

## HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

**Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver**

**E**n septembre, le nombre de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver a diminué de 14 % par rapport au même mois de 2003 pour se fixer à 1 682. Ce chiffre est cependant de beaucoup supérieur à la moyenne mensuelle sur quinze ans, à savoir 1 274. Durant les trois premiers trimestres de 2004, 15 199 logements ont été commencés, soit une hausse de 33 % en glissement annuel. Le segment des collectifs continue d'être la locomotive de la construction résidentielle, puisque plus de 70 % des logements mis en chantier depuis le début de l'année sont des habitations de ce type. Les stocks demeurent maigres : seulement 844 logements étaient inoccupés à la fin du mois dans la RMR, ce qui est un niveau beaucoup plus bas que la moyenne mensuelle sur quinze ans (3 162).

Sur le marché des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier s'est établi à 472, ce qui constitue une augmentation de 13 % d'une année sur l'autre. Le cumul des neufs premiers mois de l'année a quant à

lui progressé de 6 %. Il s'est écoulé 498 logements de ce genre durant le mois, et l'on en a compté 420 en stock; ce marché est donc toujours équilibré.

Par rapport à septembre 2003, le nombre de jumelés commencés a bondi de 97 % pour s'élever à 122. Le cumul annuel pour ce type d'habitations s'est accru de 46 % et s'est fixé à 754. L'offre était légèrement excédentaire sur ce marché en septembre, avec 124 logements en stock et 47 logements écoulés à la fin du mois.

En septembre, le nombre de mises en chantier de copropriétés en rangée a grimpé de 52 % pour s'établir à 353. Le cumul annuel s'est chiffré à 2 351 au 30 septembre, ce qui correspond à une hausse de 31 % d'une année sur l'autre. Le marché des copropriétés en rangée est toujours équilibré, 180 logements ayant été écoulés et 81 logements étant vacants.

Si l'on compare septembre 2004 et septembre 2003, on observe un ralentissement de l'activité sur le marché des appartements en copropriété. En effet, 608 mises en chantier de ce type ont été signalées dans la RMR, soit 35 % de moins qu'un an plus tôt.

Toutefois, le cumul des neufs premiers mois de l'année est supérieur de 66 % à celui enregistré à la même période l'an dernier et atteint 7 092. Les stocks d'appartements en copropriété demeurent bas : seulement 99 unités étaient achevées et inoccupées à la fin du mois dans la RMR, tandis que 101 étaient écoulées.

Septembre 2004

**SOMMAIRE****FAITS SAILLANTS DU MOIS . . . 1****TABLEAUX STATISTIQUES**

Marché des maisons individuelles . . . . . 2

Marché des maisons jumelées . . . . . 3

Marché des copropriétés en rangée . . . . . 4

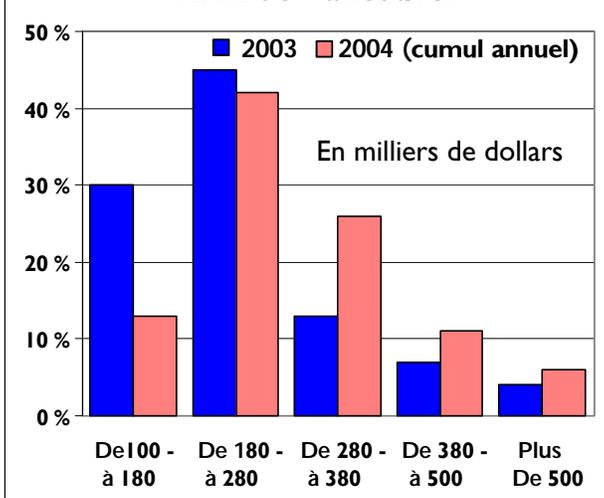
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles . . . . . 5

Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation . . . . . 6

Total : Tous logements confondus . . . . . 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN-  
TIELLE . . . 8

**Ventes d'appartements en copropriété neufs RMR de Vancouver**

**Renseignements**

**Robyn Adamache**  
Analyste de marché  
Tél. : (604) 737-4008

Courriel :  
radamach@cmhc-schl.gc.ca

[www.cmhc-schl.gc.ca](http://www.cmhc-schl.gc.ca)



