

## HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

JUN 2004

## Construction résidentielle vigoureuse en juin

## Stock de logements neufs à Victoria : à un creux record

◆ Seulement 79 maisons, appartements en copropriété ou logements en rangée neufs étaient en vente dans la **région métropolitaine de Victoria** en juin – nombre identique au creux enregistré en décembre 2002.

◆ Les mises en chantier de **maisons individuelles** sont passées de 120, en mai, à 99, en juin. **Langford** en a affiché le plus grand nombre, soit 20, suivie de **Saanich**, avec 16.

◆ En juin, il s'est vendu 58 **maisons individuelles** neuves, contre 90 un mois plus tôt. Le prix moyen des maisons neuves s'est accru légèrement par rapport à mai, atteignant 466 053 \$.

◆ Le **marché des maisons et des duplex neufs est demeuré équilibré**. On a relevé 56 achèvements, 68 ventes et 48 logements en stock.

◆ Les **marchés des appartements en copropriété neufs étaient équilibrés** en juin. En effet, 37 unités ont été mises en chantier, huit ont été achevées et neuf ont été vendues. Il restait 19 logements en stock et 733 en construction.

◆ En juin, le **marché des maisons en rangée**, où l'offre était insuffisante, est devenu un peu plus équilibré. On a

dénombré 15 mises en chantier, 102 maisons en construction, quatre ventes et 12 unités en stock. Aucun logement de ce type n'a été achevé.

## Construction intense à Nanaimo

◆ Les mises en chantier à Nanaimo sont **descendues** de 95, en mai, à 61, en juin. En revanche, le cumul annuel des mises en chantier au 30 juin devance de 47 % celui observé l'an dernier. En se chiffrant à 352 906 \$, le prix moyen des maisons neuves a atteint des niveaux records.

◆ Le marché des maisons et des duplex neufs a **conservé l'équilibre en juin, puisque les stocks ont été stables**. Il s'est achevé 30 unités, et il s'en est vendu 29.

◆ L'**offre de maisons en rangée neuves** est demeurée **insuffisante**. En juin, deux habitations de ce type ont été vendues, mais aucune n'a été mise en chantier ou achevée; sept étaient en construction, et il en restait deux d'achevées récemment dans le stock.

◆ À Nanaimo, l'**offre est demeurée insuffisante également sur le marché des appartements en copropriété**. Aucun logement n'a été vendu, commencé ou achevé. Il y avait trois logements en stock, mais aucun en construction. Autres renseignements aux **pages 5 à 7**.

## La construction résidentielle a ralenti au nord de Nanaimo

◆ De mai à juin, le nombre de mises en chantier a fléchi à **Courtenay-Comox**, à **Parksville-Qualicum** et à **Duncan**, pour se fixer respectivement à 40, 35 et 18. Les cumulés annuels y sont toutefois d'au moins un tiers plus élevés que l'an dernier au 30 juin.

◆ Les stocks de logements neufs à **Courtenay-Comox** sont restés maigres, et les ventes y ont été nombreuses, ce qui témoigne de la forte demande. Autres renseignements aux **pages 5 et 6**.

## SOMMAIRE

|   |   |
|---|---|
| Faits saillants du mois .....                                     | 1 |
| <b>TABLEAUX STATISTIQUES</b>                                      |   |
| <b>Région métropolitaine de Victoria</b>                          |   |
| Mises en chantier, achèvements et logements en construction ..... | 2 |
| Stock et logements écoulés par municipalité ..                    | 3 |
| <b>Île de Vancouver</b>   |   |
| Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements .....  | 4 |
| Mises en chantier, achèvements et logements en construction ..... | 5 |
| Stock et logements écoulés par municipalité ..                    | 6 |
| Info Marché SCHL et graphiques sur le stock ..                    | 7 |
| Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.® .....        | 8 |

## Babillard de la SCHL à Victoria

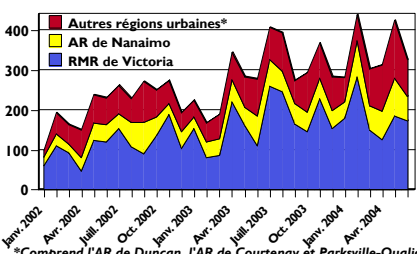
◆ **Vous en êtes à planifier vos activités pour 2005?** Assistez à la dixième conférence annuelle de la SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation. Elle aura lieu le 4 novembre, à Vancouver. Pour obtenir de plus amples renseignements, téléphonez au (604) 737-4088 ou écrivez à [lpreston@schl.ca](mailto:lpreston@schl.ca)

◆ **Les communiqués de la SCHL sur les mises en chantier du mois de juillet** seront diffusés le 10 août. Tél. : (250) 363-8045; courriel : [prrill@schl.ca](mailto:prrill@schl.ca)

◆ **Remise des prix CARE de l'ACCH** – Prévoyez y assister le 25 septembre, à l'hôtel Fairmont Empress. Site Web : [www.chbvictoria.com](http://www.chbvictoria.com) (en anglais seulement). Tél. : (250) 383-5044

◆ **Enquête de la SCHL sur les aînés** – Cette enquête annuelle est en cours. Les rapports pour l'île de Vancouver, le Lower Mainland et l'Okanagan seront disponibles à la fin de l'été. Pour passer une commande, communiquez avec Lisa Preston. Tél. : (604) 737-4088 Courriel : [lpreston@schl.ca](mailto:lpreston@schl.ca)

Construction résidentielle – Île de Vancouver  
De janvier 2002 à juin 2004



◆ Hausse de 40 % par rapport à 2003.

