

## HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

**Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver**

Dans le marché du logement de l'agglomération de Vancouver, le nombre de mises en chantier s'est établi à 13 197 à la fin de 2002, soit une hausse de 21 % par rapport à 2001. Les copropriétés en rangée d'initiative privée ont enregistré les gains en pourcentage les plus élevés. En effet, 992 logements de ce type ont été mis en chantier en 2002, ce qui représente un bond de 73 % en regard de 2001. Les appartements en copropriété aussi ont connu une augmentation importante de 51 %, le nombre de mises en chantier dans leur cas étant passé de 2 952 en 2001 à 4 458 en 2002.

La faiblesse des taux d'intérêt en 2002 a contribué au relâchement de la demande fortement refoulée et a incité bon nombre de ménages à se mettre à la recherche d'un logement, et ce, dans toutes les catégories. La progression de 42 % des mises en chantier de maisons individuelles, dont le nombre est passé de 3 512 en 2001 à 4 980 en 2002, témoigne de cette activité. De même, le nombre de logements en construction a grimpé de 55 % en glissement annuel, pour s'établir à 2 582. Malgré le rythme fébrile de

l'activité cette année, la rapidité de l'écoulement mensuel a maintenu le stock de logements à de bon niveaux, et le marché des maisons individuelles est demeuré équilibré.

Conformément aux tendances du marché, le nombre de mises en chantier d'appartements en copropriété, qui avait fait piètre figure durant la première partie de 2002, a monté durant le deuxième semestre, au fur et à mesure que les ensembles projetés étaient commencés. En 2002, 4 458 appartements en copropriété ont été mis en chantier, soit un bond de 51 % par rapport à 2001. L'activité est demeurée concentrée dans le centre-ville de Vancouver ainsi qu'à Richmond et à Burnaby. Les appartements situés dans les tours d'habitation représentaient 62 % de l'ensemble des appartements en copropriété mis en chantier et 67 % des appartements écoulés. Bien que plus de 5 000 logements soient présentement en construction, un grand nombre ont été vendus avant la réalisation de ces ensembles. Enfin, compte tenu du taux d'écoulement moyen de 300 logements par mois et des stocks exceptionnellement faibles, le marché des appartements en copropriété est en équilibre.

Décembre 2002

## SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS . 1

## TABLEAUX STATISTIQUES

Marché des maisons individuelles . . . . . 2

Marché des maisons jumelées . . . . . 3

Marché des copropriétés en rangée . . . . . 4

Marché des appartements en copropriété, petits immeubles . . . . . 5

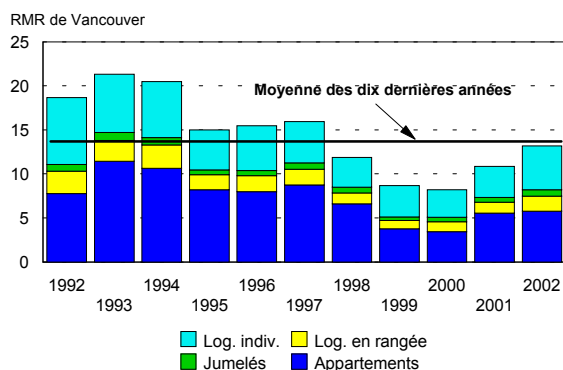
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation . . . . . 6

Total : Tous logements confondus . . . . . 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN- TIELLE . . 8

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :  
**Jay Park, analyste de marché**  
 Tél. : (604) 737-4008  
 Courriel : [jpark@cmhc-schl.gc.ca](mailto:jpark@cmhc-schl.gc.ca)  
[www.cmhc-schl.gc.ca](http://www.cmhc-schl.gc.ca)

