

# A

# ACTUALITÉS

Halifax

## HABITATION

### VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOLUME 7, NUMÉRO 6,

JUIN 2003

### Repli des mises en chantier en juin

Mais le marché de la revente se raffermi...

✓ Bien que la construction de maisons individuelles ait rebondi en juin dans l'agglomération de Halifax, le nombre total de mises en chantier a fléchi de 1,6 % par rapport à juin 2002. C'est que le segment des logements collectifs, qui subit de grandes variations, a connu des baisses de production. En juin, 380 habitations ont été commencées dans l'agglomération, comparativement à 386 à pareille époque l'an dernier. Les 237 mises en chantier de maisons individuelles représentent une hausse de 10 % en glissement annuel. La construction de logements collectifs a ralenti de 16 %, principalement à cause d'un recul de l'activité du côté des logements locatifs.

✓ Le cumul annuel des mises en chantier à Halifax continue d'afficher un retard par rapport à celui de l'an dernier, qui avait témoigné d'une excellente performance. Pour la période allant de janvier à juin, l'écart se chiffre à près de 10 %. En effet, la diminution des mises en chantier de maisons individuelles et de logements locatifs l'a emporté sur le bond des mises en chantier de jumelés, de maisons en rangée et de logements en copropriété. Au premier semestre, les résultats varient d'un sous-marché à l'autre; ils sont en hausse dans trois secteurs de l'agglomération, et en baisse dans les quatre autres. Les sous-marchés de Sackville et de Bedford-Hammonds Plains sont les plus durement touchés par cet affaiblissement de

l'activité, accusant des replis respectifs de 47 et 36 %. Si les mises en chantier sont moins nombreuses, on compte en revanche une fois de plus beaucoup de logements en construction, surtout dans le segment des collectifs.

✓ La bonne nouvelle, c'est que les ventes de maisons individuelles neuves ont progressé pour le deuxième mois d'affilée. Par rapport à juin 2002, elles ont grimpé de près de 18 %, et les prix moyens, de 6 %. Il devient de plus en plus difficile de trouver, dans l'agglomération, une habitation neuve de moins de 150 000 \$. Au cours des derniers mois, seulement une sur dix environ a été vendue dans cette fourchette de prix. Le stock de logements achevés et inoccupés demeure maigre et continue de s'amenuiser. Après trois contractions mensuelles consécutives, il compte moins de 30 maisons individuelles neuves prêtes à l'occupation.

✓ Sur le marché de l'existant, les ventes S.I.A.<sup>®</sup> d'habitations se sont accrues de 10 % en juin pour se chiffrer à 520. La hausse du prix moyen a également été considérable par rapport à juin 2002, s'établissant à 13 %. Le nombre de nouvelles inscriptions continue de croître, l'augmentation d'une année à l'autre étant de 19 % pour le mois de juin et de 2 % pour la période allant de janvier à juin. Le nombre moyen de jours entre l'inscription et la vente est demeuré à peu près inchangé en regard de 2002.

✓ En Nouvelle-Écosse, les mises en chantier au premier semestre ont été de presque 10 % plus nombreuses qu'à la période correspondante de 2002. Ces gains sont en grande partie attribuables à l'accélération de l'activité dans la municipalité régionale du Cap Breton et à Truro, puisque le nombre de mises en chantier à New Glasgow, à Kentville et dans les régions rurales de la province n'a presque pas changé par rapport à l'an dernier.

