

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Légère croissance de la construction résidentielle en avril**La construction est surtout résidentielle, à Victoria**

◆ Les mises en chantier et les ventes de maisons individuelles ont été plus nombreuses que celles de logements collectifs, en avril, dans la **région métropolitaine de Victoria**.

◆ Les mises en chantier de **maisons individuelles** ont presque doublé; elles sont passées de 62, en mars, à 113, en avril. Les totaux les plus élevés ont été affichés à **Saanich** (29) et à **Langford** (28).

◆ Les **ventes de maisons individuelles** neuves ont légèrement progressé. Elles ont été au nombre de 71 le mois dernier, contre 67 en mars. Le prix moyen des maisons neuves a monté en flèche; il a atteint 481 230 \$, un sommet record.

◆ Le **marché des maisons et des duplex neufs est demeuré en équilibre** en avril : 75 logements ont été achevés, 83 ont été vendus, et il en restait 63 en stock.

◆ Les **marchés des appartements en copropriété** neufs étaient **équilibrés**. On n'y a relevé aucune mise en chantier ni aucun achèvement. Par contre, 26 appartements ont été vendus, 26 appartements nouvellement achevés étaient en stock et 701 appartements étaient en construction.

◆ **L'offre est demeurée insuffisante sur le marché des maisons en rangée** en avril :

8 maisons ont été mises en chantier, 75 étaient en construction, 9 ont été achevées et 9 ont été vendues. Il y avait en stock 19 maisons en rangée neuves.

La construction résidentielle est en hausse à Nanaimo

◆ Les mises en chantier d'habitations ont **augmenté** à Nanaimo en avril pour s'établir à **70**, contre 62 en mars. Le prix moyen des logements neufs a fléchi, pour un deuxième mois d'affilée; il s'est fixé à 278 894 \$.

◆ En avril, il y a eu 30 achèvements et 41 ventes sur le marché des maisons et des duplex neufs. Le **marché du neuf est resté en équilibre** car le niveau des stocks est descendu à 22.

◆ **L'offre de maisons en rangée neuves est demeurée insuffisante** en avril. Il n'y a eu ni mise en chantier, ni achèvement, ni vente. Dix maisons en rangée sont en construction mais il n'y a plus de maisons en rangée nouvellement achevées en stock.

◆ Le **marché des appartements en copropriété** de Nanaimo **est demeuré en pénurie** en avril : 3 appartements étaient en stock, un appartement a été vendu, aucun n'a été mis en chantier, aucun n'a été achevé et aucun n'était en construction. Renseignements supplémentaires aux **pages 5 à 7**.

Forte construction résidentielle au nord de Nanaimo

◆ En avril, les **mises en chantier d'habitations ont été au nombre de 47 à Courtenay-Comox et de 49 à ParksvilleQualicum**. **Duncan** a été à la traîne avec 20 mises en chantier.

◆ **À Courtenay-Comox**, les stocks d'habitations neuves baissent tandis que les ventes continuent de croître, ce qui témoigne de la vigueur de la demande. Renseignements supplémentaires aux **pages 5 et 6**.

AVRIL 2004

SOMMAIRE

Faits saillants du mois	1
TABLEAUX STATISTIQUES	
Région métropolitaine de Victoria	
Mises en chantier, achèvements et logements en construction	2
Stock et logements écoulés par municipalité. ...	3
Île de Vancouver	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements	4
Mises en chantier, achèvements et logements en construction	5
Stock et logements écoulés par municipalité ...	6
Info Marché SCHL et graphiques sur le stock ...	7
Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.®	8

Babillard de la SCHL à Victoria◆ **Quelles sont les perspectives pour les marchés de l'habitation de la C.-B. en 2005?**

— Pour commander nos rapports de prévisions, communiquez avec Lisa Preston. Tél. : (604) 737-4088; courriel : lpreston@schl.ca

◆ **La SCHL suit l'évolution du marché du neuf; prochain communiqué : le 8 juin.**

