

## HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

**Construction résidentielle intense en janvier****Victoria : mises en chantier et ventes d'unités neuves en hausse**

◆ Dans la région métropolitaine de Victoria, le nombre de **mises en chantier est monté à 180** en janvier. Pendant ce temps, 132 logements neufs ont trouvé preneur.

◆ Les mises en chantier de **maisons individuelles** sont tombées à 59. C'est Saanich qui en a affiché le plus, soit 24.

◆ Il s'est vendu **80 maisons** individuelles neuves, contre 72 le mois précédent. Le **prix moyen est passé de 364 514 \$**, en décembre, à **378 880 \$**, en janvier.

◆ **Le marché des maisons et des duplex neufs est demeuré équilibré.** On a relevé 89 ventes et 94 achevements.

◆ **L'offre sur le marché des appartements en copropriété neufs est devenue excédentaire**, car deux gros ensembles ont été mis en chantier et un autre a été achevé. Le nombre des unités en construction est monté à 594, et celui des logements nouvellement achevés, à 31.

◆ **Cinq maisons en rangée** ont été mises en chantier en janvier. **Ce marché**

est demeuré équilibré : 24 maisons ont été achevées, 18 ont été vendues, 103 étaient en construction, et l'on en a dénombré 24 en stock.

**Repli de l'activité à Nanaimo**

◆ **À Nanaimo, 40 habitations ont été mises en chantier** en janvier, comparativement à 45 le mois précédent. Le **prix moyen des logements neufs a rebondi par rapport à décembre, pour atteindre 299 394 \$.**

◆ Toujours en janvier, 38 maisons ou duplex ont été achevés, et 38 ont été vendus. **Ce marché est donc resté équilibré**, les stocks étant demeurés au même niveau.

◆ **Le marché des maisons en rangée neuves a continué d'être aux prises avec une offre insuffisante.** En janvier, 3 habitations de ce type ont été mises en chantier, mais aucune n'a été achevée ou vendue.

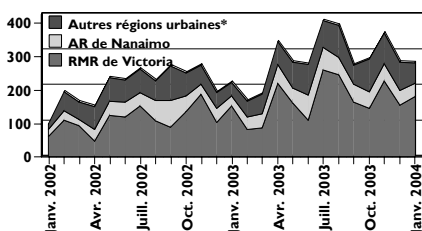
◆ **À Nanaimo, l'offre est demeurée insuffisante également sur le marché des appartements en copropriété**, l'activité ayant été au point mort en janvier. Renseignements supplémentaires aux pages 5 à 7.

**Courtenay-Comox devance les autres marchés de l'île**

◆ En janvier, on a enregistré 32 mises en chantier à **Courtenay-Comox**, 25 à **Parksville-Qualicum** et 4 à **Duncan**.

◆ La construction de logements collectifs demeure peu intense en dehors de la région métropolitaine de Victoria. En effet, **aucun appartement en copropriété n'a été commencé** en janvier. Le nombre mensuel de mises en chantier sur l'île de Vancouver a néanmoins dépassé de 11 % celui de janvier 2003, grâce à la vigueur de l'activité dans le segment des maisons individuelles.

Construction résidentielle, île de Vancouver  
De janvier 2002 à janvier 2004



\* Comprend l'AR de Duncan, l'AR de Courtenay et Parksville-Qualicum

◆ **La construction résidentielle dans l'île de Vancouver a été plus intense qu'en janvier 2003.**

Peggy Prill – Tél. : (250) 721-9945  
SCHL, Analyse de marché, Victoria  
Site Web : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Télé. : (250) 995-2640  
Tél. : (250) 363-8040  
Courriel : [prrill@schl.ca](mailto:prrill@schl.ca)

