



HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

AVRIL 2002

SOMMAIRE

| | |
|---|---|
| <i>Faits saillants du mois</i> | 1 |
| TABLEAUX STATISTIQUES | |
| Agglomération de Victoria | |
| Mises en chantier, achèvements et logements en construction | 2 |
| Stock et logements écoulés par municipalité | 3 |
| Île de Vancouver | |
| Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements | 4 |
| Mises en chantier, achèvements et logements en construction | 5 |
| Stock et logements écoulés par municipalité | 6 |
| Info Marché SCHL et graphiques sur le stock | 7 |
| Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A. 8 | |

Babillard de la SCHL à Victoria

◆ **Le rapport Perspectives SCHL du marché de l'habitation de Victoria est disponible!** Tout sur les tendances du marché de l'habitation et les prévisions pour l'agglomération de Victoria. Pour en savoir plus, composez le (250) 360-8040.

◆ **Exposés sur les marchés clés de l'habitation en C.-B.** Information : (250) 360-8040.

◆ **Le communiqué de mai sur les mises en chantier** sera disponible à compter du 10 juin 2002. La construction s'accélénera-t-elle dans l'île de Vancouver cet été? Soyez informé grâce à la SCHL : (250) 360-8040 ou pprill@cmhc-schl.gc.ca

◆ **CARE Awards 2002**, le 14 septembre, à Victoria - Planifiez maintenant votre participation! Communiquez avec l'ACCH de votre région pour obtenir information et billets.

Les ventes de logements neufs vont bon train à Victoria

◆ En avril, dans l'agglomération de Victoria, **48 logements ont été mis en chantier**, contre 94 en mars. De ce nombre, **42** sont des **maisons individuelles**, comparativement à 78 un mois plus tôt. De toutes les municipalités, c'est celle de **Saanich** qui arrive en tête, avec **12 nouvelles maisons**, suivie de **View Royal**, avec **10 mises en chantier**.

◆ En outre, **69 maisons ont été vendues**, ce qui porte le cumul des ventes de 2002 à un niveau supérieur de 50 % à celui de janvier à avril 2001. Le **prix de vente moyen** d'une maison individuelle neuve s'est rétracté; il est passé de **321 126 \$**, en mars, à **307 498 \$**, en avril.

◆ Par ailleurs, le **marché des maisons individuelles et des duplex neufs est demeuré équilibré**, la demande évoluant au même rythme que l'offre. En avril, il y a eu **plus de logements vendus que de logements achevés** (86 contre 79), et l'on prévoit que la demande continuera de croître pendant toute la première moitié de 2002.

◆ Dans l'agglomération de Victoria, il ne s'est construit **aucun appartement locatif et aucun appartement en copropriété** en avril.

◆ Le **stock d'appartements en copropriété neufs invendus s'est contracté**; de 57 logements en mars, il est passé à **52** logements en avril (puisque aucun appartement neuf ne s'y est ajouté et que cinq ont été vendus). Le marché est resté **équilibré**. En outre, on a dénombré **3 mises en chantier de maisons en rangée** en avril. Ce marché **était équilibré**, avec 58 maisons en construction, 1 vendue et 3 en stock. **Voir l'Info Marché de la SCHL à la page 7 pour en savoir davantage.**

La construction reprend à Nanaimo

◆ En avril, **34 logements ont été mis en chantier à Nanaimo**, contre 20 en mars; **32 sont des maisons individuelles**. Le **prix de vente moyen d'un logement neuf s'est relâché**, passant de 262 292 à **257 319 \$**.

◆ **Les stocks ont continué de s'amenuiser à Nanaimo en avril**, après la vente de 30 nouveaux logements. **Les ventes de maisons individuelles neuves ont augmenté**, passant de 22 en mars à 26 en avril, et le marché est demeuré équilibré.

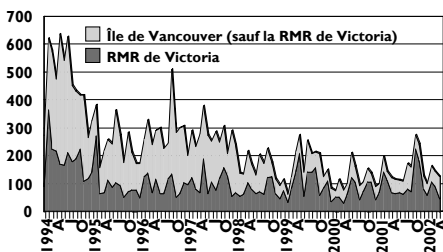
◆ De plus, **l'offre d'appartements en copropriété est toujours excédentaire**, puisqu'il n'y a pas eu de vente ni de mise en chantier. Par ailleurs, aucune maison en rangée n'a été mise en chantier, et le marché a été équilibré.