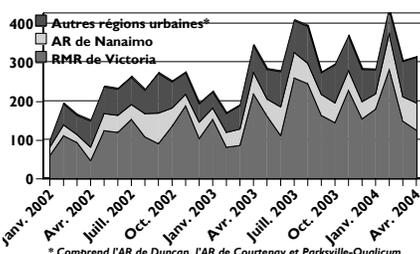
Tél. : (250) 363-8045; courriel : pprill@schl.ca

◆ **Vous voulez en savoir plus sur Bâti-Flex ou les caractéristiques écologiques?**

Pour obtenir plus de détails, visitez le site Web de la SCHL, à www.schl.ca, ou appelez au bureau de la SCHL à Victoria, au (250) 363-8040.

◆ **Enquête de la SCHL sur les aînés** — Cette enquête annuelle est en cours. Les rapports pour l'île de Vancouver, le Lower Mainland et l'Okanagan seront disponibles à la fin de l'été. Pour les commander, communiquez avec Lisa Preston. Tél. : (604) 737-4088; courriel : lpreston@schl.ca

Construction résidentielle - Île de Vancouver
De janvier 2002 à avril 2004



◆ **La construction résidentielle s'est intensifiée dans l'île (hors Victoria).**

Peggy Prill – Tél. : (250) 363-8045
SCHL, Analyse de marché, Victoria
Site Web : www.schl.ca

Télé. : (250) 995-2640
SCHL Victoria : (250) 363-8040
Courriel : pprill@schl.ca



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA
Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction
Avril 2004

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS						LOGEMENTS EN CONSTRUCTION							
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	1	6	0	0	0	0	7	1	2	0	0	0	49	52	11	30	22	3	434	0	500
Oak Bay	2	0	4	0	0	0	6	2	0	0	0	0	0	2	14	0	4	0	0	0	18
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	39	41	12	4	9	0	31	0	56
Saanich	29	0	0	0	0	0	29	13	4	3	0	0	0	20	176	26	23	0	58	0	283
C. Saanich	2	0	4	0	0	0	6	5	0	0	0	0	0	5	16	8	7	0	42	0	73
N. Saanich	6	0	0	0	0	0	6	2	0	0	0	0	0	2	31	0	0	0	0	0	31
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	4	10	0	78	54	147
View Royal	14	0	0	0	0	0	14	4	0	6	0	0	0	10	43	2	0	0	0	0	45
Secteur H	6	0	0	0	0	0	6	4	0	0	0	0	0	4	28	2	0	0	0	0	30
Highlands	2	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	1	14	0	0	0	0	0	14
Langford	28	0	0	0	0	0	28	6	0	0	0	0	0	6	87	4	0	0	58	0	149
Colwood	2	0	0	0	0	0	2	5	0	0	0	0	0	5	24	0	0	0	0	0	24
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	10	0	0	0	0	0	10
Sooke	21	0	0	0	0	0	21	18	0	0	0	0	0	18	61	0	0	0	0	0	61
Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	3
TOTAL DU MOIS	113	6	8	0	0	0	127	67	8	9	0	0	88	172	531	80	75	3	701	54	1 444
CUMUL ANNUEL	306	44	24	0	366	0	740	332	27	68	0	179	137	743	---	---	---	---	---	---	---

