

**Residential Tenancies Regulation**

Regulation 157/92  
Registered August 10, 1992

TABLE OF CONTENTS

Section

PART 1  
GENERAL PROVISIONS

1	Definitions
2	Prescribed forms
PART 2 SECURITY DEPOSITS	
3	Repealed
4	Information to be provided to director
5 to 12	Repealed
13	Records to be kept re security deposits
14	Security for payment of security deposits
15	Notice of cancellation of bond
16	Repealed
17	Forfeiture and realization of security

**Règlement sur la location à usage d'habitation**

Règlement 157/92  
Date d'enregistrement : le 10 août 1992

TABLE DES MATIÈRES

Article

PARTIE 1  
DISPOSITIONS GÉNÉRALES

1	Définitions
2	Formules réglementaires
PARTIE 2 DÉPÔTS DE GARANTIE	
3	Abrogé
4	Renseignements à fournir au directeur
5 à 12	Abrogés
13	Registres à conserver – dépôts de garantie
14	Sûreté garantissant le paiement des dépôts de garantie
15	Avis d'annulation du cautionnement
16	Abrogé
17	Confiscation et réalisation de la garantie

All persons making use of this consolidation are reminded that it has no legislative sanction. Amendments have been inserted into the base regulation for convenience of reference only. The original regulation should be consulted for purposes of interpreting and applying the law. Only amending regulations which have come into force are consolidated. This regulation consolidates the following amendments: 231/92; 119/93; 152/93; 114/2000; 78/2002; 112/2004; 160/2004.

Veillez noter que la présente codification n'a pas été sanctionnée par le législateur. Les modifications ont été apportées au règlement de base dans le seul but d'en faciliter la consultation. Le lecteur est prié de se reporter au règlement original pour toute question d'interprétation ou d'application de la loi. La codification ne contient que les règlements modificatifs qui sont entrés en vigueur. Le présent règlement regroupe les modifications suivantes : 231/92; 119/93; 152/93; 114/2000; 78/2002; 112/2004; 160/2004.

PART 3  
MISCELLANEOUS PROVISIONS

18	Application for determination
19	Order of possession
20	Charge for consent to assign or sublet
21	Landlord's liability for moving expenses
21.1	Late payment fees
22	N.S.F. charges re security deposits
23	Late payment of rent
24	Confirmation in writing re termination
25	Fees
26	Repeal
27	Coming into force

## SCHEDULE

## PART 1

## GENERAL PROVISIONS

**Definitions**

**1** In this regulation,

"**Act**" means *The Residential Tenancies Act*; (« *Loi* »)

"**interest**" means the interest payable to a tenant on a security deposit calculated at the rate prescribed in the *Residential Tenancies Interest Regulation*. (« intérêt »)

---

M.R. 152/93

**Prescribed forms**

**2(1)** The forms set out in the Schedule are prescribed for use under the Act.

**2(2)** A prescribed form that is filed with the director or the commission shall contain all the information required to complete the form.

PARTIE 3  
DISPOSITIONS DIVERSES

18	Demande de décision
19	Ordre de reprise de possession
20	Frais relatifs au consentement
21	Responsabilité du locateur – déménagement
21.1	Retard dans le paiement du loyer
22	Frais pour dépôts de garantie sans provision
23	Paiement en retard du loyer
24	Confirmation écrite
25	Droits
26	Abrogation
27	Entrée en vigueur

## ANNEXE

## PARTIE 1

## DISPOSITIONS GÉNÉRALES

**Définitions**

**1** Les définitions qui suivent s'appliquent au présent règlement.

« **intérêt** » Intérêt payable à un locataire sur un dépôt de garantie et calculé au taux fixé par le *Règlement sur l'intérêt payable en matière de location à usage d'habitation*. ("interest")

« **Loi** » La *Loi sur la location à usage d'habitation*. ("Act")

---

R.M. 152/93

**Formules réglementaires**

**2(1)** Les formules figurant à l'annexe sont destinées à l'application de la *Loi*.

**2(2)** Les formules réglementaires déposées auprès du directeur ou de la Commission contiennent tous les renseignements qui y sont exigés.

