

## HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

**Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver**

**D**ans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, 1 619 habitations ont été mises en chantier en janvier, contre seulement 677 au même mois en 2003, ce qui représente un bond de 139 %. Cette hausse est en grande partie attribuable à la forte progression des mises en chantier de logements en copropriété, qui l'a emporté sur la diminution des niveaux d'activité dans le segment des maisons individuelles. Par rapport à décembre 2003, le nombre total de mises en chantier a augmenté de 57 %.

En janvier, la construction de logements locatifs s'est accélérée tant dans le segment des maisons en rangée que dans celui des appartements. Les mises en chantier d'habitations en rangée locatives sont passées de 0, en janvier 2003, à 7, un an plus tard, et celles d'appartements locatifs, de 12 à 69.

Les constructeurs de logements collectifs en copropriété ont connu un bon début d'année, leurs volumes de production s'étant accrus tant du côté des maisons en rangée que de celui des appartements. Les mises en chantier de copropriétés en

rangée ont grimpé de 48 % pour atteindre 184 en janvier. Pendant ce temps, il s'est écoulé 195 logements de ce type, un nombre bien supérieur à la moyenne de 12 mois, qui s'élève à 174. À la fin du mois, il ne restait plus que 87 copropriétés en rangée inoccupées dans le stock, et 1 478 unités étaient en construction. La durée de l'offre est donc de 9 mois.

C'est le segment des appartements en copropriété qui a affiché la meilleure performance en janvier : 925 mises en chantier, soit 15 fois plus qu'en janvier 2003, et 519 logements écoulés, alors que la moyenne de 12 mois n'est que de 364. Fin janvier, l'offre totale d'appartements en copropriété était constituée de 8 287 logements, dont 141 vacants et 8 146 en construction, si bien que la durée de l'offre est évaluée à 24 mois.

Toujours en janvier, 50 jumelés ont été commencés, tout comme au mois correspondant de 2003. Il s'est écoulé 41 habitations de ce type, soit un peu moins que la moyenne de 12 mois, qui se chiffre à 58. En fin de mois, on a dénombré 107 jumelés vacants en stock, plus 458 en construction, pour une offre d'une durée de 10 mois.

Sur le marché des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier a chuté de 11 % d'une année à l'autre, pour s'établir à 384 en janvier. Le nombre de logements ayant trouvé preneur (407) a été légèrement inférieur à la moyenne de 12 mois (426). À la fin de janvier, 478 maisons individuelles étaient inoccupées et 2 656 étaient en construction, ce qui représente une offre totale d'une durée de 7 mois.

Janvier 2004

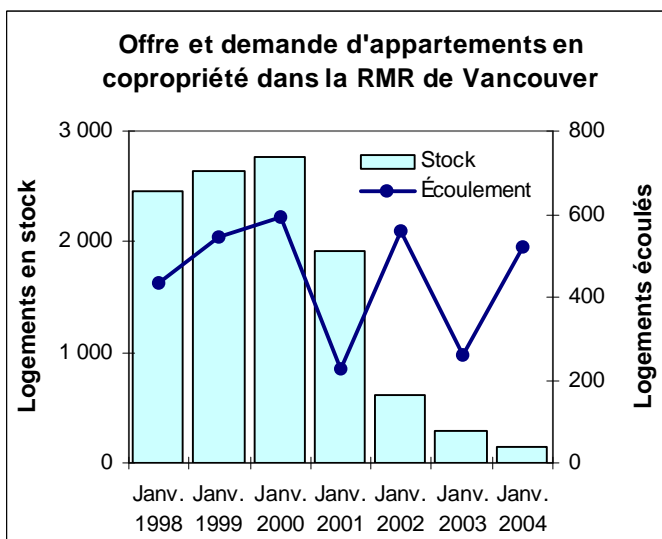
## SOMMAIRE

## FAITS SAILLANTS DU MOIS... 1

## TABLEAUX STATISTIQUES

Marché des maisons individuelles .....	2
Marché des maisons jumelées .....	3
Marché des copropriétés en rangée ....	4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles .....	5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation .....	6
Total : tous logements confondus .....	7

## SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ... 8



## Renseignements

**Robyn Adamache**  
 Analyste de marché  
 Tél. : (604) 737-4008  
 Courriel : [radamach@cmhc-schl.gc.ca](mailto:radamach@cmhc-schl.gc.ca)

**Lisa Preston**  
 Administratrice, Produits et services  
 Tél. : (604) 737-4088  
 e-mail: [lpreston@cmhc-schl.gc.ca](mailto:lpreston@cmhc-schl.gc.ca)

