



# The Property Registry

A Special Operating Agency of the Province of Manitoba

## Office d'enregistrement des titres et des instruments

Un organisme de service spécial de la Province du Manitoba

August 15, 2001

Le 15 août 2001

**To: All Members of the Legal Profession**

**Destinataires :**

*Tous membres de la profession légale*

**Re: 30 Day Notice Procedures**

**OBJET :**

*Procédures d'un avis de 30 jours*

Effective immediately, all land titles offices will be requiring that the party who files a Request for a 30-Day Notice to set aside a Caveat or Judgement to provide a reason for the Request. This reason must allege sufficient facts that if proved would be justification for the removal of the Caveat or Judgement.

La politique suivante entre en vigueur immédiatement : Tous bureaux de titres fonciers exigeront tous partis qui demande une requête pour un avis de 30 jours, de mettre à côté les oppositions ou jugements pour fournir une raison pour la requête.

An example would be to allege that the Caveat has been filed against the wrong property or that the Judgement Debtor is not the same person as the registered owner of the property.

Un exemple serait de prétendre que l'opposition était classé contre la mauvaise propriété ou que le débiteur de jugement n'est pas la même personne que le propriétaire enregistré.

This evidence can be given by adding an additional statement on the Request form in Box 6 or by attaching a schedule and giving the evidence therein.

Cette évidence peut être procuré par l'addition d'une déclaration supplémentaire sur l'application de requête situé dans la caisse N° 6 ou par attacher un horraire et munir l'évidence à cet égard.

Le registraire général et  
Chef de l'exploitation,

R.M. Wilson  
Registrar General and  
Chief Operating Officer