

THIS DOCUMENT HAS ONE OR MORE LEGAL SIZE PAGES

To print the entire document on letter size paper:

If you are using Acrobat Reader 5.x choose "shrink oversize pages to papersize" from the print options.

If you are using Acrobat Reader 4.x choose "fit to page" from the print options.

To print a legal size page on legal size paper, select legal size paper from the print options and print that page only (or the range of pages that are legal size).

Real Property Act Forms Regulation

Regulation 281/87
Registered July 17, 1987

Forms

1 The forms set out in the Schedule are the forms to be used for the purposes of the Act.

M.R. 70/90

Definition

2(1) In this regulation, "**Act**" means *The Real Property Act*.

M.R. 70/90; 122/93

2(2) to (4) Repealed.

M.R. 70/90; 122/93; 110/97

Use of Form 12.1

2(5) Form 12.1 (discharge) may be used for the purpose of the Act only where it is executed before April 1, 1990.

M.R. 122/93; 110/97

Use of Forms 5, 8.2, 11.2 and 18 from June 1, 1997

2(6) On and after June 1, 1997, Forms 5, 8.2, 11.2, and 18 may be used for the purpose of the Act

(a) where the form is executed before that date; or

Règlement sur les formules d'application de la Loi

Règlement 281/87
Date d'enregistrement : le 17 juillet 1987

Formules

1 Les formules figurant à l'annexe sont les formules d'application de la *Loi*.

R.M. 70/90

Définition

2(1) Dans le présent règlement, « **Loi** » désigne la *Loi sur les biens réels*.

R.M. 70/90; 122/93

2(2) à (4) Abrogés.

R.M. 70/90; 122/93; 110/97

Utilisation de la formule 12.1

2(5) La formule 12.1 ne peut être utilisée pour l'application de la *Loi* que si elle est signée avant le 1^{er} avril 1990.

R.M. 122/93; 110/97

Utilisation des formules 5, 8.2, 11.2 et 18 à compter du 1^{er} juin 1997

2(6) À compter du 1^{er} juin 1997, les formules 5, 8.2, 11.2 et 18 peuvent être utilisées pour l'application de la *Loi* si, selon le cas :

a) elles sont signées avant cette date;

All persons making use of this consolidation are reminded that it has no legislative sanction. Amendments have been inserted into the base regulation for convenience of reference only. The original regulation should be consulted for purposes of interpreting and applying the law. Only amending regulations which have come into force are consolidated. This regulation consolidates the following amendments: 296/87; 276/88; 273/89; 70/90; 122/93; 210/94; 110/97; 155/99; 95/2004; 147/2005.

Veillez noter que la présente codification n'a pas été sanctionnée par le législateur. Les modifications ont été apportées au règlement de base dans le seul but d'en faciliter la consultation. Le lecteur est prié de se reporter au règlement original pour toute question d'interprétation ou d'application de la loi. La codification ne contient que les règlements modificatifs qui sont entrés en vigueur. Le présent règlement regroupe les modifications suivantes : 296/87; 276/88; 273/89; 70/90; 122/93; 210/94; 110/97; 155/99; 95/2004; 147/2005.

(b) for a period of six months after June 1, 1997, where a statutory declaration as to the ownership of the farm land of the person claiming the interest or of a person acting on behalf of the person claiming the interest, as required by *The Farm Lands Ownership Act*, is attached to the form as evidence.

M.R. 110/97

Use of Forms 8.3 and 11.3 from June 30, 2004

2(7) On and after June 30, 2004, Forms 8.3 and 11.3 as they read immediately before their repeal may, despite their repeal, be used for the purposes of the Act

- (a) if the form was executed before that date; or
- (b) for a period of six months after June 30, 2004, if
 - (i) in the case of Form 8.3, items 10/11 are amended to be consistent with items 10/11 of Form 8.4, or
 - (ii) in the case of Form 11.3, items 7 and 10/11 are amended to be consistent with items 7 and 10/11 of Form 11.4.

M.R. 95/2004

Repeal

3 Manitoba Regulation 262/86 is repealed.

Coming into force

4 This regulation comes into force on August 10, 1987.

July 9, 1987

M. M. Colquhoun
THE REGISTRAR-GENERAL

b) pendant une période de six mois suivant cette date, y est jointe à titre de preuve une déclaration solennelle concernant la propriété de la terre agricole de la personne qui réclame un droit réel agricole ou d'une autre personne agissant pour le compte de celle-ci, conformément à la *Loi sur la propriété agricole*.

R.M. 110/97

Utilisation des formules 8.3 et 11.3 à compter du 30 juin 2004

2(7) À compter du 30 juin 2004, les formules 8.3 et 11.3, telles qu'elles étaient libellées avant leur abrogation, peuvent être utilisées, malgré leur abrogation, pour l'application de la *Loi* :

- a) soit si elles ont été signées avant cette date;
- b) soit pendant une période de six mois suivant le 30 juin 2004 si :
 - (i) dans le cas de la formule 8.3, le point 10/11 est modifié de manière à correspondre au point 10/11 de la formule 8.4,
 - (ii) dans le cas de la formule 11.3, les points 7 et 10/11 sont modifiés de manière à correspondre aux points 7 et 10/11 de la formule 11.4.

R.M. 95/2004

Abrogation

3 Le *Règlement du Manitoba* 262/86 est abrogé.

Entrée en vigueur

4 Le présent règlement entre en vigueur le 10 août 1987.

Le registraire général,

Le 9 juillet 1987

M. M. Colquhoun

SCHEDULE FORMS		ANNEXE FORMULES	
FORM		N°	
1	Title/Certificate of Title	1	Titre / Certificat de titre
2	Notice of Intent to Sever Joint Tenancy	2	Avis d'intention de mettre fin à la tenance conjointe
3	Schedule	3	Annexe
4	Summons	4	Assignation
5	Request/Transmission	5	Demande / transmission
5.1	Request/Transmission	5.1	Demande / transmission
6	Registration Details Application	6	Demande détaillée d'enregistrement
6.1	Repealed, M.R. 110/97	6.1	Abrogée, R.M. 110/97
7	Affidavit of Subscribing Witness	7	Affidavit du témoin instrumentaire
8	Repealed, M.R. 110/97	8	Abrogée, R.M. 110/97
8.1	Repealed, M.R. 110/97	8.1	Abrogée, R.M. 110/97
8.2	Repealed, M.R. 95/2004	8.2	Abrogée, R.M. 95/2004
8.3	Repealed, M.R. 95/2004	8.3	Abrogée, R.M. 95/2004
8.4	Transfer	8.4	Transfert
9	Memorandum of Lease	9	Note de bail
10	Surrender of Lease	10	Rétrocession de bail
11	Repealed, M.R. 110/97	11	Abrogée, R.M. 110/97
11.1	Repealed, M.R. 110/97	11.1	Abrogée, R.M. 110/97
11.2	Repealed, M.R. 95/2004	11.2	Abrogée, R.M. 95/2004
11.3	Repealed, M.R. 95/2004	11.3	Abrogée, R.M. 95/2004
11.4	Mortgage	11.4	Hypothèque
12	Discharge	12	Mainlevée
12.1	Discharge	12.1	Mainlevée
13	Postponement of Registration	13	Cession de priorité d'enregistrement

14	Memorandum of Agreement to Extend or Amend Mortgage	14	Note de convention portant prorogation ou modification d'une hypothèque
15	Certificate of Approval	15	Certificat d'approbation
16	Surveyor's Certificate	16	Certificat de l'arpenteur-géomètre
17	Surveyor's Certificate	17	Certificat de l'arpenteur-géomètre
18	Caveat	18	Notification d'opposition
18.1	Caveat	18.1	Notification d'opposition
19	Assignment of Caveat	19	Cession de notification d'opposition
20	Renewal of General Register Instrument	20	Renouvellement de l'enregistrement au registre général
21	Registration of Instrument Against Title	21	Enregistrement d'instrument touchant un titre
21.1	Repealed, M.R. 210/94		
22	Record of Title (Certified)	21.1	Abrogée, R.M. 210/94
23	Record of Title (Uncertified)	22	Relevé détaillé de titre (certifié conforme)
24	Status of Title (Certified)	23	Relevé détaillé de titre (non certifié conforme)
25	Status of Title (Uncertified)	24	État de titre (certifié conforme)
26	Agreement to Renew, Amend or Extend Lease	25	État de titre (non certifié conforme)
		26	Convention de renouvellement, de modification ou de prolongation de bail

Form 1
(Section 52 of the Act)

TITLE

A.B. of (is/are) registered
owner(s), subject to such entries recorded hereon, in the following described land:

Accepted this day of , 19 .

For the District Registrar
The Land Titles District of

CERTIFICATE OF TITLE

A.B. of (is/are) registered
owner(s), subject to such entries recorded hereon, in the following described land:

Signed by me this day of , 19 .

For the District Registrar
The Land Titles District of

Form 2
(Section 76.1 of the Act)

NOTICE OF INTENT TO SEVER JOINT TENANCY
under THE REAL PROPERTY ACT

To *A.B.*, of _____, being one of the joint tenants of the following described land:

I, *C.C.*, of _____, being one of the joint tenants of the above described land, notify you of my intent to sever our joint tenancy interest by way of a _____, between *E.F.*, of _____, and *G.H.*, of _____, dated the _____ day of _____, 19 _____.