### S O M M A I R E

#### 1 Repli des mises en chantier en juin

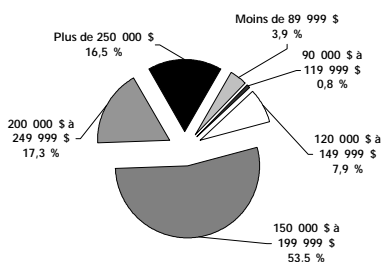
#### TABLEAUX STATISTIQUES

RMR de Halifax

- 2 Résumé de l'activité par marché visé
- 3 Activité par secteur et par marché visé
- 4 Logements en construction par secteur et par marché visé
- 5 Ventes et prix des nouvelles maisons individuelles selon la catégorie
- 6 Nombre mensuels de ventes de nouvelles maisons individuelles par fourchette de prix
- 7 Ventes S.I.A. par secteur
- 8 Principaux indicateurs économiques - Halifax

S.I.A. \* (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Ventes de maisons individuelles neuves (écoulements) selon la fourchette de prix Halifax, N.-É. (juin 2003)



Source : SCHL



AU COEUR DE L'HABITATION  
Canada

**TABLEAU 1**  
**RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**JUIN 2003**

		EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
		MAISONS					
		INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
<b>AUTORISATION DE CONSTRUIRE</b>	- Mois courant	74	11	0	0	88	173
	- Année précédente	322	18	0	0	171	511
<b>MISES EN CHANTIER</b>	- Mois courant	237	46	24	50	23	380
	- Année précédente	215	24	0	55	92	386
	- Cumul 2003	717	122	46	259	103	1 247
	- Cumul 2002	882	96	27	133	245	1 383
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>	- 2003	587	108	84	651	692	2 122
	- 2002	591	70	31	219	403	1 314
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>	- Mois courant	124	22	8	50	0	204
	- Année précédente	90	10	0	121	76	297
	- Cumul 2003	743	84	37	82	150	1 096
	- Cumul 2002	572	60	4	126	566	1 328
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS</b>	- 2003	27	2	0	2	0	31
	- 2002	39	19	0	19	444	521
<b>OFFRE TOTALE</b>	- 2003	614	110	84	653	692	2 153
	- 2002	630	89	31	238	847	1 835
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>	- Mois courant	127	22	11	50	0	210
	- Année précédente	108	10	0	106	91	315
	- Cumul 2003	771	85	37	172	183	1 248
	- Cumul 2002	574	50	4	149	251	1 028
	Moyenne trimestrielle	126	17	9	11	50	213
	Moyenne annuelle	141	15	4	24	62	246

Source : SCHL

**TABLEAU 2**  
**ACTIVITÉ PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**JUIN 2003**

	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROP. LOCATIFS	TOTAL	LOG. ACHEVÉS	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ LOCATIFS	TOTAL		
	MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE				MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE				
<b>MISES EN CHANTIER</b>													
<b>VILLE DE HALIFAX</b>													
Mois courant	27	20	24	50	23	144	Mois courant	12	8	8	50	0	78
Année précédente	24	2	0	55	92	173	Année précédente	11	6	0	75	76	168
Cumul 2003	82	52	32	248	85	499	Cumul 2003	75	26	16	70	146	333
Cumul 2002	114	10	16	75	241	456	Cumul 2002	72	24	0	75	566	737
<b>VILLE DE DARTMOUTH</b>													
Mois courant	50	22	0	0	0	72	Mois courant	39	14	0	0	0	53
Année précédente	38	16	0	0	0	54	Année précédente	3	0	0	0	0	3
Cumul 2003	175	46	14	11	0	246	Cumul 2003	245	46	18	12	4	325
Cumul 2002	227	44	11	12	4	298	Cumul 2002	136	10	4	5	0	155
<b>BEDFORD-HAMMOND PLAINS</b>													
Mois courant	41	0	0	0	0	41	Mois courant	18	0	0	0	0	18
Année précédente	49	0	0	0	0	49	Année précédente	24	0	0	46	0	70
Cumul 2003	119	2	0	0	18	139	Cumul 2003	95	2	3	0	0	100
Cumul 2002	170	0	0	46	0	216	Cumul 2002	107	2	0	46	0	155
<b>SACKVILLE</b>													
Mois courant	29	0	0	0	0	29	Mois courant	4	0	0	0	0	4
Année précédente	24	0	0	0	0	24	Année précédente	17	2	0	0	0	19
Cumul 2003	69	2	0	0	0	71	Cumul 2003	40	0	0	0	0	40
Cumul 2002	123	12	0	0	0	135	Cumul 2002	83	10	0	0	0	93
<b>FALL RIVER-BEAVERBANK</b>													
Mois courant	27	2	0	0	0	29	Mois courant	10	0	0	0	0	10
Année précédente	25	0	0	0	0	25	Année précédente	9	0	0	0	0	9
Cumul 2003	83	4	0	0	0	87	Cumul 2003	54	0	0	0	0	54
Cumul 2002	85	0	0	0	0	85	Cumul 2002	66	0	0	0	0	66
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST</b>													
Mois courant	37	2	0	0	0	39	Mois courant	19	0	0	0	0	19
Année précédente	22	6	0	0	0	28	Année précédente	9	2	0	0	0	11
Cumul 2003	123	16	0	0	0	139	Cumul 2003	125	8	0	0	0	133
Cumul 2002	92	30	0	0	0	122	Cumul 2002	56	14	0	0	0	70
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST</b>													
Mois courant	26	0	0	0	0	26	Mois courant	22	0	0	0	0	22
Année précédente	33	0	0	0	0	33	Année précédente	17	0	0	0	0	17
Cumul 2003	66	0	0	0	0	66	Cumul 2003	109	2	0	0	0	111
Cumul 2002	71	0	0	0	0	71	Cumul 2002	52	0	0	0	0	52

