

# A

# CTUALITÉS

Halifax

## HABITATION

### VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOLUME 8, NUMÉRO 8,  
AOÛT 2004

#### La demande d'habitations à prix modéré se maintient à Halifax

✓ La demande de logements pour propriétaires-occupants continue à diminuer globalement. Toutefois, la baisse des ventes d'habitations dans les fourchettes de prix supérieures a été en partie neutralisée par la relative stabilité de la demande de logements à prix modeste, ce qui a eu une incidence sur la croissance des prix des logements neufs et des logements existants.

✓ En août, le nombre de maisons individuelles commencées est demeuré sensiblement au même niveau qu'au mois correspondant en 2003. Les sous-marchés de Sackville et de Fall River-Beaverbank sont les seuls où ont été enregistrées des hausses de mises en chantier de maisons individuelles; tous les autres sous-marchés ont accusé des pertes, à l'exception de celui de Bedford-Hammonds Plains, où les nombres sont demeurés inchangés.

✓ Toujours en août, le nombre de logements achevés a régressé de 60 % en glissement annuel; les diminutions les plus importantes ont été observées du côté des maisons individuelles et des jumelés. Cette situation tient au nombre relativement faible de mises en chantier de ce type d'habitations plus tôt dans l'année en raison du mauvais temps, qui a ralenti l'activité des constructeurs.

✓ Malgré le peu de logements achevés en août, le nombre de logements achevés mais inoccupés a progressé. En août dernier, ce nombre était plus de deux fois supérieur à celui enregistré un an plus tôt. Cet accroissement des stocks s'explique en grande partie par l'augmentation du nombre de copropriétés achevées et non écoulées sur le marché de Halifax.

✓ Les ventes de maisons individuelles neuves ont chuté de 40 % en août par rapport à pareil mois l'an dernier. On a observé un repli des ventes et du prix de vente moyen pour les maisons à deux étages (avec ou sans demi-niveaux), tandis qu'une légère augmentation des prix a été signalée pour les maisons de plain-pied.

✓ Dans le segment des maisons individuelles neuves, on constate que la demande continue à glisser vers les logements à prix relativement modique. Plus de 60 % des maisons individuelles neuves écoulées en août se sont vendues moins de 200 000 \$, et le prix de la majorité d'entre elles était compris entre 175 000 et 200 000 \$. Par conséquent, le prix de vente moyen a régressé de beaucoup (17 %), passant de 253 467 \$, en juillet, à 211 098 \$, en août. Le mois dernier, il a atteint son plus bas niveau depuis septembre 2003.

✓ Sur le marché du neuf, la demande se déplace vers des habitations à prix modeste, ce qui a pour effet de maintenir à des niveaux élevés les stocks de logements neufs achevés à prix relativement élevé. Environ 47 % des stocks actuels sont constitués d'habitations de plus de 300 000 \$. Cette proportion a été suffisamment forte pour maintenir le prix de vente des habitations achevées et non écoulées à plus de 300 000 \$ pour un quatrième mois d'affilée.

✓ À Halifax, le nombre total de ventes de propriétés résidentielles S.I.A.® a continué à diminuer en août : il a régressé de 10 % d'une année sur l'autre. Les ventes se sont repliées dans cinq des sept sous-marchés, les deux exceptions étant la ville de Halifax et le comté de Halifax Est. Le prix de revente moyen est monté de 4 %, ce qui témoigne d'un ralentissement de la croissance des prix. La région de Sackville a toutefois connu une augmentation particulièrement forte du prix de revente moyen (26 %). Cette ascension est selon toute vraisemblance attribuable à la hausse des ventes d'habitations neuves par l'intermédiaire du S.I.A.® dans le secteur de Millwood, où la construction a enfin commencé sur les terrains alloués par tirage au sort plus tôt dans l'année.

#### SOMMAIRE

- 1 La demande d'habitations à prix modéré se maintient à Halifax

#### TABLEAUX STATISTIQUES RMR de Halifax

- 2 Résumé de l'activité par marché visé
- 3 Activité par secteur et par marché visé
- 4 Logements en construction par secteur et par marché visé
- 5 Ventes et prix des nouvelles maisons individuelles selon la catégorie
- 6 Nombre mensuel de nouvelles ventes de maisons individuelles par fourchette de prix
- 7 Ventes S.I.A.® par secteur
- 8 Principaux indicateurs économiques

S.I.A.® (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.



