
THE OIL AND GAS ACT
(C.C.S.M. c. O34)

Crown Disposition Regulation

Regulation 108/94
Registered June 6, 1994

LOI SUR LE PÉTROLE ET LE GAZ NATUREL
(c. O34 de la C.P.L.M.)

Règlement sur les aliénations domaniales

Règlement 108/94
Date d'enregistrement : le 6 juin 1994

TABLE OF CONTENTS

Section

PART 1
DISPOSITIONS

SALE OF DISPOSITIONS

- 1 Definition
- 2 Public sale of disposition
- 3 Notice of public sale
- 4 Offer to purchase disposition
- 5 Private sale of lease
- 6 Acceptance of offer to purchase
- 7 Delegation

EXPLORATION RESERVATION

- 8 Form of exploration reservation
- 9 Annual rent
- 10 Extension of term
- 11 Conversion to lease

TABLE DES MATIÈRES

Article

PARTIE 1
ALIÉNATIONS

VENTE D'ALIÉNATIONS

- 1 Définition
- 2 Vente publique
- 3 Avis de vente publique
- 4 Offres d'achat d'aliénations
- 5 Offres d'achat de baux
- 6 Acceptation d'une offre d'achat
- 7 Délégation du pouvoir ministériel

RÉSERVES D'EXPLORATION

- 8 Formule de réserve d'exploration
- 9 Loyer annuel
- 10 Prolongation
- 11 Transformation en bail

LEASE

12	Form of lease
13	Annual rent
14	Application to renew lease
15	Application to extend lease
16	Division of a lease area
17	Compensatory royalty re offset area
18	Deferral of offset area drilling

PART 2

REGISTRATION OF TRANSFERS
AND INSTRUMENTS

TRANSFERS

19	Form of transfer
20	Application to register
21	Transfer of part of a lease area

INSTRUMENTS

22	Registration
23	Discharge of registration
24	Security given under the <i>Bank Act</i>
25	Discharge of registration
26	Cancellation of registration
27	Repeal
28	Coming into force

SCHEDULE A - Fees and Rentals
SCHEDULES B to H - Forms

PART 1

DISPOSITIONS

SALE OF DISPOSITIONS

Definition

1 In this regulation, "**Act**" means *The Oil and Gas Act*.

BAUX

12	Formule de bail
13	Loyer annuel
14	Demande de renouvellement d'un bail
15	Demande de prolongation
16	Demande de morcellement
17	Redevance de compensation
18	Report du forage dans la zone limite

PARTIE 2

ENREGISTREMENT DES TRANSFERTS
ET DES INSTRUMENTS

TRANSFERTS

19	Formule de transfert
20	Demande d'enregistrement de transfert
21	Transfert – partie de périmètre

INSTRUMENTS

22	Enregistrement des instruments
23	Mainlevée de l'enregistrement
24	Garantie – <i>Loi sur les banques</i>
25	Banques - mainlevée de l'enregistrement
26	Annulation de l'enregistrement
27	Abrogation
28	Entrée en vigueur

ANNEXE A - Droits et loyers
ANNEXE B à H - Formules

PARTIE 1

ALIÉNATIONS

VENTE D'ALIÉNATIONS

Définition

1 Pour l'application du présent règlement, « **Loi** » s'entend de la *Loi sur le pétrole et le gaz naturel*.

Minister may hold public sale of disposition

2(1) The minister may at any time hold a public sale of a disposition by sealed tender.

Application for public sale of disposition

2(2) Any person may make application to the minister to hold a public sale of a disposition by sealed tender.

Content of application

2(3) An application to have a disposition offered by public sale must be submitted to the registrar and must include

- (a) the name of the applicant;
- (b) the type of disposition being requested;
- (c) the area and any formation that would be included in the disposition; and
- (d) any condition to which the applicant requests the disposition be made subject.

Registrar to give notice of public sale

3(1) The registrar shall give notice of a public sale in accordance with the directions of the minister.

Notice to be given to government departments

3(2) Before giving notice of a public sale, the registrar shall forward a list of proposed dispositions and the areas covered to government departments that could, in the opinion of the registrar, be affected by the granting of a disposition.

Content of offer to purchase disposition

4(1) An offer to purchase a disposition shall include

- (a) the name or names of persons to be shown as the holders, and the percentage interest of each person;
- (b) the application fee set out in Schedule A;
- (c) the rental for the first year of the term of the disposition as set out in Schedule A;
- (d) any bonus offered.

Vente publique par le ministre

2(1) Le ministre peut procéder à la vente publique d'une aliénation par voie de soumissions cachetées.

Demande de vente publique d'une aliénation

2(2) Toute personne peut demander au ministre de procéder à la vente publique d'une aliénation par voie de soumissions cachetées.

Contenu de la demande

2(3) Les demandes d'offre d'aliénation par voie de vente publique doivent être présentées au registraire et préciser :

- a) le nom de leur auteur;
- b) le genre d'aliénation demandée;
- c) le périmètre de l'aliénation ainsi que les formations, s'il y a lieu, dans lesquelles elle est située;
- d) les conditions auxquelles leur auteur voudrait faire assujettir à l'aliénation.

Avis de vente publique

3(1) Le registraire donne avis des ventes publiques conformément aux directives du ministre.

Avis envoyés aux ministères

3(2) Avant de donner avis d'une vente publique, le registraire fait parvenir une liste des aliénations proposées et du périmètre qu'elles couvrent aux ministères qui pourraient, selon lui, être touchés par l'octroi de l'aliénation.

Contenu des offres d'achat

4(1) Les offres d'achat d'aliénation comprennent :

- a) une mention du nom du ou des futurs titulaires ainsi que du pourcentage de l'intérêt de chacun d'eux;
- b) le droit devant accompagner la demande et prévu à l'annexe A;
- c) le loyer de la première année de l'aliénation prévu à l'annexe A;
- d) les primes offertes.

Offer to be in accordance with notice

4(2) No offer to purchase a disposition may be considered unless it is in accordance with the terms and conditions set out in the notice of public sale.

Minister's discretion

4(3) The minister may refuse any or all offers to purchase a disposition.

Private sale of lease to complete interest in spacing unit

5(1) Notwithstanding sections 2 and 3, the minister may, on receiving an offer to purchase a lease, issue a lease for an area that is less than a spacing unit in size where, in the opinion of the minister, the lease is required to complete the applicant's interest in the spacing unit for purposes of subsection 91(2) of the Act.

