

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Remontée de la construction résidentielle en mai**Bond des mises en chantier d'habitations à Victoria**

- ♦ Le nombre de mises en chantier a triplé en mai dans la région métropolitaine de Victoria. Il a atteint un sommet qui n'avait pas été franchi depuis novembre 2004.
- ♦ Pour le deuxième mois de suite, les mises en chantier ont été plus nombreuses que les achèvements, ce qui a propulsé le nombre de logements en construction à son point le plus haut des 15 dernières années.
- ♦ Les stocks d'habitations neuves se sont accrus légèrement en mai, car il s'est vendu 11 unités de plus qu'il s'en est achevé.
- ♦ L'offre d'appartements en copropriété neufs est devenue encore plus excédentaire. Les constructeurs ont coulé les fondations d'immeubles comptant au total 220 logements, alors que 97 appartements neufs ont trouvé preneur.
- ♦ Les stocks de maisons en rangée neuves sont restés au même niveau, puisque le rythme d'écoulement a suivi la cadence des achèvements. Ce segment du marché est donc demeuré équilibré.
- ♦ Après être descendu à 458 350 \$ en avril, le prix moyen des logements individuels a

fait une légère remontée et s'est hissé à 475 354 \$.

Nanaimo : l'activité ralentit après avoir été vigoureuse en avril

- ♦ Le nombre de mises en chantier à Nanaimo a diminué par rapport à avril. Il s'est établi à 33, résultat deux fois moins élevé que celui enregistré en mai 2004.
- ♦ Encore ce mois-ci, les ventes de maisons individuelles et jumelées neuves ont été moins nombreuses que les achèvements. Les stocks ont donc quelque peu augmenté, ce qui n'a toutefois pas déséquilibré le marché.
- ♦ Aucun logement en copropriété n'a été mis en chantier, achevé ou vendu en mai. L'offre est demeurée insuffisante, mais les mises en chantier prévues au cours des mois à venir devraient permettre au marché de se rééquilibrer d'ici l'automne 2005.

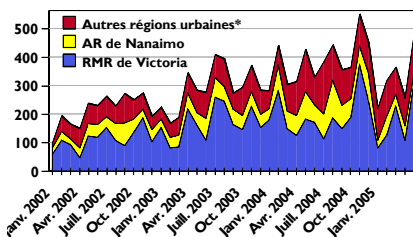
D'autres marchés de l'île de Vancouver font mieux que celui de Nanaimo

- ♦ En mai, il s'est commencé plus d'habitations à Parksville-Qualicum, dans l'AR de Courtenay et dans l'AR de Duncan pris individuellement qu'à Nanaimo, ce qui témoigne de la vitalité du marché des logements neufs dans ces régions urbaines.

La croissance de l'emploi en C.-B. laisse envisager une hausse de l'immigration et une forte demande d'habitations

- ♦ Selon Statistique Canada, le nombre d'emplois en Colombie-Britannique a progressé de 17 700 en mai par rapport à avril. L'amélioration de la conjoncture sur le marché du travail devrait attirer un nombre accru de migrants dans la province et stimuler encore davantage la demande de logements.

Construction résidentielle, île de Vancouver
De janvier 2002 à mai 2005



*Comprend l'AR de Duncan, l'AR de Courtenay et Parksville-Qualicum

- ♦ **Construction résidentielle : Victoria domine les autres marchés en mai.**

Peggy Prill – Tél. : 250-363-8045
SCHL, Analyse de marché, Victoria
Site Web : www.schl.ca

Télé. : 250-995-2640
Tél. : 250-363-8040
Courriel : prrill@schl.ca

**MAI 2005
SOMMAIRE**

Faits saillants du mois.....	1
TABLEAUX STATISTIQUES	
Région métropolitaine de Victoria	
Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	2
Stock et logements écoulés par municipalité. ...	3
Île de Vancouver	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements.....	4
Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	5
Stock et logements écoulés par municipalité. ...	6
Info Marché SCHL.....	7
Stock de logements neufs.....	7
Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.®.....	8

Baillard de la SCHL à Victoria

- ♦ Le rapport **Perspectives du marché de l'habitation, Victoria**, édition du printemps 2005, est maintenant disponible. Communiquez avec Lisa Preston, au 604-737-4088 ou à lpreston@schl.ca
- ♦ **La SCHL suit l'évolution du secteur de la construction résidentielle.** Le prochain communiqué sur les mises en chantier sera diffusé le 11 juillet. Tél. : (250) 363-8045; courriel : prrill@schl.ca
- ♦ **Enquêtes de la SCHL sur le logement des aînés en C.-B.** Pour en savoir davantage sur les prochains rapports qui seront publiés à ce sujet, appelez au bureau de la SCHL à Victoria, au 250-363-8040.
- ♦ **Vous en êtes à planifier vos activités pour 2006?** Assistez à la conférence annuelle de la SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation. Elle aura lieu le 2 novembre, à Vancouver. Renseignements : 604-737-4088 ou lpreston@schl.ca