AU COEUR DE L'HABITATION  
Canada

**TABLEAU 1**  
**RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**AOÛT 2004**

		EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
		MAISONS					
		INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
AUTORISATION DE CONSTRUIRE	- Mois courant	188	4	0	0	102	294
	- Année précédente	172	32	0	20	241	465
MISES EN CHANTIER	- Mois courant	164	26	0	80	3	273
	- Année précédente	163	24	21	0	41	249
	- Cumul 2004	1 018	108	111	239	206	1 682
	- Cumul 2003	1 040	169	67	309	296	1 881
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION	- 2004	590	60	141	690	596	2 077
	- 2003	579	101	89	642	707	2 118
LOGEMENTS ACHEVÉS	- Mois courant	92	2	20	4	0	118
	- Année précédente	156	22	8	0	108	294
	- Cumul 2004	744	92	68	228	371	1 503
	- Cumul 2003	1 068	136	53	141	328	1 726
LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS	- 2004	35	2	4	203	101	345
	- 2003	27	8	0	0	106	141
OFFRE TOTALE	- 2004	625	62	145	893	697	2 422
	- 2003	606	109	89	642	813	2 259
LOGEMENTS ÉCOULÉS	- Mois courant	91	6	20	4	0	121
	- Année précédente	154	14	8	2	2	180
	- Cumul 2004	760	108	72	85	428	1 453
	- Cumul 2003	1 096	131	53	233	255	1 768
	Moyenne trimestrielle	131	14	15	12	100	272
	Moyenne annuelle	125	18	9	19	59	230

Source : SCHL

**TABLEAU 2**  
**ACTIVITÉ PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**AOÛT 2004**

MISES EN CHANTIER	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE						LOG. ACHEVÉS	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
	MAISONS INDIV.	JUM	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL		MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
<b>VILLE DE HALIFAX</b>													
Mois courant	17	12	0	0	0	29	Mois courant	14	2	0	0	16	
Année précédente	19	10	21	0	32	82	Année précédente	18	8	8	0	108	
Cumul 2004	103	54	24	40	155	376	Cumul 2004	107	48	40	196	716	
Cumul 2003	118	70	53	298	269	808	Cumul 2003	108	36	32	125	625	
<b>VILLE DE DARTMOUTH</b>													
Mois courant	26	6	0	74	3	109	Mois courant	9	0	20	4	33	
Année précédente	35	8	0	0	9	52	Année précédente	24	4	0	0	28	
Cumul 2004	186	32	32	78	3	331	Cumul 2004	121	18	20	20	201	
Cumul 2003	241	64	14	11	9	339	Cumul 2003	322	74	18	16	434	
<b>BEDFORD-HAMMOND PLAINS</b>													
Mois courant	27	0	0	6	0	33	Mois courant	19	0	0	0	19	
Année précédente	26	0	0	0	0	26	Année précédente	30	0	0	0	30	
Cumul 2004	171	10	55	121	0	357	Cumul 2004	132	10	8	12	180	
Cumul 2003	169	2	0	0	18	189	Cumul 2003	148	2	3	0	153	
<b>SACKVILLE</b>													
Mois courant	29	0	0	0	0	29	Mois courant	8	0	0	0	8	
Année précédente	10	0	0	0	0	10	Année précédente	19	2	0	0	21	
Cumul 2004	110	2	0	0	48	160	Cumul 2004	62	2	0	0	64	
Cumul 2003	85	4	0	0	0	89	Cumul 2003	71	2	0	0	73	
<b>FALL RIVER-BEAVERBANK</b>													
Mois courant	25	0	0	0	0	25	Mois courant	16	0	0	0	16	
Année précédente	20	0	0	0	0	20	Année précédente	27	2	0	0	29	
Cumul 2004	163	0	0	0	0	163	Cumul 2004	107	0	0	0	107	
Cumul 2003	132	4	0	0	0	136	Cumul 2003	102	2	0	0	104	
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST</b>													
Mois courant	27	8	0	0	0	35	Mois courant	18	0	0	0	18	
Année précédente	38	6	0	0	0	44	Année précédente	26	6	0	0	32	
Cumul 2004	169	10	0	0	0	179	Cumul 2004	147	12	0	0	159	
Cumul 2003	193	24	0	0	0	217	Cumul 2003	171	18	0	0	189	
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST</b>													
Mois courant	13	0	0	0	0	13	Mois courant	8	0	0	0	8	
Année précédente	15	0	0	0	0	15	Année précédente	12	0	0	0	12	
Cumul 2004	116	0	0	0	0	116	Cumul 2004	68	2	0	0	76	
Cumul 2003	102	1	0	0	0	103	Cumul 2003	146	2	0	0	148	

