

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

JUN 2004

Construction résidentielle vigoureuse en juin

Stock de logements neufs à Victoria : à un creux record

◆ Seulement 79 maisons, appartements en copropriété ou logements en rangée neufs étaient en vente dans la **région métropolitaine de Victoria** en juin – nombre identique au creux enregistré en décembre 2002.

◆ Les mises en chantier de **maisons individuelles** sont passées de 120, en mai, à 99, en juin. **Langford** en a affiché le plus grand nombre, soit 20, suivie de **Saanich**, avec 16.

◆ En juin, il s'est vendu 58 **maisons individuelles** neuves, contre 90 un mois plus tôt. Le prix moyen des maisons neuves s'est accru légèrement par rapport à mai, atteignant 466 053 \$.

◆ Le **marché des maisons et des duplex neufs est demeuré équilibré**. On a relevé 56 achèvements, 68 ventes et 48 logements en stock.

◆ Les **marchés des appartements en copropriété neufs étaient équilibrés** en juin. En effet, 37 unités ont été mises en chantier, huit ont été achevées et neuf ont été vendues. Il restait 19 logements en stock et 733 en construction.

◆ En juin, le **marché des maisons en rangée**, où l'offre était insuffisante, est devenu un peu plus équilibré. On a

dénombré 15 mises en chantier, 102 maisons en construction, quatre ventes et 12 unités en stock. Aucun logement de ce type n'a été achevé.

Construction intense à Nanaimo

◆ Les mises en chantier à Nanaimo sont **descendues** de 95, en mai, à 61, en juin. En revanche, le cumul annuel des mises en chantier au 30 juin devance de 47 % celui observé l'an dernier. En se chiffrant à 352 906 \$, le prix moyen des maisons neuves a atteint des niveaux records.

◆ Le marché des maisons et des duplex neufs a **conservé l'équilibre en juin, puisque les stocks ont été stables**. Il s'est achevé 30 unités, et il s'en est vendu 29.

◆ L'**offre de maisons en rangée neuves** est demeurée **insuffisante**. En juin, deux habitations de ce type ont été vendues, mais aucune n'a été mise en chantier ou achevée; sept étaient en construction, et il en restait deux d'achevées récemment dans le stock.

◆ À Nanaimo, l'**offre est demeurée insuffisante également sur le marché des appartements en copropriété**. Aucun logement n'a été vendu, commencé ou achevé. Il y avait trois logements en stock, mais aucun en construction. Autres renseignements aux **pages 5 à 7**.

La construction résidentielle a ralenti au nord de Nanaimo

◆ De mai à juin, le nombre de mises en chantier a fléchi à **Courtenay-Comox**, à **Parksville-Qualicum** et à **Duncan**, pour se fixer respectivement à 40, 35 et 18. Les cumulés annuels y sont toutefois d'au moins un tiers plus élevés que l'an dernier au 30 juin.

◆ Les stocks de logements neufs à **Courtenay-Comox** sont restés maigres, et les ventes y ont été nombreuses, ce qui témoigne de la forte demande. Autres renseignements aux **pages 5 et 6**.

SOMMAIRE

Faits saillants du mois	1
TABLEAUX STATISTIQUES	
Région métropolitaine de Victoria	
Mises en chantier, achèvements et logements en construction	2
Stock et logements écoulés par municipalité ..	3
Île de Vancouver	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements	4
Mises en chantier, achèvements et logements en construction	5
Stock et logements écoulés par municipalité ..	6
Info Marché SCHL et graphiques sur le stock ..	7
Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.®	8

Babillard de la SCHL à Victoria

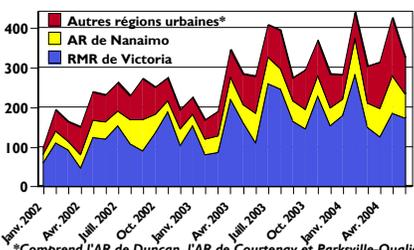
◆ **Vous en êtes à planifier vos activités pour 2005?** Assistez à la dixième conférence annuelle de la SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation. Elle aura lieu le 4 novembre, à Vancouver. Pour obtenir de plus amples renseignements, téléphonez au (604) 737-4088 ou écrivez à lpreston@schl.ca

◆ **Les communiqués de la SCHL sur les mises en chantier du mois de juillet** seront diffusés le 10 août. Tél. : (250) 363-8045; courriel : prrill@schl.ca

◆ **Remise des prix CARE de l'ACCH** – Prévoyez y assister le 25 septembre, à l'hôtel Fairmont Empress. Site Web : www.chbvictoria.com (en anglais seulement). Tél. : (250) 383-5044

◆ **Enquête de la SCHL sur les aînés** – Cette enquête annuelle est en cours. Les rapports pour l'île de Vancouver, le Lower Mainland et l'Okanagan seront disponibles à la fin de l'été. Pour passer une commande, communiquez avec Lisa Preston. Tél. : (604) 737-4088 Courriel : lpreston@schl.ca

Construction résidentielle – Île de Vancouver
De janvier 2002 à juin 2004



◆ Hausse de 40 % par rapport à 2003.