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Mai 2005

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS						LOGEMENTS EN CONSTRUCTION							
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	0	1	0	0	174	0	175	1	0	0	0	61	0	62	14	23	0	4	633	3	677
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	17	0	0	0	0	0	17
Esquimalt	0	0	0	0	36	0	36	0	0	0	0	20	0	20	12	4	7	0	258	0	281
Saanich	26	0	0	0	0	0	26	26	0	0	0	0	0	26	177	4	14	0	183	0	378
C. Saanich	6	0	4	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	17	0	4	0	0	0	21
N. Saanich	6	0	0	0	0	0	6	1	0	0	0	0	0	1	37	0	0	0	0	0	37
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	3	15	0	12	0	69	0	96
View Royal	3	0	0	0	0	0	3	4	0	3	0	0	0	7	46	4	12	0	0	0	62
Secteur H	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	38	0	0	0	0	0	38
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	16	0	0	0	0	0	16
Langford	22	2	0	0	10	0	34	42	0	0	0	30	0	72	109	6	4	0	10	0	129
Colwood	2	0	0	0	0	0	2	8	0	0	0	0	0	8	41	2	24	0	58	0	125
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	8	0	0	0	0	0	8
Sooke	13	0	0	0	0	0	13	2	2	4	0	0	0	8	46	0	9	0	0	0	55
Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	2
TOTAL DU MOIS	83	3	4	0	220	0	310	89	4	7	0	111	0	211	595	43	86	4	1,211	3	1,942
CUMUL ANNUEL	368	27	39	0	424	3	861	395	52	64	4	354	0	869	---	---	---	---	---	---	---

Données provisoires

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

Page 2

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

MAI 2005 ET CUMULS ANNUELS 2004 ET 2005

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Victoria	19	0	6	0	25	7	32	Ville de Victoria	58	0	3	0	61	3	64
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	Oak Bay	0	0	0	1	1	1	2
Esquimalt	10	0	0	0	10	2	12	Esquimalt	10	0	0	0	10	0	10
Saanich	0	0	3	0	3	15	18	Saanich	0	0	2	0	2	26	28
C. Saanich	4	0	0	0	4	0	4	C. Saanich	1	0	0	0	1	0	1
N. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	N. Saanich	0	0	0	0	0	1	1
Sidney	0	0	0	0	0	5	5	Sidney	2	0	0	0	2	0	2
View Royal	0	0	2	0	2	0	2	View Royal	0	0	1	0	1	4	5
Secteur H	0	0	0	0	0	1	1	Secteur H	0	0	0	0	0	2	2
Highlands	0	0	0	0	0	1	1	Highlands	0	0	0	0	0	1	1
Langford	6	0	0	0	6	23	29	Langford	26	0	0	0	26	38	64
Colwood	5	0	6	0	11	2	13	Colwood	0	0	0	0	0	9	9
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	0	0	4	0	4	7	11	Sooke	0	0	2	0	2	4	6
Réserve indienne	0	0	0	0	0	2	2	Réserve indienne	0	0	0	0	0	4	4
TOTAL DU MOIS	44	0	21	0	65	65	130	TOTAL DU MOIS	97	0	8	1	106	94	200
Moyenne mensuelle 2005	36	0	21	0	57	65	122	Cumul annuel 2005	325	1	66	4	396	445	841
Moyenne mensuelle 2004	26	14	19	0	59	63	122	Cumul annuel 2004	179	121	73	0	373	451	824

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 3

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2004	2005	2004	2005	Var. en %	2004	2005	Var. en %
Janvier	80	63	378,880 \$	482,247 \$	27.3	359,900 \$	450,000 \$	25.0
Février	97	72	453,973 \$	480,806 \$	5.9	385,900 \$	433,450 \$	12.3
Mars	67	81	372,211 \$	488,360 \$	31.2	359,900 \$	419,900 \$	16.7
Avril	71	58	481,230 \$	458,350 \$	-4.8	412,900 \$	395,950 \$	-4.1
Mai	90	85	458,695 \$	475,354 \$	3.6	416,200 \$	459,900 \$	10.5
Juin	58		466,053 \$			399,450 \$		
Juillet	78		408,943 \$			359,450 \$		
Août	89		463,498 \$			432,500 \$		
Septembre	80		428,044 \$			417,400 \$		
Octobre	78		407,190 \$			399,900 \$		
Novembre	53		438,053 \$			394,000 \$		
Décembre	79		431,206 \$			409,999 \$		

