

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

En juin, l'activité dans le secteur de la construction résidentielle est demeurée forte dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, 1 214 mises en chantier d'habitations y ayant été dénombrées. Bien qu'il s'agisse là d'un recul de 20 % d'une année à l'autre, il demeure que ce chiffre est légèrement supérieur à celui enregistré le mois précédent (1 175). Durant les six premiers mois de l'année, les mises en chantier dans l'agglomération ont progressé de près de 9 % en glissement annuel pour se chiffrer à 6 328.

Sur le marché locatif, des logements ont été commencés en juin uniquement dans le segment des appartements d'initiative privée. Dans ce segment, le nombre de mises en chantier a presque quintuplé, passant de 31 en juin 2002 à 175 en juin 2003.

Du côté des logements pour propriétaires-occupants, l'activité a régressé pour tous les types d'habitations. La baisse la plus marquée a été observée pour les jumelés, dont le nombre de mises en chantier est tombé de 60 %, passant de 90 en juin 2002 à 54 en juin 2003. Par contre, en cumul annuel, la diminution a été beaucoup moins forte (-15 %). Sur le marché des jumelés, il y avait équilibre entre l'offre et la demande en juin 2003 :

152 logements de ce type étaient achevés et inoccupés et 98 étaient écoulés. Le nombre de jumelés écoulés est toutefois de beaucoup supérieur à la moyenne sur trois mois (78) et sur douze mois (55).

Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles s'est fixé à 508 en juin, ce qui représente une baisse de 14 % par rapport aux 587 dénombrées en juin 2002. En cumul annuel, il s'est avancé de 15 % d'une année à l'autre pour s'établir à 2 699. On considère que le marché des maisons individuelles était équilibré en juin 2003, puisque 449 maisons étaient inoccupées et 468 étaient écoulées. L'écoulement en juin était un peu plus rapide que la moyenne sur douze mois (380), ce qui témoigne d'une forte demande pour ce type d'habitations.

L'activité a ralenti dans le segment des copropriétés. Les mises en chantier de maisons en rangée se sont chiffrées à 175 et celles d'appartements, à 302, ce qui correspond à des baisses respectives de 28 et de 43 % en glissement annuel. Au premier semestre, les mises en chantier de maisons en rangée ont progressé de 38 % tandis que celles d'appartements se sont accrues de 3 % par rapport à la période correspondante l'an dernier. La demande était un peu plus forte que l'offre pour les maisons en rangée en copropriété : 191 étaient écoulées et 141 étaient vacantes. Le marché des appartements

en copropriété était davantage équilibré : 156 logements étaient écoulés et 167 étaient achevés et inoccupés.

Juin 2003

SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS |

TABLEAUX STATISTIQUES

Marché des maisons individuelles 2
Marché des maisons jumelées 3
Marché des copropriétés en rangée 4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles 5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation 6
Total : Tous logements confondus 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE 8

Renseignements

Robyn Adamache
Analyste de marché
Tél. : (604) 737-4008
Courriel : radamach@cmhc-schl.gc.ca

Lisa Preston
Administratrice, Produits et services
Tél. : (604) 737-4088
Courriel : lpreston@cmhc-schl.gc.ca

