

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

**Construction résidentielle
dans la RMR de Vancouver**

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, les mises en chantier se sont chiffrées à 1 006 en février, soit 94 % de plus que les 519 dénombrées en février 2002. Cet accroissement de l'activité dans le secteur de la construction résidentielle est attribuable à la hausse observée du côté des copropriétés (en rangée et appartements) et à la robustesse continue du segment des maisons individuelles. En cumul annuel, le nombre total de mises en chantier dans la RMR de Vancouver a progressé de 11 % pour se fixer à 1 685.

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier s'est établi à 433 en février pour le deuxième mois d'affilée. Il s'agit là d'une hausse de 84 % par rapport au même mois de l'année dernière. Pour janvier et février, il s'est fixé à 864, ou près de 350 logements de plus que durant la période correspondante de 2002. Du côté de la construction, l'activité s'est également intensifiée au deuxième mois de 2003. Par rapport à février 2002, le nombre de logements en construction s'est avancé de 69 % pour atteindre 2 655. La demande de logements individuels demeure forte dans l'ensemble

de la vallée du Bas-Fraser, l'hésitation des acheteurs éventuels étant vaincue par les bas taux hypothécaires, qui commencent par ailleurs à monter lentement. Globalement, le marché des maisons individuelles est équilibré puisque, d'une part, les stocks sont toujours bas par rapport aux niveaux des années antérieures et, d'autre part, l'écoulement demeure élevé, 419 logements par mois en moyenne.

Du côté des logements collectifs, 573 mises en chantier ont été dénombrées en février, soit une augmentation de plus de 140 % par rapport aux résultats de l'an dernier. Les gains les plus importants ont été observés pour les appartements et les maisons en rangée en copropriété, catégories dans lesquelles 276 et 144 mises en chantier respectivement ont été enregistrées. À l'heure actuelle, 5 209 appartements en copropriété sont en construction, ou 63 % de plus qu'en février 2002. Le nombre de maisons en rangée en construction a également doublé en glissement annuel pour se fixer à 1 181. Bien que l'écoulement de copropriétés se soit stabilisé en février, ce marché est toujours animé : la moyenne mensuelle des logements écoulés au cours des trois derniers mois se situe à 385. Dans l'ensemble, le fort rythme d'écoulement et les faibles stocks font que le marché des appartements et des maisons en rangée en copropriété est équilibré.

Février 2003

SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS . 1

TABLEAUX STATISTIQUES

Marché des maisons individuelles 2

Marché des maisons jumelées 3

Marché des copropriétés en rangée 4

Marché des appartements en copropriété, petits immeubles 5

Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation 6

Total : Tous logements confondus 7

SOMMAIRE DE LA
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE . . 8

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :
Jay Park, analyste de marché
Tél. : (604) 737-4008
Courriel : jpark@cmhc-schl.gc.ca
Site Web : www.cmhc-schl.gc.ca

