



ACTUALITÉS

Halifax

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOLUME 8, NUMÉRO 7,

JUILLET 2004

Malgré une hausse des ventes, l'activité sur le marché de l'habitation de Halifax ralentit en juillet

✓ Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Halifax, l'activité sur le marché de l'habitation a continué de régresser en juillet. En effet, une fois de plus, les résultats obtenus n'ont pas réussi à égaler ceux enregistrés au mois correspondant un an plus tôt. Seules les ventes de maisons neuves et l'offre totale n'ont pas accusé de baisse en juillet 2004.

✓ Dans la RMR, 186 ventes ont été conclues en juillet, soit près du double du total enregistré le mois précédent (99). Toujours en juillet, 69 des logements vendus affichaient un prix égal ou supérieur à 250 000 \$; le prix moyen a donc augmenté de 6 % en un mois et le prix médian, de 15 %. Le nombre de transactions pour un montant compris entre 200 000 et 249 999 \$ a plus que doublé, passant de 20, en juin 2004, à 57, le mois suivant.

✓ À Halifax, le nombre de logements locatifs et de copropriétés achevés et non écoulés en juillet était élevé, à savoir 304. Ce chiffre est de beaucoup supérieur à celui observé à pareil mois un an plus tôt (2). L'offre totale de copropriétés a progressé de 27 % en glissement annuel. Elle s'est chiffrée à 817 en juillet 2004, comparativement à 644 au même mois en 2003.

✓ Le nombre de mises en chantier a continué à diminuer en juillet, même si le nombre de maisons individuelles commencées a considérablement augmenté à Sackville. Vingt et une maisons individuelles ont été commencées dans ce secteur en juillet 2004, contre 6 à la même période l'an dernier. Ce surcroît d'activité peut s'expliquer par l'ajout de terrains constructibles à Millwood; ce lotissement explique d'ailleurs plus du quart des logements individuels mis en chantier cette année à Sackville.

✓ En juillet, une baisse en glissement annuel d'environ 12 % a été signalée pour les logements en construction. Le nombre de logements en construction a diminué de 10 % dans le segment des maisons individuelles et de 63 % dans celui des jumelés, pour s'établir respectivement à 518 et à 36. Par contre, il a augmenté de 111 % dans le cas des maisons en rangée pour se fixer à 161, contre 76 un an plus tôt.

✓ Le nombre de logements en construction a plus que doublé dans le secteur de Bedford-Hammonds Plains, passant de 163, en juillet 2003, à 342, en juillet 2004. Bien que le nombre de maisons individuelles et de logements locatifs en construction est demeuré semblable à celui signalé à la même période en 2003, il y a eu une forte augmentation du côté des jumelés, des maisons en rangée et des copropriétés.

✓ Le cumul des achèvements au 31 juillet a régressé. En 2003, il s'établissait à 1 432 alors qu'en 2004, il est descendu à 1 385. La baisse la plus marquée a été observée dans le segment des maisons individuelles, où le nombre d'achèvements a chuté de près de 30 % en glissement annuel. En revanche, on a assisté à une progression du cumul des achèvements de copropriétés et de logements locatifs.

✓ Le cumul des logements écoulés a également diminué de beaucoup, passant de 1 588, pour les sept premiers mois de 2003, à 1 332, pour la même période cette année. Ce recul s'explique par un repli du côté des copropriétés (231 contre 81) et des maisons individuelles (942 contre 669). Le cumul des logements locatifs écoulés est quant à lui monté de 253 à 428.

SOMMAIRE

- 1 Malgré une hausse des ventes, l'activité sur le marché de l'habitation de Halifax ralentit en juillet

TABLEAUX STATISTIQUES RMR de Halifax

- 2 Résumé de l'activité par marché visé
- 3 Activité par secteur et par marché visé
- 4 Logements en construction par secteur et par marché visé
- 5 Ventes et prix des nouvelles maisons individuelles selon la catégorie
- 6 Nombre mensuel de nouvelles ventes de maisons individuelles par fourchette de prix
- 7 Ventes S.I.A.[®] par secteur
- 8 Principaux indicateurs économiques