PART 2

PARTIE 2

SECURITY DEPOSITS

DÉPÔTS DE GARANTIE

**3** Repealed.

M.R. 152/93

**Information to be provided to director**

**4** A landlord who remits a security deposit to the director under clause 30(1)(b) of the Act shall provide the following information to the director:

- (a) the name of the tenant who paid the security deposit, the amount and date of payment;
- (b) the address of the rental unit for which the security deposit was paid.

M.R. 152/93

**5 to 12** Repealed.

M.R. 152/93

**Records to be kept re security deposits**

**13(1)** A landlord who holds a security deposit shall keep records respecting a security deposit paid by a tenant that include the following:

- (a) the name of the tenant who paid the security deposit, the amount and date of payment;
- (b) the address of the rental unit for which the security deposit was paid;
- (c) a copy of the receipt required to be given to the tenant under paragraph 4. of section 29 of the Act.

M.R. 152/93

**3** Abrogé.

R.M. 152/93

**Renseignements à fournir au directeur**

**4** Le locateur qui remet un dépôt de garantie au directeur conformément à l'alinéa 30(1)b) de la *Loi* lui fournit les renseignements suivants :

- a) le nom du locataire qui a versé le dépôt de garantie ainsi que le montant et la date du versement;
- b) l'adresse de l'unité locative pour laquelle le dépôt de garantie a été versé.

R.M. 152/93

**5 à 12** Abrogés

R.M. 152/93

**Registres à conserver – dépôts de garantie**

**13(1)** Le locateur qui détient un dépôt de garantie conserve des registres relativement à un dépôt de garantie versé par le locataire. Ces registres contiennent :

- a) le nom du locataire qui a versé le dépôt de garantie ainsi que le montant et la date du versement;
- b) l'adresse de l'unité locative pour laquelle le dépôt de garantie a été versé;
- c) une copie du reçu devant être remis au locataire en vertu du point 4 de l'article 29 de la *Loi*.

R.M. 152/93

**13(2)** A landlord who holds a security deposit shall keep records respecting the disposition of a security deposit and interest that include the following:

- (a) any agreement with the tenant as to the disposition of the security deposit and interest;
- (b) cancelled cheques.

---

M.R. 152/93

**13(3)** A landlord shall keep the records referred to in this section for not less than two years after the termination of the tenancy to which the records relate.

---

M.R. 152/93

#### **Security for payment of security deposits**

**14** A bond or other security provided to the director under subsection 30(2) of the Act for the payment of security deposits and interest shall be

- (a) in an amount sufficient to meet the obligations of the landlord with respect to all security deposits paid to the landlord and interest; and
- (b) in a form and on conditions satisfactory to the director.

---

M.R. 152/93

#### **Notice of cancellation of bond**

**15(1)** If a bond is provided as security, it shall provide that it cannot be cancelled without four months' prior written notice to the director of intention to cancel.

**13(2)** Le locateur qui détient un dépôt de garantie conserve des registres relativement à l'utilisation d'un dépôt de garantie et de l'intérêt y relatif. Ces registres contiennent :

- a) tout accord conclu avec le locataire quant à l'utilisation du dépôt de garantie et de l'intérêt y relatif;
- b) les chèques annulés.

---

R.M. 152/93

**13(3)** Le locateur conserve les registres visés au présent article pendant au moins deux ans après la résiliation de la location à laquelle les registres se rapportent.