Peggy Prill – Tél. : (250) 363-8045
SCHL, Analyse de marché, Victoria
Site Web : www.schl.ca

Télé. : (250) 995-2640
Tél. : (250) 363-8040
Courriel : prrill@schl.ca



RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Juin 2004

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. Locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. Locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. Locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	0	10	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	12	39	27	6	406	28	518
Oak Bay	3	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	2	13	0	4	0	0	0	17
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	4	9	0	31	0	58
Saanich	16	0	3	0	0	0	19	19	2	0	0	0	0	21	162	24	26	0	58	0	270
C. Saanich	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	23	8	7	0	42	0	80
N. Saanich	6	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	37	0	0	0	0	0	37
Sidney	1	2	0	0	5	0	8	0	2	0	0	8	0	10	2	3	10	0	75	54	144
View Royal	13	4	0	0	0	0	17	6	0	0	0	0	0	6	66	6	0	0	0	0	72
Secteur H	4	0	0	0	0	0	4	2	0	0	0	0	0	2	38	2	0	0	0	0	40
Highlands	6	0	0	0	0	0	6	2	0	0	0	0	0	2	22	0	0	0	0	0	22
Langford	20	4	0	0	32	0	56	14	0	0	0	0	0	14	99	22	0	0	90	0	211
Colwood	7	2	12	0	0	0	21	2	0	0	0	0	0	2	27	2	19	0	31	0	79
Metchosin	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	12
Sooke	13	0	0	0	0	0	13	5	0	0	0	0	0	5	66	2	0	0	0	0	68
Réserve indienne	7	0	0	0	0	0	7	2	0	0	0	0	0	2	14	0	0	0	0	0	14
TOTAL DU MOIS	99	22	15	0	37	0	173	54	4	0	0	8	0	66	607	112	102	6	733	82	1,642
CUMUL ANNUEL	525	87	49	3	434	0	1,098	475	36	71	0	187	137	906	---	---	---	---	---	---	---

Données provisoires

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

Page 2

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

JUIN 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Victoria	17	3	0	0	20	6	26	Ville de Victoria	2	1	2	0	5	2	7
Oak Bay	1	0	0	0	1	0	1	Oak Bay	0	0	0	0	0	2	2
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	5	12	0	17	19	36	Saanich	0	7	2	0	9	21	30
C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0
N. Saanich	0	0	0	0	0	1	1	N. Saanich	0	0	0	0	0	1	1
Sidney	1	0	0	0	1	1	2	Sidney	7	0	0	0	7	3	10
View Royal	0	0	0	0	0	2	2	View Royal	0	0	0	0	0	8	8
Secteur H	0	0	0	0	0	1	1	Secteur H	0	0	0	0	0	3	3
Highlands	0	0	0	0	0	1	1	Highlands	0	0	0	0	0	1	1
Langford	0	0	0	0	0	6	6	Langford	0	0	0	0	0	13	13
Colwood	0	0	0	0	0	3	3	Colwood	0	0	0	0	0	2	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	6	6	Sooke	0	0	0	0	0	8	8
Réserve indienne	0	0	0	0	0	2	2	Réserve indienne	0	0	0	0	0	4	4
TOTAL DU MOIS	19	8	12	0	39	48	87	TOTAL DU MOIS	9	8	4	0	21	68	89
Moyenne mensuelle 2004	25	13	18	0	56	60	116	Cumul annuel 2004	188	129	77	0	394	519	913
Moyenne mensuelle 2003	27	12	21	5	65	64	129	Cumul annuel 2003	55	128	36	0	219	363	582

