

A

ACTUALITÉS

Halifax

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOLUME 7, NUMÉRO 3,
MARS 2003

La forte activité du côté des appartements donne un coup de fouet à la construction résidentielle en mars

Les ventes de logements existants sont plus faibles que l'an dernier en ce début de saison des ventes, tandis que les mises en chantier de maisons individuelles sont stables

✓ Étant donné la vigueur soutenue de la construction d'immeubles d'appartements, tant sur le marché locatif que sur celui de la copropriété, le total des mises en chantier s'est élevé à 284 dans l'agglomération de Halifax le mois dernier, ce qui est trois fois plus que les 89 mises en chantier enregistrées en mars il y a un an. Alors que les mises en chantier de maisons individuelles sont demeurées stables le mois dernier par rapport à leur niveau de 2002 (87), l'activité a bondi dans la catégorie des logements collectifs, où il y a eu 197 mises en chantier, contre seulement deux en mars 2002.

✓ Les données de mars 2003 sur les mises en chantier ont été supérieures à celles de mars 2002 pour tous les types de logements collectifs, et les données du premier trimestre de 2003 se rapportant aux collectifs dépassent également celles du trimestre correspondant de l'an dernier, sauf pour les logements locatifs. Le nombre des achèvements a légèrement augmenté en mars d'une année à l'autre, mais ceux-ci ont été moins nombreux que les mises en chantier le mois dernier. Par conséquent, le secteur de la construction résidentielle a affiché une hausse d'activité, le nombre de logements en construction étant plus de deux fois

supérieur à celui enregistré en mars 2002, soit de 1 914 contre 985.

✓ Il s'est vendu deux fois plus de maisons individuelles neuves en mars 2003 qu'en mars l'an dernier. Cependant, le prix moyen des habitations vendues le mois dernier s'est chiffré à 183 876 \$, ce qui représente une mince augmentation de 1 403 \$ d'une année à l'autre. Parmi les maisons vendues en mars, environ 35 % se situaient dans la fourchette de prix de 120 000 à 149 999 \$, contre seulement 21 % il y a un an. Puisque la proportion des ventes dans les fourchettes de 150 000 à 199 999 \$ et de 200 000 à 249 999 \$ a légèrement diminué en contrepartie, le stock de maisons neuves achevées et invendues ayant un prix supérieur à 200 000 \$ a doublé : il est passé de 16 maisons en mars 2002 à 31 en mars 2003.

✓ Le marché de la revente est demeuré très vigoureux le mois dernier, quoique moins qu'en mars il y a un an. Les ventes de logements existants ont baissé de 8,7 % et les inscriptions, de presque 3 %, d'une année à l'autre, ce qui a fait grimper le prix de vente moyen de plus de 10 %, jusqu'à 148 786 \$. Puisque le marché déjà favorable aux vendeurs a continué de se resserrer, le nombre moyen de jours sur le marché a reculé de 7 %, passant de 61 à 57.

✓ La construction résidentielle est demeurée à peu près stable à l'extérieur de l'agglomération de Halifax, en mars. Le nombre de mises en chantier a légèrement fléchi d'une année à l'autre dans les centres urbains de Truro et de Kentville, tandis qu'il est resté pratiquement le même dans la région municipale du Cap-Breton, à New Glasgow et dans les régions rurales de la Nouvelle-Écosse.

SOMMAIRE

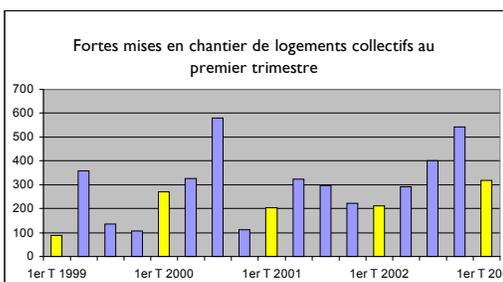
- 1 La forte activité du côté des appartements donne un coup de fouet à la construction résidentielle en mars

TABLEAUX STATISTIQUES

RMR de Halifax

- 2 Résumé de l'activité par marché visé
- 3 Activité par secteur et par marché visé
- 4 Logements en construction par secteur et par marché visé
- 5 Ventes et prix des maisons individuelles selon la catégorie
- 6 Stock et nombre de logements écoulés par fourchette de prix
- 7 Ventes S.I.A. par secteur
- 8 Principaux indicateurs économiques - Halifax

S.I.A. * (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.



