



HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

La construction résidentielle se stabilise en septembre

Les ventes de logements neufs fléchissent à Victoria

◆ En septembre, dans l'agglomération de Victoria, 91 logements ont été mis en chantier, contre 109 en août, ce qui représente une baisse d'activité. De ce nombre, 60 sont des maisons individuelles, comparativement à 89 le mois précédent. De toutes les municipalités, c'est celle de Saanich qui arrive en tête, avec 14 nouvelles maisons, suivie de Langford, avec 12 mises en chantier.

◆ Il s'est vendu 69 maisons en septembre, contre 108 le mois précédent. Le prix de vente moyen d'une maison individuelle neuve a fléchi; il est passé de 339 604 \$, en août, à 324 542 \$, en septembre.

◆ Le marché des maisons individuelles et des duplex neufs est demeuré équilibré, la demande évoluant au même rythme que l'offre. En septembre, il y a eu plus de logements vendus (74) que de logements achevés (71).

◆ Vingt-quatre appartements locatifs ont été mis en chantier en septembre, tandis qu'aucun appartement en copropriété ne l'a été. Le stock d'appartements en copropriété neufs s'est contracté (73 logements), car aucun appartement neuf ne s'y est ajouté et 14 ont été vendus. Ce marché est demeuré équilibré.

◆ On a dénombré 4 mises en chantier de maisons en rangée en septembre. L'offre sur

ce marché est demeurée insuffisante, puisqu'il n'y a eu aucune maison achevée. Trois ont été vendues, 28 sont en construction et 5 sont en stock. Voir l'Info Marché de la SCHL, à la page 7, pour en savoir davantage.

La construction résidentielle s'intensifie à Nanaimo

◆ À Nanaimo, le nombre de logements mis en chantier a grimpé en septembre pour s'établir à 79 (contre 60 en août). Parmi ces logements, 60 étaient des maisons individuelles. Le prix de vente moyen des logements neufs s'est contracté, passant d'un sommet de 254 686 \$, en août, à 222 222 \$, en septembre.

◆ Les stocks se sont repliés à Nanaimo en septembre; 37 logements ont été achevés, et 60 se sont vendus. En outre, les ventes de maisons individuelles neuves ont légèrement augmenté ce mois-ci.

◆ L'offre d'appartements en copropriété demeure excédentaire. Il n'y a eu aucun achèvement ni aucune mise en chantier; par contre, il s'est vendu 15 de ces appartements. Par ailleurs, sept appartements locatifs et huit maisons en rangée ont été mis en chantier, ce qui a poussé le marché en situation d'offre excédentaire. Voir les détails aux pages 5 à 7.

L'activité s'accélère tout d'un coup à Courtenay-Comox

◆ En septembre, on a commencé la construction de 80 logements à Courtenay-Comox, contre 32 en août. C'est plus que partout ailleurs dans l'île de Vancouver, en excluant Victoria et Nanaimo. Duncan-North Cowichan a récolté huit mises en chantier, Campbell River en a récoltées six, et Port Alberni, une.

◆ À Courtenay-Comox, le nombre de ventes est demeuré stable (27), en septembre. Les stocks sont demeurés maigres (20 logements). Voir les détails pour l'île de Vancouver aux pages 5 et 6.

SEPTEMBRE 2002

SOMMAIRE

Faits saillants du mois	1
TABLEAUX STATISTIQUES	
Agglomération de Victoria	
Mises en chantier, achèvements et logements en construction	2
Stock et logements écoulés par municipalité ...	3
Île de Vancouver	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements	4
Mises en chantier, achèvements et logements en construction	5
Stock et logements écoulés par municipalité ...	6
Info Marché SCHL et graphiques sur le stock ..	7
Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A. ^{MD}	8

Babillard de la SCHL à Victoria

◆ Pour connaître le point de vue de la SCHL sur les marchés de l'habitation en 2003 - appelez Lisa Preston pour obtenir nos prévisions (604) 737-4088 ou lpreston@schl.ca

