

---

**Condominium Reserve Funds Regulation**

---

Regulation 95/90  
Registered May 4, 1990

**"Act" defined**

**1** In this regulation, "**Act**" means *The Condominium Act*.

**Reserve fund account**

**2** The reserve fund account required under section 33 of the Act to be kept by every corporation for each of its reserve funds shall show

- (a) the contributions to the reserve fund received from unit owners from time to time;
- (b) any interest received and credited to the reserve fund from time to time;
- (c) any money, other than unit owners' contributions or interest, received and credited to the reserve fund from time to time;
- (d) particulars of any expenditures made out of the reserve fund from time to time;
- (e) any other withdrawals made out of the reserve fund under section 27 of the Act from time to time;

---

**Règlement sur les fonds de réserve de condominium**

---

Règlement 95/90  
Date d'enregistrement : le 4 mai 1990

**Définition du terme « Loi »**

**1** Dans le présent règlement, le terme « **Loi** » s'entend de la *Loi sur les condominiums*.

**Comptabilité du fonds de réserve**

**2** Le compte que chaque corporation doit tenir en application de l'article 33 de la *Loi* à l'égard de chacun de ses fonds de réserve est préparé conformément à la formule 1 de l'annexe et fournit les renseignements suivants :

- a) le montant des contributions au fonds de réserve versées par les propriétaires de parties privatives;
- b) le montant des intérêts qui ont été reçus et portés au crédit du fonds de réserve;
- c) toute somme, autre que les contributions des propriétaires de parties privatives et les intérêts, qui a été reçue et portée au crédit du fonds de réserve;
- d) les détails des dépenses imputées au fonds de réserve;
- e) les autres retraits effectués sur le fonds de réserve en application de l'article 27 de la *Loi*;

All persons making use of this consolidation are reminded that it has no legislative sanction. Amendments have been inserted into the base regulation for convenience of reference only. The original regulation should be consulted for purposes of interpreting and applying the law. Only amending regulations which have come into force are consolidated. This regulation consolidates the following amendments: 154/94.

Veillez noter que la présente codification n'a pas été sanctionnée par le législateur. Les modifications ont été apportées au règlement de base dans le seul but d'en faciliter la consultation. Le lecteur est prié de se reporter au règlement original pour toute question d'interprétation ou d'application de la loi. La codification ne contient que les règlements modificatifs qui sont entrés en vigueur. Le présent règlement regroupe les modifications suivantes : 154/94.

(f) particulars of any investments made with money in the reserve fund;

(g) the total balance in the reserve fund from time to time;

(h) the portion or percentage of every amount entered that is attributed or allocated to each unit;

and shall otherwise be in accordance with Form 1 in the Schedule.

**Statement for minister**

**3** The statement required to be filed with the minister under section 30 of the Act shall be in accordance with Form 2 in the Schedule.

**Investment of money in reserve fund**

**4** A corporation may invest the money in its reserve funds in any of the following:

(a) bonds, debentures or indebtedness guaranteed by the Government of Canada or a province of Canada;

(b) bonds, debentures or indebtedness of a corporation that are guaranteed by the Government of Canada or a province of Canada;

(c) investments that are fully insured under the *Canada Deposit Insurance Corporation Act* or guaranteed by a fund, as defined under *The Credit Unions and Caisses Populaires Act*;

(d) mortgage backed securities that are fully guaranteed by the Government of Canada or a Crown corporation.

---

M.R. 154/94

f) les détails de tout placement effectué au moyen des sommes constituant le fonds de réserve;

g) le solde global du fonds de réserve;

h) la quote-part ou le pourcentage de chaque montant inscrit qui est attribué à chaque partie privative.

**Déclaration destinée au ministre**

**3** La déclaration dont le dépôt auprès du ministre est prévue à l'article 30 de la *Loi* doit être préparée conformément à la formule 2 de l'annexe.

**Placement de sommes dans les fonds de réserve**

**4** Les corporations peuvent placer les sommes provenant de leurs fonds de réserve dans :

a) des obligations, des débentures ou des titres de créance garantis par le gouvernement du Canada ou d'une province canadienne;

b) les obligations, les débentures ou les titres de créance d'une corporation garantis par le gouvernement du Canada ou d'une province canadienne;

c) des placements pleinement assurés en vertu de la *Loi sur la Société d'assurance-dépôts du Canada* ou garantis par un fonds au sens de la *Loi sur les caisses populaires et les credit unions*;

d) des valeurs mobilières hypothéquées pleinement garanties par le gouvernement du Canada ou par une société de la Couronne.