[www.cmhc-schl.gc.ca](http://www.cmhc-schl.gc.ca)



AU COEUR DE L'HABITATION  
 Canada

**Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées**

janvier 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
<b>ANMORE</b>	0	0	0	0	0	0	16	13	0	0	--	--
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	--	--
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	17	68	0	0	--	--
Burnaby - Nord	3	3	7	7	5	5	79	31	12	14	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	3	3	2	2	0	0	46	11	7	9	--	--
Burnaby - Central Park	3	3	0	0	0	0	16	10	3	3	--	--
Burnaby - Reste	6	6	6	6	9	9	115	69	35	32	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>257</b>	<b>121</b>	<b>57</b>	<b>58</b>	<b>536 000 \$</b>	<b>547 986 \$</b>
<b>COQUITLAM</b>	4	4	8	8	7	7	110	37	6	7	590 000 \$	568 299 \$
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	1	1	12	10	1	0	--	--
Delta - Ladner	5	5	2	2	3	3	43	19	7	6	--	--
Delta - Nord	3	3	1	1	2	2	37	24	4	3	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>92</b>	<b>53</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>492 000 \$</b>	<b>473 000 \$</b>
<b>LANGLEY (ville)</b>	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4 165 800 \$	469 993 \$
<b>LANGLEY (district)</b>	51	51	45	45	42	42	401	195	34	37	--	--
<b>LION'S BAY</b>	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
<b>MAPLE RIDGE</b>	22	22	42	42	44	44	528	186	32	30	337 000 \$	327 182 \$
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>NEW WESTMINSTER</b>	12	12	0	0	0	0	44	33	2	2	--	--
<b>NORTH VANCOUVER (ville)</b>	1	1	0	0	0	0	19	6	1	1	--	--
<b>NORTH VANCOUVER (MD)</b>	5	5	4	4	3	3	72	68	4	5	740 000 \$	810 000 \$
<b>PITT MEADOWS</b>	2	2	15	15	13	13	40	32	3	5	310 000 \$	315 308 \$
<b>PORT COQUITLAM</b>	4	4	20	20	19	19	104	41	2	3	369 000 \$	375 579 \$
<b>PORT MOODY</b>	5	5	8	8	8	8	96	50	5	5	468 500 \$	568 875 \$
<b>RICHMOND</b>	26	26	41	41	33	33	377	215	43	51	550 000 \$	534 411 \$
Surrey - Sud	43	43	34	34	34	34	427	293	42	42	--	--
Surrey - Cloverdale	29	29	25	25	23	23	358	153	39	41	--	--
Surrey - Nord	73	73	75	75	80	80	1035	491	99	94	--	--
Surrey - Guildford	2	2	4	4	6	6	40	14	6	4	--	--
Surrey - Whalley	9	9	10	10	12	12	168	59	10	8	--	--
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>2028</b>	<b>1010</b>	<b>196</b>	<b>189</b>	<b>445 000 \$</b>	<b>488 531 \$</b>
Terrains en dotation de UBC	0	0	1	1	1	1	6	4	0	0	--	--
Van - Ouest (1)	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	0	0	0	0	0	0	4	7	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	0	0	2	2	1	1	33	28	2	3	--	--
Van - Marpole (7)	0	0	4	4	3	3	29	25	3	4	--	--
Van - Est (8)	54	54	35	35	37	37	564	218	40	38	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	0	0	1	1	0	0	1	1	0	1	--	--
Van - Ouest (11)	11	11	13	13	12	12	107	75	15	16	--	--
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>53</b>	<b>53</b>	<b>740</b>	<b>359</b>	<b>60</b>	<b>62</b>	<b>550 000 \$</b>	<b>710 587 \$</b>
<b>WEST VANCOUVER</b>	5	5	5	5	4	4	103	132	6	7	1 690 000 \$	1 742 250 \$
<b>WHITE ROCK</b>	3	3	4	4	5	5	52	32	8	7	449 000 \$	598 580 \$
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>384</b>	<b>384</b>	<b>414</b>	<b>414</b>	<b>407</b>	<b>407</b>	<b>5109</b>	<b>2656</b>	<b>471</b>	<b>478</b>	<b>447 000 \$</b>	<b>515 587 \$</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 2 : Marché des maisons jumelées**