Content of offer to purchase lease

5(2) An offer to purchase a lease under this section shall include

- (a) the application fee set out in Schedule A;
- (b) the rental for the first year of the term of the lease as set out in Schedule A; and
- (c) a bonus amount determined by the minister.

Acceptance of offer to purchase

6 A person is entitled to be the holder of a disposition when the person's offer to purchase is accepted by the minister.

Delegation of minister's power

7 The minister's power to issue a disposition under clauses 35(a), (b) and (c) of the Act is delegated to the director.

EXPLORATION RESERVATION

Form of exploration reservation

8 An exploration reservation shall be in the form set out in Schedule B, or in such other form as may be determined from time to time by the minister, and may include such terms and conditions as the minister considers necessary or advisable.

Offre conforme à l'avis

4(2) Seules les offres d'achat d'aliénation conformes aux conditions précisées dans l'avis de vente publique sont étudiées.

Pouvoir discrétionnaire du ministre

4(3) Le ministre peut rejeter toute offre d'achat d'une aliénation.

Vente privée de baux

5(1) Par dérogation aux articles 2 et 3, le ministre peut, sur réception d'une offre d'achat de bail, accorder un bail dont le périmètre est moindre que celui d'une surface unitaire s'il juge qu'un tel bail est nécessaire pour compléter l'intérêt de l'auteur de la demande dans la surface unitaire aux fins du paragraphe 91(2) de la *Loi*.

Contenu de l'offre d'achat de bail

5(2) Les offres d'achat de bail sont accompagnées :

- a) du droit devant accompagner la demande et prévu à l'annexe A;
- b) du loyer de la première année du bail fixé à l'annexe A;
- c) de la prime que fixe le ministre.

Acceptation d'une offre d'achat

6 Seules les personnes dont l'offre d'achat a été acceptée par le ministre ont droit d'être titulaires d'une aliénation.

Délégation du pouvoir ministériel

7 Est délégué au directeur le pouvoir ministériel de délivrer les aliénations en vertu des alinéas 35a), b) et c) de la *Loi*.

RÉSERVE D'EXPLORATION

Formule de réserve d'exploration

8 Les réserves d'exploration sont en la forme prévue à l'annexe B ou selon la forme que le ministre établit et peuvent être assorties des conditions qu'il juge nécessaires.

Annual Rent

9 The annual rent for an exploration reservation is set out in Schedule A.

Extension of term

10 An application under subsection 43(3) of the Act for extension of the term of an exploration reservation must be submitted in writing to the director before the expiry of the term of the exploration reservation and must include the annual rent payable for the extension term set out in Schedule A.

Conversion to lease

11(1) An application under subsection 45(1) of the Act may be made in writing to the registrar before the expiry of the term of the exploration reservation and must include

- (a) a description of the requested lease area selected in accordance with subsection (2);
- (b) the name or names of the persons to be shown as the holders of the lease and the percentage interest of each person; and
- (c) the annual rent set out in Schedule A.

Maximum size of lease area

11(2) The maximum number of quarter sections which the holder may include in an application under subsection (1) shall be determined in accordance with the following formula:

$$L = 8 + \frac{D - 500}{60} \text{ (rounded to nearest whole number with 0.5 and greater rounded up)}$$

where:

- L is the maximum number of quarter sections for which a holder is entitled to apply to lease, such number not to be less than 8; and
- D is the total depth or measured length, in metres, of a well or wells drilled within the reservation area by or on behalf of the holder of the reservation area during the term of the exploration reservation.

Loyer annuel

9 Le loyer annuel des réserves d'exploration est prévu à l'annexe A.

Prolongation

10 Les demandes de prolongation de réserve d'exploration visées au paragraphe 43(3) de la *Loi* doivent être présentées au directeur par écrit, avant la fin de la période de la réserve et sont accompagnées du loyer payable pour la prolongation prévu à l'annexe A.

Transformation en bail

11(1) Les demandes visées au paragraphe 45(1) de la *Loi* peuvent être présentées par écrit au registraire avant l'expiration de la période de la réserve et comprennent :

- a) une description du périmètre d'exploitation du bail demandé conformément au paragraphe (2);
- b) le nom du ou des titulaires du bail ainsi que le pourcentage de l'intérêt que détient chacun d'eux;
- c) le loyer annuel prévu à l'annexe A.

Superficie maximale du périmètre d'exploitation

11(2) Le nombre maximal de quarts de sections que le titulaire peut inclure dans une demande visée au paragraphe (1) est déterminé au moyen de la formule suivante :

$$L = 8 + \frac{D - 500}{60} \text{ (arrondi au chiffre entier le plus près)}$$

- L Le nombre maximum de quarts de sections pouvant faire l'objet de la demande de bail du titulaire; ce nombre ne doit pas être inférieur à huit.
- D La profondeur totale ou la longueur en mètres de tout puits que le titulaire a foré ou fait forer dans le périmètre de sa réserve d'exploration au cours de la période de la réserve.

LEASE

BAUX

Form of lease

12 A lease shall be in the form set out in Schedule C, or in such other form as may be determined from time to time by the minister, and may include such terms and conditions as the minister considers necessary or advisable.

Annual rent

13 The annual rent for a lease is set out in Schedule A.

Application to renew lease

14 An application under subsection 52(1) of the Act for renewal of a lease must be made to the registrar and must include

- (a) a description of the lease area the holder wishes to renew;
- (b) a list of all productive spacing units in the lease area indicating the productive formation in each spacing unit; and
- (c) the annual rent set out in Schedule A.

Application by holder for one year extension of lease

15(1) An application under subsection 53(1) of the Act for an extension of the term of a lease must be made to the director before the expiry of the term of the lease and must include

- (a) a list of all productive spacing units in the lease area indicating the productive formation in each spacing unit;
- (b) a plan of development of the lease area which includes the holder's written commitment to drill the following minimum number of wells:
 - (i) one well where the number of undrilled spacing units is four or less,

Formule de bail

12 Les baux sont en la forme prévue à l'annexe C ou selon la forme que le ministre établit et peuvent être assortis des conditions qu'il juge nécessaires.

