

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

JUIN 2005

Construction résidentielle stationnaire en juin**SOMMAIRE****Nombreuses mises en chantier de maisons individuelles à Victoria**

♦ Dans la région de Victoria, le total des mises en chantier d'habitations a régressé en juin en raison d'un repli dans le segment des collectifs. Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a quant à lui grimpé à 109.

♦ La préparation des terrains a débuté pour quelques grands ensembles. Les mises en chantier de logement seront plus nombreuses cette année qu'en 2004, malgré un léger recul de l'activité durant le premier semestre de 2005.

♦ Pour un troisième mois de suite, il y a eu plus de mises en chantier que d'achèvements. Le nombre de logements en construction a donc atteint son plus haut niveau depuis août 1990.

♦ Les stocks de logements neufs se sont stabilisés en juin, puisqu'il s'est écoulé 12 unités de plus qu'il s'en est achevé.

♦ L'excédent sur le marché des appartements en copropriété a quelque peu diminué, car 37 unités ont trouvé preneur tandis que 8 seulement ont été mises en chantier.

♦ Dans le segment des maisons en rangée neuves, les stocks ont été réduits de moitié, car aucun achèvement n'a été signalé alors que les écoulements se sont chiffrés à 37. Les constructeurs ont toutefois commencé 31 logements afin de maintenir l'équilibre entre l'offre et la demande.

♦ À Victoria, le prix moyen des maisons individuelles a dépassé en juin la barre des 500 000 \$ pour la première fois. Voir la page 5.

Faits saillants du mois 1-2

Tendances trimestrielles, marché de la revente. 2

TABLEAUX STATISTIQUES**Région métropolitaine de Victoria**

Mises en chantier, achèvements et logements en construction. 3

Stock et logements écoulés par municipalité. ... 4

Île de Vancouver

Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements. 5

Mises en chantier, achèvements et logements en construction. 6

Stock et logements écoulés par municipalité. ... 7

Info Marché SCHL. 8

Stock de logements neufs. 8

Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.® 9

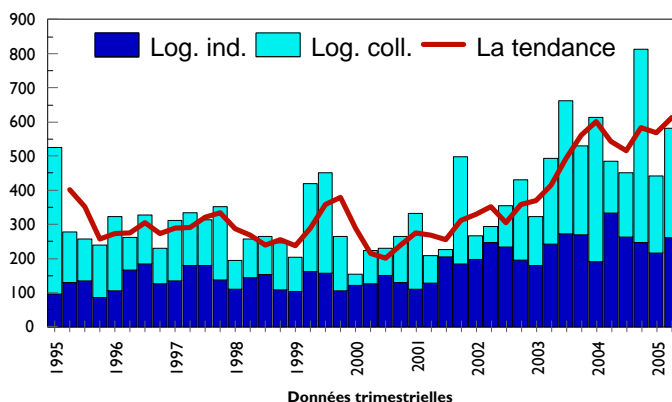
Baillard de la SCHL à Victoria

♦ Le rapport **Perspectives du marché de l'habitation, Victoria**, édition du printemps 2005, est maintenant paru. Communiquez avec Lisa Preston, au 604-737-4088 ou à lpreston@schl.ca

♦ La SCHL suit l'évolution du secteur de la construction résidentielle. Le prochain communiqué sur les mises en chantier sera diffusé le 9 août. Tél. : (250) 363-8045; courriel : pprill@schl.ca

♦ **Enquêtes de la SCHL sur le logement des aînés en C.-B.** Pour en savoir davantage sur les prochains rapports qui seront publiés à ce sujet, appelez au bureau de la SCHL à Victoria, au 250-363-8040.

♦ **Vous en êtes à planifier vos activités pour 2006?** Assistez à la conférence annuelle de la SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation. Elle aura lieu le 2 novembre, à Vancouver. Renseignements : 604-737-4088 ou lpreston@schl.ca

Mises en chantier d'habitations, RMR de Victoria

Bureau de la SCHL à Victoria, 250-363-8040

La construction résidentielle est robuste depuis 2003

Peggy Prill – Tél. : 250-363-8045
SCHL, Analyse de marché, Victoria
Site Web : www.schl.ca

Télé. : 250-995-2640
Tél. : 250-363-8040
Courriel : pprill@schl.ca

Bond de la construction résidentielle à Nanaimo

♦ En juin, on a assisté à toute une reprise dans le secteur de la construction résidentielle de Nanaimo. L'activité a en effet atteint un sommet inégalé depuis août 2004.