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

AVRIL 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Victoria	22	12	2	0	36	6	42	Victoria	4	37	1	0	42	5	47
Cen Saanich	0	0	0	0	0	0	0	Cen Saanich	0	0	0	0	0	5	5
Esquimalt	0	6	0	0	6	1	7	Esquimalt	0	33	0	0	33	2	35
Oak Bay	4	0	0	0	4	0	4	Oak Bay	1	0	0	0	1	2	3
Saanich	0	14	16	0	30	18	48	Saanich	0	9	3	0	12	18	30
Sidney	0	0	0	0	0	3	3	Sidney	0	0	0	0	0	3	3
Secteur H	0	0	0	0	0	3	3	Secteur H	0	0	0	0	0	1	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	Highlands	0	0	0	0	0	1	1
Langford	0	0	0	0	0	7	7	Langford	0	0	0	0	0	9	9
View Royal	0	0	1	0	1	6	7	View Royal	0	0	5	0	5	8	13
N. Saanich	0	0	0	0	0	1	1	N. Saanich	0	0	0	0	0	2	2
Colwood	0	0	0	0	0	2	2	Colwood	0	0	0	0	0	6	6
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	2	2
Sooke	0	0	0	0	0	10	10	Sooke	0	0	0	0	0	17	17
Réserve ind.	0	0	0	0	0	6	6	Réserve ind.	0	0	0	0	0	2	2
TOTAL DU MOIS	26	32	19	0	77	63	140	TOTAL DU MOIS	5	79	9	0	93	83	176
Moyenne mensuelle 2004	28	14	20	0	62	64	126	Cumul annuel 2004	173	105	67	0	345	351	696
Moy. mensuelle 2003	30	10	16	0	56	57	113	Cumul annuel 2003	51	17	10	0	78	206	284

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2003	2004	2003	2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
Janvier	45	80	446 782 \$	378 880 \$	-15,2	387 000 \$	359 900 \$	-7,0
Février	62	97	402 073 \$	453 973 \$	12,9	343 800 \$	385 900 \$	12,2
Mars	52	67	334 101 \$	372 211 \$	11,4	336 000 \$	359 900 \$	7,1
Avril	30	71	329 913 \$	481 230 \$	45,9	333 400 \$	412 900 \$	23,8
Mai	70		334 910 \$			359 000 \$		
Juin	64		356 838 \$			349 450 \$		
Juillet	78		362 844 \$			332 400 \$		
Août	47		367 773 \$			334 000 \$		
Septembre	84		367 497 \$			356 300 \$		
Octobre	79		368 311 \$			356 400 \$		
Novembre	66		366 450 \$			378 000 \$		
Décembre	72		364 514 \$			334 500 \$		

AR DE NANAIMO

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2003	2004	2003	2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
Janvier	34	32	275 565 \$	299 394 \$	8,6	246 044 \$	282 700 \$	14,9
Février	24	42	222 547 \$	335 772 \$	50,9	194 750 \$	336 200 \$	72,6
Mars	25	48	244 495 \$	319 056 \$	30,5	226 500 \$	289 400 \$	27,8
Avril	40	34	240 294 \$	278 894 \$	16,1	225 450 \$	258 700 \$	14,7
Mai	27		277 954 \$			257 000 \$		
Juin	35		287 047 \$			248 500 \$		
Juillet	43		280 030 \$			247 000 \$		
Août	49		267 033 \$			239 900 \$		
Septembre	38		276 826 \$			254 900 \$		
Octobre	44		276 654 \$			255 200 \$		
Novembre	51		330 688 \$			304 600 \$		
Décembre	47		283 463 \$			274 680 \$		

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumuls annuels 2003 et 2004

	MISES EN CHANTIER JANVIER-AVRIL 2004					MISES EN CHANTIER JANVIER-AVRIL 2003					ACHÈVEMENTS JANVIER-AVRIL 2004					ACHÈVEMENTS JANVIER-AVRIL 2003				
	Indiv.	Jum.	En rang.	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rang.	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rang.	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rang.	App.	Total
Campbell River *	27	18	0	21	66	18	2	0	0	20	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Courtenay	109	22	12	13	156	80	20	5	0	105	105	18	4	0	127	77	10	6	0	93
Parksville/Qualicum	83	12	20	0	115	55	11	0	0	66	72	6	9	0	87	61	6	0	0	67
Nanaimo	217	40	6	0	263	141	26	0	0	167	174	15	7	0	196	123	8	8	25	164
Duncan	58	4	0	0	62	39	5	0	0	44	53	2	0	0	55	31	2	0	6	39
Port Alberni *	5	0	0	0	5	2	2	0	0	4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Victoria	306	44	24	366	740	256	20	52	215	543	332	27	68	316	743	214	25	38	61	338
TOTAL	805	140	62	400	1407	591	86	57	215	949	736	68	88	316	1208	506	51	52	92	701

