

A

ACTUALITÉS

Halifax

HABITATION

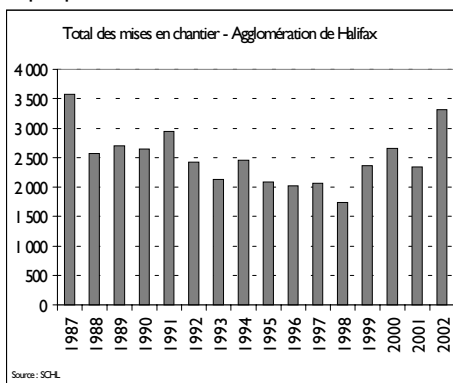
VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Mises en chantier : performance annuelle inégalée en 15 ans

Grâce à un mois de décembre d'une intensité sans pareille depuis un quart de siècle, l'année s'est terminée en beauté dans le secteur de la construction résidentielle.

✓ En décembre, il y a eu 382 mises en chantier d'habitations dans l'agglomération de Halifax, soit 159 de plus que les 223 dénombrées au même mois en 2001. Cette hausse est attribuable à un bond de 47 % de la production sur le marché des maisons individuelles, conjugué à la mise en chantier d'un immeuble de 50 appartements locatifs et de deux immeubles de plus de 60 logements en copropriété.

✓ En 2002, on a commencé la construction de 3 310 logements dans l'agglomération, ce qui représente une amélioration sur un an de 41,5 % équivalant à presque 1 000 logements. L'activité s'est intensifiée pour toutes les catégories d'habitations en regard de 2001. En effet, les mises en chantier de maisons individuelles ont grimpé de 44 %, et celles de logements collectifs, d'un peu plus de 38 %. Dans le secteur des collectifs, la construction de jumelés, de maisons en rangée et de logements locatifs affiche des progressions respectives de 88, 93 et 98 mises en chantier, et, grâce à l'effervescence des mois de novembre et décembre, on a relevé 122 mises en chantier de plus qu'en 2001 du côté des logements en copropriété.



✓ Le rythme de la construction résidentielle est demeuré frénétique en décembre dans l'agglomération. Un total de 1 975 logements étaient en construction, soit presque 57 % ou 715 logements de plus qu'un an plus tôt. Cette accélération de l'activité a été particulièrement manifeste dans le segment des maisons individuelles, où l'on a observé au moins deux fois plus de logements en construction qu'un an auparavant, soit 668 contre 282. S'il est vrai que la construction résidentielle s'est accrue dans tous les sous-marchés en 2002, les résultats étaient mitigés en décembre au chapitre des mises en chantier, puisque l'activité s'est raffermie dans seulement quatre des sept sous-marchés.

✓ Le nombre total de ventes S.I.A. (logements neufs et existants) dans l'agglomération a atteint un point culminant cette année. Cependant, les ventes de logements existants ont fléchi de 0,1 %, passant de 4 594, en 2001, à 4 591, en 2002, ce qui représente une légère baisse de trois transactions. Autrement dit, les ventes S.I.A. ont été soutenues par le marché du neuf. Les prix de vente moyens ont aussi fracassé des records, augmentant de 11 % par rapport à 2001 pour s'établir à 143 403 \$. Il fallait compter en moyenne 10 jours de moins cette année entre l'inscription et la vente d'une habitation, le nombre moyen de jours sur le marché étant tombé à 56. Plusieurs facteurs ont contribué à la hausse des prix et au raccourcissement de la période d'inscription en 2002, notamment une diminution de 1,2 % des nouvelles inscriptions.

✓ En décembre, les ventes S.I.A. de logements existants dans l'agglomération de Halifax ont reculé de presque 15 % pour se fixer à 197 transactions. Non seulement les 161 nouvelles inscriptions n'ont pas suffi à dépasser le nombre de ventes en décembre, mais il s'agit aussi d'un repli de 11 % par rapport au mois correspondant de 2001. Comme les acheteurs disposent d'un choix plus restreint, le prix de vente moyen des logements existants s'est alourdi de 6 %, passant de 138 535 \$, en décembre 2001, à 146 935 \$, un an plus tard. Par ailleurs, le nombre moyen de jours sur le marché est descendu à 61, après une baisse correspondant à un peu plus d'une semaine.

✓ Dans l'ensemble, on se rappellera de 2002 comme d'une année exceptionnelle pour le marché local de l'habitation.