---

R.M. 152/93

#### **Sûreté garantissant le paiement des dépôts de garantie**

**14** Un cautionnement ou une autre sûreté fournie au directeur en vertu du paragraphe 30(2) de la *Loi* relativement au paiement des dépôts de garantie et des intérêts :

- a) doit être suffisant pour lui permettre de remplir les obligations du locateur à l'égard de tous les dépôts de garantie versés à celui-ci et des intérêts qui s'y rapportent;
- b) revêt la forme et est assorti des conditions qu'il juge satisfaisantes.

---

R.M. 152/93

#### **Avis d'annulation du cautionnement**

**15(1)** Le cautionnement fourni en garantie prévoit que son annulation ne peut survenir qu'après remise d'un préavis écrit de quatre mois au directeur.

**15(2)** Notwithstanding that the government has not suffered any loss or damages, every bond provided to the director shall be construed as being a penal bond, and where a bond is forfeited under section 17, the amount due and owing as a debt to the government by the surety company shall be determined as if the government suffered such loss or damages as would entitle the government to be indemnified to the maximum amount of liability under the bond.

**16** Repealed.

M.R. 152/93

**Forfeiture and realization of security**

**17(1)** Subject to subsection (2), a bond or other security provided by a landlord is forfeited, in whole or in part, upon the demand of the director where

(a) the landlord makes an assignment, or a receiving order is made against the landlord, under the *Bankruptcy Act* (Canada);

(b) the landlord commits an act of bankruptcy, whether or not proceedings have been taken under the *Bankruptcy Act* (Canada);

(c) the landlord's property is destroyed, condemned or otherwise uninhabitable and the landlord fails, refuses or neglects to comply with the obligations of the landlord under the Act respecting payment of security deposits or interest;

(d) the director has made an order against the landlord under subsection 154(1) of the Act respecting security deposits or interest, the landlord has not complied with the order and the period for appealing the order has expired or the order has been confirmed on appeal; or

(e) the landlord for any reason fails, refuses or neglects to comply with the landlord's obligations under the Act respecting payment of security deposits or interest;

(f) repealed, M.R. 152/93.

M.R. 152/93

**15(2)** Même si le gouvernement n'a subi aucune perte ni aucun préjudice, le cautionnement fourni au directeur est réputé constituer un cautionnement pénal. Si ce cautionnement est confisqué en vertu de l'article 17, la somme due au gouvernement par la compagnie de cautionnement est déterminée comme si le gouvernement avait subi une perte ou un préjudice qui donnerait lieu à l'indemnisation maximale prévue par le cautionnement.

**16** Abrogé.

R.M. 152/93

**Confiscation et réalisation de la garantie**

**17(1)** Sous réserve du paragraphe (2), le cautionnement ou toute autre garantie fournie par le locateur est confisqué en totalité ou en partie sur demande du directeur, dans l'un ou l'autre des cas suivants :

a) le locateur fait une cession ou une ordonnance de séquestre est rendue contre lui en vertu de la *Loi sur la faillite* (Canada);

b) le locateur commet un acte de faillite, que des poursuites aient été intentées ou non contre lui en vertu de la *Loi sur la faillite* (Canada);

c) le bien du locateur est détruit, condamné ou est inhabitable pour toute autre raison et le locateur omet, refuse ou néglige de s'acquitter des obligations que la *Loi* lui impose relativement au versement des dépôts de garantie ou de l'intérêt y relatif;

d) le directeur a donné un ordre visant le locateur en vertu du paragraphe 154(1) de la *Loi* concernant les dépôts de garantie ou l'intérêt y relatif, le locateur ne s'est pas conformé à l'ordre, et la période d'appel de l'ordre a expiré ou l'ordre a été confirmé en appel;

e) le locateur omet, refuse ou néglige, pour une raison quelconque, de s'acquitter des obligations que la *Loi* lui impose relativement au versement des dépôts de garantie ou de l'intérêt y relatif;

f) abrogé, R.M. 152/93.

R.M. 152/93

**17(2)** Before realizing upon a bond or other security which is forfeited under subsection (1), the director shall be satisfied that other administrative procedures available to the director to ensure that the obligations of the landlord with respect to security deposits and interest are met are not reasonable or appropriate in the circumstances.

