

---

THE REAL PROPERTY ACT  
(C.C.S.M. c. R30)

**Real Property Act Forms Regulation,  
amendment**

---

Regulation 95/2004  
Registered June 3, 2004

**Manitoba Regulation 281/87 amended**  
**1 The Real Property Act Forms Regulation, Manitoba Regulation 281/87, is amended by this regulation.**

**2 The following is added after subsection 2(6):**

**Use of Forms 8.3 and 11.3 from June 30, 2004**  
**2(7)** On and after June 30, 2004, Forms 8.3 and 11.3 as they read immediately before their repeal may, despite their repeal, be used for the purposes of the Act

- (a) if the form was executed before that date; or
- (b) for a period of six months after June 30, 2004, if
  - (i) in the case of Form 8.3, items 10/11 are amended to be consistent with items 10/11 of Form 8.4, or
  - (ii) in the case of Form 11.3, items 7 and 10/11 are amended to be consistent with items 7 and 10/11 of Form 11.4.

---

LOI SUR LES BIENS RÉELS  
(c. R30 de la C.P.L.M.)

**Règlement modifiant le Règlement sur les formules d'application de la Loi**

---

Règlement 95/2004  
Date d'enregistrement : le 3 juin 2004

**Modification du R.M. 281/87**  
**1 Le présent règlement modifie le Règlement sur les formules d'application de la Loi, R.M. 281/87.**

**2 Il est ajouté, après le paragraphe 2(6), ce qui suit :**

**Utilisation des formules 8.3 et 11.3 à compter du 30 juin 2004**  
**2(7)** À compter du 30 juin 2004, les formules 8.3 et 11.3, telles qu'elles étaient libellées avant leur abrogation, peuvent être utilisées, malgré leur abrogation, pour l'application de la *Loi* :

- a) soit si elles ont été signées avant cette date;
- b) soit pendant une période de six mois suivant le 30 juin 2004 si :
  - (i) dans le cas de la formule 8.3, le point 10/11 est modifié de manière à correspondre au point 10/11 de la formule 8.4,
  - (ii) dans le cas de la formule 11.3, les points 7 et 10/11 sont modifiés de manière à correspondre aux points 7 et 10/11 de la formule 11.4.

**3(1) The list of forms in the Schedule is amended**

**(a) by adding the following items in numerical order:**

8.4 Transfer  
11.4 Mortgage

**(b) by striking out the following items:**

8.2 Transfer  
8.3 Transfer  
11.2 Mortgage  
11.3 Mortgage

**3(2) The Schedule is amended by adding Forms 8.4 and 11.4, as set out in the Schedule to this regulation, to the Schedule in numerical order.**

**3(3) The Schedule is amended by repealing Forms 8.2, 8.3, 11.2 and 11.3.**

**4 This regulation comes into force on June 30, 2004.**

**3(1) La liste des formules de l'annexe est modifiée :**

**a) par adjonction, en ordre numérique, des points suivants :**

8.4 Transfert  
11.4 Hypothèque

**b) par suppression des points suivants :**

8.2 Transfert  
8.3 Transfert  
11.2 Hypothèque  
11.3 Hypothèque

**3(2) L'annexe est modifiée par adjonction, en ordre numérique, des formules 8.4 et 11.4 de l'annexe du présent règlement.**

**3(3) L'annexe est modifiée par abrogation des formules 8.2, 8.3, 11.2 et 11.3.**

**4 Le présent règlement entre en vigueur le 30 juin 2004.**

May 18, 2004  
18 mai 2004

**Registrar General/Le registraire général,**

R. M. Wilson

**TRANSFER** Form 8.4

District of \_\_\_\_\_

Transfer of Land     Transfer of Mortgage     Transfer of Leasehold Title     Transfer of Encumbrance

1. **TRANSFEROR(S) (Vendor)** *include address, postal code* AND INTEREST/ESTATE TRANSFERRED

see schedule

2. **LAND DESCRIPTION**

MORTGAGE NUMBER(S)

TITLE NUMBER(S)

see schedule

3. **CONSIDERATION**

Receipt of \$ \_\_\_\_\_ is acknowledged.

