



## WAREHOUSE KEEPERS LIEN ACT

## LOI SUR LE PRIVILÈGE DES ENTREPOSEURS

### Interpretation

1 In this Act,

“goods” includes personal property of every description that is deposited with a warehouse keeper as bailee; « *objets* »

“warehouse keeper” means a person lawfully engaged in the business of storing goods as a bailee for hire. « *entreposeur* » *R.S., c.176, s.1.*

### Lien

2(1) Subject to section 3, every warehouse keeper has a lien on goods deposited with them for storage, whether deposited by the owner of the goods or by the owner’s authority, or by any person entrusted with the possession of the goods by the owner or by the owner’s authority.

(2) The lien is for the amount of the following warehouse keeper’s charges

- (a) all lawful charges for storage and preservation of the goods;
- (b) all lawful claims for money advanced, interest, insurance, transportation, labour, weighing, cooping, and other expenses in relation to the goods;
- (c) all reasonable charges for any notice required to be given under this Act, and for notice and advertisement of sale, and for sale of the goods when default is made in satisfying the warehouse keeper’s lien. *R.S., c.176, s.2.*

### Définitions

1 Les définitions qui suivent s’appliquent à la présente loi.

« *entreposeur* » Personne exerçant légalement le commerce d’entreposeur d’objets en qualité de baillaire rémunéré. “*warehouse keeper*”

« *objets* » Y sont assimilés les biens personnels déposés chez un entreposeur faisant fonction de baillaire. “*goods*” *L.R., ch. 176, art. 1*

### Privilège

2(1) Sous réserve de l’article 3, l’entreposeur a un privilège sur les objets déposés entre ses mains pour entreposage, qu’ils l’aient été par leur propriétaire ou avec son autorisation ou par une personne que le propriétaire a mise en possession des objets ou qui en a été mise en possession avec son autorisation.

(2) Le privilège couvre les frais suivants :

- a) les frais légitimes que l’entreposeur a engagés pour entreposer et conserver les objets;
- b) l’ensemble des créances légitimes en remboursement des sommes avancées, des intérêts, des frais d’assurance, de transport, de main-d’œuvre, de pesage, de tonnellerie et autres frais à l’égard des objets;
- c) l’ensemble des frais raisonnables engagés pour tout avis que prescrit la présente loi, pour l’avis et l’annonce de la vente, ainsi que pour la vente des objets, lorsque le privilège n’a pas permis à l’entreposeur de se faire payer. *L.R., ch. 176, art. 2*

### Notice of lien

3(1) If the goods on which a lien exists were not deposited by the owner or by the owner's authority, but by a person entrusted by the owner or by the owner's authority with the possession of the goods, the warehouse keeper shall, within two months after the date of the deposit, give written notice of the lien

- (a) to the owner of the goods; and
- (b) to every person who has registered a financing statement indexed under the name of the owner or the serial number of the goods pursuant to the *Personal Property Security Act* before the goods are deposited with the warehouse keeper.

(2) The notice shall contain

- (a) a brief description of the goods;
- (b) a statement showing the location of the warehouse where the goods are stored, the date of their deposit with the warehouse keeper, and the name of the person by whom they were deposited; and
- (c) a statement that a lien is claimed by the warehouse keeper in respect of the goods under this Act.

(3) If the warehouse keeper fails to give the notice required by this section, the warehouse keeper's lien, as against the person to whom the warehouse keeper has failed to give notice, is void as from the expiration of the period of two months from the date of the deposit of the goods. *R.S., c.176, s.3.*

### Enforcement of lien by sale of goods

4(1) In addition to all other remedies provided by law for the enforcement of liens or for the recovery of warehouse keepers' charges, a warehouse keeper may sell by public auction, in the manner provided in this section, any goods on which the warehouse keeper has a lien for charges which have become due.

### Avis de privilège

3(1) Si les objets grevés d'un privilège ont été déposés par une personne que le propriétaire a mise en possession des objets ou avec son autorisation, l'entreposeur donne, dans les deux mois qui suivent la date du dépôt, un avis écrit du privilège aux personnes suivantes :

- a) le propriétaire des objets;
- b) toutes les personnes qui ont enregistré une déclaration de financement répertoriée sous le nom du propriétaire ou le numéro de série des objets en conformité avec la *Loi sur les sûretés mobilières*, avant le dépôt des objets chez l'entreposeur.

(2) L'avis doit comprendre :

- a) une brève description des objets;
- b) une indication de l'emplacement de l'entrepôt où les objets sont entreposés, la date de leur dépôt chez l'entreposeur et le nom de la personne qui les a déposés;
- c) une déclaration énonçant que l'entreposeur revendique un privilège sur les objets en vertu de la présente loi.