**17(3)** Where a bond or other security is forfeited, the director

(a) may take all steps necessary to realize upon the bond or other security in whole or in part;

(b) shall realize upon the bond or other security only to the extent necessary to meet the requirements of subsection (4); and

(c) shall calculate the amount to be realized in increments of \$5,000.

**17(4)** The director shall apply the proceeds of a bond or security realized under this section as follows:

1. Firstly, in payment of security deposits and interest to tenants of the landlord.

2. Secondly, an amount sufficient to cover security deposits and interest accruing but not yet payable to tenants shall be held in trust by the director for payment when due.

**17(5)** If the proceeds of a bond or security realized under this section exceed the amounts required for the purposes of subsection (2), the director shall pay the excess amount to the person legally entitled to it.

**17(6)** Where a bond or other security has been realized in part, the total liability of the surety is reduced to that extent only and the director may realize upon the remainder of the bond or security in accordance with this regulation.

**17(2)** Avant de réaliser le cautionnement ou la garantie confisqué en vertu du paragraphe (1), le directeur doit être convaincu que les autres procédures administratives mises à sa disposition pour assurer l'exécution des obligations du locateur relativement aux dépôts de garantie et à l'intérêt y relatif ne sont pas raisonnables ou indiquées dans les circonstances.

**17(3)** En cas de confiscation du cautionnement ou de la garantie, le directeur :

a) prend toutes les mesures nécessaires à sa réalisation totale ou partielle;

b) ne le réalise que dans la mesure nécessaire à l'observation du paragraphe (4);

c) calcule le montant à réaliser à la tranche supérieure de 5 000 \$.

**17(4)** Le directeur utilise le produit d'un cautionnement ou d'une garantie réalisé en vertu du présent article de la façon suivante :

1. Un montant est destiné au versement aux locataires du locateur des dépôts de garantie et de l'intérêt y relatif.

2. Un montant suffisant est destiné à couvrir les dépôts de garantie et l'intérêt y relatif, couru mais non encore payable aux locataires, qui doivent être détenus en fiducie par le directeur afin d'être versés au moment où ils seront exigibles.

**17(5)** Si le produit d'un cautionnement ou d'une garantie réalisé en vertu du présent article dépasse les montants nécessaires à l'application du paragraphe (2), le directeur paie le montant excédentaire à la personne qui y a légalement droit.

**17(6)** Si le cautionnement ou la garantie a été réalisé en partie, la responsabilité de la caution est réduite en conséquence; le directeur peut réaliser le reste du cautionnement ou de la garantie conformément au présent règlement.

## PART 3

## PARTIE 3

## MISCELLANEOUS PROVISIONS

## DISPOSITIONS DIVERSES

**Application for determination**

**18** The director may require that an application under subsection 152(1.1) of the Act be made in a form approved by the director.

---

M.R. 152/93

**Order of possession**

**19** A landlord who requests an order of possession under paragraph 9. of subsection 154(1) of the Act shall, unless the director otherwise orders, give a copy of the application to the tenant in accordance with subsection 184(1) of the Act no less than five days before the hearing date scheduled by the director.

**Charge for consent to assign or sublet**

**20** For the purpose of subsection 43(2) of the Act, a landlord's reasonable expenses for giving consent to assign or sublet shall not exceed \$40.

**Landlord's liability for moving expenses**

**21** For the purposes of subsections 68(4), 98(3) and 99(3) of the Act, the compensation awarded to a tenant for reasonable moving expenses shall not exceed \$350. and may include the following actual costs:

- (a) vehicle rentals;
- (b) utility connections;
- (c) service connections;
- (d) change of address costs;
- (e) other reasonable expenses.