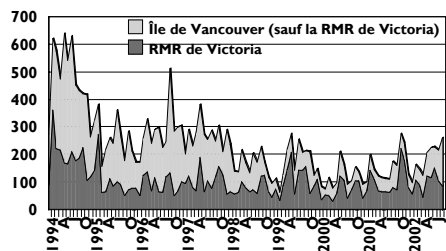
◆ La SCHL suit les mises en chantier à la loupe. Le prochain communiqué sur les mises en chantier sera disponible le 8 novembre 2002, (250) 363-8045 ou pprill@schl.ca

◆ Vous voulez connaître les dernières tendances du marché locatif? Les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs 2002 de la SCHL seront publiés le 26 novembre, (250) 363-8040.

◆ Atelier sur le logement abordable dans le district régional de la capitale (CRD), le 10 décembre; Inscriptions (250) 363-8050

◆ Votre représentant de la SCHL pour l'île de Vancouver est Lee F. King, (250) 363-8050 ou lking@schl.ca

Construction résidentielle dans l'île de Vancouver
Janvier 1994 - septembre 2002



◆ La construction résidentielle prend de la vigueur dans l'île de Vancouver en 2002.

Peggy Prill - Tél. : (250) 721-9945
SCHL, Analyse de marché - Victoria
Site Web : www.schl.ca

Télé. : (250) 995-2640
Tél. : (250) 363-8040
Courriel : pprill@schl.ca



AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Septembre 2002

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copopr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copopr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copopr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	0	1	0	0	0	24	25	2	5	0	0	0	0	7	12	10	6	0	101	24	153
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	10
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	21	2	0	0	0	0	23
Saanich	14	0	4	0	0	0	18	17	0	0	0	0	0	17	117	5	7	0	0	116	245
C. Saanich	8	0	0	0	0	0	8	3	0	0	0	0	0	3	32	0	7	0	0	0	39
N. Saanich	2	0	0	0	0	0	2	4	0	0	0	0	0	4	27	0	0	0	0	0	27
Sidney	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	13	9	8	0	3	0	33
View Royal	5	0	0	0	0	0	5	10	0	0	0	0	0	10	28	3	0	0	0	0	31
RDA H	2	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	3	16	0	0	0	0	0	16
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	11	0	0	0	0	0	11
Langford	12	0	0	0	2	0	14	16	0	0	0	0	0	16	46	0	0	0	2	0	48
Colwood	6	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	0	0	19
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	3	20	0	0	0	0	0	20
Sooke	6	0	0	0	0	0	6	5	0	0	0	0	0	5	22	0	0	0	0	0	22
Réserve ind.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	7
TOTAL DU MOIS	60	1	4	0	2	24	91	66	5	0	0	0	0	71	401	29	28	0	106	140	704
CUMUL ANNUEL	682	41	60	0	78	52	913	606	46	61	0	174	186	1073	---	---	---	---	---	---	---

Données provisoires

Page 2

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

SEPTEMBRE 2002 ET CUMUL AUX MOIS DE SEPTEMBRE 2001 ET 2002

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Victoria	26	0	2	0	28	7	35	Victoria	13	0	1	0	14	4	18
C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	C. Saanich	0	0	0	0	0	3	3
Esquimalt	35	0	0	0	35	4	39	Esquimalt	0	0	0	0	0	2	2
Oak Bay	3	0	0	0	3	1	4	Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	1	0	2	0	3	2	5	Saanich	0	0	1	0	1	21	22
Sidney	7	0	1	0	8	0	8	Sidney	0	0	1	0	1	0	1
RDA H	0	0	0	0	0	1	1	RDA H	0	0	0	0	0	3	3
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	Highlands	0	0	0	0	0	1	1
Langford	0	0	0	0	0	3	3	Langford	0	0	0	0	0	16	16
View Royal	0	0	0	0	0	2	2	View Royal	0	0	0	0	0	11	11
N. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	N. Saanich	0	0	0	0	0	5	5
Colwood	0	7	0	0	7	0	7	Colwood	0	4	0	0	4	0	4
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	3	3
Sooke	1	0	0	0	1	2	3	Sooke	1	0	0	0	1	5	6
Réserve ind.	0	0	0	0	0	0	0	Réserve ind.	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DU MOIS	73	7	5	0	85	22	107	TOTAL DU MOIS	14	4	3	0	21	74	95
MOYENNE CUMULATIVE 2002	72	19	6	0	97	50	147	TOTAL CUMULATIF 2002	187	107	64	0	358	752	1110
MOYENNE CUMULATIVE 2001	135	2	22	0	159	123	282	TOTAL CUMULATIF 2001	156	60	77	0	293	457	750

