

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

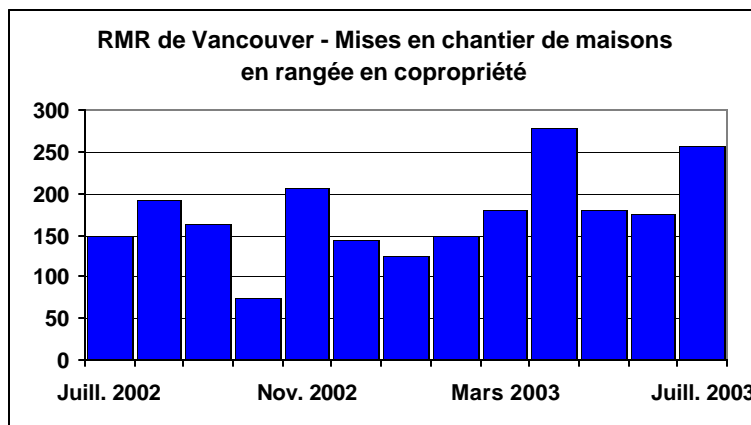
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, le nombre de mises en chantier d'habitations a bondi de 46 %; il est passé de 1 161, en juillet 2002, à 1 691, un an plus tard. Le cumul annuel, qui s'élève maintenant à 8 019, affiche une augmentation de 15 % par rapport à celui relevé au 31 juillet 2002 (6 994).

Sur le marché locatif, les mises en chantier d'appartements d'initiative privée ont été au nombre de 98 en juillet, contre 52 au même mois en 2002, ce qui représente un accroissement de 89 %. En revanche, le cumul annuel est actuellement de 10 % inférieur aux résultats correspondants de 2002; il se situe à 339 mises en chantier.

L'activité s'est intensifiée dans tous les segments du marché des logements pour propriétaires-occupants, sauf dans celui des jumelés. L'accélération la plus marquée a été observée du côté des appartements en copropriété. Les mises en chantier de jumelés ont chuté de 62 %, tombant de 104, en juillet 2002, à seulement 40, en juillet 2003. Le cumul annuel pour cette catégorie de logement s'est fixé à 356, ce qui représente un recul de 21 % par rapport aux 450 logements mis en chantier au cours des sept premiers mois de 2002. Cette baisse tient peut-être au fait que l'offre demeure excédentaire. En juillet, on a dénombré 137 habitations vacantes et 328 en construction, et seulement 43 logements se sont écoulés.

Du côté des maisons individuelles, les mises en chantier ont été au nombre de 517 en juillet, ce qui, en comparaison des 473 relevées en juillet 2002, correspond à une progression modérée de 9 %. Le cumul annuel des mises en chantier atteint maintenant 3 216 et devance de 14 % celui de 2 823 observé à pareille date l'an dernier. La demande continue de dépasser l'offre : en juillet, 528 maisons individuelles ont été écoulées, et l'on en a compté 433 en stock qui étaient inoccupées.

En juillet, les plus fortes hausses de mises en chantier ont eu lieu sur les marchés des maisons en rangée et des appartements en copropriété. Dans le cas des maisons en rangée, le nombre de mises en chantier a grimpé de 72 % sur douze mois, montant de 149 à 256, chiffre qui porte le cumul annuel à 1 342, soit en avance de 44 % sur celui enregistré il y a un an. C'est le segment des appartements en copropriété qui a remporté la palme, avec un bond de 103 % (776 mises en chantier, contre 383 en juillet 2002). De janvier à juillet, 2 689 habitations de cette catégorie ont été mises en chantier, comparativement à 2 247 à la même période en 2002, ce qui représente une amélioration de 7 %. En juillet, l'offre a été inférieure à la demande dans les deux segments susmentionnés, mais surtout dans celui des appartements, où les logements vacants dans le stock et les logements écoulés se chiffraient respectivement à 138 et à 608.