Source : SCHL



AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

TABLEAU I
RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
MARS 2003

		EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
		MAISONS					
		INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
AUTORISATION DE CONSTRUIRE	- Mois courant	166	18	0	0	17	201
	- Année précédente	268	33	0	0	78	379
MISES EN CHANTIER	- Mois courant	87	16	9	118	54	284
	- Année précédente	87	2	0	0	0	89
	- Cumul 2003	238	44	17	198	58	555
	- Cumul 2002	279	30	8	24	149	490
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION	- 2003	430	96	71	770	547	1 914
	- 2000	317	38	8	235	387	985
LOGEMENTS ACHEVÉS	- Mois courant	167	8	7	0	45	227
	- Année précédente	68	2	0	0	144	214
	- Cumul 2003	421	20	21	8	144	614
	- Cumul 2002	243	26	0	5	490	764
LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS	- 2003	59	5	16	6	125	211
	- 2002	54	16	0	7	459	536
OFFRE TOTALE	- 2003	489	101	87	776	672	2 125
	- 2002	371	54	8	242	846	1 521
LOGEMENTS ÉCOULÉS	- Mois courant	150	6	5	4	19	184
	- Année précédente	75	6	0	0	0	81
	- Cumul 2003	417	18	5	94	52	586
	- Cumul 2002	240	20	0	40	160	460
	Moyenne trimestrielle	153	14	0	43	11	221
	Moyenne annuelle	135	13	2	22	50	222

Source : SCHL

TABEAU 2
ACTIVITÉ PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
MARS 2003

MISES EN CHANTIER	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROP. LOCATIFS	TOTAL	LOG. ACHEVÉS	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ LOCATIFS	TOTAL		
	MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE				MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE				
VILLE DE HALIFAX													
Mois courant	11	2	4	118	54	189	Mois courant	7	4	0	0	45	56
Année précédente	9	0	0	0	0	9	Année précédente	7	0	0	0	144	151
Cumul 2003	35	10	8	198	58	309	Cumul 2003	29	8	0	0	144	181
Cumul 2002	42	4	8	20	149	223	Cumul 2002	20	16	0	0	490	526
VILLE DE DARTMOUTH													
Mois courant	31	4	5	0	0	40	Mois courant	66	0	4	0	0	70
Année précédente	28	2	0	0	0	30	Année précédente	28	0	0	0	0	28
Cumul 2003	68	18	9	0	0	95	Cumul 2003	155	6	18	8	0	187
Cumul 2002	79	12	0	4	0	95	Cumul 2002	74	4	0	5	0	83
BEDFORD-HAMMOND PLAINS													
Mois courant	17	0	0	0	0	17	Mois courant	12	0	3	0	0	15
Année précédente	16	0	0	0	0	16	Année précédente	13	0	0	0	0	13
Cumul 2003	35	2	0	0	0	37	Cumul 2003	48	0	3	0	0	51
Cumul 2002	46	0	0	0	0	46	Cumul 2002	40	0	0	0	0	40
SACKVILLE													
Mois courant	6	0	0	0	0	6	Mois courant	8	0	0	0	0	8
Année précédente	12	0	0	0	0	12	Année précédente	4	2	0	0	0	6
Cumul 2003	12	0	0	0	0	12	Cumul 2003	26	0	0	0	0	26
Cumul 2002	41	6	0	0	0	47	Cumul 2002	33	2	0	0	0	35
FALL RIVER-BEAVERBANK													
Mois courant	9	0	0	0	0	9	Mois courant	5	0	0	0	0	5
Année précédente	6	0	0	0	0	6	Année précédente	1	0	0	0	0	1
Cumul 2003	22	0	0	0	0	22	Cumul 2003	29	0	0	0	0	29
Cumul 2002	31	0	0	0	0	31	Cumul 2002	26	0	0	0	0	26
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST													
Mois courant	9	10	0	0	0	19	Mois courant	18	2	0	0	0	20
Année précédente	7	0	0	0	0	7	Année précédente	7	0	0	0	0	7
Cumul 2003	49	14	0	0	0	63	Cumul 2003	55	4	0	0	0	59
Cumul 2002	20	8	0	0	0	28	Cumul 2002	29	4	0	0	0	33
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST													
Mois courant	4	0	0	0	0	4	Mois courant	51	2	0	0	0	53
Année précédente	9	0	0	0	0	9	Année précédente	8	0	0	0	0	8
Cumul 2003	17	0	0	0	0	17	Cumul 2003	79	2	0	0	0	81
Cumul 2002	20	0	0	0	0	20	Cumul 2002	21	0	0	0	0	21

