

CONDOMINIUM ACT

Pursuant to the provisions of the *Condominium Act*, the Commissioner of the Yukon Territory is pleased to and doth hereby order as follows:

1. Commissioner's Order 1972/24 is hereby revoked.
2. The annexed form is hereby made and established and is applicable to Section 5(2)(b).

Dated at Whitehorse, in the Yukon Territory, this 6th day of June, A.D., 1977.

Commissioner of the Yukon

LOI SUR LES CONDOMINIUMS

Conformément aux dispositions de la *Loi sur les condominiums*, il plaît au Commissaire du territoire du Yukon de décréter ce qui suit :

1. L'Ordonnance du Commissaire 1972/24 est par les présentes abrogée.
2. Le formulaire ci-joint est établi et il est applicable à l'alinéa 5(2)b).

Fait à Whitehorse, dans le territoire du Yukon, le 6 juin 1977.

Commissaire du territoire du Yukon

**CONDOMINIUM
CERTIFICATE OF TITLE**

CANADA
YUKON TERRITORY
Yukon Land Registration District

This is to certify that _____

is now the owner of an estate in fee simple _____

of and in Unit Number _____

in Condominium Plan Number _____

and an undivided _____

interest in the Common Property therein in the City of
Whitehorse, in the Yukon Territory, Canada,

subject to the encumbrances, liens and interests notified by
memorandum underwritten or endorsed and on the
Condominium Plan hereon, or which may hereafter be
made in the Register, and subject to any amendments to
the Units or Common Property notified on the
Condominium Plan.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto subscribed my
name and affixed my official seal

this _____ day of _____, 19 ____ .

Post Office Address _____

Registrar,
Yukon Land Registration
District

Condominium
Certificate of Title No.

**CERTIFICAT DE TITRE
DE CONDOMINIUM**

CANADA
TERRITOIRE DU YUKON
Circonscription d'enregistrement des titres
de biens-fonds du Yukon

Les présentes attestent que _____

est actuellement propriétaire en fief simple des parties _____

privatives numéro _____

dans le plan de condominium numéro _____

et d'un intérêt indivis de _____

dans les parties communes du condominium situé à
Whitehorse, dans le territoire du Yukon, au Canada,

sous réserve des grèvements, privilèges et intérêts énoncés
dans la note inscrite à la suite du présent certificat ou sur le
présent certificat et sur le plan de condominium, ou qui
peut être à l'avenir écrite dans le registre et sous réserve de
toute modification aux parties privatives ou aux parties
communes figurant dans le plan de condominium.

EN FOI DE QUOI j'ai apposé aux présentes ma signature et
mon sceau officiel le _____ 19____.

Adresse postale _____

Registreur, circonscription
d'enregistrement des titres de
biens-fonds du Yukon

No du certificat de titre
du condominium

A SEARCH OF THIS TITLE SHOULD ALSO INCLUDE A SEARCH OF THE CONDOMINIUM PLAN FOR ANY RECORD OF:

- (1) Any transfer or elase of common property;
- (2) Any easement or covenant affecting common property;
- (3) Any notification of termination of condominium status of the building;
- (4) Any resubdivision of the particular unit;
- (5) Any change of Schedule "A" by-laws;
- (6) Any appointment of an administrator;
- (7) Any Court order concerning the condominium.

UNE RECHERCHE EFFECTUÉE À L'ÉGARD DU PRÉSENT TITRE DOIT INCLURE UN EXAMEN DU PLAN DE CONDOMINIUM DESTINÉ À REPÉRER TOUTE INDICATION CONCERNANT :

- (1) tout transport ou toute location des parties communes;
- (2) tout servitude ou stipulation touchant les parties communes;
- (3) tout avis de dissolution concernant l'immeuble en condominium;
- (4) toute resubdivision d'une partie privative;
- (5) toute modification apportée à l'annexe «A» du règlement administratif;
- (6) toute nomination d'un administrateur;
- (7) toute ordonnance d'un tribunal concernant le condominium.

INQUIRIES SHOULD BE DIRECTED TO THE FOLLOWING MATTERS:

- (1) Any resolution as to insurance;
- (2) Any change of the by-laws;
- (3) Any outstanding levies by the corporation;
- (4) Any legal action by or against the corporation;
- (5) Any resolution to deal with common property;
- (6) The names and addresses of the members of the board of managers of the corporation;
- (7) Any application for appointment of an administrator;
- (8) Any application to terminate the condominium status of a building.

IL Y AURAIT LIEU D'EFFECTEUR DES RECHERCHES SUR LES QUESTIONS SUIVANTES:

- (1) toute résolution concernant l'assurance;
- (2) toute modification au règlement administratif;
- (3) tout impôt dû par la société;
- (4) toute action en justice intendée par la société ou contre elle;
- (5) toute résolution concernant les parties communes;
- (6) le nom et l'adresse des membres du conseil d'administration de la société;
- (7) toute demande de nomination d'un administrateur;
- (8) toute demande de dissolution concernant le condominium.

LAND TITLES ACT, SEC. 73: The title granted to the land mentioned in any certificate of title granted under this Act is, by implication, and without any special mention in the certificate, unless the contrary is expressly declared, subject to

- (a) any subsisting reservations or exceptions contained in the original grant of the land from the Crown;
- (b) all unpaid taxes;
- (c) any public highway or right of way or other public easement, howsoever created, upon, over or in respect of the land;
- (d) any subsisting lease or agreement for a lease for a period not exceeding three years, where there is actual occupation of the land under the same;
- (e) and decrees, orders or executions against or affecting the interest of the owner of the land, that have been registered and maintained in force against the owner;
- (f) any right of expropriation that may, by statute or ordinance, be vested in the Crown or in any person or body corporate; and
- (g) any right of way or other easement granted or acquired under the provisions of the *Irrigation Act*.

LOI SUR LES TITRES DE BIENS-FONDS. ARTICLE 73. Le titre de bien-fonds mentionné dans un certificat de titre accordé sous le régime de la présente loi est, implicitement et sans mention spéciale dans ce certificat, à moins de déclaration contraire en termes formels assujettis à :

- a) toutes réserves ou exceptions existantes contenues dans la concession primitive du bien-fonds faite par la Couronne;
- b) toutes taxes non payées;
- c) tout chemin public, droit de passage ou servitude publique, existant sur le bien-fonds ou le concernant, quelle qu'en soit l'origine;
- d) tout bail ou toute convention de bail en existence pour une période maximale de trois ans, lorsqu'il y a occupation réelle du bien-fonds en vertu de ce bail ou de cette convention;
- e) tous décrets, ordonnances ou saisies-exécution contre ou concernant l'intérêt du propriétaire dans le bien-fonds, qui ont été enregistrés et maintenus en vigueur contre ce propriétaire;
- f) tout droit d'expropriation qui peut être attribué, par une loi ou une ordonnance, à la Couronne ou à une personne, physique ou morale;
- g) tout droit de passage ou autre servitude concédé ou acquis en vertu de la *Loi de l'irrigation*.