Peggy Prill – Tél. : (250) 363-8045  
SCHL, Analyse de marché, Victoria  
Site Web : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Télé. : (250) 995-2640  
Tél. : (250) 363-8040  
Courriel : [prrill@schl.ca](mailto:prrill@schl.ca)



## RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Juin 2004

|                      | MISES EN CHANTIER |      |                 |                    |               |               |       | ACHÈVEMENTS |      |                 |                    |               |               |       | LOGEMENTS EN CONSTRUCTION |      |                 |                    |               |               |       |
|----------------------|-------------------|------|-----------------|--------------------|---------------|---------------|-------|-------------|------|-----------------|--------------------|---------------|---------------|-------|---------------------------|------|-----------------|--------------------|---------------|---------------|-------|
|                      | Indiv.            | Jum. | Copr. en rangée | Locatifs en rangée | App. en copr. | App. Locatifs | TOTAL | Indiv.      | Jum. | Copr. en rangée | Locatifs en rangée | App. en copr. | App. Locatifs | TOTAL | Indiv.                    | Jum. | Copr. en rangée | Locatifs en rangée | App. en copr. | App. Locatifs | TOTAL |
| Ville de Victoria    | 0                 | 10   | 0               | 0                  | 0             | 0             | 10    | 0           | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 0     | 12                        | 39   | 27              | 6                  | 406           | 28            | 518   |
| Oak Bay              | 3                 | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 3     | 2           | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 2     | 13                        | 0    | 4               | 0                  | 0             | 0             | 17    |
| Esquimalt            | 0                 | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 0     | 0           | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 0     | 14                        | 4    | 9               | 0                  | 31            | 0             | 58    |
| Saanich              | 16                | 0    | 3               | 0                  | 0             | 0             | 19    | 19          | 2    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 21    | 162                       | 24   | 26              | 0                  | 58            | 0             | 270   |
| C. Saanich           | 1                 | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 1     | 0           | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 0     | 23                        | 8    | 7               | 0                  | 42            | 0             | 80    |
| N. Saanich           | 6                 | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 6     | 0           | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 0     | 37                        | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 37    |
| Sidney               | 1                 | 2    | 0               | 0                  | 5             | 0             | 8     | 0           | 2    | 0               | 0                  | 8             | 0             | 10    | 2                         | 3    | 10              | 0                  | 75            | 54            | 144   |
| View Royal           | 13                | 4    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 17    | 6           | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 6     | 66                        | 6    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 72    |
| Secteur H            | 4                 | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 4     | 2           | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 2     | 38                        | 2    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 40    |
| Highlands            | 6                 | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 6     | 2           | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 2     | 22                        | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 22    |
| Langford             | 20                | 4    | 0               | 0                  | 32            | 0             | 56    | 14          | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 14    | 99                        | 22   | 0               | 0                  | 90            | 0             | 211   |
| Colwood              | 7                 | 2    | 12              | 0                  | 0             | 0             | 21    | 2           | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 2     | 27                        | 2    | 19              | 0                  | 31            | 0             | 79    |
| Metchosin            | 2                 | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 2     | 0           | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 0     | 12                        | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 12    |
| Sooke                | 13                | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 13    | 5           | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 5     | 66                        | 2    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 68    |
| Réserve indienne     | 7                 | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 7     | 2           | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 2     | 14                        | 0    | 0               | 0                  | 0             | 0             | 14    |
| <b>TOTAL DU MOIS</b> | 99                | 22   | 15              | 0                  | 37            | 0             | 173   | 54          | 4    | 0               | 0                  | 8             | 0             | 66    | 607                       | 112  | 102             | 6                  | 733           | 82            | 1,642 |
| <b>CUMUL ANNUEL</b>  | 525               | 87   | 49              | 3                  | 434           | 0             | 1,098 | 475         | 36   | 71              | 0                  | 187           | 137           | 906   | ---                       | ---  | ---             | ---                | ---           | ---           | ---   |