4. **FAIR MARKET VALUE AND, IF APPLICABLE, LAND TRANSFER TAX EXEMPTION EVIDENCE**

1. I certify that the fair market value of the land as a whole with respect to which this transfer is tendered for registration within the meaning of Part III of The Revenue Act is \$ \_\_\_\_\_

see schedule

2.

DATE
Y M D

..... Name Signature

5. **TRANSFeree(S) (Purchaser)** *True and correct name, address, postal code* AND TENANCY/ESTATE/SHARE ACQUIRED

see schedule

6. **ADDRESS OF TRANSFeree(S) FOR SERVICE** *include postal code*

7. **EVIDENCE OF TRANSFEROR(S)**

see schedule

1. I am (one of) the within transferor(s) and I am of the full age of majority.
2. I am (one of) the (person(s) entitled to be) owner of the within described land.
3. I hereby transfer the land/lease/mortgage/encumbrance to the Transferee(s).
- 4.
- 5.
- 6.

DATE
Y M D

..... Witness Name Signature

..... Witness Name Signature

..... Witness Name Signature

IMPORTANT NOTICE: By virtue of Section 194 of The Real Property Act, any statement set out in this document and signed by the party making the statement has the same effect and validity as an oath, affidavit, affirmation or statutory declaration given pursuant to The Manitoba Evidence Act.

8. TYPE OF PROPERTY  Residential  Farm  Commercial

9. FARM LANDS OWNERSHIP DECLARATION

The registration of this instrument does not contravene the provisions of The Farm Lands Ownership Act because:  
*Strike out inappropriate statement(s) and initial*

1. The within land is not farm land as defined in The Farm Lands Ownership Act.
2. The within farm land is exempt by Regulation 325/87R of The Real Property Act, i.e. it is 5 acres or less.
3. The aggregate holdings of farm land by the Transferee is less than 40 acres (including the land in this instrument).
4. The Transferee is a Canadian citizen, permanent resident of Canada, agency of the government, municipality, local government district, Qualified Canadian Organization, Family Farm Corporation or a Qualified Immigrant as defined in The Farm Lands Ownership Act.
5. The interest in farm land is being claimed pursuant to a bona fide debt obligation.
6. The Transferee is exempt by the Farm Lands Ownership Board (Order enclosed).
7. Other (specify section of The Farm Lands Ownership Act) \_\_\_\_\_

Particulars:

DATE
Y M D

..... Name Signature

..... Name Signature

Transferee, Transferor or Agent

10/11. HOMESTEADS ACT CONSENT TO DISPOSITION AND ACKNOWLEDGEMENT

Transfer of Land or Leasehold title only. Note: For consent by widow(er) or surviving common-law partner, see section 22 of The Homesteads Act.

I, the spouse or common-law partner of the Transferor, consent to the disposition of the homestead effected by this instrument and acknowledge that:

1.  I am the first spouse or common-law partner to acquire homestead rights in the property; or  
 A previous spouse or common-law partner of the Transferor acquired homestead rights in the property but those rights have been released or terminated in accordance with The Homesteads Act.
2. I am aware that The Homesteads Act gives me a life estate in the homestead and that I have the right to prevent this disposition of the homestead by withholding my consent.
3. I am aware that the effect of this consent is to give up my life estate in the homestead to the extent necessary to give effect to this disposition.
4. I execute this consent apart from my spouse or common-law partner freely and voluntarily without any compulsion on the part of my spouse or common-law partner.