Marché de Courtenay-Comox : plus vif que les autres marchés de l'île

◆ En avril, on a commencé la construction de 33 logements à **Courtenay-Comox**. C'est plus que partout ailleurs dans l'île de Vancouver, exception faite de Victoria et de Nanaimo. Il y a eu 8 mises en chantier à **Duncan-North Cowichan**, mais aucune à **Campbell River** et à **Port Alberni**.

◆ **À Courtenay-Comox**, le nombre de ventes a bondi; il y en a eu **24** en avril, contre 20 en mars. Les stocks sont demeurés maigres (21 logements). **Voir les détails pour l'île de Vancouver aux pages 5 et 6.**

Construction sur l'île de Vancouver
Janv. 1994 - avril 2002



◆ **Construction résidentielle à l'extérieur de Victoria en avril**

Peggy Prill - Tél. : (250) 721-9945 - Téléc. : (250) 995-2640
SCHL, Analyse de marché, Victoria - Tél. : (250) 363-8040
Site Web : www.cmhc-schl.gc.ca



AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Avril 2002

| | MISES EN CHANTIER | | | | | | | ACHÈVEMENTS | | | | | | | LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | |
|----------------------|-------------------|-----------|-------------------|--------------------|-----------------|---------------|------------|-------------|-----------|-------------------|--------------------|-----------------|---------------|------------|---------------------------|------------|-------------------|--------------------|-----------------|---------------|------------|
| | Indiv. | Jum. | Coprop. en rangée | Locatifs en rangée | App. en coprop. | App. locatifs | TOTAL | Indiv. | Jum. | Coprop. en rangée | Locatifs en rangée | App. en coprop. | App. locatifs | TOTAL | Indiv. | Jum. | Coprop. en rangée | Locatifs en rangée | App. en coprop. | App. locatifs | TOTAL |
| Ville de Victoria | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 | 13 | 0 | 0 | 0 | 28 | 46 | 18 | 7 | 18 | 0 | 133 | 0 | 176 |
| Oak Bay | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Esquimalt | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 15 | 0 | 0 | 0 | 52 | 0 | 67 |
| Saanich | 12 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 17 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 85 | 2 | 13 | 0 | 0 | 176 | 276 |
| C. Saanich | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| N. Saanich | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Sidney | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 | 1 | 16 | 0 | 16 | 0 | 36 |
| View Royal | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 31 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| RDA H | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langford | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 47 | 6 | 11 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| Colwood | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51 | 59 |
| Metchosin | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Sooke | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| Réserve ind. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| TOTAL DU MOIS | 42 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 48 | 64 | 15 | 0 | 0 | 0 | 28 | 107 | 306 | 18 | 58 | 0 | 201 | 227 | 810 |
| CUMUL ANNUEL | 241 | 13 | 32 | 0 | 0 | 28 | 314 | 261 | 28 | 3 | 0 | 13 | 63 | 368 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