(3) L'entreposeur qui ne donne pas l'avis prévu au présent article ne peut opposer son privilège au destinataire éventuel de l'avis à l'expiration du délai de deux mois suivant la date du dépôt des objets. *L.R., ch. 176, art. 3*

### Vente des objets

4(1) En sus de tous les autres recours que prévoit la loi pour l'exercice des privilèges ou pour le recouvrement des frais engagés par l'entreposeur, celui-ci peut, en conformité avec le présent article, vendre aux enchères publiques les objets à l'égard desquels il a un privilège garantissant le paiement des frais qui lui sont dus.

(2) The warehouse keeper shall give written notice of the warehouse keeper's intention to sell

- (a) to the person liable as debtor for the charges for which the lien exists;
- (b) to the owner of the goods;
- (c) to every person who has registered a financing statement indexed under the name of the owner or the serial number of the goods pursuant to the *Personal Property Security Act* before the goods are deposited with the warehouse keeper; and
- (d) to any other person known by the warehouse keeper to have or who claims an interest in the goods.

(3) The notice shall contain

- (a) a brief description of the goods;
- (b) a statement showing the location of the warehouse where the goods are stored, the date of their deposit with the warehouse keeper, and the name of the person by whom they were deposited;
- (c) an itemized statement of the warehouse keeper's charges showing the sum due at the time of the notice;
- (d) a demand that the amount of the charges as stated in the notice and any further charges that may accrue shall be paid on or before a day mentioned, not less than 21 days from the delivery of the notice if it is personally delivered, or from the time when the notice should reach its destination according to the due course of mail if it is sent by mail; and
- (e) a statement that unless the charges are paid within the time mentioned the goods will be advertised for sale and sold by public auction at a time and place specified in the notice.

(4) If the charges are not paid on or before the day mentioned in the notice, an

(2) L'entreposeur donne un avis écrit de son intention de vendre aux personnes suivantes :

- a) la personne débitrice des frais en raison desquels le privilège existe;
- b) le propriétaire des objets;
- c) toute autre personne qui a enregistré une déclaration de financement répertoriée sous le nom du propriétaire ou le numéro de série des objets en conformité avec la *Loi sur les sûretés mobilières*, avant le dépôt des objets chez l'entreposeur;
- d) toute autre personne dont l'entreposeur sait qu'elle a ou revendique un intérêt sur les objets.

(3) L'avis contient :

- a) une brève description des objets;
- b) une indication de l'emplacement de l'entrepôt où les objets sont entreposés, la date de leur dépôt chez l'entreposeur et le nom de la personne qui les a déposés;
- c) un état détaillé des frais de l'entreposeur indiquant la somme due à la date de l'avis;
- d) une mise en demeure de payer les frais y indiqués, ainsi que les autres frais qui peuvent s'accumuler, au plus tard le jour précisé, qui ne peut toutefois être l'un des 21 premiers jours qui suivent la remise de l'avis, s'il est remis à personne, ou le jour où l'avis devrait atteindre sa destination selon la durée normale de livraison du courrier, s'il est envoyé par courrier;
- e) une indication qu'à défaut de paiement des frais dans le délai y précisé, la vente des objets sera annoncée et ils seront vendus aux enchères publiques aux date, heure et lieu mentionnés dans l'avis.

(4) Si les frais ne sont pas payés au plus tard le jour précisé dans l'avis, une annonce de la

advertisement of the sale, describing the goods to be sold, stating the name of the person liable as debtor for the charges for which the lien exists and the time and place of the sale, shall be published at least once a week for two consecutive weeks in a newspaper circulating in the locality where the sale is to be held.

(5) The sale shall be held not less than 30 days from the date of the first publication of the advertisement. *R.S., c.176, s.4.*

#### **Substantial compliance with the Act**

5 If a notice of lien under section 3, or a notice of intention to sell under section 4 has been given, but those provisions have not been strictly complied with, if the judge before whom any question respecting the notice is tried or inquired into considers that the provisions have been substantially complied with, or that it would be inequitable to hold that the lien or sale is void because of the noncompliance, no objection to the sufficiency of the notice shall in any such case be allowed to prevail so as to release or discharge the goods from the lien or vitiate the sale. *R.S., c.176, s.5.*

#### **Disposition of proceeds of sale**

6 The warehouse keeper shall satisfy the warehouse keeper's lien from the proceeds of the sale and shall pay over the surplus, if any, to the person entitled thereto, and the warehouse keeper shall when paying over the surplus, deliver to the person to whom the warehouse keeper pays it a statement of account showing how the amount has been computed. *R.S., c.176, s.6.*

#### **Payment into court**

7(1) If the surplus is not demanded by the person entitled thereto within 10 days after the sale, or if there are different claimants or the rights thereto are uncertain, the warehouse keeper shall pay the surplus into court on the order of a judge.