DATE
Y M D

..... Name of Spouse or Common-Law Partner Signature of Spouse or Common-Law Partner

..... Name of Witness Signature of Witness

A Notary Public in and for the Province of Manitoba  
 A Commissioner for Oaths in and for the Province of Manitoba  
 My commission expires:  
 Or other person authorized to take affidavits  
 under The Manitoba Evidence Act (Specify)

12. ENCUMBRANCES, LIENS AND INTERESTS - The within document is subject to instrument number(s)

13. INSTRUMENT PRESENTED FOR REGISTRATION BY *include address, postal code, contact person and phone number*

LTO USE ONLY

FEES CHECKED	REFUND AMOUNT
<p style="text-align: center;">Certificate of Registration</p> <p>Registered this date _____</p> <p>as No. _____</p> <p>I certify that the within instrument was registered in the _____ Land Titles Office and entered on Title No. _____</p> <p>_____ For District Registrar</p> <p>New Title No. _____</p>	TRANSFER

NOTE: SINGULAR INCLUDES PLURAL AND VICE VERSA WHERE APPLICABLE. "I" to be read as including all Transferor(s) whether individual or corporate.

**MORTGAGE** Form 11.4

District of \_\_\_\_\_  Mortgage  Encumbrance  Mortgage of Mortgage/Encumbrance  
 ESTATE AFFECTED  Freehold  Leasehold

IMPORTANT NOTICE: The Mortgage Act provides that the Mortgagor can obtain free of charge, from the mortgagee, a statement of the debts secured by this mortgage once every twelve months, or as needed for pay off or sale.

<p><b>1. MORTGAGOR/GRANTOR OF ENCUMBRANCE (Encumbrancee)</b> <i>include address and postal code</i></p> <p>COVENANTOR (if any) <i>include address and postal code</i> <span style="float: right;">see schedule <input type="checkbox"/></span></p>																																																	
<p><b>2. LAND DESCRIPTION</b></p> <p>TITLE NUMBER(S) _____ MORTGAGE/ENCUMBRANCE NUMBER(S) _____ <span style="float: right;">see schedule <input type="checkbox"/></span></p>																																																	
<p><b>3. MORTGAGEE/ENCUMBRANCER</b> <i>include address and postal code</i> <span style="float: right;">see schedule <input type="checkbox"/></span></p>																																																	
<p><b>4. NAME AND ADDRESS OF MORTGAGEE/ENCUMBRANCER FOR SERVICE</b> <i>include postal code</i>                  SAME AS ABOVE OR _____ <span style="float: right;">see schedule <input type="checkbox"/></span></p>																																																	
<p><b>5. TERMS</b>                  The following terms are incorporated herein:                  (a) Standard Charge Mortgage Terms filed as Number _____ name _____                  (b) The terms attached hereto as schedule(s) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                  In this instrument, unless otherwise specified, "herein" means this instrument, all schedules to this instrument and the terms referred to in Box 5.                  Where there is insufficient space in this form for all signatures, one or more Mortgagors may sign the schedule identified in Box 7 and attached hereto and/or one or more Covenantors may sign the schedule identified in Box 9 and attached hereto, and such signature or signatures shall bind and obligate the person or persons so signing to the terms herein in the same manner as if such person or persons had signed this form.</p>																																																	
<p><b>6. PAYMENT PROVISIONS</b> <span style="float: right;">see schedule <input type="checkbox"/></span></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3">(a) Principal Amount \$</td> <td colspan="3">(b) Interest Rate % per annum</td> <td colspan="4">(c) Calculation Period</td> </tr> <tr> <td>(d) Interest Adjustment Date</td> <td>Y</td> <td>M</td> <td>D</td> <td>(e) Payment Date and Period</td> <td>(f) First Payment Date</td> <td>Y</td> <td>M</td> <td>D</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(g) Last Payment Date</td> <td>Y</td> <td>M</td> <td>D</td> <td colspan="6">(h) Amount of Each Payment Dollars \$</td> </tr> <tr> <td>(i) Balance Due Date</td> <td>Y</td> <td>M</td> <td>D</td> <td colspan="6">Guarantee Mortgage <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Additional Provisions _____ <span style="float: right;">see schedule <input type="checkbox"/></span></p>										(a) Principal Amount \$			(b) Interest Rate % per annum			(c) Calculation Period				(d) Interest Adjustment Date	Y	M	D	(e) Payment Date and Period	(f) First Payment Date	Y	M	D		(g) Last Payment Date	Y	M	D	(h) Amount of Each Payment Dollars \$						(i) Balance Due Date	Y	M	D	Guarantee Mortgage <input type="checkbox"/>					
(a) Principal Amount \$			(b) Interest Rate % per annum			(c) Calculation Period																																											
(d) Interest Adjustment Date	Y	M	D	(e) Payment Date and Period	(f) First Payment Date	Y	M	D																																									
(g) Last Payment Date	Y	M	D	(h) Amount of Each Payment Dollars \$																																													
(i) Balance Due Date	Y	M	D	Guarantee Mortgage <input type="checkbox"/>																																													

