

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

En janvier, 677 logements ont été mis en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, contre 1 001 au même mois en 2002, ce qui représente une baisse considérable de presque un tiers. Ce repli est principalement attribuable à un important recul des mises en chantier d'appartements en copropriété d'initiative privée, qui a annulé l'effet des gains enregistrés au chapitre des maisons individuelles, des maisons en rangée et des jumelés.

Malgré la vitalité du secteur de la construction résidentielle en 2002, la production de maisons individuelles ne montre aucun signe de ralentissement en 2003. En janvier, 443 habitations de ce type ont été mises en chantier, soit 52 % de plus qu'un an plus tôt. La faiblesse des taux d'intérêt continue d'inciter les Vancouverois à acheter un logement, comme en témoigne le grand nombre

de maisons individuelles écoulées en 2002 et au début de 2003.

Depuis trois mois, il s'est écoulé en moyenne 381 logements mensuellement, et 446 en janvier seulement. Par ailleurs, bien que les stocks se soient accrus sensiblement par rapport au deuxième trimestre de 2002, ils demeurent bien plus maigres que par le passé, ce qui illustre bien la vigueur soutenue de la demande de logements à Vancouver. La construction de maisons individuelles demeurera intense dans la dernière moitié de 2003 avant de retrouver un rythme plus normal, à mesure que la montée attendue des taux d'intérêt et la pression à la hausse sur les prix se répercuteront sur l'abordabilité du logement. À l'heure actuelle, le marché des maisons individuelles est équilibré.

Après avoir connu plusieurs mois consécutifs d'augmentation, le marché des appartements en copropriété a fléchi, le nombre de logements mis en chantier s'étant fixé à 58 en janvier. Il s'agit d'un creux sans précédent depuis huit mois. En revanche, le nombre

d'appartements en construction a augmenté de 44 % sur un an, pour atteindre 5 025, ce qui a contribué à détendre ce marché. Dans l'ensemble, le marché des appartements en copropriété est demeuré équilibré en janvier.

Janvier 2003

SOMMAIRE**FAITS SAILLANTS DU MOIS . 1****TABLEAUX STATISTIQUES**

Marché des maisons individuelles 2

Marché des maisons jumelées 3

Marché des copropriétés en rangée 4

Marché des appartements en copropriété, petits immeubles 5

Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation 6

Total : Tous logements confondus 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN-
TIELLE 8

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :
Jay Park, analyste de marché
Tél. : (604) 737-4008
Courriel : jpark@cmhc-schl.gc.ca
www.cmhc-schl.gc.ca



AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

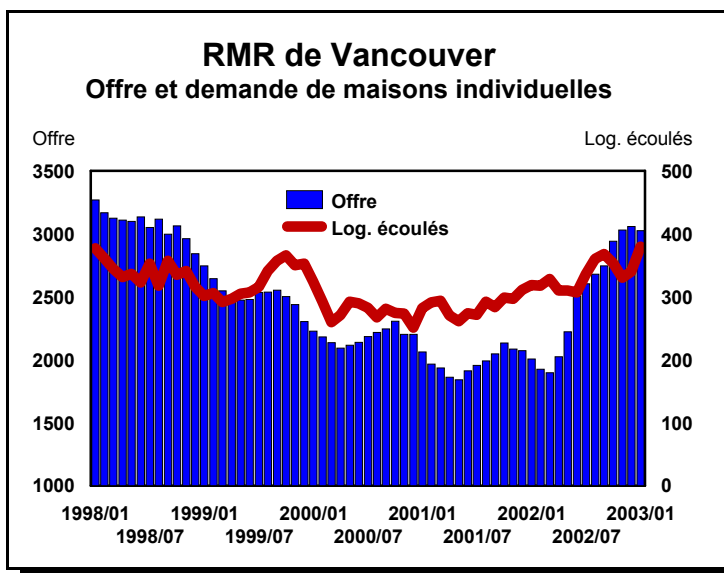


Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Janvier 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	1	1	0	0	0	0	14	12	2	2	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	4	1	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	4	4	5	5	5	5	18	55	0	0	\$330,000	\$299,700
Burnaby - Nord	0	0	5	5	8	8	76	47	9	6	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	2	0	1	1	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	4	4	35	21	10	6	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	1	1	3	3	10	14	2	0	--	--
Burnaby - Reste	4	4	10	10	14	14	97	65	19	15	--	--
TOTAL - BURNABY	4	4	16	16	29	29	220	147	41	28	\$463,000	\$468,207
COQUITLAM	13	13	17	17	17	17	119	47	8	8	--	--
Delta - Tsawwassen	1	1	2	2	3	3	21	9	1	0	--	--
Delta - Ladner	3	3	3	3	2	2	21	18	4	5	--	--
Delta - Nord	1	1	2	2	1	1	23	19	0	1	--	--
TOTAL - DELTA	5	5	7	7	6	6	65	46	5	6	\$498,750	\$488,917
LANGLEY (ville)	0	0	1	1	0	0	7	2	0	1	--	--
LANGLEY (district)	16	16	18	18	17	17	163	152	33	34	\$341,000	\$350,245
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	46	46	81	81	75	75	513	226	25	31	\$304,000	\$301,227
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	4	4	0	0	0	0	27	17	1	1	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	8	8	9	9	25	11	3	2	\$590,000	\$600,667
NORTH VANCOUVER (MD)	6	6	8	8	7	7	78	52	1	2	\$610,000	\$683,571
PITT MEADOWS	1	1	4	4	4	4	55	11	1	1	--	--
PORT COQUITLAM	11	11	3	3	4	4	156	57	3	2	--	--
PORT MOODY	3	3	5	5	4	4	48	45	4	5	--	--
RICHMOND	30	30	41	41	45	45	342	183	41	37	\$515,000	\$512,709
Surrey - Sud	38	38	30	30	20	20	273	202	12	22	--	--
Surrey - Cloverdale	27	27	23	23	10	10	201	103	13	26	--	--
Surrey - Nord	99	99	95	95	88	88	843	504	55	62	--	--
Surrey - Guildford	0	0	6	6	4	4	28	15	4	6	--	--
Surrey - Whalley	12	12	16	16	14	14	115	83	11	13	--	--
TOTAL - SURREY	176	176	170	170	136	136	1460	907	95	129	\$399,900	\$440,157
Terrains en dotation de UBC	1	1	0	0	0	0	7	7	1	1	--	--
Van - Ouest (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	0	0	0	0	0	0	2	5	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	0	0	0	0	0	0	8	1	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	1	1	0	0	1	1	22	29	2	1	--	--
Van - Marpole (7)	1	1	3	3	3	3	29	23	0	0	--	--
Van - Est (8)	88	88	55	55	58	58	549	269	63	60	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	8	8	9	9	8	8	94	87	5	6	--	--
TOTAL - VANCOUVER	98	98	67	67	70	70	706	416	70	67	\$447,000	\$536,326
WEST VANCOUVER	12	12	15	15	13	13	95	120	8	10	\$1,695,000	\$1,878,692
WHITE ROCK	2	2	5	5	5	5	31	29	2	2	\$599,900	\$599,740
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	433	433	471	471	446	446	4153	2544	344	369	\$400,000	\$485,935

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Janvier 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	10	8	4	4	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	4	4	7	7	23	16	16	13	13	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	4	4	3	3	23	16	2	3	3	--	--
Burnaby - Reste	18	18	6	6	9	9	113	90	39	36	36	--	--
TOTAL - BURNABY	18	18	14	14	19	19	169	130	61	56	\$347,000	\$342,947	
COQUITLAM	6	6	0	0	1	1	11	22	1	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	4	2	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	4	2	0	0	--	--	
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	2	2	0	0	15	22	3	5	5	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	2	2	0	0	0	0	0	14	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	7	0	2	2	2	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	2	2	0	0	19	8	0	2	2	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	2	2	12	24	4	2	2	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	9	10	0	0	0	--	--
RICHMOND	4	4	2	2	2	2	36	30	8	8	8	--	--
Surrey - Sud	8	8	0	0	1	1	143	66	15	14	14	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	7	6	1	1	1	--	--
Surrey - Nord	0	0	10	10	16	16	38	12	10	4	4	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	8	8	10	10	17	17	188	106	26	19	\$266,500	\$261,112	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano	2	2	0	0	0	0	10	2	1	1	1	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	2	2	1	1	9	2	1	2	2	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	8	8	0	0	0	0	20	10	2	2	2	--	--
Van - Est	0	0	2	2	9	9	34	8	10	3	3	--	--
Van - Mt. Pleasant	2	2	2	2	3	3	24	10	6	5	5	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	2	2	22	4	6	4	4	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	12	12	6	6	15	15	126	48	26	17	\$298,000	\$307,733	
WEST VANCOUVER	0	0	2	2	1	1	28	2	1	2	2	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	50	50	38	38	57	57	628	422	132	113	\$315,000	\$314,419	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Janvier 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	0	0	0	0	3	3	5	15	4	1	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	55	0	0	--	--
Burnaby - sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - parc central	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - reste de la ville	39	39	0	0	0	0	3	61	0	0	--	--
BURNABY, TOTAL	39	39	0	0	3	3	8	131	4	1	--	--
COQUITLAM	6	6	6	6	3	3	18	21	0	3	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	3	16	0	0	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	3	16	0	0	--	--
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
DISTRICT DE LANGLEY	0	0	11	11	16	16	162	125	22	17	\$178,800	\$179,809
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	8	8	4	4	5	5	10	42	7	6	\$226,750	\$232,667
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Ville de NORTH VANCOUVER	0	0	0	0	1	1	38	18	2	1	--	--
MD de NORTH VANCOUVER	0	0	7	7	7	7	39	29	0	0	\$309,000	\$319,467
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	6	6	6	6	47	10	2	2	\$207,900	\$201,400
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	49	0	0	0	--	--
RICHMOND	46	46	0	0	1	1	168	194	10	9	--	--
Surrey - sud	14	14	23	23	13	13	83	125	1	11	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	20	20	17	17	70	28	37	40	--	--
Surrey - nord	11	11	36	36	45	45	525	155	48	39	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	11	0	6	6	--	--
SURREY, TOTAL	25	25	79	79	75	75	689	308	92	96	\$214,900	\$212,675
Dotation foncière universitaire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - West End	0	0	0	0	0	0	17	85	4	4	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	17	59	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	7	3	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	--	--
Van - Eastside	0	0	0	0	0	0	1	40	3	3	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	1	0	4	4	--	--
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
VANCOUVER, TOTAL	0	0	0	0	0	0	43	249	14	14	--	--
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	124	124	113	113	117	117	1297	1143	153	149	\$252,235	\$266,948

