

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

En octobre, le nombre de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver a diminué de 42 % par rapport au même mois en 2003, pour se fixer à 1 151. Ce chiffre est inférieur à la moyenne mensuelle sur quinze ans, à savoir 1 265. La baisse enregistrée en octobre s'explique surtout par le ralentissement observé sur le marché des logements collectifs; les mises en chantier d'appartements en copropriété ont chuté de 70 % et celles de jumelés, de 62 %. Le cumul des mises en chantier des dix premiers mois de l'année s'est établi à 16 350, en hausse de 22 % par rapport à celui de la même période en 2003. Il dépasse déjà le cumul de l'année 2003, qui est de 15 626.

Sur le marché des maisons individuelles, 440 habitations ont été mises en chantier en octobre, soit 3 % de plus qu'un an plus tôt. Le cumul des dix premiers mois de l'année a progressé de 6 % et s'est chiffré à 4 841. En octobre, 472 ventes ont été conclues et 468 maisons

vacantes étaient en stock; ce marché est donc demeuré équilibré.

Par rapport à octobre 2003, le nombre de jumelés commencés s'est contracté de 62 % et s'est fixé à 48. Le cumul annuel pour ce type d'habitations s'est accru de 25 % et a atteint 802. Ce marché était près de son point d'équilibre en octobre, avec 137 logements en stock et 53 logements écoulés.

Toujours en octobre, le nombre de mises en chantier de copropriétés en rangée a grimpé de 29 % pour s'établir à 310. Le cumul annuel s'est chiffré à 2 661 au 31 octobre, ce qui correspond à une hausse de 31 % d'une année à l'autre. Fin octobre, 161 maisons en rangée avaient été vendues et 114 étaient en stock.

Les mises en chantier d'appartements en copropriété ont chuté de 70 % en octobre 2004 par rapport à un an plus tôt; elles ont été au nombre de 351. Toutefois, le cumul des dix premiers mois de l'année est supérieur de 37 % à celui de la même période l'an dernier et atteint 7 443. En octobre, 243 appartements en copropriété ont été écoulés, et seulement 140 étaient en stock dans toute la RMR.

Octobre 2004**SOMMAIRE****FAITS SAILLANTS DU MOIS . . . 1****TABLEAUX STATISTIQUES**

Marché des maisons individuelles 2

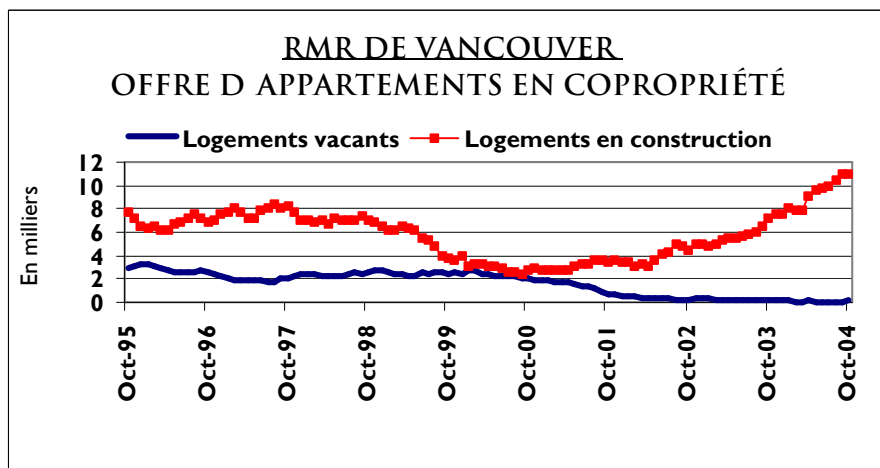
Marché des maisons jumelées 3

Marché des copropriétés en rangée 4

Marché des appartements en copropriété, petits immeubles 5

Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation 6

Total : Tous logements confondus 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN-
TIELLE . . . 8