Source : SCHL

TABLEAU 3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
MARS 2003

	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRÉITÉ	LOCATIFS	TOTAL
	MAISONS INDIV.	IUM.	EN RANGÉE			
VILLE DE HALIFAX						
Mois courant	61	12	32	609	475	1189
Année précédente	49	8	8	95	383	543
VILLE DE DARTMOUTH						
Mois courant	156	68	39	161	8	432
Année précédente	102	12	0	12	4	130
BEDFORD-HAMMOND PLAINS						
Mois courant	43	2	0	0	64	109
Année précédente	49	2	0	128	0	179
SACKVILLE						
Mois courant	14	0	0	0	0	14
Année précédente	37	6	0	0	0	43
FALL RIVER-BEAVERBANK						
Mois courant	26	0	0	0	0	26
Année précédente	33	0	0	0	0	33
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST						
Mois courant	69	14	0	0	0	83
Année précédente	20	10	0	0	0	30
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST						
Mois courant	61	0	0	0	0	61
Année précédente	27	0	0	0	0	27

Source : SCHL

OBTENEZ LES DERNIÈRES PRÉVISIONS
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DU LOGEMENT

S'il est important que vous ayez les prévisions les plus récentes et précises pour dresser votre plan commercial, la publication **Perspectives du marché du logement** de Halifax est un outil essentiel. Cette publication vous fournit les dernières analyses, tendances et prévisions sur l'économie et les marchés de l'habitation de Halifax.

Pour obtenir des renseignements sur la façon de commander, appelez Johannes O'Callaghan au (902) 426-4708.

TABLEAU 4
VENTES ET PRIX DES MAISONS INDIVIDUELLES SELON LA CATÉGORIE
RMR DE HALIFAX
MARS 2003

Catégorie	Mois courant	Année précédente	Cumul 2003	Cumul 2002
Maisons de plain-pied				
Nombre de ventes	11	7	39	37
Prix moyen	155 991 \$	151 114 \$	163 685 \$	147 581 \$
Prix médian	164 500 \$	149 900 \$	166 900 \$	149 900 \$
Maison à demi-niveaux				
Nombre de ventes	46	18	101	47
Prix moyen	156 580 \$	162 967 \$	157 700 \$	162 760 \$
Prix médian	147 400 \$	159 350 \$	159 800 \$	158 900 \$
Un et demi étages				
Nombre de ventes	2	1	4	2
Prix moyen	129 350 \$	185 000 \$	223 550 \$	182 500 \$
Prix médian	129 350 \$	185 000 \$	223 650 \$	182 500 \$
Maisons à deux étages				
Nombre de ventes	66	33	197	107
Prix moyen	219 359 \$	216 521 \$	231 534 \$	206 822 \$
Prix médian	189 800 \$	198 700 \$	207 400 \$	189 700 \$
Autres				
Nombre de ventes	16	14	65	45
Prix moyen	141 969 \$	142 836 \$	146 717 \$	143 293 \$
Prix médian	133 900 \$	136 000 \$	149 900 \$	140 000 \$
Inconnue				
Nombre de ventes	0	1	2	1
Prix moyen	0 \$	181 900 \$	191 950 \$	181 900 \$
Prix médian	0 \$	181 900 \$	191 950 \$	181 900 \$
Totale				
Nombre de ventes	141	74	408	239
Prix moyen	183 876 \$	182 473 \$	192 986 \$	176 717 \$
Prix médian	169 800 \$	165 400 \$	173 450 \$	165 000 \$