Données provisoires

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

Page 2

## RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

### JUIN 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

|                        | STOCK DE LOGEMENTS NEUFS |               |                    |                    |                  |                   |           | LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS |               |                    |                    |                  |                   |           |           |
|------------------------|--------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|-----------|-------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|-----------|-----------|
|                        | App. en copropr.         | App. locatifs | Copropr. en rangée | Locatifs en rangée | Total collectifs | Indiv. et jumelés | Total     | App. en copropr.        | App. locatifs | Copropr. en rangée | Locatifs en rangée | Total collectifs | Indiv. et jumelés | Total     |           |
| Ville de Victoria      | 17                       | 3             | 0                  | 0                  | 20               | 6                 | 26        | Ville de Victoria       | 2             | 1                  | 2                  | 0                | 5                 | 2         | 7         |
| Oak Bay                | 1                        | 0             | 0                  | 0                  | 1                | 0                 | 1         | Oak Bay                 | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 2         | 2         |
| Esquimalt              | 0                        | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 0         | Esquimalt               | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 0         | 0         |
| Saanich                | 0                        | 5             | 12                 | 0                  | 17               | 19                | 36        | Saanich                 | 0             | 7                  | 2                  | 0                | 9                 | 21        | 30        |
| C. Saanich             | 0                        | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 0         | C. Saanich              | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 0         | 0         |
| N. Saanich             | 0                        | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 1                 | 1         | N. Saanich              | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 1         | 1         |
| Sidney                 | 1                        | 0             | 0                  | 0                  | 1                | 1                 | 2         | Sidney                  | 7             | 0                  | 0                  | 0                | 7                 | 3         | 10        |
| View Royal             | 0                        | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 2                 | 2         | View Royal              | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 8         | 8         |
| Secteur H              | 0                        | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 1                 | 1         | Secteur H               | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 3         | 3         |
| Highlands              | 0                        | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 1                 | 1         | Highlands               | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 1         | 1         |
| Langford               | 0                        | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 6                 | 6         | Langford                | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 13        | 13        |
| Colwood                | 0                        | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 3                 | 3         | Colwood                 | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 2         | 2         |
| Metchosin              | 0                        | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 0         | Metchosin               | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 0         | 0         |
| Sooke                  | 0                        | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 6                 | 6         | Sooke                   | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 8         | 8         |
| Réserve indienne       | 0                        | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 2                 | 2         | Réserve indienne        | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 4         | 4         |
| <b>TOTAL DU MOIS</b>   | <b>19</b>                | <b>8</b>      | <b>12</b>          | <b>0</b>           | <b>39</b>        | <b>48</b>         | <b>87</b> | <b>TOTAL DU MOIS</b>    | <b>9</b>      | <b>8</b>           | <b>4</b>           | <b>0</b>         | <b>21</b>         | <b>68</b> | <b>89</b> |
| Moyenne mensuelle 2004 | 25                       | 13            | 18                 | 0                  | 56               | 60                | 116       | Cumul annuel 2004       | 188           | 129                | 77                 | 0                | 394               | 519       | 913       |
| Moyenne mensuelle 2003 | 27                       | 12            | 21                 | 5                  | 65               | 64                | 129       | Cumul annuel 2003       | 55            | 128                | 36                 | 0                | 219               | 363       | 582       |

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 3

## RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

### PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

|           | N <sup>BRE</sup> DE LOGEMENTS |      | PRIX MOYEN |            |           | PRIX MÉDIAN |            |           |
|-----------|-------------------------------|------|------------|------------|-----------|-------------|------------|-----------|
|           | 2003                          | 2004 | 2003       | 2004       | Var. en % | 2003        | 2004       | Var. en % |
| Janvier   | 45                            | 80   | 446,782 \$ | 378,880 \$ | -15.2     | 387,000 \$  | 359,900 \$ | -7.0      |
| Février   | 62                            | 97   | 402,073 \$ | 453,973 \$ | 12.9      | 343,800 \$  | 385,900 \$ | 12.2      |
| Mars      | 52                            | 67   | 334,101 \$ | 372,211 \$ | 11.4      | 336,000 \$  | 359,900 \$ | 7.1       |
| Avril     | 30                            | 71   | 329,913 \$ | 481,230 \$ | 45.9      | 333,400 \$  | 412,900 \$ | 23.8      |
| Mai       | 70                            | 90   | 334,910 \$ | 458,695 \$ | 37.0      | 359,000 \$  | 416,200 \$ | 15.9      |
| Juin      | 64                            | 58   | 356,838 \$ | 466,053 \$ | 30.6      | 349,450 \$  | 399,450 \$ | 14.3      |
| Juillet   | 78                            |      | 362,844 \$ |            |           | 332,400 \$  |            |           |
| Août      | 47                            |      | 367,773 \$ |            |           | 334,000 \$  |            |           |
| Septembre | 84                            |      | 367,497 \$ |            |           | 356,300 \$  |            |           |
| Octobre   | 79                            |      | 368,311 \$ |            |           | 356,400 \$  |            |           |
| Novembre  | 66                            |      | 366,450 \$ |            |           | 378,000 \$  |            |           |
| Décembre  | 72                            |      | 364,514 \$ |            |           | 334,500 \$  |            |           |

