



HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

La construction résidentielle demeure stable en novembre

Hausse des mises en chantier d'habitations à Victoria

♦ En novembre, dans l'agglomération de Victoria, 189 logements ont été mis en chantier, contre 137 en octobre. De ce nombre, 80 sont des maisons individuelles, soit une augmentation par rapport aux 48 du mois précédent. De toutes les municipalités, c'est celle de Saanich qui arrive en tête, avec 30 nouvelles maisons, suivie de Langford, où 18 logements ont été commencés.

♦ Il s'est vendu 49 maisons en novembre, comparativement à 67 le mois précédent. Le prix de vente moyen d'une maison individuelle neuve est descendu à 374 493 \$ en novembre, après avoir atteint en octobre son plus haut niveau de l'année, soit 380 037 \$.

♦ Le marché des maisons individuelles et des duplex neufs était équilibré. On a relevé 51 ventes et autant d'achèvements.

♦ Le marché des appartements s'est emballé en novembre. Il y a eu deux fois plus de mises en chantier qu'en octobre, soit 32 de logements locatifs et 30 de logements en copropriété. Le stock d'appartements en copropriété neufs s'est amenuisé; il compte maintenant 46 logements. Aucun appartement n'a été achevé, mais 18 ont été vendus. Ce marché est demeuré équilibré.

♦ En novembre, on a dénombré 33 mises en chantier de maisons en rangée en copropriété, contre 25 le mois précédent. Ce marché est équilibré, mais il tend vers une situation d'offre excédentaire. Aucune maison n'a été achevée, 1 a été vendue, 86 sont en construction, et on en compte 3 en stock.

La construction résidentielle ralentit à Nanaimo

♦ À Nanaimo, les mises en chantier ont fléchi, passant de 47, en octobre, à 29, en novembre. On en a relevé 25 de maisons individuelles. Le prix de vente moyen des logements neufs s'est replié, tombant de 285 989 à 212 853 \$.

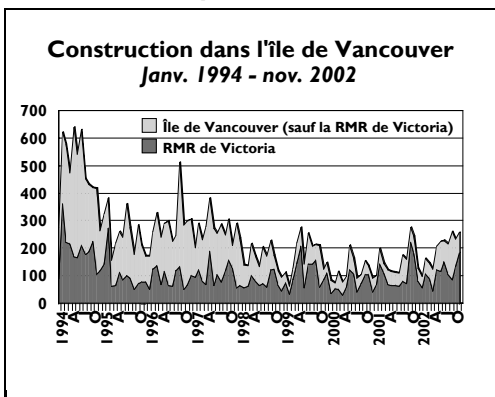
♦ En novembre, 46 maisons ont été achevées et 40 ont été vendues. Le marché des maisons individuelles neuves reste équilibré, puisque les ventes demeurent stables.

♦ L'offre d'appartements en copropriété est toujours excédentaire; 4 logements ont été mis en chantier, aucun n'a été achevé et 2 ont été vendus. Par ailleurs, il n'y a eu aucune mise en chantier de maisons en rangée, et l'offre sur ce marché est également excédentaire. Voir les détails aux pages 5 à 7.

Le marché du neuf s'affaiblit à Courtenay-Comox

♦ En novembre, on a commencé la construction de 27 logements à Courtenay-Comox, comparativement à 31 en octobre. Duncan-North Cowichan et Campbell River ont récolté respectivement 9 et 6 mises en chantier, tandis qu'aucune habitation n'a été commencée à Port Alberni.

♦ À Courtenay-Comox, les ventes ont reculé pour se chiffrer à 19, et les stocks sont demeurés au même point (41 logements). Voir les détails pour l'île de Vancouver aux pages 5 et 6.