S.I.A.[®] (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

TABLEAU 1
RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
Juillet 2004

		EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
		MAISONS					
		INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
AUTORISATION DE CONSTRUIRE	- Mois courant	199	30	0	0	181	410
	- Année précédente	228	26	0	20	787	1 061
MISES EN CHANTIER	- Mois courant	180	20	9	32	0	241
	- Année précédente	160	23	0	50	152	385
	- Cumul 2004	854	82	111	159	203	1 409
	- Cumul 2003	877	145	46	309	255	1 632
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION	- 2004	518	36	161	614	593	1 922
	- 2003	573	99	76	642	774	2 164
LOGEMENTS ACHEVÉS	- Mois courant	181	32	12	20	0	245
	- Année précédente	169	30	8	59	70	336
	- Cumul 2004	652	90	48	224	371	1 385
	- Cumul 2003	912	114	45	141	220	1 432
LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS	- 2004	34	6	4	203	101	348
	- 2003	25	0	0	2	0	27
OFFRE TOTALE	- 2004	552	42	165	817	694	2 270
	- 2003	598	99	76	644	774	2 191
LOGEMENTS ÉCOULÉS	- Mois courant	189	29	16	36	95	365
	- Année précédente	171	32	8	59	70	340
	- Cumul 2004	669	102	52	81	428	1 332
	- Cumul 2003	942	117	45	231	253	1 588
	Moyenne trimestrielle	97	10	11	0	72	190
	Moyenne annuelle	124	19	8	21	56	228

Source : SCHL

TABLEAU 2
ACTIVITÉ PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
Juillet 2004

MISES EN CHANTIER	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE						LOG. ACHEVÉS	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
	MAISONS INDIV.	JUM	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL		MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
VILLE DE HALIFAX													
Mois courant	16	6	0	32	0	54	Mois courant	11	8	4	8	0	31
Année précédente	17	8	0	50	152	227	Année précédente	15	2	8	55	70	150
Cumul 2004	86	42	24	40	155	347	Cumul 2004	93	46	40	196	325	700
Cumul 2003	99	60	32	298	237	726	Cumul 2003	90	28	24	125	216	483
VILLE DE DARTMOUTH													
Mois courant	32	6	0	0	0	38	Mois courant	24	16	0	0	0	40
Année précédente	31	10	0	0	0	41	Année précédente	53	24	0	4	0	81
Cumul 2004	160	26	32	4	0	222	Cumul 2004	112	18	0	16	22	168
Cumul 2003	206	56	14	11	0	287	Cumul 2003	298	70	18	16	4	406
BEDFORD-HAMMOND PLAINS													
Mois courant	24	6	9	0	0	39	Mois courant	37	6	8	12	0	63
Année précédente	24	0	0	0	0	24	Année précédente	23	0	0	0	0	23
Cumul 2004	144	10	55	115	0	324	Cumul 2004	113	10	8	12	18	161
Cumul 2003	143	2	0	0	18	163	Cumul 2003	118	2	3	0	0	123
SACKVILLE													
Mois courant	21	0	0	0	0	21	Mois courant	20	2	0	0	0	22
Année précédente	6	2	0	0	0	8	Année précédente	12	0	0	0	0	12
Cumul 2004	81	2	0	0	48	131	Cumul 2004	54	2	0	0	0	56
Cumul 2003	75	4	0	0	0	79	Cumul 2003	52	0	0	0	0	52
FALL RIVER-BEAVARBANK													
Mois courant	31	0	0	0	0	31	Mois courant	38	0	0	0	0	38
Année précédente	29	0	0	0	0	29	Année précédente	21	0	0	0	0	21
Cumul 2004	138	0	0	0	0	138	Cumul 2004	91	0	0	0	0	91
Cumul 2003	112	4	0	0	0	116	Cumul 2003	75	0	0	0	0	75
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST													
Mois courant	29	2	0	0	0	31	Mois courant	43	0	0	0	0	43
Année précédente	32	2	0	0	0	34	Année précédente	20	4	0	0	0	24
Cumul 2004	142	2	0	0	0	144	Cumul 2004	129	12	0	0	0	141
Cumul 2003	155	18	0	0	0	173	Cumul 2003	145	12	0	0	0	157
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST													
Mois courant	27	0	0	0	0	27	Mois courant	8	0	0	0	0	8
Année précédente	21	1	0	0	0	22	Année précédente	25	0	0	0	0	25
Cumul 2004	103	0	0	0	0	103	Cumul 2004	60	2	0	0	6	68
Cumul 2003	87	1	0	0	0	88	Cumul 2003	134	2	0	0	0	136