AU COEUR DE L'HABITATION  
Canada

**Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées**

septembre 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	1	15	1	12	0	11	14	16	0	1	--	--
BELCARRA	0	2	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	2	25	4	39	0	35	36	69	0	4	--	--
Burnaby - Nord	7	76	6	50	4	56	86	61	4	6	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	4	0	1	1	1	1	3	1	0	--	--
Burnaby - Sud et est	3	39	3	19	2	25	40	30	0	1	--	--
Burnaby - Central Park	2	16	3	13	1	11	18	10	3	5	--	--
Burnaby - Reste	14	84	12	95	11	117	148	58	12	13	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>26</b>	<b>219</b>	<b>24</b>	<b>178</b>	<b>19</b>	<b>210</b>	<b>293</b>	<b>162</b>	<b>20</b>	<b>25</b>	<b>589 000 \$</b>	<b>592 516 \$</b>
COQUITLAM	5	52	7	50	6	54	85	43	1	2	278 900 \$	356 583 \$
Delta - Tsawwassen	1	20	1	9	1	10	12	21	0	0	--	--
Delta - Ladner	2	42	3	28	2	32	42	30	2	3	--	--
Delta - Nord	3	34	6	35	5	35	49	21	3	4	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>6</b>	<b>96</b>	<b>10</b>	<b>72</b>	<b>8</b>	<b>77</b>	<b>103</b>	<b>72</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>475 000 \$</b>	<b>496 500 \$</b>
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	58	551	58	411	57	431	510	329	13	14	374 950 \$	373 950 \$
LION'S BAY	0	2	0	1	0	1	1	2	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	30	307	25	286	21	295	399	227	19	23	398 000 \$	389 286 \$
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	4	66	9	35	9	36	52	52	1	1	489 000 \$	441 322 \$
NORTH VANCOUVER (ville)	1	12	2	8	2	9	10	9	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	6	58	6	66	4	63	85	59	5	7	884 500 \$	872 250 \$
PITT MEADOWS	1	69	8	56	8	56	70	58	3	3	420 000 \$	421 250 \$
PORT COQUITLAM	12	65	34	94	33	95	102	28	0	1	388 000 \$	388 545 \$
PORT MOODY	4	55	6	63	7	64	95	45	5	4	635 000 \$	661 197 \$
RICHMOND	61	350	42	297	39	309	412	283	28	31	510 000 \$	622 051 \$
Surrey - Sud	32	328	49	353	51	357	467	259	40	38	--	--
Surrey - Cloverdale	17	278	35	273	36	270	380	154	43	42	--	--
Surrey - Nord	106	932	113	783	105	762	1035	642	112	120	--	--
Surrey - Guildford	0	15	3	23	4	29	37	8	1	0	--	--
Surrey - Whalley	14	134	21	100	18	103	151	94	4	7	--	--
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>169</b>	<b>1687</b>	<b>221</b>	<b>1532</b>	<b>214</b>	<b>1521</b>	<b>2070</b>	<b>1157</b>	<b>200</b>	<b>207</b>	<b>486 500 \$</b>	<b>526 846 \$</b>
Terrains en dotation de UBC	0	3	0	3	0	3	3	5	0	0	--	--
Van - Ouest (1)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	0	6	1	5	1	5	5	8	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	2	5	0	3	0	3	3	5	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	3	25	4	29	4	27	34	26	4	4	--	--
Van - Marpole (7)	9	30	5	32	6	27	35	27	9	8	--	--
Van - Est (8)	40	456	45	394	38	396	493	261	31	38	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	3	4	0	2	0	2	2	4	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	13	93	10	68	10	74	93	102	9	9	--	--
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>71</b>	<b>620</b>	<b>65</b>	<b>535</b>	<b>59</b>	<b>536</b>	<b>667</b>	<b>434</b>	<b>53</b>	<b>59</b>	<b>600 000 \$</b>	<b>830 371 \$</b>
WEST VANCOUVER	9	102	8	79	5	59	81	155	23	26	1 699 900 \$	1 885 180 \$
WHITE ROCK	6	45	6	35	7	38	53	43	6	5	524 000 \$	573 271 \$
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>472</b>	<b>4401</b>	<b>536</b>	<b>3853</b>	<b>498</b>	<b>3904</b>	<b>5143</b>	<b>3249</b>	<b>382</b>	<b>420</b>	<b>480 000 \$</b>	<b>556 514 \$</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 2 : Marché des maisons jumelées**