* Mise à jour trimestrielle effectuée en mars 2004

Données provisoires

Page 4

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Avril 2004

	LOG. EN CONSTRUCTION MARS 2004					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTRUCTION AVRIL 2004				
	Indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	Total	Indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	Total	Indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	Total	Indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	Total
Ville de Comox	37	2	8	13	60	2	0	0	0	2	5	0	0	0	5	34	2	8	13	57
Ville de Courtenay	61	42	12	40	155	25	6	4	0	35	19	8	4	0	31	67	40	12	40	159
Cumberland	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
Comox Strath, sect. A	16	0	0	0	16	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	16	0	0	0	16
Comox Strath, sect. B	35	0	0	0	35	8	0	0	0	8	2	0	0	0	2	41	0	0	0	41
Réserve indienne	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
AR de Courtenay	152	44	20	53	269	37	6	4	0	47	27	8	4	0	39	162	42	20	53	277
Ville de Parksville	36	30	9	0	75	11	0	20	0	31	3	2	9	0	14	44	28	20	0	92
Ville de Qualicum	19	2	0	0	21	4	0	0	0	4	6	0	0	0	6	17	2	0	0	19
Nanaimo, secteur G	30	18	0	0	48	12	2	0	0	14	4	0	0	0	4	38	20	0	0	58
Parksville-Qualicu	85	50	9	0	144	27	2	20	0	49	13	2	9	0	24	99	50	20	0	169
Ville de Nanaimo	136	22	10	0	168	38	2	0	0	40	19	0	0	0	19	155	24	10	0	189
Nanaimo, secteur A	14	0	0	0	14	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0	21	0	0	0	21
Nanaimo, secteur B	40	0	0	0	40	3	0	0	0	3	3	0	0	0	3	40	0	0	0	40
Nanaimo, secteur D	15	0	0	0	15	4	0	0	0	4	4	0	0	0	4	15	0	0	0	15
Nanaimo, secteur E	56	20	0	0	76	16	0	0	0	16	4	0	0	0	4	68	20	0	0	88
AR de Nanaimo	261	42	10	0	313	68	2	0	0	70	30	0	0	0	30	299	44	10	0	353
North Cowichan	62	12	0	7	81	14	0	0	0	14	2	0	0	0	2	74	12	0	7	93
Ville de Duncan	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
Cowich. Valley, sect.	13	0	0	0	13	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	14	0	0	0	14
Cowich. Valley, sect. E	10	0	0	0	10	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14
AR de Duncan	88	12	0	7	107	20	0	0	0	20	3	0	0	0	3	105	12	0	7	124
TOTAL	586	148	39	60	833	152	10	24	0	186	73	10	13	0	96	665	148	50	60	923

Données provisoires

Page 5

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

AVRIL 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copr.	App. en locatifs	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jum.	Total	App. en copr.	App. en locatifs	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jum.	Total	
Ville de Nanaimo	1	0	0	0	1	14	15	Nanaimo	0	0	0	0	0	29	29
Nanaimo, A,B,D,E	2	0	0	0	2	4	6	Nanaimo, A,B,D,E	1	0	0	0	1	12	13
TOTAL	3	0	0	0	3	18	21	TOTAL	1	0	0	0	1	41	42
Moy. mensuelle 2004	4	0	0	0	4	22	26	Cumul annuel 2004	2	0	7	0	9	189	198
Moy. mensuelle 2003	44	0	4	0	48	29	77	Cumul annuel 2003	5	21	15	0	41	141	182

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

AVRIL 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copr.	App. en locatifs	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jum.	Total	App. en copr.	App. en locatifs	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jum.	Total	
Ville de Comox	0	0	0	0	0	1	1	Ville de Comox	0	0	0	0	0	4	4
Courtenay	0	0	0	0	0	5	5	Courtenay	0	0	4	4	8	20	28
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	Cumberland	0	0	0	0	0	0	0
Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	1	1	Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	2	2
Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0	7	7	TOTAL	0	0	4	4	8	26	34
Moy. mensuelle 2004	0	0	4	0	4	11	15	Cumul annuel 2004	0	0	9	4	13	114	127
Moy. mensuelle 2003	12	0	3	0	15	34	49	Cumul annuel 2003	1	0	5	0	6	87	93