Source : SCHL

INTENTIONS D'ACHAT OU DE RÉNOVATION DES CONSOMMATEURS



UN PROFIL DE LA CLIENTÈLE DE DEMAIN

La SCHL a maintenant terminé sa troisième enquête annuelle sur les intentions d'acheter ou de rénover des Canadiens. Les ménages qui prévoient acheter une habitation l'an prochain ont donné des détails sur le quartier qui les intéresse, la somme qu'ils sont prêts à investir et la taille du logement qu'ils cherchent. Ceux qui songent à rénover ont indiqué le type de projet qu'ils ont l'intention de réaliser, l'argent qu'ils prévoient y consacrer et s'ils vont faire eux-mêmes les travaux ou les confier à un entrepreneur. Ces informations essentielles vous sont offertes dans deux formats : vous pouvez acheter un rapport détaillé renfermant tous les tableaux de données, ou encore obtenir gratuitement un rapport sommaire. Découvrez quels sont les projets en matière d'habitation des consommateurs de votre marché pour l'année à venir. Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec Johannes O'Callaghan, au (902) 426-4708.

**TABLEAU 5 - NOMBRE MENSUEL DE VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES PAR FOURCHETTE DE PRIX
RMR DE HALIFAX**

Période	<89,999 \$		90,000 \$ - 119,999 \$		120,000 \$ - 149,999 \$		150,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		>250,000 \$		Ventes totales	Prix moyen	Prix médian
	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%			
Mars 2002	1	1,3%	6	8,0%	16	21,3%	34	45,3%	8	10,7%	10	13,3%	75	182 473 \$	165 400 \$
Avril 2002	1	0,9%	3	2,8%	28	25,7%	61	56,0%	6	5,5%	10	9,2%	109	177 825 \$	163 950 \$
Mai 2002	4	3,1%	1	0,8%	25	19,7%	60	47,2%	10	7,9%	27	21,3%	127	196 547 \$	175 957 \$
Juin 2002	1	0,9%	1	0,9%	29	26,9%	49	45,4%	11	10,2%	17	15,7%	108	187 579 \$	169 800 \$
Juillet 2002	2	1,9%	1	1,0%	13	12,4%	56	53,3%	8	7,6%	25	23,8%	105	199 806 \$	179 800 \$
Août 2002	0	0,0%	2	1,1%	27	15,1%	107	59,8%	17	9,5%	26	14,5%	179	190 210 \$	176 900 \$
Septembre 2002	10	4,7%	4	1,9%	37	17,4%	101	47,4%	19	8,9%	42	19,7%	213	195 079 \$	171 000 \$
Octobre 2002	4	2,8%	3	2,1%	11	7,7%	71	49,7%	19	13,3%	35	24,5%	143	215 946 \$	187 000 \$
Novembre 2002	1	0,9%	0	0,0%	9	8,5%	56	52,8%	10	9,4%	30	28,3%	106	224 031 \$	178 500 \$
Décembre 2002	5	2,6%	3	1,6%	28	14,5%	104	53,9%	25	13,0%	28	14,5%	193	197 104 \$	176 900 \$
Janvier 2003	8	6,3%	1	0,8%	14	11,1%	67	53,2%	14	11,1%	22	17,5%	126	192 479 \$	178 900 \$
Février 2003	0	0,0%	1	0,7%	25	17,7%	72	51,1%	14	9,9%	29	20,6%	141	202 549 \$	169 900 \$
Mars 2003	9	6,0%	1	0,7%	52	34,7%	58	38,7%	11	7,3%	19	12,7%	150	183 876 \$	169 800 \$

Source : SCHL

**TABLEAU 6 - NOMBRE MENSUEL DE VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES INOCCUPÉS PAR FOURCHETTE DE PRIX
RMR DE HALIFAX**