**Total des mises en chantier 1992-2002**  
RMR de Vancouver



AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

**Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées**

Decembre 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
<b>ANMORE</b>	2	24	4	18	4	16	16	11	2	2	--	--
<b>BELCARRA</b>	0	5	0	4	0	4	4	1	0	0	--	--
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	23	1	13	0	12	12	56	0	1	--	--
Burnaby - Nord	4	87	8	73	8	69	69	59	12	12	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	3	0	2	2	0	1	1	--	--
Burnaby - Sud et est	2	53	11	41	8	34	34	32	8	11	--	--
Burnaby - Central Park	0	20	1	8	1	8	8	18	4	4	--	--
Burnaby - Reste	7	133	16	101	12	89	89	50	9	13	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	13	296	36	226	29	202	202	159	34	41	\$428,800	\$447,541
<b>COQUITLAM</b>	0	103	2	100	3	109	109	51	9	8	--	--
Delta - Tsawwassen	2	17	0	20	0	16	16	10	4	4	--	--
Delta - Ladner	4	34	0	23	2	25	29	18	3	1	--	--
Delta - Nord	2	33	2	23	3	24	28	20	1	0	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	8	84	2	66	5	65	65	48	8	5	\$400,000	\$416,400
LANGLEY (ville)	1	8	1	9	1	10	10	3	0	0	--	--
LANGLEY (district)	39	282	33	177	23	158	158	154	23	33	\$339,900	\$329,152
LION'S BAY	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	34	588	16	467	14	465	465	261	23	25	\$339,500	\$338,714
Réserve indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	1	12	0	23	0	27	27	13	1	1	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	23	0	20	3	18	18	19	6	3	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	8	74	6	73	6	78	78	54	1	1	\$755,000	\$751,333
PITT MEADOWS	4	30	6	52	7	54	54	14	2	1	\$254,000	\$283,857
PORT COQUITLAM	11	135	2	159	2	162	162	49	3	3	--	--
PORT MOODY	2	80	11	43	10	46	46	47	3	4	\$464,000	\$489,282
RICHMOND	38	396	46	333	38	329	329	194	33	41	\$530,000	\$537,182
Surrey - Sud	35	334	15	258	17	268	268	196	13	11	--	--
Surrey - Cloverdale	25	219	12	207	19	206	206	92	18	11	--	--
Surrey - Nord	71	1088	87	826	96	823	823	506	63	54	--	--
Surrey - Guildford	5	44	3	30	2	26	26	23	3	4	--	--
Surrey - Whalley	19	165	16	115	15	105	105	84	14	15	--	--
<b>TOTAL - SURREY</b>	155	1850	133	1436	149	1428	1428	901	111	95	\$389,900	\$421,309
Terrains en dotation de UBC	0	7	0	8	1	8	8	6	1	0	--	--
Van - Ouest (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	0	5	0	3	0	4	4	5	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	0	1	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	0	2	0	6	0	9	9	1	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	2	34	3	22	3	24	24	28	2	2	--	--
Van - Marpole (7)	2	41	4	20	4	27	27	25	0	0	--	--
Van - Est (8)	31	592	61	582	44	580	580	236	46	63	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	1	1	0	1	0	1	1	1	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	10	114	5	76	8	97	97	88	8	5	--	--
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	46	791	73	726	59	743	743	385	56	70	\$475,000	\$615,060
WEST VANCOUVER	4	118	4	78	6	85	85	123	10	8	\$1,520,000	\$1,753,333
WHITE ROCK	3	50	4	29	4	27	27	32	2	2	--	--
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	369	4980	380	4060	364	4046	4046	2582	328	344	\$421,400	\$491,182

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 2 : Marché des maisons jumelées**

Decembre 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	2	12	0	12	0	11	11	8	4	4	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	2	38	12	30	1	19	19	20	5	16	--	--
Burnaby - Central Park	4	30	6	22	5	22	22	20	1	2	--	--
Burnaby - Reste	22	166	22	134	5	112	112	78	22	39	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>30</b>	<b>246</b>	<b>40</b>	<b>198</b>	<b>11</b>	<b>164</b>	<b>164</b>	<b>126</b>	<b>32</b>	<b>61</b>	<b>\$389,000</b>	<b>\$348,436</b>
COQUITLAM	0	22	2	10	2	10	10	16	1	1	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	2	0	2	0	4	4	2	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	36	6	18	6	15	15	24	3	3	\$231,400	\$232,783
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	12	0	0	0	0	0	12	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	2	0	6	0	8	8	0	2	2	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	2	16	0	14	0	19	19	10	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	26	2	14	4	10	10	24	6	4	--	--
PITT MEADOWS	0	4	0	4	1	4	4	0	1	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	2	0	2	0	2	2	2	0	0	--	--
PORT MOODY	4	18	2	8	2	10	10	10	0	0	--	--
RICHMOND	8	38	2	42	0	34	34	28	6	8	--	--
Surrey - Sud	10	116	0	156	0	157	157	58	15	15	--	--
Surrey - Cloverdale	0	6	0	6	0	7	7	6	1	1	--	--
Surrey - Nord	0	34	10	32	12	22	22	22	12	10	--	--
Surrey - Guildford	22	22	0	0	0	0	0	22	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>32</b>	<b>178</b>	<b>10</b>	<b>194</b>	<b>12</b>	<b>186</b>	<b>186</b>	<b>108</b>	<b>28</b>	<b>26</b>	<b>\$231,900</b>	<b>\$231,567</b>
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	6	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	6	0	12	1	13	13	0	2	1	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	12	2	8	2	8	8	4	1	1	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	12	0	16	2	20	20	2	4	2	--	--
Van - Est	0	38	4	34	6	28	28	10	12	10	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	24	2	26	2	21	21	10	6	6	--	--
Van - Strath/Grand	2	20	0	26	0	20	20	4	6	6	--	--
Van - Ouest	0	2	0	6	0	8	8	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>2</b>	<b>120</b>	<b>8</b>	<b>128</b>	<b>13</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>42</b>	<b>31</b>	<b>26</b>	<b>\$300,000</b>	<b>\$359,769</b>
WEST VANCOUVER	0	6	2	28	2	27	27	4	1	1	--	--
WHITE ROCK	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>78</b>	<b>730</b>	<b>74</b>	<b>668</b>	<b>53</b>	<b>612</b>	<b>612</b>	<b>410</b>	<b>111</b>	<b>132</b>	<b>\$294,000</b>	<b>\$327,849</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 3 : Marché des maisons en rangée**