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Janvier 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	0	3	3	12	14	7	4	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	26	26	20	20	20	39	0	6	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	76	0	0	--	--
TOTAL - BURNABY	0	0	26	26	23	23	32	129	7	10	\$204,900	\$196,438
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	2	2	25	0	7	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	2	2	43	0	7	12	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	77	63	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	62	62	62	62	211	51	3	3	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	108	0	3	3	--	--
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	10	75	0	0	--	--
RICHMOND	48	48	0	0	0	0	97	362	0	0	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	24	67	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	4	4	27	0	8	4	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	76	85	15	15	--	--
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	4	4	139	152	23	19	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	18	42	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	2	54	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	43	0	0	0	--	--
Van - Est	0	0	0	0	0	0	20	108	4	4	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	74	123	2	2	--	--
TOTAL - VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	157	357	6	6	--	--
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	3	57	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	48	48	88	88	91	91	899	1246	49	80	\$196,900	\$188,664

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Janvier 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	131	131	114	114	155	0	0	17	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	17	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	0	0	0	8	8	220	129	27	19	--	--
TOTAL - BURNABY	0	0	131	131	122	122	392	129	27	36	\$242,350	\$250,985
COQUITLAM	0	0	0	0	2	2	9	0	5	3	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	54	0	23	24	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	86	0	14	14	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
RICHMOND	0	0	0	0	0	0	2	501	1	1	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	11	11	645	710	142	131	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	756	1735	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	2	76	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	4	0	11	11	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	5	5	39	0	7	2	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Est	0	0	0	0	0	0	92	181	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	80	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	49	120	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	0	0	0	0	16	16	1587	2902	160	144	\$504,000	\$558,656
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	0	0	131	131	140	140	2130	3627	230	221	\$257,400	\$390,566