www.cmhc-schl.gc.ca



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

RMR de Vancouver - Mises en chantier d'appartements locatifs

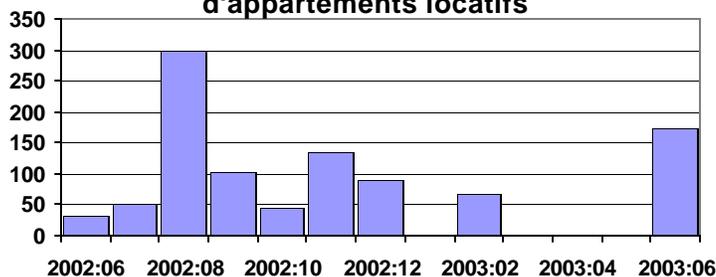


Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

juin 2003	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ECOULES			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	2	5	2	7	2	7	19	9	2	2	--	--
BELCARRA	0	2	0	1	0	1	3	2	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	5	22	0	13	0	13	18	64	0	0	--	--
Burnaby - Nord	6	25	11	52	5	33	74	25	22	28	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	11	25	6	21	7	21	43	25	11	10	--	--
Burnaby - Central Park	2	2	1	15	1	10	14	2	7	7	--	--
Burnaby - Reste	14	49	16	75	10	53	107	45	35	41	--	--
TOTAL - BURNABY	33	101	34	163	23	118	241	97	75	86	426 000 \$	437 687 \$
COQUITLAM	11	78	3	51	2	54	110	79	4	5	--	--
Delta - Tsawwassen	3	8	1	8	1	8	15	10	1	1	--	--
Delta - Ladner	2	26	8	19	9	20	29	25	4	3	--	--
Delta - Nord	6	17	0	12	2	10	22	25	4	2	--	--
TOTAL - DELTA	11	51	9	39	12	38	66	60	9	6	498 000 \$	478 375 \$
LANGLEY (ville)	0	1	0	3	0	3	8	1	0	0	--	--
LANGLEY (district)	38	194	58	193	62	204	304	155	26	22	349 000 \$	359 835 \$
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	51	269	46	305	56	295	542	225	45	35	292 000 \$	300 011 \$
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	2	35	7	16	7	17	24	32	0	0	319 900 \$	315 486 \$
NORTH VANCOUVER (ville)	2	9	0	16	0	19	26	12	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	12	50	2	38	4	36	76	66	5	3	--	--
PITT MEADOWS	4	13	0	12	0	10	39	15	3	3	--	--
PORT COQUITLAM	4	39	30	66	24	58	139	22	5	11	331 500 \$	334 833 \$
PORT MOODY	17	50	4	33	3	33	67	64	3	4	--	--
RICHMOND	29	211	18	171	13	171	334	234	36	41	539 000 \$	540 885 \$
Surrey - Sud	56	266	36	190	32	167	301	270	31	35	--	--
Surrey - Cloverdale	59	221	28	125	32	116	209	195	26	22	--	--
Surrey - Nord	99	552	89	490	83	464	948	562	75	81	--	--
Surrey - Guildford	4	17	1	15	3	16	31	23	5	3	--	--
Surrey - Whalley	13	65	17	83	16	80	144	69	13	14	--	--
TOTAL - SURREY	231	1121	171	903	166	843	1633	1119	150	155	396 450 \$	427 382 \$
Terrains en dotation de UBC	0	2	0	1	0	1	4	7	1	1	--	--
Van - Ouest (1)	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	0	0	0	4	0	4	4	1	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	0	0	0	1	0	1	2	0	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	4	14	3	18	2	17	25	24	2	3	--	--
Van - Marpole (7)	3	13	8	19	8	17	35	19	2	2	--	--
Van - Est (8)	29	278	53	312	61	332	599	202	51	43	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	1	1	1	1	0	1	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	7	60	10	56	12	50	103	92	13	11	--	--
TOTAL - VANCOUVER	43	366	74	411	84	422	770	340	69	59	534 950 \$	675 844 \$
WEST VANCOUVER	10	53	7	61	8	61	100	115	9	8	1 500 000 \$	1 854 875 \$
WHITE ROCK	3	27	4	24	2	18	34	35	6	8	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	508	2699	469	2527	468	2422	4557	2754	448	449	399 000 \$	477 572 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCFL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Juin 2003	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ECOULES			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	2	6	2	8	2	5	5	6	7	7	--	--	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - Sud et est	4	14	4	22	3	28	32	12	9	10	--	--	
Burnaby - Central Park	2	2	6	20	3	9	18	2	10	13	--	--	
Burnaby - Reste	26	106	46	106	17	74	126	78	42	71	--	--	
TOTAL - BURNABY	34	128	58	156	25	116	181	98	68	101	385 000 \$	338 988 \$	
COQUITLAM	0	12	6	14	4	12	18	14	1	3	--	--	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	--	--	
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	--	--	
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LANGLEY (district)	0	0	0	12	7	10	25	12	12	5	229 900 \$	243 471 \$	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
MAPLE RIDGE	2	4	0	6	2	6	6	10	2	0	--	--	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
NEW WESTMINSTER	0	2	0	2	1	3	3	0	2	1	--	--	
NORTH VANCOUVER (ville)	0	8	4	10	2	4	12	8	4	6	--	--	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	24	0	28	32	0	0	0	--	--	
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	--	--	
PORT COQUITLAM	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--	
PORT MOODY	2	14	4	10	4	10	18	14	0	0	--	--	
RICHMOND	0	18	0	14	1	20	22	20	3	2	--	--	
Surrey - Sud	0	48	18	56	19	54	127	50	18	17	--	--	
Surrey - Cloverdale	4	4	0	6	0	0	3	4	7	7	--	--	
Surrey - Nord	0	0	0	20	2	30	46	2	2	0	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	14	22	14	22	22	0	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - SURREY	4	52	32	104	35	106	198	56	27	24	345 000 \$	349 405 \$	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	2	0	2	2	4	0	0	--	--	
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	0	4	0	0	0	0	3	4	1	1	--	--	
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	2	2	4	2	5	12	2	0	0	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Marpole	4	20	4	10	5	7	15	12	6	5	--	--	
Van - Est	6	10	0	10	0	18	38	10	2	2	--	--	
Van - Mt. Pleasant	0	14	6	10	6	16	24	14	0	0	--	--	
Van - Strath/Grand	2	4	2	4	4	8	26	4	4	2	--	--	
Van - Ouest	0	20	0	0	0	0	2	20	0	0	--	--	
TOTAL - VANCOUVER	12	74	14	40	17	56	122	76	13	10	320 000 \$	324 647 \$	
WEST VANCOUVER	0	4	0	2	0	3	9	6	0	0	--	--	
WHITE ROCK	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--	
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	54	316	118	398	98	378	655	316	132	152	320 000 \$	326 393 \$	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Juin 2003	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ECOULES			En constr.	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS COULÉS		
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	0	0	0	0	15	1	19	20	7	1	0	--	--
Burnaby - Loughheed Mall	0	32	40	65	21	43	43	22	3	22	--	--	
Burnaby - sud et est	0	37	0	0	0	0	0	37	0	0	--	--	
Burnaby - parc central	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - reste de la ville	0	44	15	31	13	29	29	35	0	2	--	--	
BURNABY, TOTAL	0	113	55	111	35	91	92	101	4	24	265 400 \$	264 582 \$	
COQUITLAM	0	6	10	27	10	27	27	0	0	0	271 900 \$	274 132 \$	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	--	--	
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	--	--	
VILLE DE LANGLEY	0	41	0	0	0	0	0	41	0	0	--	--	
DISTRICT DE LANGLEY	44	179	37	128	35	144	246	187	4	6	207 400 \$	219 229 \$	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
MAPLE RIDGE	15	23	0	34	3	37	42	27	7	4	--	--	
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Ville de NORTH VANCOUVER	0	6	0	18	1	20	30	6	1	0	--	--	
MD de NORTH VANCOUVER	0	0	24	36	20	32	62	0	0	4	336 500 \$	360 370 \$	
PITT MEADOWS	17	30	0	0	0	0	11	30	0	0	--	--	
PORT COQUITLAM	7	41	10	21	10	21	58	36	2	2	220 000 \$	210 988 \$	
PORT MOODY	14	54	0	0	0	0	49	54	0	0	--	--	
RICHMOND	40	245	0	113	3	104	145	280	22	19	--	--	
Surrey - sud	16	89	0	122	6	110	135	101	19	13	--	--	
Surrey - Cloverdale	4	90	0	26	3	37	56	112	29	26	--	--	
Surrey - nord	18	74	13	146	16	156	438	108	41	38	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	0	14	0	0	2	6	8	14	2	0	--	--	
SURREY, TOTAL	38	267	13	294	27	309	637	335	91	77	224 400 \$	225 642 \$	
Dotation foncière universitaire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - West End	0	0	0	0	0	4	12	85	0	0	--	--	
Van - Centre-ville	0	0	8	8	8	8	17	51	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	0	0	0	19	0	19	19	0	0	0	--	--	
Van - False Creek	0	0	0	14	0	14	14	0	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	0	0	3	0	3	5	0	0	0	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Marpole	0	0	9	9	9	9	9	17	0	0	--	--	
Van - Eastside	0	60	27	27	27	30	31	73	0	0	--	--	
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	3	0	1	1	0	5	5	--	--	
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	3	4	4	0	3	0	--	--	
Van - Westside	0	21	0	0	0	0	0	21	0	0	--	--	
VANCOUVER, TOTAL	0	81	44	83	47	92	112	247	8	5	321 150 \$	399 752 \$	
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	--	--	
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	175	1086	193	865	191	877	1515	1360	139	141	222 000 \$	250 782 \$	