**Late payment fees**

**21.1** For the purpose of subsection 69(4) of the Act, a late payment fee respecting the rent due under a tenancy agreement shall not exceed \$5. plus \$1. for each day after the due date that the rent is late in any consecutive number of rental payment periods, to a maximum of \$65.

---

M.R. 152/93

**Demande de décision**

**18** Le directeur peut exiger qu'une demande visée au paragraphe 152(1.1) de la *Loi* soit présentée en la forme qu'il approuve.

---

R.M. 152/93

**Ordre de reprise de possession**

**19** Le locateur qui demande un ordre de reprise de possession en vertu du point 9 du paragraphe 154(1) de la *Loi* donne, sauf ordre contraire du directeur, une copie de la demande au locataire conformément au paragraphe 184(1) de la *Loi* au moins cinq jours avant la date de l'audience fixée par le directeur.

**Frais relatifs au consentement**

**20** Pour l'application du paragraphe 43(2) de la *Loi*, les frais raisonnables qu'exige le locateur pour donner son consentement à une cession ou à une sous-location ne dépassent pas 40 \$.

**Responsabilité du locateur – déménagement**

**21** Pour l'application des paragraphes 68(4), 98(3) et 99(3) de la *Loi*, l'indemnité accordée à un locataire relativement aux frais de déménagement raisonnables ne dépasse pas 350 \$ et peut comprendre les frais réels suivants :

- a) les frais de location de véhicules;
- b) les frais de raccordement aux services publics;
- c) les frais de branchement de services;
- d) les frais de changement d'adresse;
- e) tous autres frais raisonnables.

**Retard dans le paiement du loyer**

**21.1** Pour l'application du paragraphe 69(4) de la *Loi*, le droit pour retard dans le paiement du loyer exigible aux termes d'une convention de location ne peut dépasser 5 \$, plus 1 \$ pour chaque jour de retard qui suit la date à laquelle le loyer est exigible dans des termes consécutifs, jusqu'à concurrence de 65 \$.

---

R.M. 152/93

**N.S.F. charges re security deposits**

**22** For the purpose of subsection 95(3) of the Act, where a tenant gives a security deposit in the form of a cheque or other negotiable instrument that is not paid on presentation, the prescribed costs that a landlord may charge the tenant are not more than \$20.

**Late payment of rent**

**23** For the purpose of subsection 95(6) of the Act, where a tenant fails to pay rent in accordance with subsection 95(1) of the Act, the prescribed costs that the landlord may charge the tenant are not more than the total of

- (a) the late payment fees calculated in accordance with section 21.1; and
- (b) \$20, where the rent was given in the form of a cheque or other negotiable instrument that was not paid on presentation.

M.R. 119/93; 152/93

**Confirmation in writing re termination**

**24** A landlord who confirms to a tenant that he or she intends to treat a tenancy agreement as terminated under subsection 95(5) of the Act shall do so in writing.

**Fees**

**25(1)** The following fees are payable to the director or the commission for filing of documents:

- (a) claim that is not related to a security deposit ..... \$20.;
- (b) claim that is related to a security deposit in an amount greater than the total of the security deposit and interest ..... \$20.;
- (c) application for order of possession ..... \$60.;
- (c.1) approval of substitutional service of a claim or of an application for order of possession ..... \$10.;
- (d) notice of appeal to the commission from a decision on a matter referred to in
  - (i) clause (a) ..... \$20.,

**Frais pour dépôts de garantie sans provision**

**22** Pour l'application du paragraphe 95(3) de la Loi, les frais réglementaires que le locateur peut exiger du locataire qui donne un dépôt de garantie sous forme d'effet négociable, notamment de chèque, qui n'est pas payé sur présentation s'élèvent au plus à 20 \$.