**JANVIER 2004****SOMMAIRE**

Faits saillants du mois .....	1
<b>TABLEAUX STATISTIQUES</b>	
<b>Région métropolitaine de Victoria</b>	
Mises en chantier, achevements et logements en construction .....	2
Stock et logements écoulés par municipalité ..	3
<b>Île de Vancouver</b>	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achevements .....	4
Mises en chantier, achevements et logements en construction .....	5
Stock et logements écoulés par municipalité ..	6
Info Marché SCHL et graphiques sur le stock ..	7
Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.® .....	8

**Babillard de la SCHL à Victoria**

◆ **Découvrez le point de vue de la SCHL sur les marchés de l'habitation en 2004.** Communiquez avec Lisa Preston pour commander nos rapports de prévisions. Tél. : (604) 737-4088; courriel : [lpreston@schl.ca](mailto:lpreston@schl.ca)

◆ **La SCHL suit l'évolution du secteur de la construction résidentielle.** Le prochain communiqué sur les mises en chantier sera diffusé le 8 mars. Tél. : (250) 363-8045; courriel : [prrill@schl.ca](mailto:prrill@schl.ca)

◆ **Renseignez-vous sur le tout nouveau produit d'assurance prêt hypothécaire avec mise de fonds multisource de la SCHL.** Pour ce faire, visitez le site Web de la SCHL, à [www.schl.ca](http://www.schl.ca), ou appelez au bureau de la SCHL à Victoria, au (250) 363-8040.

◆ **Pour en savoir davantage sur le logement au centre-ville de Victoria en 2020,** rendez-vous au site <http://dv2020.urbanreader.net> et inscrivez-vous à la conférence qui aura lieu les 22 et 23 mars, ou communiquez avec le représentant de la SCHL, **Lee F. King**, au (250) 363-8050 ou à [lking@schl.ca](mailto:lking@schl.ca)



**RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA**  
**Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction**  
**Janvier 2004**

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	1	1	0	0	61	0	63	0	0	0	0	28	0	28	12	24	50	0	388	49	523
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	16	0	0	0	0	0	16
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	2	12	6	9	0	0	39	66
Saanich	24	8	5	0	0	0	37	25	0	12	0	0	0	37	148	24	28	0	58	40	298
C. Saanich	1	0	0	0	42	0	43	0	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	42	0	66
N. Saanich	1	0	0	0	0	0	1	5	0	0	0	0	0	5	32	0	0	0	0	0	32
Sidney	0	2	0	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	1	11	4	10	0	78	54	157
View Royal	6	0	0	0	0	0	6	6	0	12	0	0	0	18	38	2	6	0	0	0	46
Secteur H	3	2	0	0	0	0	5	2	0	0	0	0	0	2	31	2	0	0	0	0	33
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	18	0	0	0	0	0	18
Langford	5	0	0	0	0	0	5	16	0	0	0	0	9	25	57	14	0	0	28	0	99
Colwood	5	0	0	0	0	0	5	7	0	0	0	0	7	37	0	0	0	0	0	0	37
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	14	0	0	0	0	0	0	14
Sooke	9	0	0	0	0	0	9	18	0	0	0	0	18	63	0	0	0	0	0	0	63
Réserve ind.	2	0	0	0	0	0	2	8	0	0	0	0	8	12	0	0	0	0	0	0	12
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>59</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>180</b>	<b>93</b>	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>9</b>	<b>155</b>	<b>525</b>	<b>76</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>594</b>	<b>182</b>	<b>1480</b>
<b>CUMUL ANNUEL</b>	<b>59</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>180</b>	<b>93</b>	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>9</b>	<b>155</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Données provisoires  
Page 2