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Juin 2003	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS COULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	0	14	0	21	30	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	46	0	65	0	0	65	65	46	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0	76	0	0	--	--
TOTAL - BURNABY	0	46	0	79	0	0	86	95	122	0	0	--	--
COQUITLAM	0	128	0	0	0	0	0	0	114	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	7	20	0	0	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	7	38	0	0	12	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	25	4	25	74	38	4	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	113	1	116	227	0	1	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	40	40	0	0	0	3	19	40	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	59	0	75	0	75	85	59	0	0	0	--	--
RICHMOND	0	243	0	69	2	61	134	488	10	8	0	--	--
Surrey - Sud	45	137	0	0	0	0	9	204	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	8	24	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	63	0	0	0	0	5	63	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	5	13	46	85	7	2	0	--	--
TOTAL - SURREY	45	200	0	0	5	21	84	352	7	2	177 400 \$	169 327 \$	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	11	11	0	0	0	0	0	11	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	88	0	0	0	0	0	130	0	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	54	0	0	0	--	--
Van - Marpole	48	48	0	0	0	0	1	48	0	0	0	--	--
Van - Est	0	109	0	69	10	55	61	148	28	18	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	4	1	2	2	0	3	2	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	41	48	0	0	0	2	3	171	0	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	100	304	0	73	11	59	68	588	31	20	277 443 \$	332 500 \$	
WEST VANCOUVER	59	59	0	0	0	0	0	59	0	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	3	57	0	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	244	1079	0	434	23	453	827	1917	53	80	177 400 \$	214 427 \$	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