♦ Toujours en juin, on a coulé les fondations de 25 appartements locatifs, 10 appartements en copropriété et 3 maisons en rangée. Il s'agit là du début de la remontée prévue dans le segment des collectifs neufs.

♦ Les ventes de maisons individuelles et jumelées neuves ont à peine été plus nombreuses que les achèvements, d'où un léger recul des stocks. Le marché demeure malgré tout équilibré.

♦ Aucune copropriété n'a été vendue en juin. Les préventes continuent toutefois à être fortes dans le cas des ensembles pour lesquels les terrains sont en préparation.

Construction d'appartements en copropriété dans les autres marchés de l'île

♦ En juin, des ensembles d'appartements en copropriété ont été commencés dans les AR de Courtenay et de Duncan, maintenant ainsi la construction résidentielle à de hauts niveaux en 2005.

♦ À Parksville-Qualicum, les mises en chantier d'habitations sont, comme prévu, moins nombreuses qu'en 2004. Les préventes sont toutefois fermes, mais les

fondations des bâtiments n'ont pas encore été coulées.

Demande de logements stimulée par un accroissement de la migration dans la province

♦ En Colombie-Britannique, les données sur le premier trimestre de 2005, diffusées le 30 juin, indiquent que la migration continue à augmenter. Une progression de la migration se traduit par une augmentation de la demande de logements, d'où une diminution du nombre d'appartements inoccupés, une hausse des ventes d'habitations, des pressions à la hausse sur les prix des logements et une intensification de la

Tendances observées sur le marché de la revente

• Dans la RMR de Victoria, les ventes ont augmenté d'une année sur l'autre dans toutes les catégories d'habitation au deuxième trimestre de 2005. La demande a en effet repris après avoir stagné durant les trois mois précédents.

• La forte demande et le nombre restreint d'inscriptions ont exercé des pressions à la hausse sur les prix; ceux-ci ont donc progressé de 18,4 % dans le cas des maisons individuelles et de 20,4 % dans celui des maisons en rangée. Une hausse a également été enregistrée du côté des appartements en copropriété (18,8 %), mais elle s'explique en partie par la proportion accrue de ventes de copropriétés neuves par l'intermédiaire du S.I.A.[®].

• Le rapport ventes-inscriptions courantes, qui était déjà élevé, a continué à monter tout au long du deuxième trimestre, ce qui indique que le marché de Victoria est nettement favorable aux vendeurs.

• Une vive demande a été observée sur la plupart des marchés de l'île de Vancouver, puisque tant des investisseurs que des futurs retraités sont attirés par le mode de vie et les commodités qu'offrent les propriétés résidentielles de la région. En outre, l'amélioration de l'emploi se traduit par une augmentation du nombre de travailleurs qui s'installent dans la région.

• À Nanaimo, les ventes et les prix des maisons individuelles ont augmenté au deuxième trimestre par rapport à la même période l'an dernier. Les marchés des

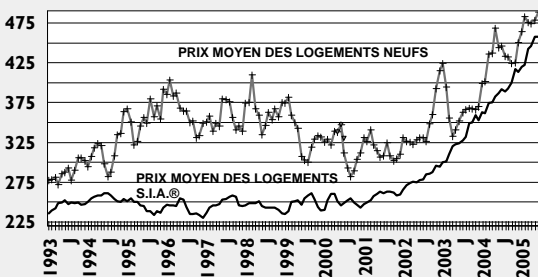
maisons en rangée et des appartements en copropriété ont été moins robustes : le prix des copropriétés a diminué de 3 % d'une année sur l'autre, tandis que celui des maisons en rangée n'a progressé que de 9 % (un taux inférieur de moitié à celui des maisons, qui s'établissait à 19 %).