AR DE NANAIMO*

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2004	2005	2004	2005	Var. en %	2004	2005	Var. en %
Janvier	26	33	299,948 \$	330,330 \$	10.1	282,700 \$	316,900 \$	12.1
Février	28	35	331,957 \$	353,569 \$	6.5	335,640 \$	349,900 \$	4.2
Mars	42	38	289,925 \$	321,282 \$	10.8	269,900 \$	322,400 \$	19.5
Avril	26	37	274,842 \$	343,431 \$	25.0	259,900 \$	312,900 \$	20.4
Mai	42	51	291,363 \$	346,055 \$	18.8	272,750 \$	307,000 \$	12.6
Juin								
Juillet								
Août								
Septembre								
Octobre								
Novembre								
Décembre								

*Limites de l'AR de Nanaimo modifiées en janvier 2005 conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada. Les données de 2004 ont été adaptées en fonction de ce changement.

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumuls annuels 2004 et 2005

	MISES EN CHANTIER					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					ACHÈVEMENTS				
	JANVIER-MAI 2005					JANVIER-MAI 2004**					JANVIER-MAI 2005					JANVIER-MAI 2004**				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL
Campbell River *	41	2	4	28	75	27	18	0	21	66	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Courtenay	163	32	18	65	278	157	26	12	35	230	151	12	15	83	261	128	24	12	24	188
Parksville/Qualicum	78	20	6	29	133	103	24	29	0	156	101	36	21	0	158	85	8	9	0	102
Nanaimo **	202	16	0	0	218	217	28	6	0	251	235	20	6	24	285	191	21	4	0	216
Duncan	91	42	10	0	143	82	10	0	0	92	75	12	0	7	94	58	4	0	0	62
Port Alberni *	14	0	0	0	14	5	0	0	0	5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Victoria	368	27	39	427	861	426	65	37	397	925	395	52	68	354	869	421	32	71	316	840
Total	957	139	77	549	1,722	1,017	171	84	453	1,725	957	132	110	468	1,667	883	89	96	340	1,408

*Données mises à jour tous les trimestres.

Données provisoires

**Les limites de l'AR de Nanaimo ayant changé en 2005, les données de 2004 sont présentées en fonction des nouvelles limites afin de permettre une comparaison (dans le tableau ci-dessus seulement).

Page 4

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier, achèvements, logements en construction

Mai 2005

	LOG. EN CONSTR., AVR. 2005					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR., MAI 2005				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	45	6	19	16	86	12	0	0	0	12	9	2	4	16	31	48	4	15	0	67
Ville de Courtenay	85	30	11	135	261	20	12	3	0	35	12	0	0	0	12	93	42	14	135	284
Cumberland	10	2	0	0	12	5	0	0	0	5	2	0	0	0	2	13	2	0	0	15
Comox Strath, secteur A	27	0	0	0	27	3	0	0	0	3	4	0	0	0	4	26	0	0	0	26
Comox Strath, secteur B	42	2	0	59	103	3	0	0	0	3	1	0	0	59	60	44	2	0	0	46
Réserve indienne	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
AR de Courtenay	210	40	30	210	490	43	12	3	0	58	28	2	4	75	109	225	50	29	135	439
Ville de Parksville	35	36	0	0	71	8	18	3	0	29	11	0	0	0	11	32	54	3	0	89
Ville de Qualicum Beach	20	4	3	29	56	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	21	4	3	29	57
Nanaimo, secteur G	59	20	4	0	83	10	0	0	0	10	11	6	0	0	17	58	14	4	0	76
Parksville-Qualicum	114	60	7	29	210	19	18	3	0	40	22	6	0	0	28	111	72	10	29	222
Ville de Nanaimo	198	22	7	117	344	26	4	0	0	30	54	6	0	24	84	170	20	7	93	290
Lantzville	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Nanaimo, secteur A	12	0	0	0	12	2	0	0	0	2	4	0	0	0	4	10	0	0	0	10
Nanaimo, secteur C	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Nanaimo, secteur D	11	0	0	0	11	1	0	0	0	1	5	0	0	0	5	7	0	0	0	7
AR de Nanaimo*	223	22	7	117	369	29	4	0	0	33	64	6	0	24	94	188	20	7	93	308
North Cowichan	82	38	10	0	130	20	8	0	0	28	16	10	0	0	26	86	36	10	0	132
Ville de Duncan	0	10	0	0	10	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	10	0	0	11
Cowich. Valley, sect. D	29	0	0	0	29	3	0	0	0	3	13	0	0	0	13	19	0	0	0	19
Cowich. Valley, sect. E	8	0	0	0	8	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	9	0	0	0	9
AR de Duncan	119	48	10	0	177	26	8	0	0	34	30	10	0	0	40	115	46	10	0	171
TOTAL	666	170	54	356	1,246	117	42	6	0	165	144	24	4	99	271	639	188	56	257	1,140