janvier 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
<b>ANMORE</b>	2	2	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	4	4	0	4	2	2	20	14	2	4	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	4	4	0	2	1	1	38	22	8	9	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	16	10	13	13	--	--
Burnaby - Reste	6	6	0	4	3	3	199	54	40	41	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>273</b>	<b>100</b>	<b>63</b>	<b>67</b>	<b>287 000 \$</b>	<b>307 333 \$</b>
<b>COQUITLAM</b>	8	8	0	0	0	0	27	24	1	1	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	12	12	3	3	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	2	0	0	12	2	0	2	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	3	0	1	1	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	6	6	0	0	0	0	15	18	3	3	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	26	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	--	--
PORT MOODY	0	0	0	4	4	4	26	0	0	0	--	--
<b>RICHMOND</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>40</b>	<b>88</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>198 800 \$</b>	<b>253 360 \$</b>
Surrey - Sud	0	0	0	0	1	1	111	28	12	11	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	4	3	3	3	24	7	8	--	--
Surrey - Nord	4	4	0	0	0	0	16	42	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>152</b>	<b>96</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	1	8	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	4	2	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	12	12	12	26	12	0	0	--	--
Van - Est	6	6	0	2	0	0	18	14	5	7	--	--
Van - Mt. Pleasant	2	2	0	8	8	8	28	18	3	3	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	11	0	1	1	--	--
Van - Ouest	0	0	0	2	2	2	2	22	0	0	--	--
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>92</b>	<b>94</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>329 000 \$</b>	<b>310 677 \$</b>
<b>WEST VANCOUVER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>WHITE ROCK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>690</b>	<b>458</b>	<b>100</b>	<b>107</b>	<b>320 000 \$</b>	<b>300 882 \$</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 3 : Marché des maisons en rangée**

janvier 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS		
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens	
<b>ANMORE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - nord	0	0	0	0	0	0	0	23	0	0	--	--	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	87	0	0	--	--	
Burnaby - sud et est	0	0	0	0	0	0	0	37	0	0	--	--	
Burnaby - parc central	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0	--	--	
Burnaby - reste de la ville	0	0	0	0	0	0	0	66	13	0	--	--	
<b>BURNABY, TOTAL</b>	0	0	0	0	0	0	213	26	0	0	--	--	
<b>COQUITLAM</b>	22	22	0	0	0	0	0	24	70	0	--	--	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	--	--	
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
<b>DELTA, TOTAL</b>	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	--	--	
<b>VILLE DE LANGLEY</b>	0	0	0	0	0	0	0	41	0	0	--	--	
<b>DISTRICT DE LANGLEY</b>	0	0	0	0	0	0	0	270	187	3	3	--	--
<b>LION'S BAY</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
<b>MAPLE RIDGE</b>	0	0	0	0	0	0	0	42	23	6	6	--	--
<b>METRO INDIAN RESERVES</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
<b>NEW WESTMINSTER</b>	13	13	0	0	0	0	0	0	42	0	0	--	--
Ville de NORTH VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	19	20	0	0	--	--
MD de NORTH VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	29	6	0	0	--	--
<b>PITT MEADOWS</b>	0	0	0	0	0	0	0	13	17	0	0	--	--
<b>PORT COQUITLAM</b>	6	6	6	6	6	6	6	57	42	2	2	249 900 \$	238 789 \$
<b>PORT MOODY</b>	12	12	19	19	19	19	19	66	90	1	1	271 126 \$	274 245 \$
<b>RICHMOND</b>	10	10	62	62	67	67	67	350	275	34	29	304 900 \$	307 239 \$
Surrey - sud	9	9	19	19	20	20	20	245	46	6	5	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	13	13	14	14	14	149	81	24	23	--	--
Surrey - nord	83	83	13	13	14	14	14	257	215	19	18	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	8	8	0	0	0	0	0	6	31	0	0	--	--
<b>SURREY, TOTAL</b>	100	100	45	45	48	48	657	373	49	46	46	237 400 \$	234 160 \$
Dotation foncière universitaire	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	--	--
Van - West End	0	0	0	0	0	2	2	73	20	2	0	--	--
Van - Centre-ville	17	17	8	8	8	8	8	33	70	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	14	3	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	3	32	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	26	52	0	0	--	--
Van - Eastside	0	0	45	45	45	45	45	110	58	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	4	4	0	0	0	0	0	6	4	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	--	--
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	21	0	0	--	--
<b>VANCOUVER, TOTAL</b>	21	21	53	53	55	55	288	260	2	0	0	--	--
<b>WEST VANCOUVER</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--
<b>WHITE ROCK</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	--	--
<b>RMR DE VANCOUVER, TOTAL</b>	184	184	185	185	195	195	2085	1478	97	87	87	264 900 \$	301 958 \$

