



# ACTUALITÉS

Halifax

## HABITATION

### VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOLUME 8, NUMÉRO 10,

OCTOBRE 2004

#### La construction résidentielle se maintient, mais à un rythme plus lent

✓ En octobre, l'activité dans le secteur de la construction résidentielle s'est intensifiée par rapport au mois correspondant de 2003. Dans l'agglomération de Halifax, les mises en chantier, le nombre de logements en construction et les achèvements ont tous augmenté. Cette progression d'une année sur l'autre s'explique vraisemblablement par le ralentissement de l'activité observé en octobre 2003 à cause du passage de l'ouragan Juan.

✓ La hausse de 62 % des mises en chantier enregistrée en octobre est attribuable aux segments des maisons individuelles et des copropriétés. La croissance la plus forte du côté des maisons individuelles a été signalée à Sackville (15 unités de plus) et dans le sud-ouest du comté de Halifax (11 de plus). Dans la ville de Halifax, 38 copropriétés de plus ont été commencées.

✓ En octobre, la région de Sackville a de nouveau affiché une activité plus vive qu'au même mois un an plus tôt. Des augmentations ont été observées tant dans la catégorie des mises en chantier que dans celle des achèvements. Ce surcroît d'activité est encore une fois attribuable au secteur de Millwood, où des lots ont été tirés au sort au printemps. Les sous-marchés de Bedford-Hammonds Plains et de la ville de Halifax ont également connu un accroissement du nombre de mises en chantier et d'achèvements de logements. Il s'agit essentiellement de logements collectifs.

✓ Toujours en octobre, une progression en glissement annuel du nombre de logements en construction a été enregistrée dans cinq des sept sous-marchés de la municipalité

régionale de Halifax. C'est à Sackville, à Bedford-Hammonds Plains et dans la ville de Dartmouth que les hausses ont été les plus fortes. Celles-ci tiennent au fait que bon nombre de logements collectifs étaient en construction en octobre, alors qu'il n'y en avait aucun au même mois en 2003. La ville de Halifax et le sud-ouest du comté de Halifax sont les deux secteurs où la construction a ralenti d'une année sur l'autre.

✓ Par rapport au même mois en 2003, les ventes de maisons individuelles neuves ont augmenté de 62 % en octobre dans l'agglomération de Halifax. Le prix de vente moyen des maisons neuves s'est accru de 10 % en glissement annuel. Les ventes de maisons à deux étages ont affiché la plus forte croissance. Leur nombre a plus que doublé, passant de 61, en octobre 2003, à 134, le mois dernier. Là encore, le passage de l'ouragan Juan en octobre 2003 serait à l'origine de l'écart.

✓ Une fois de plus, près de 75 % des maisons individuelles neuves vendues en octobre se retrouvaient dans la fourchette de 175 000 à 299 999 \$. Au cours des derniers mois, on a observé un déplacement de la demande vers ces habitations de plus prix abordable, au détriment des logements de prix élevé. Par conséquent, le mois dernier, plus de la moitié (13) des maisons individuelles neuves en vente dans l'agglomération de Halifax affichaient un prix supérieur à 300 000 \$.

✓ Sur le marché de la revente, l'activité a diminué en octobre par rapport au mois correspondant de 2003. Ce repli des ventes de logements existants a été enregistré sur tous les sous-marchés de Halifax.

#### S O M M A I R E

- 1 La construction résidentielle se maintient, mais à un rythme plus lent

#### TABLEAUX STATISTIQUES RMR de Halifax

- 2 Résumé de l'activité par marché visé
- 3 Activité par secteur et par marché visé
- 4 Logements en construction par secteur et par marché visé
- 5 Ventes et prix des nouvelles maisons individuelles selon la catégorie
- 6 Nombre mensuel de nouvelles ventes de maisons individuelles par fourchette de prix
- 7 Ventes S.I.A.<sup>®</sup> par secteur
- 8 Principaux indicateurs économiques

S.I.A.<sup>®</sup> (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.