I notify you that I claim an undivided _____ interest in the above described land;

AND I give notice that unless you have satisfied the district registrar of the land titles office, district of _____, that you have taken proceedings in court to prevent the registration of said _____, I will after the expiration of 30 days from service of this notice, proceed with registration of the said instrument.

SIGNED this _____ day of _____, 19 _____.

Signature

Form 3

[This form is not available online. Copies can be purchased by calling Statutory Publications at 945-3101.]

Form 4
(Section 25 of the Act)

SUMMONS

THE REAL PROPERTY ACT

Province of Manitoba

In the matter of

The Land Titles District of

To

You are ordered to appear personally before the District Registrar for the Land Titles District of _____, in Manitoba, in the land titles office at _____, in the Province of Manitoba, on _____ the _____ day of _____ 19____, at _____ o'clock in the _____ noon, and so from day to day as may be required at the place aforesaid and also to bring with you and produce (here describe the instrument, etc., to be produced), then and there to testify and show all those things which you know, or the within described instrument, etc., concerning this matter; under a penalty for failure to comply herewith as provided by the said Act.

Signed by the District Registrar for the Land Titles District of

at _____, this _____ day of _____, 19____.

District Registrar for

Form 5

[This form is not available online. Copies can be purchased by calling Statutory Publications at 945-3101.]

Form 5.1

[This form is not available online. Copies can be purchased by calling Statutory Publications at 945-3101.]

M.R. 110/97

Form 6

[This form is not available online. Copies can be purchased by calling Statutory Publications at 945-3101.]

M.R. / R.M. 276/88; 110/97

TRANSFER Form 8.4

District of _____

Transfer of Land Transfer of Mortgage Transfer of Leasehold Title Transfer of Encumbrance

1. **TRANSFEROR(S) (Vendor)** *include address, postal code AND INTEREST/ESTATE TRANSFERRED*

see schedule

2. **LAND DESCRIPTION**

MORTGAGE NUMBER(S)

TITLE NUMBER(S)

see schedule

3. **CONSIDERATION**

Receipt of \$ _____ is acknowledged.

4. **FAIR MARKET VALUE AND, IF APPLICABLE, LAND TRANSFER TAX EXEMPTION EVIDENCE**

1. I certify that the fair market value of the land as a whole with respect to which this transfer is tendered for registration within the meaning of Part III of The Revenue Act is \$ _____

see schedule

2.

DATE
Y M D

.....
Name

.....
Signature

5. **TRANSFeree(S) (Purchaser)** *True and correct name, address, postal code AND TENANCY/ESTATE/SHARE ACQUIRED*

see schedule

6. **ADDRESS OF TRANSFeree(S) FOR SERVICE** *include postal code*

7. **EVIDENCE OF TRANSFEROR(S)**

see schedule

1. I am (one of) the within transferor(s) and I am of the full age of majority.
2. I am (one of) the (person(s) entitled to be) owner of the within described land.
3. I hereby transfer the land/lease/mortgage/encumbrance to the Transferee(s).
- 4.
- 5.
- 6.

DATE
Y M D

.....
Witness

.....
Name

.....
Signature

.....
Witness

.....
Name

.....
Signature

.....
Witness

.....
Name

.....
Signature

IMPORTANT NOTICE: By virtue of Section 194 of The Real Property Act, any statement set out in this document and signed by the party making the statement has the same effect and validity as an oath, affidavit, affirmation or statutory declaration given pursuant to The Manitoba Evidence Act.

8. TYPE OF PROPERTY Residential Farm Commercial

9. FARM LANDS OWNERSHIP DECLARATION

The registration of this instrument does not contravene the provisions of The Farm Lands Ownership Act because:
Strike out inappropriate statement(s) and initial

1. The within land is not farm land as defined in The Farm Lands Ownership Act.
2. The within farm land is exempt by Regulation 325/87R of The Real Property Act, i.e. it is 5 acres or less.
3. The aggregate holdings of farm land by the Transferee is less than 40 acres (including the land in this instrument).
4. The Transferee is a Canadian citizen, permanent resident of Canada, agency of the government, municipality, local government district, Qualified Canadian Organization, Family Farm Corporation or a Qualified Immigrant as defined in The Farm Lands Ownership Act.
5. The interest in farm land is being claimed pursuant to a bona fide debt obligation.
6. The Transferee is exempt by the Farm Lands Ownership Board (Order enclosed).
7. Other (specify section of The Farm Lands Ownership Act) _____

Particulars:

DATE
Y M D

..... Name Signature

..... Name Signature

Transferee, Transferor or Agent

10/11. HOMESTEADS ACT CONSENT TO DISPOSITION AND ACKNOWLEDGEMENT

Transfer of Land or Leasehold title only. Note: For consent by widow(er) or surviving common-law partner, see section 22 of The Homesteads Act.

I, the spouse or common-law partner of the Transferor, consent to the disposition of the homestead effected by this instrument and acknowledge that:

1. I am the first spouse or common-law partner to acquire homestead rights in the property; or
 A previous spouse or common-law partner of the Transferor acquired homestead rights in the property but those rights have been released or terminated in accordance with The Homesteads Act.
2. I am aware that The Homesteads Act gives me a life estate in the homestead and that I have the right to prevent this disposition of the homestead by withholding my consent.
3. I am aware that the effect of this consent is to give up my life estate in the homestead to the extent necessary to give effect to this disposition.
4. I execute this consent apart from my spouse or common-law partner freely and voluntarily without any compulsion on the part of my spouse or common-law partner.

DATE
Y M D

..... Name of Spouse or Common-Law Partner Signature of Spouse or Common-Law Partner

..... Name of Witness Signature of Witness

A Notary Public in and for the Province of Manitoba
 A Commissioner for Oaths in and for the Province of Manitoba
 My commission expires:
 Or other person authorized to take affidavits
 under The Manitoba Evidence Act (Specify)

12. ENCUMBRANCES, LIENS AND INTERESTS - The within document is subject to instrument number(s)

13. INSTRUMENT PRESENTED FOR REGISTRATION BY *include address, postal code, contact person and phone number*

LTO USE ONLY

FEES CHECKED	REFUND AMOUNT
<p style="text-align: center;">Certificate of Registration</p> <p>Registered this date _____</p> <p>as No. _____</p> <p>I certify that the within instrument was registered in the _____ Land Titles Office and entered on Title No. _____</p> <p>_____ For District Registrar</p> <p>New Title No. _____</p>	TRANSFER

NOTE: SINGULAR INCLUDES PLURAL AND VICE VERSA WHERE APPLICABLE. "I" to be read as including all Transferor(s) whether individual or corporate.

Form 10
(Subsection 88(2) of the Act)

SURRENDER OF LEASE

I, *A.B.*, being registered owner of a lease numbered
affecting the following land:

in consideration of the sum of
dollars paid to me by *C.D.*, the registered owner of the said land, do hereby
surrender to *C.D.*, that lease together with all my rights, powers, title, and interest therein, and request the
District Registrar of the Land Titles District
to cancel any certificate(s) of title for a leasehold estate issued pursuant to that lease.

I, *E.F.*, the registered owner of mortgage No.
or encumbrance No. consent to the surrender of that lease.

(Delete consent of mortgagee or encumbrancer if not required. See Section 92).

Forms 11, 11.1, 11.2 and 11.3

Repealed.

M.R. 273/89; 122/93; 110/97; 95/2004

Continues on page 23.

MORTGAGE Form 11.4

District of _____ Mortgage Encumbrance Mortgage of Mortgage/Encumbrance
 ESTATE AFFECTED Freehold Leasehold

IMPORTANT NOTICE: The Mortgage Act provides that the Mortgagor can obtain free of charge, from the mortgagee, a statement of the debts secured by this mortgage once every twelve months, or as needed for pay off or sale.

1. MORTGAGOR/GRANTOR OF ENCUMBRANCE (Encumbrancee) include address and postal code

COVENANTOR (if any) include address and postal code see schedule

2. LAND DESCRIPTION

TITLE NUMBER(S) MORTGAGE/ENCUMBRANCE NUMBER(S) see schedule

3. MORTGAGEE/ENCUMBRANCER include address and postal code see schedule

4. NAME AND ADDRESS OF MORTGAGEE/ENCUMBRANCER FOR SERVICE include postal code
 SAME AS ABOVE OR see schedule

5. TERMS
 The following terms are incorporated herein:
 (a) Standard Charge Mortgage Terms filed as Number _____ name
 (b) The terms attached hereto as schedule(s)
 In this instrument, unless otherwise specified, "herein" means this instrument, all schedules to this instrument and the terms referred to in Box 5.
 Where there is insufficient space in this form for all signatures, one or more Mortgagors may sign the schedule identified in Box 7 and attached hereto and/or one or more Covenantors may sign the schedule identified in Box 9 and attached hereto, and such signature or signatures shall bind and obligate the person or persons so signing to the terms herein in the same manner as if such person or persons had signed this form.