VOLUME 6 NUMÉRO 12,
DÉCEMBRE 2002

1 Mises en chantier : performance annuelle inégalée en 15 ans

TABLEAUX STATISTIQUES RMR de Halifax

- 2 Résumé de l'activité par marché visé
- 3 Activité par secteur et par marché visé
- 4 Logements en construction par secteur et par marché visé
- 5 Ventes et prix des maisons individuelles selon la catégorie
- 6 Stock et nombre de logements écoulés par fourchette de prix
- 7 Ventes S.I.A.* par secteur
- 8 Principaux indicateurs économiques - Halifax

S.I.A. * (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

TABLEAU I
RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
DÉCEMBRE 2002

		EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE MAISONS						
		INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL	
AUTORISATION DE CONSTRUIRE	- Mois courant	149	18	0	0	129	296	
	- Année précédente	212	26	0	0	74	312	
MISES EN CHANTIER	- Mois courant	162	18	21	131	50	382	
	- Année précédente	110	12	0	0	101	223	
	- Cumul 2002	1 865	184	97	378	786	3 310	
	- Cumul 2001	1 296	96	4	256	688	2 340	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION	- 2002	613	72	75	376	839	1 975	
	- 2000	282	34	4	212	728	1 260	
LOGEMENTS ACHEVÉS	- Mois courant	198	30	0	46	0	274	
	- Année précédente	103	6	0	8	70	187	
	- Cumul 2002	1 527	148	28	258	627	2 588	
	- Cumul 2001	1 200	82	6	362	613	2 263	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS	- 2002	55	3	0	92	33	183	
	- 2001	49	10	0	42	129	230	
OFFRE TOTALE	- 2002	668	75	75	468	872	2 158	
	- 2001	331	44	4	254	857	1 490	
LOGEMENTS ÉCOULÉS	- Mois courant	193	30	0	38	1	262	
	- Année précédente	100	5	0	0	28	133	
	- Cumul 2002	1 513	154	28	208	723	2 626	
	- Cumul 2001	1 239	79	6	245	581	2 150	
	Moyenne trimestrielle	154	11	8	5	19	197	
Moyenne annuelle	118	11	2	14	63	208		

Source : SCHL

TABLEAU 2
ACTIVITÉ PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
DÉCEMBRE 2002

MISES EN CHANTIER	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE		EN COPROP LOCATIFS		TOTAL	LOG. ACHEVÉS		EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE		EN COPROPRIÉTÉ LOCATIFS		TOTAL		
	MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	TOTAL		MAISONS INDIV.	JUM.	RANGÉE	EN RANGÉE	MAISONS INDIV.	JUM.		COPROPRIÉTÉ	TOTAL
VILLE DE HALIFAX														
Mois courant	22	4	16	122	0	0	164	13	0	0	0	13		
Année précédente	19	2	0	101	0	0	122	12	2	0	0	84		
Cumul 2002	220	24	48	307	570	0	1169	192	34	24	75	627		
Cumul 2001	143	34	0	111	663	951		132	22	6	344	596		
VILLE DE DARTMOUTH														
Mois courant	44	14	5	9	50	122	83	30	0	0	0	113		
Année précédente	23	2	0	0	0	25	25	2	0	0	0	27		
Cumul 2002	476	106	46	25	152	805	325	56	4	9	0	394		
Cumul 2001	304	34	4	9	21	372	269	38	0	10	13	330		
BEDFORD-HAMMOND PLAINS														
Mois courant	13	0	0	0	0	13	31	0	0	0	46	77		
Année précédente	23	0	0	0	0	23	16	0	0	0	8	24		
Cumul 2002	344	0	3	46	64	457	330	2	0	174	0	506		
Cumul 2001	273	2	0	136	0	411	272	0	0	8	0	280		
SACKVILLE														
Mois courant	7	0	0	0	0	7	10	0	0	0	0	10		
Année précédente	11	2	0	0	0	13	16	2	0	0	0	18		
Cumul 2002	203	12	0	0	0	215	205	14	0	0	0	219		
Cumul 2001	144	16	0	0	0	160	133	18	0	0	0	151		
FALL RIVER-BEAVERBANK														
Mois courant	9	0	0	0	0	9	14	0	0	0	0	14		
Année précédente	10	0	0	0	0	10	8	0	0	0	0	8		
Cumul 2002	170	2	0	0	0	172	164	2	0	0	0	166		
Cumul 2001	121	0	0	0	0	121	106	0	0	0	0	106		
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST														
Mois courant	26	0	0	0	0	26	12	0	0	0	0	12		
Année précédente	13	6	0	0	0	19	12	0	0	0	0	12		
Cumul 2002	230	38	0	0	0	268	184	40	0	0	0	224		
Cumul 2001	170	10	0	0	4	184	159	4	0	0	4	167		
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST														
Mois courant	41	0	0	0	0	41	35	0	0	0	0	35		
Année précédente	11	0	0	0	0	11	14	0	0	0	0	14		
Cumul 2002	222	2	0	0	0	224	127	0	0	0	0	127		
Cumul 2001	141	0	0	0	0	141	129	0	0	0	0	129		

