

## HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

**Moins de copropriétés en route en décembre****Victoria : hausse des ventes de logements neufs, baisse des mises en chantier de collectifs**

♦ Dans la région métropolitaine de Victoria, la construction de maisons individuelles est restée stable en décembre, alors que les mises en chantier de copropriétés ont diminué.

♦ Les mises en chantier de maisons individuelles ont encore été au nombre de 84. C'est Sooke qui en a affiché le plus, soit 26, suivie de Saanich, avec 25.

♦ Il s'est vendu 72 maisons individuelles neuves, contre 66 le mois précédent. Le prix moyen est descendu de 366 450 \$, en novembre, à 364 514 \$, en décembre.

♦ Le marché des maisons individuelles et des duplex neufs est demeuré équilibré. On a relevé 82 ventes et 74 achevements.

♦ Le marché des appartements en copropriété neufs a atteint l'équilibre, car deux petits ensembles ont été mis en chantier et un autre a été achevé. Le nombre d'unités en construction est tombé à 519, alors que les stocks comptent toujours 20 logements neufs achevés.

♦ Trente et une maisons en rangée ont été mises en chantier en décembre. Ce

marché s'est lui aussi équilibré : 7 maisons ont été achevées, 17 ont été vendues, 122 étaient en construction, et l'on en a dénombré 18 en stock.

**Repli de l'activité à Nanaimo**

♦ À Nanaimo, 45 habitations ont été mises en chantier en décembre, comparativement à 52 le mois précédent. Le prix moyen des logements neufs a chuté par rapport au sommet atteint en novembre, pour se fixer à 283 463 \$.

♦ Toujours en décembre, 53 maisons ou duplex ont été achevés, et 49 ont été vendus. Ce marché est donc resté équilibré, les stocks étant demeurés au même niveau.

♦ Le marché des maisons en rangée neuves a continué d'être aux prises avec une offre insuffisante, car aucune habitation de ce type n'a été mise en chantier, achevée ou vendue en décembre.

♦ À Nanaimo, l'offre est demeurée insuffisante sur le marché des appartements en copropriété, puisqu'il ne s'est achevé ou vendu aucun logement appartenant à cette catégorie. Voir les détails aux pages 5 à 7.

**Courtenay-Comox devance les autres marchés de l'île**

♦ En décembre, on a enregistré 43 mises en chantier à Courtenay-Comox, 22 à Parksville-Qualicum et 18 à Duncan.

♦ La construction de logements collectifs demeure peu intense en dehors de la région métropolitaine de Victoria. En effet, aucun appartement en copropriété n'a été commencé en décembre. Le cumul annuel des mises en chantier sur l'île de Vancouver a néanmoins dépassé de 37 % celui de 2002, grâce à la vigueur de l'activité dans le segment des maisons individuelles.

**DÉCEMBRE 2003****SOMMAIRE**

Faits saillants du mois .....	1
<b>TABLEAUX STATISTIQUES</b>	
<b>Région métropolitaine de Victoria</b>	
Mises en chantier, achevements et logements en construction .....	2
Stock et logements écoulés par municipalité ..	3
<b>Île de Vancouver</b>	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achevements .....	4
Mises en chantier, achevements et logements en construction .....	5
Stock et logements écoulés par municipalité ..	6
Info Marché SCHL et graphiques sur le stock ..	7
Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.® .....	8

**Babillard de la SCHL à Victoria**

♦ **Découvrez le point de vue de la SCHL sur les marchés de l'habitation en 2004.**

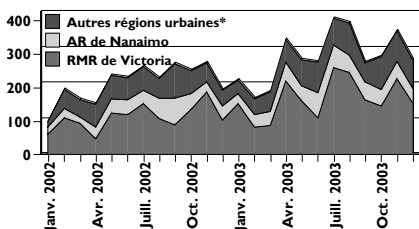
Communiquez avec Lisa Preston pour commander nos rapports de prévisions. Tél. : (604) 737-4088; courriel : lpreston@schl.ca

♦ **La SCHL suit l'évolution du secteur de la construction résidentielle.** Le prochain communiqué sur les mises en chantier sera diffusé le 9 février. Tél. : (250) 363-8045; courriel : pprill@schl.ca

♦ **Propriétaires de logements locatifs, inscrivez-vous dès aujourd'hui aux cours offerts au printemps 2004 par ROMA-BC.** Communiquez avec Sandra. Tél. : (250) 382-6354; courriel : info@suites-bc.com