RMR de Vancouver - Stock de logements inoccupés
Février

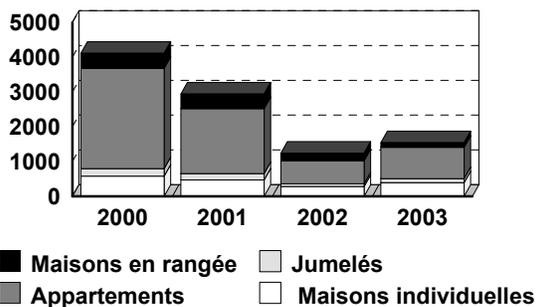


Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Février 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	1	1	1	1	1	15	11	2	2	--	--
BELCARRA	2	2	0	0	0	0	3	3	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	2	6	3	8	3	8	20	53	0	0	--	--
Burnaby - Nord	4	4	1	6	0	8	69	50	6	7	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	2	0	1	1	--	--
Burnaby - Sud et est	5	5	0	0	0	4	35	26	6	6	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	1	0	3	9	14	0	0	--	--
Burnaby - Reste	11	15	3	13	3	17	95	73	15	15	--	--
TOTAL - BURNABY	20	24	4	20	3	32	210	163	28	29	--	--
COQUITLAM	17	30	7	24	6	23	115	58	8	9	--	--
Delta - Tsawwassen	1	2	2	4	0	3	18	8	0	2	--	--
Delta - Ladner	3	6	3	6	1	3	21	18	5	7	--	--
Delta - Nord	0	1	0	2	1	2	20	19	1	0	--	--
TOTAL - DELTA	4	9	5	12	2	8	59	45	6	9	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	1	0	0	7	2	1	1	--	--
LANGLEY (district)	32	48	24	42	33	50	183	160	34	25	\$278 000	\$311 004
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	35	81	47	128	44	119	524	214	31	34	\$309 000	\$296 336
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	11	15	4	4	4	4	19	24	1	1	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	2	2	5	13	4	13	26	8	2	3	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	10	16	6	14	6	13	76	56	2	2	\$765 000	\$854 333
PITT MEADOWS	2	3	3	7	2	6	50	10	2	1	--	--
PORT COQUITLAM	12	23	8	11	8	12	132	61	2	2	\$338 800	\$347 663
PORT MOODY	13	16	5	10	4	8	49	53	5	6	--	--
RICHMOND	40	70	34	75	24	69	349	189	37	47	\$432 750	\$497 533
Surrey - Sud	43	81	23	53	21	41	276	222	22	24	--	--
Surrey - Cloverdale	29	56	9	32	13	23	191	123	26	22	--	--
Surrey - Nord	83	182	68	163	64	152	850	519	62	66	--	--
Surrey - Guildford	5	5	1	7	1	5	26	19	6	6	--	--
Surrey - Whalley	6	18	17	33	17	31	126	72	13	13	--	--
TOTAL - SURREY	166	342	118	288	116	252	1469	955	129	131	\$399 000	\$435 260
Terrains en dotation de UBC	0	1	0	0	0	0	6	7	1	1	--	--
Van - Ouest (1)	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	0	0	2	2	2	2	3	3	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	0	0	0	0	0	0	5	1	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	1	2	6	6	5	6	23	24	1	2	--	--
Van - Marpole (7)	0	1	4	7	2	5	29	19	0	2	--	--
Van - Est (8)	32	120	19	74	17	75	546	282	60	62	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	15	23	11	20	8	16	86	91	6	9	--	--
TOTAL - VANCOUVER	49	147	42	109	34	104	694	423	67	75	\$724 500	\$860 368
WEST VANCOUVER	4	16	2	17	2	15	85	122	10	10	--	--
WHITE ROCK	12	14	6	11	1	6	32	35	2	7	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	433	866	324	795	297	743	4123	2653	369	396	\$397 900	\$475 009

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Février 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - Nord	2	2	0	0	0	0	0	6	10	4	4	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	2	2	0	4	2	9	24	18	13	11	--	--	
Burnaby - Central Park	0	0	0	4	0	3	21	16	3	3	--	--	
Burnaby - Reste	20	38	2	8	0	9	102	108	36	38	--	--	
TOTAL - BURNABY	24	42	2	16	2	21	153	152	56	56	--	--	
COQUITLAM	0	6	0	0	0	1	11	22	0	0	--	--	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	4	2	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	4	2	0	0	--	--	
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	4	6	3	3	18	18	5	6	--	--	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	2	0	0	0	0	0	14	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	2	2	0	0	1	1	7	2	2	1	--	--	
NORTH VANCOUVER (ville)	2	2	0	2	0	0	17	10	2	2	--	--	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	2	8	24	2	2	--	--	
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	2	2	0	0	0	0	0	2	--	--	
PORT MOODY	2	2	0	0	0	0	8	12	0	0	--	--	
RICHMOND	6	10	0	2	5	7	25	36	8	3	\$265 000	\$266 200	
Surrey - Sud	10	18	0	0	1	2	133	76	14	13	--	--	
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	7	6	1	1	--	--	
Surrey - Nord	0	0	0	10	2	18	38	12	4	2	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - SURREY	10	18	0	10	3	20	178	116	19	16	--	--	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	--	--	
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	0	2	0	0	0	0	9	2	1	1	--	--	
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	0	0	2	0	1	8	2	2	2	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Marpole	4	12	2	2	0	0	12	12	2	4	--	--	
Van - Est	4	4	4	6	0	9	34	8	3	7	--	--	
Van - Mt. Pleasant	2	4	2	4	1	4	21	10	5	6	--	--	
Van - Strath/Grand	2	2	0	0	0	2	22	6	4	4	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	--	--	
TOTAL - VANCOUVER	12	24	8	14	1	16	110	52	17	24	--	--	
WEST VANCOUVER	0	0	0	2	0	1	17	2	2	2	--	--	
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--	
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	58	108	16	54	15	72	560	464	113	114	\$268 000	\$293 208	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Février 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS		
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - nord	0	0	0	0	0	0	3	5	15	1	1	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	55	0	0	--	--
Burnaby - sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - parc central	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - reste de la ville	0	39	0	0	0	0	0	3	61	0	0	--	--
BURNABY, TOTAL	0	39	0	0	0	0	3	8	131	1	1	--	--
COQUITLAM	0	6	5	11	5	8	22	16	3	3	\$270 900	\$269 700	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	3	16	0	0	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	3	16	0	0	--	--
VILLE DE LANGLEY	21	21	0	0	0	0	0	21	0	0	--	--	
DISTRICT DE LANGLEY	26	26	15	26	23	39	185	136	17	9	\$167 650	\$176 230	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
MAPLE RIDGE	0	8	11	15	5	10	15	31	6	12	\$222 500	\$234 000	
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Ville de NORTH VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	1	34	18	1	1	--	--
MD de NORTH VANCOUVER	0	0	5	12	5	12	42	24	0	0	\$333 700	\$333 700	
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	--	--	
PORT COQUITLAM	10	10	0	6	0	6	43	20	2	2	--	--	
PORT MOODY	6	6	0	0	0	0	49	6	0	0	--	--	
RICHMOND	62	108	0	0	0	0	1	139	256	9	9	--	--
Surrey - sud	10	24	17	40	17	30	63	118	11	11	--	--	
Surrey - Cloverdale	0	0	6	26	11	28	79	22	40	35	--	--	
Surrey - nord	0	11	38	74	43	88	504	117	39	34	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	0	0	0	0	2	2	13	0	6	4	--	--	
SURREY, TOTAL	10	35	61	140	73	148	659	257	96	84	\$217 500	\$213 115	
Dotation foncière universitaire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - West End	0	0	0	0	0	0	0	15	85	4	4	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	17	59	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	14	14	14	14	14	0	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	7	3	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	--	--
Van - Eastside	14	14	0	0	0	0	0	1	54	3	3	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	1	0	4	4	--	--
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
VANCOUVER, TOTAL	14	14	14	14	14	14	14	55	249	14	14	\$474 000	\$384 840
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	--	--	
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	149	273	111	224	125	242	1271	1181	149	135	\$242 500	\$260 043	