AU COEUR DE L'HABITATION  
Canada

**TABLEAU 1**  
**RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**OCTOBRE 2004**

		EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
		MAISONS					
		INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
AUTORISATION DE CONSTRUIRE	- Mois courant	142	8	0	0	4	154
	- Année précédente	130	16	0	20	284	450
MISES EN CHANTIER	- Mois courant	120	6	0	38	2	166
	- Année précédente	93	2	3	4	0	102
	- Cumul 2004	1 290	118	133	327	250	2 118
	- Cumul 2003	1 282	203	89	313	320	2 207
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION	- 2004	510	46	134	636	562	1 888
	- 2003	476	102	82	493	564	1 717
LOGEMENTS ACHEVÉS	- Mois courant	125	6	25	0	196	352
	- Année précédente	190	19	9	0	0	218
	- Cumul 2004	1 096	116	97	252	567	2 128
	- Cumul 2003	1 411	169	91	290	490	2 451
LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS	- 2004	22	0	4	203	121	350
	- 2003	38	3	0	0	152	193
OFFRE TOTALE	- 2004	532	46	138	839	683	2 238
	- 2003	514	105	82	493	716	1 910
LOGEMENTS ÉCOULÉS	- Mois courant	137	8	25	0	174	344
	- Année précédente	191	23	9	0	0	223
	- Cumul 2004	1 125	134	101	109	604	2 073
	- Cumul 2003	1 428	169	91	382	371	2 441
	Moyenne trimestrielle	169	18	13	21	32	253
	Moyenne annuelle	127	18	8	9	49	211

Source : SCHL

**TABEAU 2**  
**ACTIVITÉ PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**OCTOBRE 2004**

MISES EN CHANTIER	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE						LOG. ACHEVÉS	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
	MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL		MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
<b>VILLE DE HALIFAX</b>													
Mois courant	7	4	0	38	2	51	Mois courant	17	4	0	0	124	145
Année précédente	12	2	3	0	0	17	Année précédente	17	6	0	0	0	23
Cumul 2004	119	58	42	78	199	496	Cumul 2004	146	68	44	196	449	903
Cumul 2003	142	80	56	298	279	855	Cumul 2003	150	54	32	125	418	779
<b>VILLE DE DARTMOUTH</b>													
Mois courant	15	2	0	0	0	17	Mois courant	26	2	10	0	0	38
Année précédente	24	0	0	4	0	28	Année précédente	71	10	9	0	0	90
Cumul 2004	209	36	36	128	3	412	Cumul 2004	172	20	30	20	22	264
Cumul 2003	302	70	33	15	23	443	Cumul 2003	409	86	56	165	8	724
<b>BEDFORD-HAMMOND PLAINS</b>													
Mois courant	23	0	0	0	0	23	Mois courant	20	0	15	0	72	107
Année précédente	20	0	0	0	0	20	Année précédente	23	0	0	0	0	23
Cumul 2004	224	10	55	121	0	410	Cumul 2004	202	10	23	36	90	361
Cumul 2003	205	2	0	0	18	225	Cumul 2003	195	2	3	0	64	264
<b>SACKVILLE</b>													
Mois courant	24	0	0	0	0	24	Mois courant	19	0	0	0	0	19
Année précédente	9	0	0	0	0	9	Année précédente	6	0	0	0	0	6
Cumul 2004	167	2	0	0	48	217	Cumul 2004	111	2	0	0	0	113
Cumul 2003	103	4	0	0	0	107	Cumul 2003	103	2	0	0	0	105
<b>FALL RIVER-BEAVERBANK</b>													
Mois courant	16	0	0	0	0	16	Mois courant	17	0	0	0	0	17
Année précédente	10	0	0	0	0	10	Année précédente	27	0	0	0	0	27
Cumul 2004	195	0	0	0	0	195	Cumul 2004	163	0	0	0	0	163
Cumul 2003	155	4	0	0	0	159	Cumul 2003	138	2	0	0	0	140
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST</b>													
Mois courant	22	0	0	0	0	22	Mois courant	25	0	0	0	0	25
Année précédente	11	0	0	0	0	11	Année précédente	29	2	0	0	0	31
Cumul 2004	217	10	0	0	0	227	Cumul 2004	205	14	0	0	0	219
Cumul 2003	221	42	0	0	0	263	Cumul 2003	224	20	0	0	0	244
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST</b>													
Mois courant	13	0	0	0	0	13	Mois courant	1	0	0	0	0	1
Année précédente	7	0	0	0	0	7	Année précédente	17	1	0	0	0	18
Cumul 2004	159	2	0	0	0	161	Cumul 2004	97	2	0	0	6	105
Cumul 2003	154	1	0	0	0	155	Cumul 2003	192	3	0	0	0	195