**LTO USE ONLY**

FEES CHECKED	REFUND AMOUNT
<p style="text-align: center;">Certificate of Registration</p> <p>Registered this date _____</p> <p>as No. _____</p> <p>I certify that the within instrument was registered in the _____ Land Titles Office and entered on Title No. _____</p> <p>_____ For District Registrar</p>	MORTGAGE

IMPORTANT NOTICE: By virtue of Section 194 of The Real Property Act, any statement set out in this document and signed by the party making the statement has the same effect and validity as an oath, affidavit, affirmation or statutory declaration given pursuant to The Manitoba Evidence Act.  
 NOTE: SINGULAR INCLUDES PLURAL AND VICE VERSA WHERE APPLICABLE. "I" TO BE READ AS INCLUDING ALL Mortgagor(s) whether individual or corporate.

**7. SIGNATURE OF MORTGAGOR/ENCUMBRANCEE**

see schedule

*Strike out inappropriate statement(s) and initial*

1. I am/entitled to be an/the owner of the Land/Mortgage/Encumbrance of the land.
2. As security for performance of all my obligations herein, I hereby mortgage/encumber to the Mortgagee/Encumbrancer my interest in the Land/Mortgage/Encumbrance of the land.
3. I promise to pay the principal amount and interest and all other charges and money hereby secured and to be bound by all the terms herein.
4. I acknowledge receipt of a copy of this instrument and all of the terms herein.
5. I am of the full age of majority.
6. The registration of this instrument does not contravene the provisions of The Farm Lands Ownership Act because:
  - a) the within land is not farm land as defined in The Farm Lands Ownership Act.
  - b) the interest in the farm land is being mortgaged/encumbered pursuant to a bona fide debt obligation.
  - c) other (specify section of The Farm Lands Ownership Act)

Particulars:

7. My co-mortgagor is my spouse or common-law partner.
8. The person who has consented to this instrument is my spouse or common-law partner.
- 9.
- 10.

DATE
Y M D

Witness	Name	Signature
Witness	Name	Signature
Witness	Name	Signature

Attach affidavit of subscribing witness if the witness is other than an officer as defined in subsection 72(4) of The Real Property Act.

**8. TYPE OF PROPERTY**     Residential     Farm     Commercial

**9. SIGNATURE OF COVENANTOR**

see schedule

I acknowledge receipt of a copy of this instrument and all of the terms herein and I agree to perform my obligations herein.

DATE
Y M D

Witness	Name	Signature
Witness	Name	Signature

**10/11. HOMESTEADS ACT CONSENT TO DISPOSITION AND ACKNOWLEDGEMENT**

Note: For consent by widow(er) or surviving common-law partner, see section 22 of The Homesteads Act.

I, the spouse or common-law partner of the Mortgagor/Encumbrancee, consent to the disposition of the homestead effected by this instrument and acknowledge that:

1.  I am the first spouse or common-law partner to acquire homestead rights in the property; or  
 A previous spouse or common-law partner of the Mortgagor/Encumbrancee acquired homestead rights in the property but those rights have been released or terminated in accordance with The Homesteads Act.
2. I am aware that The Homesteads Act gives me a life estate in the homestead and that I have the right to prevent this disposition of the homestead by withholding my consent.
3. I am aware that the effect of this consent is to give up my life estate in the homestead to the extent necessary to give effect to this disposition.
4. I execute this consent apart from my spouse or common-law partner freely and voluntarily without any compulsion on the part of my spouse or common-law partner.