Source : SCHL

**TABLEAU 3**  
**LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**JUIN 2003**

	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ	LOCATIFS	TOTAL
	MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE			
<b>VILLE DE HALIFAX</b>						
Mois courant	62	36	40	483	606	1227
Année précédente	69	6	16	75	399	565
<b>VILLE DE DARTMOUTH</b>						
Mois courant	173	54	44	168	4	443
Année précédente	188	38	15	16	4	261
<b>BEDFORD-HAMMOND PLAINS</b>						
Mois courant	80	0	0	0	82	162
Année précédente	106	0	0	128	0	234
<b>SACKVILLE</b>						
Mois courant	57	2	0	0	0	59
Année précédente	70	4	0	0	0	74
<b>FALL RIVER-BEAVERBANK</b>						
Mois courant	62	4	0	0	0	66
Année précédente	46	0	0	0	0	46
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST</b>						
Mois courant	73	12	0	0	0	85
Année précédente	65	22	0	0	0	87
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST</b>						
Mois courant	80	0	0	0	0	80
Année précédente	47	0	0	0	0	47

Source : SCHL

**OBTENEZ LES DERNIÈRES PRÉVISIONS**  
**PERSPECTIVES DU MARCHÉ DU LOGEMENT**

S'il est important que vous ayez les prévisions les plus récentes et précises pour dresser votre plan commercial, la publication **Perspectives du marché du logement** de Halifax est un outil essentiel. Cette publication vous fournit les dernières analyses, tendances et prévisions sur l'économie et les marchés de l'habitation de Halifax.

Pour obtenir des renseignements sur la façon de commander, appelez Johannes O'Callaghan au (902) 426-4708.

**TABEAU 4**  
**VENTES ET PRIX DES NOUVELLES MAISONS INDIVIDUELLES SELON LA CATÉGORIE**  
**RMR DE HALIFAX**  
**JUIN 2003**

