

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Bond de la construction résidentielle en avril

AVRIL 2003

SOMMAIRE

Construction de maisons et de copropriétés en hausse à Victoria

♦ Dans l'agglomération de Victoria, les mises en chantier d'habitations ont bondi, passant de 87, en mars, à 220, en avril. De ce nombre, 76 sont des maisons individuelles, soit une augmentation par rapport aux 63 du mois précédent. De toutes les municipalités, c'est celle de Saanich qui arrive en tête, avec 22 nouvelles maisons, suivie de Sooke, où 10 logements ont été commencés.

♦ Il s'est vendu 32 maisons en avril, comparativement à 52 un mois plus tôt. Le prix de vente moyen des maisons individuelles neuves a fléchi pour le quatrième mois de suite, se fixant à 329 913 \$ en avril.

♦ Le marché des maisons individuelles et des duplex neufs est demeuré équilibré. On a relevé 33 ventes et 61 achèvements.

♦ L'offre d'appartements en copropriété est redevenue excédentaire. Les 88 mises en chantier ont fait croître le nombre de logements en construction. Le stock est resté inchangé; il compte 25 logements. Au cours du mois, 16 appartements en copropriété ont été vendus, et 18 ont été achevés.

♦ Toujours en avril, on n'a dénombré aucune mise en chantier de maisons en rangée en copropriété, comparativement à 20 le mois précédent. L'offre sur ce marché est demeurée excédentaire; 7 maisons ont été achevées, une a été vendue, 114 sont en construction, et on en compte 30 en stock.

Croissance de la construction résidentielle à Nanaimo

♦ À Nanaimo, les mises en chantier ont progressé, passant de 42, en mars, à 56, en avril. On en a relevé 50 de maisons individuelles et 6 de duplex. Le prix de vente moyen des logements neufs a fléchi, passant de 244 495 à 240 294 \$.

♦ En avril, 43 maisons ou duplex ont été achevés et 48 ont été vendus. Le marché des maisons neuves reste équilibré, mais le stock s'amenuise.

♦ Le marché des maisons en rangée est demeuré équilibré en avril. Aucune habitation de ce type n'a été mise en chantier, achevée ou vendue.

♦ L'offre d'appartements en copropriété est toujours excédentaire, car il s'est achevé autant d'appartements en copropriété qu'il s'en est vendu au cours du mois, soit 4. Voir les détails aux pages 5 à 7.

L'AR de Courtenay devance les autres marchés de l'île

♦ En avril, on a enregistré 36 mises en chantier à Courtenay-Comox, 21 à Parksville-Qualicumet et 11 à Duncan.

♦ Aucun ensemble de logements collectifs n'a été commencé hors de Victoria. Le segment des maisons individuelles continue de dominer le secteur de la construction résidentielle dans l'île de Vancouver ce printemps. La construction d'appartements et de maisons en rangée devrait reprendre au

Faits saillants du mois 1

TABLEAUX STATISTIQUES

Agglomération de Victoria

Mises en chantier, achèvements et logements en construction 2

Stock et logements écoulés par municipalité . 3

Île de Vancouver

Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements 4

Mises en chantier, achèvements et logements en construction 5

Stock et logements écoulés par municipalité . 6

Info Marché SCHL et graphiques sur le stock 7

Principaux indicateurs économiques et ventes CIA® 9

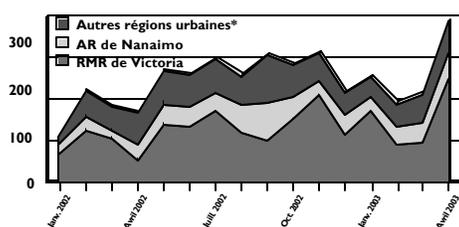
Babillard de la SCHL à Victoria

♦ Pour connaître le point de vue de la SCHL sur les tendances des marchés britannico-colombiens de l'habitation en 2003, communiquez avec Lisa Preston afin d'obtenir nos plus récents rapports. Tél. : (604) 737-4088; courriel : lp Preston@schl.ca

♦ La SCHL suit l'évolution du secteur de la construction résidentielle. Restez au fait des marchés les plus actifs. Le prochain communiqué sur les mises en chantier sera diffusé le 9 juin 2003. (250) 363-8045, ou pprill@schl.ca

♦ Inscrivez-vous dès aujourd'hui à la Housing Issues Conference de l'ACCH, qui aura lieu le 6 juin, à Victoria. Lee F. King, représentant de la SCHL, y sera en tant que participant. On peut le joindre par téléphone au (250) 363-8050 ou par courriel à lking@schl.ca. Inscriptions : www.chbabac.org ou 1 800 933-6777.