DATE
Y M D

Name of Spouse or Common-Law Partner	Signature of Spouse or Common-Law Partner
Name of Witness	Signature of Witness

A Notary Public in and for the Province of Manitoba  
 A Commissioner for Oaths in and for the Province of Manitoba  
 My commission expires: \_\_\_\_\_  
 Or other person authorized to take affidavits under The Manitoba Evidence Act (Specify) \_\_\_\_\_

**12. INSTRUMENT PREPARED BY** *include address and postal code*

**13. ENCUMBRANCES, LIENS AND INTERESTS** - The within document is subject to instrument number(s)

**14. INSTRUMENT PRESENTED FOR REGISTRATION BY** *include address, postal code, contact person and phone number*

**TRANSFERT** Formule 8.4

District de \_\_\_\_\_

Transfert de bien-fonds     Cession d'hypothèque     Cession de domaine à bail     Cession de charge

1. **CÉDANTS (VENDEURS)** *indiquer l'adresse et le code postal* ET DROIT OU DOMAINE CÉDÉ OU TRANSFÉRÉ

voir l'annexe

2. **DESCRIPTION DU BIEN-FONDS**

NUMÉROS DE TITRES

NUMÉROS D'HYPOTHÈQUES

voir l'annexe

3. **CONTREPARTIE**

Dont quittance est reçue \$.

4. **JUSTE VALEUR MARCHANDE ET, S'IL Y A LIEU, PREUVE D'EXEMPTION DE LA TAXE SUR LES TRANSFERTS DE BIENS-FONDS**

1. Je soussigné(e) certifie que la juste valeur marchande du bien-fonds global à l'égard duquel le transfert est présenté aux fins d'enregistrement au sens de la partie III de la *Loi sur le revenu* est de \$.

voir l'annexe

2.

DATE
A M J

.....  
Nom

.....  
Signature

5. **CESSIONNAIRES (Acheteurs)** *nom et adresse exacts, y compris le code postal* ET TENANCE, DOMAINE OU PART ACQUIS

voir l'annexe

6. **DOMICILE ÉLU DES CESSIONNAIRES** *indiquer le code postal*

7. **DÉCLARATION DU (DES) CÉDANT(S)**

voir l'annexe

- Je suis le (un des) cédant(s) dont le nom figure dans le présent instrument et je suis majeur(e).
- Je suis le (un des) propriétaire(s) ou la (une des) personne(s) ayant droit d'être propriétaire(s) du bien-fonds décrit dans le présent acte.
- Je cède par le présent acte le bien-fonds, le bail, l'hypothèque ou la charge aux cessionnaires.

4.  
5.  
6.

DATE
A M J

.....  
Témoin

.....  
Nom

.....  
Signature

.....  
Témoin

.....  
Nom

.....  
Signature

.....  
Témoin

.....  
Nom

.....  
Signature

REMARQUE IMPORTANTE : En vertu de l'article 194 de la Loi sur les biens réels, les déclarations faites au présent document et signées par leur auteur emportent les mêmes effets que les déclarations sous serment, les affidavits ou les déclarations solennelles faits sous le régime de la Loi sur la preuve au Manitoba.

8. TYPE DE PROPRIÉTÉ  résidentielle  agricole  commerciale

9. DÉCLARATION — LOI SUR LA PROPRIÉTÉ AGRICOLE

L'enregistrement du présent instrument ne contrevient pas aux dispositions de la Loi sur la propriété agricole :  
*Biffer les déclarations non applicables et parapher*