Juillet 2003

SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS**TABLEAUX STATISTIQUES**

Marché des maisons individuelles 2
Marché des maisons jumelées 3
Marché des copropriétés en rangée 4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles 5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation 6
Total : Tous logements confondus 7
SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN- TIELLE 8

Renseignements

Robyn Adamache
Analyste de marché
Tél. : (604) 737-4008
Courriel : radamach@cmhc-schl.gc.ca

Lisa Preston
Administratrice, Produits et services
Tél. : (604) 737-4088
Courriel : lpreston@cmhc-schl.gc.ca

www.cmhc-schl.gc.ca



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Juillet 2003	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ECOULES			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médian
ANMORE	0	5	3	10	4	11	23	6	2	1	--	--
BELCARRA	0	2	1	1	2	1	2	2	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	4	26	4	17	4	17	22	61	0	0	--	--
Burnaby - Nord	10	35	2	54	10	43	75	33	28	20	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	2	27	4	25	9	30	49	23	10	5	--	--
Burnaby - Central Park	2	4	0	15	1	11	14	4	7	6	--	--
Burnaby - Reste	12	61	9	84	23	76	116	48	41	27	--	--
TOTAL - BURNABY	26	127	15	178	43	161	257	108	86	58	498 000 \$	507 712 \$
COQUITLAM	6	84	26	77	28	82	127	59	5	3	254 900 \$	275 385 \$
Delta - Tsawwassen	1	9	0	8	0	8	14	11	1	1	--	--
Delta - Ladner	3	29	6	25	6	26	35	22	3	3	--	--
Delta - Nord	6	23	5	17	5	15	26	26	2	2	--	--
TOTAL - DELTA	10	61	11	50	11	49	75	59	6	6	500 000 \$	534 818 \$
LANGLEY (ville)	0	1	0	3	0	3	8	1	0	0	--	--
LANGLEY (district)	34	228	19	212	23	227	310	170	22	18	361 000 \$	361 714 \$
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	41	310	36	341	35	330	534	230	35	36	340 000 \$	328 740 \$
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	35	7	23	5	22	29	25	0	2	301 000 \$	334 760 \$
NORTH VANCOUVER (ville)	0	9	7	23	3	22	28	5	0	4	590 000 \$	586 333 \$
NORTH VANCOUVER (MD)	3	53	5	43	6	42	75	64	3	2	685 000 \$	665 833 \$
PITT MEADOWS	11	24	2	14	2	12	34	24	3	3	--	--
PORT COQUITLAM	16	55	6	72	10	68	128	32	11	7	325 000 \$	335 200 \$
PORT MOODY	7	57	7	40	8	41	72	64	4	3	521 625 \$	502 519 \$
RICHMOND	50	261	47	218	46	217	349	237	41	42	452 544 \$	512 070 \$
Surrey - Sud	47	313	39	229	32	199	310	278	35	42	--	--
Surrey - Cloverdale	61	282	41	166	44	160	239	215	22	19	--	--
Surrey - Nord	104	656	131	621	123	587	1001	535	81	89	--	--
Surrey - Guildford	1	18	7	22	4	20	32	17	3	6	--	--
Surrey - Whalley	19	84	13	96	14	94	156	75	14	13	--	--
TOTAL - SURREY	232	1353	231	1134	217	1060	1738	1120	155	169	399 880 \$	446 550 \$
Terrains en dotation de UBC	1	3	1	2	1	2	5	7	1	1	--	--
Van - Ouest (1)	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	0	0	0	4	0	4	4	1	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	0	0	0	1	0	1	2	0	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	3	17	2	20	0	17	25	25	3	5	--	--
Van - Marpole (7)	1	14	0	19	0	17	31	20	2	2	--	--
Van - Est (8)	45	323	50	362	57	389	592	197	43	36	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	4	64	14	70	13	63	106	82	11	12	--	--
TOTAL - VANCOUVER	53	419	67	478	71	493	762	326	59	55	500 000 \$	644 863 \$
WEST VANCOUVER	15	68	7	68	4	65	96	123	8	11	1 790 000 \$	1 847 500 \$
WHITE ROCK	8	35	11	35	7	25	39	32	8	12	595 000 \$	552 500 \$
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	517	3216	512	3039	528	2950	4713	2756	449	433	425 00 \$	483 777 \$