Source : SCHL

**TABLEAU 3**  
**LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**OCTOBRE 2004**

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
	MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
<b>VILLE DE HALIFAX</b>						
Mois courant	32	14	54	378	455	933
Année précédente	46	36	48	478	528	1136
<b>VILLE DE DARTMOUTH</b>						
Mois courant	107	18	48	143	53	369
Année précédente	133	36	34	15	18	236
<b>BEDFORD-HAMMOND PLAINS</b>						
Mois courant	74	4	32	115	6	231
Année précédente	67	0	0	0	18	85
<b>SACKVILLE</b>						
Mois courant	81	0	0	0	48	129
Année précédente	26	2	0	0	0	28
<b>FALL RIVER-BEAVERBANK</b>						
Mois courant	56	0	0	0	0	56
Année précédente	50	2	0	0	0	52
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST</b>						
Mois courant	67	8	0	0	0	75
Année précédente	71	26	0	0	0	97
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST</b>						
Mois courant	93	2	0	0	0	95
Année précédente	83	0	0	0	0	83

Source : SCHL

**Inscrivez-le à votre calendrier!**  
**Conférence sur les perspectives du**  
**marché de l'habitation - SCHL**  
*Sonder le terrain : perspectives de croissance*  
**Le 3 février 2005**

Cette année, la conférence devrait attirer plus de 200 participants de toutes les sphères d'activité du secteur de l'habitation.

Notre invité spécial Anthony Downs, spécialiste de renommée internationale des marchés de l'habitation et de l'aménagement urbain, décrira comment les collectivités nord-américaines réagissent aux défis et aux répercussions de la croissance urbaine.

Pour plus d'information ou pour vous inscrire, appelez Michèle Clark, Spécialiste, Études de marché et services aux clients au (902) 426-4708.

**TABLEAU 4**  
**VENTES ET PRIX DES NOUVELLES MAISONS INDIVIDUELLES SELON LA CATÉGORIE**  
**RMR DE HALIFAX**  
**OCTOBRE 2004**

Catégorie	Mois courant	Année précédente	Cumul 2004	Cumul 2003
<b>Maisons de plain-pied</b>				
Nombre de ventes	39	29	144	142
Prix moyen	184 195 \$	173 424 \$	195 551 \$	173 103 \$
Prix médian	185 000 \$	164 000 \$	183 000 \$	NA
<b>Maison à demi-niveaux</b>				
Nombre de ventes	16	19	112	294
Prix moyen	178 056 \$	190 984 \$	180 071 \$	173 890 \$
Prix médian	172 600 \$	179 800 \$	179 800 \$	NA
<b>Un étage et demi</b>				
Nombre de ventes	1	2	8	15
Prix moyen	300 000 \$	230 000 \$	271 000 \$	227 460 \$
Prix médian	300 000 \$	230 000 \$	265 000 \$	NA
<b>Maisons à deux étages</b>				
Nombre de ventes	134	61	680	767
Prix moyen	256 084 \$	256 884 \$	269 066 \$	242 168 \$
Prix médian	230 450 \$	225 000 \$	240 000 \$	NA
<b>Autres</b>				
Nombre de ventes	36	29	160	191
Prix moyen	167 783 \$	126 297 \$	176 024 \$	151 310 \$
Prix médian	174 950 \$	96 800 \$	179 850 \$	NA
<b>Inconnue</b>				
Nombre de ventes	2	0	15	9
Prix moyen	286 000 \$	0 \$	216 287 \$	188 200 \$
Prix médian	286 000 \$	0 \$	209 500 \$	NA
<b>Totale</b>				
Nombre de ventes	228	140	1119	1418
Prix moyen	224 824 \$	203 218 \$	236 701 \$	208 401 \$
Prix médian	206 900 \$	180 000 \$	210 000 \$	NA