Catégorie	Mois courant	Année précédente	Cumul 2003	Cumul 2002
<b>Maisons de plain-pied</b>				
Nombre de ventes	6	25	56	90
Prix moyen	168 083 \$	167 628 \$	164 195 \$	156 044 \$
Prix médian	154 500 \$	159 900 \$	164 925 \$	153 438 \$
<b>Maison à demi-niveaux</b>				
Nombre de ventes	37	12	184	99
Prix moyen	179 805 \$	152 083 \$	167 839 \$	163 845 \$
Prix médian	179 800 \$	147 750 \$	167 900 \$	159 875 \$
<b>Un et demi étages</b>				
Nombre de ventes	1	0	7	2
Prix moyen	195 000 \$	0 \$	230 600 \$	182 500 \$
Prix médian	195 000 \$	0 \$	250 000 \$	182 500 \$
<b>Maisons à deux étages</b>				
Nombre de ventes	66	54	399	291
Prix moyen	225 086 \$	212 523 \$	233 186 \$	209 836 \$
Prix médian	208 500 \$	190 500 \$	215 000 \$	189 900 \$
<b>Autres</b>				
Nombre de ventes	17	17	112	98
Prix moyen	150 706 \$	162 741 \$	151 541 \$	148 878 \$
Prix médian	159 900 \$	164 000 \$	153 450 \$	147 850 \$
<b>Inconnue</b>				
Nombre de ventes	0	0	4	1
Prix moyen	0 \$	0 \$	188 975 \$	181 900 \$
Prix médian	0 \$	0 \$	191 950 \$	181 900 \$
<b>Totale</b>				
Nombre de ventes	127	108	762	581
Prix moyen	199 008 \$	187 579 \$	200 080 \$	183 242 \$
Prix médian	185 600 \$	169 800 \$	179 789 \$	167 600 \$

Source : SCHL

## INTENTIONS D'ACHAT OU DE RÉNOVATION DES CONSOMMATEURS



### UN PROFIL DE LA CLIENTÈLE DE DEMAIN

La SCHL a maintenant terminé sa troisième enquête annuelle sur les intentions d'acheter ou de rénover des Canadiens. Les ménages qui prévoient acheter une habitation l'an prochain ont donné des détails sur le quartier qui les intéresse, la somme qu'ils sont prêts à investir et la taille du logement qu'ils cherchent. Ceux qui songent à rénover ont indiqué le type de projet qu'ils ont l'intention de réaliser, l'argent qu'ils prévoient y consacrer et s'ils vont faire eux-mêmes les travaux ou les confier à un entrepreneur. Ces informations essentielles vous sont offertes dans deux formats : vous pouvez acheter un rapport détaillé renfermant tous les tableaux de données, ou encore obtenir gratuitement un rapport sommaire. Découvrez quels sont les projets en matière d'habitation des consommateurs de votre marché pour l'année à venir. Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec Johannes O'Callaghan, au (902) 426-4708.

**TABLEAU 5 - NOMBRE MENSUEL DE NOUVELLES VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES PAR FOURCHETTE DE PRIX  
RMR DE HALIFAX**

Période	<89,999 \$		90,000 \$ - 119,999 \$		120,000 \$ - 149,999 \$		150,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		>250,000 \$		Ventes totales	Prix moyen	Prix médian
	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%			
Jun 2002	1	0,9%	1	0,9%	29	26,9%	49	45,4%	11	10,2%	17	15,7%	108	187 579 \$	169 800 \$
Juillet 2002	2	1,9%	1	1,0%	13	12,4%	56	53,3%	8	7,6%	25	23,8%	105	199 806 \$	179 800 \$
Août 2002	0	0,0%	2	1,1%	27	15,1%	107	59,8%	17	9,5%	26	14,5%	179	190 210 \$	176 900 \$
Septembre 2002	10	4,7%	4	1,9%	37	17,4%	101	47,4%	19	8,9%	42	19,7%	213	195 079 \$	171 000 \$
Octobre 2002	4	2,8%	3	2,1%	11	7,7%	71	49,7%	19	13,3%	35	24,5%	143	215 946 \$	187 000 \$
Novembre 2002	1	0,9%	0	0,0%	9	8,5%	56	52,8%	10	9,4%	30	28,3%	106	224 031 \$	178 500 \$
Décembre 2002	5	2,6%	3	1,6%	28	14,5%	104	53,9%	25	13,0%	28	14,5%	193	197 104 \$	176 900 \$
Janvier 2003	8	6,3%	1	0,8%	14	11,1%	67	53,2%	14	11,1%	22	17,5%	126	192 479 \$	178 900 \$
Février 2003	0	0,0%	1	0,7%	25	17,7%	72	51,1%	14	9,9%	29	20,6%	141	202 549 \$	169 900 \$
Mars 2003	9	6,0%	1	0,7%	52	34,7%	58	38,7%	11	7,3%	19	12,7%	150	183 876 \$	169 800 \$
Avril 2003	0	0,0%	0	0,0%	14	14,7%	42	44,2%	16	16,8%	23	24,2%	95	214 944 \$	190 000 \$
Mai 2003	1	0,8%	1	0,8%	8	6,1%	63	47,7%	27	20,5%	32	24,2%	132	212 342 \$	189 900 \$
Jun 2003	5	3,9%	1	0,8%	10	7,9%	68	53,5%	22	17,3%	21	16,5%	127	199 008 \$	185 600 \$