Source : SCHL

TABLEAU 3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
Juillet 2004

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
	MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
VILLE DE HALIFAX						
Mois courant	52	20	40	402	473	987
Année précédente	64	42	32	478	688	1304
VILLE DE DARTMOUTH						
Mois courant	118	10	74	73	0	275
Année précédente	148	38	44	164	4	398
BEDFORD-HAMMOND PLAINS						
Mois courant	80	4	47	139	72	342
Année précédente	81	0	0	0	82	163
SACKVILLE						
Mois courant	52	0	0	0	48	100
Année précédente	50	4	0	0	0	54
FALL RIVER-BEAVERBANK						
Mois courant	71	0	0	0	0	71
Année précédente	70	4	0	0	0	74
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST						
Mois courant	71	2	0	0	0	73
Année précédente	85	10	0	0	0	95
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST						
Mois courant	74	0	0	0	0	74
Année précédente	75	1	0	0	0	76

Source : SCHL

DEVANCEZ VOS CONCURRENTS PERSPECTIVES DU MARCHÉ DU LOGEMENT DE HALIFAX

Pour trouver de nouvelles occasions d'affaires et en tirer parti, il vous faut savoir vers quoi évolue le marché de l'habitation. Le rapport *Perspectives du marché du logement* de Halifax présente des prévisions détaillées sur le marché locatif, le marché de la revente et le secteur de la construction résidentielle de la région. Il renferme aussi des articles sur divers sujets clés.

L'édition Printemps 2004 du rapport *Perspectives du marché du logement* de Halifax a été publié récemment, soit le 7 mai. Pour commander votre exemplaire dès aujourd'hui, veuillez appeler Michèle Clark au Centre d'affaires de l'Atlantique au (902) 426-4708.

TABLEAU 4
VENTES ET PRIX DES NOUVELLES MAISONS INDIVIDUELLES SELON LA CATÉGORIE
RMR DE HALIFAX

Juillet 2004

Catégorie	Mois courant	Année précédente	Cumul 2004	Cumul 2003
Maisons de plain-pied				
Nombre de ventes	19	15	72	71
Prix moyen	199 837 \$	180 133 \$	207 521 \$	167 562 \$
Prix médian	189 900 \$	178 000 \$	189 900 \$	NA
Maison à demi-niveaux				
Nombre de ventes	10	38	90	222
Prix moyen	192 550 \$	179 624 \$	179 058 \$	169 856 \$
Prix médian	194 300 \$	177 900 \$	179 800 \$	NA
Un étage et demi				
Nombre de ventes	2	0	6	7
Prix moyen	312 500 \$	0 \$	278 333 \$	230 600 \$
Prix médian	312 500 \$	0 \$	265 000 \$	NA
Maisons à deux étages				
Nombre de ventes	135	102	408	501
Prix moyen	276 226 \$	237 778 \$	276 618 \$	234 121 \$
Prix médian	245 000 \$	210 900 \$	245 000 \$	NA
Autres				
Nombre de ventes	21	15	86	127
Prix moyen	179 067 \$	134 867 \$	178 231 \$	149 572 \$
Prix médian	176 000 \$	156 500 \$	179 850 \$	NA
Inconnue				
Nombre de ventes	0	1	2	5
Prix moyen	0 \$	183 900 \$	207 300 \$	187 960 \$
Prix médian	0 \$	183 900 \$	207 300 \$	NA
Totale				
Nombre de ventes	187	171	664	933
Prix moyen	253 467 \$	210 456 \$	242 966 \$	201 982 \$
Prix médian	229 800 \$	189 900 \$	212 950 \$	NA

Source : SCHL

Nota : Le total des ventes de maisons individuelles indiqué ci-dessus peut ne pas correspondre au nombre de maisons individuelles écoulées figurant dans le tableau I. La raison des écarts éventuels est la suivante : les habitations vendues dont le prix de vente n'est pas relevé sont incluses dans les logements écoulés du tableau I, mais exclues du nombre des ventes indiquées dans le tableau 4 ci-dessus. Ces habitations sont généralement des maisons mobiles installées sur un terrain loué, pour lesquelles un prix n'est pas déterminé en raison du mode d'occupation.