**Paiement en retard du loyer**

**23** Pour l'application du paragraphe 95(6) de la Loi, les frais réglementaires que le locateur peut exiger du locataire qui omet de payer le loyer conformément au paragraphe 95(1) de la Loi ne dépassent pas le total des montants suivants :

- a) le droit pour retard dans le paiement du loyer calculé conformément à l'article 21.1;
- b) 20 \$ si le loyer a été donné sous forme d'effet négociable, notamment de chèque, qui n'a pas été payé sur présentation.

R.M. 119/93; 152/93

**Confirmation écrite**

**24** Le locateur qui confirme à un locataire qu'il a l'intention de traiter la convention de location comme si elle avait été résiliée en vertu du paragraphe 95(5) de la Loi le fait par écrit.

**Droits**

**25(1)** Les droits payables au directeur ou à la Commission pour le dépôt de documents sont les suivants :

- a) s'il s'agit d'une demande qui n'est pas liée à un dépôt de garantie : ..... 20 \$;
- b) s'il s'agit d'une demande qui est liée à un dépôt de garantie dont le montant est plus élevé que le total du dépôt et de l'intérêt y relatif : ..... 20 \$;
- c) s'il s'agit d'une demande d'ordre de reprise de possession : ..... 60 \$;
- c.1) s'il s'agit de l'approbation de la signification indirecte d'une demande d'ordre de reprise de possession ou autre : ..... 10 \$;
- d) s'il s'agit d'un avis d'appel à la Commission relativement à une décision rendue sur une question visée à :
  - (i) l'alinéa a) : ..... 20 \$,



(ii) clause (c) . . . . . \$60.;

(ii) l'alinéa c) : . . . . . 60 \$;

(e) notice of appeal to the commission from a decision on a matter referred to in clause (b) where the appellant claims to be entitled to an amount greater than the total of the security deposit and interest . . . . . \$20.

e) s'il s'agit d'un avis d'appel à la Commission relativement à une décision rendue sur une question visée à l'alinéa b), dans le cas où l'appelant prétend avoir droit à un montant plus élevé que le total du dépôt de garantie et de l'intérêt y relatif : . . . . 20 \$.

M.R. 78/2002; 112/2004

R.M. 78/2002; 112/2004

**25(1.1)** Subject to subsection (1.2), the following fees are payable to the director:

**25(1.1)** Sous réserve du paragraphe (1.2), les droits payables au directeur sont les suivants :

(a) for an annual subscription for electronic access to orders and reasons for decision of the director or the commission . . . . . \$250.;

a) pour un abonnement annuel à la version électronique des ordres et des motifs des décisions du directeur ou de la Commission . . . . . 250 \$;

(b) for a search, at a Residential Tenancies Branch office, of orders or reasons for decision of the director or the commission, \$5. for each half hour or portion thereof;

b) pour une recherche, à un bureau de la Direction de la location à usage d'habitation, d'ordres ou de motifs de décisions du directeur ou de la Commission, pour chaque demi-heure, complète ou partielle . . . . . 5 \$;

(c) for a copy or printout of an order or reasons for decision of the director or the commission . . . . . \$0,15 per page;

c) pour une copie ou un imprimé d'un ordre ou de motifs de décisions du directeur ou de la Commission, pour chaque page . . . . . 0,15 \$;

(d) for a rental status report requested after September 30, 2000 in respect of a residential complex

d) pour un rapport de l'état de location d'un complexe résidentiel demandé après le 30 septembre 2000 :

(i) with five or more rental units, . . . . . \$300.;

(i) cinq unités de location ou plus . . . . . 300 \$,

(ii) with four or fewer rental units, . . . . . \$150.

(ii) quatre unités de location ou moins . . . . . 150 \$.

M.R. 114/2000

R.M. 114/2000

**25(1.2)** No fee is payable under clause (1.1)(a) or (b) by a registered charity as defined in subsection 248(1) of the *Income Tax Act* (Canada).

**25(1.2)** Sous le régime de l'alinéa (1.1)a) ou b), aucuns frais ne sont imposables à un organisme de charité enregistré au sens du paragraphe 248(1) de la *Loi de l'impôt sur le revenu* (Canada).