Source : SCHL

**TABLEAU 6 - NOMBRE MENSUEL DE NOUVELLES VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES INOCCUPÉS PAR FOURCHETTE DE PRIX  
RMR DE HALIFAX**

Période	<89,999 \$		90,000 \$ - 119,999 \$		120,000 \$ - 149,999 \$		150,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		>250,000 \$		Logements totaux	Prix moyen	Prix médian
	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%			
Jun 2002	0	0,0%	1	2,6%	4	10,3%	13	33,3%	4	10,3%	17	43,6%	39	236 674 \$	210 500 \$
Juillet 2002	0	0,0%	0	0,0%	4	17,4%	10	43,5%	2	8,7%	7	30,4%	23	250 474 \$	189 200 \$
Août 2002	0	0,0%	0	0,0%	1	7,1%	4	28,6%	0	0,0%	9	64,3%	14	324 457 \$	271 950 \$
Septembre 2002	0	0,0%	0	0,0%	2	8,3%	6	25,0%	3	12,5%	13	54,2%	24	297 041 \$	269 950 \$
Octobre 2002	0	0,0%	1	2,4%	3	7,3%	15	36,6%	7	17,1%	15	36,6%	41	248 163 \$	224 000 \$
Novembre 2002	0	0,0%	1	2,0%	4	8,0%	23	46,0%	7	14,0%	15	30,0%	50	215 572 \$	176 950 \$
Décembre 2002	0	0,0%	0	0,0%	3	5,5%	21	38,2%	7	12,7%	24	43,6%	55	246 498 \$	229 900 \$
Janvier 2003	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	14	37,8%	3	8,1%	20	54,1%	37	274 116 \$	269 900 \$
Février 2003	0	0,0%	0	0,0%	1	2,4%	16	38,1%	5	11,9%	20	47,6%	42	262 155 \$	244 450 \$
Mars 2003	0	0,0%	0	0,0%	5	8,5%	23	39,0%	14	23,7%	17	28,8%	59	233 449 \$	209 000 \$
Avril 2003	0	0,0%	0	0,0%	2	6,5%	14	45,2%	1	3,2%	14	45,2%	31	245 867 \$	198 900 \$
Mai 2003	2	6,7%	0	0,0%	2	6,7%	11	36,7%	2	6,7%	13	43,3%	30	231 464 \$	222 450 \$
Jun 2003	1	3,7%	0	0,0%	1	3,7%	11	40,7%	1	3,7%	13	48,1%	27	236 544 \$	213 900 \$