Données provisoires

Page 2

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

Avril 2002 et CUMUL AUX MOIS D'AVRIL 2001 et 2002

| STOCK DE LOGEMENTS NEUFS | | | | | | | | LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------|---------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|------------|-----------------------------|-----------------|---------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|------------|
| | App. en coprop. | App. locatifs | Coprop. en rangée | Locatifs en rangée | Total collectifs | Indiv. et jumelés | Total | | App. en coprop. | App. locatifs | Coprop. en rangée | Locatifs en rangée | Total collectifs | Indiv. et jumelés | Total |
| Victoria | 34 | 6 | 3 | 0 | 43 | 3 | 46 | Victoria | 2 | 21 | 0 | 0 | 23 | 18 | 41 |
| Central Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | Central Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 11 |
| Esquimalt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | Esquimalt | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 2 |
| Oak Bay | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 | 5 | Oak Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saanich | 11 | 0 | 0 | 0 | 11 | 15 | 26 | Saanich | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 19 | 22 |
| Sidney | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Sidney | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| RDA H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | RDA H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langford | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | Langford | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 |
| View Royal | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | View Royal | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 14 |
| N. Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | N. Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Colwood | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Colwood | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Sooke | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | 10 | Sooke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Réserve ind. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | Réserve ind. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL DU MOIS | 52 | 6 | 3 | 0 | 61 | 44 | 105 | TOTAL DU MOIS | 5 | 21 | 1 | 0 | 27 | 86 | 113 |
| MOYENNE CUMULATIVE 2002 | 58 | 21 | 3 | 0 | 82 | 78 | 160 | TOTAL CUMULATIF 2002 | 35 | 57 | 8 | 0 | 100 | 370 | 470 |
| MOYENNE CUMULATIVE 2001 | 160 | 3 | 30 | 0 | 193 | 139 | 332 | TOTAL CUMULATIF 2001 | 76 | 1 | 41 | 0 | 118 | 247 | 365 |

Données provisoires
Page 3

Nota 1) : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.
Nota 2) : Le mode d'occupation correspond à la catégorie de logements à laquelle est destiné le logement achevé. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

| | NOMBRE DE LOG. | | PRIX MOYEN | | | PRIX MÉDIAN | | |
|-----------|----------------|------|------------|------------|-----------|-------------|------------|-----------|
| | 2001 | 2002 | 2001 | 2002 | Var. en % | 2001 | 2002 | Var. en % |
| Janvier | 57 | 73 | 323,263 \$ | 311,518 \$ | -3.6 | 303,000 \$ | 284,900 \$ | -6.0 |
| Février | 60 | 91 | 352,635 \$ | 347 122 \$ | -1.6 | 310,000 \$ | 324 000 \$ | 4.5 |
| Mars | 36 | 95 | 304,242 \$ | 321 126 \$ | 5.5 | 283,000 \$ | 301 000 \$ | 6.4 |
| Avril | 65 | 69 | 366,456 \$ | 307 498 \$ | -16.1 | 299,900 \$ | 284 400 \$ | -5.2 |
| Mai | 40 | | 296,000 \$ | | | 289,000 \$ | | |
| Juin | 28 | | 281,166 \$ | | | 292,500 \$ | | |
| Juillet | 36 | | 341,315 \$ | | | 264,950 \$ | | |
| Août | 49 | | 303,377 \$ | | | 253,000 \$ | | |
| Septembre | 39 | | 329,751 \$ | | | 250,000 \$ | | |
| Octobre | 52 | | 292,716 \$ | | | 252,215 \$ | | |
| Novembre | 53 | | 284,487 \$ | | | 269,000 \$ | | |
| Décembre | 47 | | 335,631 \$ | | | 289,800 \$ | | |

AR DE NANAIMO

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

| | NOMBRE DE LOG. | | PRIX MOYEN | | | PRIX MÉDIAN | | |
|-----------|----------------|------|------------|------------|-----------|-------------|------------|-----------|
| | 2001 | 2002 | 2001 | 2002 | Var. en % | 2001 | 2002 | Var. en % |
| Janvier | 10 | 11 | 211,339 \$ | 298,357 \$ | 41.2 | 196,509 \$ | 248,400 \$ | 26.4 |
| Février | 14 | 19 | 248,071 \$ | 267 268 \$ | 7.7 | 235,033 \$ | 245 400 \$ | 4.4 |
| Mars | 13 | 22 | 254,655 \$ | 262 292 \$ | 3 | 268,070 \$ | 228 950 \$ | -14.6 |
| Avril | 23 | 26 | 263,332 \$ | 257 319 \$ | -2.3 | 215,000 \$ | 224 200 \$ | 4.3 |
| Mai | 16 | | 218,140 \$ | | | 207,354 \$ | | |
| Juin | 28 | | 254,124 \$ | | | 222,645 \$ | | |
| Juillet | 18 | | 287,884 \$ | | | 258,500 \$ | | |
| Août | 31 | | 250,375 \$ | | | 210,000 \$ | | |
| Septembre | 19 | | 219,542 \$ | | | 204,900 \$ | | |
| Octobre | 10 | | 267,975 \$ | | | 267,899 \$ | | |
| Novembre | 29 | | 238,324 \$ | | | 215,000 \$ | | |
| Décembre | 20 | | 251,419 \$ | | | 226,942 \$ | | |