septembre 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	4	6	0	2	0	2	2	4	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	18	2	24	5	21	27	8	8	5	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	2	28	2	30	0	23	33	18	13	15	--	--
Burnaby - Central Park	0	12	2	14	0	14	19	8	11	13	--	--
Burnaby - Reste	6	68	6	74	3	78	139	46	33	36	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>8</b>	<b>126</b>	<b>12</b>	<b>142</b>	<b>8</b>	<b>136</b>	<b>218</b>	<b>80</b>	<b>65</b>	<b>69</b>	<b>428 500 \$</b>	<b>411 500 \$</b>
COQUITLAM	8	42	8	28	8	19	26	30	10	10	353 500 \$	358 537 \$
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	18	0	0	0	0	0	30	3	3	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	4	0	4	10	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	6	0	0	0	0	0	6	1	1	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	2	10	0	18	0	17	21	4	4	4	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	18	28	0	0	0	0	0	28	0	0	--	--
PITT MEADOWS	2	18	0	0	0	0	0	18	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	4	0	0	0	0	0	6	0	0	--	--
PORT MOODY	10	38	0	4	0	4	8	38	0	0	--	--
RICHMOND	8	108	14	106	10	104	117	82	7	13	350 900 \$	321 150 \$
Surrey - Sud	0	0	0	28	1	38	74	0	3	2	--	--
Surrey - Cloverdale	12	68	0	38	2	45	45	58	2	0	--	--
Surrey - Nord	20	120	4	46	6	35	35	112	13	11	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>32</b>	<b>188</b>	<b>4</b>	<b>114</b>	<b>9</b>	<b>120</b>	<b>156</b>	<b>170</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>272 900 \$</b>	<b>281 757 \$</b>
Terrains en dotation de UBC	4	34	2	4	0	2	2	32	0	2	--	--
Van - Ouest	0	0	0	4	0	4	4	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	10	0	10	10	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	2	0	8	0	8	8	2	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	2	2	0	2	0	2	2	2	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
Van - Marpole	6	16	2	30	7	27	27	10	8	3	--	--
Van - Est	4	38	4	30	5	33	38	18	3	2	--	--
Van - Mt. Pleasant	2	24	2	24	0	23	26	24	2	4	--	--
Van - Strath/Grand	0	10	0	0	0	1	4	10	0	0	--	--
Van - Ouest	4	8	0	4	0	4	4	28	0	0	--	--
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>18</b>	<b>100</b>	<b>8</b>	<b>114</b>	<b>12</b>	<b>114</b>	<b>125</b>	<b>96</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>382 000 \$</b>	<b>382 750 \$</b>
WEST VANCOUVER	8	28	0	16	0	16	18	30	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>122</b>	<b>754</b>	<b>48</b>	<b>552</b>	<b>47</b>	<b>538</b>	<b>703</b>	<b>654</b>	<b>121</b>	<b>124</b>	<b>354 800 \$</b>	<b>354 158 \$</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 3 : Marché des maisons en rangée**