♦ **Pour en savoir davantage sur le logement au centre-ville de Victoria en 2020,** rendez-vous au site <http://dv2020.urbanreader.net> et inscrivez-vous à la conférence qui aura lieu les 22 et 23 mars, ou communiquez avec le représentant de la SCHL, Lee F. King, au (250) 363-8050 ou à lking@schl.ca

Construction résidentielle, île de Vancouver  
De janvier 2002 à décembre 2003



\* Comprend l'AR de Duncan, l'AR de Courtenay et Parksville-Qualicum

♦ **La construction résidentielle s'accélère dans l'île de Vancouver.**

Peggy Prill – Tél. : (250) 721-9945  
SCHL, Analyse de marché, Victoria  
Site Web : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Télc. : (250) 995-2640  
Tél. : (250) 363-8040  
Courriel : [pprill@schl.ca](mailto:pprill@schl.ca)



AU COEUR DE L'HABITATION  
Canada

**RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA**  
**Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction**  
**Décembre 2003**

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	1	2	22	0	0	0	25	1	4	0	0	0	0	5	11	23	50	0	355	49	488
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	2	17	0	0	0	0	0	17
Esquimalt	0	4	9	0	0	0	13	3	0	0	0	0	0	3	13	6	9	0	0	39	67
Saanich	25	8	0	0	0	0	33	11	0	0	0	48	0	59	149	16	35	0	58	40	298
C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	23	0	0	0	0	0	23
N. Saanich	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	0	0	36
Sidney	0	0	0	0	8	0	8	3	0	0	0	0	0	3	11	3	10	0	78	54	156
View Royal	7	0	0	0	0	0	7	5	0	3	0	0	0	8	38	2	18	0	0	0	58
Secteur H	4	0	0	0	0	0	4	1	0	0	0	0	0	1	30	0	0	0	0	0	30
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	4	20	0	0	0	0	0	20
Langford	9	0	0	0	18	0	27	21	0	4	0	0	0	25	68	14	0	0	28	9	119
Colwood	5	0	0	0	0	0	5	15	0	0	0	0	0	15	40	0	0	0	0	0	40
Metchosin	2	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	1	14	0	0	0	0	0	14
Sooke	26	0	0	0	0	0	26	8	0	0	0	0	0	8	72	0	0	0	0	0	72
Réserve ind.	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	18	0	0	0	0	0	18
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>84</b>	<b>14</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>155</b>	<b>79</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>138</b>	<b>560</b>	<b>64</b>	<b>122</b>	<b>0</b>	<b>519</b>	<b>191</b>	<b>1 456</b>
<b>CUMUL ANNUEL</b>	<b>969</b>	<b>91</b>	<b>206</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>142</b>	<b>2 008</b>	<b>794</b>	<b>84</b>	<b>175</b>	<b>27</b>	<b>197</b>	<b>172</b>	<b>1 449</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Données provisoires  
Page 2

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

**RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA**  
**Stock et logements écoulés par municipalité**  
**DÉCEMBRE 2003 ET CUMULS ANNUELS 2002 ET 2003**

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copopr.	App. locatifs	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copopr.	App. locatifs	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Victoria	14	0	7	0	21	8	29	Victoria	0	0	1	0	1	6	7
C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	C. Saanich	0	0	1	0	1	2	3
Esquimalt	0	0	0	0	0	2	2	Esquimalt	0	0	0	0	0	2	2
Oak Bay	6	0	1	0	7	0	7	Oak Bay	0	0	0	0	0	2	2
Saanich	0	0	6	0	6	14	20	Saanich	48	0	6	0	54	11	65
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	Sidney	0	0	0	0	0	3	3
Secteur H	0	0	0	0	0	0	0	Secteur H	0	0	0	0	0	2	2
Highlands	0	0	0	0	0	1	1	Highlands	0	0	0	0	0	4	4
Langford	0	0	1	0	1	6	7	Langford	0	0	6	0	6	22	28
View Royal	0	0	1	0	1	3	4	View Royal	0	0	2	0	2	5	7
N. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	N. Saanich	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	0	2	0	2	7	9	Colwood	0	0	1	0	1	16	17
Metchosin	0	0	0	0	0	1	1	Metchosin	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	12	12	Sooke	0	0	0	0	0	3	3
Réserve ind.	0	0	0	0	0	1	1	Réserve ind.	0	0	0	0	0	4	4
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>55</b>	<b>93</b>	<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>82</b>	<b>147</b>
<b>Moy. mensuelle 2003</b>	<b>23</b>	<b>7</b>	<b>21</b>	<b>7</b>	<b>58</b>	<b>62</b>	<b>120</b>	<b>Cumul annuel 2003</b>	<b>216</b>	<b>140</b>	<b>159</b>	<b>27</b>	<b>542</b>	<b>851</b>	<b>1 393</b>
<b>Moy. mensuelle 2002</b>	<b>67</b>	<b>16</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>88</b>	<b>47</b>	<b>135</b>	<b>Cumul annuel 2002</b>	<b>221</b>	<b>114</b>	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>406</b>	<b>958</b>	<b>1 364</b>