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Janvier 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	1	1	0	0	0	0	8	12	2	2
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
BOWEN ISLAND	4	4	5	5	5	5	31	67	0	0
Burnaby - Nord	0	0	136	136	128	128	324	84	24	32
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	55	1	1
Burnaby - Sud et est	0	0	30	30	31	31	187	76	26	25
Burnaby - Central Park	0	0	5	5	6	6	96	30	4	3
Burnaby - Reste	61	61	16	16	31	31	517	421	85	70
TOTAL - BURNABY	61	61	187	187	196	196	1124	666	140	131
COQUITLAM	31	31	39	39	43	43	396	182	38	34
Delta - Tsawwassen	1	1	2	2	3	3	26	152	1	0
Delta - Ladner	3	3	3	3	4	4	76	138	11	10
Delta - Nord	1	1	2	2	1	1	28	19	0	1
TOTAL - DELTA	5	5	7	7	8	8	130	309	12	11
LANGLEY (ville)	0	0	1	1	4	4	246	67	28	25
LANGLEY (district)	16	16	31	31	38	38	277	351	142	135
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
MAPLE RIDGE	56	56	85	85	82	82	443	282	49	52
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	4	4	6	6	6	6	185	191	3	3
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	10	10	10	10	339	62	28	28
NORTH VANCOUVER (MD)	6	6	77	77	79	79	248	156	68	66
PITT MEADOWS	1	1	4	4	4	4	53	11	1	1
PORT COQUITLAM	11	11	9	9	10	10	248	73	8	7
PORT MOODY	3	3	5	5	4	4	131	194	4	5
RICHMOND	128	128	43	43	51	51	741	1270	77	69
Surrey - Sud	60	60	53	53	34	34	515	460	28	47
Surrey - Cloverdale	27	27	43	43	27	27	273	137	51	67
Surrey - Nord	110	110	141	141	153	153	1297	671	121	109
Surrey - Guildford	0	0	6	6	4	4	47	37	4	6
Surrey - Whalley	12	12	16	16	14	14	110	168	32	34
TOTAL - SURREY	209	209	259	259	232	232	2242	1473	236	263
Terrains en dotation de UBC	1	1	0	0	2	2	202	7	12	10
Van - Ouest	0	0	0	0	30	30	98	1084	265	235
Van - Centre-ville	0	0	0	0	203	203	1193	1977	391	188
Van - Kitsilano	2	2	0	0	0	0	82	34	91	91
Van - False Creek	0	0	0	0	7	7	110	108	27	20
Van - Granville/Oak	0	0	164	164	82	82	364	100	33	115
Van - Kerrisdale	1	1	0	0	6	6	77	83	9	3
Van - Marpole	9	9	3	3	3	3	43	284	2	2
Van - Est	92	92	59	59	69	69	673	741	86	76
Van - Mt. Pleasant	2	2	2	2	22	22	99	126	41	21
Van - Strath/Grand	12	12	0	0	2	2	110	106	10	8
Van - Ouest	8	8	11	11	10	10	355	403	7	8
TOTAL - VANCOUVER	126	126	239	239	434	434	3204	5046	962	767
WEST VANCOUVER	12	12	17	17	14	14	98	122	9	12
WHITE ROCK	2	2	5	5	5	5	66	88	2	2
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	677	677	1029	1029	1227	1227	10412	10631	1821	1623

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Janvier 2003

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF				TOTAL
			Copropriété*		Privé		Aide au logement		
	Individuel	Jumelé	En rangée	App.	En rangée	App.	En rangée	App.	
MISES EN CHANTIER									
Janvier 2003	433	50	124	58	0	0	0	12	677
Janvier 2002	284	38	75	453	0	92	0	59	1,001
Cumul 2003	433	50	124	58	0	0	0	12	677
Cumul 2002	284	38	75	453	0	92	0	59	1,001
EN CONSTRUCTION									
Janvier 2003	2,544	422	1,143	5,025	47	1,346	0	104	10,631
Janvier 2002	1,591	356	580	3,477	108	2,084	58	1,045	9,299
ACHÈVEMENTS									
Janvier 2003	471	38	113	245	0	162	0	0	1,029
Janvier 2002	360	30	68	559	0	187	32	46	1,282
Cumul 2003	471	38	113	245	0	162	0	0	1,029
Cumul 2002	360	30	68	559	0	187	32	46	1,282
ACHEVÉS ET INOCCUPÉS									
Janvier 2003	369	113	149	287	0	705	0	0	1,623
Janvier 2002	351	65	234	612	0	175	0	0	1,437
TOTAL DE L'OFFRE									
Janvier 2003	2,913	535	1,292	5,312	47	2,051	0	104	12,254
Janvier 2002	1,942	421	814	4,089	108	2,259	58	1,045	10,736
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2003	446	57	117	261	0	346	0	0	1,227
Moyenne (3 mois)	381	53	131	258	4	163	0	34	1,024
Moyenne (12 mois)	346	52	108	273	7	105	5	70	966

* comprend les logements d'autres types

Source: SCHL

Tableau sommaire 7b :

OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER

Janvier 2003

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	2,544	369	2,913	300	équilibre
Maison jumelée	422	113	535	50	équilibre
Copropriété en rangée	1,143	149	1,292	100	équilibre
App. en copropriété	5,025	287	5,312	275	équilibre
Locatif privé (en rangée)	47	0	47	10	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	1,346	705	2,051	75	surplus
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois	Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée	10 mois
Maison jumelée	9 mois	App. en copr.	14 mois	App. locatif	14 mois

Source: SCHL

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.