6. PAYMENT PROVISIONS see schedule

(a) Principal Amount \$				(b) Interest Rate % per annum		(c) Calculation Period			
(d) Interest Adjustment Date	Y	M	D	(e) Payment Date and Period		(f) First Payment Date	Y	M	D
(g) Last Payment Date	Y	M	D	(h) Amount of Each Payment Dollars \$					
(i) Balance Due Date	Y	M	D	(j) Guarantee Mortgage <input type="checkbox"/>					

Additional Provisions see schedule

LTO USE ONLY

FEES CHECKED	REFUND AMOUNT
Certificate of Registration Registered this date _____ as No. _____ I certify that the within instrument was registered in the _____ Land Titles Office and entered on Title No. _____ _____ For District Registrar	MORTGAGE

IMPORTANT NOTICE: By virtue of Section 194 of The Real Property Act, any statement set out in this document and signed by the party making the statement has the same effect and validity as an oath, affidavit, affirmation or statutory declaration given pursuant to The Manitoba Evidence Act.

NOTE: SINGULAR INCLUDES PLURAL AND VICE VERSA WHERE APPLICABLE. "I" TO BE READ AS INCLUDING ALL Mortgage(s) whether individual or corporate.

7. SIGNATURE OF MORTGAGOR/ENCUMBRANCEE see schedule

Strike out inappropriate statement(s) and initial

1. I am/entitled to be an/the owner of the Land/Mortgage/Encumbrance of the land.
2. As security for performance of all my obligations herein, I hereby mortgage/encumber to the Mortgagee/Encumbrancer my interest in the Land/Mortgage/Encumbrance of the land.
3. I promise to pay the principal amount and interest and all other charges and money hereby secured and to be bound by all the terms herein.
4. I acknowledge receipt of a copy of this instrument and all of the terms herein.
5. I am of the full age of majority.
6. The registration of this instrument does not contravene the provisions of The Farm Lands Ownership Act because:
 - a) the within land is not farm land as defined in The Farm Lands Ownership Act.
 - b) the interest in the farm land is being mortgaged/encumbered pursuant to a bona fide debt obligation.
 - c) other (specify section of The Farm Lands Ownership Act)

- Particulars:
7. My co-mortgagor is my spouse or common-law partner.
 8. The person who has consented to this instrument is my spouse or common-law partner.
 - 9.
 - 10.

DATE
Y M D

Witness	Name	Signature
Witness	Name	Signature
Witness	Name	Signature

Attach affidavit of subscribing witness if the witness is other than an officer as defined in subsection 72(4) of The Real Property Act.

8. TYPE OF PROPERTY Residential Farm Commercial

9. SIGNATURE OF COVENANTOR see schedule

I acknowledge receipt of a copy of this instrument and all of the terms herein and I agree to perform my obligations herein.

DATE
Y M D

Witness	Name	Signature
Witness	Name	Signature

10/11. HOMESTEADS ACT CONSENT TO DISPOSITION AND ACKNOWLEDGEMENT

Note: For consent by widow(er) or surviving common-law partner, see section 22 of The Homesteads Act.

I, the spouse or common-law partner of the Mortgagor/Encumbrancee, consent to the disposition of the homestead effected by this instrument and acknowledge that:

1. I am the first spouse or common-law partner to acquire homestead rights in the property; or
 A previous spouse or common-law partner of the Mortgagor/Encumbrancee acquired homestead rights in the property but those rights have been released or terminated in accordance with The Homesteads Act.
2. I am aware that The Homesteads Act gives me a life estate in the homestead and that I have the right to prevent this disposition of the homestead by withholding my consent.
3. I am aware that the effect of this consent is to give up my life estate in the homestead to the extent necessary to give effect to this disposition.
4. I execute this consent apart from my spouse or common-law partner freely and voluntarily without any compulsion on the part of my spouse or common-law partner.

DATE
Y M D

Name of Spouse or Common-Law Partner	Signature of Spouse or Common-Law Partner
Name of Witness	Signature of Witness

A Notary Public in and for the Province of Manitoba
 A Commissioner for Oaths in and for the Province of Manitoba
 My commission expires: _____
 Or other person authorized to take affidavits under The Manitoba Evidence Act (Specify) _____

12. INSTRUMENT PREPARED BY *include address and postal code*

13. ENCUMBRANCES, LIENS AND INTERESTS - The within document is subject to instrument number(s)

14. INSTRUMENT PRESENTED FOR REGISTRATION BY *include address, postal code, contact person and phone number*

Form 12

[This form is not available online. Copies can be purchased by calling Statutory Publications at 945-3101.]

M.R. 273/89

Form 12.1

[This form is not available online. Copies can be purchased by calling Statutory Publications at 945-3101.]

M.R. 273/89

Form 13
(Section 105 of the Act)

POSTPONEMENT OF REGISTRATION
under THE REAL PROPERTY ACT

To the District Registrar of the _____ Land Titles District:

I, _____ A.B. _____, of the _____ of _____
in the _____ of _____, the mortgagee (or encumbrancer), as
the case may be in mortgage (or encumbrance, etc.) registered (or filed) in the said Land Titles Office as No. _____
hereby agree to the postponement of my rights in the following lands, namely:

(here describe the land affected by the instrument to be postponed)

to the rights of the mortgagee (or encumbrancer, etc.) in and to the said land by virtue of the following
instrument (here identify instrument or instruments to be given priority; where registered, use registration
number).

Witness _____ Name _____ Signature _____ Date _____



**SCHEDULE
Form 14
(section 110 of the Act)
AMENDING AGREEMENT**

District of _____

- THIS AGREEMENT **WILL** ADD LANDS TO THE LANDS ALREADY AFFECTED BY THE MORTGAGE OR ENCUMBRANCE BEING AMENDED BY THIS INSTRUMENT
- THIS AGREEMENT **WILL NOT** ADD LANDS TO THE LANDS ALREADY AFFECTED BY THE MORTGAGE OR ENCUMBRANCE BEING AMENDED BY THIS INSTRUMENT

1. INSTRUMENT BEING AMENDED

Type of instrument _____

Instrument number _____

Date of registration _____

Current affected titles _____

2. NAME OF PARTIES

OWNER OF INSTRUMENT _____

being the registered owner of the mortgage or encumbrance, and

OWNER OF LAND _____

being the registered owner of the land.

3. AGREEMENT TO EXTEND

We agree to extend the term of repayment of the balance of principal and interest
outstanding in the amount of _____ Dollars (\$))
at the date hereof upon the following terms and conditions:

See schedule

4. AGREEMENT TO AMEND

We agree to amend the mortgage or encumbrance as follows:

See schedule

IMPORTANT NOTICE: By virtue of Section 194 of The Real Property Act, any statement set out in this document and signed by the party making the statement has the same effect and validity as an oath, affidavit, affirmation or statutory declaration given pursuant to THE MANITOBA EVIDENCE ACT.

5. AGREEMENT TO ADD LAND

We agree to vary the description of the mortgaged/affected land to add to the lands already affected by the mortgage or encumbrance, the following additional land:

LAND DESCRIPTION (new land to be added)

See schedule

TITLE NUMBER(S)

6. ENCUMBRANCES, LIENS AND INTERESTS

(Set out only those interests registered prior to the instrument being amended.)

7. SIGNATURE OF OWNER OF INSTRUMENT

Strike out inappropriate statement(s) and initial

See schedule

1. I am/entitled to be an/the owner of the Mortgage/Encumbrance of the land.
2. I promise to be bound by all the terms herein.
3. I am of the full age of majority.
4. The registration of this instrument does not contravene the provisions of *The Farm Lands Ownership Act* because:
 - a) the within land is not farm land as defined in *The Farm Lands Ownership Act*.
 - b) the interest in the farm land is being mortgaged/encumbered pursuant to a bona fide debt obligation.
 - c) other (specify section of *The Farm Lands Ownership Act*)

Particulars:

- 5.
- 6.

DATE		
Y	M	D

Witness	Name	Signature	
Witness	Name	Signature	

Attach affidavit of subscribing witness if the witness is other than an officer as defined in subsection 72(4) of *The Real Property Act*.

8. SIGNATURE OF OWNER OF LAND

Strike out inappropriate statement(s) and initial

See schedule

1. I am/entitled to be an/the owner of the land.
2. As security for performance of all my obligations herein, I hereby mortgage/encumber to the Mortgagee/Encumbrancer my interest in the Land/Mortgage/Encumbrance of the land.
3. I promise to pay the principal amount and interest and all other charges and money hereby secured and to be bound by all the terms herein.
4. I acknowledge receipt of a copy of this instrument and all of the terms herein.
5. I am of the full age of majority.
6. The registration of this instrument does not contravene the provisions of *The Farm Lands Ownership Act* because:
 - a) the within land is not farm land as defined in *The Farm Lands Ownership Act*.
 - b) the interest in the farm land is being mortgaged/encumbered pursuant to a bona fide debt obligation.
 - c) other (specify section of *The Farm Lands Ownership Act*)
- Particulars:
7. My co-mortgagor/co-encumbrancee is my spouse or common-law partner and no other person has homestead rights in the within lands.
8. The person who has consented to this instrument is my spouse or common-law partner and no other person has homestead rights in the within lands.
- 9.
- 10.