Certain ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCPL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Juillet 2003	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ECOULES			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	4	10	2	10	3	8	8	8	7	6	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	2	16	0	22	1	29	33	14	10	9	--	--
Burnaby - Central Park	0	2	0	20	2	11	18	2	13	11	--	--
Burnaby - Reste	12	118	10	116	21	95	138	80	71	60	--	--
TOTAL - BURNABY	18	146	12	168	27	143	197	104	101	86	320 000 \$	321 304 \$
COQUITLAM	0	12	4	18	4	16	20	10	3	3	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	12	0	10	24	12	5	5	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	4	0	6	0	6	6	10	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	2	0	2	0	3	3	0	1	1	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	8	2	12	0	4	10	6	6	8	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	24	0	28	32	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	14	4	14	4	14	22	10	0	0	--	--
RICHMOND	4	22	0	14	0	20	22	24	2	2	--	--
Surrey - Sud	4	52	4	60	1	55	120	50	17	20	--	--
Surrey - Cloverdale	0	4	0	6	0	0	3	4	7	7	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	20	0	30	44	2	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	22	0	22	22	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	4	56	4	108	1	107	189	56	24	27	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	2	0	2	2	4	0	0	--	--
Van - Centre-ville	4	4	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--
Van - Kitsilano	4	8	0	0	0	0	3	8	1	1	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	2	0	4	0	5	12	2	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	20	0	10	4	11	19	12	5	1	--	--
Van - Est	0	10	0	10	1	19	37	10	2	1	--	--
Van - Mt. Pleasant	6	20	2	12	2	18	26	18	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	4	0	4	0	8	26	4	2	2	--	--
Van - Ouest	0	20	0	0	0	0	2	20	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	14	88	2	42	7	63	127	88	10	5	289 000 \$	284 429 \$
WEST VANCOUVER	0	4	0	2	0	3	7	6	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	40	356	28	426	43	421	668	328	152	137	299 900 \$	309 716 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

juillet 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS COULÉS			En constr.	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS COULÉS		
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois courant	Mois précédent	Prix médians	Prix moyens	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	0	0	0	15	0	19	19	7	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	32	0	65	12	55	55	22	22	10	--	--	
Burnaby - sud et est	0	37	0	0	0	0	0	37	0	0	--	--	
Burnaby - parc central	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - reste de la ville	0	44	6	37	6	35	35	29	2	2	--	--	
BURNABY, TOTAL	0	113	6	117	18	109	109	95	24	12	265 400 \$	273 225 \$	
COQUITLAM	0	6	0	27	0	27	27	0	0	0	--	--	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	--	--	
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	--	--	
VILLE DE LANGLEY	0	41	0	0	0	0	0	41	0	0	--	--	
DISTRICT DE LANGLEY	12	191	12	140	17	161	261	187	6	1	189 900 \$	193 863 \$	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
MAPLE RIDGE	8	31	0	34	0	37	42	35	4	4	--	--	
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
NEW WESTMINSTER	8	8	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--	
Ville de NORTH VANCOUVER	8	14	0	18	0	20	25	14	0	0	--	--	
MD de NORTH VANCOUVER	0	0	0	36	0	32	48	0	4	4	--	--	
PITT MEADOWS	0	30	0	0	0	0	11	30	0	0	--	--	
PORT COQUITLAM	9	50	5	26	5	26	42	40	2	2	--	--	
PORT MOODY	37	91	0	0	0	0	49	91	0	0	--	--	
RICHMOND	32	277	50	163	48	152	193	262	19	21	289 900 \$	301 002 \$	
Surrey - sud	57	146	22	144	22	132	157	136	13	13	--	--	
Surrey - Cloverdale	8	98	11	37	11	48	66	109	26	26	--	--	
Surrey - nord	54	128	13	159	25	181	422	149	38	26	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	0	14	0	0	0	6	8	14	0	0	--	--	
SURREY, TOTAL	119	386	46	340	58	367	653	408	77	65	207 000 \$	214 510 \$	
Dotation foncière universitaire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - West End	5	5	17	17	17	21	29	73	0	0	--	--	
Van - Centre-ville	0	0	13	21	13	21	30	38	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	0	0	0	19	0	19	19	0	0	0	--	--	
Van - False Creek	0	0	0	14	0	14	14	0	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	0	0	3	0	3	5	0	0	0	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Marpole	0	0	17	26	14	23	23	0	0	3	--	--	
Van - Eastside	18	78	0	27	0	30	31	91	0	0	--	--	
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	3	0	1	1	0	5	5	--	--	
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	--	--	
Van - Westside	0	21	0	0	0	0	0	21	0	0	--	--	
VANCOUVER, TOTAL	23	104	47	130	44	136	156	223	5	8	329 900 \$	436 726 \$	
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	--	--	
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	256	1342	166	1031	190	1067	1619	1450	141	117	245 528 \$	298 946 \$	