Données provisoires

Page 3

*Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et ne comprend pas les logements prévendus.  
 Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.*

# RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

## PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N <sup>BRE</sup> DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2002	2003	2002	2003	Var. en %	2002	2003	Var. en %
Janvier	73	45	311 518 \$	446 782 \$	43,4	284 900 \$	387 000 \$	35,8
Février	91	62	347 122 \$	402 073 \$	15,8	324 000 \$	343 800 \$	6,1
Mars	95	52	321 126 \$	334 101 \$	4,0	301 000 \$	336 000 \$	11,6
Avril	69	30	307 498 \$	329 913 \$	7,3	284 400 \$	333 400 \$	17,2
Mai	66	70	339 126 \$	334 910 \$	-1,2	299 500 \$	359 000 \$	19,9
Juin	75	64	337 301 \$	356 838 \$	5,8	274 416 \$	349 450 \$	27,3
Juillet	43	78	315 562 \$	362 844 \$	15,0	290 000 \$	332 400 \$	14,6
Août	108	47	339 604 \$	367 773 \$	8,3	289 450 \$	334 000 \$	15,4
Septembre	69	84	324 542 \$	367 497 \$	13,2	289 900 \$	356 300 \$	22,9
Octobre	67	79	380 037 \$	368 311 \$	-3,1	304 800 \$	356 400 \$	16,9
Novembre	49	66	374 493 \$	366 450 \$	-2,1	354 000 \$	378 000 \$	6,8
Décembre	79	72	423 910 \$	364 514 \$	-14,0	340 200 \$	334 500 \$	-1,7

## AR DE NANAIMO

### PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N <sup>BRE</sup> DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2002	2003	2002	2003	Var. en %	2002	2003	Var. en %
Janvier	11	34	298 357 \$	275 565 \$	-7,6	248 400 \$	246 044 \$	-0,9
Février	19	24	267 268 \$	222 547 \$	-16,7	245 400 \$	194 750 \$	-20,6
Mars	22	25	262 292 \$	244 495 \$	-6,8	228 950 \$	226 500 \$	-1,1
Avril	26	40	257 319 \$	240 294 \$	-6,6	224 200 \$	225 450 \$	0,6
Mai	23	27	265 166 \$	277 954 \$	4,8	262 080 \$	257 000 \$	-1,9
Juin	32	35	241 729 \$	287 047 \$	18,7	222 705 \$	248 500 \$	11,6
Juillet	5	43	211 383 \$	280 030 \$	32,5	217 900 \$	247 000 \$	13,4
Août	29	49	254 686 \$	267 033 \$	4,8	223 200 \$	239 900 \$	7,5
Septembre	31	38	222 222 \$	276 826 \$	24,6	189 900 \$	254 900 \$	34,2
Octobre	31	44	285 989 \$	276 654 \$	-3,3	287 192 \$	255 200 \$	-11,1
Novembre	33	51	212 853 \$	330 688 \$	55,4	203 000 \$	304 600 \$	50,0
Décembre	41	47	254 734 \$	283 463 \$	11,3	253 000 \$	274 680 \$	8,6