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

CUMUL AUX MOIS D'AVRIL 2001 ET 2002

| | MISES EN CHANTIER JANV. - AVRIL 2002 | | | | | MISES EN CHANTIER JANV. - AVRIL 2001 | | | | | ACHÈVEMENTS JANV. - AVRIL 2002 | | | | | ACHÈVEMENTS JANV. - AVRIL 2001 | | | | |
|----------------|---|-----------|--------------|-----------|------------|---|-----------|--------------|------------|------------|-----------------------------------|-----------|--------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|--------------|------------|------------|
| | Indiv. | Jum. | En rangée | App. | Total | Indiv. | Jum. | En rangée | App. | Total | Indiv. | Jum. | En rangée | App. | Total | Indiv. | Jum. | En rangée | App. | Total |
| Campbell River | 9 | 0 | 0 | 0 | 9 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 | 15 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Courtenay | 74 | 2 | 8 | 0 | 84 | 36 | 2 | 0 | 0 | 38 | 67 | 0 | 0 | 0 | 67 | 37 | 4 | 8 | 0 | 49 |
| Nanaimo | 81 | 8 | 16 | 0 | 105 | 72 | 12 | 0 | 21 | 105 | 86 | 8 | 0 | 0 | 94 | 69 | 14 | 4 | 0 | 87 |
| Duncan | 25 | 6 | 0 | 0 | 31 | 17 | 2 | 0 | 0 | 19 | 25 | 2 | 0 | 0 | 27 | 9 | 2 | 0 | 0 | 11 |
| Port Alberni | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Victoria | 241 | 13 | 32 | 28 | 314 | 152 | 18 | 9 | 224 | 403 | 261 | 28 | 3 | 76 | 368 | 188 | 21 | 50 | 110 | 369 |
| TOTAL | 435 | 29 | 56 | 28 | 548 | 292 | 34 | 9 | 245 | 580 | 454 | 38 | 3 | 76 | 571 | 322 | 41 | 62 | 110 | 535 |

Données provisoires

Page 4

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Avril 2002

| | LOG. EN CONSTR. - MARS 2002 | | | | | MISES EN CHANTIER | | | | | ACHÈVEMENTS | | | | | LOG. EN CONSTR. - AVRIL 2002 | | | | |
|---------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------------|----------|-----------|----------|-----------|-------------|----------|-----------|----------|-----------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | Indiv. | Jum. | En rangée | App. | Total | Indiv. | Jum. | En rangée | App. | Total | Indiv. | Jum. | En rangée | App. | Total | Indiv. | Jum. | En rangée | App. | Total |
| Campbell River (M.D.) | 11 | 0 | 5 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 7 | 0 | 5 | 0 | 12 |
| Comox Strath, subd. D | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Campbell River, rés. ind. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sayward | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| AR de Campbell River | 16 | 0 | 5 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 12 | 0 | 5 | 0 | 17 |
| Ville de Comox | 16 | 2 | 0 | 15 | 33 | 6 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 20 | 2 | 0 | 15 | 37 |
| Courtenay | 40 | 18 | 3 | 14 | 75 | 12 | 0 | 4 | 0 | 16 | 7 | 0 | 0 | 0 | 7 | 45 | 18 | 7 | 14 | 84 |
| Cumberland | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Comox Strath, subd. C | 32 | 2 | 4 | 0 | 38 | 11 | 0 | 0 | 0 | 11 | 14 | 0 | 0 | 0 | 14 | 29 | 2 | 4 | 0 | 35 |
| Courtenay, rés. ind. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| AR de Courtenay | 92 | 22 | 7 | 29 | 150 | 29 | 0 | 4 | 0 | 33 | 24 | 0 | 0 | 0 | 24 | 97 | 22 | 11 | 29 | 159 |
| Ville de Nanaimo | 57 | 14 | 24 | 34 | 129 | 22 | 2 | 0 | 0 | 24 | 16 | 2 | 0 | 0 | 18 | 63 | 14 | 24 | 34 | 135 |
| Nanaimo, subd. A | 63 | 0 | 0 | 0 | 63 | 10 | 0 | 0 | 0 | 10 | 9 | 0 | 0 | 0 | 9 | 64 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| Nanaimo, rés. ind. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| AR de Nanaimo | 120 | 14 | 24 | 34 | 192 | 32 | 2 | 0 | 0 | 34 | 25 | 2 | 0 | 0 | 27 | 127 | 14 | 24 | 34 | 199 |
| North Cowichan | 32 | 4 | 0 | 0 | 36 | 9 | 4 | 0 | 0 | 13 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 38 | 8 | 0 | 0 | 46 |
| Ville de Duncan | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Cowichan Valley D | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| AR de Duncan | 36 | 4 | 0 | 0 | 40 | 9 | 4 | 0 | 0 | 13 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 42 | 8 | 0 | 0 | 50 |
| Port Alberni | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Alberni Clay, subd. A | 10 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Alberni, rés. ind. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| AR de Port Alberni | 15 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 13 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| TOTAL | 279 | 40 | 36 | 63 | 418 | 70 | 6 | 4 | 0 | 80 | 58 | 2 | 0 | 0 | 60 | 291 | 44 | 40 | 63 | 438 |