juin 2003	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ECOULES			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	131	0	130	141	131	1	1	1	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	0	0	129	5	118	327	0	43	38	--	--	
TOTAL - BURNABY	0	0	0	260	5	248	477	131	44	39	239 400 \$	246 600 \$	
COQUITLAM	0	0	0	0	0	3	5	0	2	2	--	--	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Reserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
NEW WESTMINSTER	0	0	0	95	10	82	82	0	23	13	196 900 \$	208 995 \$	
NORTH VANCOUVER (ville)	0	263	0	0	4	16	66	263	11	24	--	--	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	5	11	52	0	8	3	201 000 \$	238 200 \$	
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
PORT MOODY	0	137	0	0	0	0	0	137	0	0	--	--	
RICHMOND	0	0	0	324	30	309	309	159	46	16	168 200 \$	186 267 \$	
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	0	36	36	49	165	586	674	26	13	--	--	
Van - Centre-ville	0	132	0	84	0	84	600	1783	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - False Creek	0	173	0	76	0	76	76	173	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	1	5	0	10	10	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	7	16	0	0	0	--	--	
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Est	0	0	0	0	0	0	1	181	0	0	--	--	
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	80	0	0	--	--	
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	22	120	0	0	--	--	
TOTAL - VANCOUVER	0	305	36	196	49	333	1306	3011	36	23	159 900 \$	185 249 \$	
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
WHITE ROCK	38	38	0	0	0	0	0	38	0	0	--	--	
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	38	743	36	875	103	1002	2297	3739	170	103	177 400 \$	214 427 \$	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Juin 2003	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ECOULES			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	2	5	2	7	2	7	19	9	2	2
BELCARRA	0	2	0	1	0	1	3	2	0	0
BOWEN ISLAND	5	22	0	25	0	25	30	64	0	0
Burnaby - Nord	8	31	13	220	8	208	270	169	31	34
Burnaby - Lougheed Mall	0	32	40	65	21	44	46	22	3	22
Burnaby - Sud et est	15	122	10	108	10	114	140	120	20	20
Burnaby - Central Park	4	4	7	35	4	19	41	4	17	20
Burnaby - Reste	40	199	77	341	45	274	648	234	120	152
TOTAL - BURNABY	67	388	147	769	88	659	1145	549	191	250
COQUITLAM	29	286	35	168	28	176	308	295	23	30
Delta - Tsawwassen	3	8	1	8	1	8	33	153	1	1
Delta - Ladner	2	26	8	19	9	27	50	145	4	3
Delta - Nord	6	17	0	12	2	10	22	25	4	2
TOTAL - DELTA	11	51	9	39	12	45	105	323	9	6
LANGLEY (ville)	0	42	0	3	0	30	74	107	1	1
LANGLEY (district)	82	373	95	333	104	375	600	406	109	100
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
MAPLE RIDGE	68	296	46	345	61	355	691	262	54	39
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	2	37	15	160	30	149	217	70	29	14
NORTH VANCOUVER (ville)	2	294	4	44	7	59	175	322	16	13
NORTH VANCOUVER (MD)	12	50	26	211	37	241	489	66	49	38
PITT MEADOWS	21	43	0	12	0	10	54	45	3	3
PORT COQUITLAM	51	138	40	93	34	88	224	116	7	13
PORT MOODY	33	336	8	118	7	118	294	414	3	4
RICHMOND	69	789	30	703	52	684	984	1253	118	96
Surrey - Sud	117	540	54	368	57	331	572	625	68	65
Surrey - Cloverdale	67	315	28	157	35	153	268	311	62	55
Surrey - Nord	117	626	102	656	101	658	1608	672	118	119
Surrey - Guildford	4	80	15	37	17	38	107	86	5	3
Surrey - Whalley	13	79	17	83	23	99	198	168	22	16
TOTAL - SURREY	318	1640	216	1301	233	1279	2753	1862	275	258
Terrains en dotation de UBC	0	2	0	1	0	11	39	7	2	2
Van - Ouest	0	23	36	321	67	502	1296	786	115	84
Van - Centre-ville	186	318	8	224	60	477	1288	2071	190	138
Van - Kitsilano	0	4	0	23	2	25	32	13	91	89
Van - False Creek	0	173	0	90	3	117	185	191	3	0
Van - Granville/Oak	0	90	2	222	5	160	176	132	98	95
Van - Kerrisdale	4	14	3	18	2	24	42	78	2	3
Van - Marpole	55	81	21	38	22	33	60	321	8	7
Van - Est	37	471	84	547	110	566	878	632	93	67
Van - Mt. Pleasant	0	14	6	46	8	80	116	94	9	7
Van - Strath/Grand	2	16	2	4	7	12	111	106	7	2
Van - Ouest	48	149	50	100	52	96	174	455	13	11
TOTAL - VANCOUVER	332	1353	212	1633	338	2092	4358	4879	629	503
WEST VANCOUVER	69	116	7	63	8	64	113	180	9	8
WHITE ROCK	41	65	4	26	2	20	39	130	6	8
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1214	6328	896	6055	1043	6488	12714	11362	1535	1388