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

# RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

## Stock et logements écoulés par municipalité

### JANVIER 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copopr.	App. locatifs	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copopr.	App. locatifs	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Victoria	25	0	5	0	30	8	38	Victoria	17	0	2	0	19	0	19
C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	1	1	Esquimalt	0	0	0	0	0	3	3
Oak Bay	6	0	1	0	7	0	7	Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1
Saanich	0	0	14	0	14	19	33	Saanich	0	0	4	0	4	20	24
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	Sidney	0	0	0	0	0	1	1
Secteur H	0	0	0	0	0	0	0	Secteur H	0	0	0	0	0	2	2
Highlands	0	0	0	0	0	1	1	Highlands	0	0	0	0	0	2	2
Langford	0	1	0	0	1	7	8	Langford	0	8	1	0	9	15	24
View Royal	0	0	2	0	2	2	4	View Royal	0	0	11	0	11	7	18
N. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	N. Saanich	0	0	0	0	0	5	5
Colwood	0	0	2	0	2	5	7	Colwood	0	0	0	0	0	9	9
Metchosin	0	0	0	0	0	2	2	Metchosin	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	14	14	Sooke	0	0	0	0	0	16	16
Réserve ind.	0	0	0	0	0	1	1	Réserve ind.	0	0	0	0	0	8	8
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>31</b>	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>60</b>	<b>116</b>	<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>89</b>	<b>132</b>
<b>Moy. mensuelle 2004</b>	<b>31</b>	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>60</b>	<b>116</b>	<b>Cumul annuel 2004</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>89</b>	<b>132</b>
<b>Moy. mensuelle 2003</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>56</b>	<b>99</b>	<b>Cumul annuel 2003</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>48</b>	<b>53</b>

Données provisoires

Page 3

*Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et ne comprend pas les logements prévendus.  
Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.*

# RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

## PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N <sup>BRE</sup> DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2003	2004	2003	2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
Janvier	45	80	446 782 \$	378 880 \$	-15,2	387 000 \$	359 900 \$	-7,0
Février	62		402 073 \$			343 800 \$		
Mars	52		334 101 \$			336 000 \$		
Avril	30		329 913 \$			333 400 \$		
Mai	70		334 910 \$			359 000 \$		
Juin	64		356 838 \$			349 450 \$		
Juillet	78		362 844 \$			332 400 \$		
Août	47		367 773 \$			334 000 \$		
Septembre	84		367 497 \$			356 300 \$		
Octobre	79		368 311 \$			356 400 \$		
Novembre	66		366 450 \$			378 000 \$		
Décembre	72		364 514 \$			334 500 \$		

## AR DE NANAIMO

### PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N <sup>BRE</sup> DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2003	2004	2003	2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
Janvier	34	32	275 565 \$	299 394 \$	8,6	246 044 \$	282 700 \$	14,9
Février	24		222 547 \$			194 750 \$		
Mars	25		244 495 \$			226 500 \$		
Avril	40		240 294 \$			225 450 \$		
Mai	27		277 954 \$			257 000 \$		
Juin	35		287 047 \$			248 500 \$		
Juillet	43		280 030 \$			247 000 \$		
Août	49		267 033 \$			239 900 \$		
Septembre	38		276 826 \$			254 900 \$		
Octobre	44		276 654 \$			255 200 \$		
Novembre	51		330 688 \$			304 600 \$		
Décembre	47		283 463 \$			274 680 \$		

## ÎLE DE VANCOUVER

### SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

#### Cumuls annuels 2003 et 2004

	MISES EN CHANTIER JANVIER 2004					MISES EN CHANTIER JANVIER 2003					ACHÈVEMENTS JANVIER 2004					ACHÈVEMENTS JANVIER 2003				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Campbell River *	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Courtenay	20	4	8	0	32	11	4	0	0	15	25	2	0	0	27	26	4	0	0	30
Parksville/Qualicum	15	10	0	0	25	10	0	0	0	10	13	4	0	0	17	14	2	0	0	16
Nanaimo	27	10	3	0	40	26	4	0	0	30	35	3	0	0	38	33	2	8	0	43
Duncan	4	0	0	0	4	14	1	0	0	15	11	0	0	0	11	4	0	0	0	4
Port Alberni *	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Victoria	59	13	5	103	180	52	1	28	73	154	93	1	24	37	155	60	6	4	3	73
<b>TOTAL</b>	<b>125</b>	<b>37</b>	<b>16</b>	<b>103</b>	<b>281</b>	<b>113</b>	<b>10</b>	<b>28</b>	<b>73</b>	<b>224</b>	<b>177</b>	<b>10</b>	<b>24</b>	<b>37</b>	<b>248</b>	<b>137</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>166</b>