1. du fait que le bien-fonds qu'il vise n'est pas une terre agricole au sens de cette loi;
2. du fait que la terre agricole qu'il vise fait l'objet d'une exemption en application du Règlement 325/87 R pris sous le régime de la Loi sur les biens réels (c'est-à-dire que sa superficie est de 5 acres au plus);
3. du fait que l'ensemble des terres agricoles que possède le cessionnaire a une superficie de moins de 40 acres (les biens-fonds visés par le présent instrument étant compris);
4. du fait que le cessionnaire est un citoyen canadien, un résident permanent du Canada, un organisme gouvernemental, une municipalité, un district d'administration locale, un organisme canadien admissible, une corporation agricole familiale ou un immigrant admissible au sens de la Loi sur la propriété agricole;
5. du fait que le droit réel agricole est réclamé au titre d'une créance véritable;
6. du fait que l'Office de la propriété agricole du Manitoba a exempté le cessionnaire (ordonnance ci-jointe);
7. en raison de l'article \_\_\_\_\_ de cette loi.

détails :

DATE		
A	M	J

.....  
 Nom Signature

.....  
 Nom Signature

Cessionnaire, cédant ou représentant

N.B. : LE SINGULIER COMPREND LE PLURIEL ET VICE VERSA. Le « je » vaut mention de tous les cédants, qu'ils soient des personnes physiques ou morales.

10/11. CONSENTEMENT À UNE ALIÉNATION ET RECONNAISSANCE EN VERTU DE LA LOI SUR LA PROPRIÉTÉ FAMILIALE

Transfert de bien-fonds ou cession de domaine à bail seulement. Note : Consentement du (de la) conjoint(e) ou du (de la) conjoint(e) de fait du propriétaire décédé — voir l'article 22 de la Loi sur la propriété familiale.  
 Je soussigné(e), conjoint(e) ou conjoint(e) de fait du cédant, consens à l'aliénation de la propriété familiale effectuée conformément au présent instrument et reconnais ce qui suit :

1.  Je suis le (la) premier (première) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait à acquérir un droit sur la propriété familiale.  
 Un(e) ancien(e) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait du cédant a acquis un droit sur la propriété familiale, mais ce droit a fait l'objet d'une renonciation ou d'une résiliation conformément à la Loi sur la propriété familiale.
2. Je sais que la Loi sur la propriété familiale me confère un domaine viager dans la propriété familiale ainsi que le droit d'empêcher l'aliénation de celle-ci en refusant mon consentement.
3. Je sais que par le présent consentement j'abandonne le domaine viager dans la propriété familiale dans la mesure nécessaire pour qu'il soit donné effet à la présente aliénation.
4. Je passe le présent acte de consentement indépendamment de mon (ma) conjoint(e) ou de mon (ma) conjoint(e) de fait, de mon plein gré et sans contrainte de la part de celui-ci (celle-ci).

DATE		
A	M	J

.....  
 Nom du (de la) conjoint(e) Signature du (de la) conjoint(e)  
 ou du (de la) conjoint(e) de fait ou du (de la) conjoint(e) de fait

.....  
 Nom du témoin Signature du témoin

Notaire public dans et pour la province du Manitoba  
 Commissaire aux serments dans et pour la province du Manitoba  
 Ma commission prend fin le :  
 Ou autre personne autorisée à recevoir les affidavits en vertu de la Loi sur la preuve au Manitoba (préciser)

12. CHARGES, PRIVILÈGES ET DROITS — le présent document est assujéti aux instruments n<sup>OS</sup>

13. PERSONNE PRÉSENTANT L'INSTRUMENT POUR ENREGISTREMENT — indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone

RÉSERVÉ AU B.T.F.