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Février 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	3	12	14	4	4	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	26	3	23	23	39	6	3	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	76	0	0	--	--
TOTAL - BURNABY	0	0	0	26	3	26	35	129	10	7	--	--
COQUITLAM	57	57	0	0	0	0	7	57	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	3	5	27	0	5	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	3	5	45	0	5	12	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	72	63	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	62	0	62	211	51	3	3	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	1	1	107	0	3	2	--	--
PORT MOODY	59	59	0	0	0	0	10	134	0	0	--	--
RICHMOND	83	131	0	0	0	0	83	445	0	0	--	--
Surrey - Sud	38	38	0	0	0	0	19	105	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	1	5	27	0	4	3	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	1	1	77	85	15	14	--	--
TOTAL - SURREY	38	38	0	0	2	6	135	190	19	17	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	23	23	0	0	0	0	16	65	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	2	54	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	43	0	0	0	--	--
Van - Est	0	0	0	0	0	0	18	108	4	4	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	1	1	53	123	2	1	--	--
TOTAL - VANCOUVER	23	23	0	0	1	1	132	380	6	5	\$159 400	\$169 307
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	3	57	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	260	308	0	88	10	101	846	1506	46	80	\$217 500	\$206 771

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Février 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	131	7	121	158	0	17	10	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	17	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	0	0	0	8	16	227	129	19	11	--	--
TOTAL - BURNABY	0	0	0	131	15	137	402	129	36	21	\$266 700	\$271 007
COQUITLAM	0	0	0	0	1	3	9	0	3	2	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	1	1	51	0	23	24	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	2	2	85	0	14	12	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
RICHMOND	0	0	0	0	0	0	1	501	1	1	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	10	21	551	710	131	121	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	537	1735	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	76	76	76	76	78	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	4	0	11	11	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	2	7	33	0	2	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Est	0	0	0	0	0	0	66	181	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	80	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	47	120	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	0	0	76	76	88	104	1316	2826	144	132	\$330 000	\$452 031
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	0	0	76	207	107	247	1864	3551	221	190	--	--