septembre 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	0	74	9	21	4	16	23	53	0	5	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - sud et est	0	38	0	0	0	0	0	38	0	0	--	--
Burnaby - parc central	0	33	0	4	0	4	4	42	0	0	--	--
Burnaby - reste de la ville	21	50	0	10	0	10	10	53	0	0	--	--
<b>BURNABY, TOTAL</b>	<b>21</b>	<b>195</b>	<b>9</b>	<b>35</b>	<b>4</b>	<b>30</b>	<b>37</b>	<b>186</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
COQUITLAM	0	61	0	48	0	48	48	61	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>DELTA, TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
VILLE DE LANGLEY	0	64	0	0	0	0	20	64	0	0	--	--
DISTRICT DE LANGLEY	16	359	27	224	27	227	295	322	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	13	0	23	0	29	38	13	0	0	--	--
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	92	5	61	3	58	58	60	1	3	--	--
Ville de NORTH VANCOUVER	0	16	6	12	0	6	6	24	0	6	--	--
MD de NORTH VANCOUVER	0	20	0	6	0	6	9	20	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	23	0	23	0	23	23	17	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	7	26	16	49	16	51	71	19	0	0	--	--
PORT MOODY	24	130	6	99	6	99	126	124	1	1	--	--
RICHMOND	16	159	0	345	2	368	480	141	13	11	--	--
Surrey - sud	36	150	10	72	10	73	129	134	5	5	--	--
Surrey - Cloverdale	64	223	6	149	11	168	225	168	10	5	--	--
Surrey - nord	101	541	71	303	69	296	363	383	24	26	--	--
Surrey - Guildford	12	44	0	0	0	0	0	44	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	12	0	14	0	14	14	21	0	0	--	--
<b>SURREY, TOTAL</b>	<b>213</b>	<b>970</b>	<b>87</b>	<b>538</b>	<b>90</b>	<b>551</b>	<b>731</b>	<b>750</b>	<b>39</b>	<b>36</b>	<b>248 900 \$</b>	<b>254 783 \$</b>
Dotation foncière universitaire	36	67	10	36	11	32	32	71	5	4	534 900 \$	519 978 \$
Van - West End	0	26	0	20	0	22	65	29	0	0	--	--
Van - Centre-ville	10	49	4	46	4	46	46	64	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	10	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--
Van - False Creek	0	24	0	0	0	0	0	27	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	7	0	6	2	2	2	33	6	4	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	52	0	52	55	0	0	0	--	--
Van - Eastside	0	0	14	99	8	91	113	4	2	8	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	11	0	0	0	0	4	11	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	--	--
Van - Westside	0	9	0	0	0	0	0	30	0	0	--	--
<b>VANCOUVER, TOTAL</b>	<b>10</b>	<b>140</b>	<b>18</b>	<b>223</b>	<b>14</b>	<b>213</b>	<b>285</b>	<b>212</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>580 000 \$</b>	<b>573 750 \$</b>
WEST VANCOUVER	10	16	4	8	4	6	6	16	2	2	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	9	3	8	8	0	4	1	--	--
<b>RMR DE VANCOUVER, TOTAL</b>	<b>353</b>	<b>2351</b>	<b>188</b>	<b>1739</b>	<b>180</b>	<b>1755</b>	<b>2286</b>	<b>2100</b>	<b>73</b>	<b>81</b>	<b>258 400 \$</b>	<b>308 177 \$</b>

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

**Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles**

septembre 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	65	0	0	0	0	0	65	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	47	0	0	0	6	28	47	0	0	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>0</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>28</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
COQUITLAM	0	152	0	71	0	71	114	152	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	87	0	0	0	0	0	87	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	34	0	105	0	105	105	34	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	60	0	13	0	10	10	101	3	3	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	35	0	40	0	40	40	66	0	0	--	--
PORT MOODY	60	172	0	0	0	0	59	172	0	0	--	--
RICHMOND	0	277	0	388	0	386	587	298	12	12	--	--
Surrey - Sud	0	94	0	52	0	92	176	129	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	100	0	0	0	23	63	100	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	107	0	39	0	53	85	107	0	0	--	--
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>0</b>	<b>301</b>	<b>0</b>	<b>91</b>	<b>0</b>	<b>168</b>	<b>324</b>	<b>336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Terrains en dotation de UBC	0	284	0	0	0	0	0	329	0	0	--	--
Van - Ouest	0	10	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	--	--
Van - Kitsilano	10	32	6	6	2	7	9	42	0	4	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	35	0	88	0	88	88	78	3	3	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	24	24	21	21	21	18	0	3	--	--
Van - Marpole	0	0	0	48	0	48	48	0	0	0	--	--
Van - Est	16	293	0	152	0	149	151	293	4	4	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	49	0	0	0	0	0	49	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	6	11	0	0	0	0	0	43	0	0	--	--
Van - Ouest	0	152	7	27	6	37	177	152	2	3	--	--
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>32</b>	<b>582</b>	<b>37</b>	<b>345</b>	<b>29</b>	<b>350</b>	<b>494</b>	<b>696</b>	<b>9</b>	<b>17</b>	<b>413 500 \$</b>	<b>380 698 \$</b>
WEST VANCOUVER	0	0	0	22	0	20	20	0	2	2	--	--
WHITE ROCK	0	26	0	57	0	57	57	26	0	0	--	--
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>92</b>	<b>2122</b>	<b>37</b>	<b>1132</b>	<b>29</b>	<b>1213</b>	<b>1838</b>	<b>2435</b>	<b>26</b>	<b>34</b>	<b>324 500 \$</b>	<b>312 453 \$</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation**