\*Mise à jour trimestrielle

Données provisoires

Page 4

# ÎLE DE VANCOUVER

## Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Janvier 2004

	LOG. EN CONSTR. – DÉC. 2003					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR. – JANV. 2004				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	33	4	0	0	37	4	0	8	0	12	7	0	0	0	7	30	4	8	0	42
Ville de Courtenay	72	32	12	30	146	12	4	0	0	16	14	2	0	0	16	70	34	12	30	146
Cumberland	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Comox Strath, secteur A	19	0	0	0	19	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	20	0	0	0	20
Comox Strath, secteur B	36	0	0	0	36	2	0	0	0	2	3	0	0	0	3	35	0	0	0	35
Réserve indienne	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
<b>AR de Courtenay</b>	<b>162</b>	<b>36</b>	<b>12</b>	<b>30</b>	<b>240</b>	<b>20</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>25</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>157</b>	<b>38</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>245</b>
Ville de Parksville	35	24	9	0	68	9	8	0	0	17	8	4	0	0	12	36	28	9	0	73
Ville de Qualicum Beach	19	2	0	0	21	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	20	2	0	0	22
Nanaimo, secteur G	35	16	0	0	51	4	2	0	0	6	4	0	0	0	4	35	18	0	0	53
<b>Parksville-Qualicum</b>	<b>89</b>	<b>42</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>140</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>91</b>	<b>48</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>148</b>
Ville de Nanaimo	141	16	4	0	161	19	10	3	0	32	20	2	0	0	22	140	24	7	0	171
Nanaimo, secteur A	15	1	0	0	16	1	0	0	0	1	2	1	0	0	3	14	0	0	0	14
Nanaimo, secteur B	34	0	0	0	34	2	0	0	0	2	4	0	0	0	4	32	0	0	0	32
Nanaimo, secteur D	23	0	0	0	23	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6	17	0	0	0	17
Nanaimo, secteur E	43	2	7	0	52	5	0	0	0	5	3	0	0	0	3	45	2	7	0	54
<b>AR de Nanaimo</b>	<b>256</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>286</b>	<b>27</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>35</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>248</b>	<b>26</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>288</b>
North Cowichan	70	10	0	7	87	3	0	0	0	3	8	0	0	0	8	65	10	0	7	82
Ville de Duncan	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Cowich. Valley, sect. D	16	0	0	0	16	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	13	0	0	0	13
Cowich. Valley, sect. E	12	0	0	0	12	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	13	0	0	0	13
<b>AR de Duncan</b>	<b>100</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>117</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>93</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>110</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>607</b>	<b>107</b>	<b>32</b>	<b>37</b>	<b>783</b>	<b>66</b>	<b>24</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>101</b>	<b>84</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>93</b>	<b>589</b>	<b>122</b>	<b>43</b>	<b>37</b>	<b>791</b>

## AR DE NANAIMO

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### JANVIER 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Nanaimo	1	0	0	0	1	14	15	Ville de Nanaimo	0	0	0	0	0	23	23
Nanaimo, A,B,D,E	4	0	0	0	4	4	8	Nanaimo, A,B,D,E	0	0	0	0	0	15	15
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>18</b>	<b>23</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>38</b>
Moy. mensuelle 2004	5	0	0	0	5	18	23	Cumul annuel 2004	0	0	0	0	0	38	38
Moy. mensuelle 2003	44	0	4	0	48	31	79	Cumul annuel 2003	1	0	14	0	15	39	54