## ÎLE DE VANCOUVER

### SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

#### Cumuls annuels 2002 et 2003

	MISES EN CHANTIER DE JANVIER À DÉCEMBRE 2003					MISES EN CHANTIER DE JANVIER À DÉCEMBRE 2002					ACHÈVEMENTS DE JANVIER À DÉCEMBRE 2003					ACHÈVEMENTS DE JANVIER À DÉCEMBRE 2002				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Campbell River *	95	2	0	0	97	63	0	6	0	69	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	52	0	0	0	52
Courtenay	326	67	29	30	452	269	22	14	51	356	285	57	23	43	408	236	12	11	37	296
Parksville/Qualicum	196	43	9	0	248	231	18	0	0	249	190	17	0	0	207	203	18	0	0	221
Nanaimo	545	45	15	0	605	418	30	28	11	487	481	30	31	25	567	352	38	16	34	440
Duncan	163	15	0	7	185	96	18	0	6	120	110	16	0	6	132	86	20	0	0	106
Port Alberni *	23	2	0	6	31	15	0	0	0	15	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	14	0	0	0	14
Victoria	969	91	206	742	2 008	879	73	167	225	1 344	794	84	202	369	1 449	814	60	65	360	1 299
<b>TOTAL</b>	<b>2 317</b>	<b>265</b>	<b>259</b>	<b>785</b>	<b>3 626</b>	<b>1 971</b>	<b>161</b>	<b>215</b>	<b>293</b>	<b>2 640</b>	<b>1 860</b>	<b>204</b>	<b>256</b>	<b>443</b>	<b>2 763</b>	<b>1 757</b>	<b>148</b>	<b>92</b>	<b>431</b>	<b>2 428</b>

\*Mise à jour trimestrielle (données actualisées en décembre)

Données provisoires

Page 4

# ÎLE DE VANCOUVER

## Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Décembre 2003

	LOG. EN CONSTR. – NOV. 2003					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR. – DÉC. 2003				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	35	4	4	0	43	8	0	0	0	8	10	0	4	0	14	33	4	0	0	37
Ville de Courtenay	78	20	16	30	144	11	16	0	0	27	17	4	4	0	25	72	32	12	30	146
Cumberland	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Comox Strath, secteur A	19	0	0	0	19	2	0	0	0	2	2	0	0	0	2	19	0	0	0	19
Comox Strath, secteur B	37	0	0	0	37	5	0	0	0	5	6	0	0	0	6	36	0	0	0	36
Réserve indienne	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1
<b>AR de Courtenay</b>	<b>171</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>245</b>	<b>27</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>36</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>162</b>	<b>36</b>	<b>12</b>	<b>30</b>	<b>240</b>
Ville de Parksville	29	26	9	0	64	12	0	0	0	12	6	2	0	0	8	35	24	9	0	68
Ville de Qualicum Beach	18	2	0	0	20	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	19	2	0	0	21
Nanaimo, secteur G	37	10	0	0	47	3	6	0	0	9	5	0	0	0	5	35	16	0	0	51
<b>Parksville-Qualicum</b>	<b>84</b>	<b>38</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>131</b>	<b>16</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>89</b>	<b>42</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>140</b>
Ville de Nanaimo	150	12	4	0	166	30	2	0	0	32	38	0	0	0	38	142	14	4	0	160
Nanaimo, secteur A	17	1	0	0	18	1	0	0	0	1	3	0	0	0	3	15	1	0	0	16
Nanaimo, secteur B	34	0	0	0	34	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	34	0	0	0	34
Nanaimo, secteur D	24	0	0	0	24	2	0	0	0	2	3	0	0	0	3	23	0	0	0	23
Nanaimo, secteur E	44	0	7	0	51	7	2	0	0	9	8	0	0	0	8	43	2	7	0	52
<b>AR de Nanaimo</b>	<b>269</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>293</b>	<b>41</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>257</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>285</b>
North Cowichan	78	10	0	7	95	8	2	0	0	10	16	2	0	0	18	70	10	0	7	87
Ville de Duncan	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Cowich. Valley, sect. D	13	0	0	0	13	4	0	0	0	4	1	0	0	0	1	16	0	0	0	16
Cowich. Valley, sect. E	11	0	0	0	11	4	0	0	0	4	3	0	0	0	3	12	0	0	0	12
<b>AR de Duncan</b>	<b>104</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>121</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>100</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>117</b>
<b>TOTAL</b>	<b>628</b>	<b>85</b>	<b>40</b>	<b>37</b>	<b>790</b>	<b>100</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>128</b>	<b>120</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>136</b>	<b>608</b>	<b>105</b>	<b>32</b>	<b>37</b>	<b>782</b>