DATE
Y M D
Witness Name Signature
Witness Name Signature

Attach affidavit of subscribing witness if the witness is other than an officer as defined in subsection 72(4) of *The Real Property Act*.

9/10. HOMESTEADS ACT CONSENT TO DISPOSITION AND ACKNOWLEDGEMENT

Note: For consent by widow(er) or surviving common-law partner, see section 22 of *The Homesteads Act*.

I, the spouse or common-law partner of the Mortgagor/Encumbrancee, consent to the disposition of the homestead effected by this instrument and acknowledge that:

1. I am the first spouse or common-law partner to acquire homestead rights in the property; or
 - A previous spouse or common-law partner of the Mortgagor/Encumbrancee acquired homestead rights in the property but those rights have been released or terminated in accordance with *The Homesteads Act*.
2. I am aware that *The Homesteads Act* gives me a life estate in the homestead and that I have the right to prevent this disposition of the homestead by withholding my consent.
3. I am aware that the effect of this consent is to give up my life estate in the homestead to the extent necessary to give effect to this disposition.
4. I execute this consent apart from my spouse or common-law partner freely and voluntarily without any compulsion on the part of my spouse or common-law partner.

DATE
Y M D
Name of Spouse or Common-Law Partner Signature of Spouse or Common-Law Partner
Name of Witness Signature of Witness

Name of Spouse or Common-Law Partner Signature of Spouse or Common-Law Partner

Name of Witness Signature of Witness

A Notary Public in and for the Province of Manitoba
 A Commissioner for Oaths in and for the Province of Manitoba
 My Commission expires:
 Or other person authorized to take affidavits under *The Manitoba Evidence Act* (Specify)

11. CONSENTS

See schedule

I (We) _____ ; _____
 (name) (mortgage/encumbrance number)

1. have a claim or interest subsequent in priority to the mortgage or encumbrance; and
2. hereby consent to the registration of this amending agreement and agree that the mortgage or encumbrance as amended shall continue to have priority over my claim or interest.

DATE		
Y	M	D

Witness	Name	Signature
Witness	Name	Signature
Witness	Name	Signature
Witness	Name	Signature

Attach affidavit of subscribing witness if the witness is other than an officer as defined in subsection 72(4) of *The Real Property Act*

12. INSTRUMENT PRESENTED FOR REGISTRATION BY *include address, postal code, contact person and phone number*

FEES CHECKED	REFUND AMOUNT
Certificate of Registration Registered this date _____ as No. _____ I certify that the within instrument was registered and entered on Title No. _____ _____ For District Registrar	AMENDING AGREEMENT

Form 15
(Subsection 121(4) of the Act)
CERTIFICATE OF APPROVAL

Certified approved by _____ with respect
(name of local authority)
to town planning.

SIGNED this day of 19 .

Mayor or Reeve

Secretary-Treasurer

Form 16
(Subsections 114.1(6) and 122(4) of the Act)

SURVEYORS CERTIFICATE

I, *(name of surveyor)*, of the *(place of residence)*, Manitoba
land surveyor, certify that this plan has been prepared in accordance with the provisions of *The Real Property Act* and that this plan is correct and true to the best of my knowledge and belief.

Dated this day of , 19 .

M.L.S.

Form 17
(Section 122 of the Act)

SURVEYORS CERTIFICATE

I, *(name of surveyor)*, of the *(place of residence)*, Manitoba
land surveyor, make oath and say that I did personally superintend the survey represented by this plan, that
the survey was made between the dates of _____, 19____ and
_____, 19____, and that the survey and plan are correct and true to the best of my knowledge and belief.

Sworn before me etc.

Form 18

[This form is not available online. Copies can be purchased by calling Statutory Publications at 945-3101.]

Form 18.1

[This form is not available online. Copies can be purchased by calling Statutory Publications at 945-3101.]

M.R. 110/97

Form 20
(Section 73 of the Act)

RENEWAL OF GENERAL REGISTER INSTRUMENT

IN THE MATTER OF:

Instrument registered in the Land Titles Office, District of _____ as No. _____, registered on the _____ day of _____, between _____ and _____

AND IN THE MATTER OF:

RENEWAL of said instrument registered as No. _____ on the _____ day of _____.

RENEWAL of said instrument registered as No. _____ on the _____ day of _____.

RENEWAL of said instrument registered as No. _____ on the _____ day of _____.

RENEWAL of said instrument registered as No. _____ on the _____ day of _____.

RENEWAL of said instrument registered as No. _____ on the _____ day of _____.

* if additional space required, attach Form 3 - Schedule

TAKE NOTICE THAT:

- (a) I hereby re-register the above instrument and any renewals thereof, pursuant to Section 73(3) of *The Real Property Act*; and
- (b) The Certificate of Title numbers affecting the following described land are as follows:
_____, _____, _____,
_____, _____, _____,
- (c) The name of the registered owner, standing in the register is as follows:
- (d) That the abbreviated land description of the property of the debtor is as follows:

* if additional space required, attach Form 3 - Schedule

Address for Service of Claimants:
Signature of Claimant(s)
(or Agent)

Form 21

[This form is not available online. Copies can be purchased by calling Statutory Publications at 945-3101.]

M.R. 296/87; 273/89; 210/94

Forms 22 to 25

[These forms are not available online. Copies can be purchased by calling Statutory Publications at 945-3101.]

M.R. 210/94

Form 26

**Manitoba
Consumer and
Corporate Affairs
Land Titles**



AGREEMENT TO RENEW, AMEND OR EXTEND LEASE

District of _____

1. LANDLORD (Lessor) (include full name, address and postal code)

TENANT (Lessee) (include full name, address and postal code)

LEASE REGISTRATION No. _____ see schedule

2. REVERSIONARY FEE SIMPLE TITLE No. _____ see schedule

LEASEHOLD TITLE No. _____

3. TERMS OF AGREEMENT

LANDLORD:

1. I am [an officer of] the landlord, one of the parties to the above lease, and I am of the full age of majority.

TENANT:

2. I am one of the parties to the above lease and I am of the full age of majority.

LANDLORD and TENANT:

3. The parties agree to renew, in accordance with the provisions of the said lease respecting the renewal thereof, the term of the lease as set out in schedule ____.

4. The parties agree to amend or extend the term of the lease as set out in schedule ____ and that the rent payable during the amendment or extended term shall be as set out in the schedule.

			DATE		
			Y	M	D
LANDLORD					
Witness	Name	Signature			
TENANT					
Witness	Name	Signature			

Attach affidavit of subscribing witness if the witness is other than an officer as defined under ss. 72(4) of *The Real Property Act*.

4. INSTRUMENT PRESENTED FOR REGISTRATION BY
include address, postal code, contact person and telephone number

AFFIDAVIT OF SUBSCRIBING WITNESS

I, _____, of the _____
of _____, in _____

make oath and say:

I am a subscribing witness to the within instrument and I was present and saw it executed

at _____; by _____

I verily believe that each person whose signature I witnessed is the party of the same name referred to in the instrument.

SWORN before me at the _

of _____,

in _____

this _____ day of _____, _____

A Commissioner of Oaths, or
A Notary Public or
A Barrister at Law
Entitled to practice in and
for the Province of Manitoba

LTO USE ONLY

FEES CHECKED	REFUND AMOUNT
<p align="center">Certificate of Registration</p> <p>Registered this date _____</p> <p>as No. _____</p> <p>I certify that the within instrument was registered in the _____ Land Titles Office and entered on Certificate of Title No. _____ for the District Registrar</p> <p>New Certificate of Title No. _____</p>	<p align="center">AGREEMENT TO RENEW, AMEND OR EXTEND LEASE</p>

1999 04 29

Form 26

M.R. 155/99

The Queen's Printer
for the Province of Manitoba

Formule 1
[article 52]

TITRE

A.B., d _____ est le propriétaire inscrit (sont les propriétaires inscrits) du biens-fonds ci-après décrit, sous réserve des inscriptions y relatives :

Admis le _____ 19 ____ .

Pour le registraire de district
du Bureau des titres fonciers de _____ ,

CERTIFICAT DE TITRE

A.B., d _____ est le propriétaire inscrit (sont les propriétaires inscrits) du biens-fonds ci-après décrit, sous réserve des inscriptions y relatives :

Signé le _____ 19 ____ .

Pour le registraire de district
du Bureau des titres fonciers de _____ ,

Formule 2
[article 76.1]

AVIS D'INTENTION DE METTRE FIN À LA TENANCE CONJOINTE
(Loi sur les biens réels)

À *A.B.*, d _____, l'un des tenants conjoints du bien-fonds ci-après décrit, savoir :

JE SOUSSIGNÉ, *C.D.*, d _____, l'un des tenants conjoints du bien-fonds ci-avant décrit, par les présentes vous signifie mon intention de mettre fin à la tenance conjointe qui nous lie au moyen d _____, entre *E.F.*, d _____, et *G.H.*, d _____, daté du 19 _____.

SACHEZ QUE je revendique un intérêt indivis de _____ dans ledit bien-fonds.