Période	<89,999 \$		90,000 \$ - 119,999 \$		120,000 \$ - 149,999 \$		150,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		>250,000 \$		Logements totaux	Prix moyen	Prix médian
	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%			
Mars 2002	1	1,9%	3	5,6%	7	13,0%	27	50,0%	4	7,4%	12	22,2%	54	195 873 \$	180 000 \$
Avril 2002	1	1,8%	1	1,8%	14	25,0%	18	32,1%	5	8,9%	17	30,4%	56	204 112 \$	185 500 \$
Mai 2002	1	1,8%	1	1,8%	13	22,8%	20	35,1%	7	12,3%	15	26,3%	57	207 410 \$	170 000 \$
Juin 2002	0	0,0%	1	2,6%	4	10,3%	13	33,3%	4	10,3%	17	43,6%	39	236 674 \$	210 500 \$
Juillet 2002	0	0,0%	0	0,0%	4	17,4%	10	43,5%	2	8,7%	7	30,4%	23	250 474 \$	189 200 \$
Août 2002	0	0,0%	0	0,0%	1	7,1%	4	28,6%	4	28,6%	9	64,3%	14	324 457 \$	271 950 \$
Septembre 2002	0	0,0%	0	0,0%	2	8,3%	6	25,0%	3	12,5%	13	54,2%	24	297 041 \$	269 950 \$
Octobre 2002	0	0,0%	1	2,4%	3	7,3%	15	36,6%	7	17,1%	15	36,6%	41	248 163 \$	224 000 \$
Novembre 2002	0	0,0%	1	2,0%	4	8,0%	23	46,0%	7	14,0%	15	30,0%	50	215 572 \$	176 950 \$
Décembre 2002	0	0,0%	0	0,0%	3	5,5%	21	38,2%	7	12,7%	24	43,6%	55	246 498 \$	229 900 \$
Janvier 2003	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	14	37,8%	3	8,1%	20	54,1%	37	274 116 \$	269 900 \$
Février 2003	0	0,0%	0	0,0%	1	2,4%	16	38,1%	5	11,9%	20	47,6%	42	262 155 \$	244 450 \$
Mars 2003	0	0,0%	0	0,0%	5	8,5%	23	39,0%	14	23,7%	17	28,8%	59	233 449 \$	209 000 \$

Source : SCHL

Tableau 7: Ventes S.I.A. par secteur

SOUS-MARCHÉ	FEVRIER											
	2002				2003				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	35	66	182 149 \$	45	39	79	195 672 \$	54	11,4%	19,7%	7,4%	19,9%
Ville de Dartmouth	147	184	121 588 \$	42	109	171	125 701 \$	36	-25,9%	-7,1%	3,4%	-14,3%
Fall River - Beaverbank	15	54	142 633 \$	70	29	54	126 359 \$	93	93,3%	0,0%	-11,4%	33,3%
Ville de Halifax	98	120	182 583 \$	42	89	101	190 839 \$	56	-9,2%	-15,8%	4,5%	33,5%
Comté de Halifax - secteur E.	28	54	133 364 \$	136	24	52	130 229 \$	69	-14,3%	-3,7%	-2,4%	-49,5%
Comté de Halifax - secteur S.-O.	31	55	111 494 \$	81	31	40	130 487 \$	78	0,0%	-27,3%	17,0%	-4,2%
Sackville	49	71	109 080 \$	35	47	69	110 113 \$	36	-4,1%	-2,8%	0,9%	4,6%
Total	403	604	140 984 \$	52	368	566	147 629 \$	53	-8,7%	-6,3%	4,7%	1,8%

SOUS-MARCHÉ	CUMUL ANNUEL											
	2002				2003				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	103	176	184 606 \$	61	86	180	203 369 \$	62	-16,5%	2,3%	10,2%	1,1%
Ville de Dartmouth	353	448	117 006 \$	56	270	428	124 283 \$	44	-23,5%	-4,5%	6,2%	-22,1%
Fall River - Beaverbank	49	117	132 437 \$	61	63	143	131 221 \$	86	28,6%	22,2%	-0,9%	40,5%
Ville de Halifax	231	329	169 565 \$	49	210	306	188 798 \$	57	-9,1%	-7,0%	11,3%	14,5%
Comté de Halifax - secteur E.	68	117	115 077 \$	132	51	137	123 165 \$	88	-25,0%	17,1%	7,0%	-33,0%
Comté de Halifax - secteur S.-O.	69	131	115 357 \$	85	81	111	138 069 \$	70	17,4%	-15,3%	19,7%	-17,6%
Sackville	124	169	103 515 \$	43	88	140	112 432 \$	40	-29,0%	-17,2%	8,6%	-7,4%
Total	997	1487	135 002 \$	61	849	1445	148 786 \$	57	-14,8%	-2,8%	10,2%	-6,9%

Source : Chambre immobilière de la Nouvelle-Écosse

Nota: Les ventes S.I.A. * incluent seulement les maisons existantes. Elles excluent les ventes de maisons neuves.

