



# The Property Registry

A Special Operating Agency of the Province of Manitoba

## Office d'enregistrement des titres et des instruments

Un organisme de service spécial de la Province du Manitoba

December 6, 1996

Le 6 décembre 1996

TO: ALL CLIENTS OF THE MANITOBA  
LAND TITLES SYSTEM

Destinataires : Tous les clients du système  
des titres fonciers du  
Manitoba

RE: REVISED MORTGAGE SALE AND  
FORECLOSURE PROCEEDINGS

Objet : Procédures révisées de vente  
hypothécaire et de  
foreclusion

Effective February 1, 1997, the Registrar General has prescribed new Rules of the conduct of mortgage sale proceedings. The new Rules complete the review of mortgage sale proceedings and incorporate the interim rules published July 29, 1993.

Le registraire général a prescrit de nouveaux règlements sur les procédures de vente hypothécaire qui entreront en vigueur le 1<sup>er</sup> février 1997. Les nouveaux règlements complètent l'examen des procédures de vente hypothécaire et incorporent les règlements provisoires publiés le 29 juillet 1993.

You will note that of significant interest will be provisions regarding the disclosure of the reserve bid, and the establishment of the reserve bid based on the fair market value of the land, or what is reasonable in the circumstances, where the amount of the money secured by the mortgage outstanding is more than the fair market value of the land (Rule 7.03).

Vous remarquerez en particulier les dispositions concernant la divulgation de la mise à prix et la fixation de la mise à prix selon la juste valeur marchande du bien-fonds, ou ce qui est raisonnable dans les circonstances où le montant garanti par l'hypothèque excède la juste valeur marchande du bien-fonds (règlement 7.03)

A new instrument type has been added to the foreclosure process, that is the Application for Issue of an Order of Foreclosure (RFOF). Any applicant once having received their final notice to redeem and served this notice on interested parties, will now, using the Request/Transmission form, apply, one month after the date of the last service for an Order of Foreclosure.

Un nouveau type d'instrument peut être utilisé dans la cadre des procédures de foreclusion, c'est-à-dire l'avis de demande d'ordre de foreclusion. Tout requérant, une fois qu'il aura reçu l'avis final de rachat et aura fait signifier cet avis aux parties intéressées devra maintenant demander un ordre de foreclusion un mois après la date de la dernière signification au moyen de la formule de demande/transmission.

In association with the revised Rules, a new Tariff of Costs and the revised forms, Form A, Notice Exercising Power of Sale; Form B, Auction Sale Conditions; Form G, Notice of

En plus des règlements révisés, vous trouverez ci-joint la nouvelle formule Tarif des honoraires et les formules révisées suivantes : Formule A, Avis de vente,

Intention to Sell by Private Contract; and Form H, Notice of Application (RFOF), are included.

Formule B, Conditions de la vente aux enchères; Formule G, Avis d'intention de vendre de gré à gré et Formule H, Avis de demande d'ordre de foreclosure.

Le registraire général,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R.M. Wilson', is centered on the page. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

R.M. Wilson  
Registrar General