♦ Le marché de Victoria domine en novembre

Société canadienne d'hypothèques et de logement

NOVEMBRE 2002

SOMMAIRE

Faits saillants du mois 1

TABLEAUX STATISTIQUES

Agglomération de Victoria

Mises en chantier, achèvements et logements en construction 2

Stock et logements écoulés par municipalité ... 3

Île de Vancouver

Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements 4

Mises en chantier, achèvements et logements en construction 5

Stock et logements écoulés par municipalité ... 6

Info Marché SCHL et graphiques sur le stock .. 7

Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.^{MD} 8

Babillard de la SCHL à Victoria

- ♦ Pour connaître le point de vue de la SCHL sur les marchés de l'habitation en 2003, communiquez avec Lisa Preston afin d'obtenir nos prévisions. Tél. : (604) 737-4088; courriel : lpreston@schl.ca
- ♦ La SCHL suit l'évolution du secteur de la construction résidentielle; le prochain communiqué sur les mises en chantier sera diffusé le 9 janvier 2003. (250) 363-8045, ou pprill@schl.ca
- ♦ Vous avez besoin des données les plus récentes concernant le marché des logements pour aînés? Le rapport 2002 de la SCHL paraîtra en janvier 2003. (250) 363-8040.
- ♦ À vos calendriers! Conférences « Crystal Ball » de l'ACCH, le 15 janvier à Victoria et le 30 janvier à Courtenay. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez communiquer avec le bureau de l'ACCH de votre région.
- ♦ Tendances en matière de logement abordable? Consultez le site Web situé à l'adresse www.housingaffordability.ca (en anglais seulement), ou encore Lee F. King, au (250) 363-8050 ou à lking@schl.ca

Peggy Prill – Tél. : (250) 721-9945 Téléc. : (250) 995-2640
 SCHL, Analyse de marché, Victoria Tél. : (250) 363-8040
 Site Web : www.schl.ca Courriel : pprill@schl.ca



AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Novembre 2002

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	4	0	3	0	12	0	19	0	0	0	0	0	0	0	12	9	9	0	113	38	181
Oak Bay	1	0	5	0	0	0	6	1	0	0	0	0	0	1	7	2	5	0	15	0	29
Esquimalt	4	0	14	0	0	0	18	1	0	0	0	0	0	1	24	2	14	0	0	0	40
Saanich	30	12	7	0	0	0	49	15	0	0	0	0	0	15	123	18	39	27	0	116	323
C. Saanich	7	0	0	0	0	0	7	6	0	0	0	0	0	6	31	0	7	0	0	0	38
N. Saanich	3	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	3	28	0	0	0	0	0	28
Sidney	4	2	4	0	0	0	10	2	2	0	0	0	0	4	13	7	12	0	3	0	35
View Royal	2	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	3	20	3	0	0	0	0	23
RDA H	2	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	2	19	0	0	0	0	0	19
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	10
Langford	18	0	0	0	18	32	68	10	0	0	0	0	0	10	51	0	0	0	20	32	103
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	14	0	0	0	0	0	14
Metchosin	2	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	3	17	0	0	0	0	0	17
Sooke	3	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	2	25	0	0	0	0	0	25
Réserve ind.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	6
TOTAL DU MOIS	80	14	33	0	30	32	189	49	2	0	0	0	0	51	400	41	86	27	151	186	891
CUMUL ANNUEL	810	63	118	27	123	98	1239	733	56	61	0	174	186	1210	---	---	---	---	---	---	---