• Les autres marchés de l'île de Vancouver vivent une situation semblable à celle observée à Nanaimo : la plupart des marchés favorisent les vendeurs puisque la demande se maintient à de hauts niveaux.

• Vu l'accélération des prix, en particulier à Victoria, beaucoup d'acheteurs se tournent en 2005 vers les marchés du nord de l'île ou ceux des copropriétés, où les prix sont moins élevés.

RÉGION DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des habitations, de janv. 1993 à juin 2005
En milliers de dollars



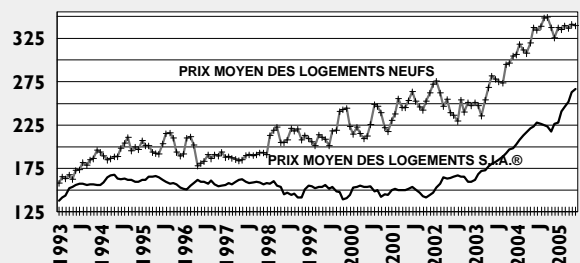
NOTA : Données établies à partir de moyennes mobiles sur trois mois
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Sources : chambre imm. de Victoria et SCHL

Le prix des habitations est en hausse à Victoria

NANAIMO

Évolution du prix moyen des habitations, de janv. 1993 à juin 2005

En milliers de dollars



NOTA : Données établies à partir de moyennes mobiles sur trois mois
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Sources : chambre imm. de l'île de Vancouver et SCHL

La croissance des prix tend à ralentir à Nanaimo

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Juin 2005

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	1	4	0	0	0	0	5	2	4	0	0	20	0	26	13	23	0	4	613	3	656
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	18
Esquimalt	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	15	4	7	0	258	0	284
Saanich	18	2	9	0	0	0	29	24	3	0	0	0	0	27	171	3	23	0	183	0	380
C. Saanich	7	0	0	0	0	0	7	1	0	0	0	0	0	1	23	0	4	0	0	0	27
N. Saanich	3	2	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	39	4	0	0	0	0	43
Sidney	4	0	0	0	0	0	4	5	0	0	0	18	0	23	14	0	12	0	51	0	77
View Royal	3	0	4	0	0	0	7	9	0	0	0	0	0	9	40	4	16	0	0	0	60
Secteur H	3	2	0	0	0	0	5	5	0	0	0	0	0	5	36	2	0	0	0	0	38
Highlands	6	0	0	0	0	0	6	4	0	0	0	0	0	4	18	0	0	0	0	0	18
Langford	40	0	0	0	8	0	48	15	0	0	0	0	0	15	134	6	4	0	18	0	162
Colwood	12	4	18	0	0	0	34	2	0	0	0	0	0	2	51	6	42	0	58	0	157
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	2	7	0	0	0	0	0	7
Sooke	7	0	0	0	0	0	7	4	0	0	0	0	0	4	49	0	9	0	0	0	58
Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1
TOTAL DU MOIS	109	14	31	0	8	0	162	74	7	0	0	38	0	119	629	52	117	4	1181	3	1986
CUMUL ANNUEL	477	41	70	0	432	3	1023	469	59	64	4	392	0	988	---	---	---	---	---	---	---

Données provisoires

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

Page 3

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

JUIN 2005 ET CUMULS ANNUELS 2004 ET 2005

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Victoria	22	0	5	0	27	10	37	Ville de Victoria	17	0	1	0	18	3	21
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	9	0	0	0	9	0	9	Esquimalt	1	0	0	0	1	2	3
Saanich	0	0	1	0	1	13	14	Saanich	0	0	2	0	2	29	31
C. Saanich	2	0	0	0	2	1	3	C. Saanich	2	0	0	0	2	0	2
N. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	N. Saanich	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	2	0	0	0	2	5	7	Sidney	16	0	0	0	16	5	21
View Royal	0	0	1	0	1	1	2	View Royal	0	0	1	0	1	8	9
Secteur H	0	0	0	0	0	1	1	Secteur H	0	0	0	0	0	5	5
Highlands	0	0	0	0	0	1	1	Highlands	0	0	0	0	0	4	4
Langford	6	0	0	0	6	20	26	Langford	0	0	0	0	0	18	18
Colwood	4	0	3	0	7	3	10	Colwood	1	0	3	0	4	1	5
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	2	2
Sooke	0	0	1	0	1	6	7	Sooke	0	0	3	0	3	5	8
Réserve indienne	0	0	0	0	0	1	1	Réserve indienne	0	0	0	0	0	2	2
TOTAL DU MOIS	45	0	11	0	56	62	118	TOTAL DU MOIS	37	0	10	0	47	84	131
Moyenne mensuelle 2005	37	0	20	0	57	65	122	Cumul annuel 2005	362	1	76	4	443	529	972
Moyenne mensuelle 2004	25	13	18	0	56	60	116	Cumul annuel 2004	188	129	77	0	394	519	913