Loyer annuel

13 Le loyer annuel pour des baux est prévu à l'annexe A.

Demande de renouvellement d'un bail

14 Les demandes de renouvellement de baux visées au paragraphe 52(1) de la *Loi* sont présentées au registraire et comprennent :

- a) une description du périmètre d'exploitation du bail que le titulaire veut renouveler;
- b) une liste des surfaces unitaires productives du périmètre d'exploitation précisant la formation productive dans chacune de ces surfaces;
- c) le loyer annuel prévu à l'annexe A.

Demande de prolongation d'un an

15(1) Les demandes de prolongation de baux visées au paragraphe 53(1) de la *Loi* sont présentées par écrit au registraire avant l'expiration des baux et comprennent :

- a) une liste des surfaces unitaires productives du périmètre d'exploitation précisant la formation productive dans chacune de ces surfaces;
- b) le plan de développement du périmètre d'exploitation des baux comprenant l'engagement écrit du titulaire à forer au moins le nombre de puits suivant :
 - (i) un puits s'il y a au plus quatre surfaces unitaires du périmètre qui ne comportent pas de puits,

- (ii) one well for every four undrilled spacing units after the first four, and
- (iii) one well for any remaining undrilled spacing units;
- (c) the annual rent set out in Schedule A; and
- (d) the extension penalty set out in Schedule A.

(ii) après la première tranche de quatre surfaces unitaires, un puits pour chaque tranche de quatre surfaces unitaires du périmètre qui ne comportent pas de puits,

(iii) un puits pour chaque surface unitaire du périmètre qui ne comporte pas de puits et qui est en sus de la dernière tranche de surfaces unitaires;

c) le loyer annuel prévu à l'annexe A;

d) la pénalité de prolongation prévue à l'annexe A.

Effective date of renewal term

15(2) Where the holder of a lease for which the director has granted an extension fails to fulfill the commitment provided under clause (1)(b), any renewal term of the lease is deemed to begin on the effective date of the extension.

Date de prise d'effet du renouvellement

15(2) Le renouvellement des baux pour lesquels le directeur a accordé une prolongation et dont les titulaires n'ont pas respecté l'engagement prévu à l'alinéa (1)b) est réputé avoir eu lieu à la date de prise d'effet de la prolongation.

Application for division of a lease area

16 An application under section 55 of the Act for division of a lease area must be made to the registrar and must include

- (a) a description of the lease area of each of the parts that the holder is requesting to have issued as separate leases; and
- (b) the duplicate copy of the lease.

Demande de morcellement

16 Les demandes de morcellement du périmètre d'exploitation d'un bail, visées à l'article 55 de la *Loi*, sont présentées au registraire et comprennent :

- a) une description du périmètre d'exploitation de chacune des parties pour lesquelles le titulaire demande un bail distinct;
- b) le duplicata du bail.

Compensatory royalty in respect of offset area

17(1) The value of a compensatory royalty payable under subsection 58(2) of the Act shall be determined in accordance with the *Crown Royalty and Incentives Regulation* and shall be based on

- (a) the production from the most productive laterally adjoining spacing unit to the offset area, as determined by the registrar;
- (b) the Crown royalty calculated from the volumes determined in clause (a) at the new oil rate; and
- (c) the average selling price of production from wells in the area, as determined by the registrar.

Redevance de compensation pour la zone limite

17(1) La valeur de la redevance de compensation payable en application du paragraphe 58(2) de la *Loi* est déterminée conformément au *Règlement sur les redevances pétrolières de la Couronne et les mesures d'encouragement du secteur pétrolier* et est basée sur :

- a) la production de la surface unitaire la plus productive adjacente à la zone limite, selon ce que détermine le registraire;
- b) la redevance de la Couronne calculée à partir des volumes déterminés à l'alinéa a), au taux du pétrole nouveau;
- c) le prix de vente moyen de la production provenant des puits de la même zone, selon ce que détermine le registraire.

Calculation of compensatory royalty

17(2) A compensatory royalty determined under this section shall be calculated from the 91st day after notice is given under subsection 58(1) of the Act until the day

- (a) the registrar receives the lease from the holder for the purpose of surrendering the offset area; or
- (b) the holder commences the drilling of a well in the offset area.

Deferral of offset area drilling

18 An application under subsection 58(3) of the Act to defer the drilling of a well in an offset area shall include

- (a) the plans of the holder to develop the area covered by the disposition;
- (b) technical or economic information justifying deferral of drilling; and
- (c) any other information that the director requires.

Calcul de la redevance de compensation

17(2) La redevance de compensation déterminée en application du présent article est calculée à partir du 91^e jour suivant la transmission de l'avis prévu au paragraphe 58(1) de la *Loi* jusqu'au jour où, selon le cas :

- a) le registraire reçoit le bail du titulaire à des fins de rétrocession de la zone limite;
- b) le titulaire commence à forer un puits dans la zone limite.

Report du forage dans la zone limite

18 Les demandes de report de forage dans la zone limite, prévues au paragraphe 58(3) de la *Loi*, comprennent :

- a) les plans que le titulaire a dressés pour développer la zone visée par l'aliénation;
- b) les renseignements techniques et financiers justifiant le report du forage;
- c) les autres renseignements que le directeur juge nécessaires.

PART 2

REGISTRATION OF TRANSFERS
AND INSTRUMENTS

TRANSFERS

Form of transfer

19 A transfer document under subsection 70(1) of the Act shall be in the form set out in Schedule D or E or such other form as is acceptable to the registrar.

Application to register transfer

20 An application under subsection 70(1) of the Act for registration of a transfer must be made to the registrar and must include

- (a) the transfer document; and
- (b) the duplicate copy of the disposition.

PARTIE 2

ENREGISTREMENT DES TRANSFERTS
ET DES INSTRUMENTS

TRANSFERTS

Formule de transfert

19 Les actes de transfert visés au paragraphe 70(1) de la *Loi* sont dressés en la forme prévue à l'annexe D ou E ou selon toute autre forme que le registraire juge acceptable.

Demande d'enregistrement de transfert

20 Les demandes d'enregistrement de transferts visées au paragraphe 70(1) de la *Loi* sont présentées au registraire et comprennent :

- a) l'acte de transfert;
- b) le duplicata de l'aliénation.

Transfer of part of a lease area

21 An application under subsection 71(1) of the Act to transfer part of a lease area must be made to the registrar and must include

- (a) a transfer document in the form set out in Schedule F or such other form as is acceptable to the registrar; and
- (b) the duplicate copy of the lease.

