**

**40(1.21)** A regulation made under paragraph (1)(e.31) for the purposes of the year 2003 may be retroactive in its operation to January 1, 2003.

**(c) by repealing subsection (1.3).**

terminé en vertu du paragraphe (1), (2) ou (3), selon le cas, pour cette année qui suit s’il n’y avait pas eu de dommage ou de destruction, en ce cas ces biens réels sont évalués pour cette année qui suit et pour chaque année subséquente à leur valeur réelle et exacte au 1<sup>er</sup> janvier de l’année pour laquelle l’évaluation est faite conformément à l’article 15.

**15.2(17)** Les paragraphes (1) à (3) ne s’appliquent pas à l’égard des biens réels visés au paragraphe (16), à moins qu’il y ait un changement dans la méthode de calcul de l’évaluation de ces biens réels.

**15.2(18)** Le directeur tient une liste des valeurs réelles et exactes des biens réels identifiés au moyen de leur numéro de compte des biens à la colonne I de l’annexe A.

**15.2(19)** La liste doit pouvoir être examinée par le public à des heures de bureau raisonnables et aux endroits désignés par le directeur.

### **3 L’article 40 de la Loi est modifié**

#### **a) au paragraphe (1)**

**(i) par l’adjonction, après l’alinéa e.3), de ce qui suit :**

*e.31)* identifiant les biens spécifiques ou les parties ou éléments des biens qui tombent ou ne tombent pas dans la sphère d’attributions de l’un quelconque des alinéas a) à m) de la définition «biens réels» à l’article 1;

**(ii) par l’abrogation de l’alinéa e.9);**

**b) par l’adjonction, après le paragraphe (1.2), de ce qui suit :**

**40(1.21)** Un règlement établi en vertu de l’alinéa (1)e.31) pour l’année 2003 peut être appliqué rétroactivement au 1<sup>er</sup> janvier 2003.

**c) par l’abrogation du paragraphe (1.3).**

**4** *Schedule A of the Act is repealed and the following is substituted:*

**4** *L'annexe A de la Loi est abrogée et remplacée par ce qui suit :*

**SCHEDULE A**

<b>Column I Property Account Number</b>	<b>Column II Particular Year</b>
00113942	2003
00114346	2003
00114841	2003
00221525	2003
00288959	2003
00671932	2003
00855057	2003
00921866	2003
01326849	2003
01364384	2003
01426128	2003
01455509	2003
01856713	2003
03133519	2003
03191509	2003
03323368	2003
03418804	2003
03474876	2003
03475018	2003
03481679	2003
03492743	2003
03492808	2003
03493090	2003
03493414	2003
03514600	2003

**ANNEXE A**

<b>Colonne I Numéro de compte des biens</b>	<b>Colonne II Année donnée</b>
00113942	2003
00114346	2003
00114841	2003
00221525	2003
00288959	2003
00671932	2003
00855057	2003
00921866	2003
01326849	2003
01364384	2003
01426128	2003
01455509	2003
01856713	2003
03133519	2003
03191509	2003
03323368	2003
03418804	2003
03474876	2003
03475018	2003
03481679	2003
03492743	2003
03492808	2003
03493090	2003
03493414	2003
03514600	2003

03590892	2003
03623108	2003
03635537	2003
03656088	2003
03661481	2003
03865069	2003
03889746	2003
03933781	2003
03956200	2003
04054085	2003
04077693	2003
04078356	2003
04129490	2003
04132566	2003
04177257	2003
04300012	2003
04638261	2003
04748715	2003
04776247	2003
04823565	2003
04946622	2003
05009449	2003
05043752	2003
05043760	2003
05047471	2003
05047683	2003
05092523	2003
05118036	2003
05244463	2003
05245037	2003

03590892	2003
03623108	2003
03635537	2003
03656088	2003
03661481	2003
03865069	2003
03889746	2003
03933781	2003
03956200	2003
04054085	2003
04077693	2003
04078356	2003
04129490	2003
04132566	2003
04177257	2003
04300012	2003
04638261	2003
04748715	2003
04776247	2003
04823565	2003
04946622	2003
05009449	2003
05043752	2003
05043760	2003
05047471	2003
05047683	2003
05092523	2003
05118036	2003
05244463	2003
05245037	2003

05280760	2003
05286368	2003
05301613	2003
05353806	2003
05374404	2003
05378474	2003
05384077	2003
05386231	2003
05395434	2003
05398131	2003
05398149	2003
05411298	2003
05412692	2003
05413224	2003

05280760	2003
05286368	2003
05301613	2003
05353806	2003
05374404	2003
05378474	2003
05384077	2003
05386231	2003
05395434	2003
05398131	2003
05398149	2003
05411298	2003
05412692	2003
05413224	2003

**5 Subparagraph 3(a)(ii) and paragraph 3(c) of this Act shall be deemed to have come into force on January 1, 2002.**

**5 Le sous-alinéa 3a)(ii) et l'alinéa 3c) de la présente loi sont réputés être entrés en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2002.**