Données provisoires
Page 2

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

Novembre 2002 ET CUMUL AUX MOIS DE NOVEMBRE 2001 ET 2002

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Victoria	26	0	0	0	26	7	33	Victoria	0	0	1	0	1	2	3
C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	C. Saanich	0	0	0	0	0	6	6
Esquimalt	10	0	0	0	10	2	12	Esquimalt	17	0	0	0	17	1	18
Oak Bay	3	0	0	0	3	1	4	Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1
Saanich	0	0	2	0	2	12	14	Saanich	1	0	0	0	1	16	17
Sidney	7	0	1	0	8	1	9	Sidney	0	0	0	0	0	3	3
RDA H	0	0	0	0	0	1	1	RDA H	0	0	0	0	0	2	2
Highlands	0	0	0	0	0	1	1	Highlands	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	5	5	Langford	0	0	0	0	0	10	10
View Royal	0	0	0	0	0	3	3	View Royal	0	0	0	0	0	2	2
N. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	N. Saanich	0	0	0	0	0	3	3
Colwood	0	7	0	0	7	1	8	Colwood	0	0	0	0	0	1	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	3	3
Sooke	0	0	0	0	0	2	2	Sooke	0	0	0	0	0	1	1
Réserve ind.	0	0	0	0	0	1	1	Réserve ind.	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DU MOIS	46	7	3	0	56	37	93	TOTAL DU MOIS	18	0	1	0	19	51	70
MOYENNE CUMULATIVE 2002	69	17	5	0	91	48	139	TOTAL CUMULATIF 2002	214	107	66	0	387	874	1261
MOYENNE CUMULATIVE 2001	128	4	20	0	152	119	271	TOTAL CUMULATIF 2001	198	75	95	0	368	572	940

Données provisoires

Nota 1) : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.
 Nota 2) : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Page
3

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	NOMBRE DE LOG.		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2001	2002	2001	2002	Var. en %	2001	2002	Var. en %
Janvier	57	73	323,263 \$	311,518 \$	-3.6	303,000 \$	284,900 \$	-6.0
Février	60	91	352,635 \$	347,122 \$	-1.6	310,000 \$	324,000 \$	4.5
Mars	36	95	304,242 \$	321,126 \$	5.5	283,000 \$	301,000 \$	6.4
Avril	65	69	366,456 \$	307,498 \$	-16.1	299,900 \$	284,400 \$	-5.2
Mai	40	66	296,000 \$	339,126 \$	14.6	289,000 \$	299,500 \$	3.6
Juin	28	75	281,166 \$	337,301 \$	20.0	292,500 \$	274,416 \$	-6.2
Juillet	36	43	341,315 \$	315,562 \$	-7.5	264,950 \$	290,000 \$	9.5
Août	49	108	303,377 \$	339,604 \$	11.9	253,000 \$	289,450 \$	14.4
Septembre	39	69	329,751 \$	324,542 \$	-1.6	250,000 \$	289,900 \$	16.0
Octobre	52	67	292,716 \$	380,037 \$	29.8	252,215 \$	304,800 \$	20.8
Novembre	53	49	284,487 \$	374,493 \$	31.6	269,000 \$	354,000 \$	31.6
Décembre	47		335,631 \$			289,800 \$		

AR DE NANAIMO

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	NOMBRE DE LOG.		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2001	2002	2001	2002	Var. en %	2001	2002	Var. en %
Janvier	10	11	211,339 \$	298,357 \$	41.2	196,509 \$	248,400 \$	26.4
Février	14	19	248,071 \$	267,268 \$	7.7	235,033 \$	245,400 \$	4.4
Mars	13	22	254,655 \$	262,292 \$	3.0	268,070 \$	228,950 \$	-14.6
Avril	23	26	263,332 \$	257,319 \$	-2.3	215,000 \$	224,200 \$	4.3
Mai	16	23	218,140 \$	265,166 \$	21.6	207,354 \$	262,080 \$	26.4
Juin	28	32	254,124 \$	241,729 \$	-4.9	222,645 \$	222,705 \$	0.0
Juillet	18	5	287,884 \$	211,383 \$	-26.6	258,500 \$	217,900 \$	-15.7
Août	31	29	250,375 \$	254,686 \$	1.7	210,000 \$	223,200 \$	6.3
Septembre	19	31	219,542 \$	222,222 \$	1.2	204,900 \$	189,900 \$	-7.3
Octobre	10	31	267,975 \$	285,989 \$	6.7	267,899 \$	287,192 \$	7.2
Novembre	29	33	238,324 \$	212,853 \$	-10.7	215,000 \$	203,000 \$	-5.6
Décembre	20		251,419 \$			226,942 \$		

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumul aux mois de novembre 2001 et 2002