INSTRUMENTS

Registration of instruments

22(1) A person intending to register an instrument against a disposition under section 73 of the Act must submit to the registrar

- (a) a notice of instrument in the form set out in Schedule G or such other form as is acceptable to the registrar; and
- (b) the fee set out in Schedule A.

Certified copy of instrument

22(2) Where in clause (1)(a) a copy of the instrument is not provided at the time of registration, the registrar may in writing request presentation of a certified copy of the instrument from the registrant.

Cancellation of registration

22(3) Where the registrant fails to provide a certified copy of the instrument as requested in subsection (2) the registrar may cancel the registration.

Discharge of registration

23 A person who registered an instrument against a disposition under section 73 of the Act may discharge the registration by submitting to the registrar a discharge of instrument in the form set out in Schedule H or such other form as may be acceptable to the registrar.

Transfert – partie de périmètre

21 Les demandes d'enregistrement de transfert d'une partie du périmètre d'exploitation d'un bail, visées au paragraphe 71(1) de la *Loi*, sont présentées au registraire et comprennent :

- a) l'acte de transfert en la forme prévue à l'annexe F ou selon toute autre forme que le registraire juge acceptable;
- b) le duplicata du bail.

INSTRUMENTS

Enregistrement des instruments

22(1) Quiconque a l'intention d'enregistrer un instrument à l'égard d'une aliénation en application de l'article 73 de la *Loi* est tenu de fournir au registraire :

- a) un avis de passation d'instrument en la forme prévue à l'annexe G ou selon toute autre forme que le registraire juge acceptable;
- b) le droit prévu à l'annexe A.

Copie certifiée conforme de l'instrument

22(2) Le registraire peut demander par écrit que la personne demandant l'enregistrement fournisse une copie certifiée conforme de l'instrument visé à l'alinéa (1)a) s'il ne l'a pas fourni au moment de l'enregistrement.

Annulation de l'enregistrement

22(3) Le registraire peut annuler l'enregistrement si la personne la demandant omet de fournir la copie certifiée conforme de l'instrument exigé en vertu du paragraphe (2).

Mainlevée de l'enregistrement

23 Quiconque enregistre un instrument à l'égard d'une aliénation en vertu de l'article 73 de la *Loi* peut donner mainlevée de l'enregistrement en fournissant au registraire une mainlevée de l'instrument en la forme prévue à l'annexe H ou selon toute autre forme que le registraire juge acceptable.

Security given under the Bank Act

24 A bank intending to register an instrument under subsection 74(1) of the Act must submit to the registrar

- (a) a notice of instrument in the form set out in Schedule G or such other form as may be acceptable to the registrar; and
- (b) the fee set out in Schedule A.

Discharge of registration

25 A bank that has registered an instrument against a disposition under subsection 74(1) of the Act may discharge that registration by submitting to the registrar a discharge of instrument in the form set out in Schedule H or such other form as may be acceptable to the registrar.

Cancellation of registration

26 An application under section 75 of the Act by the holder of a disposition to cancel a registration against the disposition shall be made to the registrar and must include details pertinent to the holder's claim that the registration should be cancelled.

Repeal

27 The *Petroleum Crown Leasing Regulation*, Manitoba Regulation 429/87 R, is repealed.

Coming into force

28 This regulation comes into force on the day *The Oil and Gas and Consequential Amendments Act*, S.M. 1993, chapter 4, comes into force.

Garantie – Loi sur les banques

24 Les banques ayant l'intention d'enregistrer un instrument en vertu du paragraphe 74(1) de la *Loi* sont tenues de fournir au registraire :

- a) un avis de l'instrument en la forme prévue à l'annexe G ou selon toute autre forme que le registraire juge acceptable;
- b) le droit prévu à l'annexe A.

Mainlevée de l'enregistrement

25 Les banques qui ont enregistré un instrument à l'égard d'une aliénation en vertu du paragraphe 74(1) de la *Loi* peuvent donner mainlevée de l'enregistrement en fournissant au registraire une mainlevée de l'instrument en la forme prévue à l'annexe H ou selon toute autre forme que le registraire juge acceptable.

Annulation de l'enregistrement

26 Le titulaire d'une aliénation qui présente au registraire une demande d'annulation d'enregistrement à l'égard de son aliénation en vertu de l'article 75 de la *Loi* y inclus les raisons étayant sa demande d'annulation.

Abrogation

27 Le *Règlement sur les cessions à bail de la Couronne relatives au pétrole*, R.M. 429/87 R est abrogé.

Entrée en vigueur

28 Le présent règlement entre en vigueur en même temps que la *Loi concernant le pétrole et le gaz naturel et apportant des modifications corrélatives à d'autres lois*, chapitre 4 des *L.M. 1993*.

SCHEDULE A
(Sections 4, 5, 9 to 11, 13 to 15 and 21 to 26)

Schedule of Fees and Rentals

FEES

- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | Application for an exploration reservation or lease: | \$400. |
| 2. | Registration of an instrument or an assignment under under section 177 of the <i>Bank Act</i> (Canada): | \$ 25. |

RENTALS

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Annual rent for the initial term or an extension term of an exploration reservation (per hectare): | \$ 3.50 |
| 2. | Annual rent for a lease (per hectare): | \$ 3.50 |
| 3. | Minimum lease rental (per hectare): | \$ 50.00 |
| 4. | Extension penalty on a lease: | |
| | (a) first year (per hectare): | \$ 2.50 |
| | (b) second year (per hectare): | \$ 5.00 |
| | (c) third, fourth and fifth year (per hectare): | \$ 12.50 |

SCHEDULE B
(Section 8)

Form of Exploration Reservation

Manitoba
Department of Energy and Mines
Petroleum Branch

(_____ (address) _____)

EXPLORATION RESERVATION

Effective date: _____

Expiry date: _____

This agreement is made in duplicate, this _____ day of _____, 19____.