## AR DE NANAIMO

### PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

|           | N <sup>BRE</sup> DE LOGEMENTS |      | PRIX MOYEN |            |           | PRIX MÉDIAN |            |           |
|-----------|-------------------------------|------|------------|------------|-----------|-------------|------------|-----------|
|           | 2003                          | 2004 | 2003       | 2004       | Var. en % | 2003        | 2004       | Var. en % |
| Janvier   | 34                            | 32   | 275,565 \$ | 299,394 \$ | 8.6       | 246,044 \$  | 282,700 \$ | 14.9      |
| Février   | 24                            | 42   | 222,547 \$ | 335,772 \$ | 50.9      | 194,750 \$  | 336,200 \$ | 72.6      |
| Mars      | 25                            | 48   | 244,495 \$ | 319,056 \$ | 30.5      | 226,500 \$  | 289,400 \$ | 27.8      |
| Avril     | 40                            | 34   | 240,294 \$ | 278,894 \$ | 16.1      | 225,450 \$  | 258,700 \$ | 14.7      |
| Mai       | 27                            | 59   | 277,954 \$ | 326,051 \$ | 17.3      | 257,000 \$  | 290,349 \$ | 13.0      |
| Juin      | 35                            | 28   | 287,047 \$ | 352,906 \$ | 22.9      | 248,500 \$  | 324,400 \$ | 30.5      |
| Juillet   | 43                            |      | 280,030 \$ |            |           | 247,000 \$  |            |           |
| Août      | 49                            |      | 267,033 \$ |            |           | 239,900 \$  |            |           |
| Septembre | 38                            |      | 276,826 \$ |            |           | 254,900 \$  |            |           |
| Octobre   | 44                            |      | 276,654 \$ |            |           | 255,200 \$  |            |           |
| Novembre  | 51                            |      | 330,688 \$ |            |           | 304,600 \$  |            |           |
| Décembre  | 47                            |      | 283,463 \$ |            |           | 274,680 \$  |            |           |

## ÎLE DE VANCOUVER

### SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

#### Cumuls annuels 2003 et 2004

|                     | MISES EN CHANTIER |            |            |            |              | MISES EN CHANTIER |            |            |            |              | ACHÈVEMENTS       |            |            |            |              | ACHÈVEMENTS       |           |            |            |              |
|---------------------|-------------------|------------|------------|------------|--------------|-------------------|------------|------------|------------|--------------|-------------------|------------|------------|------------|--------------|-------------------|-----------|------------|------------|--------------|
|                     | JANVIER-JUIN 2004 |            |            |            |              | JANVIER-JUIN 2003 |            |            |            |              | JANVIER-JUIN 2004 |            |            |            |              | JANVIER-JUIN 2003 |           |            |            |              |
|                     | Indiv.            | Jum.       | En rangée  | App.       | TOTAL        | Indiv.            | Jum.       | En rangée  | App.       | TOTAL        | Indiv.            | Jum.       | En rangée  | App.       | TOTAL        | Indiv.            | Jum.      | En rangée  | App.       | TOTAL        |
| Campbell River *    | 64                | 22         | 0          | 21         | 107          | 44                | 2          | 0          | 0          | 46           | s.o.              | s.o.       | s.o.       | s.o.       | s.o.         | s.o.              | s.o.      | s.o.       | s.o.       | s.o.         |
| Courtenay           | 195               | 28         | 12         | 35         | 270          | 147               | 38         | 17         | 0          | 202          | 159               | 26         | 20         | 24         | 229          | 113               | 14        | 6          | 43         | 176          |
| Parksville/Qualicum | 121               | 36         | 34         | 0          | 191          | 94                | 11         | 0          | 0          | 105          | 95                | 18         | 9          | 0          | 122          | 92                | 7         | 0          | 0          | 99           |
| Nanaimo             | 365               | 48         | 6          | 0          | 419          | 248               | 30         | 8          | 0          | 286          | 272               | 21         | 11         | 0          | 304          | 185               | 16        | 15         | 25         | 241          |
| Duncan              | 98                | 12         | 0          | 0          | 110          | 68                | 7          | 0          | 0          | 75           | 80                | 4          | 0          | 0          | 84           | 45                | 4         | 0          | 6          | 55           |
| Port Alberni *      | 13                | 0          | 16         | 0          | 29           | 8                 | 2          | 0          | 6          | 16           | s.o.              | s.o.       | s.o.       | s.o.       | s.o.         | s.o.              | s.o.      | s.o.       | s.o.       | s.o.         |
| Victoria            | 525               | 87         | 52         | 434        | 1,098        | 423               | 43         | 97         | 254        | 817          | 475               | 36         | 71         | 324        | 906          | 358               | 46        | 88         | 177        | 669          |
| <b>Total</b>        | <b>1,381</b>      | <b>233</b> | <b>120</b> | <b>490</b> | <b>2,224</b> | <b>1,032</b>      | <b>133</b> | <b>122</b> | <b>260</b> | <b>1,547</b> | <b>1,081</b>      | <b>105</b> | <b>111</b> | <b>348</b> | <b>1,645</b> | <b>793</b>        | <b>87</b> | <b>109</b> | <b>251</b> | <b>1,240</b> |