SACHEZ DE PLUS qu'à défaut par vous de prouver à la satisfaction du registraire de district de _____ qu'une instance a été introduite auprès du tribunal aux fins de faire échec à l'enregistrement dudit (de ladite) _____, j'enregistrerai ledit instrument à l'expiration des 30 jours qui suivent la signification des présentes.

SIGNÉ le _____ 19 _____.

(signature)

Formule 3

[La présente formule n'est pas offerte en ligne. Vous pouvez l'acheter auprès des Publications officielles en composant le 945-3101.]

Formule 4
[article 25]

ASSIGNATION

VU LA LOI SUR LES BIENS REELS

Province du Manitoba

Dans l'affaire de :

District des titres fonciers de :

Destinataire :

Vous êtes par les présentes enjoint(e)(s) de comparaître en personne devant le registraire de district du district des titres fonciers de _____, au Manitoba, au Bureau des titres fonciers à _____, dans la province du Manitoba, le _____ 19____, à _____ heures, et ainsi de suite chaque jour tant que ce sera nécessaire. Il vous est également ordonné d'apporter avec vous et de produire à la date, à l'heure et au lieu susmentionnés (décrivez ici l'instrument et les pièces à produire) afin de témoigner et de dire tout ce que vous savez dudit instrument ou desdites pièces concernant la présente affaire. Le défaut d'obtempérer est sanctionné des peines prévues à la *Loi*.

Signé par le registraire de district du district des titres fonciers de _____,
à _____, le _____ 19____.

Le registraire de district de _____,

Formule 5

[La présente formule n'est pas offerte en ligne. Vous pouvez l'acheter auprès des Publications officielles en composant le 945-3101.]

Formule 5.1

[La présente formule n'est pas offerte en ligne. Vous pouvez l'acheter auprès des Publications officielles en composant le 945-3101.]

R.M. 110/97

Formule 6

[La présente formule n'est pas offerte en ligne. Vous pouvez l'acheter auprès des Publications officielles en composant le 945-3101.]

8. TYPE DE PROPRIÉTÉ résidentielle agricole commerciale

9. DÉCLARATION — LOI SUR LA PROPRIÉTÉ AGRICOLE

L'enregistrement du présent instrument ne contrevient pas aux dispositions de la *Loi sur la propriété agricole* :
Biffer les déclarations non applicables et parapher

1. du fait que le bien-fonds qu'il vise n'est pas une terre agricole au sens de cette loi;
 2. du fait que la terre agricole qu'il vise fait l'objet d'une exemption en application du Règlement 325/87 R pris sous le régime de la *Loi sur les biens réels* (c'est-à-dire que sa superficie est de 5 acres au plus);
 3. du fait que l'ensemble des terres agricoles que possède le cessionnaire a une superficie de moins de 40 acres (les biens-fonds visés par le présent instrument étant compris);
 4. du fait que le cessionnaire est un citoyen canadien, un résident permanent du Canada, un organisme gouvernemental, une municipalité, un district d'administration locale, un organisme canadien admissible, une corporation agricole familiale ou un immigrant admissible au sens de la *Loi sur la propriété agricole*;
 5. du fait que le droit réel agricole est réclamé au titre d'une créance véritable;
 6. du fait que l'Office de la propriété agricole du Manitoba a exempté le cessionnaire (ordonnance ci-jointe);
 7. en raison de l'article _____ de cette loi.
- détails :

DATE
A M J

.....
 Nom Signature

.....
 Nom Signature

Cessionnaire, cédant ou représentant

10/11. CONSENTEMENT À UNE ALIÉNATION ET RECONNAISSANCE EN VERTU DE LA LOI SUR LA PROPRIÉTÉ FAMILIALE

Transfert de bien-fonds ou cession de domaine à bail seulement. Note : Consentement du (de la) conjoint(e) ou du (de la) conjoint(e) de fait du propriétaire décédé — voir l'article 22 de la *Loi sur la propriété familiale*.
 Je soussigné(e), conjoint(e) ou conjoint(e) de fait du cédant, consens à l'aliénation de la propriété familiale effectuée conformément au présent instrument et reconnais ce qui suit :

1. Je suis le (la) premier (première) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait à acquérir un droit sur la propriété familiale.
 Un(e) ancien(e) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait du cédant a acquis un droit sur la propriété familiale, mais ce droit a fait l'objet d'une renonciation ou d'une résiliation conformément à la *Loi sur la propriété familiale*.
2. Je sais que la *Loi sur la propriété familiale* me confère un domaine viager dans la propriété familiale ainsi que le droit d'empêcher l'aliénation de celle-ci en refusant mon consentement.
3. Je sais que par le présent consentement j'abandonne le domaine viager dans la propriété familiale dans la mesure nécessaire pour qu'il soit donné effet à la présente aliénation.
4. Je passe le présent acte de consentement indépendamment de mon (ma) conjoint(e) ou de mon (ma) conjoint(e) de fait, de mon plein gré et sans contrainte de la part de celui-ci (celle-ci).

DATE
A M J

.....
 Nom du (de la) conjoint(e) Signature du (de la) conjoint(e)
 ou du (de la) conjoint(e) de fait ou du (de la) conjoint(e) de fait

.....
 Nom du témoin Signature du témoin

Notaire public dans et pour la province du Manitoba
 Commissaire aux serments dans et pour la province du Manitoba
 Ma commission prend fin le :
 Ou autre personne autorisée à recevoir les affidavits en vertu de la *Loi sur la preuve au Manitoba* (préciser)

12. CHARGES, PRIVILÈGES ET DROITS — le présent document est assujéti aux instruments n^{os}

13. PERSONNE PRÉSENTANT L'INSTRUMENT POUR ENREGISTREMENT — indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone

RÉSERVÉ AU B.T.F.

DROITS VÉRIFIÉS	REMBOURSEMENT
Certificat d'enregistrement Enregistré le _____ sous le numéro _____ Je certifie que l'instrument ci-inclus a été enregistré au Bureau des titres fonciers de _____ sous le numéro de titre _____ Pour le registraire de district, _____ Nouveau numéro de titre : _____	TRANSFERT

N.B. : LE SINGULIER COMPREND LE PLURIEL ET VICE VERSA.
 Le « je » vaut mention de tous les cédants, qu'ils soient des personnes physiques ou morales.

Formule 9
[paragraphe 91(1)]

NOTE DE BAIL

Je soussigné(e), *A.B.*, de _____, étant (ou ayant le droit d'être) inscrit(e) à titre de propriétaire, sous réserve toutefois des charges, des privilèges et des intérêts figurant dans la note ci-après (ou mentionné dans les présentes), du bien-fonds décrit comme suit :

loue par les présentes à *E.F.*, de _____, ce bien-fonds pour qu'il (elle) le détienne à titre de locataire pendant _____ ans à compter du (indiquez ici la date et la durée), moyennant un loyer annuel de _____ dollars, payable (insérez ici les modalités de paiement du loyer), sous réserve des engagements et des pouvoirs implicites (énoncez également tout engagement spécial ou toute modification aux engagements implicites).

Témoin	Nom	Signature	Date
--------	-----	-----------	------

R.M. 147/2005

Formule 10
[paragraphe 88(2)]

RÉTROCESSION DE BAIL

Je soussigné(e), *A.B.*, le propriétaire inscrit(e) d'un bail portant le n° et visant le bien-fonds ci-après décrit, savoir :

en contrepartie d'une somme de dollars que *C.D.*, le propriétaire inscrit dudit bien-fonds, m'a versée, rétrocède par les présentes à *C.D.* ce bail ainsi que l'intégralité de mes droits, pouvoirs, titres et intérêts sur celui-ci et demande au registraire du district des titres fonciers de d'annuler tout certificat de titre portant sur un domaine à bail délivré par suite de ce bail.

Je soussigné(e), *E.F.*, propriétaire inscrit(e) d'une hypothèque portant le n° ou d'une charge portant le n° consens par les présentes à la rétrocession de ce bail.

(Supprimez le consentement du créancier hypothécaire ou du bénéficiaire de charge, s'il n'est pas requis – Voir l'art. 92.)

Formules 11, 11.1, 11.2 et 11.3

Abrogées.

R.M. 273/89; 122/93; 110/97; 95/2004

HYPOTHÈQUE

Formule 11.4

District de _____ Hypothèque Charge Sous-hypothèque/charge
 DOMAINE en tenure franche à bail

1. **DÉBITEUR HYPOTHÉCAIRE (DÉBITEUR DE CHARGE)** *indiquer l'adresse et le code postal*

AUTEUR DE L'ENGAGEMENT (le cas échéant) *indiquer l'adresse et le code postal*

voir l'annexe

2. **DESCRIPTION DU BIEN-FONDS**

NUMÉROS DE TITRES

NUMÉROS D'HYPOTHÈQUES/DE CHARGES

voir l'annexe

3. **CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE (BÉNÉFICIAIRE DE CHARGE)** *indiquer l'adresse et le code postal*

voir l'annexe

4. **NOM ET DOMICILE ÉLU DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE OU DU BÉNÉFICIAIRE DE CHARGE**
indiquer le code postal

NOM ET ADRESSE SUSMENTIONNÉS OU :

voir l'annexe

5. **CONDITIONS**

Les conditions qui suivent font partie du présent document :

- a) les clauses hypothécaires standard numéros _____, désignées sous le nom
 b) les conditions prévues aux annexes

Dans le présent instrument, sauf indication contraire, toute mention de l'expression « présent document » désigne le présent instrument, ses annexes ainsi que les conditions précisées à la case 5.