Données provisoires

Page 5

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

AVRIL 2002 ET CUMUL AUX MOIS D'AVRIL 2001 ET 2002

| STOCK DE LOGEMENTS NEUFS | | | | | | | | LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|------------|-------------------------|-----------------|---------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|------------|
| | App. en coprop. | App. locatifs | Coprop. en rangée | Locatifs en rangée | Total collectifs | Indiv. et jumelés | Total | | App. en coprop. | App. locatifs | Coprop. en rangée | Locatifs en rangée | Total collectifs | Indiv. et jumelés | Total |
| Ville de Nanaimo | 69 | 0 | 0 | 0 | 69 | 11 | 80 | Ville de Nanaimo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 20 |
| Nanaimo, subd. A | 7 | 0 | 0 | 0 | 7 | 4 | 11 | Nanaimo, subd. A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 |
| TOTAL | 76 | 0 | 0 | 0 | 76 | 15 | 91 | TOTAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 30 |
| MOY. CUMUL. 2002 | 76 | 0 | 0 | 0 | 76 | 21 | 97 | TOT. CUMUL. 2002 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 106 | 108 |
| MOY. CUMUL. 2001 | 119 | 0 | 8 | 0 | 127 | 36 | 163 | TOT. CUMUL. 2001 | 22 | 0 | 4 | 0 | 26 | 79 | 105 |

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

AVRIL 2002 ET CUMUL AUX MOIS D'AVRIL 2001 ET 2002

| STOCK DE LOGEMENTS NEUFS | | | | | | | | LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|-----------|-------------------------|-----------------|---------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|-----------|
| | App. en coprop. | App. locatifs | Coprop. en rangée | Locatifs en rangée | Total collectifs | Indiv. et jumelés | Total | | App. en coprop. | App. locatifs | Coprop. en rangée | Locatifs en rangée | Total collectifs | Indiv. et jumelés | Total |
| Ville de Comox | 0 | 0 | 8 | 0 | 8 | 3 | 11 | Ville de Comox | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Courtenay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 9 | Courtenay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 |
| Cumberland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Cumberland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Comox Strath, subd. C | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | Comox Strath, subd. C | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 14 |
| Rés. indienne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Rés. indienne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 0 | 0 | 8 | 0 | 8 | 13 | 21 | TOTAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 24 |
| MOY. CUMUL. 2002 | 0 | 0 | 8 | 0 | 8 | 15 | 23 | TOT. CUMUL. 2002 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 | 69 |
| MOY. CUMUL. 2001 | 6 | 0 | 13 | 0 | 19 | 28 | 47 | TOT. CUMUL. 2001 | 4 | 0 | 3 | 8 | 15 | 43 | 58 |