Source : SCHL

TABLEAU 3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
DÉCEMBRE 2002

	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ	LOCATIFS	TOTAL
	MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE			
VILLE DE HALIFAX						
Mois courant	55	10	24	307	667	1063
Année précédente	28	20	0	75	724	847
VILLE DE DARTMOUTH						
Mois courant	243	56	48	69	108	524
Année précédente	97	4	4	9	4	118
BEDFORD-HAMMOND PLAINS						
Mois courant	56	0	3	0	64	123
Année précédente	42	2	0	128	0	172
SACKVILLE						
Mois courant	28	0	0	0	0	28
Année précédente	29	2	0	0	0	31
FALL RIVER-BEAVERBANK						
Mois courant	33	0	0	0	0	33
Année précédente	28	0	0	0	0	28
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST						
Mois courant	75	4	0	0	0	79
Année précédente	31	6	0	0	0	37
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST						
Mois courant	123	2	0	0	0	125
Année précédente	27	0	0	0	0	27

Source : SCHL

OBTENEZ LES DERNIÈRES PRÉVISIONS
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DU LOGEMENT

S'il est important que vous ayez les prévisions les plus récentes et précises pour dresser votre plan commercial, la publication **Perspectives du marché du logement** de Halifax est un outil essentiel. Cette publication vous fournit les dernières analyses, tendances et prévisions sur l'économie et les marchés de l'habitation de Halifax.

Pour obtenir des renseignements sur la façon de commander, appelez Sandra Slaunwhite au (902) 426-4708.

TABLEAU 4
VENTES ET PRIX DES MAISONS INDIVIDUELLES SELON LA CATÉGORIE
RMR DE HALIFAX
DÉCEMBRE 2002

Catégorie	Mois courant	Année précédente	Cumul 2002	Cumul 2001
Maisons de plain-pied				
Nombre de ventes	15	17	207	187
Prix moyen	165 137 \$	126 029 \$	163 535 \$	146 100 \$
Prix médian	163 000 \$	139 000 \$	160 000 \$	145 500 \$
Maison à demi-niveaux				
Nombre de ventes	54	17	210	159
Prix moyen	170 407 \$	151 276 \$	166 686 \$	138 989 \$
Prix médian	171 400 \$	149 800 \$	165 900 \$	139 150 \$
Un et demi étages				
Nombre de ventes	3	1	12	18
Prix moyen	263 167 \$	170 000 \$	188 667 \$	236 411 \$
Prix médian	250 000 \$	170 000 \$	176 500 \$	197 750 \$
Maisons à deux étages				
Nombre de ventes	93	52	830	684
Prix moyen	231 697 \$	241 579 \$	224 257 \$	204 718 \$
Prix médian	199 000 \$	191 000 \$	192 000 \$	178 000 \$
Autres				
Nombre de ventes	27	13	258	185
Prix moyen	142 439 \$	150 031 \$	146 831 \$	151 464 \$
Prix médian	152 000 \$	155 000 \$	155 250 \$	154 000 \$
Inconnue				
Nombre de ventes	1	0	3	6
Prix moyen	178 900 \$	0 \$	192 233 \$	185 483 \$
Prix médian	178 900 \$	0 \$	181 900 \$	189 750 \$
Totale				
Nombre de ventes	193	100	1520	1239
Prix moyen	197 104 \$	193 967 \$	194 547 \$	179 852 \$
Prix médian	176 900 \$	162 200 \$	173 000 \$	160 000 \$