## AR DE COURTENAY

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### JANVIER 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Comox	0	0	2	0	2	5	7	Ville de Comox	0	0	1	0	1	8	9
Courtenay	0	0	6	0	6	8	14	Courtenay	0	0	0	0	0	14	14
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	Cumberland	0	0	0	0	0	0	0
Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	1	1	Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	3	3
Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0	Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>14</b>	<b>22</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>25</b>	<b>26</b>
Moy. mensuelle 2004	0	0	8	0	8	14	22	Cumul annuel 2004	0	0	1	0	1	25	26
Moy. mensuelle 2003	12	0	2	0	14	32	46	Cumul annuel 2003	0	0	0	0	0	29	29

Données provisoires

Page 6

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.  
 Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

# Info Marché de la SCHL

## VICTORIA ET NANAIMO

### Logements neufs pour propriétaires-occupants

#### JANVIER 2004

À noter

#### RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés <sup>1</sup>	En construction	Offre totale	Log. écoulés <sup>2</sup> par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit <sup>3</sup> (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Indiv. et jumelés	60	571	631	89	7,1	0,0	Marché équilibré
Copropr. en rangée	24	103	127	13	9,8	-0,2	Marché équilibré
App. en copropr.	31	594	625	38	16,4	2,4	Tend vers une offre excédentaire

À noter

#### AR DE NANAIMO

	Achevés et inoccupés <sup>1</sup>	En construction	Offre totale	Log. écoulés <sup>2</sup> par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit <sup>3</sup> (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Indiv. et jumelés	18	253	271	40	6,8	-0,2	Marché équilibré
Copropr. en rangée	0	11	11	2	5,5	-5,5	Offre insuffisante
App. en copropr.	5	0	5	2	2,5	-10,5	Offre insuffisante

<sup>1-4</sup> Voir les définitions de la SCHL

## VICTORIA ET NANAIMO

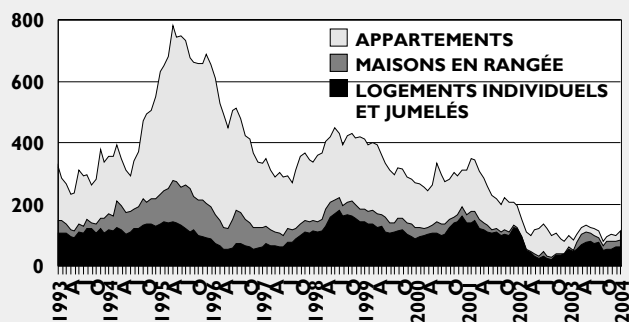
### Stock de logements neufs

#### DE JANVIER 1993 À JANVIER 2004

#### RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

De janvier 1993 à janvier 2004

Logements nouvellement achevés et non écoulés



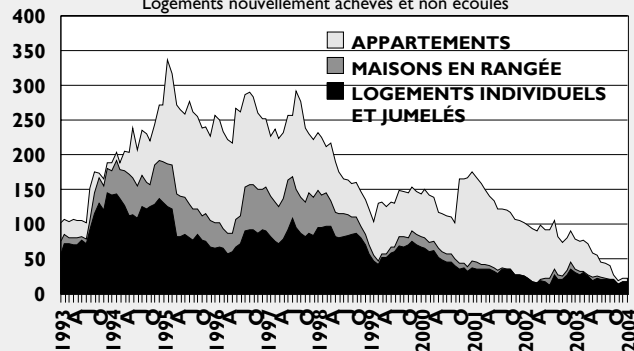
SCHL, Analyse de marché, Victoria, (250) 363-8040

◆ Le stock de logements neufs à Victoria commence à se regarnir un peu.

#### AR DE NANAIMO

De janvier 1993 à janvier 2004

Logements nouvellement achevés et non écoulés



SCHL, Analyse de marché, Victoria, (250) 363-8040

◆ Le stock de copropriétés neuves à Nanaimo reste maigre.