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Juillet 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS COULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	0	14	0	21	30	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	46	0	65	0	0	65	65	46	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0	76	0	0	--	--
TOTAL - BURNABY	0	46	0	79	0	0	86	95	122	0	0	--	--
COQUITLAM	0	128	0	0	0	0	0	0	114	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	7	18	0	0	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	7	36	0	0	12	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	25	0	25	74	38	0	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	41	41	0	0	0	0	0	41	0	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	113	0	116	227	0	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	40	0	0	0	3	12	40	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	59	0	75	0	75	85	59	0	0	0	--	--
RICHMOND	177	420	91	160	67	128	201	574	8	32	265 900 \$	272 319 \$	
Surrey - Sud	0	137	0	0	0	0	9	204	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	8	23	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	63	0	0	0	0	5	63	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	2	15	48	85	2	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	200	0	0	2	23	85	352	2	0	--	--	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	11	0	0	0	0	0	11	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	18	18	18	18	18	0	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	8	96	8	8	4	4	4	130	0	4	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	48	0	0	0	0	0	48	0	0	0	--	--
Van - Est	0	109	39	108	45	100	106	109	18	12	--	--	
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	4	1	3	3	0	2	1	--	--	
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	20	68	0	0	0	2	191	0	0	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	28	332	65	138	68	127	134	497	20	17	166 400 \$	153 481 \$	
WEST VANCOUVER	0	59	0	0	0	0	0	59	0	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	3	57	0	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	246	1325	156	590	137	590	952	1953	30	80	199 900 \$	231 921 \$	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

juillet 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS COULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	131	1	131	137	131	1	0	--	--	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	--	--	
Burnaby - Reste	0	0	0	129	7	125	334	0	38	31	--	--	
TOTAL - BURNABY	0	0	0	260	8	256	480	131	39	31	242 350 \$	260 994 \$	
COQUITLAM	0	0	0	0	0	3	5	0	2	2	--	--	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
NEW WESTMINSTER	0	0	0	95	6	88	88	0	13	7	196 900 \$	208 995 \$	
NORTH VANCOUVER (ville)	0	263	0	0	3	19	22	263	7	24	--	--	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	2	13	50	0	3	1	--	--	
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
PORT MOODY	0	137	0	0	0	0	0	137	0	0	--	--	
RICHMOND	0	0	0	324	10	319	319	159	16	6	201 000 \$	354 985 \$	
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Ouest	188	188	88	124	99	264	674	774	13	2	--	--	
Van - Centre-ville	302	434	319	403	317	401	911	1766	0	2	--	--	
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - False Creek	0	173	0	76	0	76	76	173	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	1	5	0	10	10	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	7	15	0	0	0	--	--	
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Est	0	0	0	0	0	0	0	181	0	0	--	--	
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	78	0	0	--	--	
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	19	120	0	0	--	--	
TOTAL - VANCOUVER	490	795	407	603	416	749	1700	3092	23	14	212 500 \$	311 687 \$	
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
WHITE ROCK	0	38	0	0	0	0	0	38	0	0	--	--	
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	490	1233	407	1282	445	1447	2664	3820	103	65	242 350 \$	309 686 \$	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Juillet 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS COULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	0	5	3	10	4	11	23	6	2	1
BELCARRA	0	2	0	1	0	1	2	2	0	0
BOWEN ISLAND	4	26	4	29	4	29	34	61	0	0
Burnaby - Nord	14	45	4	224	14	222	269	179	36	26
Burnaby - Lougheed Mall	0	32	0	65	12	56	58	22	22	10
Burnaby - Sud et est	4	126	4	112	10	124	147	120	20	14
Burnaby - Central Park	2	6	0	35	3	22	41	6	20	17
Burnaby - Reste	28	227	25	366	57	331	682	237	152	120
TOTAL - BURNABY	48	436	33	802	96	755	1197	564	250	187
COQUITLAM	24	310	42	210	52	228	337	277	30	20
Delta - Tsawwassen	1	9	0	8	0	8	32	154	1	1
Delta - Ladner	3	29	6	25	6	33	54	142	3	3
Delta - Nord	6	23	5	17	5	15	26	26	2	2
TOTAL - DELTA	10	61	11	50	11	56	112	322	6	6
LANGLEY (ville)	0	42	0	3	0	30	72	107	1	1
LANGLEY (district)	46	419	31	364	44	419	624	421	100	87
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
MAPLE RIDGE	49	345	36	381	35	390	683	275	39	40
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	8	45	7	167	11	160	228	71	14	10
NORTH VANCOUVER (ville)	59	353	9	53	6	65	122	372	13	16
NORTH VANCOUVER (MD)	3	53	5	216	8	249	472	64	38	35
PITT MEADOWS	11	54	2	14	2	12	49	54	3	3
PORT COQUITLAM	31	169	11	104	15	103	190	136	13	9
PORT MOODY	44	380	11	129	12	130	303	447	4	3
RICHMOND	263	1052	188	891	173	857	1126	1328	96	111
Surrey - Sud	108	648	65	433	55	386	596	668	65	75
Surrey - Cloverdale	69	384	52	209	55	208	308	328	55	52
Surrey - Nord	158	784	144	800	148	806	1608	686	119	115
Surrey - Guildford	1	81	7	44	4	42	108	80	3	6
Surrey - Whalley	19	98	13	96	16	115	212	174	16	13
TOTAL - SURREY	355	1995	281	1582	278	1557	2832	1936	258	261
Terrains en dotation de UBC	1	3	1	2	1	12	40	7	2	2
Van - Ouest	291	314	105	426	128	630	1399	972	84	61
Van - Centre-ville	306	624	377	601	374	851	1585	2000	138	141
Van - Kitsilano	4	8	0	23	13	38	45	17	89	76
Van - False Creek	0	173	18	108	18	135	191	173	0	0
Van - Granville/Oak	8	98	8	230	10	170	186	132	95	93
Van - Kerrisdale	3	17	2	20	0	24	41	79	3	5
Van - Marpole	1	82	17	55	18	51	73	305	7	6
Van - Est	69	540	93	640	107	673	908	608	67	53
Van - Mt. Pleasant	6	20	2	48	3	83	114	96	7	6
Van - Strath/Grand	0	16	1	5	1	13	112	105	2	2
Van - Ouest	24	173	14	114	13	109	173	465	11	12
TOTAL - VANCOUVER	712	2065	637	2270	685	2777	4827	4952	503	455
WEST VANCOUVER	15	131	7	70	4	68	106	188	8	11
WHITE ROCK	8	73	11	37	7	27	44	127	8	12
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1691	8019	1330	7385	1448	7936	13423	11718	1388	1270