Source : SCHL

Renseignements :**Robyn Adamache****Analyste de marché****Tél. : (604) 737-4008****Courriel : radamach@schl.ca****Lisa Preston****Administratrice, Produits et services****Tél. : (604) 737-4088****Courriel : lpreston@schl.ca****Site Web : www.schl.ca**AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Octobre 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	1	16	1	13	1	12	14	16	1	1	--	--
BELCARRA	0	2	0	1	0	1	1	1	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	25	3	42	0	35	35	66	4	7	--	--
Burnaby - Nord	3	79	6	56	7	63	75	58	6	5	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	4	0	1	0	1	1	3	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	5	44	5	24	3	28	41	30	1	3	--	--
Burnaby - Central Park	6	22	1	14	2	13	17	15	5	4	--	--
Burnaby - Reste	9	93	3	98	2	119	137	64	13	14	--	--
TOTAL - BURNABY	23	242	15	193	14	224	271	170	25	26	524 000 \$	513 671 \$
COQUITLAM	13	65	13	63	13	67	79	43	2	2	405 000 \$	485 792 \$
Delta - Tsawwassen	3	23	3	12	3	13	15	21	0	0	--	--
Delta - Ladner	3	45	2	30	2	34	44	31	3	3	--	--
Delta - Nord	5	39	0	35	1	36	47	26	4	3	--	--
TOTAL - DELTA	11	107	5	77	6	83	106	78	7	6	772 500 \$	757 083 \$
LANGLEY (ville)	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
LANGLEY (district)	17	568	60	471	53	484	529	286	14	21	359 427 \$	364 785 \$
LION'S BAY	0	2	0	1	0	1	1	2	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	29	336	38	324	40	335	401	218	23	21	315 000 \$	329 352 \$
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	66	15	50	14	50	58	37	1	2	328 950 \$	359 871 \$
NORTH VANCOUVER (ville)	1	13	1	9	1	10	10	9	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	6	64	12	78	7	70	89	53	7	12	950 000 \$	991 571 \$
PITT MEADOWS	16	85	17	73	17	73	80	57	3	3	399 000 \$	397 824 \$
PORT COQUITLAM	2	67	1	95	0	95	101	29	1	2	--	--
PORT MOODY	1	56	9	72	11	75	98	37	4	2	635 000 \$	732 818 \$
RICHMOND	38	388	24	321	21	330	398	297	31	34	599 800 \$	649 195 \$
Surrey - Sud	38	366	31	384	34	391	460	266	38	35	--	--
Surrey - Cloverdale	37	315	32	305	42	312	382	159	42	32	--	--
Surrey - Nord	87	1019	133	916	108	870	1050	596	120	145	--	--
Surrey - Guildford	3	18	1	24	1	30	37	10	0	0	--	--
Surrey - Whalley	15	149	18	118	13	116	144	91	7	12	--	--
TOTAL - SURREY	180	1867	215	1747	198	1719	2073	1122	207	224	444 450 \$	461 105 \$
Terrains en dotation de UBC	0	3	1	4	0	3	3	4	0	1	--	--
Van - Ouest (1)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	1	7	1	6	0	5	5	8	0	1	--	--
Van - False Creek (4)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	0	5	1	4	1	4	4	4	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	6	31	3	32	4	31	36	29	4	3	--	--
Van - Marpole (7)	5	35	4	36	3	30	33	28	8	9	--	--
Van - Est (8)	73	529	62	456	45	441	496	272	38	55	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	0	4	0	2	0	2	2	4	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	8	101	10	78	11	85	92	100	9	8	--	--
TOTAL - VANCOUVER	93	713	81	616	64	600	670	446	59	76	592 500 \$	834 906 \$
WEST VANCOUVER	8	110	3	82	6	65	80	160	26	23	2 050 000 \$	2 052 500 \$
WHITE ROCK	0	45	6	41	6	44	55	37	5	5	735 000 \$	692 333 \$
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	440	4841	520	4373	472	4376	5152	3169	420	468	459 900 \$	537 413 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Octobre 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	6	0	2	0	2	2	4	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	4	22	0	24	2	23	27	12	5	3	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	28	4	34	0	23	29	14	15	19	--	--
Burnaby - Central Park	0	12	2	16	2	16	19	6	13	13	--	--
Burnaby - Reste	8	76	4	78	4	82	128	50	36	36	--	--
TOTAL - BURNABY	12	138	10	152	8	144	203	82	69	71	480 000 \$	449 000 \$
COQUITLAM	0	42	0	28	1	20	26	30	10	9	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	2	20	0	0	0	0	0	32	3	3	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	4	0	4	10	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	6	4	4	0	0	0	2	1	5	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	10	0	18	3	20	24	4	4	1	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	28	0	0	0	0	0	28	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	18	0	0	0	0	0	18	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	4	8	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--
