

# YUKON

## CANADA

Whitehorse, Yukon

### ORDER-IN-COUNCIL 2003/ 285

#### AREA DEVELOPMENT ACT

Pursuant to section 3 of the *Area Development Act*, the Commissioner in Executive Council orders as follows

**1 Section 24(1) of the *Carcross General Development Regulations* is amended by adding the following expression**

“C-4 Tourist Commercial.”

**2 Section 34 of the said regulations is amended by adding the following section**

“34.2 In Zone C-4 Tourist Commercial, only the following developments are permitted

- (a) primary uses that are limited to
  - (i) hotels and motels,
  - (ii) retail sales,
  - (iii) eating and drinking establishments,
  - (iv) personal service establishments,
  - (v) training centres,
  - (vi) cultural centres,
  - (vii) indoor or outdoor recreational facilities,
  - (viii) service stations,
  - (ix) cinemas,
  - (x) conference and convention facilities,
  - (xi) theatres,

# YUKON

## CANADA

Whitehorse, Yukon

### DÉCRET 2003/ 285

#### LOI SUR L'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL

Le commissaire en conseil exécutif, conformément à l'article 3 de la *Loi sur l'aménagement régional*, décrète :

**1 Le paragraphe 24(1) du *Règlement sur la région d'aménagement de Carcross* est modifié par adjonction de l'expression suivante :**

« C-4 Commercial (tourisme) »

**2 L'article 34 du règlement est modifié par adjonction de ce qui suit :**

34.2 Zone Commercial (tourisme)

Les seuls projets d'aménagement autorisés sont les suivants :

- a) utilisations principales limitées à ce qui suit :
  - (i) hôtels et motels,
  - (ii) vente au détail,
  - (iii) établissements où sont servis des mets ou des boissons,
  - (iv) établissements de prestation de services personnels,
  - (v) centres de formation,
  - (vi) centres culturels,
  - (vii) installations pour les activités récréatives pratiquées en salle ou à l'extérieur,
  - (viii) stations-service,

- (xii) clubs, or
- (xiii) clinics;
- (b) accessory uses that are limited to staff accommodation;
- (c) buildings and structures ancillary either to primary or secondary uses;
- (d) no building within an area zoned as C-4 Tourist Commercial may be placed within 6.0 metres from the boundary of the area;
- (e) no lot may be smaller than one hectare; and
- (f) no building or structure may be greater than 20 metres in height.”

**3 Section 41 of the said regulations is amended by adding the following subsection immediately after subsection 41(4)**

“(4.1) Subsection (4) does not apply to the C-4 Tourist Commercial Zone.”

**4 Section 41 of the said regulations is further amended by adding the following subsection immediately after subsection 41(5)**

“(5.1) Subsection (5) does not apply to the C-4 Tourist Commercial zone.”

- (ix) cinémas,
- (x) installations pour la tenue de congrès ou de conférences,
- (xi) théâtres,
- (xii) clubs,
- (xiii) cliniques;
- b) utilisations accessoires destinées exclusivement au logement du personnel;
- c) bâtiments et structures rattachées de manière auxiliaire aux utilisations principales ou secondaires;
- d) tout bâtiment compris dans une zone de la catégorie C-4 Commercial (tourisme) doit se situer au-delà de 6,0 mètres des limites de cette zone;
- e) aucun lot ne peut avoir une surface inférieure à un hectare;
- f) aucun bâtiment et aucune structure ne peuvent dépasser 20 mètres de hauteur. »

**3 L'article 41 du règlement est modifié par adjonction du paragraphe suivant immédiatement après le paragraphe 41(4) :**

« (4.1) Le paragraphe (4) ne s'applique pas aux zones de la catégorie C-4 Commercial (tourisme). »

**4 L'article 41 du règlement est modifié par adjonction du paragraphe suivant immédiatement après le paragraphe 41(5) :**

« (5.1) Le paragraphe (5) ne s'applique pas aux zones de la catégorie C-4 Commercial (tourisme). »

**5 Subsection 41(6) of the said regulations is amended by adding the following paragraph**

“(h) in the C-4 Tourist Commercial Zone, one space for every 1.5 accommodation units plus one space for every 100 square metres of gross floor area of other primary uses plus 1 bus space for every 50 accommodation units.”

**6 Schedule B of the said Regulations is amended by re-zoning a portion of vacant Yukon land adjacent to the Watson River Subdivision as shown on Appendix A of the said schedule from H Hinterland to C-4 Tourist Commercial.**

Dated at Whitehorse, Yukon,  
this December 2<sup>nd</sup> 2003.

**5 Le paragraphe 41(6) du règlement est modifié par adjonction de ce qui suit :**

« h) Dans les zones de la catégorie C-4 Commercial (tourisme), un emplacement de stationnement par tranche de 1,5 unité d’hébergement, un emplacement de stationnement par tranche de 100 mètres carrés de surface brute utilisée pour les autres activités principales et un emplacement de stationnement pour autobus par tranche de 50 unités d’hébergement.»

**6 L’annexe B du règlement est modifiée comme suit : une partie du terrain vacant appartenant au Yukon, située à proximité du lotissement de Watson River et figurant à l’appendice A de l’annexe, actuellement désignée H – Zone naturelle, devient C-4 Commercial (tourisme).**

Fait à Whitehorse, au Yukon,  
le 2 décembre 2003.

---

“I. J. Cable”

Commissioner of Yukon/Commissaire du Yukon