M.R. 114/2000

R.M. 114/2000

**25(1.3)** Subsection (1.1) does not entitle any person to access, search or obtain a copy or print-out of any orders or reasons for decision of the director that have been stayed or appealed.

**25(1.3)** Le paragraphe (1.1) n'autorise personne à consulter, à demander ou à obtenir une copie ou un imprimé d'un ordre ou des motifs d'une décision du directeur si l'ordre ou la décision en question fait l'objet d'une suspension ou d'un appel.

M.R. 114/2000

R.M. 114/2000

**25(2)** The director may charge a landlord the following administration fees respecting an order of the director that a tenant's rent be paid to the director under clause 140(4)(b), paragraph 3 of subsection 154(2) or section 183.2 of the Act, for each rental payment period that an order is in effect:

(a) \$100. for each residential complex in respect of which an order is made; and

(b) \$5. for each rental unit to which an order is directed.

---

M.R. 152/93; 112/2004; 160/2004

**25(2.1)** When an order referred to in subsection (2) relates to a contravention of an obligation under section 58 of the Act (maintain appearance) or section 59 of the Act (repair) and the director performs the obligation, the director may charge the landlord, in addition to the fees provided for under subsection (2), an administration fee of 10% of the cost of the maintenance or repair or \$50., whichever is greater.

---

M.R. 152/93

**25(2.2)** When an order referred to in subsection (2) relates to a contravention of subsection 60(1) of the Act respecting the supply of a vital service, including heat, gas, electricity, hot and cold water, the director may charge the fees provided for under subsection (2).

---

M.R. 152/93; 112/2004

**25(2.3)** When the director holds a security deposit remitted by a landlord under clause 30(1)(b) of the Act or paid to the director in accordance with an order under paragraph 11 of subsection 154(1) of the Act, the director may charge the landlord an annual administration fee of \$25. for each residential complex in respect of which a security deposit is held plus \$5. for each security deposit held.

---

M.R. 152/93

**25(2)** Le directeur peut exiger du locateur les droits d'administration suivants lorsqu'il ordonne que le loyer lui soit versé en vertu de l'alinéa 140(4)b), du point 3 du paragraphe 154(2) ou de l'article 183.2 de la *Loi*, pour chaque terme au cours duquel l'ordre est en vigueur :

a) 100 \$ pour chaque ensemble résidentiel à l'égard duquel un ordre est donné;

b) 5 \$ pour chaque unité locative visée par un ordre.

---

R.M. 152/93; 112/2004; 160/2004

**25(2.1)** Lorsqu'un ordre visé au paragraphe (2) se rapporte à la violation d'une obligation prévue à l'article 58 ou 59 de la *Loi*, le directeur peut, s'il s'acquitte de l'obligation, exiger du locateur, en plus des droits indiqués au paragraphe (2), un droit d'administration équivalant à 10 % du coût d'entretien ou de réparation ou 50 \$, selon la plus élevée de ces sommes.

---

R.M. 152/93

**25(2.2)** Lorsqu'un ordre visé au paragraphe (2) se rapporte à une violation du paragraphe 60(1) de la *Loi* portant sur la fourniture de services essentiels tels que le chauffage, le gaz, l'électricité, l'eau chaude et l'eau froide, le directeur peut exiger les droits indiqués au paragraphe (2).

---

R.M. 152/93; 112/2004

**25(2.3)** Lorsqu'il détient un dépôt de garantie remis soit par le locateur en application de l'alinéa 30(1)b) de la *Loi*, soit conformément à une décision ou à un ordre prévu au point 11 du paragraphe 154(1) de la *Loi*, le directeur peut exiger du locateur un droit d'administration annuel de 25\$ pour chaque ensemble résidentiel à l'égard duquel un dépôt de garantie est détenu, plus 5 \$ pour chacun de ces dépôts.