PORT MOODY	4	42	6	10	0	4	4	36	0	6	--	--
RICHMOND	8	116	12	118	13	117	125	78	13	12	412 800 \$	412 561 \$
Surrey - Sud	0	0	0	28	0	38	61	0	2	2	--	--
Surrey - Cloverdale	0	68	16	54	16	61	61	42	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	120	10	56	8	43	43	102	11	13	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	188	26	140	24	144	167	144	13	15	339 000 \$	313 858 \$
Terrains en dotation de UBC	0	34	0	4	0	2	2	32	2	2	--	--
Van - Ouest	0	0	0	4	0	4	4	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	10	0	10	10	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	2	0	8	0	8	8	2	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	2	0	2	0	2	2	2	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
Van - Marpole	2	18	0	30	0	27	27	12	3	3	--	--
Van - Est	12	50	2	32	0	33	38	28	2	4	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	24	6	30	4	27	29	18	4	6	--	--
Van - Strath/Grand	2	12	0	0	0	1	2	12	0	0	--	--
Van - Ouest	0	8	0	4	0	4	4	28	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	16	116	8	122	4	118	126	104	9	13	--	--
WEST VANCOUVER	2	30	0	16	0	16	18	32	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	48	802	66	618	53	591	707	636	124	137	340 000 \$	369 545 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Octobre 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr.	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	0	74	12	33	5	21	21	41	5	12	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - sud et est	0	38	0	0	0	0	0	38	0	0	--	--
Burnaby - parc central	0	33	0	4	0	4	4	42	0	0	--	--
Burnaby - reste de la ville	49	99	0	10	0	10	10	102	0	0	--	--
BURNABY, TOTAL	49	244	12	47	5	35	35	223	5	12	345 400 \$	345 400 \$
COQUITLAM	0	61	30	78	30	78	78	31	0	0	384 900 \$	380 233 \$
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
VILLE DE LANGLEY	0	64	30	30	20	20	23	34	0	10	276 400 \$	276 500 \$
DISTRICT DE LANGLEY	33	392	28	252	20	247	288	327	0	8	213 400 \$	213 400 \$
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	13	0	23	0	29	35	13	0	0	--	--
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	3	95	0	61	0	58	58	63	3	3	--	--
Ville de NORTH VANCOUVER	0	16	0	12	0	6	6	24	6	6	--	--
MD de NORTH VANCOUVER	0	20	0	6	0	6	6	20	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	23	14	37	14	37	50	3	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	16	42	0	49	0	51	71	35	0	0	--	--
PORT MOODY	13	143	14	113	11	110	118	123	1	4	322 900 \$	349 070 \$
RICHMOND	26	185	27	372	15	383	416	140	11	23	399 800 \$	381 971 \$
Surrey - sud	23	173	6	78	6	79	113	151	5	5	--	--
Surrey - Cloverdale	36	259	10	159	11	179	194	194	5	4	--	--
Surrey - nord	44	585	23	326	21	317	370	404	26	28	--	--
Surrey - Guildford	8	52	0	0	0	0	0	52	0	0	--	--
Surrey - Whalley	11	23	0	14	0	14	14	32	0	0	--	--
SURREY, TOTAL	122	1092	39	577	38	589	691	833	36	37	238 900 \$	238 869 \$
Dotation foncière universitaire	30	97	0	36	3	35	35	101	4	1	--	--
Van - West End	0	26	0	20	0	22	65	29	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	49	0	46	0	46	46	64	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	10	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--
Van - False Creek	0	24	0	0	0	0	0	27	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	6	13	0	6	2	4	4	39	4	2	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	52	0	52	53	0	0	0	--	--
Van - Eastside	0	0	0	99	1	92	92	4	8	7	--	--
Van - Mt. Pleasant	3	14	0	0	0	0	2	14	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	--	--
Van - Westside	9	18	0	0	0	0	0	39	0	0	--	--
VANCOUVER, TOTAL	18	158	0	223	3	216	262	230	12	9	498 000 \$	548 500 \$
WEST VANCOUVER	0	16	0	8	2	8	8	16	2	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	9	0	8	8	0	1	1	--	--
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	310	2661	194	1933	161	1916	2188	2216	81	114	277 900 \$	313 826 \$