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 3

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2003	2004	2003	2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
Janvier	45	80	446,782 \$	378,880 \$	-15.2	387,000 \$	359,900 \$	-7.0
Février	62	97	402,073 \$	453,973 \$	12.9	343,800 \$	385,900 \$	12.2
Mars	52	67	334,101 \$	372,211 \$	11.4	336,000 \$	359,900 \$	7.1
Avril	30	71	329,913 \$	481,230 \$	45.9	333,400 \$	412,900 \$	23.8
Mai	70	90	334,910 \$	458,695 \$	37.0	359,000 \$	416,200 \$	15.9
Juin	64	58	356,838 \$	466,053 \$	30.6	349,450 \$	399,450 \$	14.3
Juillet	78		362,844 \$			332,400 \$		
Août	47		367,773 \$			334,000 \$		
Septembre	84		367,497 \$			356,300 \$		
Octobre	79		368,311 \$			356,400 \$		
Novembre	66		366,450 \$			378,000 \$		
Décembre	72		364,514 \$			334,500 \$		

AR DE NANAIMO

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2003	2004	2003	2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
Janvier	34	32	275,565 \$	299,394 \$	8.6	246,044 \$	282,700 \$	14.9
Février	24	42	222,547 \$	335,772 \$	50.9	194,750 \$	336,200 \$	72.6
Mars	25	48	244,495 \$	319,056 \$	30.5	226,500 \$	289,400 \$	27.8
Avril	40	34	240,294 \$	278,894 \$	16.1	225,450 \$	258,700 \$	14.7
Mai	27	59	277,954 \$	326,051 \$	17.3	257,000 \$	290,349 \$	13.0
Juin	35	28	287,047 \$	352,906 \$	22.9	248,500 \$	324,400 \$	30.5
Juillet	43		280,030 \$			247,000 \$		
Août	49		267,033 \$			239,900 \$		
Septembre	38		276,826 \$			254,900 \$		
Octobre	44		276,654 \$			255,200 \$		
Novembre	51		330,688 \$			304,600 \$		
Décembre	47		283,463 \$			274,680 \$		

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumuls annuels 2003 et 2004

	MISES EN CHANTIER					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					ACHÈVEMENTS				
	JANVIER-JUIN 2004					JANVIER-JUIN 2003					JANVIER-JUIN 2004					JANVIER-JUIN 2003				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL
Campbell River *	64	22	0	21	107	44	2	0	0	46	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Courtenay	195	28	12	35	270	147	38	17	0	202	159	26	20	24	229	113	14	6	43	176
Parksville/Qualicum	121	36	34	0	191	94	11	0	0	105	95	18	9	0	122	92	7	0	0	99
Nanaimo	365	48	6	0	419	248	30	8	0	286	272	21	11	0	304	185	16	15	25	241
Duncan	98	12	0	0	110	68	7	0	0	75	80	4	0	0	84	45	4	0	6	55
Port Alberni *	13	0	16	0	29	8	2	0	6	16	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Victoria	525	87	52	434	1,098	423	43	97	254	817	475	36	71	324	906	358	46	88	177	669
Total	1,381	233	120	490	2,224	1,032	133	122	260	1,547	1,081	105	111	348	1,645	793	87	109	251	1,240

*Données mises à jour tous les trimestres, jusqu'en mars 2004

Données provisoires

Page 4

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA
Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction
Juin 2004

	LOG. EN CONSTR., MAI 2004					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR., JUIN 2004				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	40	2	4	13	59	12	0	0	0	12	14	0	4	0	18	38	2	0	13	53
Ville de Courtenay	84	38	8	38	168	18	2	0	0	20	10	2	4	0	16	92	38	4	38	172
Cumberland	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	3	0	0	0	3
Comox Strath, secteur A	16	0	0	0	16	3	0	0	0	3	1	0	0	0	1	18	0	0	0	18
Comox Strath, secteur B	41	0	0	0	41	5	0	0	0	5	5	0	0	0	5	41	0	0	0	41
Réserve indienne	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
AR de Courtenay	186	40	12	51	289	38	2	0	0	40	31	2	8	0	41	193	40	4	51	288
Ville de Parksville	42	28	28	0	98	2	0	5	0	7	4	2	0	0	6	40	26	33	0	99
Ville de Qualicum Beach	20	2	0	0	22	5	0	0	0	5	2	0	0	0	2	23	2	0	0	25
Nanaimo, secteur G	44	30	0	0	74	11	12	0	0	23	4	8	0	0	12	51	34	0	0	85
Parksville-Qualicum	106	60	28	0	194	18	12	5	0	35	10	10	0	0	20	114	62	33	0	209
Ville de Nanaimo	165	24	7	0	196	44	0	0	0	44	21	0	0	0	21	188	24	7	0	219
Nanaimo, secteur A	24	0	0	0	24	4	0	0	0	4	3	0	0	0	3	25	0	0	0	25
Nanaimo, secteur B	40	0	0	0	40	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	43	0	0	0	43
Nanaimo, secteur D	16	0	0	0	16	5	0	0	0	5	1	0	0	0	1	20	0	0	0	20
Nanaimo, secteur E	73	22	0	0	95	5	0	0	0	5	5	0	0	0	5	73	22	0	0	95
AR de Nanaimo	318	46	7	0	371	61	0	0	0	61	30	0	0	0	30	349	46	7	0	402
North Cowichan	84	16	0	7	107	10	2	0	0	12	14	0	0	0	14	80	18	0	7	105
Ville de Duncan	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Cowich. Valley, sect. D	18	0	0	0	18	5	0	0	0	5	4	0	0	0	4	19	0	0	0	19
Cowich. Valley, sect. E	20	0	0	0	20	1	0	0	0	1	4	0	0	0	4	17	0	0	0	17
AR de Duncan	124	16	0	7	147	16	2	0	0	18	22	0	0	0	22	118	18	0	7	143
TOTAL	734	162	47	58	1,001	133	16	5	0	154	93	12	8	0	113	774	166	44	58	1,042