Decembre 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	0	35	4	4	0	3	3	15	0	4	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	15	55	0	0	0	0	0	55	0	0	--	--
Burnaby - sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - parc central	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - reste de la ville	0	22	0	0	0	6	6	22	0	0	--	--
<b>BURNABY, TOTAL</b>	<b>15</b>	<b>112</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>92</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
COQUITLAM	0	15	0	14	0	23	23	21	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	16	0	0	0	3	3	16	0	0	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>DELTA, TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
DISTRICT DE LANGLEY	34	274	71	168	49	146	146	136	0	22	\$179,900	\$178,888
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	50	0	12	2	5	5	38	9	7	--	--
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Ville de NORTH VANCOUVER	0	21	0	23	1	44	44	18	3	2	--	--
MD de NORTH VANCOUVER	0	52	8	30	8	33	33	36	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	11	0	11	0	11	11	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	5	44	16	67	16	67	67	16	2	2	\$219,900	\$212,400
PORT MOODY	0	61	0	49	0	49	49	0	0	0	--	--
RICHMOND	13	159	0	137	5	167	167	148	15	10	--	--
Surrey - sud	26	159	0	36	0	74	74	134	1	1	--	--
Surrey - Cloverdale	22	80	20	88	5	61	61	48	22	37	--	--
Surrey - nord	22	466	99	436	85	503	503	180	34	48	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	16	16	0	6	6	--	--
<b>SURREY, TOTAL</b>	<b>70</b>	<b>705</b>	<b>119</b>	<b>560</b>	<b>90</b>	<b>654</b>	<b>654</b>	<b>362</b>	<b>63</b>	<b>92</b>	<b>\$214,900</b>	<b>\$224,148</b>
Dotation foncière universitaire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - West End	0	49	0	18	0	18	18	85	4	4	--	--
Van - Centre-ville	7	46	0	17	0	17	17	62	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	19	0	0	0	0	0	19	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	9	0	6	0	8	8	3	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	26	0	0	0	0	0	26	0	0	--	--
Van - Eastside	0	44	0	4	0	3	3	40	3	3	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	3	0	3	0	0	0	3	3	3	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	4	0	1	1	0	4	4	--	--
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>VANCOUVER, TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>196</b>	<b>0</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>252</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
WEST VANCOUVER	0	0	0	12	0	12	12	0	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>RMR DE VANCOUVER, TOTAL</b>	<b>144</b>	<b>1716</b>	<b>218</b>	<b>1139</b>	<b>171</b>	<b>1270</b>	<b>1270</b>	<b>1135</b>	<b>106</b>	<b>153</b>	<b>\$212,400</b>	<b>\$225,096</b>