Construction résidentielle, île de Vancouver
De janvier 2002 à avril 2003



* Comprend l'AR de Duncan, l'AR de Courtenay et Parksville-Qualicum

Augmentation de la construction résidentielle dans l'île de Vancouver

Peggy Prill – Tél. : (250) 721-9945
SCHL, Analyse de marché, Victoria
Site Web : www.schl.ca

Télé. : (250) 995-2640
Tél. : (250) 363-8040
Courriel : pprill@schl.ca



AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Avril 2003

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	4	2	0	0	40	0	46	1	1	0	0	0	0	2	16	9	14	0	224	0	263
Oak Bay	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	9	0	5	0	15	0	29
Esquimalt	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	13	6	14	0	0	0	33
Saanich	22	0	0	0	48	0	70	17	8	7	0	0	0	32	139	14	46	27	48	116	390
C. Saanich	4	0	0	0	0	0	4	1	0	0	0	0	0	1	25	0	7	0	0	0	32
N. Saanich	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0	0	22
Sidney	1	0	0	0	0	54	55	2	0	0	0	0	0	2	8	4	0	0	0	54	66
View Royal	3	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	2	22	2	0	0	0	0	24
Secteur H	5	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	23	1	0	0	0	0	24
Highlands	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	16
Langford	7	0	0	0	0	0	7	17	0	0	0	18	0	35	48	8	0	0	2	32	90
Colwood	8	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	30	0	28	0	0	0	58
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	11
Sooke	10	0	0	0	0	0	10	1	0	0	0	0	0	1	33	0	0	0	0	0	33
Réserve ind.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	14
TOTAL DU MOIS	76	2	0	0	88	54	220	41	9	7	0	18	0	75	429	44	114	27	289	202	1105
CUMUL ANNUEL	256	20	52	0	161	54	543	214	25	38	0	37	24	338	---	---	---	---	---	---	---

Données provisoires

Page 2

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

AVRIL 2003 ET CUMUL AUX MOIS D'AVRIL 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copopr.	App. locatifs	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copopr.	App. locatifs	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Victoria	16	7	6	0	29	11	40	Victoria	1	0	0	0	1	0	1
C. Saanich	0	0	0	0	0	1	1	C. Saanich	0	0	0	0	0	2	2
Esquimalt	4	0	0	0	4	2	6	Esquimalt	0	0	0	0	0	4	4
Oak Bay	1	0	0	0	1	1	2	Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	19	0	19	32	51	Saanich	0	0	0	0	0	11	11
Sidney	0	0	5	0	5	0	5	Sidney	1	0	1	0	2	2	4
Secteur H	0	0	0	0	0	1	1	Secteur H	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	Highlands	0	0	0	0	0	0	0
Langford	4	0	0	0	4	12	16	Langford	14	0	0	0	14	14	28
View Royal	0	0	0	0	0	6	6	View Royal	0	0	0	0	0	0	0
N. Saanich	0	0	0	0	0	1	1	N. Saanich	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	1	1	Colwood	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	2	2	Sooke	0	0	0	0	0	0	0
Réserve ind.	0	0	0	0	0	1	1	Réserve ind.	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DU MOIS	25	7	30	0	62	71	133	TOTAL DU MOIS	16	0	1	0	17	33	50
MOYENNE CUMULATIVE 2003	30	10	16	0	56	57	113	TOTAL CUMULATIF 2003	51	17	10	0	78	206	284
MOYENNE CUMULATIVE 2002	58	21	3	0	82	78	160	TOTAL CUMULATIF 2002	35	57	8	0	100	370	470

Données provisoires

Nota 1) : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévus.
 Nota 2) : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	NOMBRE DE LOG.		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2002	2003	2002	2003	Var. en %	2002	2003	Var. en %
Janvier	73	45	311,518 \$	446,782 \$	43.4	284,900 \$	387,000 \$	35.8
Février	91	62	347,122 \$	402,073 \$	15.8	324,000 \$	343,800 \$	6.1
Mars	95	52	321,126 \$	334,101 \$	4.0	301,000 \$	336,000 \$	11.6
Avril	69	30	307,498 \$	329,913 \$	7.3	284,400 \$	333,400 \$	17.2
Mai	66		339,126 \$			299,500 \$		
Juin	75		337,301 \$			274,416 \$		
Juillet	43		315,562 \$			290,000 \$		
Août	108		339,604 \$			289,450 \$		
Septembre	69		324,542 \$			289,900 \$		
Octobre	67		380,037 \$			304,800 \$		
Novembre	49		374,493 \$			354,000 \$		
Décembre	79		423,910 \$			340,200 \$		