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

**Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles**

janvier 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
<b>ANMORE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	91	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	70	0	6	6	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	0	0	0	0	0	0	179	0	6	6	--	--
<b>COQUITLAM</b>	0	0	0	0	0	0	43	71	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	5	0	0	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	0	0	0	0	0	0	5	26	0	12	--	--
<b>LANGLEY (ville)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>LANGLEY (district)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>LION'S BAY</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>MAPLE RIDGE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>NEW WESTMINSTER</b>	0	0	0	0	0	0	63	105	0	0	--	--
<b>NORTH VANCOUVER (ville)</b>	0	0	0	0	0	0	0	54	0	0	--	--
<b>NORTH VANCOUVER (MD)</b>	0	0	0	0	0	0	54	0	0	0	--	--
<b>PITT MEADOWS</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>PORT COQUITLAM</b>	0	0	0	0	0	0	3	71	0	0	--	--
<b>PORT MOODY</b>	0	0	0	0	0	0	134	0	0	0	--	--
<b>RICHMOND</b>	20	20	0	0	0	0	341	433	10	10	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	15	15	134	87	40	25	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	8	8	48	0	23	15	--	--
Surrey - Whalley	0	0	39	39	23	23	70	0	14	30	--	--
<b>TOTAL - SURREY</b>	0	0	39	39	46	46	256	87	77	70	149 125 \$	166 965 \$
<b>Terrains en dotation de UBC</b>	80	80	0	0	0	0	0	125	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	1	1	4	52	5	4	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	1	1	6	139	3	2	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	48	0	0	--	--
Van - Est	0	0	30	30	30	30	141	79	1	1	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	32	0	0	--	--
Van - Ouest	58	58	0	0	4	4	146	126	13	9	--	--
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	58	58	30	30	36	36	319	529	22	16	--	--
<b>WEST VANCOUVER</b>	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	--	--
<b>WHITE ROCK</b>	0	0	0	0	0	0	0	57	0	0	--	--
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	158	158	69	69	82	82	1397	1580	115	102	179 000 \$	185 545 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation**

janvier 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	17	131	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	151	0	0	--	--
Burnaby - Reste	167	167	0	0	0	0	145	365	3	3	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>167</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>162</b>	<b>647</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	2	0	1	1	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	90	348	5	5	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	23	455	0	24	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	14	85	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	137	0	0	--	--
RICHMOND	191	191	0	0	0	0	482	301	2	2	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	67	67	72	72	730	826	5	0	--	--
Van - Centre-ville	334	334	351	351	351	351	957	2441	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	76	173	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	1	23	10	10	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	134	0	0	--	--
Van - Est	0	0	0	0	0	0	181	244	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	78	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	212	0	0	--	--
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>334</b>	<b>334</b>	<b>418</b>	<b>418</b>	<b>423</b>	<b>423</b>	<b>1947</b>	<b>4131</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>880 900 \$</b>	<b>884 835 \$</b>
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	--	--
WHITE ROCK	59	59	0	0	0	0	0	123	0	0	--	--
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>751</b>	<b>751</b>	<b>418</b>	<b>418</b>	<b>423</b>	<b>423</b>	<b>2720</b>	<b>6396</b>	<b>26</b>	<b>21</b>	<b>880 900 \$</b>	<b>871 108 \$</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements**