Source : SCHL

Nota : Le total des ventes de maisons individuelles indiqué ci-dessus peut ne pas correspondre au nombre de maisons individuelles écoulées figurant dans le tableau I. La raison des écarts éventuels est la suivante : les habitations vendues dont le prix de vente n'est pas relevé sont incluses dans les logements écoulés du tableau I, mais exclues du nombre des ventes indiquées dans le tableau 4 ci-dessus. Ces habitations sont généralement des maisons mobiles installées sur un terrain loué, pour lesquelles un prix n'est pas déterminé en raison du mode d'occupation.

**VOUS AIMERIEZ EN SAVOIR PLUS SUR LES PRODUITS  
OFFERTS PAR LE GROUPE DE RECHERCHE DE LA SCHL?**

La SCHL s'est engagée à venir en aide aux Canadiens et au secteur de l'habitation, et la recherche joue un rôle important à cet égard. Nous effectuons des recherches de pointe pour trouver des réponses aux questions nationales touchant à l'habitation, accroître l'abordabilité du logement, élargir le choix de logements et améliorer les conditions de logement et de vie, de même que la compétitivité des marchés. Nous menons des recherches conjointes avec d'autres organismes. Nous octroyons des subventions et nous décernons des prix pour stimuler l'innovation et soutenir le milieu de la recherche sur le logement. Pour discuter de vos besoins de recherche et en savoir davantage sur les types de recherche qu'effectue la SCHL, veuillez communiquer avec :

M. Kris Leaman  
Tél. : (902) 426-4686  
Télé. : (902) 426-9991  
Site Web : <http://www.cmhc-schl.ca>

TABLEAU 5 - NOMBRE MENSUEL DE NOUVELLES VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES PAR FOURCHETTE DE PRIX															
RMR DE HALIFAX															
	<174,999 \$		175,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 399,999 \$		>400,000 \$				
Période	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes totales	Prix moyen	Prix médian
octobre 2003	37	19,9%	64	34,4%	40	21,5%	29	15,6%	12	6,5%	4	2,2%	186	227 623 \$	198 700 \$
novembre 2003	26	14,6%	77	43,3%	42	23,6%	13	7,3%	15	8,4%	5	2,8%	178	229 032 \$	192 500 \$
décembre 2003	47	29,0%	44	27,2%	39	24,1%	20	12,3%	9	5,6%	3	1,9%	162	221 827 \$	191 500 \$
janvier 2004	12	19,4%	19	30,6%	14	22,6%	12	19,4%	5	8,1%	0	0,0%	62	237 086 \$	215 000 \$
février 2004	20	35,7%	18	32,1%	7	12,5%	5	8,9%	6	10,7%	0	0,0%	56	214 072 \$	187 000 \$
mars 2004	9	14,5%	20	32,3%	9	14,5%	10	16,1%	11	17,7%	3	4,8%	62	262 180 \$	215 450 \$
avril 2004	11	13,6%	22	27,2%	18	22,2%	17	21,0%	9	11,1%	4	4,9%	81	259 227 \$	221 500 \$
mai 2004	19	19,6%	37	38,1%	26	26,8%	6	6,2%	8	8,2%	1	1,0%	97	221 517 \$	198 700 \$
juin 2004	16	16,2%	36	36,4%	20	20,2%	15	15,2%	11	11,1%	1	1,0%	99	238 690 \$	200 000 \$
juillet 2004	21	11,3%	39	21,0%	57	30,6%	33	17,7%	32	17,2%	4	2,2%	186	253 467 \$	229 800 \$
août 2004	18	19,8%	39	42,9%	13	14,3%	11	12,1%	10	11,0%	0	0,0%	91	211 098 \$	189 000 \$
septembre 2004	53	23,5%	51	22,6%	63	27,9%	31	13,7%	26	11,5%	2	0,9%	226	224 824 \$	206 900 \$
octobre 2004	17	13,0%	37	28,2%	37	28,2%	24	18,3%	14	10,7%	2	1,5%	131	243 154 \$	219 500 \$