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et ne comprend pas les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués

Données provisoires

Page 6

Info Marché de la SCHL

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaires-occupants

AVRIL 2004

À noter

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

	Log. achevés et inoccupés ¹	Log. en construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Log. indiv. et jum.	63	592	655	89	7,4	0,4	Marché équilibré
Coprop. en rangée	19	75	94	13	7,2	-2,8	Offre insuffisante
App. en coprop.	26	701	727	48	15,1	1,1	Marché équilibré

AR DE NANAIMO

À noter

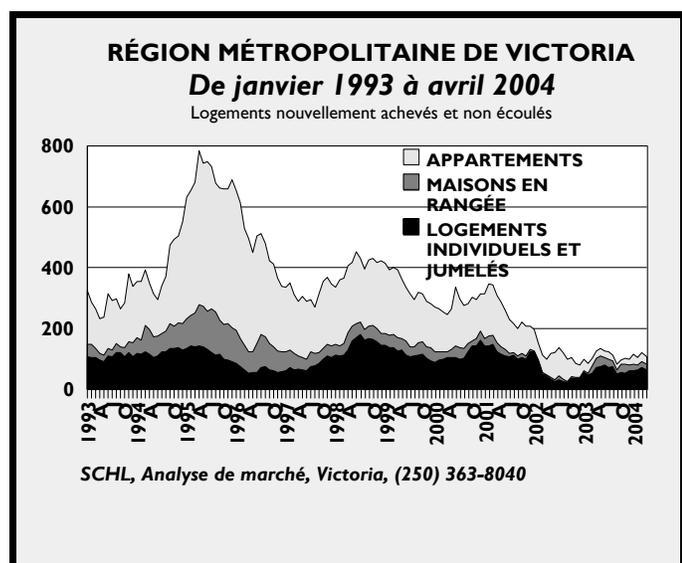
	Log. achevés et inoccupés ¹	Log. en construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Log. indiv. et jum.	18	319	337	44	7,7	0,7	Marché équilibré
Coprop. en rangée	0	7	7	2	3,5	-7,5	Offre insuffisante
App. en coprop.	3	0	3	1	3,0	-10,0	Offre insuffisante

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL.

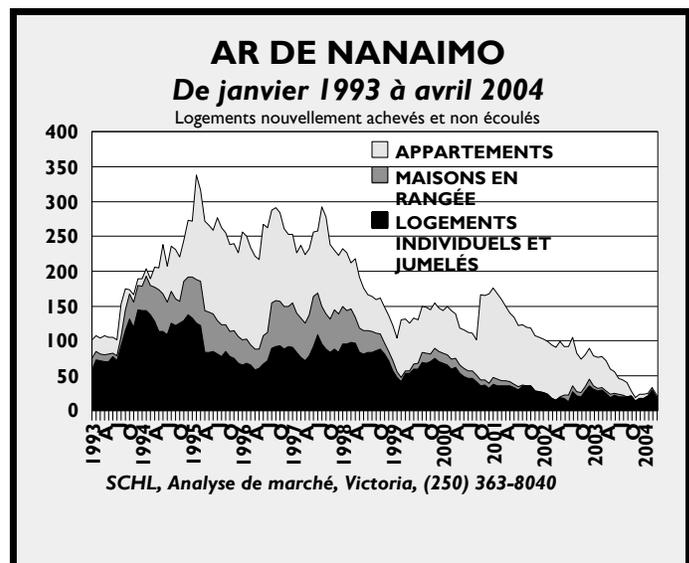
VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 1993 À AVRIL 2004



◆ Les stocks de logements neufs demeurent stationnaires à Victoria.