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Octobre 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	65	0	0	0	0	0	65	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	47	47	47	47	53	70	0	0	0	--	--
TOTAL - BURNABY	0	112	47	47	47	53	70	65	0	0	--	--
COQUITLAM	0	152	0	71	0	71	75	152	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	26	26	20	20	20	0	0	6	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	26	26	20	20	20	0	0	12	294 500 \$	299 060 \$
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	87	0	0	0	0	0	87	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	34	0	105	0	105	105	34	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	60	0	13	0	10	10	101	3	3	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	35	0	40	0	40	40	66	0	0	--	--
PORT MOODY	0	172	0	0	0	0	0	172	0	0	--	--
RICHMOND	0	277	0	388	0	386	456	298	12	12	--	--
Surrey - Sud	0	94	0	52	0	92	159	129	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	100	0	0	0	23	63	100	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	107	0	39	0	53	85	107	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	301	0	91	0	168	307	336	0	0	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	284	80	80	69	69	69	249	0	11	299 900 \$	299 900 \$
Van - Ouest	0	10	4	4	0	0	0	6	0	4	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	32	10	16	2	9	11	32	4	12	--	--
Van - False Creek	35	35	0	0	0	0	0	35	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	35	18	106	6	94	94	60	3	15	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	24	0	21	21	18	3	3	--	--
Van - Marpole	0	0	0	48	0	48	48	0	0	0	--	--
Van - Est	0	293	0	152	0	149	150	293	4	4	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	49	0	0	0	0	0	49	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	11	6	6	1	1	1	37	0	5	--	--
Van - Ouest	0	152	0	27	0	37	153	152	3	3	--	--
TOTAL - VANCOUVER	35	617	38	383	9	359	478	693	17	46	484 000 \$	354 500 \$
WEST VANCOUVER	0	0	0	22	0	20	20	0	2	2	--	--
WHITE ROCK	0	26	0	57	0	57	57	26	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	35	2157	191	1323	145	1358	1707	2279	34	80	270 450 \$	270 653 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Octobre 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	131	0	131	131	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	151	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	1263	0	117	0	120	120	1344	0	0	--	--
TOTAL - BURNABY	0	1263	0	248	0	251	251	1495	0	0	--	--
COQUITLAM	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	59	119	0	0	0	0	0	59	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	110	0	0	0	5	5	458	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	152	0	0	0	0	0	607	0	24	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	86	0	0	0	0	0	171	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	0	0	137	0	137	137	0	0	0	--	--
RICHMOND	0	191	0	0	0	0	7	301	2	2	--	--
Surrey - Sud	0	34	0	0	0	0	0	34	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	34	0	0	0	0	0	34	0	0	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	31	0	0	0	0	0	126	0	0	--	--
Van - Ouest	136	538	6	184	0	183	393	1253	0	6	--	--
Van - Centre-ville	0	1688	63	1298	63	1298	1298	2848	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	49	0	0	0	0	0	49	0	0	--	--
Van - False Creek	0	81	0	0	0	0	0	254	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	103	126	0	23	4	28	28	126	9	5	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	134	11	119	119	0	26	15	--	--
Van - Est	0	269	0	0	0	0	0	513	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	178	0	78	0	78	78	178	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	10	0	120	0	120	120	102	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	239	2939	69	1837	78	1826	2036	5323	35	26	210 000 \$	211 400 \$
WEST VANCOUVER	0	37	0	37	0	37	37	74	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	82	0	64	0	64	64	82	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	298	5044	69	2323	78	2321	2538	8730	37	28	374 500 \$	470 003 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Octobre 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	CONSTR. Mois courant	Mois précédent	Mois courant
ANMORE	1	22	1	15	1	14	16	20	1	1
BELCARRA	0	2	0	1	0	1	1	1	0	0
BOWEN ISLAND	0	25	3	42	0	35	35	66	4	7
Burnaby - Nord	7	240	18	244	14	238	252	176	16	20
Burnaby - Lougheed Mall	0	4	0	1	0	1	1	3	0	0
Burnaby - Sud et est	5	110	9	58	3	51	70	82	16	22
Burnaby - Central Park	6	67	3	34	4	33	41	214	18	17
Burnaby - Reste	66	1578	54	350	53	384	466	1675	49	50
TOTAL - BURNABY	84	1999	84	687	74	707	830	2150	99	109
COQUITLAM	17	458	61	372	56	355	407	362	30	35
Delta - Tsawwassen	3	23	29	38	23	82	95	21	13	19
Delta - Ladner	3	45	2	30	2	46	146	31	3	3
Delta - Nord	5	39	0	35	1	36	47	26	4	3
TOTAL - DELTA	11	107	31	103	26	164	288	78	20	25
LANGLEY (ville)	60	184	30	30	20	40	50	154	0	10
LANGLEY (district)	52	1090	88	775	73	823	919	883	17	32
LION'S BAY	0	2	0	1	0	1	1	2	0	0
MAPLE RIDGE	29	436	38	351	40	368	446	318	23	21
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	3	311	19	220	14	218	226	594	5	10
NORTH VANCOUVER (ville)	7	287	1	90	4	84	96	806	13	10
NORTH VANCOUVER (MD)	6	198	12	84	7	76	105	287	7	12
PITT MEADOWS	16	126	31	110	31	110	130	78	3	3
PORT COQUITLAM	26	194	7	252	6	248	278	162	9	10
PORT MOODY	18	413	29	332	22	326	357	372	5	12
RICHMOND	72	1157	63	1265	49	1251	1438	1114	106	120
Surrey - Sud	61	794	37	653	40	711	904	707	45	42
Surrey - Cloverdale	73	642	58	518	69	552	637	395	47	36
Surrey - Nord	131	1744	166	1341	138	1270	1503	1107	161	189
Surrey - Guildford	11	170	1	24	1	53	100	162	0	0
Surrey - Whalley	26	339	18	173	13	185	245	290	7	12
TOTAL - SURREY	302	3689	280	2709	261	2771	3389	2661	260	279
Terrains en dotation de UBC	30	459	81	184	94	166	167	512	31	18
Van - Ouest	136	685	10	311	0	314	595	1399	0	10
Van - Centre-ville	0	1789	63	1543	63	1575	1600	2923	41	41
Van - Kitsilano	1	106	11	30	2	59	71	143	4	13
Van - False Creek	35	140	0	1	0	1	1	318	0	0
Van - Granville/Oak	109	224	19	149	13	150	174	274	16	22
Van - Kerrisdale	6	31	3	92	4	105	110	47	7	6
Van - Marpole	7	88	4	300	14	276	280	75	37	27
Van - Est	89	1183	64	765	48	747	810	1150	54	70
Van - Mt. Pleasant	3	266	6	108	4	105	109	282	4	6
Van - Strath/Grand	4	33	6	8	1	4	5	111	0	5
Van - Ouest	17	298	10	272	11	289	412	430	12	11
TOTAL - VANCOUVER	407	4843	196	3579	160	3625	4268	7152	175	211
WEST VANCOUVER	10	193	3	165	8	146	163	282	30	25
WHITE ROCK	0	155	6	171	6	173	184	147	6	6
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1151	16350	1064	11538	952	11702	13693	18201	844	956