Source : SCHL

INTENTIONS D'ACHAT OU DE RÉNOVATION DES CONSOMMATEURS



UN PROFIL DE LA CLIENTÈLE DE DEMAIN

La SCHL a maintenant terminé sa troisième enquête annuelle sur les intentions d'acheter ou de rénover des Canadiens. Les ménages qui prévoient acheter une habitation l'an prochain ont donné des détails sur le quartier qui les intéresse, la somme qu'ils sont prêts à investir et la taille du logement qu'ils cherchent. Ceux qui songent à rénover ont indiqué le type de projet qu'ils ont l'intention de réaliser, l'argent qu'ils prévoient y consacrer et s'ils vont faire eux-mêmes les travaux ou les confier à un entrepreneur. Ces informations essentielles vous sont offertes dans deux formats : vous pouvez acheter un rapport détaillé renfermant tous les tableaux de données, ou encore obtenir gratuitement un rapport sommaire. Découvrez quels sont les projets en matière d'habitation des consommateurs de votre marché pour l'année à venir. Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec Johannes O'Callaghan, au (902) 426-4708.

**TABLEAU 5 - NOMBRE MENSUEL DE VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES PAR FOURCHETTE DE PRIX
RMR DE HALIFAX**

Période	<89,999 \$		90,000 \$ - 119,999 \$		120,000 \$ - 149,999 \$		150,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		>250,000 \$		Ventes totales	Prix moyen	Prix médian
	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%			
Décembre 2001	7	7,0%	2	2,0%	25	25,0%	40	40,0%	5	5,0%	21	21,0%	100	193 967 \$	162 200 \$
Janvier 2002	3	3,5%	1	1,2%	30	34,9%	38	44,2%	6	7,0%	8	9,3%	86	171 924 \$	159 500 \$
Février 2002	1	1,3%	5	6,3%	17	21,5%	38	48,1%	9	11,4%	9	11,4%	79	176 542 \$	170 000 \$
Mars 2002	1	1,3%	6	8,0%	16	21,3%	34	45,3%	8	10,7%	10	13,3%	75	182 473 \$	165 400 \$
Avril 2002	1	0,9%	3	2,8%	28	25,7%	61	56,0%	6	5,5%	10	9,2%	109	177 825 \$	163 950 \$
Mai 2002	4	3,1%	1	0,8%	25	19,7%	60	47,2%	10	7,9%	27	21,3%	127	196 547 \$	175 957 \$
Juin 2002	1	0,9%	1	0,9%	29	26,9%	49	45,4%	11	10,2%	17	15,7%	108	187 579 \$	169 800 \$
Juillet 2002	2	1,9%	1	1,0%	13	12,4%	56	53,3%	8	7,6%	25	23,8%	105	199 806 \$	179 800 \$
Août 2002	0	0,0%	2	1,1%	27	15,1%	107	59,8%	17	9,5%	26	14,5%	179	190 210 \$	176 900 \$
Septembre 2002	10	4,7%	4	1,9%	37	17,4%	101	47,4%	19	8,9%	42	19,7%	213	195 079 \$	171 000 \$
Octobre 2002	4	2,8%	3	2,1%	11	7,7%	71	49,7%	19	13,3%	35	24,5%	143	215 946 \$	187 000 \$
Novembre 2002	1	0,9%	0	0,0%	9	8,5%	56	52,8%	10	9,4%	30	28,3%	106	224 031 \$	178 500 \$
Décembre 2002	5	2,6%	3	1,6%	28	14,5%	104	53,9%	25	13,0%	28	14,5%	193	197 104 \$	176 900 \$

Source : SCHL

**TABLEAU 6 - NOMBRE MENSUEL DE VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES INOCCUPÉES PAR FOURCHETTE DE PRIX
RMR DE HALIFAX**