---

R.M. 154/94

SCHEDULE

FORM 1

Reserve Fund Account No. \_\_\_\_\_  
(The Condominium Act, sec. 33)

Fiscal year ending \_\_\_\_\_

Name of corporation: \_\_\_\_\_

Address of condominium property: \_\_\_\_\_

Number of units: \_\_\_\_\_

Number of reserve funds: \_\_\_\_\_

(A separate account should be maintained for each reserve fund.)

All reserve fund money is on deposit in (name of bank or other financial institution and address):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Date	Particulars	Debit	Credit	Balance

I certify all information given above to be true, correct and complete.

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Officer of Corporation  
(Signature and position)

FORM 2

Reserve Fund Statement  
(The Condominium Act, sec. 30)  
(To be filed with Minister)

Fiscal year ending \_\_\_\_\_

Name of corporation: \_\_\_\_\_

Name and telephone no. of managing official: \_\_\_\_\_

Mailing address: \_\_\_\_\_

Address of condominium property: \_\_\_\_\_

Number of units: \_\_\_\_\_

Number of reserve funds: \_\_\_\_\_

Balance in reserve fund or funds as at close of fiscal year: \_\_\_\_\_

(Where more than one reserve fund, indicate each separate balance as well as aggregate balance.) This balance or aggregate balance, as the case may be, is equal to or exceeds the required amount determined for the above fiscal year by a simple majority vote of the unit owners held on \_\_\_\_\_ *[date]* \_\_\_\_\_.

I, \_\_\_\_\_ *[name of officer of corporation]* \_\_\_\_\_ hereby certify that all information given in this statement is true, correct and complete.

Dated this \_\_\_\_\_, 19 \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
[Officer's signature and position]

\_\_\_\_\_  
The Queen's Printer  
for the Province of Manitoba

ANNEXE

FORMULE 1

Fonds de réserve - Compte n° \_\_\_\_\_  
 (Loi sur les condominiums, art. 33)

Exercice se terminant le \_\_\_\_\_

Nom de la corporation : \_\_\_\_\_

Adresse du bien condominial : \_\_\_\_\_

Nombre de parties privatives : \_\_\_\_\_

Nombre de fonds de réserve : \_\_\_\_\_

(Tenir un compte distinct pour chaque fonds de réserve)

Toutes les sommes versées au fonds de réserve ont été déposées à (nom et adresse de la banque ou de l'établissement financier) : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Date	Détails	Débit	Crédit	Solde

J'atteste que les renseignements fournis ci-dessus sont exacts et complets.

\_\_\_\_\_

Date

\_\_\_\_\_

Administrateur de la corporation  
 (Signature et fonction)

FORMULE 2

Déclaration de constitution d'un fonds de réserve  
 (Loi sur les condominiums, art. 30)  
 (À déposer auprès du ministre)

Exercice se terminant le \_\_\_\_\_

Nom de la corporation : \_\_\_\_\_

Nom et numéro de téléphone de l'administrateur désigné : \_\_\_\_\_

Adresse postale : \_\_\_\_\_

Adresse du bien condominial : \_\_\_\_\_

Nombre de parties privatives : \_\_\_\_\_

Nombre de fonds de réserve : \_\_\_\_\_

Montant global du(des) fonds de réserve à la fin de l'exercice : \_\_\_\_\_

(Si plusieurs fonds de réserve ont été constitués, indiquer le montant total de chaque fonds ainsi que le montant global des fonds.) Chaque montant total ou le montant global, selon le cas, est égal ou supérieur au montant fixé le \_\_\_\_\_ *(date)* pour l'exercice susmentionné par un vote pris à la simple majorité des propriétaires de parties privatives.

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_ *(nom de l'administrateur de la corporation)* \_\_\_\_\_, atteste par les présentes que tous les renseignements fournis dans la présente déclaration sont exacts et complets.

Fait le \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
 (Signature et fonction de l'administrateur)

\_\_\_\_\_  
 L'Imprimeur de la Reine  
 du Manitoba