Source : SCHL

**Tableau 7: Ventes S.I.A. par secteur**

SOUS-MARCHÉ	MAI											
	2002				2003				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	49	70	202 467 \$	60	75	72	217 160 \$	65	53,1%	2,9%	7,3%	7,5%
Ville de Dartmouth	148	164	122 246 \$	47	149	179	132 670 \$	42	0,7%	9,1%	8,5%	-11,4%
Fall River - Beaverbank	50	37	136 477 \$	76	39	53	149 410 \$	70	-22,0%	43,2%	9,5%	-8,2%
Ville de Halifax	105	133	184 294 \$	36	107	164	224 639 \$	44	1,9%	23,3%	21,9%	23,2%
Comté de Halifax - secteur E.	26	46	132 123 \$	82	42	63	118 465 \$	66	61,5%	37,0%	-10,3%	-19,3%
Comté de Halifax - secteur S.-O.	38	65	137 157 \$	60	51	75	163 811 \$	74	34,2%	15,4%	19,4%	24,2%
Sackville	56	53	110 342 \$	44	57	70	119 912 \$	39	1,8%	32,1%	8,7%	-11,9%
<b>Total</b>	<b>472</b>	<b>568</b>	<b>146 217 \$</b>	<b>52</b>	<b>520</b>	<b>676</b>	<b>165 545 \$</b>	<b>52</b>	<b>10,2%</b>	<b>19,0%</b>	<b>13,2%</b>	<b>1,8%</b>

SOUS-MARCHÉ	CUMUL ANNUEL											
	2002				2003				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	293	425	196 663 \$	55	274	430	205 708 \$	62	-6,5%	1,2%	4,6%	12,7%
Ville de Dartmouth	871	1062	121 722 \$	48	735	1024	130 990 \$	42	-15,6%	-3,6%	7,6%	-14,3%
Fall River - Beaverbank	173	257	135 324 \$	66	183	313	140 752 \$	69	5,8%	21,8%	4,0%	4,6%
Ville de Halifax	560	739	180 900 \$	45	515	784	196 452 \$	52	-8,0%	6,1%	8,6%	16,2%
Comté de Halifax - secteur E.	176	288	113 305 \$	101	156	310	118 874 \$	79	-11,4%	7,6%	4,9%	-22,3%
Comté de Halifax - secteur S.-O.	197	322	131 036 \$	69	207	332	157 533 \$	74	5,1%	3,1%	20,2%	8,4%
Sackville	318	375	106 603 \$	43	269	347	117 021 \$	39	-15,4%	-7,5%	9,8%	-10,6%
<b>Total</b>	<b>2588</b>	<b>3468</b>	<b>142 200 \$</b>	<b>54</b>	<b>2339</b>	<b>3540</b>	<b>154 854 \$</b>	<b>54</b>	<b>-9,6%</b>	<b>2,1%</b>	<b>8,9%</b>	<b>-1,1%</b>

Source : Chambre immobilière de la Nouvelle-Écosse

Nota: Les ventes S.I.A. \* incluent seulement les maisons existantes. Elles excluent les ventes de maisons neuves.

S.I.A. \* (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

## PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

### HALIFAX

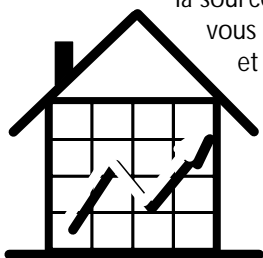
Indicateur	Périodes	2002	2003	Var. en %
Population active (milliers)	juin	201.1	201.0	-0.0%
Personnes employées (milliers)	juin	185.6	188.2	1.4%
Taux de chômage (milliers)	juin	7.7%	6.4%	---
Permis de construire résidentiels (milliers)	mai	49,412	61,883	25.2%
Non résidentiels		1,369	19,532	1326.7%
Total		50,781	81,415	60.3%
IPC Halifax	avril	118.2	122.9	4.0%
Indices des prix logements neufs	mai			
Total		114.4	119.7	4.6%
Composante logement		116.0	121.5	4.7%
Composante terrain		111.2	115.8	4.1%

Nota : Statistique Canada a modifié la période de base officielle de l'indice des prix des logements neufs. Il s'agit désormais de 1997 = 100 (auparavant, 1992 = 100).