\*Données mises à jour tous les trimestres, jusqu'en mars 2004

Données provisoires

Page 4

**RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA**  
Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction  
**Juin 2004**

|                            | LOG. EN CONSTR., MAI 2004 |            |           |           |              | MISES EN CHANTIER |           |           |          |            | ACHÈVEMENTS |           |           |          |            | LOG. EN CONSTR., JUIN 2004 |            |           |           |              |
|----------------------------|---------------------------|------------|-----------|-----------|--------------|-------------------|-----------|-----------|----------|------------|-------------|-----------|-----------|----------|------------|----------------------------|------------|-----------|-----------|--------------|
|                            | Indiv.                    | Jum.       | En rangée | App.      | Total        | Indiv.            | Jum.      | En rangée | App.     | Total      | Indiv.      | Jum.      | En rangée | App.     | Total      | Indiv.                     | Jum.       | En rangée | App.      | Total        |
| Ville de Comox             | 40                        | 2          | 4         | 13        | 59           | 12                | 0         | 0         | 0        | 12         | 14          | 0         | 4         | 0        | 18         | 38                         | 2          | 0         | 13        | 53           |
| Ville de Courtenay         | 84                        | 38         | 8         | 38        | 168          | 18                | 2         | 0         | 0        | 20         | 10          | 2         | 4         | 0        | 16         | 92                         | 38         | 4         | 38        | 172          |
| Cumberland                 | 4                         | 0          | 0         | 0         | 4            | 0                 | 0         | 0         | 0        | 0          | 1           | 0         | 0         | 0        | 1          | 3                          | 0          | 0         | 0         | 3            |
| Comox Strath, secteur A    | 16                        | 0          | 0         | 0         | 16           | 3                 | 0         | 0         | 0        | 3          | 1           | 0         | 0         | 0        | 1          | 18                         | 0          | 0         | 0         | 18           |
| Comox Strath, secteur B    | 41                        | 0          | 0         | 0         | 41           | 5                 | 0         | 0         | 0        | 5          | 5           | 0         | 0         | 0        | 5          | 41                         | 0          | 0         | 0         | 41           |
| Réserve indienne           | 1                         | 0          | 0         | 0         | 1            | 0                 | 0         | 0         | 0        | 0          | 0           | 0         | 0         | 0        | 0          | 1                          | 0          | 0         | 0         | 1            |
| <b>AR de Courtenay</b>     | <b>186</b>                | <b>40</b>  | <b>12</b> | <b>51</b> | <b>289</b>   | <b>38</b>         | <b>2</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>40</b>  | <b>31</b>   | <b>2</b>  | <b>8</b>  | <b>0</b> | <b>41</b>  | <b>193</b>                 | <b>40</b>  | <b>4</b>  | <b>51</b> | <b>288</b>   |
| Ville de Parksville        | 42                        | 28         | 28        | 0         | 98           | 2                 | 0         | 5         | 0        | 7          | 4           | 2         | 0         | 0        | 6          | 40                         | 26         | 33        | 0         | 99           |
| Ville de Qualicum Beach    | 20                        | 2          | 0         | 0         | 22           | 5                 | 0         | 0         | 0        | 5          | 2           | 0         | 0         | 0        | 2          | 23                         | 2          | 0         | 0         | 25           |
| Nanaimo, secteur G         | 44                        | 30         | 0         | 0         | 74           | 11                | 12        | 0         | 0        | 23         | 4           | 8         | 0         | 0        | 12         | 51                         | 34         | 0         | 0         | 85           |
| <b>Parksville-Qualicum</b> | <b>106</b>                | <b>60</b>  | <b>28</b> | <b>0</b>  | <b>194</b>   | <b>18</b>         | <b>12</b> | <b>5</b>  | <b>0</b> | <b>35</b>  | <b>10</b>   | <b>10</b> | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>20</b>  | <b>114</b>                 | <b>62</b>  | <b>33</b> | <b>0</b>  | <b>209</b>   |
| Ville de Nanaimo           | 165                       | 24         | 7         | 0         | 196          | 44                | 0         | 0         | 0        | 44         | 21          | 0         | 0         | 0        | 21         | 188                        | 24         | 7         | 0         | 219          |
| Nanaimo, secteur A         | 24                        | 0          | 0         | 0         | 24           | 4                 | 0         | 0         | 0        | 4          | 3           | 0         | 0         | 0        | 3          | 25                         | 0          | 0         | 0         | 25           |
| Nanaimo, secteur B         | 40                        | 0          | 0         | 0         | 40           | 3                 | 0         | 0         | 0        | 3          | 0           | 0         | 0         | 0        | 0          | 43                         | 0          | 0         | 0         | 43           |
| Nanaimo, secteur D         | 16                        | 0          | 0         | 0         | 16           | 5                 | 0         | 0         | 0        | 5          | 1           | 0         | 0         | 0        | 1          | 20                         | 0          | 0         | 0         | 20           |
| Nanaimo, secteur E         | 73                        | 22         | 0         | 0         | 95           | 5                 | 0         | 0         | 0        | 5          | 5           | 0         | 0         | 0        | 5          | 73                         | 22         | 0         | 0         | 95           |
| <b>AR de Nanaimo</b>       | <b>318</b>                | <b>46</b>  | <b>7</b>  | <b>0</b>  | <b>371</b>   | <b>61</b>         | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>61</b>  | <b>30</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>30</b>  | <b>349</b>                 | <b>46</b>  | <b>7</b>  | <b>0</b>  | <b>402</b>   |
| North Cowichan             | 84                        | 16         | 0         | 7         | 107          | 10                | 2         | 0         | 0        | 12         | 14          | 0         | 0         | 0        | 14         | 80                         | 18         | 0         | 7         | 105          |
| Ville de Duncan            | 2                         | 0          | 0         | 0         | 2            | 0                 | 0         | 0         | 0        | 0          | 0           | 0         | 0         | 0        | 0          | 2                          | 0          | 0         | 0         | 2            |
| Cowich. Valley, sect. D    | 18                        | 0          | 0         | 0         | 18           | 5                 | 0         | 0         | 0        | 5          | 4           | 0         | 0         | 0        | 4          | 19                         | 0          | 0         | 0         | 19           |
| Cowich. Valley, sect. E    | 20                        | 0          | 0         | 0         | 20           | 1                 | 0         | 0         | 0        | 1          | 4           | 0         | 0         | 0        | 4          | 17                         | 0          | 0         | 0         | 17           |
| <b>AR de Duncan</b>        | <b>124</b>                | <b>16</b>  | <b>0</b>  | <b>7</b>  | <b>147</b>   | <b>16</b>         | <b>2</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>18</b>  | <b>22</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>22</b>  | <b>118</b>                 | <b>18</b>  | <b>0</b>  | <b>7</b>  | <b>143</b>   |
| <b>TOTAL</b>               | <b>734</b>                | <b>162</b> | <b>47</b> | <b>58</b> | <b>1,001</b> | <b>133</b>        | <b>16</b> | <b>5</b>  | <b>0</b> | <b>154</b> | <b>93</b>   | <b>12</b> | <b>8</b>  | <b>0</b> | <b>113</b> | <b>774</b>                 | <b>166</b> | <b>44</b> | <b>58</b> | <b>1,042</b> |