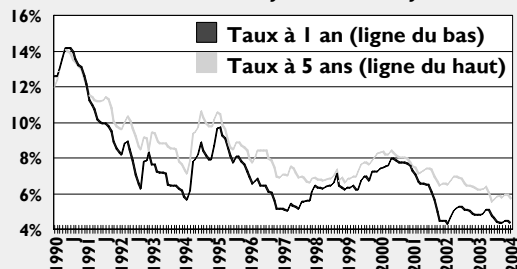
Données provisoires

Page 7

# PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

## TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 et 5 ans, de janv. 1990 à janv. 2004



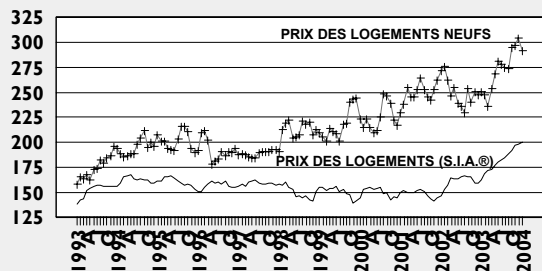
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

- ◆ Les taux hypothécaires continuent de suivre une tendance à la baisse.

## NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à janv. 2004

En milliers de dollars



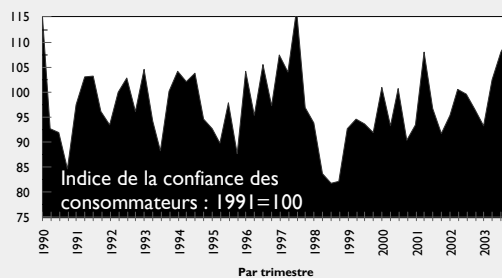
NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois  
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 SOURCES : chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

- ◆ Les prix des habitations à Nanaimo continuent d'augmenter.

## CONFIANCE DES CONSOMMATEURS EN C.-B.

Du 1er trimestre de 1990 au 4e trimestre de 2003

Données désaisonnalisées



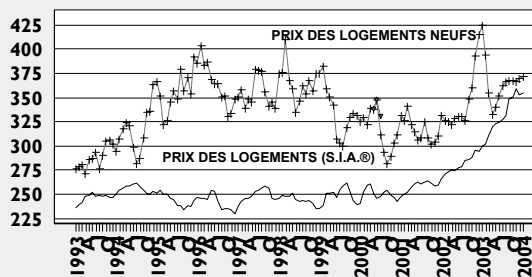
SCHL, Victoria, (250) 363-8040 SOURCE : Conference Board du Canada

- ◆ La confiance des consommateurs en C.-B. a atteint un sommet qui n'avait pas été égalé depuis 1997.

## RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à janv. 2004

En milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois  
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 SOURCES : chambre imm. de Victoria, SCHL

- ◆ Les prix des logements existants à Victoria demeurent élevés.

## Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Janvier 2004				CUMUL 2003			
	Ventes janv. 2004	Var. en % par rapport à janv. 2003	Prix moyen janvier 2004	Var. en % par rapport à janv. 2003	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 2002-2003	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 2002-2003
Région métropolitaine de Victoria	242	-11 %	346 630 \$	22 %	4 477	1 %	328 005 \$	17 %
Nanaimo	80	-5 %	199 632 \$	22 %	1 565	22 %	182 055 \$	13 %
Duncan-Cowichan Valley	58	14 %	196 720 \$	9 %	888	8 %	180 355 \$	7 %
Port Alberni*	15	25 %	131 526 \$	26 %	269	2 %	108 763 \$	7 %
Parksville-Qualicum Beach	38	-16 %	233 831 \$	17 %	779	11 %	214 984 \$	14 %
Comox Valley	50	9 %	198 651 \$	20 %	969	25 %	169 082 \$	8 %
Campbell River	15	-35 %	177 136 \$	36 %	415	6 %	153 588 \$	6 %

\* Nota : Les données du S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.® : Le Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

© 2004, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cet ouvrage sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne

d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cet ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