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

**Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles**

Decembre 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
<b>ANMORE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	14	16	16	9	9	9	14	0	7	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	65	0	0	0	0	0	65	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	76	0	0	0	0	0	76	0	0	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	0	155	16	16	9	9	9	155	0	7	\$219,900	\$232,122
<b>COQUITLAM</b>	0	0	0	0	0	15	15	0	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	18	0	18	1	18	18	0	1	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	24	3	28	28	0	10	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	0	18	0	42	4	46	46	0	11	12	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	5	5	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>NEW WESTMINSTER</b>	0	83	0	83	0	89	89	83	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	201	0	152	2	149	149	113	5	3	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	105	1	110	110	0	4	3	--	--
PORT MOODY	0	85	0	10	0	10	10	75	0	0	--	--
<b>RICHMOND</b>	0	298	0	70	0	115	115	228	0	0	--	--
Surrey - Sud	0	67	0	0	0	24	24	67	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	3	23	23	0	11	8	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	16	16	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	85	41	91	28	76	76	85	2	15	--	--
<b>TOTAL - SURREY</b>	0	152	41	91	31	139	139	152	13	23	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	41	0	0	0	0	0	36	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	8	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--
Van - False Creek	0	18	0	0	0	0	0	18	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	42	0	87	0	87	87	94	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	54	0	0	0	2	2	54	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	43	0	43	43	0	0	0	--	--
Van - Est	0	108	0	0	3	24	24	152	7	4	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	102	0	139	0	194	194	123	2	2	--	--
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	0	377	0	269	3	350	350	489	9	6	--	--
<b>WEST VANCOUVER</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>WHITE ROCK</b>	0	60	0	3	0	4	4	57	0	0	--	--
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	0	1429	57	841	50	1046	1046	1352	42	80	\$138,900	\$167,319

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation**

Decembre 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Doze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
<b>ANMORE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	50	50	131	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	17	17	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	115	0	236	13	221	221	129	40	27	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	0	115	0	236	13	288	288	260	40	27	\$266,700	\$309,362
<b>COQUITLAM</b>	0	0	0	0	0	7	7	0	5	5	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>NEW WESTMINSTER</b>	0	75	0	0	0	0	0	75	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	51	0	54	54	0	23	24	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	94	5	87	87	0	19	14	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>RICHMOND</b>	88	501	0	0	0	3	3	501	1	1	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - SURREY</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	466	0	771	17	634	634	674	159	142	--	--
Van - Centre-ville	159	1335	245	856	245	901	901	1735	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	2	2	76	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	4	4	0	11	11	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	34	34	0	7	7	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Est	0	181	0	179	0	228	228	181	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	80	0	0	0	0	0	80	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	49	49	120	0	0	--	--
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	159	2062	245	1806	262	1852	1852	2866	177	160	\$293,400	\$474,375
<b>WEST VANCOUVER</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>WHITE ROCK</b>	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	247	2753	245	2187	280	2292	2292	3702	265	230	\$294,200	\$394,321

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements**

Decembre 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
<b>ANMORE</b>	2	24	4	18	4	16	7	11	2	2
<b>BELCARRA</b>	0	5	0	4	0	4	3	1	0	0
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	35	1	13	0	12	23	57	0	1
Burnaby - Nord	6	148	12	89	11	133	233	243	19	20
Burnaby - Lougheed Mall	15	58	0	3	0	2	0	55	1	1
Burnaby - Sud et est	4	156	23	71	9	53	54	117	13	27
Burnaby - Central Park	4	50	7	30	6	47	81	38	5	6
Burnaby - Reste	29	571	97	530	26	415	333	414	80	151
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>58</b>	<b>983</b>	<b>139</b>	<b>723</b>	<b>52</b>	<b>650</b>	<b>701</b>	<b>867</b>	<b>118</b>	<b>205</b>
<b>COQUITLAM</b>	4	306	6	320	9	348	399	202	41	38
Delta - Tsawwassen	2	178	18	38	17	33	24	150	4	5
Delta - Ladner	4	154	0	49	2	57	67	38	13	11
Delta - Nord	2	33	2	23	3	24	27	22	1	0
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>8</b>	<b>365</b>	<b>20</b>	<b>110</b>	<b>22</b>	<b>114</b>	<b>118</b>	<b>210</b>	<b>18</b>	<b>16</b>
LANGLEY (ville)	1	108	36	64	13	55	111	103	5	28
LANGLEY (district)	73	736	202	455	86	332	234	458	26	142
LION'S BAY	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
MAPLE RIDGE	34	650	16	580	20	558	430	311	53	49
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	1	206	0	136	0	148	126	185	3	3
NORTH VANCOUVER (ville)	2	76	0	132	15	196	243	82	43	28
NORTH VANCOUVER (MD)	8	353	45	455	69	396	234	227	99	75
PITT MEADOWS	4	45	6	67	8	69	55	14	3	1
PORT COQUITLAM	16	185	18	371	19	383	408	71	10	9
PORT MOODY	47	359	13	134	12	190	69	156	-48	4
RICHMOND	218	1304	48	644	43	693	634	1011	72	77
Surrey - Sud	138	676	15	450	19	523	527	455	31	27
Surrey - Cloverdale	47	305	32	301	24	274	315	146	41	49
Surrey - Nord	93	1588	196	1446	193	1520	1250	826	120	123
Surrey - Guildford	27	115	3	79	3	91	46	94	4	4
Surrey - Whalley	19	250	16	165	16	169	154	210	23	23
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>324</b>	<b>2934</b>	<b>262</b>	<b>2441</b>	<b>255</b>	<b>2577</b>	<b>2292</b>	<b>1731</b>	<b>219</b>	<b>226</b>
Terrains en dotation de UBC	0	7	0	44	0	30	178	42	14	14
Van - Ouest	0	562	178	1114	77	867	386	1555	155	256
Van - Centre-ville	185	1398	437	1642	46	1270	1078	2184	26	417
Van - Kitsilano	0	38	0	142	0	83	101	32	93	93
Van - False Creek	0	19	0	172	0	145	105	108	29	29
Van - Granville/Oak	0	67	0	105	0	114	151	237	12	12
Van - Kerrisdale	34	86	0	19	2	58	92	82	11	9
Van - Marpole	0	302	0	79	0	84	80	148	4	4
Van - Est	37	1013	66	905	51	990	1011	725	75	89
Van - Mt. Pleasant	0	139	0	155	0	113	130	127	43	43
Van - Strath/Grand	0	19	0	254	0	245	246	84	10	10
Van - Ouest	102	283	0	221	5	340	484	400	15	10
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>358</b>	<b>3926</b>	<b>681</b>	<b>4814</b>	<b>181</b>	<b>4309</b>	<b>3864</b>	<b>5734</b>	<b>473</b>	<b>972</b>
WEST VANCOUVER	4	124	6	118	8	124	126	127	11	9
WHITE ROCK	60	112	4	32	4	32	38	91	2	2
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>1222</b>	<b>12844</b>	<b>1507</b>	<b>11675</b>	<b>820</b>	<b>11236</b>	<b>10293</b>	<b>11743</b>	<b>1214</b>	<b>1901</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