Données provisoires  
Page 5

## AR DE NANAIMO

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### JUIN 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

|                      | STOCK DE LOGEMENTS NEUFS |               |                    |                    |                  |                   |           | LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS |               |                    |                    |                  |                   |           |           |
|----------------------|--------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|-----------|-------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|-----------|-----------|
|                      | App. en copropr.         | App. locatifs | Copropr. en rangée | Locatifs en rangée | Total collectifs | Indiv. et jumelés | Total     | App. en copropr.        | App. locatifs | Copropr. en rangée | Locatifs en rangée | Total collectifs | Indiv. et jumelés | Total     |           |
| Ville de Nanaimo     | 1                        | 0             | 2                  | 0                  | 3                | 17                | 20        | Nanaimo                 | 0             | 0                  | 2                  | 0                | 2                 | 20        | 22        |
| Nanaimo, A,B,D,E     | 2                        | 0             | 0                  | 0                  | 2                | 3                 | 5         | Nanaimo, A,B,D,E        | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 9         | 9         |
| <b>TOTAL DU MOIS</b> | <b>3</b>                 | <b>0</b>      | <b>2</b>           | <b>0</b>           | <b>5</b>         | <b>20</b>         | <b>25</b> | <b>TOTAL DU MOIS</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>           | <b>2</b>           | <b>0</b>         | <b>2</b>          | <b>29</b> | <b>31</b> |
| Moy. mensuelle 2004  | 4                        | 0             | 1                  | 0                  | 5                | 21                | 26        | Cumul annuel 2004       | 2             | 0                  | 9                  | 0                | 11                | 291       | 302       |
| Moy. mensuelle 2003  | 40                       | 0             | 4                  | 1                  | 45               | 26                | 71        | Cumul annuel 2003       | 18            | 21                 | 19                 | 0                | 58                | 214       | 272       |

## AR DE COURTENAY

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### JUIN 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