Données provisoires  
Page 5

## AR DE NANAIMO

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### DÉCEMBRE 2003 ET CUMULS ANNUELS 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
1	0	0	0	1	15	16	Ville de Nanaimo	0	0	0	0	0	35	35	
4	0	0	0	4	3	7	Nanaimo, A,B,D,E	0	0	0	0	0	14	14	
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>18</b>	<b>23</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	
Moy. mensuelle 2003	27	0	2	1	30	22	52	Cumul annuel 2003	44	21	38	3	106	528	634
Moy. mensuelle 2002	66	0	4	0	70	22	92	Cumul annuel 2002	37	0	6	0	43	382	425

## AR DE COURTENAY

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### DÉCEMBRE 2003 ET CUMULS ANNUELS 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
0	0	3	0	3	6	9	Ville de Comox	0	0	1	0	1	7	8	
0	0	6	0	6	7	13	Courtenay	0	0	2	0	2	18	20	
0	0	0	0	0	0	0	Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	8	8	
0	0	0	0	0	0	0	Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0	
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>22</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>33</b>	<b>36</b>
Moy. mensuelle 2003	5	3	3	0	11	21	32	Cumul annuel 2003	12	43	16	0	71	336	407
Moy. mensuelle 2002	3	0	4	0	7	18	25	Cumul annuel 2002	25	0	17	0	42	231	273

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.  
 Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 6

## Info Marché de la SCHL

### VICTORIA ET NANAIMO

#### Logements neufs pour propriétaires-occupants

**DÉCEMBRE 2003**

À noter

#### AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés <sup>1</sup>	En construction	Offre totale	Log. écoulés <sup>2</sup> par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit <sup>3</sup> (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Indiv. et jumelés	55	590	645	89	7,2	0,2	Marché équilibré
Copropr. en rangée	18	122	140	13	10,8	0,8	Marché équilibré
App. en copropr.	20	519	539	38	14,2	0,2	Marché équilibré

À noter

#### AR DE NANAIMO

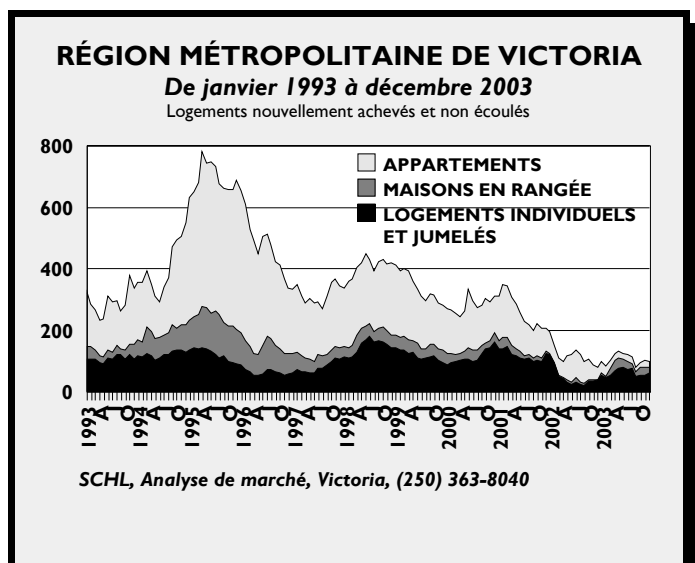
	Achevés et inoccupés <sup>1</sup>	En construction	Offre totale	Log. écoulés <sup>2</sup> par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit <sup>3</sup> (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Indiv. et jumelés	18	254	272	40	6,8	-0,2	Marché équilibré
Copropr. en rangée	0	11	11	2	5,5	-5,5	Offre insuffisante
App. en copropr.	5	0	5	2	2,5	-10,5	Offre insuffisante

<sup>1-4</sup> Voir les définitions de la SCHL

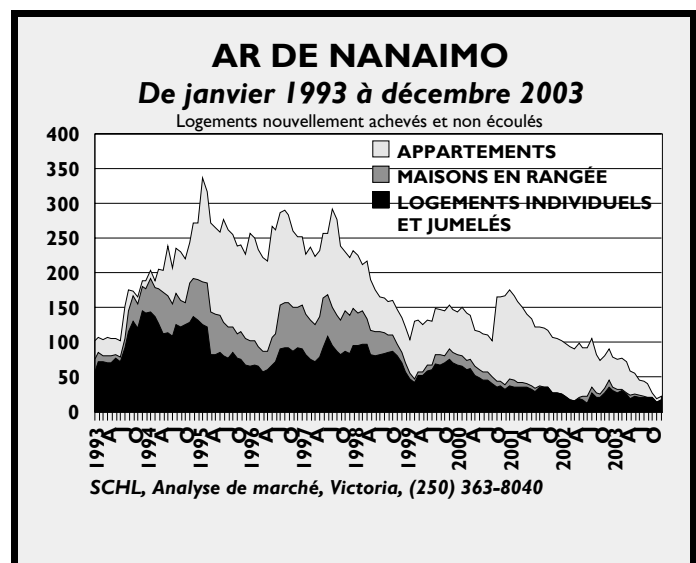
### VICTORIA ET NANAIMO

#### Stock de logements neufs

DE JANVIER 1993 À DÉCEMBRE 2003



◆ Le stock de logements neufs reste maigre à Victoria.