Source : Statistique Canada

## VOUS AVEZ BESOIN DE RENSEIGNEMENTS PLUS DÉTAILLÉS?

Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins. La SCHL est la source d'analyses d'experts et de renseignements complets sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le secteur de l'habitation, il est crucial que vous compreniez les tendances et les enjeux qui influent sur les marchés de l'habitation de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace l'analyse approfondie et concise de l'évolution du marché de l'habitation que vous propose la SCHL.



Votre lien avec le marché de l'habitation

Communiquez avec Dave McCulloch ou Dustin Quirk dès aujourd'hui.

Tél. : (902) 426-8465 ou (902) 426-8348

Télééc. : (902) 426-9991

Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>

*Actualités habitation* est publiée 12 fois l'an pour le marché de Halifax. L'abonnement annuel à *Actualités habitation* pour Halifax est de 100 \$, taxes en sus. Ce document est également disponible en anglais. Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Johannes O'Callaghan, Centre d'affaires de l'Atlantique, (902) 426-4708. N° de commande 2083

This report is also available in English. Contact Johannes O'Callaghan at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, l'entreposage ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou par micro-film, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits de traduction et d'adaptation réservés pour tous les pays. La traduction d'un extrait quelconque de cet ouvrage est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, les analyses et les opinions contenus dans cet

ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Les renseignements, les analyses et les opinions ne constituent pas des déclarations pour lesquelles la Société canadienne d'hypothèques et de logement ou ses employés assument la responsabilité.





**TABLEAU 8**  
**MISES EN CHANTIER ET ACHÈVEMENTS PAR SECTEUR ET MARCHÉ VISÉ**  
**NOUVELLE-ÉCOSSE**  
**DEUXIÈME TRIMESTRE 2003**

MISES EN CHANTIER	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					ACHÈVEMENTS	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE				
	INDIV.	JUM.	RANGÉE	LOCATIF	TOTAL		INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	LOCATIF	TOTAL
<b>AR DE CAP-BRETON</b>											
Trimestre courant	47	14	0	4	65	Trimestre courant	46	14	0	0	60
Année précédente	35	6	0	0	41	Année précédente	33	6	0	0	39
Cumul 2003	57	16	0	4	77	Cumul 2003	73	20	0	0	93
Cumul 2002	44	8	0	0	52	Cumul 2002	50	10	0	0	60
<b>AR DE NEW GLASGOW</b>											
Trimestre courant	20	0	0	12	32	Trimestre courant	17	2	0	0	19
Année précédente	25	2	0	2	29	Année précédente	15	4	0	0	19
Cumul 2003	26	0	0	12	38	Cumul 2003	32	2	0	2	36
Cumul 2002	31	2	0	2	35	Cumul 2002	40	10	0	0	50
<b>AR DE TRURO</b>											
Trimestre courant	37	4	0	55	96	Trimestre courant	21	2	0	4	27
Année précédente	38	2	0	0	40	Année précédente	12	0	0	25	37
Cumul 2003	45	4	0	55	104	Cumul 2003	74	14	0	4	92
Cumul 2002	41	2	0	9	52	Cumul 2002	42	4	0	29	75
<b>AR DE KENTVILLE</b>											
Trimestre courant	15	6	0	0	21	Trimestre courant	6	4	0	0	10
Année précédente	15	0	0	0	15	Année précédente	10	0	0	0	10
Cumul 2003	18	6	0	0	24	Cumul 2003	15	6	0	0	21
Cumul 2002	24	0	0	0	24	Cumul 2002	27	2	0	6	35
<b>RÉGIONS RURALES DE N.É.</b>											
Trimestre courant	359	14	5	46	424	Trimestre courant	428	15	12	0	455
Année précédente	428	4	0	0	432	Année précédente	483	38	9	65	595
Cumul 2003	464	22	39	54	579	Cumul 2003	958	15	30	2	1005
Cumul 2002	551	8	0	28	587	Cumul 2002	483	38	9	65	595