BETWEEN:

Her Majesty the Queen, in the right of the Province of Manitoba, represented by the Minister of Energy and Mines, referred to in this agreement as "the minister";

and

_____ (name) _____ referred to in this agreement as "the holder".

Definitions

1 In this agreement,

"**Act**" means *The Oil and Gas Act*, and includes any amendment to the Act; (« *Loi* »)

"**regulation**" means a regulation made under the Act, and includes any amendment to the regulation; (« *règlement* »)

"**reservation area**" means the reservation area described in section 5. (« *périmètre de la réserve* »)

Meaning of "Crown"

2 For the purpose of this agreement, "**Crown**" means Her Majesty the Queen in right of the province, and includes any person appointed by the Crown to perform the duties imposed and exercise the powers conferred by this agreement, the Act and regulations.

Agreement is subject to Act and regulations

3 This agreement is subject to the Act and regulations.

Headings

4 The headings used in this agreement are for convenience only and shall not be considered in its interpretation.

Grant of rights to holder

5 Subject to this agreement, the Act and regulations, and in consideration of the rent paid by the holder, the minister hereby grants to the holder the exclusive right to drill for oil and gas and to test a well to determine whether the well is capable of producing oil and gas within the following reservation area:

_____ (legal description) _____

Three year term

6 The term of this agreement is three years, commencing on the effective date of this agreement.

No surface rights conveyed

7 This agreement does not convey to the holder any right or interest in the surface of the reservation area.

Holder to comply with law in operations

8 The holder shall comply with the Act and regulations, and any other law applicable to the holder's operations under this agreement.

Amendments to legislation apply

9 The holder acknowledges and agrees that the rights, interests, duties and obligations under this agreement may be varied in accordance with any amendment or substitution of the Act or regulations, including any such amendment or substitution made after the execution of this agreement or issuance of the exploration reservation, or any renewal, continuation or substitution of the exploration reservation.

Minister may cancel agreement

10(1) The holder acknowledges that the minister may cancel this agreement in accordance with section 61 of the Act if the holder fails to comply with this agreement, the Act or regulations.

Rights of the Crown

10(2) Any right of the Crown against the holder in respect of a failure to comply with the Act, regulations and this agreement shall not be prejudiced, lost or merged by the cancellation of this agreement, and the Crown shall have the same remedies for the recovery of any rent, payment or damages due or accruing due at the time of cancellation as if this agreement remained in full force and effect.

Service of document

11 A document relating to this agreement may be served in accordance with section 209 of the Act

(a) in the case of the Crown, upon the Petroleum Registrar at the following address:

_____ (address) _____

(b) in the case of the holder, at the address provided to the Petroleum Registrar under section 208 of the Act.

Agreement is binding

12 This agreement is binding upon the parties to it, and to the holder's heirs, executors, administrators, successors and assigns.

Related documents

13 This agreement is subject to the following documents:

_____ (list each document) _____

IN WITNESS of this agreement, the minister and the holder have executed this agreement.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

Her Majesty the Queen in right of Manitoba

The Director of Petroleum
for The Minister of Energy and Mines
under the *Crown Disposition Regulation*

_____ (signature of witness, or seal)

_____ (signature of holder)

SCHEDULE C
(Section 12)

Form of Lease

Manitoba
Department of Energy and Mines
Petroleum Branch

(_____ (address) _____)

OIL AND GAS LEASE

Effective date: _____

Expiry date: _____

This agreement is made in duplicate, this _____ day of _____, 19____.

BETWEEN:

Her Majesty the Queen, in the right of the Province of Manitoba, represented by the Minister of Energy and Mines, referred to in this agreement as "the minister";

and

_____ (name) _____ referred to in this agreement as "the holder".

Definitions

1 In this agreement,

"**Act**" means *The Oil and Gas Act*, and includes any amendment to the Act; (« *Loi* »)

"**lease area**" means the lease area described in section 5; (« *périmètre d'exploitation du bail* »)

"**regulation**" means a regulation made under the Act, and includes any amendment to the regulation.
(« *règlement* »)

Meaning of "Crown"

2 For the purpose of this agreement, "**Crown**" means Her Majesty the Queen in right of the province, and includes any person appointed by the Crown to perform the duties imposed and exercise the powers conferred by this agreement, the Act and regulations.

Agreement is subject to Act and regulations

3 This agreement is subject to the Act and regulations.

Headings

4 The headings used in this agreement are for convenience only and shall not be considered in its interpretation.

Grant of rights to holder

5 Subject to this agreement, the Act and regulations, and in consideration of the rent paid by the holder and the royalties reserved to the Crown under section 188 of the Act, the minister hereby grants to the holder the exclusive right to drill for oil and gas within the following lease area and to remove and dispose of any oil and gas produced from the lease area:

_____ (legal description) _____

Five year term

6 The term of this agreement is five years, commencing on the effective date of this agreement, and is renewable in accordance with the Act and regulations.

Royalty

7 The holder acknowledges that this agreement is subject to Part 16 (royalty reserved to Crown) of the Act.

No surface rights conveyed

8 This agreement does not convey to the holder any right or interest in the surface of the lease area.

Holder to comply with law in operations

9 The holder shall comply with the Act and regulations, and any other law applicable to the holder's operations under this agreement.

Amendments to legislation apply

10 The holder acknowledges and agrees that the rights, interests, duties and obligations under this agreement may be varied in accordance with any amendment or substitution of the Act or regulations, including any such amendment or substitution made after the execution of this agreement or issuance of the lease, or any renewal, continuation or substitution of the lease.

Minister may cancel agreement

11(1) The holder acknowledges that the minister may cancel this agreement in accordance with section 61 of the Act if the holder fails to comply with this agreement, the Act or regulations.

Rights of the Crown

11(2) Any right of the Crown against the holder in respect of a failure to comply with the Act, regulations and this agreement shall not be prejudiced, lost or merged by the cancellation of this agreement, and the Crown shall have the same remedies for the recovery of any rent, payment or damages due or accruing due at the time of cancellation as if this agreement remained in full force and effect.

Service of document

12 A document relating to this agreement may be served in accordance with section 209 of the Act

(a) in the case of the Crown, upon the Petroleum Registrar at the following address:

_____ (address) _____

(b) in the case of the holder, at the address provided to the Petroleum Registrar under section 208 of the Act.

Agreement is binding

13 This agreement is binding upon the parties to it, and to the holder's heirs, executors, administrators, successors and assigns.