AR DE NANAIMO

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	NOMBRE DE LOG.		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2002	2003	2002	2003	Var. en %	2002	2003	Var. en %
Janvier	11	34	298,357 \$	275,565 \$	-7.6	248,400 \$	246,044 \$	-0.9
Février	19	24	267,268 \$	222,547 \$	-16.7	245,400 \$	194,750 \$	-20.6
Mars	22	25	262,292 \$	244,495 \$	-6.8	228,950 \$	226,500 \$	-1.1
Avril	26	40	257,319 \$	240,294 \$	-6.6	224,200 \$	225,450 \$	0.6
Mai	23		265,166 \$			262,080 \$		
Juin	32		241,729 \$			222,705 \$		
Juillet	5		211,383 \$			217,900 \$		
Août	29		254,686 \$			223,200 \$		
Septembre	31		222,222 \$			189,900 \$		
Octobre	31		285,989 \$			287,192 \$		
Novembre	33		212,853 \$			203,000 \$		
Décembre	41		254,734 \$			253,000 \$		

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumul aux mois d'avril 2002 et 2003

	MISES EN CHANTIER DE JANVIER À AVRIL 2003					MISES EN CHANTIER DE JANVIER À AVRIL 2002					ACHÈVEMENTS DE JANVIER À AVRIL 2003					ACHÈVEMENTS DE JANVIER À AVRIL 2002				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Campbell River *	18	2	0	0	20	9	0	0	0	9	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8	0	0	0	8
Courtenay	80	20	5	0	105	74	2	8	0	84	77	10	6	0	93	67	0	0	0	67
Parksville/Qualicum	55	11	0	0	66	65	8	0	0	73	61	6	0	0	67	45	8	0	0	53
Nanaimo	141	26	0	0	167	81	8	16	0	105	123	8	8	25	164	86	8	0	0	94
Duncan	39	5	0	0	44	25	6	0	0	31	31	2	0	6	39	25	2	0	0	27
Port Alberni *	2	2	0	0	4	5	0	0	0	5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	1	0	0	0	1
Victoria	256	20	52	215	543	241	13	32	28	314	214	25	38	61	338	261	28	3	76	368
TOTAL	591	86	57	215	949	500	37	56	28	621	506	51	52	92	701	493	46	3	76	618

* Mise à jour trimestrielle (données actualisées en mars)

Données provisoires

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Avril 2003

	LOG. EN CONSTR. – MARS 2002					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR. – AVRIL 2003				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	15	2	0	0	17	9	0	0	0	9	3	0	0	0	3	21	2	0	0	23
Ville de Courtenay	61	28	0	43	132	10	8	0	0	18	11	0	0	0	11	60	36	0	43	139
Cumberland	2	0	0	0	2	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Comox Strath, secteur	13	0	0	0	13	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	12	0	0	0	12
Comox Strath, secteur B	22	0	5	0	27	3	0	0	0	3	2	0	0	0	2	23	0	5	0	28
Réserve indienne	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
AR de Courtenay	113	30	5	43	191	28	8	0	0	36	17	0	0	0	17	124	38	5	43	210
Ville de Parksville	15	19	0	0	34	10	2	0	0	12	3	2	0	0	5	22	19	0	0	41
Ville de Qualicum Beach	20	2	0	0	22	5	0	0	0	5	5	0	0	0	5	20	2	0	0	22
Nanaimo, secteur G	37	0	0	0	37	4	0	0	0	4	6	0	0	0	6	35	0	0	0	35
Parksville-Qualicum	72	21	0	0	93	19	2	0	0	21	14	2	0	0	16	77	21	0	0	98
Ville de Nanaimo	111	20	19	4	154	28	6	0	0	34	26	6	0	4	36	113	20	19	0	152
Nanaimo, secteur A	15	0	0	0	15	4	0	0	0	4	3	0	0	0	3	16	0	0	0	16
Nanaimo, secteur B	28	0	0	0	28	6	0	0	0	6	2	0	0	0	2	32	0	0	0	32
Nanaimo, secteur D	13	0	0	0	13	5	0	0	0	5	1	0	0	0	1	17	0	0	0	17
Nanaimo, secteur E	31	0	0	0	31	7	0	0	0	7	5	0	0	0	5	33	0	0	0	33
AR de Nanaimo	198	20	19	4	241	50	6	0	0	56	37	6	0	4	47	211	20	19	0	250
North Cowichan	52	7	0	0	59	10	0	0	0	10	13	0	0	0	13	49	7	0	0	56
Ville de Duncan	2	0	0	6	8	0	0	0	0	0	1	0	0	6	7	1	0	0	0	1
Cowich. Valley, sect. D	6	0	0	0	6	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	6	0	0	0	6
Cowich. Valley, sect. E	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
AR de Duncan	62	7	0	6	75	11	0	0	0	11	15	0	0	6	21	58	7	0	0	65
TOTAL	445	78	24	53	600	108	16	0	0	124	83	8	0	10	101	470	86	24	43	623