Source : SCHL

**TABLEAU 3**  
**LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**AOÛT 2004**

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					TOTAL
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
	MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	
<b>VILLE DE HALIFAX</b>						
Mois courant	55	30	40	402	473	1000
Année précédente	65	44	45	478	612	1244
<b>VILLE DE DARTMOUTH</b>						
Mois courant	135	16	54	143	3	351
Année précédente	159	42	44	164	13	422
<b>BEDFORD-HAMMOND PLAINS</b>						
Mois courant	88	4	47	145	72	356
Année précédente	76	0	0	0	82	158
<b>SACKVILLE</b>						
Mois courant	73	0	0	0	48	121
Année précédente	40	2	0	0	0	42
<b>FALL RIVER-BEAVERBANK</b>						
Mois courant	80	0	0	0	0	80
Année précédente	63	2	0	0	0	65
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST</b>						
Mois courant	80	10	0	0	0	90
Année précédente	98	10	0	0	0	108
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST</b>						
Mois courant	79	0	0	0	0	79
Année précédente	78	1	0	0	0	79

Source : SCHL

## DEVANCEZ VOS CONCURRENTS PERSPECTIVES DU MARCHÉ DU LOGEMENT DE HALIFAX

Pour trouver de nouvelles occasions d'affaires et en tirer parti, il vous faut savoir vers quoi évolue le marché de l'habitation. Le rapport *Perspectives du marché du logement* de Halifax présente des prévisions détaillées sur le marché locatif, le marché de la revente et le secteur de la construction résidentielle de la région. Il renferme aussi des articles sur divers sujets clés.

L'édition Automne 2004 du rapport *Perspectives du marché du logement* de Halifax sera publié au début du mois de novembre. Pour commander votre exemplaire dès aujourd'hui, veuillez appeler Michèle Clark, Spécialiste, Études de marché et services aux clients au (902) 426-4708.

**TABLEAU 4**  
**VENTES ET PRIX DES NOUVELLES MAISONS INDIVIDUELLES SELON LA CATÉGORIE**  
**RMR DE HALIFAX**  
**AOÛT 2004**

Catégorie	Mois courant	Année précédente	Cumul 2004	Cumul 2003
<b>Maisons de plain-pied</b>				
Nombre de ventes	18	24	90	95
Prix moyen	183 611 \$	179 967 \$	202 739 \$	170 696 \$
Prix médian	168 750 \$	168 500 \$	181 000 \$	NA
<b>Maison à demi-niveaux</b>				
Nombre de ventes	4	18	94	222
Prix moyen	187 225 \$	192 372 \$	179 405 \$	185 454 \$
Prix médian	187 450 \$	189 700 \$	179 800 \$	NA
<b>Un étage et demi</b>				
Nombre de ventes	0	3	6	10
Prix moyen	0 \$	251 333 \$	278 333 \$	236 820 \$
Prix médian	0 \$	250 000 \$	265 000 \$	NA
<b>Maisons à deux étages</b>				
Nombre de ventes	46	77	454	578
Prix moyen	241 141 \$	269 079 \$	273 023 \$	238 778 \$
Prix médian	221 500 \$	259 900 \$	240 000 \$	NA
<b>Autres</b>				
Nombre de ventes	19	29	105	156
Prix moyen	171 242 \$	180 217 \$	176 967 \$	155 269 \$
Prix médian	180 000 \$	170 000 \$	179 900 \$	NA
<b>Inconnue</b>				
Nombre de ventes	4	3	6	8
Prix moyen	202 475 \$	198 700 \$	204 083 \$	191 988 \$
Prix médian	203 450 \$	198 700 \$	207 300 \$	NA
<b>Totale</b>				
Nombre de ventes	91	154	755	1087
Prix moyen	211 098 \$	228 158 \$	239 125 \$	205 690 \$
Prix médian	189 000 \$	198 950 \$	209 000 \$	NA