## Tableau 7

### SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

#### Decembre 2002

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF				TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		Privé		Aide au logement		
			En rangée	App.	En rangée	App.	En rangée	App.	
<b>MISES EN CHANTIER</b>									
Decembre 2002	369	78	144	257	0	89	0	41	978
Decembre 2001	277	12	57	152	0	137	0	118	753
Cumul 2002	4,980	730	1,716	4,458	15	1,047	0	251	13,197
Cumul 2001	3,512	568	992	2,952	62	1,537	162	1,077	10,862
<b>EN CONSTRUCTION</b>									
Decembre 2002	2,582	410	1,135	5,222	43	1,456	0	92	10,940
Decembre 2001	1,667	348	611	3,556	70	1,763	90	1,032	9,137
<b>ACHÈVEMENTS</b>									
Decembre 2002	380	74	218	308	0	585	0	59	1,624
Decembre 2001	276	24	48	34	0	36	11	60	489
Cumul 2002	4,060	668	1,139	3,270	79	1,823	90	888	12,017
Cumul 2001	3,242	494	1,053	1,554	93	696	146	726	8,004
<b>ACHEVÉS ET INOCCUPÉS</b>									
Decembre 2002	344	132	153	303	0	889	0	59	1,880
Decembre 2001	330	76	256	611	0	110	0	0	1,383
<b>TOTAL DE L'OFFRE</b>									
Decembre 2002	2,926	542	1,288	5,525	43	2,345	0	151	12,820
Decembre 2001	1,997	424	867	4,167	70	1,873	90	1,032	10,520
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Decembre 2002	364	53	171	348	3	106	0	0	1,045
Moyenne (3 mois)	342	50	113	359	8	68	0	100	1,039
Moyenne (12 mois)	337	51	106	298	7	86	8	73	966

\* comprend les logements d'autres types

Source: SCHL

## Tableau sommaire 7b :

### OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER

#### Decembre 2002

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	2,582	344	2,926	300	équilibre
Maison jumelée	410	132	542	50	équilibre
Copropriété en rangée	1,135	153	1,288	100	équilibre
App. en copropriété	5,222	303	5,525	275	équilibre
Locatif privé (en rangée)	43	0	43	10	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	1,456	889	2,345	75	surplus
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois	Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée	10 mois
Maison jumelée	9 mois	App. en copr.	14 mois	App. locatif	14 mois

Source: SCHL

© 2002 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.