	MISES EN CHANTIER JANV. - NOV. 2002					MISES EN CHANTIER JANV. - NOV. 2001					ACHÈVEMENTS JANV. - NOV. 2002					ACHÈVEMENTS JANV. - NOV. 2001				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Campbell River	66	0	6	0	72	39	0	0	0	39	46	0	0	0	46	31	2	0	0	33
Courtenay	252	20	14	51	337	129	10	3	35	177	218	6	11	22	257	114	10	8	6	138
Nanaimo	376	30	28	11	445	238	38	0	25	301	305	34	12	34	385	225	46	4	21	296
Duncan	86	18	0	6	110	77	6	0	0	83	85	18	0	0	103	49	4	0	0	53
Port Alberni	14	0	0	0	14	19	0	0	0	19	14	0	0	0	14	13	0	0	0	13
Victoria	810	63	145	221	1239	588	61	64	466	1179	733	56	61	360	1210	468	50	85	327	930
TOTAL	1604	131	193	289	2217	1090	115	67	526	1798	1401	114	84	416	2015	900	112	97	354	1463

Données provisoires

Page 4

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Novembre 2002

	LOG. EN CONSTR. – OCT. 2002					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR. – NOV. 2002				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Campbell River (D.M.)	21	0	11	0	32	6	0	0	0	6	6	0	6	0	12	21	0	5	0	26
Comox Strath, subd. D	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
Campbell River, rés. ind.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sayward	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AR de Campbell River	26	0	11	0	37	6	0	0	0	6	6	0	6	0	12	26	0	5	0	31
Ville de Comox	10	2	0	15	27	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	11	2	0	15	28
Courtenay	70	30	0	43	143	17	4	0	0	21	13	2	0	0	15	74	32	0	43	149
Cumberland	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Comox Strath, subd. C	37	0	6	0	43	4	0	0	0	4	4	0	0	0	4	37	0	6	0	43
Courtenay, rés. ind.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AR de Courtenay	118	32	6	58	214	23	4	0	0	27	18	2	0	0	20	123	34	6	58	221
Ville de Nanaimo	116	10	28	7	161	18	0	0	4	22	26	4	0	0	30	108	6	28	11	153
Nanaimo, subd. A	100	0	0	0	100	7	0	0	0	7	16	0	0	0	16	91	0	0	0	91
Nanaimo, rés. ind.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AR de Nanaimo	216	10	28	7	261	25	0	0	4	29	42	4	0	0	46	199	6	28	11	244
North Cowichan	41	6	0	0	47	5	2	0	0	7	11	2	0	0	13	35	6	0	0	41
Ville de Duncan	0	0	0	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6
Cowichan Valley D	5	0	0	0	5	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	6	0	0	0	6
AR de Duncan	46	6	0	6	58	7	2	0	0	9	12	2	0	0	14	41	6	0	6	53
Port Alberni	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Alberni Clay, subd. A	9	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9
Alberni, rés. ind.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AR de Port Alberni	10	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10
TOTAL	416	48	45	71	580	61	6	0	4	71	78	8	6	0	92	399	46	39	75	559

Données provisoires

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

NOVEMBRE 2002 ET CUMUL AUX MOIS DE NOVEMBRE 2001 ET 2002

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Nanaimo	39	0	6	0	45	22	67	Ville de Nanaimo	2	0	0	0	2	24	26
Nanaimo, subd. A	7	0	0	0	7	6	13	Nanaimo, subd. A	0	0	0	0	0	14	14
TOTAL	46	0	6	0	52	28	80	TOTAL	2	0	0	0	2	38	40
MOY. CUMUL. 2002	68	0	4	0	72	21	93	TOT. CUMUL. 2002	36	0	6	0	42	338	380
MOY. CUMUL. 2001	99	0	5	0	104	34	138	TOT. CUMUL. 2001	50	0	11	0	61	275	336