Source : SCHL

Nota : Le total des ventes de maisons individuelles indiqué ci-dessus peut ne pas correspondre au nombre de maisons individuelles écoulées figurant dans le tableau I. La raison des écarts éventuels est la suivante : les habitations vendues dont le prix de vente n'est pas relevé sont incluses dans les logements écoulés du tableau I, mais exclues du nombre des ventes indiquées dans le tableau 4 ci-dessus. Ces habitations sont généralement des maisons mobiles installées sur un terrain loué, pour lesquelles un prix n'est pas déterminé en raison du mode d'occupation.

## VOUS AIMERIEZ EN SAVOIR PLUS SUR LES PRODUITS OFFERTS PAR LE GROUPE DE RECHERCHE DE LA SCHL?

La SCHL s'est engagée à venir en aide aux Canadiens et au secteur de l'habitation, et la recherche joue un rôle important à cet égard. Nous effectuons des recherches de pointe pour trouver des réponses aux questions nationales touchant à l'habitation, accroître l'abordabilité du logement, élargir le choix de logements et améliorer les conditions de logement et de vie, de même que la compétitivité des marchés. Nous menons des recherches conjointes avec d'autres organismes. Nous octroyons des subventions et nous décernons des prix pour stimuler l'innovation et soutenir le milieu de la recherche sur le logement. Pour discuter de vos besoins de recherche et en savoir davantage sur les types de recherche qu'effectue la SCHL, veuillez communiquer avec :

M. Kris Leaman  
Tél. : (902) 426-4686  
Télé. : (902) 426-9991  
Site Web : <http://www.cmhc-schl.ca>

TABLEAU 5 - NOMBRE MENSUEL DE NOUVELLES VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES PAR FOURCHETTE DE PRIX															
RMR DE HALIFAX															
	<174,999 \$		175,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 399,999 \$		>400,000 \$				
Période	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes totales	Prix moyen	Prix médian
août 2003	40	26,1%	42	27,5%	23	15,0%	26	17,0%	20	13,1%	2	1,3%	153	228 158 \$	198 950 \$
septembre 2003	58	41,4%	34	24,3%	19	13,6%	14	10,0%	13	9,3%	2	1,4%	140	203 218 \$	180 000 \$
octobre 2003	37	19,9%	64	34,4%	40	21,5%	29	15,6%	12	6,5%	4	2,2%	186	227 623 \$	198 700 \$
novembre 2003	26	14,6%	77	43,3%	42	23,6%	13	7,3%	15	8,4%	5	2,8%	178	229 032 \$	192 500 \$
décembre 2003	47	29,0%	44	27,2%	39	24,1%	20	12,3%	9	5,6%	3	1,9%	162	221 827 \$	191 500 \$
janvier 2004	12	19,4%	19	30,6%	14	22,6%	12	19,4%	5	8,1%	0	0,0%	62	237 086 \$	215 000 \$
février 2004	20	35,7%	18	32,1%	7	12,5%	5	8,9%	6	10,7%	0	0,0%	56	214 072 \$	187 000 \$
mars 2004	9	14,5%	20	32,3%	9	14,5%	10	16,1%	11	17,7%	3	4,8%	62	262 180 \$	215 450 \$
avril 2004	11	13,6%	22	27,2%	18	22,2%	17	21,0%	9	11,1%	4	4,9%	81	259 227 \$	221 500 \$
mai 2004	19	19,6%	37	38,1%	26	26,8%	6	6,2%	8	8,2%	1	1,0%	97	221 517 \$	198 700 \$
juin 2004	16	16,2%	36	36,4%	20	20,2%	15	15,2%	11	11,1%	1	1,0%	99	238 690 \$	200 000 \$
juillet 2004	21	11,3%	39	21,0%	57	30,6%	33	17,7%	32	17,2%	4	2,2%	186	253 467 \$	229 800 \$
août 2004	18	19,8%	39	42,9%	13	14,3%	11	12,1%	10	11,0%	0	0,0%	91	211 098 \$	189 000 \$