(2) The order may be made *ex parte* on that terms and conditions as to costs and otherwise

vente comprenant une description des objets à vendre et précisant le nom de la personne débitrice des frais en raison desquels le privilège existe ainsi que les date, heure et lieu de la vente, est insérée au moins une fois par semaine pendant deux semaines consécutives dans un journal diffusé dans la localité où la vente doit avoir lieu.

(5) La vente ne peut avoir lieu dans les 30 jours qui suivent la première insertion de l'annonce. *L.R., ch. 176, art. 4*

#### **Observation substantielle de la Loi**

5 S'il a été donné avis du privilège en application de l'article 3 ou de l'intention de vendre en vertu de l'article 4, mais que ces dispositions n'ont pas été strictement observées, aucune opposition contestant la validité de l'avis ne saurait soustraire les objets au privilège ni entraîner la nullité de la vente, si le juge devant lequel est instruite une question concernant l'avis considère que les dispositions de l'article ont été substantiellement observées et qu'il ne serait pas équitable de déclarer nul le privilège ou la vente en raison de l'inobservation. *L.R., ch. 176, art. 5*

#### **Affectation du produit de la vente**

6 L'entreposeur satisfait à son privilège sur le produit de la vente, verse l'excédent, le cas échéant, à la personne qui y a droit et remet, en même temps, au bénéficiaire de l'excédent un état de compte indiquant le mode de calcul du montant. *L.R., ch. 176, art. 6*

#### **Consignation**

7(1) Si la personne qui a droit à l'excédent ne le réclame pas dans les 10 jours qui suivent la vente ou s'il existe plusieurs réclameurs ou si les droits y afférents sont incertains, l'entreposeur consigne l'excédent au tribunal sur ordonnance d'un juge.

(2) L'ordonnance peut être rendue *ex parte* aux modalités et conditions que le juge fixe

that the judge may direct, and may provide to what fund or name the amount shall be credited.

(3) The warehouse keeper at the time of paying the amount into court shall file in court a copy of the statement of account showing how the amount has been computed. *R.S., c.176, s.7.*

#### Payment of charges before sale

8 At any time before the goods are sold any person claiming an interest or right of possession in the goods may pay the warehouse keeper the amount necessary to satisfy the warehouse keeper's lien, including the expenses incurred in serving notices and advertisement and preparing for the sale up to the time of payment and the warehouse keeper shall deliver the goods to the person making the payment if they are the person entitled to the possession of the goods on payment of the warehouse keeper's charges thereon, but if they are not so entitled the warehouse keeper shall retain possession of the goods according to the terms of the contract of deposit. *R.S., c.176, s.8.*

#### Manner of giving notices

9 When by this Act any notice in writing is required to be given, the notice shall be given by delivering it to the person to whom it is to be given, or by mailing it in the post office, postage paid and registered, addressed to the person to whom it is to be given at that person's last known address. *R.S., c.176, s.9.*

quant aux frais et autres questions et peut prévoir à quel fonds ou à quel nom le montant doit être crédité.

(3) Au moment de consigner un montant au tribunal, l'entreposeur dépose auprès du tribunal une copie de l'état de compte indiquant le mode de calcul du montant. *L.R., ch. 176, art. 7*

#### Païement des frais

8 Avant qu'il ne soit procédé à la vente des objets, quiconque revendique un intérêt ou un droit de possession sur les objets peut payer à l'entreposeur le montant nécessaire pour satisfaire à son privilège, y compris les frais engagés pour la signification des avis, l'insertion des annonces et la préparation de la vente jusqu'au moment du paiement. Dès qu'il reçoit le paiement, l'entreposeur remet les objets à la personne qui a fait le paiement, si celle-ci a droit à la possession des objets; dans le cas contraire, l'entreposeur conserve la possession des objets selon les modalités du contrat de dépôt. *L.R., ch. 176, art. 8*

#### Signification de l'avis

9 L'avis écrit exigé par la présente loi est donné par remise en mains propres au destinataire ou par courrier affranchi et recommandé envoyé à la dernière adresse connue du destinataire. *L.R., ch. 176, art. 9*