Source : SCHL

TABLEAU 6 - NOMBRE MENSUEL DE NOUVELLES VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES INOCCUPÉS PAR FOURCHETTE DE PRIX															
RMR DE HALIFAX															
	<174,999 \$		175,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 399,999 \$		>400,000 \$				
Période	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements totaux	Prix moyen	Prix médian
août 2003	2	7,4%	6	22,2%	3	11,1%	11	40,7%	4	14,8%	1	3,7%	27	272 800 \$	260 000 \$
septembre 2003	6	17,1%	7	20,0%	4	11,4%	13	37,1%	4	11,4%	1	2,9%	35	274 722 \$	259 900 \$
octobre 2003	2	5,7%	13	37,1%	2	5,7%	11	31,4%	6	17,1%	1	2,9%	35	275 153 \$	263 950 \$
novembre 2003	8	18,6%	8	18,6%	5	11,6%	12	27,9%	8	18,6%	2	4,7%	43	274 135 \$	250 000 \$
décembre 2003	4	8,0%	11	22,0%	8	16,0%	14	28,0%	10	20,0%	3	6,0%	50	275 325 \$	250 000 \$
janvier 2004	2	4,1%	12	24,5%	10	20,4%	12	24,5%	10	20,4%	3	6,1%	49	289 082 \$	260 000 \$
février 2004	4	8,9%	9	20,0%	7	15,6%	10	22,2%	12	26,7%	3	6,7%	45	303 387 \$	272 500 \$
mars 2004	5	11,9%	9	21,4%	8	19,0%	10	23,8%	7	16,7%	3	7,1%	42	285 969 \$	260 000 \$
avril 2004	1	2,5%	12	30,0%	7	17,5%	10	25,0%	8	20,0%	2	5,0%	40	298 667 \$	269 900 \$
mai 2004	2	5,1%	7	17,9%	4	10,3%	8	20,5%	15	38,5%	3	7,7%	39	330 406 \$	305 000 \$
juin 2004	2	5,4%	2	5,4%	2	5,4%	9	24,3%	20	54,1%	2	5,4%	37	325 632 \$	305 000 \$
juillet 2004	1	3,2%	5	16,1%	8	25,8%	3	9,7%	12	38,7%	2	6,5%	31	304 156 \$	290 000 \$
août 2004	2	6,3%	4	12,5%	8	25,0%	3	9,4%	13	40,6%	2	6,3%	32	304 080 \$	300 000 \$
septembre 2004	3	9,7%	4	12,9%	5	16,2%	4	12,9%	13	41,9%	2	6,5%	31	308 021 \$	300 000 \$
octobre 2004	3	14,3%	1	4,8%	3	14,3%	1	4,8%	10	47,6%	3	14,3%	21	353 414 \$	324 000 \$

Source : SCHL

Nota : Les données sur les ventes et les maisons inoccupées indiquées ci-dessus peuvent ne pas correspondre aux chiffres relatifs aux maisons individuelles écoulées, achevées et inoccupées présentés dans le tableau I. La raison des écarts éventuels est la suivante : les habitations vendues dont le prix de vente n'est pas relevé sont incluses dans les logements écoulés du tableau I, mais exclus du nombre des ventes indiquées dans le tableau 4 ci-dessus. Ces habitations sont généralement des maisons mobiles installées sur un terrain loué, pour lesquelles un prix n'est pas déterminé en raison du mode d'occupation.

**Tableau 7: Ventes S.I.A. par secteur**

SOUS-MARCHÉ	Octobre											
	2003				2004				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	47	203 098 \$	199 498 \$		46	238 920 \$	232 703 \$	59	-2,1%	17,6%	16,6%	NA
Ville de Dartmouth	134	157 373 \$	153 500 \$		105	163 223 \$	157 858 \$	55	-21,6%	3,7%	2,8%	NA
Fall River - Beaverbank	43	169 753 \$	165 370 \$		25	193 500 \$	187 645 \$	103	-41,9%	14,0%	13,5%	NA
Ville de Halifax	102	212 752 \$	206 038 \$		98	209 466 \$	200 346 \$	59	-3,9%	-1,5%	-2,8%	NA
Comté de Halifax - secteur E.	37	103 213 \$	92 675 \$		31	151 628 \$	144 571 \$	71	-16,2%	46,9%	56,0%	NA
Comté de Halifax - secteur S.-O.	44	166 174 \$	160 440 \$		38	183 479 \$	178 726 \$	82	-13,6%	10,4%	11,4%	NA
Sackville	48	124 739 \$	121 044 \$		25	126 220 \$	123 180 \$	35	-47,9%	1,2%	1,8%	NA