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Juin 2003

	PROPR. FAIRE OCCUPANT				LOCATIF				TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		Privé		Aide au logement		
			En rangée	App.	En rangée	App.	En rangée	App.	
MISES EN CHANTIER									
Juin 2003	508	54	175	302	0	175	0	0	1,214
Juin 2002	587	90	244	528	0	31	0	49	1,529
Cumul 2003	2,699	316	1,086	1,922	8	241	22	34	6,328
Cumul 2002	2,350	346	785	1,864	3	326	0	159	5,833
EN CONSTRUCTION									
Juin 2003	2,754	316	1,360	5,786	8	929	22	187	11,362
Juin 2002	2,198	362	878	4,311	69	1,805	34	870	10,527
ACHEVEMENTS									
Juin 2003	469	118	193	76	0	40	0	0	896
Juin 2002	305	34	51	123	0	71	0	31	615
Cumul 2003	2,527	398	865	1,459	47	731	0	28	6,055
Cumul 2002	1,815	332	462	1,506	38	582	56	321	5,112
ACHEVÉS ET INOCCUPES									
Juin 2003	449	152	141	167	2	477	0	0	1,388
Juin 2002	234	73	114	330	0	340	0	0	1,091
TOTAL DE L'OFFRE									
Juin 2003	3,203	468	1,501	5,953	10	1,406	22	187	12,750
Juin 2002	2,432	435	992	4,641	69	2,145	34	870	11,618
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2003	468	98	191	156	0	130	0	0	1,043
Moyenne (3 mois)	434	78	180	369	13	160	0	9	1,242
Moyenne (12 mois)	380	55	126	282	7	152	3	49	1,054

* comprend les logements d'autres types

Source: SCHL

Tableau sommaire 7b :

OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER

Juin 2003

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	2,754	449	3,203	325	équilibre
Maison jumelée	316	152	468	50	équilibre
Copropriété en rangée	1,360	141	1,501	100	équilibre
App. en copropriété	5,786	167	5,953	275	équilibre
Locatif privé (en rangée)	8	2	10	10	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	929	477	1,406	75	surplus
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois	Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée	10 mois
Maison jumelée	9 mois	App. en copr.	14 mois	App. locatif	14 mois

Source: SCHL

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.