Données provisoires

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

AVRIL 2003 ET CUMUL AUX MOIS D'AVRIL 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Nanaimo	37	0	3	0	40	24	64	Nanaimo	4	0	0	0	4	36	40
Nanaimo, A,B,D,E	7	0	0	0	7	1	8	Nanaimo, A,B,D,E	0	0	0	0	0	12	12
TOTAL	44	0	3	0	47	25	72	TOTAL	4	0	0	0	4	48	52
MOY. CUMUL. 2003	44	0	4	0	48	29	77	TOT. CUMUL. 2003	5	21	15	0	41	141	182
MOY. CUMUL. 2002	76	0	0	0	76	21	97	TOT. CUMUL. 2002	2	0	0	0	2	106	108

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

AVRIL 2003 ET CUMUL AUX MOIS D'AVRIL 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Comox	0	0	0	0	0	2	2	Ville de Comox	0	0	0	0	0	3	3
Courtenay	11	0	1	0	12	29	41	Courtenay	0	0	0	0	0	12	12
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	Cumberland	0	0	0	0	0	1	1
Comox Strath, A,B	0	0	2	0	2	1	3	Comox Strath, A,B	0	0	1	0	1	3	4
Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0	Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	11	0	3	0	14	32	46	TOTAL	0	0	1	0	1	19	20
MOY. CUMUL. 2003	12	0	3	0	15	34	49	TOT. CUMUL. 2003	1	0	5	0	6	87	93
MOY. CUMUL. 2002	0	0	8	0	8	15	23	TOT. CUMUL. 2002	0	0	0	0	0	69	69

Nota 1) : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.
 Nota 2) : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Info Marché de la SCHL

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaire-occupant

AVRIL 2003

À noter

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois Prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	71	450	521	70	7.4	0.4	Marché équilibré
Copropr. en rangée	30	114	144	9	16.0	6.0	Offre excédentaire
App. en copropr.	25	289	314	18	17.4	3.4	Offre excédentaire

À noter

AR DE NANAIMO

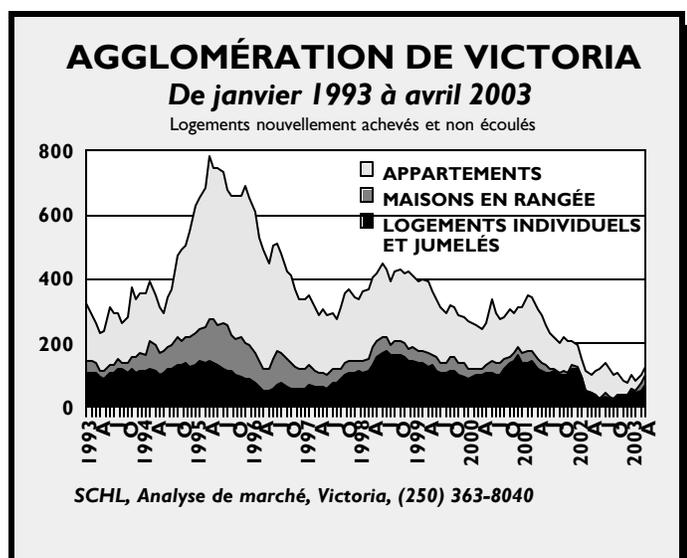
	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois Prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	25	223	248	34	7.3	0.3	Marché équilibré
Copropr. en rangée	3	16	19	2	9.5	-1.5	Marché équilibré
App. en copropr.	44	0	44	2	22.0	9.0	Offre excédentaire

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL.