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Février 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	0	1	1	1	1	1	15	11	2	2
BELCARRA	2	2	0	0	0	0	3	3	0	0
BOWEN ISLAND	2	6	3	8	3	8	20	65	0	0
Burnaby - Nord	6	6	1	137	7	135	250	89	32	26
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	2	55	1	1
Burnaby - Sud et est	7	7	0	30	5	36	82	83	25	20
Burnaby - Central Park	0	0	0	5	0	6	47	30	3	3
Burnaby - Reste	31	92	5	21	11	42	486	447	70	64
TOTAL - BURNABY	44	105	6	193	23	219	867	704	131	114
COQUITLAM	88	119	24	63	22	65	322	247	34	36
Delta - Tsawwassen	1	2	2	4	0	3	36	151	0	2
Delta - Ladner	3	6	3	6	4	8	55	138	10	9
Delta - Nord	0	1	0	2	1	2	20	19	1	0
TOTAL - DELTA	4	9	5	12	5	13	111	308	11	11
LANGLEY (ville)	21	21	0	1	10	14	66	88	25	15
LANGLEY (district)	58	74	43	74	59	97	402	366	135	119
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
MAPLE RIDGE	35	91	58	143	61	143	640	259	52	49
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	13	17	4	10	5	11	128	200	3	2
NORTH VANCOUVER (ville)	4	4	5	15	5	15	178	61	28	28
NORTH VANCOUVER (MD)	10	16	11	88	15	94	471	155	66	62
PITT MEADOWS	2	3	3	7	2	6	65	10	1	2
PORT COQUITLAM	22	33	14	23	13	23	326	81	7	8
PORT MOODY	84	87	5	10	4	8	191	273	5	6
RICHMOND	255	383	34	77	29	80	645	1491	69	74
Surrey - Sud	101	161	40	93	39	73	491	521	47	48
Surrey - Cloverdale	29	56	15	58	24	51	277	151	67	58
Surrey - Nord	83	193	106	247	110	263	1571	648	109	105
Surrey - Guildford	5	5	1	7	1	5	87	41	6	6
Surrey - Whalley	6	18	17	33	20	34	216	157	34	31
TOTAL - SURREY	224	433	179	438	194	426	2642	1518	263	248
Terrains en dotation de UBC	0	1	0	0	0	2	33	7	10	10
Van - Ouest	23	23	0	0	35	65	1006	1107	235	200
Van - Centre-ville	0	0	0	0	19	222	1093	1977	188	169
Van - Kitsilano	0	2	2	2	2	2	37	32	91	91
Van - False Creek	0	0	90	90	95	102	249	18	20	15
Van - Granville/Oak	23	23	52	216	28	110	151	71	115	139
Van - Kerrisdale	1	2	6	6	7	13	58	78	3	2
Van - Marpole	4	13	6	9	2	5	84	282	2	6
Van - Est	54	146	23	82	17	86	773	772	76	82
Van - Mt. Pleasant	2	4	2	4	7	29	142	126	21	16
Van - Strath/Grand	2	14	0	0	0	2	201	108	8	8
Van - Ouest	15	23	11	22	9	19	192	407	8	10
TOTAL - VANCOUVER	124	250	192	431	221	655	3986	4978	767	738
WEST VANCOUVER	4	16	2	19	2	16	108	124	12	12
WHITE ROCK	12	14	6	11	1	6	35	94	2	7
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1008	1685	595	1624	675	1902	11254	11044	1623	1543

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Février 2003

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF				TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		Privé		Aide au logement		
			En rangée	App.	En rangée	App.	En rangée	App.	
MISES EN CHANTIER									
Février 2003	433	58	149	276	0	66	4	22	1,008
Février 2002	234	24	53	80	0	128	0	0	519
Cumul 2003	866	108	273	334	0	66	4	34	1,685
Cumul 2002	518	62	128	533	0	220	0	59	1,520
EN CONSTRUCTION									
Février 2003	2,653	464	1,181	5,209	47	1,360	4	126	11,044
Février 2002	1,563	286	529	3,195	108	2,212	58	1,014	8,965
ACHÈVEMENTS									
Février 2003	324	16	111	92	0	52	0	0	595
Février 2002	262	94	104	362	0	0	0	31	853
Cumul 2003	795	54	224	337	0	214	0	0	1,624
Cumul 2002	622	124	172	921	0	187	32	77	2,135
ACHEVÉS ET INOCCUPÉS									
Février 2003	396	114	135	248	0	650	0	0	1,543
Février 2002	286	76	215	522	0	141	0	0	1,240
TOTAL DE L'OFFRE									
Février 2003	3,049	578	1,316	5,457	47	2,010	4	126	12,587
Février 2002	1,849	362	744	3,717	108	2,353	58	1,014	10,205
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2003	297	15	125	131	0	107	0	0	675
Moyenne (3 mois)	369	42	138	247	1	186	0	0	982
Moyenne (12 mois)	344	47	106	247	7	111	5	67	932

* comprend les logements d'autres types

Source: SCHL

Tableau sommaire 7b :

OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER

Février 2003

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	2,653	396	3,049	325	équilibre
Maison jumelée	464	114	578	50	équilibre
Copropriété en rangée	1,181	135	1,316	100	équilibre
App. en copropriété	5,209	248	5,457	275	équilibre
Locatif privé (en rangée)	47	0	47	10	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	1,360	650	2,010	75	surplus
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois	Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée	10 mois
Maison jumelée	9 mois	App. en copr.	14 mois	App. locatif	14 mois

Source: SCHL

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.