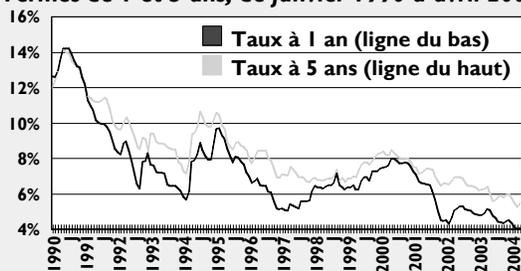
◆ Les stocks demeurent faibles à Nanaimo.

Données provisoires
Page 7

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 et 5 ans, de janvier 1990 à avril 2004



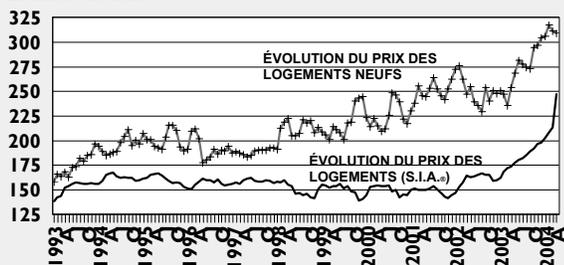
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

◆ Les taux hypothécaires demeurent exceptionnellement bas.

NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janvier 1993 à avril 2004

En milliers de dollars

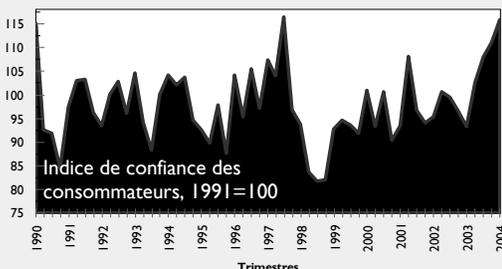


NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 DONNÉES : ch. immobilière de l'île de Vancouver, SCHL

◆ Le prix des habitations continue de monter à Nanaimo.

CONFIANCE DES CONSOMMATEURS, C.-B.

Du premier trimestre de 1990 au premier trimestre de 2004
Données désaisonnalisées



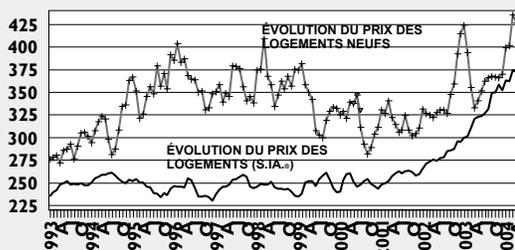
SCHL, Victoria (250) 363-8040 DONNÉES : Conference Board du Canada

◆ L'indice de confiance des consommateurs reste élevé en Colombie-Britannique.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janvier 1993 à avril 2004

En milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois.
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 DONNÉES : ch. immobilière de Victoria, SCHL

◆ Le prix des logements monte en flèche à Victoria.

Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A. [®] MAISONS INDIVIDUELLES	Avril 2004				De janvier à avril 2004			
	Ventes avril 2004	Var. en % par rapport à avril 2003	Prix moyen avril 2004	Var. en % par rapport à avril 2003	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 2003-2004	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 2003-2004
Région métropolitaine de Victoria	454	9 %	384 354 \$	23 %	1 538	8 %	369 509 \$	24 %
Nanaimo	169	-3 %	214 015 \$	23 %	540	15 %	211 245 \$	23 %
Duncan-Cowichan Valley	80	18 %	216 072 \$	27 %	294	10 %	201 918 \$	12 %
Port Alberni*	31	3 %	113 385 \$	-4 %	110	55 %	116 288 \$	3 %
Parksville-Qualicum Beach	92	15 %	259 107 \$	25 %	288	22 %	243 882 \$	22 %
Comox Valley	113	53 %	204 467 \$	20 %	321	39 %	201 510 \$	19 %
Campbell River	61	56 %	182 419 \$	22 %	175	32 %	172 418 \$	18 %

* Nota : Les données S.I.A.[®] ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.[®] - Le Service inter-agences[®] (S.I.A.[®]) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