---

R.M. 152/93

**25(3)** The director may deduct any charge made under subsection (2) from money to which the landlord is entitled that is in the possession or control of the director.

**Repeal**

**26** The following regulations are repealed:

- (a) delegation to rentalsman, Manitoba Regulation 226/85;
- (b) Interest on *Security Deposits Regulation*, Manitoba Regulation 267/91;
- (c) *Landlord and Tenant Forms Regulation*, Manitoba Regulation 522/88 R.

**Coming into force**

**27** This regulation comes into force on the proclamation of *The Residential Tenancies Act*, S.M. 1990-91, c. 11.

**25(3)** Le directeur peut déduire les frais visés au paragraphe (2) d'une somme à laquelle le locateur a droit qui se trouve en la possession du directeur ou sous sa responsabilité .

**Abrogation**

**26** Les règlements suivants sont abrogés :

- a) mesures d'application de la Loi, *Règlement du Manitoba 226/85*;
- b) *Règlement sur le taux d'intérêt applicable aux dépôts de garantie*, *Règlement du Manitoba 267/91*;
- c) *Règlement sur les formules applicables en matière de louage d'immeubles*, *Règlement du Manitoba 522/88 R.*

**Entrée en vigueur**

**27** Le présent règlement entre en vigueur à la date d'entrée en vigueur de la *Loi sur la location à usage d'habitation*, chapitre 11 des *L.M. 1990-91*.

Continues on page 12.

Suite à la page 12.

## SCHEDULE

[Subsection 2(1)]

The forms in this Schedule are prescribed for use in accordance with the provisions of the Act set out opposite the title of the form.

Form Number	Title of Form	Reference in Act
1	Standard Residential Tenancy Agreement	7(2)
1.1	Standard Residential Tenancy Agreement (Mobile Homes and Sites)	7(2)
2	Renewal of Tenancy Agreement	21(1)
3	Rental Unit Condition Report	39(3)
4	Notice to Tenant – Change of Landlord	51(1)
5	Notice of Termination by Landlord	84
6	Notice of Termination by Tenant	84
7	Notice of Termination for Non-Payment of Rent	95
7.1	Notice of Termination for Non-Payment of Mobile Home Property Taxes or Licence Fees	1(1.6), 95
8	Inventory of Tenant's Abandoned Property	106(2)
9	Accounting of Sale of Abandoned Property	107(2)(b)

---

M.R. 160/2004

## FORMS

[These forms are available online at the Residential Tenancies Branch website at [www.residentialtenancies.mb.ca](http://www.residentialtenancies.mb.ca)]

## ANNEXE

[Paragraphe 2(1)]

Les formules contenues dans la présente annexe sont destinées à l'application des dispositions de la *Loi* qui sont mentionnées vis-à-vis le titre.

N° de la formule	Titre de la formule	Disposition
1	Formule type de convention de location à usage d'habitation	7(2)
1.1	Formule type de convention de location à usage d'habitation (maisons mobiles et emplacements pour maisons mobiles)	7(2)
2	Renouvellement de la convention de location	21(1)
3	Rapport sur l'état d'un logement locatif	39(3)
4	Avis au locataire – changement de locateur	51(1)
5	Avis de résiliation donné par le locateur	84
6	Avis de résiliation donné par le locataire	84
7	Avis de résiliation pour non-paiement de loyer	95
7.1	Avis de résiliation pour non-paiement des taxes foncières ou des droits de permis visant une maison mobile	1(1.6), 95
8	Inventaire des biens abandonnés par le locataire	106(2)
9	Compte rendu comptable de la vente des biens abandonnés	107(2)b)

R.M. 160/2004

## FORMULES

(Les présentes formules sont offertes sur le site de la Direction de la location à usage d'habitation à l'adresse suivante : [www.residentialtenancies.mb.ca](http://www.residentialtenancies.mb.ca))