|                      | STOCK DE LOGEMENTS NEUFS |               |                    |                    |                  |                   |           | LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS |               |                    |                    |                  |                   |           |           |
|----------------------|--------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|-----------|-------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|-----------|-----------|
|                      | App. en copropr.         | App. locatifs | Copropr. en rangée | Locatifs en rangée | Total collectifs | Indiv. et jumelés | Total     | App. en copropr.        | App. locatifs | Copropr. en rangée | Locatifs en rangée | Total collectifs | Indiv. et jumelés | Total     |           |
| Ville de Comox       | 0                        | 0             | 2                  | 0                  | 2                | 5                 | 7         | Ville de Comox          | 0             | 0                  | 4                  | 0                | 4                 | 12        | 16        |
| Courtenay            | 1                        | 0             | 0                  | 0                  | 1                | 5                 | 6         | Courtenay               | 0             | 0                  | 4                  | 0                | 4                 | 11        | 15        |
| Cumberland           | 0                        | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 0         | Cumberland              | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 1         | 1         |
| Comox Strath, A,B    | 0                        | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 0         | Comox Strath, A,B       | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 6         | 6         |
| Réserve indienne     | 0                        | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 0         | Réserve indienne        | 0             | 0                  | 0                  | 0                | 0                 | 0         | 0         |
| <b>TOTAL DU MOIS</b> | <b>1</b>                 | <b>0</b>      | <b>2</b>           | <b>0</b>           | <b>3</b>         | <b>10</b>         | <b>13</b> | <b>TOTAL DU MOIS</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>           | <b>8</b>           | <b>0</b>         | <b>8</b>          | <b>30</b> | <b>38</b> |
| Moy. mensuelle 2004  | 0                        | 0             | 3                  | 0                  | 3                | 10                | 13        | Cumul annuel 2004       | 23            | 0                  | 23                 | 4                | 50                | 172       | 222       |
| Moy. mensuelle 2003  | 10                       | 6             | 3                  | 0                  | 19               | 31                | 50        | Cumul annuel 2003       | 11            | 35                 | 5                  | 0                | 51                | 135       | 186       |

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 6

# Info Marché de la SCHL

## VICTORIA ET NANAIMO

### Logements neufs pour propriétaires-occupants

#### JUIN 2004

À noter

#### RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

|                    | Achevés et inoccupés <sup>1</sup> | En construction | Offre totale | Log. écoulés <sup>2</sup> par mois, prévisions | Durée de l'offre (en mois) | Surplus/déficit <sup>3</sup> (en mois) | État du marché <sup>4</sup>                                     |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|--|----------------------------|--|---|
| Indiv. et jumelés  | 48                                | 696             | 744          | 91   | 8.2                        | 1.2                                    | <b>Marché équilibré</b>   |
| Copropr. en rangée | 12                                | 102             | 114          | 14   | 8.1                        | -1.9                                   | <b>Offre insuffisante, mais le marché tend vers l'équilibre</b> |
| App. en copropr.   | 19                                | 733             | 752          | 55   | 13.7                       | -0.3                                   | <b>Marché équilibré</b>   |

À noter

#### AR DE NANAIMO

|                    | Achevés et inoccupés <sup>1</sup> | En construction | Offre totale | Log. écoulés <sup>2</sup> par mois, prévisions | Durée de l'offre (en mois) | Surplus/déficit <sup>3</sup> (en mois) | État du marché <sup>4</sup> |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|--|----------------------------|--|-----------------------------|
| Indiv. et jumelés  | 20                                | 378             | 398          | 49   | 8.1                        | 1.1                                    | <b>Marché équilibré</b>     |
| Copropr. en rangée | 2                                 | 7               | 9            | 2  | 4.5                        | -6.5                                   | <b>Offre insuffisante</b>   |
| App. en copropr.   | 3                                 | 0               | 3            | 1  | 3.0                        | -10.0                                  | <b>Offre insuffisante</b>   |

<sup>1-4</sup> Voir les définitions de la SCHL.

## VICTORIA ET NANAIMO

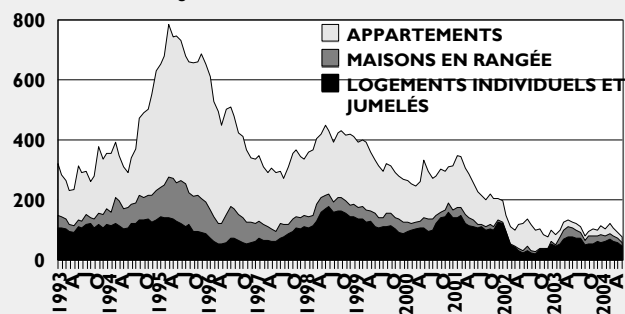
### Stock de logements neufs

#### DE JANVIER 1993 À JUIN 2004

#### RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

De janvier 1993 à juin 2004

Logements nouvellement achevés et non écoulés



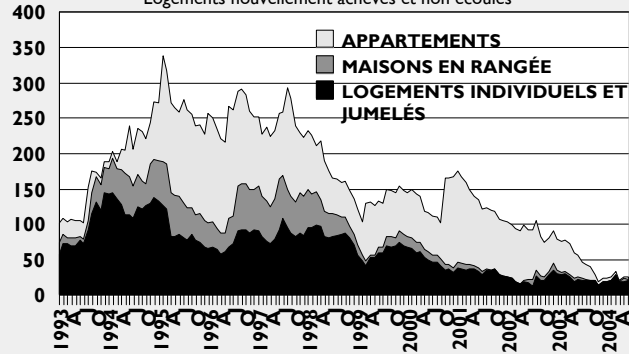
SCHL, Analyse de marché, Victoria, (250) 363-8040

◆ Le stock de logements neufs à Victoria s'amenuise quelque peu.

#### AR DE NANAIMO

De janvier 1993 à juin 2004

Logements nouvellement achevés et non écoulés



SCHL, Analyse de marché, Victoria, (250) 363-8040

◆ Le stock d'habitations reste maigre à Nanaimo.