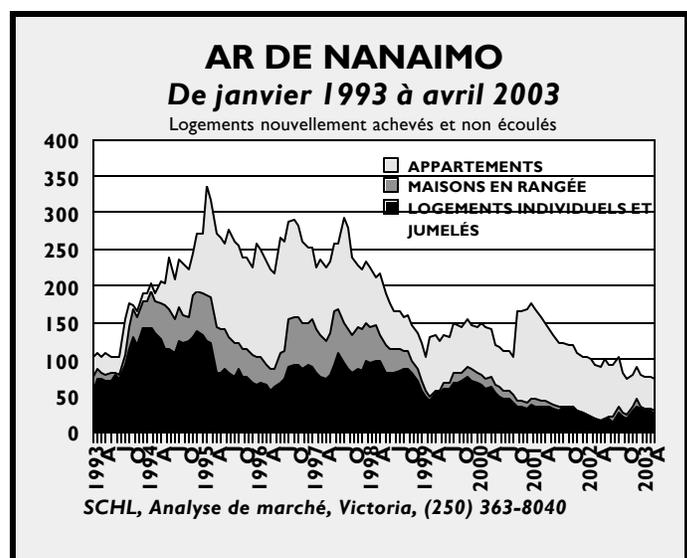
VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 1993 À AVRIL 2003



◆ Le stock de logements neufs à Victoria s'accroît légèrement en avril.

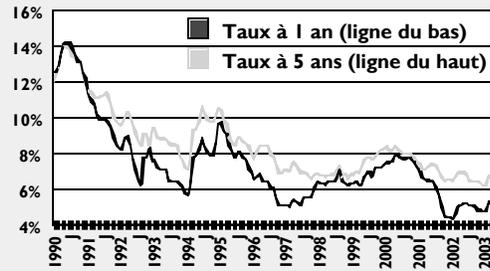


◆ Le stock de logements neufs à Nanaimo demeure stable.

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 an et de 5 ans, de janv. 1990 à avril 200.

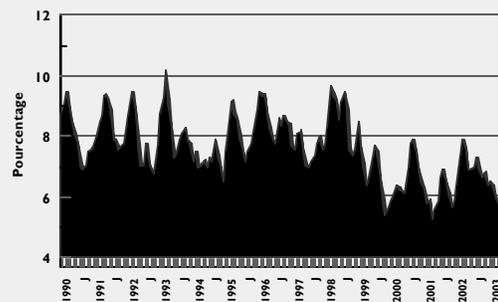


SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

◆ Les taux hypothécaires fléchissent en avril.

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Taux de chômage, de janv. 1990 à avril 200.



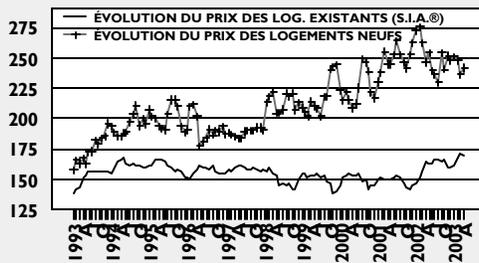
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 Source : Statistique Canada

◆ Victoria compte moins de chômeurs ce printemps.

NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à avril 2003

En milliers de dollars

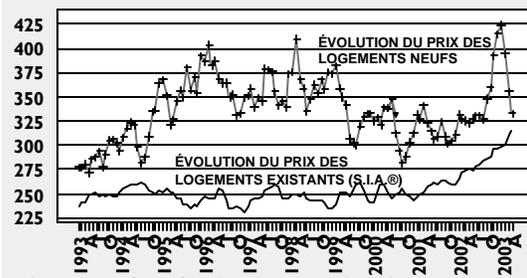


NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois.
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 Sources : Chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

◆ Le prix des logements existants à Nanaimo suit une tendance à la hausse.

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à avril 2003
En milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois.
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 Sources : Chambre imm. de Victoria, SCHL

◆ Le prix des logements existants à Victoria augmente à un rythme régulier.

Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Avril 2003				CUMUL 2003			
	Ventes avril 2003	Var. en % avril 2002	Prix moyen avril 2003	Var. en % avril 2002	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 02-03	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 02-03
Agglomération de Victoria	418	-14 %	311,583 \$	13 %	1,418	-12 %	305,849 \$	12 %
Nanaimo	174	44 %	174,575 \$	6 %	470	16 %	171,081 \$	9 %
Duncan-Cowichan Valley	68	-30 %	169,800 \$	6 %	268	-2 %	180,588 \$	16 %
Port Alberni*	30	7 %	117,833 \$	22 %	71	-16 %	112,765 \$	9 %
Parksville-Qualicum Beach	80	5 %	206,931 \$	10 %	237	3 %	199,213 \$	10 %
Comox Valley	74	-24 %	169,846 \$	7 %	231	-18 %	169,388 \$	9 %
Campbell River	39	-11 %	149,005 \$	0 %	133	-8 %	146,529 \$	4 %

* Nota : Les données S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.® : Le Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par la chambre immobilière de Victoria et celle de l'île de Vancouver.