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

NOVEMBRE 2002 ET CUMUL AUX MOIS DE NOVEMBRE 2001 ET 2002

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Comox	0	0	0	0	0	7	7	Ville de Comox	0	0	0	0	0	1	1
Courtenay	11	0	2	0	13	19	32	Courtenay	1	0	0	0	1	13	14
Cumberland	0	0	0	0	0	1	1	Cumberland	0	0	0	0	0	0	0
Comox Strath C	0	0	0	0	0	1	1	Comox Strath C	0	0	0	0	0	4	4
Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0	Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	11	0	2	0	13	28	41	TOTAL	1	0	0	0	1	18	19
MOY. CUMUL. 2002	2	0	5	0	7	17	24	TOT. CUMUL. 2002	11	0	17	0	28	211	239
									6	8	8	8	30	135	165

Nota 1) : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2) : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Info Marché de la SCHL

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaires-occupants

NOVEMBRE 2002

À noter

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés par mois ² Prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	37	430	467	70	6.7	-0.3	Équilibré
Copropr. en rangée	3	86	89	7	12.7	2.7	Équilibré, tendant vers une offre excédentaire
App. en copropr.	46	151	197	13	15.2	1.2	Équilibré

À noter

AR DE NANAIMO

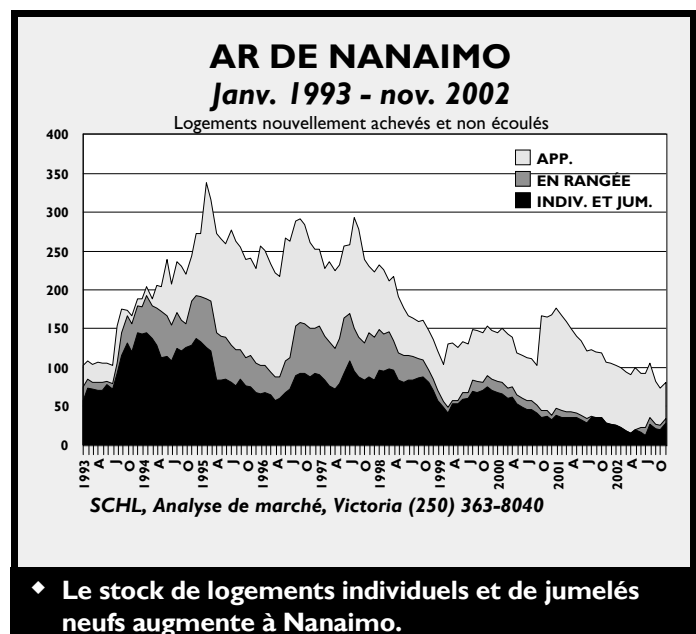
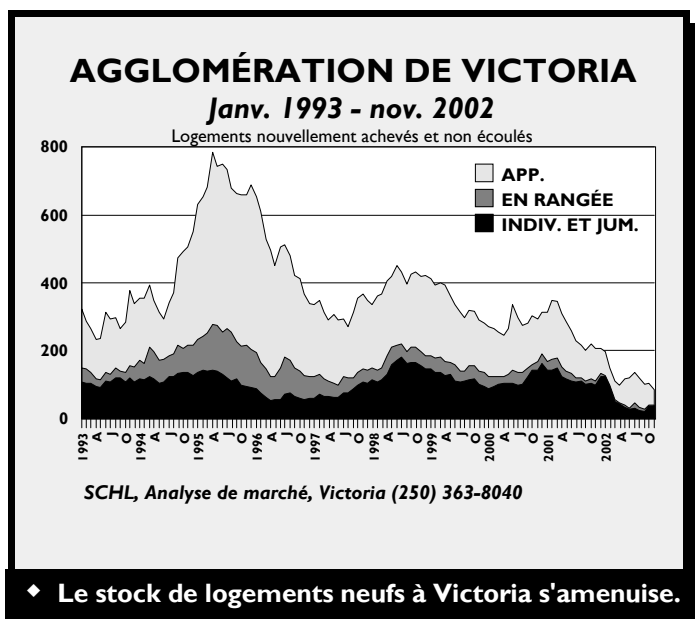
	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés par mois ² Prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	28	197	225	32	7.0	0.0	Équilibré
Copropr. en rangée	6	28	34	2	17.0	6.0	Offre excédentaire
App. en copropr.	46	4	50	3	16.7	3.7	Offre excédentaire

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL.

VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 1993 À NOVEMBRE 2002



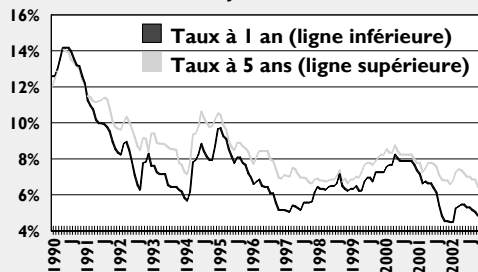
Données provisoires

Page 7

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 et 5 ans, janv. 1990 - nov. 2002

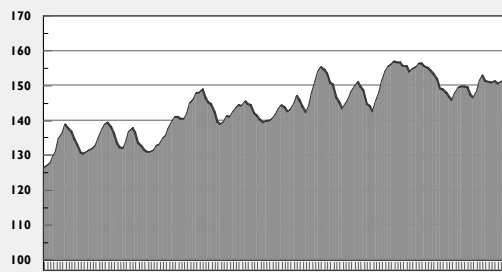


SCHL, Analyse de marché (250) 363-8040

◆ Les taux hypothécaires reculent en novembre.

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Population active occupée, janv. 1990 - nov. 2002



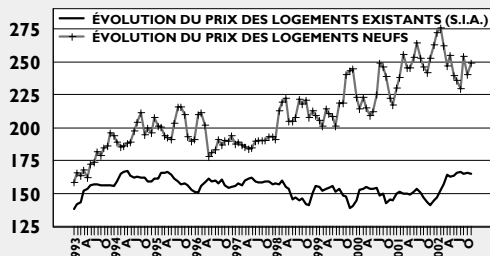
SCHL, Analyse de marché (250) 363-8040 Source : Statistique Canada

◆ L'emploi a cessé de croître à Victoria cet automne.

NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, janv. 1993 - nov. 2002

En milliers de dollars



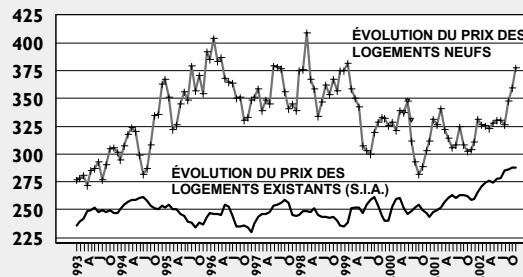
NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois.
SCHL, Analyse de marché (250) 363-8040 SOURCES : Chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

◆ Les prix des logements existants à Nanaimo

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, janv. 1993 - nov. 2002

En milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois.
SCHL, Analyse de marché (250) 363-8040 SOURCES : Chambre imm. de Victoria, SCHL

◆ Hausse des prix du neuf et de l'existant à Victoria.

Marchés du logement dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A. ^{MD} MAISONS INDIVIDUELLES	Novembre 2002				CUMUL 2002			
	Ventes nov. 2002	Var. en % nov. 2001	Prix moyen nov. 2002	Var. en % nov. 2001	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 01-02	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 01-02
Agglomération de Victoria	299	-15 %	289,743 \$	13 %	4,203	9 %	278,559 \$	7 %
Nanaimo	103	-1 %	168,122 \$	16 %	1,218	7 %	162,166 \$	9 %
Duncan-Cowichan Valley	48	-16 %	169,281 \$	11 %	791	23 %	167,766 \$	10 %
Port Alberni [*]	21	24 %	99,561 \$	18 %	245	53 %	102,006 \$	16 %
Parksville-Qualicum Beach	38	0 %	197,747 \$	12 %	663	22 %	188,556 \$	11 %
Comox Valley	52	2 %	160,788 \$	13 %	733	12 %	156,778 \$	10 %
Campbell River	18	-38 %	137,068 \$	3 %	366	18 %	145,092 \$	5 %

* Nota : Les données S.I.A.^{MD} ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.^{MD} : Le Service inter-agences^{MD} (S.I.A.) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par la chambre immobilière de Victoria et celle de l'île de Vancouver.