septembre 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	131	0	131	131	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	151	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	1263	0	117	0	120	124	1344	0	0	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>0</b>	<b>1263</b>	<b>0</b>	<b>248</b>	<b>0</b>	<b>251</b>	<b>255</b>	<b>1495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>254 900 \$</b>	<b>268 573 \$</b>
COQUITLAM	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
LANGLEY (ville)	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	110	0	0	0	5	5	458	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	152	0	0	0	0	0	607	0	24	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	86	0	0	0	0	0	171	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	0	0	137	0	137	137	0	0	0	--	--
RICHMOND	0	191	0	0	0	0	61	301	2	2	--	--
Surrey - Sud	34	34	0	0	0	0	0	34	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Terrains en dotation de UBC	31	31	0	0	0	0	0	126	0	0	--	--
Van - Ouest	0	402	0	178	0	183	396	1117	0	0	--	--
Van - Centre-ville	354	1688	0	1235	0	1235	1235	2911	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	49	0	0	0	0	0	49	0	0	--	--
Van - False Creek	81	81	0	0	0	0	0	254	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	23	23	23	15	24	24	23	1	9	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	134	2	108	108	0	28	26	--	--
Van - Est	0	269	0	0	0	0	181	513	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	178	0	78	0	78	78	178	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	10	0	120	0	120	120	102	0	0	--	--
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>435</b>	<b>2700</b>	<b>23</b>	<b>1768</b>	<b>17</b>	<b>1748</b>	<b>2142</b>	<b>5147</b>	<b>29</b>	<b>35</b>	<b>465 900 \$</b>	<b>465 643 \$</b>
WEST VANCOUVER	0	37	37	37	37	37	37	74	0	0	892 500 \$	1139792 \$
WHITE ROCK	0	82	0	64	0	64	64	82	0	0	--	--
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>500</b>	<b>4746</b>	<b>60</b>	<b>2254</b>	<b>54</b>	<b>2243</b>	<b>2703</b>	<b>8495</b>	<b>31</b>	<b>37</b>	<b>478 000 \$</b>	<b>537 982 \$</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements**

septembre 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	5	21	1	14	0	13	16	20	0	1
BELCARRA	0	2	0	1	0	1	1	1	0	0
BOWEN ISLAND	2	25	4	39	0	35	36	69	0	4
Burnaby - Nord	7	233	17	226	13	224	263	187	12	16
Burnaby - Lougheed Mall	0	4	0	1	1	1	1	3	1	0
Burnaby - Sud et est	5	105	5	49	2	48	73	86	13	16
Burnaby - Central Park	2	61	5	31	1	29	42	211	14	18
Burnaby - Reste	41	1512	18	296	14	331	452	1663	45	49
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>55</b>	<b>1915</b>	<b>45</b>	<b>603</b>	<b>31</b>	<b>633</b>	<b>831</b>	<b>2150</b>	<b>85</b>	<b>99</b>
COQUITLAM	19	441	29	311	24	299	411	406	25	30
Delta - Tsawwassen	1	20	1	9	20	59	142	47	32	13
Delta - Ladner	2	42	3	28	2	44	144	30	2	3
Delta - Nord	3	34	6	35	5	35	49	21	3	4
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>6</b>	<b>96</b>	<b>10</b>	<b>72</b>	<b>27</b>	<b>138</b>	<b>335</b>	<b>98</b>	<b>37</b>	<b>20</b>
LANGLEY (ville)	0	124	0	0	0	20	53	124	0	0
LANGLEY (district)	74	1038	85	687	84	750	912	919	16	17
LION'S BAY	0	2	0	1	0	1	1	2	0	0
MAPLE RIDGE	30	407	25	313	21	328	447	327	19	23
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	4	308	14	201	12	204	220	610	3	5
NORTH VANCOUVER (ville)	5	280	26	89	20	80	93	800	7	13
NORTH VANCOUVER (MD)	24	192	6	72	4	69	112	293	5	7
PITT MEADOWS	3	110	8	79	8	79	106	93	3	3
PORT COQUITLAM	25	168	52	245	51	242	285	143	8	9
PORT MOODY	98	395	12	303	13	304	425	383	6	5
RICHMOND	85	1085	56	1202	51	1202	1697	1105	99	106
Surrey - Sud	229	733	59	616	62	671	957	683	48	45
Surrey - Cloverdale	93	569	41	460	49	483	650	380	55	47
Surrey - Nord	227	1613	196	1175	187	1132	1472	1142	152	161
Surrey - Guildford	12	159	3	23	4	52	100	152	1	0
Surrey - Whalley	14	313	21	155	18	172	252	282	4	7
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>575</b>	<b>3387</b>	<b>320</b>	<b>2429</b>	<b>320</b>	<b>2510</b>	<b>3431</b>	<b>2639</b>	<b>260</b>	<b>260</b>
Terrains en dotation de UBC	71	429	12	103	17	72	73	563	36	31
Van - Ouest	0	549	0	301	8	314	610	1267	8	0
Van - Centre-ville	364	1789	4	1480	17	1512	1552	2986	54	41
Van - Kitsilano	10	105	7	19	3	57	69	153	0	4
Van - False Creek	81	105	0	1	0	1	1	283	0	0
Van - Granville/Oak	4	115	31	130	25	137	198	184	10	16
Van - Kerrisdale	3	25	28	89	25	101	111	44	4	7
Van - Marpole	15	81	7	296	15	262	283	72	45	37
Van - Est	62	1094	69	701	57	699	1010	1125	42	54
Van - Mt. Pleasant	3	263	2	102	0	101	108	285	2	4
Van - Strath/Grand	9	29	0	2	0	3	6	113	0	0
Van - Ouest	17	281	17	262	16	278	437	423	11	12
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>568</b>	<b>4436</b>	<b>165</b>	<b>3383</b>	<b>166</b>	<b>3465</b>	<b>4385</b>	<b>6935</b>	<b>176</b>	<b>175</b>
WEST VANCOUVER	27	183	49	162	46	138	162	275	27	30
WHITE ROCK	6	155	6	165	10	167	182	153	10	6
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>1682</b>	<b>15199</b>	<b>925</b>	<b>10474</b>	<b>905</b>	<b>10750</b>	<b>14214</b>	<b>18108</b>	<b>822</b>	<b>844</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