Données provisoires
Page 3

Nota 1) : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.
Nota 2) : Le mode d'occupation correspond à la catégorie de logements à laquelle est destiné le logement achevé. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	NOMBRE DE LOG.		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2001	2002	2001	2002	Var. en %	2001	2002	Var. en %
Janvier	57	73	323 263 \$	311 518 \$	-3,6	303 000 \$	284 900 \$	-6,0
Février	60	91	352 635 \$	347 122 \$	-1,6	310 000 \$	324 000 \$	4,5
Mars	36	95	304 242 \$	321 126 \$	5,5	283 000 \$	301 000 \$	6,4
Avril	65	69	366 456 \$	307 498 \$	-16,1	299 900 \$	284 400 \$	-5,2
Mai	40	66	296 000 \$	339 126 \$	14,6	289 000 \$	299 500 \$	3,6
Juin	28	75	281 166 \$	337 301 \$	20,0	292 500 \$	274 416 \$	-6,2
Juillet	36	43	341 315 \$	315 562 \$	-7,5	264 950 \$	290 000 \$	9,5
Août	49	108	303 377 \$	339 604 \$	11,9	253 000 \$	289 450 \$	14,4
Septembre	39	69	329 751 \$	324 542 \$	-1,6	250 000 \$	289 900 \$	16,0
Octobre	52		292 716 \$			252 215 \$		
Novembre	53		284 487 \$			269 000 \$		
Décembre	47		335 631 \$			289 800 \$		

AR DE NANAIMO

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	NOMBRE DE LOG.		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2001	2002	2001	2002	Var. en %	2001	2002	Var. en %
Janvier	10	11	211 339 \$	298 357 \$	41,2	196 509 \$	248 400 \$	26,4
Février	14	19	248 071 \$	267 268 \$	7,7	235 033 \$	245 400 \$	4,4
Mars	13	22	254 655 \$	262 292 \$	3,0	268 070 \$	228 950 \$	-14,6
Avril	23	26	263 332 \$	257 319 \$	-2,3	215 000 \$	224 200 \$	4,3
Mai	16	23	218 140 \$	265 166 \$	21,6	207 354 \$	262 080 \$	26,4
Juin	28	32	254 124 \$	241 729 \$	-4,9	222 645 \$	222 705 \$	0,0
Juillet	18	5	287 884 \$	211 383 \$	-26,6	258 500 \$	217 900 \$	-15,7
Août	31	29	250 375 \$	254 686 \$	1,7	210 000 \$	223 200 \$	6,3
Septembre	19	31	219 542 \$	222 222 \$	1,2	204 900 \$	189 900 \$	-7,3
Octobre	10		267 975 \$			267 899 \$		
Novembre	29		238 324 \$			215 000 \$		
Décembre	20		251 419 \$			226 942 \$		

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumul aux mois de septembre 2001 et 2002

	MISES EN CHANTIER JANV. - SEPT. 2002					MISES EN CHANTIER JANV. - SEPT. 2001					ACHÈVEMENTS JANV. - SEPT. 2002					ACHÈVEMENTS JANV. - SEPT. 2001				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Campbell River	47	0	6	0	53	32	0	0	0	32	31	0	0	0	31	25	0	0	0	25
Courtenay	200	14	14	51	279	107	4	3	31	145	178	4	11	0	193	94	10	8	2	114
Nanaimo	306	28	28	7	369	193	32	0	25	250	230	28	12	34	304	177	44	4	0	225
Duncan	68	16	0	0	84	60	4	0	0	64	62	14	0	0	76	34	4	0	0	38
Port Alberni	11	0	0	0	11	16	0	0	0	16	11	0	0	0	11	8	0	0	0	8
Victoria	682	41	60	130	913	446	38	38	244	766	606	46	61	360	1073	361	37	67	181	646
TOTAL	1314	99	108	188	1709	854	78	41	300	1273	1118	92	84	394	1688	699	95	79	183	1056

