



## TENANTS IN COMMON ACT

## LOI SUR LES TENANTS COMMUNS

**Owners to hold as tenants in common unless other intention**

1 If by letters patent, transfer, conveyance, assurance, will, or other assignment, land or an interest in land is granted, transferred, conveyed, assigned, or devised to two or more persons other than executors or trustees in fee simple or for any less estate, legal or equitable, those persons shall take as tenants in common and not as joint tenants unless an intention sufficiently appears on the face of the letters patent, transfer, conveyance, assurance, will, or other assignment that they are to take the land or interest in land as joint tenants. *R.S., c.168, s.1.*

**Tenants communs**

1 Si, par lettres patentes, transfert, transport, translation, testament ou autre cession, un bien-fonds ou un intérêt foncier est concédé, transféré, transporté, cédé ou légué à deux ou plusieurs personnes, à l'exception des exécuteurs testamentaires ou des fiduciaires, en fief simple ou pour un domaine moindre en common law ou en equity, ces personnes acquièrent le bien-fonds ou l'intérêt foncier à titre de tenants communs et non à titre de tenants conjoints, à moins que les lettres patentes, le transfert, le transport, la translation, le testament ou autre cession n'indiquent de façon suffisante à leur lecture une intention contraire. *L.R., ch. 168, art. 1*

QUEEN'S PRINTER FOR THE YUKON — L'IMPRIMEUR DE LA REINE POUR LE YUKON