Related documents

14 This agreement is subject to the following documents:

_____ (list each document) _____

In witness of this agreement, the minister and the holder have executed this agreement.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

Her Majesty the Queen in right of Manitoba

The Director of Petroleum
for The Minister of Energy and Mines
under the *Crown Disposition Regulation*

_____ (signature of witness, or seal)

_____ (signature of holder)

SCHEDULE D
(Section 19)

Form of Transfer of Disposition

TRANSFER OF DISPOSITION

Between

_____ (name of transferor)
referred to in this document as "the transferor";

and

_____ (name of transferee)
referred to in this document as "the transferee";

1. The Transferor, being the holder of
Exploration Reservation ____ (number) ____, or Lease ____ (number) ____.

(Note: if more than one is to be transferred, please list them on a separate document and attach it to this page)

hereby transfers this disposition to the transferee.

2. The transferee hereby accepts this transfer.
3. This transfer is submitted for registration pursuant to *The Oil and Gas Act*.
4. The transferee's address for service is:

_____ (address)

Dated this _____ day of _____, 19 ____.

_____ (signature of witness, or seal)

_____ (signature of transferor)

_____ (signature of witness, or seal)

_____ (signature of transferee)

Note: an affidavit of execution is required unless this document is executed under corporate seal.

SCHEDULE E
(Section 19)

Form of Transfer of Undivided Interest in a Disposition
TRANSFER OF AN UNDIVIDED INTEREST IN A DISPOSITION

Between

_____ (name of transferor)
referred to in this document as "the transferor";

and

_____ (name of transferee)
referred to in this document as "the transferee";

1. The transferor, being the holder of a _____ undivided interest in
Exploration Reservation ____ (number) ____, or Lease ____ (number) ____,

(Note: if more than one is to be transferred, please list them on a separate document and attach it to this page)

hereby transfers the interest to the transferee.

2. The transferee hereby accepts the transfer.
3. This transfer is submitted for registration pursuant to *The Oil and Gas Act*.
4. The transferee's address for service is:

_____ (address)

Dated this _____ day of _____, 19 ____.

_____ (signature of witness, or seal)

_____ (signature of transferor)

_____ (signature of witness, or seal)

_____ (signature of transferee)

Note: an affidavit of execution is required unless this document is executed under corporate seal.

SCHEDULE F
(Section 21)

Form of Transfer of Part of a Lease Area

TRANSFER OF PART OF A LEASE AREA

Between

_____ (name of transferor)
referred to in this document as "the transferor";

and

_____ (name of transferee)
referred to in this document as "the transferee";

1. The transferor, being the holder of Lease _____ (number) _____ hereby transfers to the transferee a part of the lease area contained in the Lease.

The transferred part is described as follows:

_____ (legal description)

2. The transferee hereby accepts the transfer.
3. This transfer is submitted for registration pursuant to *The Oil and Gas Act*.
4. The transferee's address for service is:

_____ (address)

Dated this _____ day of _____, 19 ____.

_____ (signature of witness, or seal)

_____ (signature of transferor)

_____ (signature of witness, or seal)

_____ (signature of transferee)

Note: an affidavit of execution is required unless this document is executed under corporate seal.

SCHEDULE H
(Sections 23 and 25)

Form of Discharge of Instrument

DISCHARGE OF INSTRUMENT

_____ (name) _____ hereby withdraws the claim of an interest in Exploration
Reservation ____ (number) ____, or Lease ____ (number) ____, by virtue of the instrument registered against the
above noted disposition as registration ____ (number) ____ dated _____, in the records
of the petroleum registrar.

Dated this _____ day of _____, 19 ____.

_____ (signature of witness, or seal) _____

_____ (signature of person withdrawing claim) _____

Note: an affidavit of execution is required unless this document is executed under corporate seal.

The Queen's Printer
for the Province of Manitoba

ANNEXE A
(articles 4, 5, 9 à 11, 13 à 15 et 21 à 26)

Droits et loyers

DROITS

1	Demande de réserve d'exploration ou de bail	400 \$
2	Enregistrement d'un instrument ou d'une cession en vertu de l'article 177 de la <i>Loi sur les banques</i> (Canada)	25 \$

LOYERS

1	Loyer annuel pour la durée initiale ou une prolongation d'une réserve d'exploration (de l'hectare)	3,50 \$
2	Loyer annuel pour un bail (de l'hectare)	3,50 \$
3	Loyer minimal pour un bail (de l'hectare)	50,00 \$
4	Pénalité de prolongation pour un bail :	
	a) première année (de l'hectare);	2,50 \$
	b) deuxième année (de l'hectare);	5,00 \$
	c) troisième, quatrième et cinquième années (de l'hectare).	12,50 \$

ANNEXE B
(article 8)

Formule de réserve d'exploration

Ministère de l'Énergie et des Mines
Province du Manitoba
Direction des ressources pétrolières

(_____ (adresse) _____)

RÉSERVE D'EXPLORATION

Date de prise d'effet : _____

Date d'expiration : _____

La présente entente a été conclue en deux copies le _____ 19____.

ENTRE

Sa Majesté la Reine, du chef du Manitoba, représentée par le ministre de l'Énergie et des Mines (le « ministre »)

ET

_____ (nom) _____ (le « titulaire »).

Définitions

1 Les définitions qui suivent s'appliquent à la présente entente.

« **Loi** » La version courante de la *Loi sur le pétrole et le gaz naturel*. ("Act")

« **périmètre de la réserve** » Le périmètre de la réserve décrit à l'article 5. ("reservation area")

« **règlement** » La version courante des règlements d'application de la *Loi*. ("regulation")

Définition de « Couronne »

2 Aux fins de la présente entente, « **Couronne** » s'entend de Sa Majesté la Reine, du chef de la province, et, notamment, de toute personne nommée par la Couronne pour exercer les pouvoirs et les fonctions que lui confèrent la présente entente, la *Loi* et les règlements.

Assujettissement à la Loi et aux règlements

3 La présente entente est assujettie à la *Loi* et à ses règlements.

Intertitres

4 Les intertitres de la présente entente sont donnés uniquement à titre documentaire.

Accord de droits au titulaire

5 Sous réserve de la présente entente, de la *Loi* et des règlements, le ministre accorde au titulaire, en contrepartie du loyer qu'il verse, le droit exclusif de forer pour trouver du pétrole et du gaz naturel dans le périmètre de réserve qui suit et d'y procéder à des tests pour déterminer si les puits peuvent produire du pétrole et du gaz :

_____ (description cadastrale) _____

Durée de trois ans

6 La présente entente est d'une durée de trois ans à partir de sa date de prise d'effet.

Droits de surface

7 La présente entente n'accorde pas au titulaire des droits ou des intérêts dans la surface du périmètre de la réserve.

Exploitation – respect des lois

8 Le titulaire est tenu de respecter la *Loi*, les règlements et toute autre loi applicable à son exploitation en vertu de la présente entente.