DROITS VÉRIFIÉS	REMBOURSEMENT
Certificat d'enregistrement Enregistré le _____ sous le numéro _____ Je certifie que l'instrument ci-inclus a été enregistré au Bureau des titres fonciers de _____ sous le numéro de titre _____ Pour le registraire de district, _____ Nouveau numéro de titre : _____	TRANSFERT



# HYPOTHÈQUE

Formule 11.4

District de \_\_\_\_\_  Hypothèque  Charge  Sous-hypothèque/charge  
 DOMAINE  en tenure franche  à bail

1. **DÉBITEUR HYPOTHÉCAIRE (DÉBITEUR DE CHARGE)** *indiquer l'adresse et le code postal*

AUTEUR DE L'ENGAGEMENT (le cas échéant) *indiquer l'adresse et le code postal*

voir l'annexe

2. **DESCRIPTION DU BIEN-FONDS**

NUMÉROS DE TITRES

NUMÉROS D'HYPOTHÈQUES/DE CHARGES

voir l'annexe

3. **CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE (BÉNÉFICIAIRE DE CHARGE)** *indiquer l'adresse et le code postal*

voir l'annexe

4. **NOM ET DOMICILE ÉLU DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE OU DU BÉNÉFICIAIRE DE CHARGE**  
*indiquer le code postal*

NOM ET ADRESSE SUSMENTIONNÉS OU :

voir l'annexe

5. **CONDITIONS**

Les conditions qui suivent font partie du présent document :

- a) les clauses hypothécaires standard numéros \_\_\_\_\_, désignées sous le nom  
 b) les conditions prévues aux annexes

Dans le présent instrument, sauf indication contraire, toute mention de l'expression « présent document » désigne le présent instrument, ses annexes ainsi que les conditions précisées à la case 5.

S'il n'y a pas assez d'espace sur la présente formule pour apposer toutes les signatures, un ou plusieurs débiteurs hypothécaires peuvent signer l'annexe précisée à la case 7 et jointe au présent document et un ou plusieurs auteurs de l'engagement peuvent signer l'annexe précisée à la case 9 et jointe au présent document. Ces signatures lient les signataires et les obligent à respecter les conditions du présent document au même titre que s'ils avaient signé la présente formule.

6. **CONDITIONS DE PAIEMENT**

voir l'annexe

a) Principal	\$	b) Taux d'intérêt	% par année	c) Période de calcul				
d) Date d'ajustement des intérêts	A	M	J	e) Date et période de paiement	f) Première date de paiement	A	M	J
g) Dernière date de paiement	A	M	J	h) Montant de chaque paiement	\$			
i) Échéance du solde	A	M	J	Hypothèque de garantie <input type="checkbox"/>				

Conditions supplémentaires

voir l'annexe

**RÉSERVÉ AU B.T.F.**

DROITS VÉRIFIÉS	REMBOURSEMENT
Certificat d'enregistrement Enregistré le _____ sous le numéro _____ Je certifie que l'instrument ci-inclus a été enregistré au Bureau des titres fonciers de _____ sous le numéro de titre _____ Pour le registraire de district, _____	<b>HYPOTHÈQUE</b>

REMARQUE IMPORTANTE : En vertu de la Loi sur les hypothèques, le débiteur hypothécaire peut obtenir du créancier hypothécaire, à titre gratuit, un relevé de compte de la dette hypothécaire une fois par période de douze mois, ou lorsqu'il en a besoin aux fins du remboursement de la dette ou de la vente du bien hypothéqué.

REMARQUE IMPORTANTE : En vertu de l'article 194 de la Loi sur les biens réels, les déclarations faites au présent document et signées par leur auteur emportent les mêmes effets que les déclarations solennelles faits sous le régime de la Loi sur la preuve au Manitoba.

N.B. : LE SINGULIER COMPREND LE PLURIEL ET VICE VERSA. Le « je » vaut mention de tous les débiteurs hypothécaires, qu'ils soient des personnes physiques ou morales.