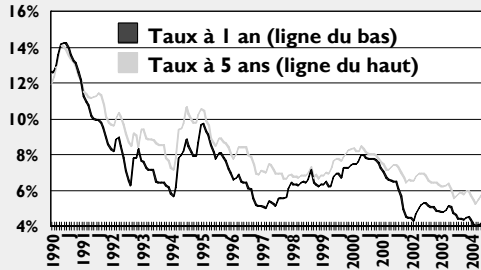
Données provisoires

Page 7

# PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

## TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 et 5 ans, de janv. 1990 à juin 2004



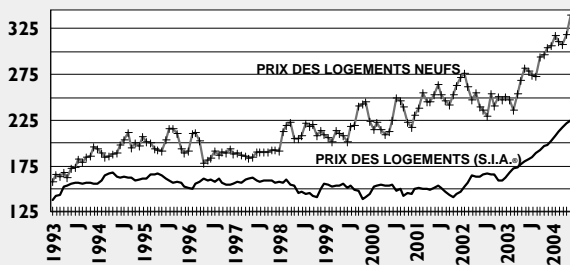
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

- ◆ Les taux hypothécaires ont légèrement augmenté en juin.

## NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à juin 2004

En milliers de dollars

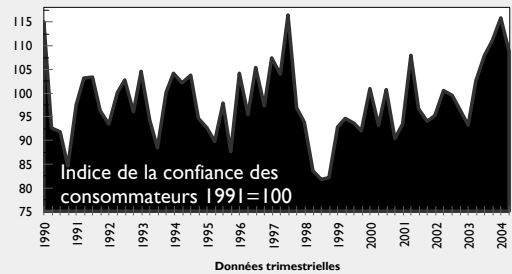


NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois  
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 Sources : chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

- ◆ Les prix des habitations continuent d'augmenter à Nanaimo.

## CONFIANCE DES CONSOMMATEURS EN C.-B.

Du premier trimestre de 1990 au deuxième trimestre de 2004  
Données désaisonnalisées

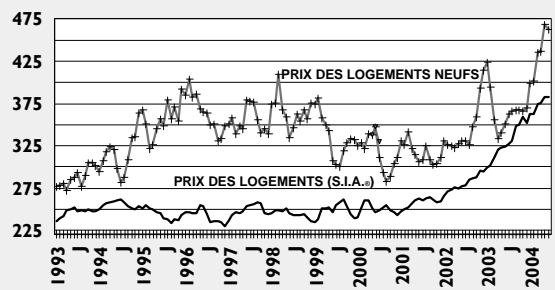


SCHL, Victoria, (250) 363-8040 Source : Conference Board du Canada

- ◆ Les consommateurs de la C.-B. étaient encore très confiants au printemps.

## RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à juin 2004  
En milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois  
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 Sources : chambre imm. de Victoria, SCHL

- ◆ Les prix des habitations montent en flèche à Victoria.

## Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

| VENTES S.I.A.®<br>MAISONS<br>INDIVIDUELLES | Juin 2004           |   |                         |   | De janvier à juin 2004 |                                  |                     |                                  |
|--|---------------------|---|-------------------------|---|------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|
|  | Ventes<br>juin 2004 | Var. en %<br>par rapport<br>à juin 2003 | Prix moyen<br>juin 2004 | Var. en %<br>par rapport<br>à juin 2003 | Cumul<br>des<br>ventes | Var. en %<br>Cumuls<br>2003-2004 | Prix moyen<br>Cumul | Var. en %<br>Cumuls<br>2003-2004 |
| Région métropolitaine de Victoria          | 421                 | -12 %                                   | 384,015 \$              | 18 %                                    | 2,374                  | 1 %                              | 374,002 \$          | 20 %                             |
| Nanaimo                                    | 158                 | 14 %                                    | 229,423 \$              | 28 %                                    | 851                    | 12 %                             | 216,458 \$          | 24 %                             |
| Duncan-Cowichan Valley                     | 91                  | 11 %                                    | 229,294 \$              | 23 %                                    | 473                    | 6 %                              | 207,567 \$          | 16 %                             |
| Port Alberni*                              | 51                  | 104 %                                   | 126,533 \$              | 30 %                                    | 204                    | 74 %                             | 119,257 \$          | 13 %                             |
| Parksville-Qualicum Beach                  | 66                  | 27 %                                    | 246,990 \$              | 26 %                                    | 437                    | 19 %                             | 244,424 \$          | 20 %                             |
| Comox Valley                               | 112                 | -9 %                                    | 222,705 \$              | 30 %                                    | 561                    | 24 %                             | 206,345 \$          | 22 %                             |
| Campbell River                             | 52                  | 11 %                                    | 176,727 \$              | 15 %                                    | 277                    | 27 %                             | 172,907 \$          | 16 %                             |

\* Nota : Les données du S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.® : Le Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

© 2004, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cet ouvrage sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne

d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cet ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