Application des modifications apportées aux lois

9 Le titulaire consent à ce que les droits, les intérêts, les fonctions et les obligations prévus par la présente entente varient en conformité avec toute modification ou substitution de la *Loi* ou des règlements, y compris les modifications et les substitutions faites après la signature de la présente entente ou la délivrance de la réserve d'exploration ou d'un renouvellement, d'une prolongation ou d'une substitution de celle-ci.

Annulation de l'entente par le ministre

10(1) Il est entendu que le ministre peut annuler la présente entente en conformité avec l'article 61 de la *Loi* si le titulaire omet de se conformer aux conditions stipulées à l'entente, à la *Loi* ou aux règlements.

Droits de la Couronne

10(2) L'annulation de la présente entente ne porte pas atteinte aux droits de la Couronne en cas d'omission du titulaire de se conformer aux conditions y stipulées, à la *Loi* ou aux règlements. À l'annulation, la Couronne a les mêmes recours pour recouvrer les loyers, les paiements ou les dommages-intérêts exigibles ou devenant exigibles que si l'entente demeurerait valide et en vigueur.

Signification

11 Les documents relatifs à la présente entente peuvent être signifiés conformément à l'article 209 de la *Loi* :

a) dans le cas de la Couronne, au registraire des Ressources pétrolières à l'adresse suivante :

_____ (adresse) _____

b) dans le cas du titulaire, à l'adresse fournie au registraire des Ressources pétrolières en application de l'article 208 de la *Loi*.

Obligation des parties

12 La présente entente lie les parties ainsi que les héritiers, les exécuteurs testamentaires, les administrateurs successoraux et les ayants droit du titulaire.

Documents connexes

13 La présente entente est assujettie aux documents suivants :

_____ (liste des documents) _____

EN FOI DE QUOI, le ministre et le titulaire ont signé la présente entente.

SIGNATURES

SA MAJESTÉ LA REINE DU CHEF DU MANTOBA :

Le directeur des Ressources pétrolières au nom du ministre de l'Énergie et des Mines et en vertu du *Règlement sur les aliénations domaniales*,

_____ (signature du témoin ou sceau)

_____ (signature du titulaire)

ANNEXE C
(article 12)

Formule de bail

Ministère de l'Énergie et des Mines
Province du Manitoba
Direction des ressources pétrolières

_____ (adresse)

BAIL GAZIER ET PÉTROLIER

Date de prise d'effet : _____

Date d'expiration : _____

La présente entente a été conclue en deux copies le _____ 19_____.

ENTRE

Sa Majesté la Reine, du chef du Manitoba, représentée par le ministre de l'Énergie et des Mines (le « ministre »)

ET

_____ (nom) _____ (le « titulaire »).

Définitions

1 Les définitions qui suivent s'appliquent à la présente entente.

« **Loi** » La version courante de la *Loi sur le pétrole et le gaz naturel*. ("Act")

« **règlement** » La version courante des règlements d'application de la *Loi*. ("regulation")

« **périmètre d'exploitation du bail** » Le périmètre d'exploitation du bail décrit à l'article 5. ("lease area")

Définition de « Couronne »

2 Aux fins de la présente entente, « **Couronne** » s'entend de Sa Majesté la Reine, du chef de la province, et, notamment, de toute personne nommée par la Couronne pour exercer les pouvoirs et les fonctions que lui confèrent la présente entente, la *Loi* et les règlements.

Assujettissement à la Loi et aux règlements

3 La présente entente est assujettie à la *Loi* et à ses règlements.

Intertitres

4 Les intertitres de la présente entente sont donnés uniquement à titre documentaire.

Accord de droits au titulaire

5 Sous réserve de la présente entente, de la *Loi* et des règlements, le ministre accorde au titulaire, en contrepartie du loyer qu'il verse et des redevances réservées à la Couronne en vertu de l'article 188 de la *Loi*, le droit exclusif de forer pour trouver du pétrole et du gaz naturel dans le périmètre d'exploitation du bail décrit ci-dessous ainsi que d'en enlever et d'en aliéner le pétrole et le gaz extrait :

_____ (description cadastrale)

Durée de cinq ans

6 La présente entente est d'une durée de cinq ans à partir de sa date de prise d'effet et est renouvelable conformément à la *Loi* et aux règlements.

Redevances

7 Le titulaire consent à ce que la présente entente soit assujettie à la partie 16 de la *Loi*.

Droits de surface

8 La présente entente n'accorde pas au titulaire des droits ou des intérêts dans la surface du périmètre d'exploitation du bail.

Exploitation – respect des lois

9 Le titulaire est tenu de respecter la *Loi*, les règlements et toute autre loi applicable à son exploitation en vertu de la présente entente.

Application des modifications apportées aux lois

10 Le titulaire consent à ce que les droits, les intérêts, les fonctions et les obligations prévus par la présente entente varient en conformité avec toute modification ou substitution de la *Loi* ou des règlements, y compris les modifications et les substitutions faites après la signature de la présente entente ou la délivrance du bail ou d'un renouvellement, d'une prolongation ou d'une substitution de celui-ci.

Annulation de l'entente par le ministre

11(1) Il est entendu que le ministre peut annuler la présente entente en conformité avec l'article 61 de la *Loi* si le titulaire omet de se conformer aux conditions stipulées à l'entente, à la *Loi* ou aux règlements.

Droits de la Couronne

11(2) L'annulation de la présente entente ne porte pas atteinte aux droits de la Couronne en cas d'omission du titulaire de se conformer aux conditions y stipulées, à la *Loi* ou aux règlements. À l'annulation, la Couronne a les mêmes recours pour recouvrer les loyers, les paiements ou les dommages-intérêts exigibles ou devenant exigibles que si l'entente demeurerait valide et en vigueur.