SOUS-MARCHÉ	CUMUL ANNUEL											
	2003				2004				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	606	211 273 \$	206 814 \$	0	580	229 021 \$	224 267 \$	77	-4,3%	8,4%	8,4%	NA
Ville de Dartmouth	1544	146 289 \$	143 166 \$	0	1475	161 132 \$	157 422 \$	60	-4,5%	10,1%	10,0%	NA
Fall River - Beaverbank	429	162 804 \$	157 801 \$	0	337	180 912 \$	177 328 \$	94	-21,4%	11,1%	12,4%	NA
Ville de Halifax	1146	213 203 \$	205 368 \$	0	1049	217 540 \$	209 843 \$	72	-8,5%	2,0%	2,2%	NA
Comté de Halifax - secteur E.	313	119 625 \$	114 628 \$	0	308	146 544 \$	140 812 \$	90	-1,6%	22,5%	22,8%	NA
Comté de Halifax - secteur S.-O.	463	171 838 \$	165 786 \$	0	428	173 250 \$	167 526 \$	78	-7,6%	0,8%	1,0%	NA
Sackville	491	121 880 \$	119 127 \$	0	437	134 208 \$	131 388 \$	37	-11,0%	10,1%	10,3%	NA

Source : Chambre immobilière de la Nouvelle-Écosse

S.I.A.® (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Les données pour l'ensemble de la région métropolitaine ne sont pas fournies parce qu'il ne s'agit pas de données officielles de l'ACI.

## PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

### HALIFAX

Indicateur	Périodes	2004	2003	Var. en %
Population active (milliers)	octobre	209,2	203,9	2,6%
Personnes employées (milliers)	octobre	197,9	190,4	3,9%
Taux de chômage (milliers)	octobre	5,4%	6,6%	---
Permis de construire résidentiels (milliers)	septembre	21 780	28 757	-24,3%
Non résidentiels		14 711	13 501	9,0%
Total		36 491	42 258	-13,6%
IPC Halifax	septembre	125,7	123,2	2,0%
Indices des prix logements neufs	septembre			
Total		122,2	120,1	1,7%
Composante logement		124,2	121,8	2,0%
Composante terrain		117,6	116,3	1,1%

Sources :

Statistique Canada - Enquête sur la population active  
 Statistique Canada - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir  
 Statistique Canada - Indice des prix à la consommation  
 Statistique Canada - Indice des prix des logements neufs

## VOUS AVEZ BESOIN DE RENSEIGNEMENTS PLUS DÉTAILLÉS?

Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins. La SCHL est la source d'analyses d'experts et de renseignements complets sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le secteur de l'habitation, il est crucial que vous compreniez les tendances et les enjeux qui influent sur les marchés de l'habitation de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace l'analyse approfondie et concise de l'évolution du marché de l'habitation que vous propose la SCHL.



Votre lien avec le marché de l'habitation

Communiquez avec Dave McCulloch.

Tél. : (902) 426-8465

Télé. : (902) 426-9991

Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>

Actualités habitation est publiée 12 fois l'an pour le marché de Halifax. L'abonnement annuel à Actualités habitation pour Halifax est de 100 \$, taxes en sus. Ce document est également disponible en anglais. Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Michèle Clark au Centre d'affaires de l'Atlantique au (902) 426-4708. N° de commande 2083

This report is also available in English. Contact Michèle Clark at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, l'entreposage ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou par microfilm, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits de traduction et d'adaptation réservés pour tous les pays. La traduction d'un extrait quelconque de cet ouvrage est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, les analyses et les opinions contenus dans cet

ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Les renseignements, les analyses et les opinions ne constituent pas des déclarations pour lesquelles la Société canadienne d'hypothèques et de logement ou ses employés assument la responsabilité.