◆ Le stock de copropriétés neuves à Nanaimo diminue quelque peu pour toucher un nouveau creux.

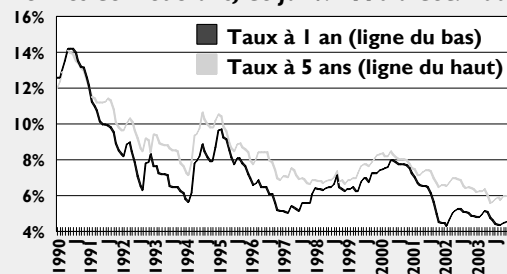
Données provisoires

Page 7

# PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

## TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 et 5 ans, de janv. 1990 à déc. 2003



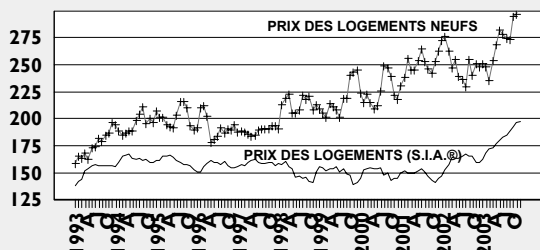
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

- ◆ Les taux hypothécaires suivent une tendance à la baisse.

## NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à déc. 2003

En milliers de dollars

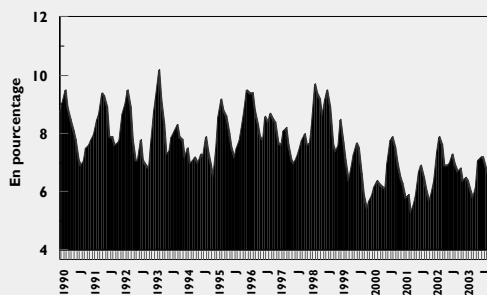


NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois.  
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 Sources : Chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

- ◆ Les prix des habitations à Nanaimo continuent d'augmenter.

## RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Taux de chômage, de janvier 1990 à décembre 2003



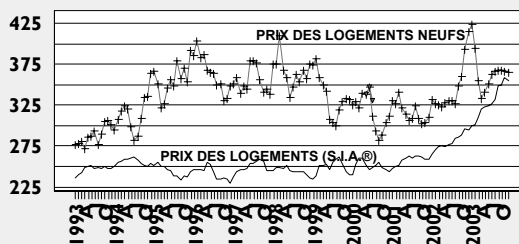
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

- ◆ Le taux de chômage à Victoria atteint un nouveau plancher.

## RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à déc. 2003

En milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois.  
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 Sources : Chambre imm. de Victoria, SCHL

- ◆ Les prix des logements existants à Victoria montent en flèche.

## Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Décembre 2003				CUMUL 2003			
	Ventes déc. 2003	Var. en % par rapport à déc. 2002	Prix moyen décembre 2003	Var. en % par rapport à déc. 2002	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 2002-2003	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 2002-2003
Région métropolitaine de Victoria	221	-3 %	363 161 \$	17 %	4 477	1 %	328 005 \$	17 %
Nanaimo	86	30 %	200 004 \$	36 %	1 565	22 %	182 055 \$	13 %
Duncan-Cowichan Valley	42	20 %	182 823 \$	9 %	888	8 %	180 355 \$	7 %
Port Alberni*	16	-16 %	123 315 \$	22 %	269	2 %	108 763 \$	7 %
Parksville-Qualicum Beach	29	-28 %	214 320 \$	14 %	779	11 %	214 984 \$	14 %
Comox Valley	45	5 %	188 694 \$	18 %	969	25 %	169 082 \$	8 %
Campbell River	20	-26 %	157 055 \$	8 %	415	6 %	153 588 \$	6 %

\* Nota : Les données du S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.® : Le Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

© 2003, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cet ouvrage sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne

d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cet ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