S'il n'y a pas assez d'espace sur la présente formule pour apposer toutes les signatures, un ou plusieurs débiteurs hypothécaires peuvent signer l'annexe précisée à la case 7 et jointe au présent document et un ou plusieurs auteurs de l'engagement peuvent signer l'annexe précisée à la case 9 et jointe au présent document. Ces signatures lient les signataires et les obligent à respecter les conditions du présent document au même titre que s'ils avaient signé la présente formule.

6. **CONDITIONS DE PAIEMENT**

voir l'annexe

a) Principal	\$	b) Taux d'intérêt	% par année	c) Période de calcul				
d) Date d'ajustement des intérêts	A	M	J	e) Date et période de paiement	f) Première date de paiement	A	M	J
g) Dernière date de paiement	A	M	J	h) Montant de chaque paiement	\$			
i) Échéance du solde	A	M	J	Hypothèque de garantie <input type="checkbox"/>				

Conditions supplémentaires

voir l'annexe

RÉSERVÉ AU B.T.F.

DROITS VÉRIFIÉS	REMBOURSEMENT
Certificat d'enregistrement Enregistré le _____ sous le numéro _____ Je certifie que l'instrument ci-inclus a été enregistré au Bureau des titres fonciers de _____ sous le numéro de titre _____ Pour le registraire de district, _____	HYPOTHÈQUE

REMARQUE IMPORTANTE : En vertu de la Loi sur les hypothèques, le débiteur hypothécaire peut obtenir du créancier hypothécaire, à titre gratuit, un relevé de compte de la dette hypothécaire une fois par période de douze mois, ou lorsqu'il en a besoin aux fins du remboursement de la dette ou de la vente du bien hypothéqué.

REMARQUE IMPORTANTE : En vertu de l'article 194 de la Loi sur les biens réels, les déclarations faites au présent document et signées par leur auteur emportent les mêmes effets que les déclarations solennelles faits sous le régime de la Loi sur la preuve au Manitoba.

N.B. : LE SINGULIER COMPREND LE PLURIEL ET VICE VERSA. Le « je » vaut mention de tous les débiteurs hypothécaires, qu'ils soient des personnes physiques ou morales.

7. SIGNATURE DU DÉBITEUR HYPOTHÉCAIRE (DÉBITEUR DE CHARGE) voir l'annexe

Biffer les déclarations non applicables et parapher

1. Je suis (J'ai le droit d'être) le propriétaire (l'un des propriétaires) du bien-fonds (de l'hypothèque) (de la charge).
2. En guise de garantie d'exécution de mes obligations en vertu du présent instrument, j'hypothèque (je greève) en faveur du créancier hypothécaire (bénéficiaire de charge) mon intérêt dans le bien-fonds (l'hypothèque) (la charge).
3. Je promets de payer le principal, les intérêts, les charges et les autres sommes garantis et de respecter les conditions du présent instrument.
4. Je reconnais avoir reçu une copie du présent instrument et de toutes ses conditions.
5. J'ai atteint l'âge de la majorité.
6. L'enregistrement du présent instrument ne contrevient pas aux dispositions de la *Loi sur la propriété agricole* :
 - a) du fait que le bien-fonds qu'il vise n'est pas une terre agricole au sens de cette loi;
 - b) du fait que le droit réel agricole est hypothéqué (grevé d'une charge) en raison d'une créance véritable;
 - c) en raison de l'article _____ de cette loi;
 détails :
7. Mon codébiteur hypothécaire est mon (ma) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait.
8. La personne qui a consenti au présent instrument est mon (ma) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait.
- 9.
- 10.

DATE
A M J

Témoin	Nom	Signature
Témoin	Nom	Signature
Témoin	Nom	Signature

Joindre l'affidavit du témoin signataire si le témoin n'est pas un procureur au sens du paragraphe 72(4) de la *Loi sur les biens réels*.

8. TYPE DE PROPRIÉTÉ résidentielle agricole commerciale

9. SIGNATURE DE L'AUTEUR DE L'ENGAGEMENT voir l'annexe

J'accuse réception d'une copie du présent instrument ainsi que des conditions qui y sont stipulées et j'accepte de respecter mes obligations visées au présent document.

DATE
A M J

Témoin	Nom	Signature
Témoin	Nom	Signature

10/11. CONSENTEMENT À UNE ALIÉNATION ET RECONNAISSANCE EN VERTU DE LA LOI SUR LA PROPRIÉTÉ FAMILIALE

Note : Consentement du (de la) conjoint(e) ou du (de la) conjoint(e) de fait du propriétaire décédé — voir l'article 22 de la *Loi sur la propriété familiale*

Je soussigné(e), conjoint(e) ou conjoint(e) de fait du débiteur hypothécaire (bénéficiaire de charge), consens à l'aliénation de la propriété familiale effectuée conformément au présent instrument et reconnais ce qui suit :

2. Je suis le (la) premier (première) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait à acquérir un droit sur la propriété familiale.
- Un(e) ancien(ne) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait du débiteur hypothécaire (débiteur de charge) a acquis un droit sur la propriété familiale, mais ce droit a fait l'objet d'une renonciation ou d'une résiliation conformément à la *Loi sur la propriété familiale*.
2. Je sais que la *Loi sur la propriété familiale* me confère un domaine viager dans la propriété familiale ainsi que le droit d'empêcher l'aliénation de celle-ci en refusant mon consentement.
3. Je sais que par le présent consentement j'abandonne le domaine viager dans la propriété familiale dans la mesure nécessaire pour qu'il soit donné effet à la présente aliénation.
4. Je passe le présent acte de consentement indépendamment de mon (ma) conjoint(e) ou de mon (ma) conjoint(e) de fait, de mon plein gré et sans contrainte de la part de celui-ci (celle-ci).

DATE
A M J

Nom du (de la) conjoint(e) ou du (de la) conjoint(e) de fait	Signature du (de la) conjoint(e) ou du (de la) conjoint(e) de fait
Nom du témoin	Signature du témoin

Notaire public dans et pour la province du Manitoba
 Commissaire aux serments dans et pour la province du Manitoba
 Ma commission prend fin le :
 Ou autre personne autorisée à recevoir les affidavits en vertu de la *Loi sur la preuve au Manitoba* (préciser)

12. INSTRUMENT PRÉPARÉ PAR *indiquer l'adresse et le code postal*

13. CHARGES, PRIVILÈGES ET DROITS — Le présent document est assujéti aux instruments n^{os}

14. PERSONNE PRÉSENTANT L'INSTRUMENT POUR ENREGISTREMENT — *indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone*

Formule 12

[La présente formule n'est pas offerte en ligne. Vous pouvez l'acheter auprès des Publications officielles en composant le 945-3101.]

R.M. 273/89

Formule 12.1

[La présente formule n'est pas offerte en ligne. Vous pouvez l'acheter auprès des Publications officielles en composant le 945-3101.]

R.M. 273/89

Formule 13
[article 105]CESSION DE PRIORITÉ D'ENREGISTREMENT
(Loi sur les biens réels)

Destinataire: Le registraire de district pour le district des titres fonciers de

Je soussigné(e), A.B., du (de la) de

, dans le (la) de , créancier hypothécaire (ou bénéficiaire de charge), selon le cas, d'une hypothèque (ou d'une charge, etc.) enregistrée (ou déposée) dans ce bureau des titres fonciers sous le n° , consens par les présentes à la cession de priorité de mes droits sur le bien-fonds ci-après décrit, savoir:

(désignez ici le bien-fonds visé par l'instrument dont la priorité est cédée)

aux droits du créancier hypothécaire (ou du bénéficiaire de charge, etc.) portant sur ce bien-fonds en vertu de l'instrument suivant (identifiez ici l'instrument ou les instruments auquel(s) priorité est donnée; lorsqu'il(s) est (sont) enregistré(s), utilisez le numéro d'enregistrement).

Témoin

Nom

Signature

Date

**ANNEXE
Formule 14
(article 110 de la Loi)**

CONVENTION DE MODIFICATION

District de _____

- LA PRÉSENTE CONVENTION **AJOUTERA** DES BIENS-FONDS À CEUX DÉJÀ VISÉS PAR L'HYPOTHÈQUE OU LA CHARGE QUE LE PRÉSENT INSTRUMENT MODIFIE.
- LA PRÉSENTE CONVENTION **N'AJOUTERA PAS** DE BIENS-FONDS À CEUX DÉJÀ VISÉS PAR L'HYPOTHÈQUE OU LA CHARGE QUE LE PRÉSENT INSTRUMENT MODIFIE.