Données provisoires
Page 5

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

JUIN 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Nanaimo	1	0	2	0	3	17	20	Nanaimo	0	0	2	0	2	20	22
Nanaimo, A,B,D,E	2	0	0	0	2	3	5	Nanaimo, A,B,D,E	0	0	0	0	0	9	9
TOTAL DU MOIS	3	0	2	0	5	20	25	TOTAL DU MOIS	0	0	2	0	2	29	31
Moy. mensuelle 2004	4	0	1	0	5	21	26	Cumul annuel 2004	2	0	9	0	11	291	302
Moy. mensuelle 2003	40	0	4	1	45	26	71	Cumul annuel 2003	18	21	19	0	58	214	272

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

JUIN 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Comox	0	0	2	0	2	5	7	Ville de Comox	0	0	4	0	4	12	16
Courtenay	1	0	0	0	1	5	6	Courtenay	0	0	4	0	4	11	15
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	Cumberland	0	0	0	0	0	1	1
Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	0	0	Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	6	6
Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DU MOIS	1	0	2	0	3	10	13	TOTAL DU MOIS	0	0	8	0	8	30	38
Moy. mensuelle 2004	0	0	3	0	3	10	13	Cumul annuel 2004	23	0	23	4	50	172	222
Moy. mensuelle 2003	10	6	3	0	19	31	50	Cumul annuel 2003	11	35	5	0	51	135	186

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 6

Info Marché de la SCHL

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaires-occupants

JUIN 2004

À noter

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	48	696	744	91	8.2	1.2	Marché équilibré
Copropr. en rangée	12	102	114	14	8.1	-1.9	Offre insuffisante, mais le marché tend vers l'équilibre
App. en copropr.	19	733	752	55	13.7	-0.3	Marché équilibré

À noter

AR DE NANAIMO

	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	20	378	398	49	8.1	1.1	Marché équilibré
Copropr. en rangée	2	7	9	2	4.5	-6.5	Offre insuffisante
App. en copropr.	3	0	3	1	3.0	-10.0	Offre insuffisante

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL.

VICTORIA ET NANAIMO

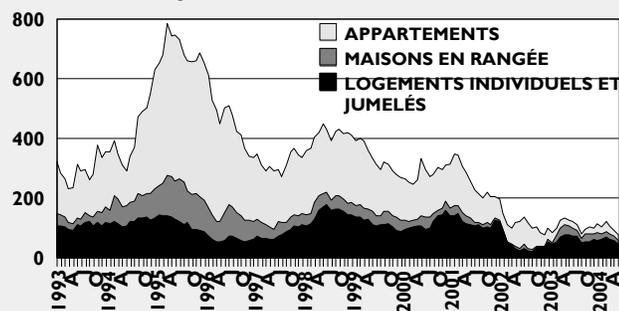
Stock de logements neufs

DE JANVIER 1993 À JUIN 2004

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

De janvier 1993 à juin 2004

Logements nouvellement achevés et non écoulés



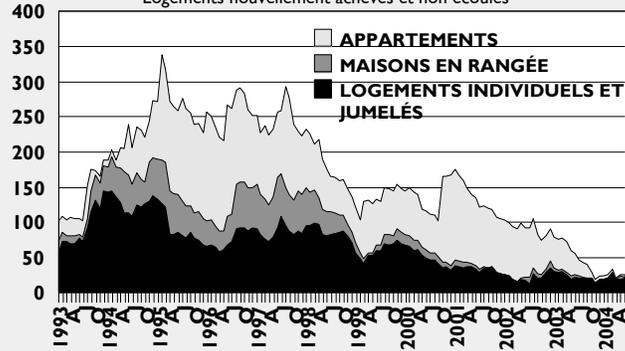
SCHL, Analyse de marché, Victoria, (250) 363-8040

◆ Le stock de logements neufs à Victoria s'amenuise quelque peu.