Données provisoires

Page 4

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Septembre 2002

	LOG. EN CONSTR. - AOÛT 2002					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR. - SEPT. 2002				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Campbell River (M.D.)	26	0	11	0	37	5	0	0	0	5	7	0	0	0	7	24	0	11	0	35
Comox Strath, subd. D	4	0	0	0	4	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
Campbell River, rés. ind.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sayward	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AR de Campbell River	30	0	11	0	41	6	0	0	0	6	7	0	0	0	7	29	0	11	0	40
Ville de Comox	20	2	0	15	37	3	0	0	0	3	7	0	0	0	7	16	2	0	15	33
Courtenay	65	18	3	22	108	12	10	0	43	65	16	0	3	0	19	61	28	0	65	154
Cumberland	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Comox Strath, subd. C	35	0	0	0	35	5	0	6	0	11	6	0	0	0	6	34	0	6	0	40
Courtenay, rés. ind.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AR de Courtenay	120	20	3	37	180	21	10	6	43	80	29	0	3	0	32	112	30	6	80	228
Ville de Nanaimo	86	10	20	0	116	41	4	8	7	60	26	4	0	0	30	101	10	28	7	146
Nanaimo, subd. A	91	0	0	0	91	19	0	0	0	19	7	0	0	0	7	103	0	0	0	103
Nanaimo, rés. ind.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AR de Nanaimo	177	10	20	0	207	60	4	8	7	79	33	4	0	0	37	204	10	28	7	249
North Cowichan	43	10	0	0	53	4	2	0	0	6	7	4	0	0	11	40	8	0	0	48
Ville de Duncan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowichan Valley D	5	0	0	0	5	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7
AR de Duncan	48	10	0	0	58	6	2	0	0	8	7	4	0	0	11	47	8	0	0	55
Port Alberni	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Alberni Clay, subd. A	10	0	0	0	10	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	11	0	0	0	11
Alberni, rés. ind.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AR de Port Alberni	12	0	0	0	12	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	13	0	0	0	13
TOTAL	387	40	34	37	498	94	16	14	50	174	76	8	3	0	87	405	48	45	87	585

Données provisoires

Page 5

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

SEPTEMBRE 2002 ET CUMUL AUX MOIS DE SEPTEMBRE 2001 ET 2002

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Nanaimo	48	0	6	0	54	15	69	Ville de Nanaimo	15	0	2	0	17	37	54
Nanaimo, subd. A	7	0	0	0	7	6	13	Nanaimo, subd. A	0	0	0	0	0	6	6
TOTAL	55	0	6	0	61	21	82	TOTAL	15	0	2	0	17	43	60
MOY. CUMUL. 2002	72	0	3	0	75	20	95	TOT. CUMUL. 2002	27	0	6	0	33	264	297
MOY. CUMUL. 2001	103	0	6	0	109	35	144	TOT. CUMUL. 2001	44	0	11	0	55	218	273

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

SEPTEMBRE 2002 ET CUMUL AUX MOIS DE SEPTEMBRE 2001 ET 2002

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Comox	0	0	0	0	0	3	3	Ville de Comox	0	0	0	0	0	5	5
Courtenay	0	0	3	0	3	12	15	Courtenay	0	0	1	0	1	15	16
Cumberland	0	0	0	0	0	1	1	Cumberland	0	0	0	0	0	0	0
Comox Strath C	0	0	0	0	0	1	1	Comox Strath C	0	0	0	0	0	6	6
Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0	Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	3	0	3	17	20	TOTAL	0	0	1	0	1	26	27
MOY. CUMUL. 2002	0	0	5	0	5	15	20	TOT. CUMUL. 2002	0	0	16	0	16	180	196
MOY. CUMUL. 2001	4	0	11	0	15	25	40	TOT. CUMUL. 2001	6	1	8	8	23	113	136