1. INSTRUMENT MODIFIÉ	<p>Type d'instrument _____</p> <p>Numéro de l'instrument _____</p> <p>Date d'enregistrement _____</p> <p>Titres fonciers actuels visés _____</p>
2. NOM DES PARTIES	<p>TITULAIRE DE L'INSTRUMENT _____</p> <p>_____ ,</p> <p>titulaire inscrit de l'hypothèque ou de la charge, et</p> <p>PROPRIÉTAIRE DU BIEN-FONDS _____</p> <p>_____ ,</p> <p>propriétaire inscrit du bien-fonds.</p>
3. CONVENTION DE PROROGATION	<p>Nous convenons de proroger la période de remboursement du solde du principal et des intérêts impayés s'élevant à _____ dollars (_____ \$)</p> <p>à la date indiquée aux présentes suivant les modalités et les conditions suivantes :</p> <p align="right">voir l'annexe <input type="checkbox"/></p>
4. CONVENTION DE MODIFICATION	<p>Nous convenons de modifier l'hypothèque ou la charge de la façon suivante :</p> <p align="right">voir l'annexe <input type="checkbox"/></p>

AVIS IMPORTANT : En vertu de l'article 194 de la Loi sur les biens réels, les déclarations figurant dans le présent document et signées par leur auteur ont la même valeur et produisent les mêmes effets que les serments, les affidavits ou les affirmations ou les déclarations solennelles faits sous le régime de la Loi sur la preuve au Manitoba.

5. CONVENTION VISANT L'AJOUT DE BIENS-FONDS

Nous convenons de modifier la description du bien-fonds grevé d'une hypothèque/visé afin d'ajouter aux biens-fonds déjà touchés par l'hypothèque ou la charge le bien-fonds suivant :

DESCRIPTION DU BIEN-FONDS (nouveau bien-fonds devant être ajouté)

Voir l'annexe

NUMÉRO(S) DE TITRE

6. CHARGES, PRIVILÈGES ET INTÉRÊTS

(Mentionner seulement les intérêts enregistrés avant l'instrument faisant l'objet de la modification.)

7. SIGNATURE DU TITULAIRE DE L'INSTRUMENT

Biffer les déclarations non applicables et parapher.

Voir l'annexe

1. Je suis (J'ai le droit d'être) le titulaire (l'un des titulaires) de l'hypothèque (de la charge) grevant le bien-fonds.
2. Je promets de respecter les conditions du présent instrument.
3. J'ai atteint l'âge de la majorité.
4. L'enregistrement du présent instrument ne contrevient pas aux dispositions de la *Loi sur la propriété agricole* :
 - a) du fait que le bien-fonds qu'il vise n'est pas une terre agricole au sens de cette loi;
 - b) du fait que le droit réel agricole est hypothéqué (grevé d'une charge) au titre d'une créance véritable;
 - c) en raison de l'article _____ de cette loi (préciser) :
- 5.
- 6.

DATE		
A	M	J

Témoin	Nom	Signature
--------	-----	-----------

Témoin	Nom	Signature
--------	-----	-----------

Joindre l'affidavit du témoin signataire si le témoin n'est pas un procureur au sens du paragraphe 72(4) de la *Loi sur les biens réels*.

8. SIGNATURE DU PROPRIÉTAIRE DU BIEN-FONDS

Biffer les déclarations non applicables et parapher.

Voir l'annexe

1. Je suis (J'ai le droit d'être) le propriétaire (l'un des propriétaires) du bien-fonds.
2. Afin de garantir l'exécution des obligations qui me sont imposées en vertu du présent instrument, j'hypothèque (je grève) en faveur du créancier hypothécaire (bénéficiaire de charge) mon intérêt dans le bien-fonds (l'hypothèque) (la charge).
3. Je promets de payer le principal, les intérêts et les autres frais et sommes garantis et de respecter les conditions du présent instrument.
4. Je reconnais avoir reçu une copie du présent instrument et de toutes ses conditions.
5. J'ai atteint l'âge de la majorité.
6. L'enregistrement du présent instrument ne contrevient pas aux dispositions de la *Loi sur la propriété agricole* :
 - a) du fait que le bien-fonds qu'il vise n'est pas une terre agricole au sens de cette loi;
 - b) du fait que le droit réel agricole est hypothéqué (grevé d'une charge) au titre d'une créance véritable;
 - c) en raison de l'article _____ de cette loi (préciser) :
7. Mon codébiteur hypothécaire (cobénéficiaire de charge) est mon (ma) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait et aucune autre personne ne possède un droit sur la propriété familiale à l'égard des biens-fonds visés par le présent instrument.
8. La personne qui a consenti au présent instrument est mon (ma) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait et aucune autre personne ne possède un droit sur la propriété familiale à l'égard des biens-fonds visés par le présent instrument.

9.		DATE
10.		A M J
	Témoin Nom Signature	
	Témoin Nom Signature	

Joindre l'affidavit du témoin signataire si le témoin n'est pas un procureur au sens du paragraphe 72(4) de la *Loi sur les biens réels*.

9/10. CONSENTEMENT À UNE ALIÉNATION ET RECONNAISSANCE EN VERTU DE LA LOI SUR LA PROPRIÉTÉ FAMILIALE

Note : Consentement du (de la) conjoint(e) ou du (de la) conjoint(e) de fait du propriétaire décédé — voir l'article 22 de la *Loi sur la propriété familiale*

Je soussigné(e), conjoint(e) ou conjoint(e) de fait du débiteur hypothécaire (bénéficiaire de charge), consens à l'aliénation de la propriété familiale effectuée conformément au présent instrument et reconnais ce qui suit :

1. Je suis le (la) premier (première) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait à acquérir un droit sur la propriété familiale.
 - Un(e) ex-conjoint(e) ou ex-conjoint(e) de fait du débiteur hypothécaire (bénéficiaire de charge) a acquis un droit sur la propriété familiale, mais ce droit a fait l'objet d'une renonciation ou d'une résiliation conformément à la *Loi sur la propriété familiale*.
2. Je sais que la *Loi sur la propriété familiale* me confère un domaine viager dans la propriété familiale ainsi que le droit d'empêcher l'aliénation de celle-ci en refusant mon consentement.
3. Je sais que par le présent consentement j'abandonne mon domaine viager dans la propriété familiale dans la mesure nécessaire pour qu'il soit donné effet à la présente aliénation.
4. Je passe le présent acte de consentement indépendamment de mon (ma) conjoint(e) ou de mon (ma) conjoint(e) de fait, de mon plein gré et sans contrainte de la part de celui-ci (celle-ci).

	DATE
	A M J
Nom du (de la) conjoint(e) ou du (de la) conjoint(e) de fait Signature du (de la) conjoint(e) ou du (de la) conjoint(e) de fait	
Nom du témoin Signature du témoin	

Notaire public dans et pour la province du Manitoba
 Commissaire aux serments dans et pour la province du Manitoba
 Ma commission prend fin le :
 Ou autre personne autorisée à recevoir des affidavits en vertu de la *Loi sur la preuve au Manitoba* (préciser)

11. CONSENTEMENTS

Voir l'annexe

Je (Nous) soussigné(e)(s),

_____ , (nom)	_____ , (numéro de l'hypothèque/de la charge)
_____ , (nom)	_____ , (numéro de l'hypothèque/de la charge)
_____ , (nom)	_____ , (numéro de l'hypothèque/de la charge)
_____ , (nom)	_____ , (numéro de l'hypothèque/de la charge)

1. ai (avons) une créance ou un intérêt prenant rang après l'hypothèque ou la charge;
2. consens (consentons) à l'enregistrement de la présente convention de modification et conviens (convenons) que l'hypothèque ou la charge modifiée doit continuer à avoir priorité sur ma (notre) créance ou mon (notre) intérêt.

DATE		
A	M	J

Témoin	Nom	Signature

Joindre l'affidavit du témoin signataire si le témoin n'est pas un procureur au sens du paragraphe 72(4) de la *Loi sur les biens réels*.

12. INSTRUMENT PRÉSENTÉ POUR ENREGISTREMENT PAR (*indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone*) :

DROITS VÉRIFIÉS	SOMME REMBOURSÉE
Certificat d'enregistrement Enregistré le _____ sous le numéro _____ J'atteste que l'instrument ci-joint a été enregistré et porté sur le certificat de titre n° _____ Pour le registraire de district : _____	CONVENTION DE MODIFICATION

Suite à la page 71.

Page laissée en blanc à dessein.

Formule 15
[paragraphe 121(4)]

CERTIFICAT D'APPROBATION

Approuvé eu égard à l'aménagement municipal par _____
(nom de l'administration locale)

Fait le 19 .

Maire ou préfet

Secrétaire-trésorier

Formule 16
[paragraphe 114.1(6) et 122(4)]

CERTIFICAT DE L'ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

Je soussigné(e), _____ (*nom de l'arpenteur-géomètre*), _____, du (de la)
_____ (*lieu de résidence*), _____, arpenteur-géomètre du Manitoba, certifie que le
présent plan a été dressé conformément à la *Loi sur les biens réels* et qu'il est exact au mieux de ma
connaissance et de ma croyance.

Fait le _____ 19 ____ .

A.G.M.