**VOUS AIMERIEZ EN SAVOIR PLUS SUR LES PRODUITS
OFFERTS PAR LE GROUPE DE RECHERCHE DE LA SCHL?**

La SCHL s'est engagée à venir en aide aux Canadiens et au secteur de l'habitation, et la recherche joue un rôle important à cet égard. Nous effectuons des recherches de pointe pour trouver des réponses aux questions nationales touchant à l'habitation, accroître l'abordabilité du logement, élargir le choix de logements et améliorer les conditions de logement et de vie, de même que la compétitivité des marchés. Nous menons des recherches conjointes avec d'autres organismes. Nous octroyons des subventions et nous décernons des prix pour stimuler l'innovation et soutenir le milieu de la recherche sur le logement. Pour discuter de vos besoins de recherche et en savoir davantage sur les types de recherche qu'effectue la SCHL, veuillez communiquer avec :

M. Kris Leaman
Tél. : (902) 426-4686
Télé. : (902) 426-9991
Site Web : <http://www.cmhc-schl.ca>

**TABLEAU 5 - NOMBRE MENSUEL DE NOUVELLES VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES PAR FOURCHETTE DE PRIX
RMR DE HALIFAX**

Période	<174,999 \$		175,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 399,999 \$		>400,000 \$		Ventes totales	Prix moyen	Prix médian
	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%			
juillet 2003	49	29,0%	58	34,3%	29	17,2%	22	13,0%	9	5,3%	2	1,2%	169	210 456 \$	189 900 \$
août 2003	40	26,1%	42	27,5%	23	15,0%	26	17,0%	20	13,1%	2	1,3%	153	228 158 \$	198 950 \$
septembre 2003	58	41,4%	34	24,3%	19	13,6%	14	10,0%	13	9,3%	2	1,4%	140	203 218 \$	180 000 \$
octobre 2003	37	19,9%	64	34,4%	40	21,5%	29	15,6%	12	6,5%	4	2,2%	186	227 623 \$	198 700 \$
novembre 2003	26	14,6%	77	43,3%	42	23,6%	13	7,3%	15	8,4%	5	2,8%	178	229 032 \$	192 500 \$
décembre 2003	47	29,0%	44	27,2%	39	24,1%	20	12,3%	9	5,6%	3	1,9%	162	221 827 \$	191 500 \$
janvier 2004	12	19,4%	19	30,6%	14	22,6%	12	19,4%	5	8,1%	0	0,0%	62	237 086 \$	215 000 \$
février 2004	20	35,7%	18	32,1%	7	12,5%	5	8,9%	6	10,7%	0	0,0%	56	214 072 \$	187 000 \$
mars 2004	9	14,5%	20	32,3%	9	14,5%	10	16,1%	11	17,7%	3	4,8%	62	262 180 \$	215 450 \$
avril 2004	11	13,6%	22	27,2%	18	22,2%	17	21,0%	9	11,1%	4	4,9%	81	259 227 \$	221 500 \$
mai 2004	19	19,6%	37	38,1%	26	26,8%	6	6,2%	8	8,2%	1	1,0%	97	221 517 \$	198 700 \$
juin 2004	19	19,2%	37	37,4%	26	26,3%	6	6,1%	8	8,1%	1	1,0%	97	221 517 \$	198 700 \$
juillet 2004	19	10,2%	37	19,9%	26	14,0%	6	3,2%	8	4,3%	1	0,5%	97	221 517 \$	198 700 \$

