

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Au premier trimestre de 2005, l'activité est demeurée robuste dans le secteur de la construction résidentielle. Par contre, les ventes S.I.A.[®] ont diminué par rapport aux niveaux records enregistrés pendant les périodes correspondantes de 2003 et de 2004. La demande de logements a été soutenue par la faiblesse persistante des taux hypothécaires, un solde migratoire positif et une amélioration des conditions sur le marché du travail.

Les bas taux hypothécaires ont continué à stimuler la demande d'habitations au premier trimestre. Le taux hypothécaire à cinq ans affiché est demeuré stable à 6,05 % jusqu'à la fin mars, période où il a été majoré à 6,25 %.

En 2004, le solde migratoire s'est établi à 7 080 au niveau interprovincial. Il a augmenté au niveau international pour s'élever à 28 476. Vancouver est le lieu de destination de 73 % des personnes venues

s'installer en Colombie-Britannique l'an dernier.

Au premier trimestre de 2005, l'emploi a progressé de 2,8 % dans la région de Vancouver. Cette croissance de l'emploi continuera à alimenter la demande de logements dans les mois à venir. En mars, la rémunération hebdomadaire moyenne s'est accrue de 5,8 % par rapport au mois correspondant de 2004.

L'amélioration des conditions sur le marché du travail a contribué à stimuler la confiance des consommateurs au premier trimestre. Les ménages sont optimistes quant aux possibilités d'emploi futures et considèrent que c'est un bon moment pour acheter des biens dispendieux.

Marché du neuf

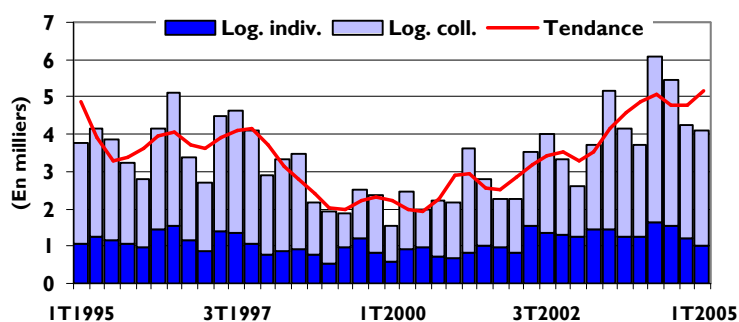
Malgré un mois de janvier plutôt calme, la construction résidentielle s'est intensifiée de 11 % d'une année sur l'autre au premier trimestre. En effet, 4 112 logements ont été commencés

durant les trois premiers mois de 2005. Après avoir diminué durant les deux derniers trimestres de 2004, le nombre total de mises en chantier a recommencé à monter durant la période.

Mars 2005**SOMMAIRE****FAITS SAILLANTS DU MOIS1-2****TABLEAUX STATISTIQUES**

Marché des maisons individuelles.	3
Marché des jumelés.	4
Marché des copropriétés en rangée.	5
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles.	6
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation.	7
Total : Tous logements confondus.	8
SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN- TIELLE.	9
Indicateurs du marché de la revente.	10

Les logements en rangée et les appartements en copropriété sont les seuls produits pour lesquels des hausses en glissement annuel ont été enregistrées au premier trimestre. Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a diminué de 19 % et celui des jumelés, de 1 %, pour s'établir respectivement à 1 012 et à 166. Ce repli est en partie attribuable à la pénurie de terrains et à l'augmentation du coût des terrains et des droits d'aménagement. Ces facteurs font en sorte qu'il est plus rentable pour les constructeurs de bâtir des copropriétés. Du côté de la demande, bon nombre de familles optent pour une copropriété en raison du prix élevé des maisons

Mises en chantier, RMR de Vancouver

Source : SCHL

individuelles dans la région métropolitaine de recensement (RMR).

Au premier trimestre, 674 jumelés ont été commencés, soit 24 % de plus qu'à la même période l'an dernier. Ce sont les secteurs de Surrey (39 %), de Richmond (22 %) et de Langley (17 %) qui se sont taillé la part du lion de ces mises en chantier. Cette situation s'explique par une offre relativement plus abondante de terrains et une demande plus forte pour les logements en rangée dans ces collectivités.