AR DE NANAIMO

De janvier 1993 à juin 2004

Logements nouvellement achevés et non écoulés



SCHL, Analyse de marché, Victoria, (250) 363-8040

◆ Le stock d'habitations reste maigre à Nanaimo.

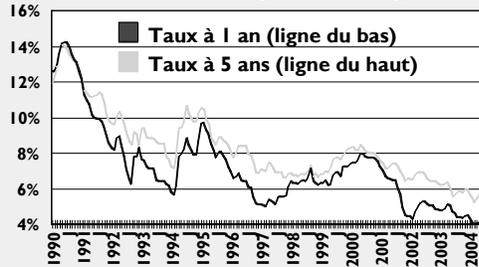
Données provisoires

Page 7

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 et 5 ans, de janv. 1990 à juin 2004



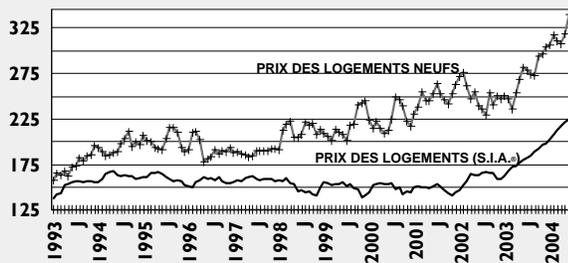
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

- ◆ Les taux hypothécaires ont légèrement augmenté en juin.

NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à juin 2004

En milliers de dollars

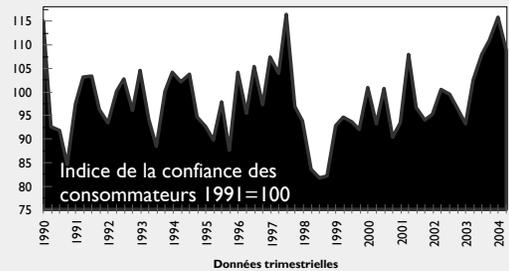


NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 Sources : chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

- ◆ Les prix des habitations continuent d'augmenter à Nanaimo.

CONFIANCE DES CONSOMMATEURS EN C.-B.

Du premier trimestre de 1990 au deuxième trimestre de 2004
Données désaisonnalisées

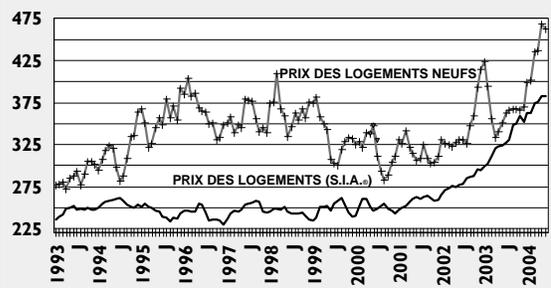


SCHL, Victoria, (250) 363-8040 Source : Conference Board du Canada

- ◆ Les consommateurs de la C.-B. étaient encore très confiants au printemps.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à juin 2004
En milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 Sources : chambre imm. de Victoria, SCHL

- ◆ Les prix des habitations montent en flèche à Victoria.

Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A. [®] MAISONS INDIVIDUELLES	Juin 2004				De janvier à juin 2004			
	Ventes juin 2004	Var. en % par rapport à juin 2003	Prix moyen juin 2004	Var. en % par rapport à juin 2003	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 2003-2004	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 2003-2004
Région métropolitaine de Victoria	421	-12 %	384,015 \$	18 %	2,374	1 %	374,002 \$	20 %
Nanaimo	158	14 %	229,423 \$	28 %	851	12 %	216,458 \$	24 %
Duncan-Cowichan Valley	91	11 %	229,294 \$	23 %	473	6 %	207,567 \$	16 %
Port Alberni*	51	104 %	126,533 \$	30 %	204	74 %	119,257 \$	13 %
Parksville-Qualicum Beach	66	27 %	246,990 \$	26 %	437	19 %	244,424 \$	20 %
Comox Valley	112	-9 %	222,705 \$	30 %	561	24 %	206,345 \$	22 %
Campbell River	52	11 %	176,727 \$	15 %	277	27 %	172,907 \$	16 %

* Nota : Les données du S.I.A.[®] ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.[®] : Le Service inter-agences[®] (S.I.A.[®]) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

© 2004, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cet ouvrage sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne

d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cet ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