Source : SCHL

TABLEAU 6 - NOMBRE MENSUEL DE NOUVELLES VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES INOCCUPÉS PAR FOURCHETTE DE PRIX															
RMR DE HALIFAX															
	<174,999 \$		175,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 399,999 \$		>400,000 \$				
Période	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements totaux	Prix moyen	Prix médian
août 2003	2	7,4%	6	22,2%	3	11,1%	11	40,7%	4	14,8%	1	3,7%	27	272 800 \$	260 000 \$
septembre 2003	6	17,1%	7	20,0%	4	11,4%	13	37,1%	4	11,4%	1	2,9%	35	274 722 \$	259 900 \$
octobre 2003	2	5,7%	13	37,1%	2	5,7%	11	31,4%	6	17,1%	1	2,9%	35	275 153 \$	263 950 \$
novembre 2003	8	18,6%	8	18,6%	5	11,6%	12	27,9%	8	18,6%	2	4,7%	43	274 135 \$	250 000 \$
décembre 2003	4	8,0%	11	22,0%	8	16,0%	14	28,0%	10	20,0%	3	6,0%	50	275 325 \$	250 000 \$
janvier 2004	2	4,1%	12	24,5%	10	20,4%	12	24,5%	10	20,4%	3	6,1%	49	289 082 \$	260 000 \$
février 2004	4	8,9%	9	20,0%	7	15,6%	10	22,2%	12	26,7%	3	6,7%	45	303 387 \$	272 500 \$
mars 2004	5	11,9%	9	21,4%	8	19,0%	10	23,8%	7	16,7%	3	7,1%	42	285 969 \$	260 000 \$
avril 2004	1	2,5%	12	30,0%	7	17,5%	10	25,0%	8	20,0%	2	5,0%	40	298 667 \$	269 900 \$
mai 2004	2	5,1%	7	17,9%	4	10,3%	8	20,5%	15	38,5%	3	7,7%	39	330 406 \$	305 000 \$
juin 2004	2	5,4%	2	5,4%	2	5,4%	9	24,3%	20	54,1%	2	5,4%	37	325 632 \$	305 000 \$
juillet 2004	1	3,2%	5	16,1%	8	25,8%	3	9,7%	12	38,7%	2	6,5%	31	304 156 \$	290 000 \$
août 2004	2	6,3%	4	12,5%	8	25,0%	3	9,4%	13	40,6%	2	6,3%	32	304 080 \$	300 000 \$

Source : SCHL

inoccupées présentés dans le tableau I. La raison des écarts éventuels est la suivante : les habitations vendues dont le prix de vente n'est pas relevé sont incluses dans les logements écoulés du tableau I, mais exclus du nombre des ventes indiquées dans le tableau 4 ci-dessus. Ces habitations sont généralement des maisons mobiles installées sur un terrain loué, pour lesquelles un prix n'est pas déterminé en raison du mode d'occupation.

**Tableau 7: Ventes S.I.A. par secteur**

SOUS-MARCHÉ	Août											
	2003				2004				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	63	214 005 \$	221 436 \$	NA	45	229 801 \$	218 098 \$	64	-28,6%	7,4%	-1,5%	NA
Ville de Dartmouth	160	144 528 \$	151 717 \$	NA	154	160 147 \$	160 805 \$	93	-3,8%	10,8%	6,0%	NA
Fall River - Beaverbank	58	164 341 \$	169 163 \$	NA	35	181 025 \$	134 199 \$	69	-39,7%	10,2%	-20,7%	NA
Ville de Halifax	103	213 949 \$	198 788 \$	NA	114	217 343 \$	217 030 \$	78	10,7%	1,6%	9,2%	NA
Comté de Halifax - secteur E.	64	117 570 \$	112 668 \$	NA	69	142 439 \$	126 835 \$	74	7,8%	21,2%	12,6%	NA
Comté de Halifax - secteur S.-O.	59	160 574 \$	172 461 \$	NA	53	163 164 \$	162 475 \$	74	-10,2%	1,6%	-5,8%	NA
Sackville	56	122 142 \$	116 229 \$	NA	36	134 006 \$	146 033 \$	40	-35,7%	9,7%	25,6%	NA
<b>Total</b>	<b>563</b>	<b>166 049 \$</b>	<b>164 133 \$</b>	<b>NA</b>	<b>506</b>	<b>179 039 \$</b>	<b>171 219 \$</b>	<b>77</b>	<b>-10,1%</b>	<b>7,8%</b>	<b>4,3%</b>	<b>NA</b>