Nota 1) : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.
 Nota 2) : Le mode d'occupation correspond à la catégorie de logements à laquelle est destiné le logement achevé. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires
Page 6

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaires-occupants

SEPTEMBRE 2002

À noter

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés par mois ² Prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	22	418	440	70	6,3	-0,7	Équilibré
Copropr. en rangée	5	28	33	7	4,7	-5,3	Offre insuffisante
App. en copropr.	73	106	179	13	13,8	-0,2	Équilibré

À noter

AR DE NANAIMO

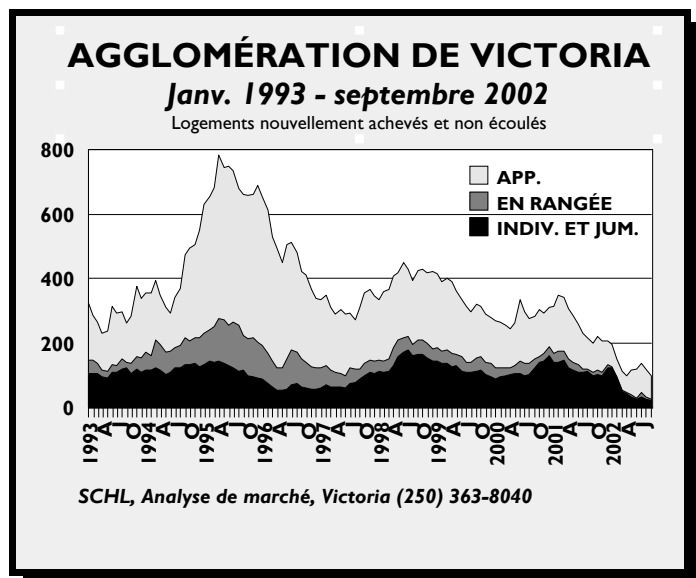
	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés par mois ² Prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	21	208	229	32	7,2	0,2	Équilibré
Copropr. en rangée	6	28	34	2	17,0	6,0	Offre excédentaire
App. en copropr.	55	0	55	3	18,3	5,3	Offre excédentaire

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL.

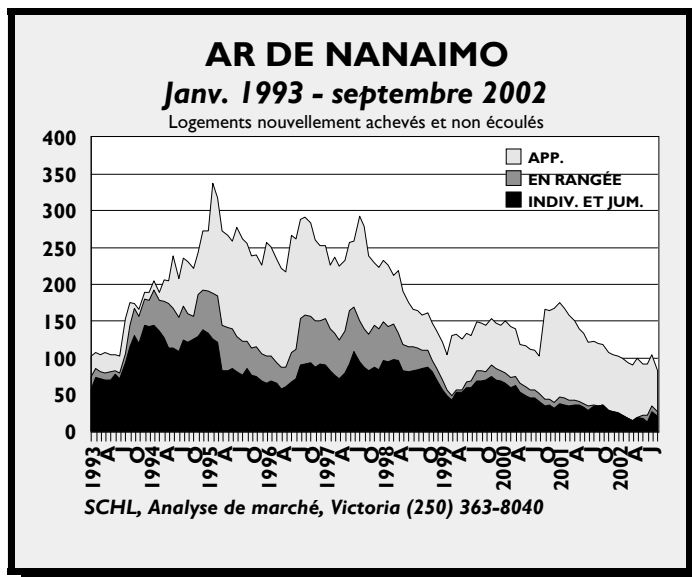
VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 1993 À SEPTEMBRE 2002



♦ Le stock de logements neufs baisse brusquement à Victoria.