Source : SCHL

**TABLEAU 6 - NOMBRE MENSUEL DE NOUVELLES VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES INOCCUPÉS PAR FOURCHETTE DE PRIX
RMR DE HALIFAX**

Période	<174,999 \$		175,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 399,999 \$		>400,000 \$		Logements totaux	Prix moyen	Prix médian
	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%			
juillet 2003	7	28,0%	6	24,0%	1	4,0%	6	24,0%	4	16,0%	1	4,0%	25	254 812 \$	190 000 \$
août 2003	2	7,4%	6	22,2%	3	11,1%	11	40,7%	4	14,8%	1	3,7%	27	272 800 \$	260 000 \$
septembre 2003	6	17,1%	7	20,0%	4	11,4%	13	37,1%	4	11,4%	1	2,9%	35	274 722 \$	259 900 \$
octobre 2003	2	5,7%	13	37,1%	2	5,7%	11	31,4%	6	17,1%	1	2,9%	35	275 153 \$	263 950 \$
novembre 2003	8	18,6%	8	18,6%	5	11,6%	12	27,9%	8	18,6%	2	4,7%	43	274 135 \$	250 000 \$
décembre 2003	4	8,0%	11	22,0%	8	16,0%	14	28,0%	10	20,0%	3	6,0%	50	275 325 \$	250 000 \$
janvier 2004	2	4,1%	12	24,5%	10	20,4%	12	24,5%	10	20,4%	3	6,1%	49	289 082 \$	260 000 \$
février 2004	4	8,9%	9	20,0%	7	15,6%	10	22,2%	12	26,7%	3	6,7%	45	303 387 \$	272 500 \$
mars 2004	5	11,9%	9	21,4%	8	19,0%	10	23,8%	7	16,7%	3	7,1%	42	285 969 \$	260 000 \$
avril 2004	1	2,5%	12	30,0%	7	17,5%	10	25,0%	8	20,0%	2	5,0%	40	298 667 \$	269 900 \$
mai 2004	2	5,1%	7	17,9%	4	10,3%	8	20,5%	15	38,5%	3	7,7%	39	330 406 \$	305 000 \$
juin 2004	2	5,4%	7	18,9%	4	10,8%	8	21,6%	15	40,5%	3	8,1%	39	330 406 \$	305 000 \$
juillet 2004	2	6,5%	7	22,6%	4	12,9%	8	25,8%	15	48,4%	3	9,7%	39	330 406 \$	305 000 \$

Source : SCHL

Nota : Les données sur les ventes et les maisons inoccupées indiquées ci-dessus peuvent ne pas correspondre aux chiffres relatifs aux maisons individuelles écoulées, achevées et inoccupées présentés dans le tableau I. La raison des écarts éventuels est la suivante : les habitations vendues dont le prix de vente n'est pas relevé sont incluses dans les logements écoulés du tableau I, mais exclues du nombre des ventes indiquées dans le tableau 4 ci-dessus. Ces habitations sont généralement des maisons mobiles installées sur un terrain loué, pour lesquelles un prix n'est pas déterminé en raison du mode d'occupation.

Tableau 7: Ventes S.I.A. par secteur

SOUS-MARCHÉ	Juillet											
	2003				2004				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	61	219 348 \$	214 579 \$	NA	63	242 465 \$	239 110 \$	NA	3,3%	10,5%	11,4%	NA
Ville de Dartmouth	206	148 036 \$	145 115 \$	NA	174	152 169 \$	148 194 \$	NA	-15,5%	2,8%	2,1%	NA
Fall River - Beaverbank	46	173 089 \$	170 017 \$	NA	43	213 107 \$	206 328 \$	NA	-6,5%	23,1%	21,4%	NA
Ville de Halifax	134	206 806 \$	198 944 \$	NA	108	225 882 \$	215 866 \$	NA	-19,4%	9,2%	8,5%	NA
Comté de Halifax - secteur E.	39	136 963 \$	132 847 \$	NA	38	141 267 \$	136 239 \$	NA	-2,6%	3,1%	2,6%	NA
Comté de Halifax - secteur S.-O.	58	175 150 \$	165 674 \$	NA	54	188 655 \$	183 220 \$	NA	-6,9%	7,7%	10,6%	NA
Sackville	55	121 799 \$	118 404 \$	NA	58	143 498 \$	141 252 \$	NA	5,5%	17,8%	19,3%	NA
Total	599	169 865 \$	164 882 \$	NA	538	184 368 \$	178 994 \$	NA	-10,2%	8,5%	8,6%	NA