*Limites de l'AR de Nanaimo modifiées en janvier 2005 conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada.

Données provisoires

Page 5

Bureau de la SCHL à Victoria Tél. : 250-363-8040 Téléc. : 250-995-2640

Courriel : pprill@schl.ca

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

MAI 2005 ET CUMULS ANNUELS 2004 ET 2005

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Nanaimo	1	0	0	0	1	37	38	Nanaimo	0	0	0	0	0	50	50
Lantzville	0	0	0	0	0	0	0	Lantzville	0	0	0	0	0	0	0
Nanaimo, A,C,D	0	0	0	0	0	2	2	Nanaimo, A,C,D	0	0	0	0	0	9	9
TOTAL DU MOIS	1	0	0	0	1	39	40	TOTAL DU MOIS	0	0	0	0	0	59	59
Moy. mensuelle 2005	1	0	0	0	1	28	29	Cumul annuel 2005	0	0	6	0	6	238	244
Moy. mensuelle 2004	1	0	1	0	2	18	20	Cumul annuel 2004	2	0	7	0	9	211	220

*Limites de l'AR de Nanaimo modifiées en janvier 2005 conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada. Les données de 2004 ont été adaptées en fonction de ce changement.

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

MAI 2005 ET CUMULS ANNUELS 2004 ET 2005

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Comox	6	0	0	0	6	7	13	Ville de Comox	10	0	4	0	14	10	24
Courtenay	0	0	2	0	2	15	17	Courtenay	0	0	2	0	2	9	11
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	Cumberland	0	0	0	0	0	2	2
Comox Strath, A,B	31	0	0	0	31	0	31	Comox Strath, A,B	28	0	0	0	28	5	33
Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DU MOIS	37	0	2	0	39	22	61	TOTAL DU MOIS	38	0	6	0	44	26	70
Moy. mensuelle 2005	8	0	2	0	10	22	32	Cumul annuel 2005	47	0	11	4	62	144	206
Moy. mensuelle 2004	0	0	4	0	4	10	14	Cumul annuel 2004	23	0	15	4	42	142	184

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaire-occupant

MAI 2005

À noter

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	65	621	686	96	7.1	0.1	Marché équilibré
Copropr. en rangée	21	86	107	13	8.2	-1.8	Marché équilibré
App. en copropr.	44	1211	1255	60	20.9	6.9	Offre excédentaire

À noter

AR DE NANAIMO

	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	39	186	225	43	5.2	-1.8	Marché équilibré
Copropr. en rangée	0	7	7	2	3.5	-7.5	Offre insuffisante
App. en copropr.	1	93	94	12	7.8	-5.2	Offre insuffisante

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL

VICTORIA ET NANAIMO

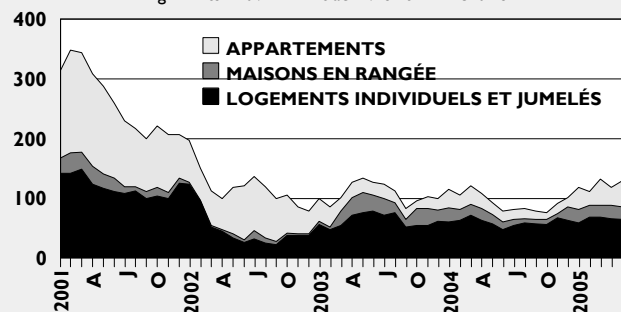
Stock de logements neufs

DE JANVIER 2001 À MAI 2005

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

De janvier 2001 à mai 2005

Logements nouvellement achevés et non écoulés



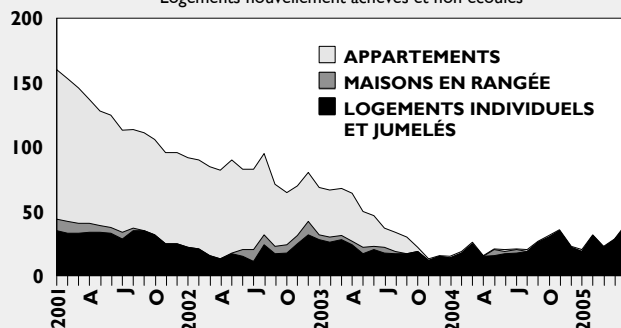
SCHL, Analyse de marché, Victoria, 250-363-8040

◆ Les stocks de logements neufs à Victoria augmentent quelque peu.