janvier 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
<b>ANMORE</b>	2	2	0	0	0	0	16	15	0	0
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	29	68	0	0
Burnaby - Nord	7	7	7	11	7	7	157	176	14	18
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	88	0	0	0
Burnaby - Sud et est	7	7	2	4	1	1	212	33	15	18
Burnaby - Central Park	3	3	0	0	0	0	32	184	16	16
Burnaby - Reste	179	179	6	10	12	12	599	616	84	82
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>196</b>	<b>196</b>	<b>15</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>1088</b>	<b>1009</b>	<b>129</b>	<b>134</b>
<b>COQUITLAM</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>346</b>	<b>306</b>	<b>18</b>	<b>23</b>
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	1	1	93	36	63	62
Delta - Ladner	5	5	2	2	15	15	170	19	19	6
Delta - Nord	3	3	1	1	2	2	37	24	4	3
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>300</b>	<b>79</b>	<b>86</b>	<b>71</b>
<b>LANGLEY (ville)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>114</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
<b>LANGLEY (district)</b>	<b>51</b>	<b>51</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>42</b>	<b>42</b>	<b>722</b>	<b>574</b>	<b>80</b>	<b>83</b>
<b>LION'S BAY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>MAPLE RIDGE</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>42</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>597</b>	<b>211</b>	<b>38</b>	<b>38</b>
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>NEW WESTMINSTER</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>216</b>	<b>528</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>NORTH VANCOUVER (ville)</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>92</b>	<b>608</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>NORTH VANCOUVER (MD)</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>240</b>	<b>174</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>PITT MEADOWS</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>53</b>	<b>49</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
<b>PORT COQUITLAM</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>188</b>	<b>206</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>PORT MOODY</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>27</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>408</b>	<b>277</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>RICHMOND</b>	<b>255</b>	<b>255</b>	<b>103</b>	<b>105</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>1619</b>	<b>1376</b>	<b>96</b>	<b>97</b>
Surrey - Sud	52	52	53	53	70	70	917	565	100	83
Surrey - Cloverdale	29	29	38	42	40	40	510	258	70	72
Surrey - Nord	167	167	88	88	94	94	1312	783	118	112
Surrey - Guildford	2	2	4	4	14	14	110	14	29	19
Surrey - Whalley	77	77	49	49	35	35	244	152	24	38
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>327</b>	<b>327</b>	<b>232</b>	<b>236</b>	<b>253</b>	<b>253</b>	<b>3093</b>	<b>1772</b>	<b>341</b>	<b>324</b>
Terrains en dotation de UBC	80	80	1	1	1	1	15	316	0	0
Van - Ouest	0	0	67	67	80	80	1210	949	13	0
Van - Centre-ville	351	351	359	359	377	377	1300	2721	73	55
Van - Kitsilano	0	0	0	0	11	11	91	67	42	31
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	128	179	0	0
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	1	1	193	199	23	22
Van - Kerrisdale	0	0	2	2	5	5	42	106	19	16
Van - Marpole	0	0	4	16	15	15	172	271	3	4
Van - Est	62	62	110	112	116	116	1163	639	52	48
Van - Mt. Pleasant	6	6	0	8	8	8	80	122	3	3
Van - Strath/Grand	0	0	1	1	0	0	117	33	1	2
Van - Ouest	78	78	13	15	18	18	297	467	28	25
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>497</b>	<b>497</b>	<b>556</b>	<b>580</b>	<b>631</b>	<b>631</b>	<b>4793</b>	<b>5753</b>	<b>257</b>	<b>206</b>
<b>WEST VANCOUVER</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>109</b>	<b>254</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>WHITE ROCK</b>	<b>62</b>	<b>62</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>54</b>	<b>221</b>	<b>8</b>	<b>7</b>
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>1619</b>	<b>1619</b>	<b>1148</b>	<b>1148</b>	<b>1215</b>	<b>1215</b>	<b>14095</b>	<b>13797</b>	<b>1110</b>	<b>1045</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

## Tableau 7

### SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

#### janvier 2004

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
<b>MISES EN CHANTIER</b>							
janvier 2004	384	50	184	925	7	69	1,619
janvier 2003	433	50	124	58	0	12	677
Cumul 2004	384	50	184	925	7	69	1,619
Cumul 2003	433	50	124	58	0	12	677
<b>EN CONSTRUCTION</b>							
janvier 2004	2,656	458	1,478	8,146	49	1,010	13,797
janvier 2003	2,544	422	1,143	5,025	47	1,450	10,631
<b>ACHÈVEMENTS</b>							
janvier 2004	414	46	185	503	0	0	1,148
janvier 2003	471	38	113	245	0	162	1,029
Cumul 2004	414	46	185	503	0	0	1,148
Cumul 2003	471	38	113	245	0	162	1,029
<b>ACHEVÉS ET INOCCUPÉS</b>							
janvier 2004	478	107	87	141	5	227	1,045
janvier 2003	369	113	149	287	0	705	1,623
<b>TOTAL DE L'OFFRE</b>							
janvier 2004	3,134	565	1,565	8,287	54	1,237	14,842
janvier 2003	2,913	535	1,292	5,312	47	2,155	12,254
<b>LOGEMENTS COULÉS</b>							
janvier 2004	407	41	195	519	1	52	1,215
Moyenne (3 mois)	394	52	156	376	2	123	1,104
Moyenne (12 mois)	426	58	174	364	6	147	1,174

\* comprend les logements d'autres types

\*\*comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

## Tableau sommaire 7b :

### OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER

#### janvier 2004

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	2,656	478	3,134	375	équilibre
Maison jumelée	458	107	565	50	équilibre
Copropriété en rangée	1,478	87	1,565	150	équilibre
App. en copropriété	8,146	141	8,287	325	approcher d'équilibre
Locatif privé (en rangée)	49	5	54	5	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	1,010	227	1,237	100	équilibre
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois		Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée 10 mois
Maison jumelée	9 mois		App. en copr.	14 mois	App. locatif 14 mois

Source: SCHL

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.