La construction d'appartements en copropriété s'est intensifiée de 30 % en regard du premier trimestre de 2004, 2 018 unités ayant été commencées. Les municipalités où ont été signalés les plus importants pourcentages de mises en chantier de ce type de logements durant la période sont la ville de Vancouver (45 %), Burnaby (21 %) et Richmond (16 %).

Les mises en chantier d'appartements locatifs ont également progressé. On en a relevé 204 au premier trimestre de 2005, contre seulement 71 à la même période l'an dernier.

Les niveaux des stocks sont demeurés près des creux historiques. À la fin mars, les stocks de logements achevés et inoccupés se sont accrus de 38 % pour se chiffrer à 1 167 unités. Ils demeurent malgré tout bien inférieurs à la moyenne mensuelle sur quinze ans, qui s'établit à 3 121.

Comme les stocks sont réduits, les constructeurs accélèrent la cadence afin de satisfaire à la demande. Le total des logements en construction a augmenté de 35 % au premier trimestre pour se fixer à 18 823. Le nombre de logements vendus avant leur construction demeure toutefois élevé, en particulier dans le cas des appartements en copropriété, ce qui témoigne de la robustesse de la demande.

Au premier trimestre, le prix moyen des maisons individuelles neuves a grimpé de 20 % en glissement annuel pour atteindre 626 129 \$. Sur le marché des copropriétés

neuves, le prix des maisons en rangée est demeuré sensiblement le même alors que celui des appartements a régressé de 5 %, s'établissant respectivement à 306 842 et 310 536 \$.

Marché de la revente

Dans la région de Vancouver, 8 740 ventes S.I.A.[®] de propriétés résidentielles (maisons individuelles, logements mitoyens et appartements) ont été conclues au premier trimestre de 2005, ce qui représente une baisse de 7 % par rapport à la période correspondante de l'an dernier. Le nombre de transactions a régressé de 6 % dans le segment des maisons individuelles et de 5 % dans celui des logements en rangée. Il a diminué de 9 % sur le marché des appartements en copropriété pour se fixer à 1 464. Les ventes sont toutefois demeurées fortes dans une perspective historique, et ont même dépassé le niveau observé au premier trimestre de 2003, année durant laquelle des résultats records avaient été obtenus.

Le nombre désaisonnalisé de ventes demeure inférieur au sommet atteint en avril 2004, mais il recommence à augmenter, se rapprochant ainsi des niveaux correspondants de l'an dernier. Les gains réalisés au chapitre de l'emploi, la faiblesse persistante des taux hypothécaires et l'optimisme des

consommateurs ont stimulé les ventes au cours des trois premiers mois de 2005.

Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a culminé à 5846 en mai 2004, puis est descendu à 3620 en décembre, avant de remonter à 4 259 en mars 2005.

Dans la région, les conditions continuent à favoriser les vendeurs, même si certains signes pointent vers l'atteinte d'un meilleur équilibre sur le marché. Les inscriptions courantes ont augmenté de 34 % en regard du premier trimestre de 2004 pour se chiffrer à 9 884. La hausse des inscriptions courantes et le léger recul des ventes ont fait régresser le rapport ventes-inscriptions courantes moyen au premier trimestre, et ce, pour tous les types de logements.

En raison de conditions favorables aux vendeurs, le prix de revente moyen a progressé d'une année sur l'autre au premier trimestre dans toutes les catégories de logements. Le prix des maisons individuelles a monté de 7 %, celui des maisons en rangée, de 13 %, et celui des appartements en copropriété, de 12 %. Ils se sont fixés respectivement à 543 598, 339 862 et 268 760 \$.

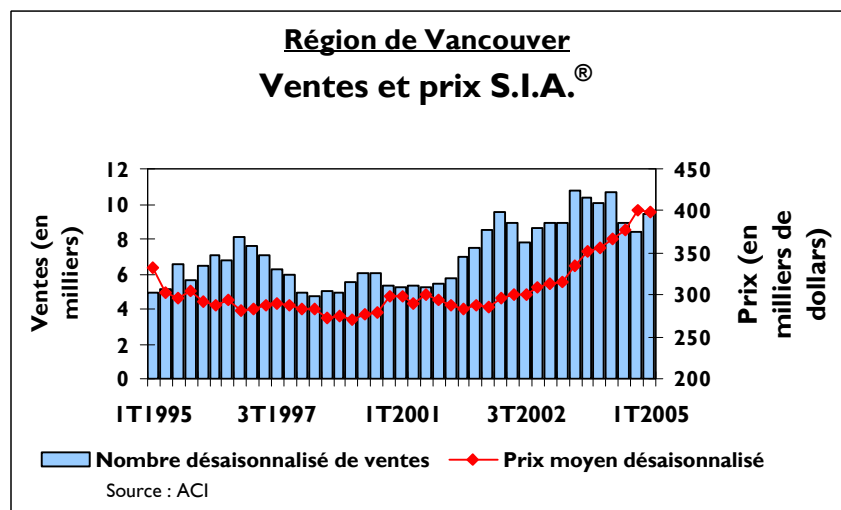


Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Mars 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois courant	Mois précédent	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	1	4	1	5	1	5	21	19	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	1	0	1	2	2	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	8	22	10	18	10	25	61	67	0	0	462 450	515 650
Burnaby - Nord	4	13	4	21	10	17	70	46	25	19	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	1	5	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	1	4	4	6	5	7	34	15	8	7	-	-
Burnaby - Central Park	2	3	3	5	4	5	22	11	7	6	-	-
Burnaby - Reste	7	20	14	31	14	26	125	55	26	26	-	-
TOTAL - BURNABY	14	42	25	63	33	55	252	132	66	58	518 000	522 661
COQUITLAM	10	28	9	14	7	12	76	63	0	2	329 900	427 514
Delta - Tsawwassen	2	8	3	4	2	3	16	28	0	1	-	-
Delta - Ladner	3	6	8	11	9	16	53	16	6	5	-	-
Delta - Nord	5	6	4	13	3	10	48	17	2	3	-	-
TOTAL - DELTA	10	20	15	28	14	29	117	61	8	9	553 000	697 973
LANGLEY (ville)	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	-	-
LANGLEY (district)	30	80	47	117	31	95	563	233	35	51	429 000	426 929
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	52	116	33	71	33	62	343	240	39	39	420 000	414 741
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	3	5	1	11	2	9	64	24	5	4	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	1	5	1	3	1	3	10	15	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	9	20	11	24	11	25	86	51	11	11	1 050 000	1 084 636
PITT MEADOWS	16	20	9	27	10	29	84	37	10	9	402 000	397 100
PORT COQUITLAM	3	14	2	17	2	14	64	26	5	5	-	-
PORT MOODY	4	20	5	15	4	14	83	35	1	2	691 372	721 936
RICHMOND	13	75	18	79	37	99	374	264	62	43	536 000	588 389
Surrey - Sud	16	58	24	74	27	85	425	222	42	39	-	-
Surrey - Cloverdale	42	131	22	66	19	66	356	234	42	45	-	-
Surrey - Nord	70	172	64	225	71	231	1 038	506	166	159	-	-
Surrey - Guildford	2	3	0	2	1	3	21	8	1	0	-	-
Surrey - Whalley	5	17	7	41	11	44	146	57	18	14	-	-
TOTAL - SURREY	135	381	117	408	129	429	1 986	1 027	269	257	479 900	532 934
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	4	3	1	1	-	-
Van - Ouest (1)	0	0	1	1	1	1	2	1	0	0	-	-
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano (3)	0	0	0	0	0	0	8	5	0	0	-	-
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak (5)	0	0	0	0	0	0	3	4	0	0	-	-
Van - Kerrisdale (6)	3	10	1	9	0	5	28	33	6	7	-	-
Van - Marpole (7)	0	6	0	8	1	9	38	27	6	5	-	-
Van - Est (8)	19	85	32	167	53	178	550	226	82	61	-	-
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	-	-
Van - Strath/Grand (10)	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	-	-
Van - Ouest (11)	7	26	10	19	6	17	107	113	5	9	-	-
TOTAL - VANCOUVER	29	127	44	204	61	210	736	414	99	82	590 000	690 684
WEST VANCOUVER	8	20	11	28	13	32	98	157	16	14	1 870 000	2 000 538
WHITE ROCK	5	13	4	14	3	14	56	32	5	6	699 000	636 000
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	351	1 012	363	1 148	402	1 163	5 082	2 904	632	593	519 450	608 864

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Mars 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	0	2	0	4	1	4	6	4	1	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	2	2	2	8	4	6	24	12	9	7	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	2	4	9	9	34	6	21	14	-	-
Burnaby - Central Park	0	4	0	2	3	5	16	10	12	9	-	-
Burnaby - Reste	0	10	8	24	20	24	89	46	59	47	-	-
TOTAL - BURNABY	2	16	12	38	36	44	163	74	101	77	419 000	414 692
COQUITLAM	4	8	6	12	3	11	36	28	9	12	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	4	6	0	0	0	0	0	14	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	4	6	0	0	0	0	0	14	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	10	10	1	1	9	40	3	12	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	2	0	2	6	0	1	1	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	4	12	2	2	0	0	16	14	1	3	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	18	0	0	0	0	0	46	0	0	-	-
PITT MEADOWS	8	10	0	14	6	10	12	10	12	6	299 000	295 667
PORT COQUITLAM	2	2	0	0	0	2	2	10	0	0	-	-
PORT MOODY	0	0	6	14	4	10	19	26	7	9	-	-
RICHMOND	8	38	2	6	2	16	140	102	7	7	-	-
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	30	26	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	2	6	30	6	30	89	12	0	0	-	-
Surrey - Nord	14	18	6	6	10	21	96	84	16	12	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	14	20	12	36	16	51	215	122	16	12	314 900	318 025
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	2	32	2	2	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	2	0	0	0	0	2	2	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	2	6	0	2	0	0	18	16	2	2	-	-
Van - Est	2	10	2	8	6	8	38	30	11	7	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	12	0	2	0	4	17	28	2	2	-	-
Van - Strath/Grand	0	2	0	0	0	0	2	12	0	0	-	-
Van - Ouest	0	4	2	4	0	2	4	28	0	2	-	-
TOTAL - VANCOUVER	4	34	4	18	6	14	97	120	17	15	385 000	390 667
WEST VANCOUVER	0	0	0	2	0	2	18	34	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	50	166	54	158	75	167	741	676	177	156	379 000	379 802

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Mars 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians (\$)	Prix moyens (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - nord	0	0	22	32	22	36	61	9	4	4	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - sud et est	0	0	0	0	0	0	0	38	0	0	-	-
Burnaby - parc central	0	0	0	0	0	0	13	33	0	0	-	-
Burnaby - reste de la ville	4	8	26	26	12	12	25	140	0	14	-	-
BURNABY, TOTAL	4	8	48	58	34	48	99	220	4	18	-	-
COQUITLAM	0	0	0	0	5	10	109	0	5	0	354 900	350 483
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	16	0	16	58	24	0	0	-	-
DISTRICT DE LANGLEY	29	112	130	176	130	176	536	201	0	0	239 900	247 205
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	13	13	3	3	17	0	0	10	-	-
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	5	0	26	0	29	99	77	0	0	-	-
Ville de NORTH VANCOUVER	0	0	8	8	8	8	17	16	3	3	-	-
MD de NORTH VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	6	20	0	0	-	-
PITT MEADOWS	8	28	3	3	3	3	30	56	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	13	17	4	7	3	6	45	60	0	1	-	-
PORT MOODY	12	57	5	13	5	13	92	190	5	5	324 900	325 119
RICHMOND	67	145	36	59	22	49	348	310	7	21	349 900	344 282
Surrey - sud	0	27	12	49	12	49	99	121	5	5	-	-
Surrey - Cloverdale	7	106	22	35	24	37	214	287	5	3	-	-
Surrey - nord	48	122	74	170	68	166	501	290	46	52	-	-
Surrey - Guildford	0	7	0	7	0	7	7	87	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	8	19	5	10	24	5	12	15	-	-
SURREY, TOTAL	55	262	116	280	109	269	845	790	68	75	239 900	250 522
Dotation foncière universitaire	0	9	0	0	0	0	36	121	0	0	-	-
Van - West End	0	0	0	0	0	0	20	33	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	6	9	32	9	32	62	42	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	-	-
Van - False Creek	0	5	0	0	0	0	0	29	3	3	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	5	24	13	8	8	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	52	0	0	0	-	-
Van - Eastside	0	14	0	4	0	4	49	40	6	6	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	6	0	0	0	1	4	16	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	4	0	0	0	0	4	4	-	-
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	0	86	0	0	-	-
VANCOUVER, TOTAL	0	31	9	40	9	42	211	269	21	21	-	-
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	8	16	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	1	1	7	0	1	0	-	-
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	188	674	372	699	332	673	2 563	2 370	114	154	274 900	286 933

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Mars 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	65	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	47	81	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	0	0	0	0	0	0	47	146	0	0	-	-
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	54	141	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	12	12	0	0	0	3	26	64	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	12	12	0	0	0	3	26	64	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	28	28	15	15	15	59	0	13	200 500	200 833
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	5	0	0	0	0	105	43	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	51	5	54	64	60	5	0	303 500	299 875
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	15	15	9	9	9	0	0	6	190 000	211 667
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	11	14	25	35	20	9	225 350	224 839
PORT MOODY	0	89	0	52	0	52	52	295	0	0	-	-
RICHMOND	111	222	0	25	1	19	306	566	18	17	-	-
Surrey - Sud	0	0	0	86	11	85	143	43	12	1	-	-
Surrey - Cloverdale	48	48	0	0	0	0	0	104	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	46	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	1	107	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	48	48	0	86	11	85	144	400	12	1	177 400	187 380
Terrains en dotation de UBC	0	53	0	92	0	96	170	287	2	2	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	1	12	32	7	7	-	-
Van - False Creek	0	39	0	0	0	0	0	74	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	8	0	0	1	7	100	43	9	8	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	3	5	34	0	11	8	-	-
Van - Marpole	0	19	0	0	0	0	48	19	0	0	-	-
Van - Est	7	27	0	0	0	3	123	320	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	42	2	47	49	0	2	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	4	10	14	29	4	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	2	29	152	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	7	93	0	42	10	78	424	669	33	23	405 000	419 214
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	6	26	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	178	522	43	391	62	425	1 469	2 791	90	71	251 950	303 288

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Mars 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	164	164	0	0	0	0	0	164	0	0	-	-
Burnaby - Loughheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	151	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	259	0	76	0	80	388	1 438	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	164	423	0	76	0	80	388	1 753	0	0	-	-
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	59	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	29	29	0	111	0	111	111	420	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	151	0	151	263	344	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	0	171	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT MOODY	0	127	0	0	0	0	137	127	0	0	-	-
RICHMOND	0	102	0	206	0	203	203	307	5	5	-	-
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	157	0	0	-	-
Van - Ouest	57	57	129	129	129	133	376	1 051	0	0	-	-
Van - Centre-ville	401	695	228	310	228	310	1 473	3 259	0	0	-	-
Van - Kitsilano	63	63	0	0	0	0	0	112	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	173	0	173	173	81	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	1	27	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	2	128	0	6	6	-	-
Van - Est	0	0	0	0	0	0	0	513	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	78	178	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	102	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	521	815	357	612	357	619	2 255	5 422	6	6	-	-
WEST VANCOUVER	0	0	37	37	37	37	74	37	0	0	960 000	1 081 750
WHITE ROCK	0	0	59	59	53	53	117	23	0	6	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	714	1 496	453	1 252	447	1 254	3 548	8 820	11	17	960 000	1 081 750

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Mars 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	1	6	1	9	2	9	27	23	1	0
BELCARRA	0	0	0	1	0	1	2	1	0	0
BOWEN ISLAND	8	23	10	18	10	25	61	68	0	0
Burnaby - Nord	170	179	28	61	36	59	155	296	38	30
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	1	5	0	0
Burnaby - Sud et est	1	150	6	10	14	16	68	205	29	21
Burnaby - Central Park	2	7	3	7	7	10	51	205	19	15
Burnaby - Reste	11	297	48	157	46	142	674	1 875	85	87
TOTAL - BURNABY	184	635	85	235	103	227	949	2 586	171	153
COQUITLAM	28	50	25	58	21	57	415	286	62	66
Delta - Tsawwassen	14	20	3	4	2	19	84	92	0	1
Delta - Ladner	7	12	8	11	9	16	53	30	6	5
Delta - Nord	5	6	4	13	3	10	48	17	2	3
TOTAL - DELTA	26	38	15	28	14	45	185	139	8	9
LANGLEY (ville)	0	0	0	17	0	17	129	84	0	0
LANGLEY (district)	59	192	187	303	172	306	1 258	584	108	123
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0
MAPLE RIDGE	52	116	74	112	51	80	375	299	39	62
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	32	44	1	150	2	151	385	564	6	5
NORTH VANCOUVER (ville)	5	19	20	228	21	227	417	488	9	8
NORTH VANCOUVER (MD)	9	38	26	39	20	34	101	288	11	17
PITT MEADOWS	32	58	12	44	19	42	126	103	22	15
PORT COQUITLAM	26	41	6	30	18	44	182	157	33	21
PORT MOODY	16	293	16	94	14	90	384	673	17	19
RICHMOND	199	582	56	375	62	386	1 375	1 549	136	130
Surrey - Sud	16	85	36	209	50	219	697	573	59	45
Surrey - Cloverdale	101	295	52	137	51	139	665	647	47	48
Surrey - Nord	132	312	144	406	149	425	1 664	932	228	223
Surrey - Guildford	2	10	0	9	1	10	28	195	1	0
Surrey - Whalley	5	17	75	120	16	54	171	169	30	29
TOTAL - SURREY	256	719	307	881	267	847	3 225	2 516	365	345
Terrains en dotation de UBC	0	62	0	92	0	96	272	600	5	5
Van - Ouest	57	57	130	130	130	137	504	1 196	0	0
Van - Centre-ville	401	701	237	342	237	352	1 763	3 466	0	0
Van - Kitsilano	63	63	0	0	0	12	68	169	7	7
Van - False Creek	0	44	0	175	0	173	173	184	5	5
Van - Granville/Oak	0	8	0	0	1	13	164	231	17	16
Van - Kerrisdale	3	10	1	9	3	10	109	33	17	15
Van - Marpole	2	31	0	10	1	11	284	97	14	13
Van - Est	71	185	42	195	65	201	804	1 295	107	84
Van - Mt. Pleasant	0	18	0	44	2	52	148	223	4	2
Van - Strath/Grand	0	16	0	4	4	10	16	113	8	4
Van - Ouest	7	30	21	32	9	24	186	481	5	17
TOTAL - VANCOUVER	604	1 163	431	941	452	995	4 219	7 488	184	163
WEST VANCOUVER	8	20	48	67	50	71	220	244	16	14
WHITE ROCK	5	13	63	73	57	68	188	81	6	12
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1 550	4 112	1 383	3 795	1 355	3 818	14 496	18 823	1 199	1 167

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7 : Indicateurs du marché de la revente, agglomération de Vancouver

	Logements individuels				Logements mitoyens				Appartements en copropriété			
	N ^{bre} de ventes	Inscriptions courantes	Rapport V-IC*	Prix moyen	N ^{bre} de ventes	Inscriptions courantes	Rapport V-IC*	Prix moyen	N ^{bre} de ventes	Inscriptions courantes	Rapport V-IC*	Prix moyen
1 ^{er} trim. 2003	3,768	4,542	27%	428,230 \$	1,246	1,054	39%	256,159 \$	3,029	3,162	32%	207,674 \$
2 ^e trim. 2003	4,731	5,169	30%	436,308 \$	1,472	1,195	41%	268,233 \$	3,728	3,471	36%	202,857 \$
3 ^e trim. 2003	4,862	4,890	33%	451,254 \$	1,724	1,165	49%	272,386 \$	4,367	3,050	48%	222,887 \$
4 ^e trim. 2003	3,855	4,055	31%	483,159 \$	1,400	1,117	42%	285,608 \$	3,977	2,690	49%	231,009 \$
2003	17,216	4,664	31%	449,252 \$	5,842	1,133	43%	271,047 \$	15,101	3,093	41%	217,030 \$
1 ^{er} trim. 2004	3,804	3,630	34%	508,195 \$	1,541	1,051	48%	301,197 \$	4,069	2,674	50%	240,930 \$
2 ^e trim. 2004	4,728	5,211	31%	534,890 \$	1,783	1,403	43%	308,486 \$	5,040	4,142	41%	253,097 \$
3 ^e trim. 2004	3,405	6,411	18%	529,156 \$	1,276	1,735	25%	324,066 \$	3,718	4,748	26%	260,736 \$
4 ^e trim. 2004	2,948	5,494	18%	537,088 \$	1,242	1,698	24%	326,900 \$	3,201	4,282	25%	287,552 \$
2004	14,885	5,186	25%	527,192 \$	5,842	1,472	35%	313,881 \$	16,028	3,962	35%	258,661 \$
1 ^{er} trim. 2005	3,560	4,536	26%	543,598 \$	1,464	1,500	33%	339,862 \$	3,716	3,848	32%	268,760 \$

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Les données sont fondées sur les limites du territoire de la chambre immobilière, lequel ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock.

*Nota : Les rapports ventes-inscriptions courantes (V-IC) trimestriels et annuels sont calculés à partir des ventes mensuelles moyennes du trimestre.

Renseignements :

Robyn Adamache
Analyste de marché
Tél. : (604) 737-4008
Courriel : radamach@cmhc.ca

www.schl.ca

Tableau 8 SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER Mars 2004

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
MISES EN CHANTIER							
mars 2005	351	50	188	918	0	43	1 550
mars 2004	444	52	190	331	8	0	1 025
Cumul 2005	1 012	166	674	2 056	0	204	4 112
Cumul 2004	1 256	168	542	1 636	25	71	3 698
EN CONSTRUCTION							
mars 2005	2 904	676	2 370	11 906	0	967	18 823
mars 2004	2 762	498	1 569	8 147	45	956	13 977
ACHEVEMENTS							
mars 2005	363	54	372	520	3	71	1 383
mars 2004	389	48	129	327	22	0	915
Cumul 2005	1 148	158	699	1 707	8	75	3 795
Cumul 2004	1 197	124	452	1 205	22	64	3 064
ACHEVES ET INOCCUPES							
mars 2005	593	156	154	152	5	107	1 167
mars 2004	452	97	76	49	6	167	847
TOTAL DE L'OFFRE							
mars 2005	3 497	832	2 524	12 058	5	1 074	19 990
mars 2004	3 214	595	1 645	3 196	1	123	4 824
LOGEMENTS ECOULES							
mars 2005	402	75	332	529	1	16	1 355
Moyenne (3 mois)	388	56	224	578	3	25	1 273
Moyenne (12 mois)	424	62	214	440	4	79	1 222

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

Tableau 9 : Indicateurs du marché de la revente par municipalité, agglomération de Vancouver

	N ^{bre} de ventes Mars 2004	N ^{bre} de ventes Mars 2005	Var. en %	Prix moyen Mars 2004	Prix moyen Mars 2005	Var. en %
Burnaby	378	411	9%	328,533 \$	360,349 \$	10%
Coquitlam	332	290	-13%	325,472 \$	352,579 \$	8%
Delta	116	105	-9%	327,102 \$	357,134 \$	9%
Langley	263	268	2%	265,015 \$	289,012 \$	9%
Maple Ridge et Pitt Meadows	258	275	7%	279,044 \$	305,260 \$	9%
New Westminster	146	144	-1%	227,388 \$	252,172 \$	11%
North Vancouver	299	296	-1%	417,365 \$	437,654 \$	5%
Port Coquitlam	154	163	6%	264,297 \$	285,760 \$	8%
Port Moody	79	74	-6%	344,232 \$	360,660 \$	5%
Richmond	641	518	-19%	316,000 \$	340,635 \$	8%
Surrey	832	695	-16%	272,049 \$	296,312 \$	9%
Vancouver Est	555	503	-9%	324,073 \$	370,371 \$	14%
Vancouver Ouest	1,153	901	-22%	406,555 \$	531,307 \$	31%
West Vancouver	126	121	-4%	982,682 \$	987,986 \$	1%
White Rock	230	216	-6%	398,421 \$	426,889 \$	7%
Agglomération de Vancouver	5,562	4,980	-10%	347,130 \$	391,069 \$	13%

Sources : chambre immobilière du Grand Vancouver, chambre immobilière de la vallée du Fraser

*Les données se rapportent aux maisons individuelles, aux logements mitoyens et aux appartements.

© 2005 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.