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Juillet 2003

	PROPRI TAIRE-OCCUPANT				LOCATIF				TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		Privé		Aide au logement		
			En rangée	App.	En rangée	App.	En rangée	App.	
MISES EN CHANTIER									
Juillet 2003	517	40	256	776	0	98	4	0	1,691
Juillet 2002	473	104	149	383	0	52	0	0	1,161
Cumul 2003	3,216	356	1,342	2,698	8	339	26	34	8,019
Cumul 2002	2,823	450	934	2,247	3	378	0	159	6,994
EN CONSTRUCTION									
Juillet 2003	2,756	328	1,450	5,927	8	1,036	26	187	11,718
Juillet 2002	2,291	438	946	4,518	84	1,954	0	799	11,030
ACHEVEMENTS									
Juillet 2003	512	28	166	579	0	45	0	0	1,330
Juillet 2002	380	28	72	79	0	0	34	71	664
Cumul 2003	3,039	426	1,031	2,038	47	776	0	28	7,385
Cumul 2002	2,195	360	534	1,585	38	582	90	392	5,776
ACHEVES ET INOCCUPES									
Juillet 2003	433	137	117	138	0	445	0	0	1,270
Juillet 2002	242	71	100	295	0	308	0	0	1,016
TOTAL DE L'OFFRE									
Juillet 2003	3,189	465	1,567	6,065	8	1,481	26	187	12,988
Juillet 2002	2,533	509	1,046	4,813	84	2,262	0	799	12,046
LOGEMENTS ECOULES									
Juillet 2003	528	43	190	608	2	77	0	0	1,448
Moyenne (3 mois)	480	73	197	480	7	120	0	0	1,356
Moyenne (12 mois)	393	56	135	323	7	156	0	43	1,113

* comprend les logements d'autres types

Source: SCHL

Tableau sommaire 7b :

OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER

Juillet 2003

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	2,756	433	3,189	325	équilibre
Maison jumelée	328	137	465	0	équilibre
Copropriété en rangée	1,450	117	1,567	0	équilibre
App. en copropriété	5,927	138	6,065	275	équilibre
Locatif privé (en rangée)	8	0	8	10	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	1,036	445	1,481	75	surplus
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois	Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée	10 mois
Maison jumelée	9 mois	App. en copr.	14 mois	App. locatif	14 mois

Source: SCHL

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.