Nota 1) : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2) : Le mode d'occupation correspond à la catégorie de logements à laquelle est destiné le logement achevé. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires - Page 6

Info Marché de la SCHL

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaires-occupants

AVRIL 2002

À noter

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

| | Achevés et inoccupés ¹ | En construction | Offre totale | Écoulement mensuel prévu ² | Durée de l'offre (en mois) | Surplus/déficit ³ (en mois) | Classification du marché ⁴ |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|---------------------------------------|----------------------------|--|---------------------------------------|
| Indiv. et jumelés | 44 | 314 | 358 | 67 | 5.3 | -1.7 | Équilibré |
| Coprop. en rangée | 3 | 58 | 61 | 6 | 10.2 | 0.2 | Équilibré |
| App. en coprop. | 52 | 201 | 253 | 19 | 13.3 | -0.7 | Équilibré |

À noter

AR DE NANAIMO

| | Achevés et inoccupés ¹ | En construction | Offre totale | Écoulement mensuel prévu ² | Durée de l'offre (en mois) | Surplus/déficit ³ (en mois) | Classification du marché ⁴ |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|---------------------------------------|----------------------------|--|---------------------------------------|
| Indiv. et jumelés | 15 | 132 | 147 | 25 | 5.9 | -1.1 | Équilibré |
| Coprop. en rangée | 0 | 24 | 24 | 2 | 12.0 | 1.0 | Équilibré |
| App. en coprop. | 76 | 4 | 80 | 3 | 26.7 | 13.7 | Offre excédentaire |

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL.

VICTORIA ET NANAIMO

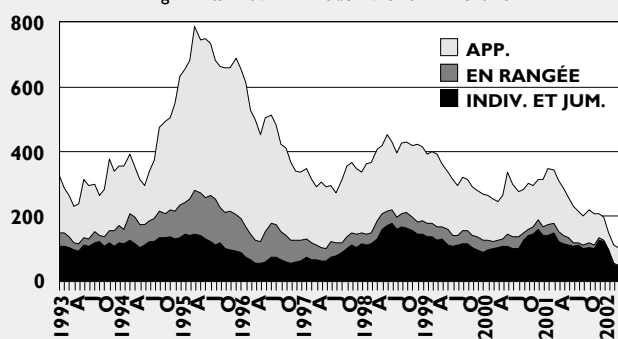
Stock de logements neufs

DE JANVIER 1993 À AVRIL 2002

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Janv. 1993 - avril 2002

Logements nouvellement achevés et non écoulés



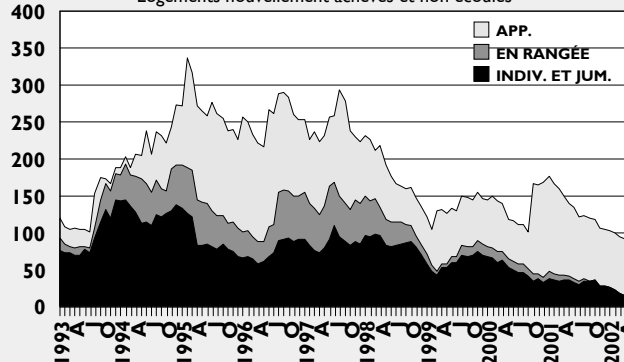
SCHL, Analyse de marché, Victoria (250) 363-8040

- ◆ Les stocks n'avaient pas été aussi faibles depuis plus de 10 ans à Victoria.

AR DE NANAIMO

Janv. 1993 - avril 2002

Logements nouvellement achevés et non écoulés



SCHL, Analyse de marché, Victoria (250) 363-8040

- ◆ Baisse des stocks de logements neufs à Nanaimo

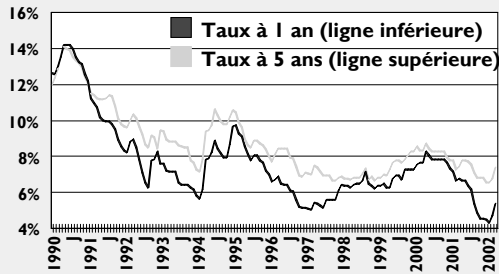
Données provisoires

Page 7

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 et 5 ans, janv. 1990 - avril 2002