**7. SIGNATURE DU DÉBITEUR HYPOTHÉCAIRE (DÉBITEUR DE CHARGE)** voir l'annexe

*Biffer les déclarations non applicables et parapher*

1. Je suis (J'ai le droit d'être) le propriétaire (l'un des propriétaires) du bien-fonds (de l'hypothèque) (de la charge).
2. En guise de garantie d'exécution de mes obligations en vertu du présent instrument, j'hypothèque (je grève) en faveur du créancier hypothécaire (bénéficiaire de charge) mon intérêt dans le bien-fonds (l'hypothèque) (la charge).
3. Je promets de payer le principal, les intérêts, les charges et les autres sommes garantis et de respecter les conditions du présent instrument.
4. Je reconnais avoir reçu une copie du présent instrument et de toutes ses conditions.
5. J'ai atteint l'âge de la majorité.
6. L'enregistrement du présent instrument ne contrevient pas aux dispositions de la *Loi sur la propriété agricole* :
  - a) du fait que le bien-fonds qu'il vise n'est pas une terre agricole au sens de cette loi;
  - b) du fait que le droit réel agricole est hypothéqué (grevé d'une charge) en raison d'une créance véritable;
  - c) en raison de l'article \_\_\_\_\_ de cette loi;
 détails :
7. Mon codébiteur hypothécaire est mon (ma) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait.
8. La personne qui a consenti au présent instrument est mon (ma) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait.
- 9.
- 10.

DATE
A M J

Témoin	Nom	Signature
Témoin	Nom	Signature
Témoin	Nom	Signature

Joindre l'affidavit du témoin signataire si le témoin n'est pas un procureur au sens du paragraphe 72(4) de la *Loi sur les biens réels*.

**8. TYPE DE PROPRIÉTÉ**  résidentielle  agricole  commerciale

**9. SIGNATURE DE L'AUTEUR DE L'ENGAGEMENT** voir l'annexe

J'accuse réception d'une copie du présent instrument ainsi que des conditions qui y sont stipulées et j'accepte de respecter mes obligations visées au présent document.

DATE
A M J

Témoin	Nom	Signature
Témoin	Nom	Signature

**10/11. CONSENTEMENT À UNE ALIÉNATION ET RECONNAISSANCE EN VERTU DE LA LOI SUR LA PROPRIÉTÉ FAMILIALE**

Note : Consentement du (de la) conjoint(e) ou du (de la) conjoint(e) de fait du propriétaire décédé — voir l'article 22 de la *Loi sur la propriété familiale*

Je soussigné(e), conjoint(e) ou conjoint(e) de fait du débiteur hypothécaire (bénéficiaire de charge), consens à l'aliénation de la propriété familiale effectuée conformément au présent instrument et reconnais ce qui suit :

2.  Je suis le (la) premier (première) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait à acquérir un droit sur la propriété familiale.
- Un(e) ancien(ne) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait du débiteur hypothécaire (débiteur de charge) a acquis un droit sur la propriété familiale, mais ce droit a fait l'objet d'une renonciation ou d'une résiliation conformément à la *Loi sur la propriété familiale*.
2. Je sais que la *Loi sur la propriété familiale* me confère un domaine viager dans la propriété familiale ainsi que le droit d'empêcher l'aliénation de celle-ci en refusant mon consentement.
3. Je sais que par le présent consentement j'abandonne le domaine viager dans la propriété familiale dans la mesure nécessaire pour qu'il soit donné effet à la présente aliénation.
4. Je passe le présent acte de consentement indépendamment de mon (ma) conjoint(e) ou de mon (ma) conjoint(e) de fait, de mon plein gré et sans contrainte de la part de celui-ci (celle-ci).

DATE
A M J

Nom du (de la) conjoint(e) ou du (de la) conjoint(e) de fait	Signature du (de la) conjoint(e) ou du (de la) conjoint(e) de fait
Nom du témoin	Signature du témoin

Notaire public dans et pour la province du Manitoba  
 Commissaire aux serments dans et pour la province du Manitoba  
 Ma commission prend fin le :  
 Ou autre personne autorisée à recevoir les affidavits en vertu de la *Loi sur la preuve au Manitoba* (préciser)

**12. INSTRUMENT PRÉPARÉ PAR** *indiquer l'adresse et le code postal*

**13. CHARGES, PRIVILÈGES ET DROITS** — Le présent document est assujéti aux instruments n<sup>os</sup>

**14. PERSONNE PRÉSENTANT L'INSTRUMENT POUR ENREGISTREMENT** — *indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone*