



# HABITATION

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

### La construction résidentielle est intense en octobre

#### Le nombre de mises en chantier augmente à Victoria

◆ En octobre, dans l'agglomération de Victoria, les mises en chantier ont été au nombre de 137, ce qui est nettement supérieur aux 91 mises en chantier de septembre. De ce total, 48 étaient des maisons individuelles, alors qu'il y en avait eu 60 le mois précédent. De toutes les municipalités, c'est celle de Saanich qui est arrivée en tête, avec 17 nouvelles habitations, suivie de Langford, avec 11.

◆ Il s'est vendu 67 maisons en octobre, légèrement moins que les 69 de septembre. Le prix de vente moyen d'une maison individuelle neuve a monté à 380 037 \$, comparativement à 324 542 \$ en septembre.

◆ Le marché des maisons individuelles et des duplex neufs est demeuré équilibré, la demande évoluant au même rythme que l'offre. En octobre, le nombre de logements vendus (71) s'est rapproché du nombre de logements achevés (86).

◆ Quatorze appartements locatifs et 15 appartement en copropriété ont été mis en chantier en octobre. Le stock d'appartements en copropriété neufs s'est contracté : il s'est établi à 64 appartements. Aucun appartement en copropriété n'a été achevé au cours du mois, tandis que neuf ont été vendus. Ce marché est demeuré équilibré.

◆ Du côté des maisons en rangée en copropriété, le nombre de mises en chantier a beaucoup progressé en octobre : il a totalisé 25, ce qui a ramené ce marché en équilibre. Aucune maison n'a été achevée en octobre. Une maison a été vendue, 53 sont en construction et quatre sont en stock. Voir l'Info Marché de la SCHL, à la page 7, pour en savoir davantage.

#### La construction résidentielle ralentit fortement à Nanaimo

◆ À Nanaimo, le nombre de mises en chantier a fortement fléchi en octobre pour s'établir à 47, contre 79 en septembre. De ce nombre, 45 étaient des logements individuels. Le prix de vente moyen des logements neufs a fortement augmenté pour se fixer à 285 989 \$ (222 222 \$ en septembre).

◆ Les stocks ont diminué à Nanaimo. En octobre, 35 logements ont été achevés, tandis que 43 ont été vendus. Comme les ventes de maisons individuelles neuves sont demeurées stables, ce marché est resté équilibré en octobre.

◆ L'offre d'appartements en copropriété demeure excédentaire. Il n'y a eu aucun achèvement ni aucune mise en chantier, et 7 appartements ont été vendus. Par ailleurs, sur le marché des maisons en rangée, où il n'y a eu aucune mise en chantier en octobre, l'offre est demeurée excédentaire. Voir les détails aux pages 5 et 6.

#### Le marché du neuf est stable à Courtenay-Comox

◆ En octobre, on a commencé la construction de 31 logements à Courtenay-Comox, un net recul par rapport aux 80 de septembre. Cependant, ce marché demeure plus actif que tous les autres marchés de l'île de Vancouver, en excluant Victoria et Nanaimo. Les mises en chantier ont été au nombre de 17 à Duncan-North Cowichan, de 6 à Campbell River et de 1 à Port Alberni.

◆ À Courtenay-Comox, les ventes sont demeurées stables (24 ventes), et le stock a monté à 40 logements. Voir les détails pour l'île de Vancouver, aux pages 5 et 6.

## OCTOBRE 2002

### SOMMAIRE

Faits saillants du mois	1
TABLEAUX STATISTIQUES	
Agglomération de Victoria	
Mises en chantier, achèvements et logements en construction	2
Stock et logements écoulés par municipalité	3
Île de Vancouver	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements	4
Mises en chantier, achèvements et logements en construction	5
Stock et logements écoulés par municipalité	6
Info Marché SCHL et graphiques sur le stock	7
Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A. <sup>MD</sup>	8

### Babillard de la SCHL à Victoria

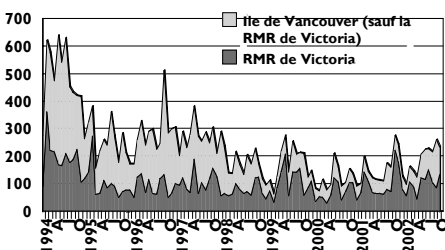
◆ La SCHL suit les mises en chantier à la loupe. Le prochain communiqué sur les mises en chantier sera disponible le 9 décembre, (250) 363-8045 ou pprill@schl.ca

◆ Vous voulez connaître les dernières tendances du marché locatif? Publication des résultats de l'Enquête sur les logements locatifs 2002 de la SCHL le 26 novembre, (250) 363-8040.

◆ Atelier sur le logement abordable dans le district régional de la capitale (CRD), le 10 décembre; Inscriptions (250) 658-3444

◆ Votre représentant de la SCHL pour l'île de Vancouver est Lee F. King, (250) 363-8050 ou lking@schl.ca

Construction résidentielle dans l'île de Vancouver  
Janvier 1994 - Octobre 2002



◆ La construction résidentielle demeure vigoureuse dans l'île de Vancouver.



# AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

## Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Octobre 2002

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copopr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copopr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copopr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	1	0	0	0	0	14	15	5	1	0	0	0	0	6	8	9	6	0	101	38	162
Oak Bay	0	2	0	0	15	0	17	3	0	0	0	0	0	3	7	2	0	0	15	0	24
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	2	0	0	0	0	23
Saanich	17	4	25	27	0	0	73	25	3	0	0	0	0	28	108	6	32	27	0	116	289
C. Saanich	2	0	0	0	0	0	2	4	0	0	0	0	4	30	0	7	0	0	0	0	37
N. Saanich	3	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	2	28	0	0	0	0	0	0	28
Sidney	2	2	0	0	0	0	4	4	4	0	0	0	0	8	11	7	8	0	3	0	29
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	6	21	3	0	0	0	0	0	24
RDA H	4	0	0	0	0	0	4	1	0	0	0	0	1	19	0	0	0	0	0	0	19
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	10	0	0	0	0	0	0	10
Langford	11	0	0	0	0	0	11	14	0	0	0	0	14	43	0	0	0	2	0	0	45
Colwood	2	0	0	0	0	0	2	6	0	0	0	0	6	15	0	0	0	0	0	0	15
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	3	18	0	0	0	0	0	0	18
Sooke	5	0	0	0	0	0	5	3	0	0	0	0	3	24	0	0	0	0	0	0	24
Réserve ind.	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	6	0	0	0	0	0	0	6
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>48</b>	<b>8</b>	<b>25</b>	<b>27</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>137</b>	<b>78</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86</b>	<b>369</b>	<b>29</b>	<b>53</b>	<b>27</b>	<b>121</b>	<b>154</b>	<b>753</b>
<b>CUMUL ANNUEL</b>	<b>730</b>	<b>49</b>	<b>85</b>	<b>27</b>	<b>93</b>	<b>66</b>	<b>1050</b>	<b>684</b>	<b>54</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>174</b>	<b>186</b>	<b>1159</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Données provisoires

Page 2

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

# AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

## Stock et logements écoulés par municipalité

### OCTOBRE 2002 ET CUMUL AUX MOIS D'OCTOBRE 2001 ET 2002

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copopr.	App. locatifs	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copopr.	App. locatifs	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Victoria	26	0	1	0	27	9	36	Victoria	0	0	1	0	1	4	5
C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	C. Saanich	0	0	0	0	0	4	4
Esquimalt	27	0	0	0	27	2	29	Esquimalt	8	0	0	0	8	2	10
Oak Bay	3	0	0	0	3	1	4	Oak Bay	0	0	0	0	0	3	3
Saanich	1	0	2	0	3	13	16	Saanich	0	0	0	0	0	17	17
Sidney	7	0	1	0	8	0	8	Sidney	0	0	0	0	0	8	8
RDA H	0	0	0	0	0	1	1	RDA H	0	0	0	0	0	1	1
Highlands	0	0	0	0	0	1	1	Highlands	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	5	5	Langford	0	0	0	0	0	12	12
View Royal	0	0	0	0	0	2	2	View Royal	0	0	0	0	0	6	6
N. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	N. Saanich	0	0	0	0	0	2	2
Colwood	0	7	0	0	7	1	8	Colwood	0	0	0	0	0	5	5
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	3	3
Sooke	0	0	0	0	0	1	1	Sooke	1	0	0	0	1	4	5
Réserve ind.	0	0	0	0	0	1	1	Réserve ind.	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>64</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>37</b>	<b>112</b>	<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>71</b>	<b>81</b>
<b>MOYENNE CUMULATIVE 2002</b>	<b>72</b>	<b>18</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>96</b>	<b>49</b>	<b>145</b>	<b>TOTAL CUMULATIF 2002</b>	<b>196</b>	<b>107</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>368</b>	<b>823</b>	<b>1191</b>
<b>MOYENNE CUMULATIVE 2001</b>	<b>131</b>	<b>2</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>154</b>	<b>121</b>	<b>275</b>	<b>TOTAL CUMULATIF 2001</b>	<b>192</b>	<b>60</b>	<b>83</b>	<b>0</b>	<b>335</b>	<b>515</b>	<b>850</b>

Données provisoires  
Page 3

Nota 1) : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.  
Nota 2) : Le mode d'occupation correspond à la catégorie de logements à laquelle est destiné le logement achevé. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

# AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

## PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	NOMBRE DE LOG.		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2001	2002	2001	2002	Var. en %	2001	2002	Var. en %
Janvier	57	73	323 263 \$	311 518 \$	-3,6	303 000 \$	284 900 \$	-6,0
Février	60	91	352 635 \$	347 122 \$	-1,6	310 000 \$	324 000 \$	4,5
Mars	36	95	304 242 \$	321 126 \$	5,5	283 000 \$	301 000 \$	6,4
Avril	65	69	366 456 \$	307 498 \$	-16,1	299 900 \$	284 400 \$	-5,2
Mai	40	66	296 000 \$	339 126 \$	14,6	289 000 \$	299 500 \$	3,6
Juin	28	75	281 166 \$	337 301 \$	20,0	292 500 \$	274 416 \$	-6,2
Juillet	36	43	341 315 \$	315 562 \$	-7,5	264 950 \$	290 000 \$	9,5
Août	49	108	303 377 \$	339 604 \$	11,9	253 000 \$	289 450 \$	14,4
Septembre	39	69	329 751 \$	324 542 \$	-1,6	250 000 \$	289 900 \$	16,0
Octobre	52	67	292 716 \$	380 037 \$	29,8	252 215 \$	304 800 \$	20,8
Novembre	53		284 487 \$			269 000 \$		
Décembre	47		335 631 \$			289 800 \$		

# AR DE NANAIMO

## PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	NOMBRE DE LOG.		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2001	2002	2001	2002	Var. en %	2001	2002	Var. en %
Janvier	10	11	211 339 \$	298 357 \$	41,2	196 509 \$	248 400 \$	26,4
Février	14	19	248 071 \$	267 268 \$	7,7	235 033 \$	245 400 \$	4,4
Mars	13	22	254 655 \$	262 292 \$	3,0	268 070 \$	228 950 \$	-14,6
Avril	23	26	263 332 \$	257 319 \$	-2,3	215 000 \$	224 200 \$	4,3
Mai	16	23	218 140 \$	265 166 \$	21,6	207 354 \$	262 080 \$	26,4
Juin	28	32	254 124 \$	241 729 \$	-4,9	222 645 \$	222 705 \$	0,0
Juillet	18	5	287 884 \$	211 383 \$	-26,6	258 500 \$	217 900 \$	-15,7
Août	31	29	250 375 \$	254 686 \$	1,7	210 000 \$	223 200 \$	6,3
Septembre	19	31	219 542 \$	222 222 \$	1,2	204 900 \$	189 900 \$	-7,3
Octobre	10	31	267 975 \$	285 989 \$	6,7	267 899 \$	287 192 \$	7,2
Novembre	29		238 324 \$			215 000 \$		
Décembre	20		251 419 \$			226 942 \$		

# ÎLE DE VANCOUVER

## SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

### Cumul aux mois d'octobre 2001 et 2002

	MISES EN CHANTIER JANV. - OCT. 2002					MISES EN CHANTIER JANV. - OCT. 2001					ACHÈVEMENTS JANV. - OCT. 2002					ACHÈVEMENTS JANV. - OCT. 2001				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Campbell River	52	0	6	0	58	36	0	0	0	36	40	0	0	0	40	27	0	0	0	27
Courtenay	229	16	14	51	310	116	8	3	31	158	200	4	11	22	237	107	10	8	2	127
Nanaimo	351	30	28	7	416	209	36	0	25	270	263	30	12	34	339	198	46	4	0	248
Duncan	79	16	0	6	101	71	6	0	0	77	73	16	0	0	89	41	4	0	0	45
Port Alberni	14	0	0	0	14	18	0	0	0	18	14	0	0	0	14	11	0	0	0	11
Victoria	730	49	112	159	1050	508	43	53	389	993	684	54	61	360	1159	419	47	76	284	826
<b>TOTAL</b>	<b>1455</b>	<b>111</b>	<b>160</b>	<b>223</b>	<b>1949</b>	<b>958</b>	<b>93</b>	<b>56</b>	<b>445</b>	<b>1552</b>	<b>1274</b>	<b>104</b>	<b>84</b>	<b>416</b>	<b>1878</b>	<b>803</b>	<b>107</b>	<b>88</b>	<b>286</b>	<b>1284</b>

Données provisoires

Page 4

# ÎLE DE VANCOUVER

## Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Octobre 2002

	LOG. EN CONSTR. - SEPT. 2002					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR. - OCT. 2002				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Campbell River (M.D.)	24	0	11	0	35	6	0	0	0	6	9	0	0	0	9	21	0	11	0	32
Comox Strath, subd. D	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
Campbell River, rés. ind.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sayward	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AR de Campbell River	29	0	11	0	40	6	0	0	0	6	9	0	0	0	9	26	0	11	0	37
Ville de Comox	16	2	0	15	33	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6	10	2	0	15	27
Courtenay	61	28	0	65	154	23	2	0	0	25	14	0	0	22	36	70	30	0	43	143
Cumberland	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Comox Strath, subd. C	33	0	6	0	39	6	0	0	0	6	2	0	0	0	2	37	0	6	0	43
Courtenay, rés. ind.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AR de Courtenay	111	30	6	80	227	29	2	0	0	31	22	0	0	22	44	118	32	6	58	214
Ville de Nanaimo	101	10	28	7	146	33	2	0	0	35	18	2	0	0	20	116	10	28	7	161
Nanaimo, subd. A	103	0	0	0	103	12	0	0	0	12	15	0	0	0	15	100	0	0	0	100
Nanaimo, rés. ind.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AR de Nanaimo	204	10	28	7	249	45	2	0	0	47	33	2	0	0	35	216	10	28	7	261
North Cowichan	40	8	0	0	48	11	0	0	0	11	9	2	0	0	11	42	6	0	0	48
Ville de Duncan	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6
Cowichan Valley D	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	5	0	0	0	5
AR de Duncan	47	8	0	0	55	11	0	0	6	17	11	2	0	0	13	47	6	0	6	59
Port Alberni	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1
Alberni Clay, subd. A	11	0	0	0	11	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	10	0	0	0	10
Alberni, rés. ind.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AR de Port Alberni	13	0	0	0	13	1	0	0	0	1	3	0	0	0	3	11	0	0	0	11
<b>TOTAL</b>	<b>404</b>	<b>48</b>	<b>45</b>	<b>87</b>	<b>584</b>	<b>92</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>102</b>	<b>78</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>104</b>	<b>418</b>	<b>48</b>	<b>45</b>	<b>71</b>	<b>582</b>

Données provisoires

Page 5

## AR DE NANAIMO

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### OCTOBRE 2002 ET CUMUL AUX MOIS D'OCTOBRE 2001 ET 2002

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Nanaimo	41	0	6	0	47	16	63	Ville de Nanaimo	7	0	0	0	7	19	26
Nanaimo, subd. A	7	0	0	0	7	4	11	Nanaimo, subd. A	0	0	0	0	0	17	17
<b>TOTAL</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>54</b>	<b>20</b>	<b>74</b>	<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>36</b>	<b>43</b>
<b>MOY. CUMUL. 2002</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>74</b>	<b>20</b>	<b>94</b>	<b>TOT. CUMUL. 2002</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>300</b>	<b>340</b>
<b>MOY. CUMUL. 2001</b>	<b>101</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>106</b>	<b>35</b>	<b>141</b>	<b>TOT. CUMUL. 2001</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>58</b>	<b>240</b>	<b>298</b>

## AR DE COURTENAY

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### OCTOBRE 2002 ET CUMUL AUX MOIS D'OCTOBRE 2001 ET 2002

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Comox	0	0	0	0	0	7	7	Ville de Comox	0	0	0	0	0	2	2
Courtenay	12	0	2	0	14	17	31	Courtenay	10	0	1	0	11	9	20
Cumberland	0	0	0	0	0	1	1	Cumberland	0	0	0	0	0	0	0
Comox Strath C	0	0	0	0	0	1	1	Comox Strath C	0	0	0	0	0	2	2
Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0	Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>26</b>	<b>40</b>	<b>TOTAL</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>24</b>
<b>MOY. CUMUL. 2002</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>22</b>	<b>TOT. CUMUL. 2002</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>193</b>	<b>220</b>
<b>MOY. CUMUL. 2001</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>25</b>	<b>40</b>	<b>TOT. CUMUL. 2001</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>26</b>	<b>127</b>	<b>153</b>

Nota 1) : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.  
 Nota 2) : Le mode d'occupation correspond à la catégorie de logements à laquelle est destiné le logement achevé. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 6

# Info Marché de la SCHL

## VICTORIA ET NANAIMO

### Logements neufs pour propriétaires-occupants

**OCTOBRE 2002**

À noter

#### AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés <sup>1</sup>	En construction	Offre totale	Log. écoulés par mois <sup>2</sup> Prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit <sup>3</sup> (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Indiv. et jumelés	37	387	424	70	6.1	-7.0	Équilibré
Copropr. en rang.	4	53	57	7	8.1	-1.9	Équilibré
App. en copropr.	64	121	185	13	14.2	0.2	Équilibré

#### AR DE NANAIMO

À noter

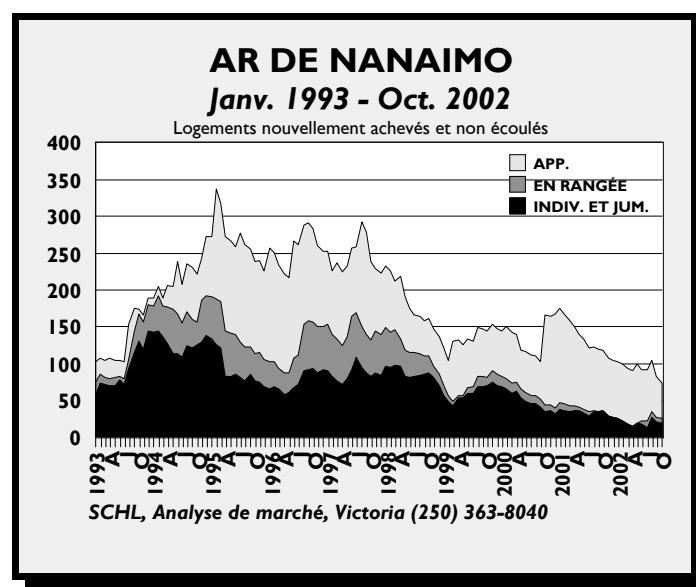
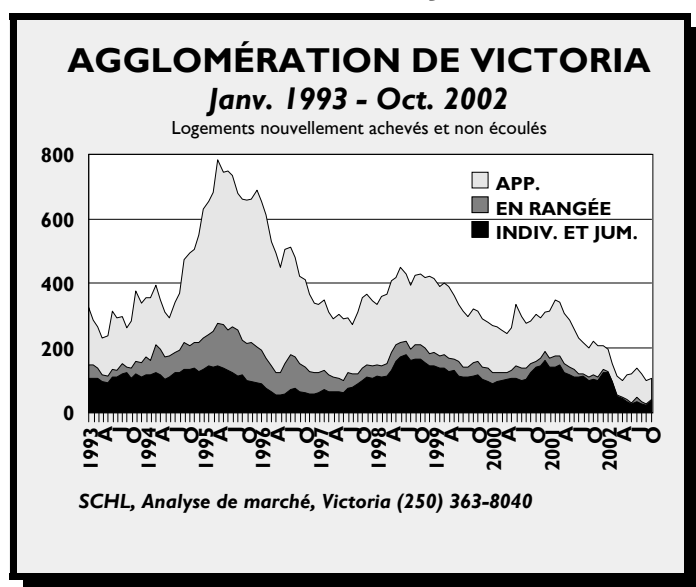
	Achevés et inoccupés <sup>1</sup>	En construction	Offre totale	Log. écoulés par mois <sup>2</sup> Prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit <sup>3</sup> (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Indiv. et jumelés	20	218	238	32	7.4	0.4	Équilibré
Copropr. en rang.	6	28	34	2	17.0	6.0	Offre excédentaire
App. en copropr.	48	0	48	3	16.0	3.0	Offre excédentaire

<sup>1-4</sup> Voir les définitions de la SCHL.

## VICTORIA ET NANAIMO

### Stock de logements neufs

**DE JANVIER 1993 À OCTOBRE 2002**



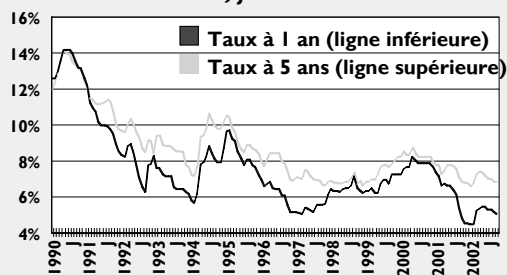
♦ À Victoria, le stock de logements neufs demeure bas.

♦ À Nanaimo, le stock de logements neufs tend à se contracter.

# PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

## TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 et 5 ans, janv. 1990 - oct. 2002

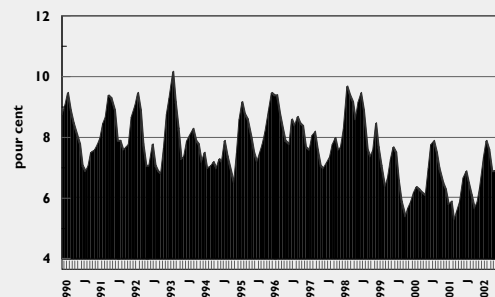


SCHL, Analyse de marché (250) 363-8040

◆ Les taux hypothécaires continuent de baisser.

## AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Taux de chômage : janv. 1990 - oct. 2002



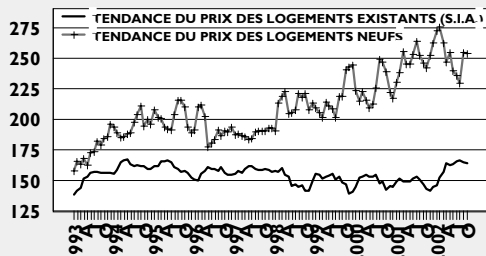
SCHL, Analyse de marché (250) 363-8040 DONNÉES : Statistique Canada

◆ Moins de chômeurs à Victoria cet automne

## NANAIMO

Tendance du prix moyen des logements, janv. 1993 - oct. 2002

En milliers de dollars



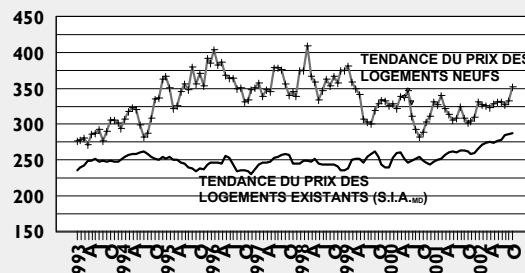
NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois  
SCHL, Analyse de marché (250) 363-8040 DONNÉES : Ch. imm. de l'île de Vancouver, SCHL

◆ À Nanaimo, les prix de revente atteignent un plateau.

## AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Tendance du prix moyen des logements, janv. 1993 - oct. 2002

En milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois  
SCHL, Analyse de marché (250)363-8040 DONNÉES : Ch. imm. de Victoria, SCHL

◆ Hausse des prix du neuf et de l'existant à Victoria

VENTES S.I.A. <sup>MD</sup> MAISONS INDIVIDUELLES	Octobre 2002				CUMUL 2002			
	Ventes oct. 2002	Var. en % oct. 2001	Prix moyen oct. 2002	Var. en % oct. 2001	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 01-02	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 01-02
Agglomération de Victoria	322	10 %	286 638 \$	9 %	3 904	12 %	277 702 \$	7 %
Nanaimo	100	-7 %	162 619 \$	15 %	1 115	8 %	161 616 \$	8 %
Duncan-Cowichan Valley	83	15 %	180 479 \$	17 %	743	26 %	167 668 \$	9 %
Port Alberni*	15	-21 %	99 541 \$	30 %	224	57 %	102 235 \$	16 %
Parksville-Qualicum Beach	52	11 %	197 031 \$	12 %	625	24 %	187 998 \$	11 %
Comox Valley	50	-24 %	149 086 \$	3 %	681	12 %	156 472 \$	9 %
Campbell River	35	6 %	145 794 \$	5 %	348	23 %	145 507 \$	5 %

Nota : Les données S.I.A.<sup>MD</sup> ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.<sup>MD</sup> : Le Service inter-agences<sup>MD</sup> (S.I.A.) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par la chambre immobilière de Victoria et celle de l'île de Vancouver.