Formule 17
[article 122]

CERTIFICAT DE L'ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

Je soussigné(e), _____ (*nom de l'arpenteur-géomètre*), du (de la)
_____ (*lieu de résidence*), arpenteur-géomètre du Manitoba, déclare sous
serment que j'ai personnellement surveillé l'arpentage représenté par le présent plan, que l'arpentage a été
effectué entre le _____ 19__ et le _____ 19__, et tant l'arpentage que le plan
sont exacts au mieux de ma connaissance et de ma croyance.

Déclaré sous serment devant moi, etc.

Formule 18

[La présente formule n'est pas offerte en ligne. Vous pouvez l'acheter auprès des Publications officielles en composant le 945-3101.]

Formule 18.1

[La présente formule n'est pas offerte en ligne. Vous pouvez l'acheter auprès des Publications officielles en composant le 945-3101.]

R.M. 110/97

Formule 19
[article 144.1]

CESSION DE NOTIFICATION D'OPPOSITION

Je soussigné(e), *A.B.*, de _____, étant l'auteur
d'une notification d'opposition datée du _____ 19____, qui a été enregistrée au bureau des titres
fonciers pour le district de _____ le _____ 19____, sous le n° _____, à l'égard du
bien-fonds suivant :

cède par les présentes l'intégralité de mes intérêts, revendications et droits à l'égard du bien-fonds ci-dessus à
C.D., de _____.

En foi de quoi j'ai signé les présentes, le _____ 19____.

Nom

Signature

Date

ADRESSE AUX FINS DE SIGNIFICATION :

Formule 20
[article 73]

RENOUVELLEMENT DE L'ENREGISTREMENT
AU REGISTRE GÉNÉRAL

CONCERNANT :

L'instrument passé entre _____ et _____ et enregistré, le ____
_____, au bureau des titres fonciers du district de _____
__ sous le numéro _____;

ET CONCERNANT PAR AILLEURS :

Le renouvellement de l'enregistrement dudit instrument, le _____ 19 _____, sous le numéro _____;

Le renouvellement de l'enregistrement dudit instrument, le _____ 19 _____, sous le numéro _____;

Le renouvellement de l'enregistrement dudit instrument, le _____ 19 _____, sous le numéro _____;

Le renouvellement de l'enregistrement dudit instrument, le _____ 19 _____, sous le numéro _____;

Le renouvellement de l'enregistrement dudit instrument, le _____ 19 _____, sous le numéro _____;

* Si l'espace alloué est insuffisant, joindre la formule 3 "Annexe"

SACHEZ QUE :

a) Je renouvelle par les présentes l'enregistrement dudit instrument, ainsi que de ses renouvellements, conformément au paragraphe 73(3) de la *Loi sur les biens réels*.

b) Le numéro des certificats de titre touchant le bien-fonds ci-après décrit est le suivant :

_____, _____, _____,
_____, _____, _____,

c) Le nom du propriétaire inscrit porté au registre est le suivant :

d) La description foncière abrégée du bien du débiteur est la suivante :

* Si l'espace alloué est insuffisant, joindre la formule 3 "Annexe"

Adresse aux fins de signification
requérant(s)
du (des) requérant(s) :

Signature du (des)
(ou de leur mandataire) :

Formule 21
[paragraphe 75(7) de la Loi]

**Justice
Manitoba
Titres fonciers**

ENREGISTREMENT D'UN INSTRUMENT
À L'ÉGARD D'UN TITRE

District de _____

1. Le (L') (La) _____ ci-annexé(e) concernant
(genre d'instrument, y compris, s'il y a lieu, le n° de dossier de la Cour du Banc de la Reine)
_____ et _____
(débiteur)
fait partie du présent instrument.

2. L'intérêt de _____
[nom du (des) propriétaire(s) dont l'intérêt doit être grevé]
dans le bien-fonds suivant est grevé dès l'enregistrement du présent instrument (donner la description légale
du bien-fonds) :

NUMÉRO(S) DE TITRE :

3. Je crois que le débiteur mentionné ci-dessus :
- *a) est le (un des) propriétaire(s) inscrit(s) du bien-fonds décrit ci-dessus;
 - *b) n'est pas le (un des) propriétaire(s) inscrit(s) du bien-fonds décrit ci-dessus mais qu'il a un intérêt dans celui-ci.
- * Rayer et parapher la déclaration qui ne s'applique pas.
4. Je crois que les faits énoncés dans le présent instrument sont véridiques et que j'ai (le requérant a) un intérêt, un privilège ou une charge légitime et valide relativement au bien-fonds décrit ci-dessus.
5. L'adresse du (des) requérant(s) aux fins de signification est la suivante :

Nom du requérant (ou du mandataire) Signature du requérant (ou du mandataire) Date (A M J)

6. L'instrument est présenté pour enregistrement par (indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone) :

AVIS IMPORTANT

L'article 194 de la *Loi sur les biens réels* prévoit que les déclarations faites dans le présent instrument et signées par leur auteur ont les mêmes effets que s'il s'agissait de déclarations sous serment, d'affidavits ou d'affirmations ou de déclarations solennelles faits aux termes de la *Loi sur la preuve au Manitoba*.

Formule 21

R.M. 296/87; 273/89; 210/94

Formules 22 à 25

[Les présentes formules ne sont pas offertes en ligne. Vous pouvez les acheter auprès des Publications officielles en composant le 945-3101.]

R.M. 210/94

Formule 26

**Manitoba
Consommation et
Corporations
Titres fonciers**



**CONVENTION DE RENOUVELLEMENT,
DE MODIFICATION OU DE PROLONGATION DE BAIL**

District de _____

1.	<p>LOCATEUR (Bailleur) (donner le nom complet, l'adresse et le code postal)</p> <p>LOCATAIRE (Preneur à bail) (donner le nom complet, l'adresse et le code postal)</p> <p>N° D'ENREGISTREMENT DU BAIL voir l'annexe <input type="checkbox"/></p>																								
2.	<p>N° DU TITRE EN FIEF SIMPLE RÉVERSIF _____ voir l'annexe <input type="checkbox"/></p> <p>N° DU TITRE À BAIL _____</p>																								
3.	<p>CONDITIONS DE LA CONVENTION</p> <p>LOCATEUR</p> <p>1. Je suis le locateur (le procureur du locateur), l'une des parties au bail susmentionné et je suis majeur(e).</p> <p>LOCATAIRE</p> <p>2. Je suis l'une des parties au bail susmentionné et je suis majeur(e).</p> <p>LOCATEUR ET LOCATAIRE</p> <p>3. Les parties conviennent de renouveler, en conformité avec les dispositions du bail, la durée du bail conformément à l'annexe _____.</p> <p>4. Les parties conviennent de modifier ou de prolonger la durée du bail conformément à l'annexe _____ et conviennent que le loyer payable au cours de la période visée sera celui indiqué à l'annexe.</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;"></td> <td colspan="3" style="text-align: center;">DATE</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">J</td> <td style="text-align: center;">M</td> <td style="text-align: center;">A</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">LOCATEUR</td> <td colspan="3" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Témoin Nom Signature</td> <td colspan="3" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">LOCATAIRE</td> <td colspan="3" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Témoin Nom Signature</td> <td colspan="3" style="height: 40px;"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 20px; font-size: small;">Joindre l'affidavit d'un témoin signataire si le témoin n'est pas un procureur au sens du paragraphe 72(4) de la Loi sur les biens réels.</p>		DATE				J	M	A	LOCATEUR				Témoin Nom Signature				LOCATAIRE				Témoin Nom Signature			
	DATE																								
	J	M	A																						
LOCATEUR																									
Témoin Nom Signature																									
LOCATAIRE																									
Témoin Nom Signature																									
4.	<p>PERSONNE QUI A PRÉSENTÉ L'INSTRUMENT POUR ENREGISTREMENT</p> <p>Inclure le nom de la personne-ressource, son adresse, son code postal et son numéro de téléphone</p>																								

AFFIDAVIT DU TÉMOIN SIGNATAIRE

Je soussigné(e), _____, de la (du) _____
 de _____, au _____,
 déclare sous serment ce qui suit :

Je suis le témoin signataire de l'instrument ci-joint et j'étais présent(e) au moment où il a été signé
 à _____ par _____.

Je crois sincèrement que chaque personne dont j'atteste la signature est la partie nommée dans l'instrument.

DÉCLARÉ SOUS SERMENT devant moi dans

la (le) _____
 de _____,
 à _____,
 le _____.

Commissaire aux serments,
 notaire public ou
 avocat autorisé à exercer dans et
 pour la province du Manitoba

RÉSERVÉ AU BTF

DROITS VÉRIFIÉS	SOMME REMBOURSÉE
<p style="text-align: center;">Certificat d'enregistrement</p> <p>Enregistré le _____ sous le n° _____ J'atteste que l'instrument ci-joint a été enregistré au Bureau des titres fonciers de _____ et porté sur le certificat de titre n° _____ _____, pour le registraire de district Nouveau n° du certificat de titre _____</p>	<p style="text-align: center;">CONVENTION DE RENOUVELLEMENT, DE MODIFICATION OU DE PROLONGATION DE BAIL</p>