Signification

12 Les documents relatifs à la présente entente peuvent être signifiés conformément à l'article 209 de la *Loi* :

a) dans le cas de la Couronne, au registraire des Ressources pétrolières à l'adresse suivante :

_____ (adresse)

b) dans le cas du titulaire, à l'adresse fournie au registraire des Ressources pétrolières en application de l'article 208 de la *Loi*.

Obligation des parties

13 La présente entente lie les parties ainsi que les héritiers, les exécuteurs testamentaires, les administrateurs successoraux et les ayants droit du titulaire.

Documents connexes

14 La présente entente est assujettie aux documents suivants :

_____ (liste des documents) _____

EN FOI DE QUOI, le ministre et le titulaire ont signé la présente entente.

SIGNATURES

SA MAJESTÉ LA REINE DU CHEF DU MANTOBA :

Le directeur des Ressources pétrolières au nom du ministre de l'Énergie et des Mines et en vertu du *Règlement sur les aliénations domaniales*,

_____ (signature du témoin ou sceau)

_____ (signature du titulaire)

ANNEXE D
(article 19)

Formule – transfert d'aliénation

TRANSFERT D'ALIÉNATION

ENTRE

_____ (nom de l'auteur du transfert)
(l'« auteur du transfert »)

ET

_____ (nom du destinataire du transfert)
(le « destinataire du transfert »).

1 L'auteur du transfert transfère l'aliénation au destinataire du transfert, à titre de titulaire de la réserve d'exploration ____ (numéro) ____ ou du bail ____ (numéro) ____.

(Note : s'il y a transfert de plus d'une aliénation, veuillez en faire une liste dans un document distinct et le joindre aux présentes.)

2 Le destinataire accepte le transfert.

3 Le présent transfert est présenté aux fins d'enregistrement conformément à la *Loi sur le pétrole et le gaz naturel*.

4 L'adresse de signification du destinataire du transfert est la suivante :

_____ (adresse)

Fait le _____ 19____.

_____ (signature du témoin ou sceau)

_____ (signature de l'auteur du transfert)

_____ (signature du témoin ou sceau)

_____ (signature du destinataire du transfert)

Note : un affidavit de passation est nécessaire à moins que le sceau d'une corporation ne soit apposé au présent document.

ANNEXE E
(article 19)

Formule – transfert d'intérêt indivis dans une aliénation

TRANSFERT D'UN INTÉRÊT INDIVIS DANS UNE ALIÉNATION

ENTRE

_____ (nom de l'auteur du transfert)
 (l'« auteur du transfert »)

ET

_____ (nom du destinataire du transfert)
 (le « destinataire du transfert »).

1 L'auteur du transfert transfère l'intérêt indivis de _____ au destinataire du transfert, à titre de titulaire de la réserve d'exploration _____ (numéro) ou du bail _____ (numéro).

(Note : s'il y a transfert de plus d'un intérêt, veuillez en faire une liste dans un document distinct et le joindre aux présentes.)

2 Le destinataire accepte le transfert.

3 Le présent transfert est présenté aux fins d'enregistrement conformément à la *Loi sur le pétrole et le gaz naturel*.

4 L'adresse de signification du destinataire du transfert est la suivante :

_____ (adresse)

Fait le _____ 19_____.

_____ (signature du témoin ou sceau)

_____ (signature de l'auteur du transfert)

_____ (signature du témoin ou sceau)

_____ (signature du destinataire du transfert)

Note : un affidavit de passation est nécessaire à moins que le sceau d'une corporation ne soit apposé au présent document.

ANNEXE F
(article 21)

Formule – transfert d'une partie de périmètre d'exploitation de bail

TRANSFERT D'UNE PARTIE DE PÉRIMÈTRE D'EXPLOITATION DE BAIL

ENTRE

_____ (nom de l'auteur du transfert)
(l'« auteur du transfert »)

ET

_____ (nom du destinataire du transfert)
(le « destinataire du transfert »).

1 L'auteur du transfert, à titre de titulaire du bail ____ (numéro) ____, transfère au destinataire du transfert la partie du périmètre d'exploitation du bail décrite comme suit :

_____ (description cadastrale)

2 Le destinataire accepte le transfert.

3 Le présent transfert est présenté aux fins d'enregistrement conformément à la *Loi sur le pétrole et le gaz naturel*.

4 L'adresse de signification du destinataire du transfert est la suivante :

_____ (adresse)

Fait le _____ 19_____.

_____ (signature du témoin ou sceau)

_____ (signature de l'auteur du transfert)

_____ (signature du témoin ou sceau)

_____ (signature du destinataire du transfert)

Note : un affidavit de passation est nécessaire à moins que le sceau d'une corporation ne soit apposé au présent document.

ANNEXE G
(articles 22 et 24)

Formule – avis de passation d'instrument

AVIS DE PASSATION D'INSTRUMENT

1 _____ (nom) _____ réclame un intérêt dans la réserve
d'exploration ____ (numéro) ____ ou le bail ____ (numéro) ____ :

a) au titre de l'instrument ci-annexé;

b) au titre de l'instrument décrit comme suit :

_____ (description) _____

(Note : préciser la nature ou le genre d'instrument, le nom des parties à l'instrument et sa date de passation.)

2 Le présent intérêt vise la partie suivante de l'aliénation :

_____ (précisez si la totalité ou seulement une partie de

_____ l'aliénation est visée et, le cas échéant, quelle partie)

3 L'adresse de signification du réclamant est la suivante :

_____ (adresse) _____

Fait le _____ 19 _____.

_____ (signature du témoin ou sceau)

_____ (signature du réclamant)

Note : un affidavit de passation est nécessaire à moins que le sceau d'une corporation ne soit apposé au présent document.

ANNEXE H
(articles 23 et 25)

Formule – mainlevée d'un instrument

MAINLEVÉE D'UN INSTRUMENT

_____ (nom) _____ renonce à l'intérêt qu'il (elle) a réclamé dans la réserve d'exploration ____ (numéro) ____, ou le bail ____ (numéro) ____ au titre de l'instrument enregistré sous le numéro _____ à l'égard de l'aliénation susmentionnée, lequel instrument a été exécuté le _____ (date) _____ au bureau du registraire des Ressources pétrolières.

_____ (témoin ou sceau) _____ (personne renonçant à la revendication) _____

Note : un affidavit de passation est nécessaire à moins que le sceau d'une corporation ne soit apposé au présent document.

L'Imprimeur de la Reine
du Manitoba