SOUS-MARCHÉ	CUMUL ANNUEL											
	2003				2004				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	433	212 083 \$	207 682 \$	NA	446	230 448 \$	226 005 \$	NA	3,0%	8,7%	8,8%	NA
Ville de Dartmouth	1128	143 020 \$	140 062 \$	NA	1114	159 309 \$	155 965 \$	NA	-1,2%	11,4%	11,4%	NA
Fall River - Beaverbank	281	162 427 \$	157 712 \$	NA	248	186 982 \$	183 323 \$	NA	-11,7%	15,1%	16,2%	NA
Ville de Halifax	822	215 038 \$	206 839 \$	NA	744	215 717 \$	209 290 \$	NA	-9,5%	0,3%	1,2%	NA
Comté de Halifax - secteur E.	348	117 594 \$	112 986 \$	NA	227	145 439 \$	139 876 \$	NA	-34,8%	23,7%	23,8%	NA
Comté de Halifax - secteur S.-O.	402	156 602 \$	152 309 \$	NA	376	162 322 \$	156 195 \$	NA	-6,5%	3,7%	2,6%	NA
Sackville	338	122 494 \$	119 304 \$	NA	336	132 517 \$	129 682 \$	NA	-0,6%	8,2%	8,7%	NA
Total	3752	165 469 \$	160 748 \$	NA	3491	179 229 \$	174 670 \$	NA	-7,0%	8,3%	8,7%	NA

Source : Chambre immobilière de la Nouvelle-Écosse

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

HALIFAX

Indicateur	Périodes	2004	2003	Var. en %
Population active (milliers)	juillet	211,5	204,8	3,3%
Personnes employées (milliers)	juillet	199,5	191,7	4,1%
Taux de chômage (milliers)	juillet	5,7%	6,4%	---
Permis de construire résidentiels (milliers)	juin	39 644	66 588	-40,5%
Non résidentiels		14 913	9 859	51,3%
Total		54 557	76 447	-28,6%
IPC Halifax	juin	125,4	122,6	2,3%
Indices des prix logements neufs	juin			
Total		121,8	119,7	1,8%
Composante logement		123,9	121,5	2,0%
Composante terrain		117,1	115,8	1,1%

Sources :

Statistique Canada - Enquête sur la population active
 Statistique Canada - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir
 Statistique Canada - Indice des prix à la consommation
 Statistique Canada - Indice des prix des logements neufs

VOUS AVEZ BESOIN DE RENSEIGNEMENTS PLUS DÉTAILLÉS?

Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins. La SCHL est la source d'analyses d'experts et de renseignements complets sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le secteur de l'habitation, il est crucial que vous compreniez les tendances et les enjeux qui influent sur les marchés de l'habitation de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace l'analyse approfondie et concise de l'évolution du marché de l'habitation que vous propose la SCHL.



Votre lien avec le marché de l'habitation

Communiquez avec Dave McCulloch.

Tél. : (902) 426-8465

Télé. : (902) 426-9991

Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>

Actualités habitation est publiée 12 fois l'an pour le marché de Halifax. L'abonnement annuel à Actualités habitation pour Halifax est de 100 \$, taxes en sus. Ce document est également disponible en anglais. Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Michèle Clark au Centre d'affaires de l'Atlantique au (902) 426-4708. N° de commande 2083

This report is also available in English. Contact Michèle Clark at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, l'entreposage ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou par microfilm, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits de traduction et d'adaptation réservés pour tous les pays. La traduction d'un extrait quelconque de cet ouvrage est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, les analyses et les opinions contenus dans cet

ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Les renseignements, les analyses et les opinions ne constituent pas des déclarations pour lesquelles la Société canadienne d'hypothèques et de logement ou ses employés assument la responsabilité.