Période	<89,999 \$		90,000 \$ - 119,999 \$		120,000 \$ - 149,999 \$		150,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		>250,000 \$		Logements totaux	Prix moyen	Prix médian
	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%			
Décembre 2001	0	0,0%	1	2,0%	12	24,5%	21	42,9%	3	6,1%	12	24,5%	49	198 255 \$	173 000 \$
Janvier 2002	0	0,0%	1	2,2%	9	20,0%	23	51,1%	0	0,0%	12	26,7%	45	198 653 \$	173 000 \$
Février 2002	0	0,0%	7	11,5%	8	13,1%	29	47,5%	5	8,2%	12	19,7%	61	192 159 \$	174 900 \$
Mars 2002	1	1,9%	3	5,6%	7	13,0%	27	50,0%	4	7,4%	12	22,2%	54	195 873 \$	180 000 \$
Avril 2002	1	1,8%	1	1,8%	14	25,0%	18	32,1%	5	8,9%	17	30,4%	56	204 112 \$	185 500 \$
Mai 2002	1	1,8%	1	1,8%	13	22,8%	20	35,1%	7	12,3%	15	26,3%	57	207 410 \$	170 000 \$
Juin 2002	0	0,0%	1	2,6%	4	10,3%	13	33,3%	4	10,3%	17	43,6%	39	236 674 \$	210 500 \$
Juillet 2002	0	0,0%	0	0,0%	4	17,4%	10	43,5%	2	8,7%	7	30,4%	23	250 474 \$	189 200 \$
Août 2002	0	0,0%	0	0,0%	1	7,1%	4	28,6%	0	0,0%	9	64,3%	14	324 457 \$	271 950 \$
Septembre 2002	0	0,0%	0	0,0%	2	8,3%	6	25,0%	3	12,5%	13	54,2%	24	297 041 \$	269 950 \$
Octobre 2002	0	0,0%	1	2,4%	3	7,3%	15	36,6%	7	17,1%	15	36,6%	41	248 163 \$	224 000 \$
Novembre 2002	0	0,0%	1	2,0%	4	8,0%	23	46,0%	7	14,0%	15	30,0%	50	215 572 \$	176 950 \$
Décembre 2002	0	0,0%	0	0,0%	3	5,5%	21	38,2%	7	12,7%	24	43,6%	55	246 498 \$	229 900 \$

Source : SCHL

Tableau 7: Ventes S.I.A. par secteur

	DECEMBRE													
	2001						2002						Var. en %	
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
SOUS-MARCHÉ														
Bedford- Hammonds Plains	21	22	167 414 \$	60	24	16	187 221 \$	69	14,3%	-27,3%	11,8%	13,8%		
Ville de Dartmouth	67	54	110 890 \$	70	60	46	127 752 \$	45	-10,4%	-14,8%	15,2%	-36,2%		
Fall River - Beaverbank	14	16	163 864 \$	87	15	14	93 913 \$	60	7,1%	-12,5%	-42,7%	-31,5%		
Ville de Halifax	58	39	182 141 \$	49	52	29	184 221 \$	71	-10,3%	-25,6%	1,1%	43,7%		
Comté de Halifax - secteur E.	17	16	132 423 \$	118	11	14	95 791 \$	90	-35,3%	-12,5%	-27,7%	-23,7%		
Comté de Halifax - secteur S.-O.	32	17	113 819 \$	90	20	19	144 525 \$	75	-37,5%	11,8%	27,0%	-16,3%		
Sackville	22	17	104 755 \$	49	15	23	123 686 \$	45	-31,8%	35,3%	18,1%	-7,8%		
Total	231	181	138 535 \$	69	197	161	146 935 \$	61	-14,7%	-11,0%	6,1%	-11,5%		

	CUMUL ANNUEL													
	2001						2002						Var. en %	
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
SOUS-MARCHÉ														
Bedford- Hammonds Plains	543	691	171 669 \$	72	514	677	194 215 \$	58	-5,3%	-2,0%	13,1%	-18,7%		
Ville de Dartmouth	1381	1706	109 309 \$	58	1509	1694	123 115 \$	49	9,3%	-0,7%	12,6%	-14,9%		
Fall River - Beaverbank	308	425	125 071 \$	72	292	434	133 660 \$	65	-5,2%	2,1%	6,9%	-9,2%		
Ville de Halifax	1107	1322	156 146 \$	58	1043	1300	182 719 \$	47	-5,8%	-1,7%	17,0%	-19,5%		
Comté de Halifax - secteur E.	329	500	102 569 \$	113	323	500	114 472 \$	100	-1,8%	0,0%	11,6%	-11,8%		
Comté de Halifax - secteur S.-O.	432	582	126 362 \$	80	391	565	130 674 \$	72	-9,5%	-2,9%	3,4%	-10,3%		
Sackville	494	602	100 140 \$	58	519	589	106 136 \$	45	5,1%	-2,2%	6,0%	-22,6%		
Total	4594	5828	129 157 \$	66	4591	5759	143 403 \$	56	-0,1%	-1,2%	11,0%	-16,3%		