## Tableau 7 SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER septembre 2004

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
			Copropriété*				
	Individuel	Jumelé	En rangée	App.	En rangée	App.	
<b>MISES EN CHANTIER</b>							
septembre 2004	472	122	353	608	0	127	1,682
septembre 2003	419	62	233	935	0	297	1,946
Cumul 2004	4,401	754	2,351	7,092	30	571	15,199
Cumul 2003	4,142	518	1,793	4,266	48	707	11,474
<b>EN CONSTRUCTION</b>							
septembre 2004	3,249	654	2,100	11,124	9	972	18,108
septembre 2003	2,729	388	1,481	6,727	40	1,272	12,637
<b>ACHEVEMENTS</b>							
septembre 2004	536	48	188	119	8	26	925
septembre 2003	494	70	270	353	0	153	1,340
Cumul 2004	3,853	552	1,739	3,588	57	685	10,474
Cumul 2003	3,992	528	1,448	2,815	55	1,092	9,930
<b>ACHEVES ET INOCCUPES</b>							
septembre 2004	420	124	81	99	7	113	844
septembre 2003	427	119	125	154	7	405	1,237
<b>TOTAL DE L'OFFRE</b>							
septembre 2004	3,669	778	2,181	11,223	16	1,085	18,952
septembre 2003	3,156	507	1,606	6,881	47	1,677	13,874
<b>LOGEMENTS ECOULES</b>							
septembre 2004	498	47	180	101	11	68	905
Moyenne (3 mois)	462	61	181	403	8	174	1,289
Moyenne (12 mois)	429	59	191	399	7	111	1,195

\* comprend les logements d'autres types

\*\*comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

## Tableau sommaire 7b : OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER septembre 2004

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	3,249	420	3,669	460	équilibre
Maison jumelée	654	124	778	60	surplus
Copropriété en rangée	2,100	81	2,181	180	équilibre
App. en copropriété	11,124	99	11,223	400	approcher d'équilibre
Locatif privé (en rangée)	9	7	16	5	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	727	113	840	175	offre insuffisante
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois		Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée 10 mois
Maison jumelée	9 mois		App. en copr.	14 mois	App. locatif 14 mois

Source: SCHL

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.