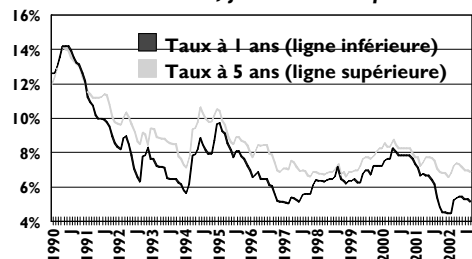


♦ Le stock de logements neufs se replie légèrement à Nanaimo.

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 et 5 ans, janv. 1990 - sept. 2002



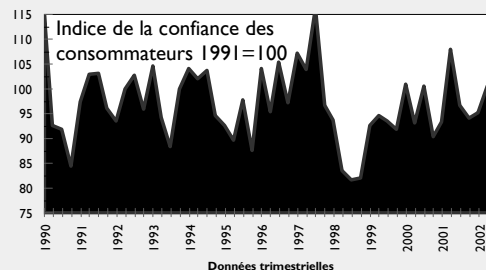
SCHL, Analyse de marché (250) 363-8040

◆ Les taux hypothécaires continuent de fléchir légèrement.

CONFIANCE DES CONSOMMATEURS EN B.-C.

1er trimestre de 1990 - 3e trimestre de 2002

Données désaisonnalisées



Données trimestrielles

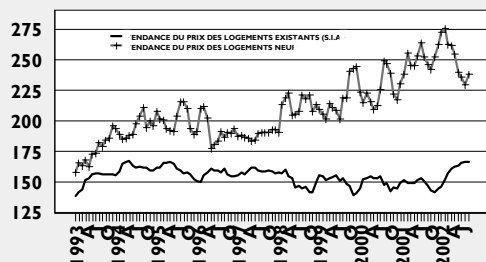
SCHL, Victoria (250) 363-8040 DONNÉES : Conference Board du Canada

◆ Les consommateurs de la C.-B. demeurent très confiants.

NANAIMO

Tendance du prix moyen des logements, janv. 1993 - sept. 2002

en milliers de dollars



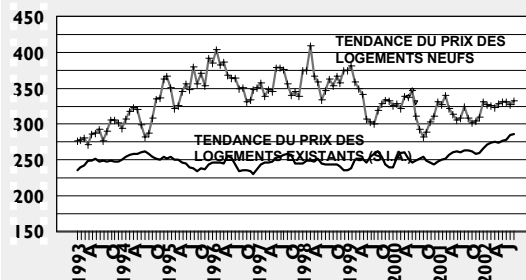
NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois
SCHL, Analyse de marché (250) 363-8040 DONNÉES : Ch. imm. de l'île de Vancouver, SCHL

◆ Les prix de revente tendent à augmenter à Nanaimo.

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Tendance du prix moyen des logements, janv. 1993 - sept. 2002

en milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois
SCHL, Analyse de marché (250) 363-8040 DONNÉES : Chambre imm. de Victoria, SCHL

◆ Hausse des prix du neuf et de l'existant à Victoria

ans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A. ^{MD} MAISONS INDIVIDUELLES	Septembre 2002				CUMUL 2002			
	Ventes sept. 2002	Var. en % sept. 2001	Prix moyen sept. 2002	Var. en % sept. 2001	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 01-02	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 01-02
Agglomération de Victoria	330	-4 %	287 279 \$	8 %	3 582	12%	276 899 \$	7 %
Nanaimo	105	21 %	165 881 \$	16 %	1 015	9%	161 518 \$	7 %
Duncan-Cowichan Valley	60	-8 %	184 416 \$	18 %	660	28%	166 057 \$	8 %
Port Alberni*	30	275 %	118 780 \$	34 %	209	69%	102 429 \$	13 %
Parksville-Qualicum Beach	58	26 %	170 556 \$	-11 %	573	25%	187 178 \$	11 %
Comox Valley	62	-16 %	158 489 \$	9 %	631	17%	157 057 \$	10 %
Campbell River	28	12 %	133 987 \$	-8 %	313	26%	145 475 \$	4 %

Nota : Les données S.I.A.^{MD} ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.^{MD} : Le Service inter-agences^{MD} (S.I.A.) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par la chambre immobilière de Victoria et celle de l'île de Vancouver.