Source : Chambre immobilière de la Nouvelle-Écosse

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES HALIFAX

Indicateur	Périodes	2000	2001	Var. en %
Population active (milliers)	décembre	200,6	196,4	-2,1%
Personnes employées (milliers)	décembre	186,6	182,5	-2,2%
Taux de chômage (milliers)	décembre	7,0%	7,1%	---
Permis de construire résidentiels (milliers)	novembre	17 338	61 202	253,0%
Non résidentiels		2 246	6 488	188,9%
Total		19 584	67 690	245,6%
IPC Halifax	novembre	115,5	121,5	5,2%
Indices des prix logements neufs	novembre			
Total		119,9	124,2	3,6%
Composante logement		122,6	126,3	3,0%
Composante terrain		113,2	118,8	4,9%

Source : Statistique Canada

VOUS AVEZ BESOIN DE RENSEIGNEMENTS PLUS DÉTAILLÉS?

Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins. La SCHL est la source d'analyses d'experts et de renseignements complets sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le secteur de l'habitation, il est crucial que vous compreniez les tendances et les enjeux qui influent sur les marchés de l'habitation de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace l'analyse approfondie et concise de l'évolution du marché de l'habitation que vous propose la SCHL.



Votre lien avec le marché de l'habitation

Communiquez avec Dave McCulloch ou Dustin Quirk dès aujourd'hui.
Tél. : (902) 426-8465 ou (902) 426-8348
Télééc. : (902) 426-9991
Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>

Actualités habitation est publiée 12 fois l'an pour le marché de Halifax. L'abonnement annuel à **Actualités habitation** pour Halifax est de 100 \$, taxes en sus. Ce document est également disponible en anglais. Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Johannes O'Callaghan, Centre d'affaires de l'Atlantique, (902) 426-4708. N° de commande 2083

This report is also available in English. Contact Johannes O'Callaghan at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, l'entreposage ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou par micro-film, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits de traduction et d'adaptation réservés pour tous les pays. La traduction d'un extrait quelconque de cet ouvrage est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, les analyses et les opinions contenus dans cet

ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Les renseignements, les analyses et les opinions ne constituent pas des déclarations pour lesquelles la Société canadienne d'hypothèques et de logement ou ses employés assument la responsabilité.



**TABLE 8
STARTS AND COMPLETIONS BY AREA AND INTENDED MARKET
NOVA SCOTIA
FOURTH QUARTER 2002**

STARTS	SINGLE	SEMI	ROW	APARTMENT	TOTAL	COMPLETIONS	SINGLE	SEMI	ROW	APARTMENT	TOTAL
CAPE BRETON RGM											
Current Quarter	43	8	0	0	51	Current Quarter	26	0	0	0	26
Previous Year	43	3	0	0	46	Previous Year	40	3	0	0	43
Year-To-Date 2002	134	18	0	4	156	Year-To-Date 2002	115	10	0	0	125
Year-To-Date 2001	113	7	0	0	120	Year-To-Date 2001	163	11	0	0	174
NEW GLASGOW CA											
Current Quarter	21	0	0	0	21	Current Quarter	14	0	0	0	14
Previous Year	20	2	0	0	22	Previous Year	14	0	0	0	14
Year-To-Date 2002	54	2	0	2	58	Year-To-Date 2002	73	10	0	0	83
Year-To-Date 2001	68	10	0	0	78	Year-To-Date 2001	54	6	0	0	60
TRURO CA											
Current Quarter	32	4	0	8	44	Current Quarter	1	0	0	0	1
Previous Year	27	4	0	20	51	Previous Year	32	6	0	23	61
Year-To-Date 2002	116	16	0	17	149	Year-To-Date 2002	52	4	0	45	101
Year-To-Date 2001	113	12	0	63	188	Year-To-Date 2001	95	10	0	33	138
KENTVILLE CA											
Current Quarter	6	6	0	0	12	Current Quarter	8	6	0	0	14
Previous Year	9	6	0	0	15	Previous Year	12	2	0	0	14
Year-To-Date 2002	34	6	0	8	48	Year-To-Date 2002	46	8	0	6	60
Year-To-Date 2001	29	6	0	6	41	Year-To-Date 2001	41	6	0	0	47
RURAL NOVA SCOTIA											
Current Quarter	411	15	0	14	440	Current Quarter	235	18	24	27	304
Previous Year	363	23	0	21	407	Previous Year	171	12	0	0	183
Year-To-Date 2002	1160	27	18	44	1249	Year-To-Date 2002	905	60	24	65	1054
Year-To-Date 2001	1142	97	28	58	1325	Year-To-Date 2001	767	76	13	80	936