AR DE NANAIMO

De janvier 2001 à mai 2005

Logements nouvellement achevés et non écoulés



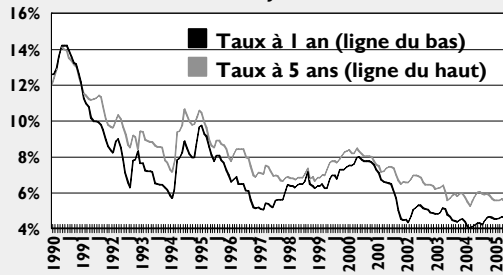
SCHL, Analyse de marché, Victoria, 250-363-8040

◆ Les stocks à Nanaimo demeurent maigres.

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 et 5 ans, de janv. 1990 à mai 2005



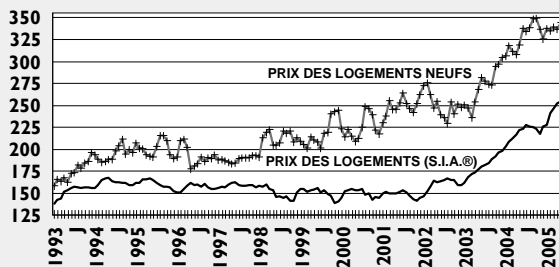
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040

- ◆ Les taux hypothécaires ont légèrement diminué en mai.

NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à mai 2005

Milliers de dollars

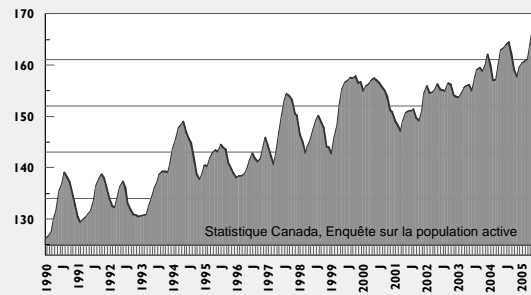


NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois.
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Sources : chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL.

- ◆ Les prix des logements à Nanaimo suivent une tendance ascendante.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Population active occupée, de janv. 1990 à mai 2005



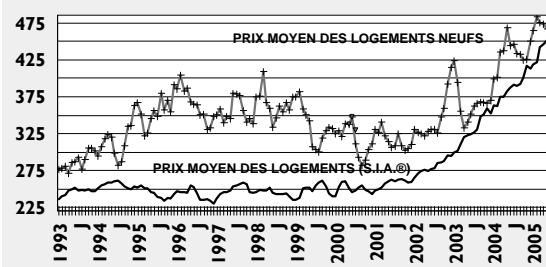
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040

- ◆ Les emplois sont plus nombreux en 2005 dans la région métropolitaine de Victoria.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à mai 2005

Milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois.
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Sources : chambre imm. de Victoria, SCHL.

- ◆ Les prix des logements neufs à Victoria se stabilisent.

Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Mai 2005				De janvier à mai 2005			
	Ventes mai 2005	Var. en % par rapport à mai 2004	Prix moyen mai 2005	Var. en % par rapport à mai 2004	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 2004-2005	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 2004-2005
Région métropolitaine de Victoria	471	13 %	445,983 \$	17 %	1,952	0 %	438,773 \$	18 %
Nanaimo	163	7 %	254,434 \$	15 %	706	2 %	248,043 \$	16 %
Duncan-Cowichan Valley	91	3 %	270,828 \$	33 %	362	-5 %	251,766 \$	24 %
Port Alberni*	49	14 %	151,891 \$	28 %	166	8 %	140,396 \$	20 %
Parksville-Qualicum Beach	79	-5 %	302,382 \$	24 %	320	-14 %	284,048 \$	16 %
Comox Valley	96	-25 %	255,122 \$	25 %	379	-15 %	238,228 \$	18 %
Campbell River	52	4 %	233,565 \$	37 %	232	3 %	210,961 \$	23 %

* Nota : Les données du S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

© 2005, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cet ouvrage sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne

d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cet ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