S.I.A. * (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES				
HALIFAX				
Indicateur	Périodes	2002	2003	Var. en %
Population active (milliers)	mars	195,4	197,1	0,9%
Personnes employées (milliers)	mars	179,5	181,5	1,1%
Taux de chômage (milliers)	mars	8,1%	7,9%	---
Permis de construire résidentiels (milliers)	février	16 953	25 730	51,8%
Non résidentiels		7 472	8 384	12,2%
Total		24 425	34 114	39,7%
IPC Halifax	février	115,9	123,0	6,1%
Indices des prix logements neufs	février			
Total		121,2	125,4	3,5%
Composante logement		123,4	127,6	3,4%
Composante terrain		116,0	120,1	3,5%

Source : Statistique Canada

VOUS AVEZ BESOIN DE RENSEIGNEMENTS PLUS DÉTAILLÉS?

Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins. La SCHL est la source d'analyses d'experts et de renseignements complets sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le secteur de l'habitation, il est crucial que vous compreniez les tendances et les enjeux qui influent sur les marchés de l'habitation de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace l'analyse approfondie et concise de l'évolution du marché de l'habitation que vous propose la SCHL.



Votre lien avec le marché de l'habitation

Communiquez avec Dave McCulloch ou Dustin Quirk dès aujourd'hui.

Tél. : (902) 426-8465 ou (902) 426-8348

Télééc. : (902) 426-9991

Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>

Actualités habitation est publiée 12 fois l'an pour le marché de Halifax. L'abonnement annuel à **Actualités habitation** pour Halifax est de 100 \$, taxes en sus. Ce document est également disponible en anglais. Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Johannes O'Callaghan, Centre d'affaires de l'Atlantique, (902) 426-4708. N° de commande 2083

This report is also available in English. Contact Johannes O'Callaghan at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, l'entreposage ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou par micro-film, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits de traduction et d'adaptation réservés pour tous les pays. La traduction d'un extrait quelconque de cet ouvrage est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, les analyses et les opinions contenus dans cet

ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Les renseignements, les analyses et les opinions ne constituent pas des déclarations pour lesquelles la Société canadienne d'hypothèques et de logement ou ses employés assument la responsabilité.



TABLEAU 8
MISES EN CHANTIER ET ACHÈVEMENTS PAR SECTEUR ET MARCHÉ VISÉ
NOUVELLE-ÉCOSSE
PREMIER TRIMESTRE 2003

MISES EN CHANTIER	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE				TOTAL	ACHÈVEMENTS	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE				TOTAL
	INDIV.	JUM.	RANGÉE	LOCATIF			INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	LOCATIF	
AR DE CAP-BRETON											
Trimestre courant	10	2	0	0	12	Trimestre courant	27	6	0	0	33
Année précédente	9	2	0	0	11	Année précédente	17	4	0	0	21
Cumul 2003	10	2	0	0	12	Cumul 2003	27	6	0	0	33
Cumul 2002	9	2	0	0	11	Cumul 2002	17	4	0	0	21
AR DE NEW GLASGOW											
Trimestre courant	6	0	0	0	6	Trimestre courant	15	0	0	2	17
Année précédente	6	0	0	2	8	Année précédente	25	6	0	0	31
Cumul 2003	6	0	0	0	6	Cumul 2003	15	0	0	2	17
Cumul 2002	6	0	0	2	8	Cumul 2002	25	6	0	0	31
AR DE TRURO											
Trimestre courant	8	0	0	0	8	Trimestre courant	53	12	0	0	65
Année précédente	3	0	0	9	12	Année précédente	30	4	0	4	38
Cumul 2003	8	0	0	0	8	Cumul 2003	53	12	0	0	65
Cumul 2002	3	0	0	9	12	Cumul 2002	30	4	0	4	38
AR DE KENTVILLE											
Trimestre courant	3	0	0	0	3	Trimestre courant	9	2	0	0	11
Année précédente	9	0	0	0	9	Année précédente	12	2	0	0	14
Cumul 2003	3	0	0	0	3	Cumul 2003	9	2	0	0	11
Cumul 2002	9	0	0	0	9	Cumul 2002	12	2	0	0	14
RÉGIONS RURALES DE N.É.											
Trimestre courant	105	8	34	8	155	Trimestre courant	530	0	18	2	550
Année précédente	123	4	0	28	155	Année précédente	483	38	9	65	595
Cumul 2003	105	8	34	8	155	Cumul 2003	530	0	18	2	550
Cumul 2002	123	4	0	28	155	Cumul 2002	483	38	9	65	595