SOUS-MARCHÉ	CUMUL ANNUEL											
	2003				2004				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	496	212 083 \$	209 429 \$	83	491	230 448 \$	225 280 \$	77	-1,0%	8,7%	7,6%	-6,7%
Ville de Dartmouth	1288	143 020 \$	141 510 \$	65	1268	159 309 \$	156 552 \$	61	-1,6%	11,4%	10,6%	-6,4%
Fall River - Beaverbank	339	162 427 \$	159 671 \$	75	283	186 982 \$	177 248 \$	97	-16,5%	15,1%	11,0%	28,7%
Ville de Halifax	925	215 038 \$	205 942 \$	62	858	215 717 \$	210 318 \$	74	-7,2%	0,3%	2,1%	19,6%
Comté de Halifax - secteur E.	412	117 594 \$	112 937 \$	91	296	145 439 \$	136 836 \$	86	-28,2%	23,7%	21,2%	-5,5%
Comté de Halifax - secteur S.-O.	461	156 602 \$	154 888 \$	110	429	162 322 \$	156 971 \$	81	-6,9%	3,7%	1,3%	-26,2%
Sackville	394	122 494 \$	118 867 \$	42	372	132 517 \$	131 264 \$	37	-5,6%	8,2%	10,4%	-12,3%
<b>Total</b>	<b>4315</b>	<b>165 469 \$</b>	<b>161 190 \$</b>	<b>72</b>	<b>3997</b>	<b>179 229 \$</b>	<b>174 233 \$</b>	<b>70</b>	<b>-7,4%</b>	<b>8,3%</b>	<b>8,1%</b>	<b>-3,3%</b>

Source : Chambre immobilière de la Nouvelle-Écosse

## PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

### HALIFAX

Indicateur	Périodes	2004	2003	Var. en %
Population active (milliers)	août	211,8	206,9	2,4%
Personnes employées (milliers)	août	200,3	192,8	3,9%
Taux de chômage (milliers)	août	5,4%	6,8%	---
Permis de construire résidentiels (milliers)	juillet	59 959	33 313	80,0%
Non résidentiels		9 189	17 464	-47,4%
Total		69 148	50 777	36,2%
IPC Halifax	juillet	125,6	123,0	2,1%
Indices des prix logements neufs Total	juillet	121,8	119,7	1,8%
Composante logement		123,9	121,5	2,0%
Composante terrain		117,1	115,8	1,1%

Sources :

Statistique Canada - Enquête sur la population active

Statistique Canada - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Statistique Canada - Indice des prix à la consommation

Statistique Canada - Indice des prix des logements neufs

## VOUS AVEZ BESOIN DE RENSEIGNEMENTS PLUS DÉTAILLÉS?

Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins. La SCHL est la source d'analyses d'experts et de renseignements complets sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le secteur de l'habitation, il est crucial que vous compreniez les tendances et les enjeux qui influent sur les marchés de l'habitation de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace l'analyse approfondie et concise de l'évolution du marché de l'habitation que vous propose la SCHL.



Votre lien avec le marché de l'habitation

Communiquez avec Dave McCulloch.

Tél. : (902) 426-8465

Télec. : (902) 426-9991

Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>

Actualités habitation est publiée 12 fois l'an pour le marché de Halifax. L'abonnement annuel à Actualités habitation pour Halifax est de 100 \$, taxes en sus. Ce document est également disponible en anglais. Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Michèle Clark au Centre d'affaires de l'Atlantique au (902) 426-4708. N° de commande 2083

This report is also available in English. Contact Michèle Clark at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, l'entreposage ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou par microfilm, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits de traduction et d'adaptation réservés pour tous les pays. La traduction d'un extrait quelconque de cet ouvrage est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, les analyses et les opinions contenus dans cet

ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Les renseignements, les analyses et les opinions ne constituent pas des déclarations pour lesquelles la Société canadienne d'hypothèques et de logement ou ses employés assument la responsabilité.