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7 SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER Octobre 2004

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel		Jumelé		Copropriété*		
					En rangée	App.	
MISES EN CHANTIER							
Octobre 2004	440	48	310	351	0	2	1,151
Octobre 2003	428	126	241	1,186	0	0	1,981
Cumul 2004	4,841	802	2,661	7,443	30	573	16,350
Cumul 2003	4,570	644	2,034	5,452	48	707	13,455
EN CONSTRUCTION							
Octobre 2004	3,169	636	2,216	11,197	9	974	18,201
Octobre 2003	2,683	470	1,462	7,362	18	1,119	13,114
ACHEVEMENTS							
Octobre 2004	520	66	194	284	0	0	1,064
Octobre 2003	474	44	260	551	22	153	1,504
Cumul 2004	4,373	618	1,933	3,872	57	685	11,538
Cumul 2003	4,466	572	1,708	3,366	77	1,245	11,434
ACHEVES ET INOCCUPES							
Octobre 2004	468	137	114	140	6	91	956
Octobre 2003	438	114	126	168	7	393	1,246
TOTAL DE L'OFFRE							
Octobre 2004	3,637	773	2,330	11,337	15	1,065	19,157
Octobre 2003	3,121	584	1,588	7,530	25	1,512	14,360
LOGEMENTS ECOULES							
Octobre 2004	472	53	161	243	1	22	952
Moyenne (3 mois)	468	58	178	385	8	161	1,258
Moyenne (12 mois)	429	59	182	375	5	99	1,150

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

Tableau sommaire 7b : OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER Octobre 2004

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	3 169	468	3,637	465	équilibre
Maison jumelée	636	137	773	60	approcher d'équilibre
Copropriété en rangée	2 216	114	2,330	180	équilibre
App. en copropriété	11 197	140	11 337	385	approcher d'équilibre
Locatif privé (en rangée)	9	6	15	5	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	729	91	820	160	offre insuffisante
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois		Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée
Maison jumelée	9 mois		App. en copr.	14 mois	App. locatif

Source: SCHL

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.