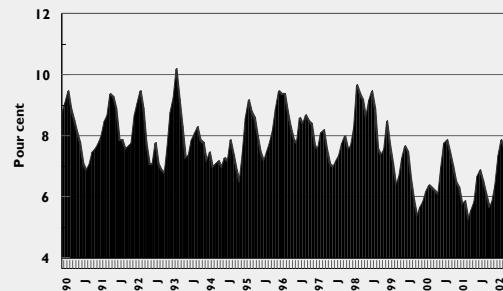


SCHL, Analyse de marché, Victoria (250) 363-8040

◆ Hausse des taux hypothécaires à court terme

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Taux de chômage : janvier 1990 - avril 2002



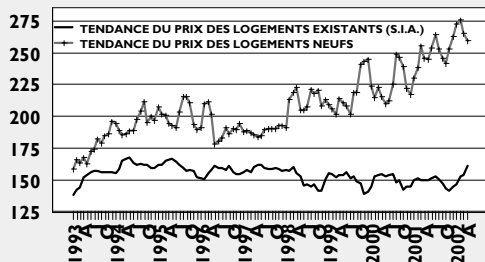
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 Source : Statistique Canada

◆ Le taux de chômage s'élève mais reste inférieur à la moyenne des 10 dernières années.

NANAIMO

Tendance du prix moyen des logements, janv. 1993 - avril 2002

En milliers de \$

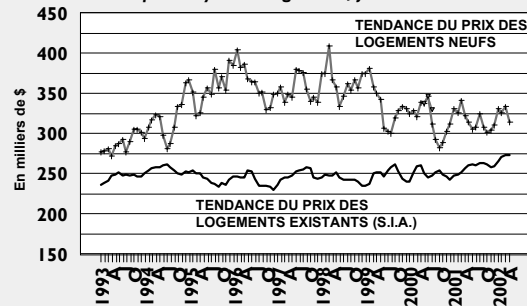


NOTA : La tendance est calculée selon une moyenne mobile de 3 mois.
SCHL, Analyse de marché, Victoria (250) 363-8040 DONNÉES : Chambre imm. Ile de Vancouver, SCHL

◆ Hausse du prix des logements neufs à Nanaimo

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Tendance du prix moyen des logements, janv. 1993 - avril 2002



◆ Montée du prix des logements neufs et existants à Victoria

Marchés du logement dans l'île de Vancouver

| VENTES S.I.A. MAISONS INDIVIDUELLES | Avril 2002 | | | | CUMUL 2002 | | | |
|---|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| | Ventes avril 2002 | % de variation avril 2001 | Prix moyen avril 2002 | % de variation avril 2001 | Cumul des ventes | % de var. Cumul 01-02 | Prix moyen Cumul | % de var. Cumul 01-02 |
| Agglomération de Victoria | 488 | 29 % | 275,184 \$ | 8 % | 1,616 | 43 % | 272,453 \$ | 8 % |
| Nanaimo | 121 | 9 % | 164,936 \$ | 12 % | 406 | 15 % | 156,654 \$ | 4 % |
| Duncan-Cowichan Valley | 97 | 116 % | 160,023 \$ | 2 % | 274 | 65 % | 156,316 \$ | 5 % |
| Port Alberni* | 28 | 87 % | 96,371 \$ | -14 % | 85 | 70 % | 103,196 \$ | 8 % |
| Parksville-Qualicum Beach | 76 | 52 % | 188,843 \$ | 17 % | 231 | 43 % | 181,411 \$ | 14 % |
| Comox Valley | 98 | 104 % | 159,100 \$ | 13 % | 281 | 71 % | 155,322 \$ | 15 % |
| Campbell River | 44 | 38 % | 148,480 \$ | 11 % | 145 | 44 % | 140,929 \$ | 4 % |

* Nota : Les données S.I.A.^{MD} représentent une portion restreinte du nombre total de ventes à Port Alberni.

S.I.A.^{MD} : Le Service inter-agences^{MD} (S.I.A.) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par la chambre immobilière de Victoria et celle de l'île de Vancouver.