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 4

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2004	2005	2004	2005	Var. en %	2004	2005	Var. en %
Janvier	80	63	378,880	482,247	27.3	359,900	450,000	25.0
Février	97	72	453,973	480,806	5.9	385,900	433,450	12.3
Mars	67	81	372,211	488,360	31.2	359,900	419,900	16.7
Avril	71	58	481,230	458,350	-4.8	412,900	395,950	-4.1
Mai	90	85	458,695	475,354	3.6	416,200	459,900	10.5
Juin	58	74	466,053	501,696	7.6	399,450	483,500	21.0
Juillet	78		408,943			359,450		
Août	89		463,498			432,500		
Septembre	80		428,044			417,400		
Octobre	78		407,190			399,900		
Novembre	53		438,053			394,000		
Décembre	79		431,206			409,999		

AR DE NANAIMO*

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2004	2005	2004	2005	Var. en %	2004	2005	Var. en %
Janvier	26	33	299,948	330,330	10.1	282,700	316,900	12.1
Février	28	35	331,957	353,569	6.5	335,640	349,900	4.2
Mars	42	38	289,925	321,282	10.8	269,900	322,400	19.5
Avril	26	37	274,842	343,431	25.0	259,900	312,900	20.4
Mai	42	51	291,363	346,055	18.8	272,750	307,000	12.6
Juin	23	42	335,317	333,481	-0.5	314,400	331,400	5.4
Juillet								
Août								
Septembre								
Octobre								
Novembre								
Décembre								

*Les limites de l'AR de Nanaimo ont été modifiées en janvier 2005 conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada. Les données de 2004 ont été adaptées en fonction de ce changement.

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumuls annuels 2004 et 2005

	MISES EN CHANTIER					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					ACHÈVEMENTS				
	Janvier-juin 2005					Janvier-juin 2004**					Janvier-juin 2005					Janvier-juin 2004**				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL
Campbell River *	88	4	8	28	128	64	20	0	21	105	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Courtenay	195	36	25	79	335	195	28	12	35	270	182	18	21	83	304	159	26	20	24	229
Parksville/Qualicum	95	20	6	29	150	121	36	34	0	191	114	38	21	0	173	95	18	9	0	122
Nanaimo **	273	28	3	35	339	270	28	6	0	304	274	26	9	24	333	216	21	4	0	241
Duncan	107	42	17	24	190	98	12	0	0	110	80	12	0	7	99	80	4	0	0	84
Port Alberni *	37	0	0	0	37	13	0	16	0	29	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Victoria	477	41	70	435	1023	526	86	52	434	1098	469	59	68	392	988	475	36	71	324	906
Total	1272	171	129	630	2202	1287	210	120	490	2107	1119	153	119	506	1897	1025	105	104	348	1582

*Données mises à jour tous les trimestres.

Données provisoires

**Les limites de l'AR de Nanaimo ayant changé en 2005, les données de 2004 sont présentées en fonction des nouvelles limites afin de permettre une comparaison (dans le tableau ci-dessus seulement).

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier, achèvements, logements en construction

Jun 2005

	LOG. EN CONSTR., MAI 2005					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR., JUIN 2005				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	48	4	15	0	67	8	0	0	14	22	5	0	6	0	11	51	4	9	14	78
Ville de Courtenay	93	42	14	135	284	16	4	7	0	27	17	6	0	0	23	92	40	21	135	288
Cumberland	13	2	0	0	15	2	0	0	0	2	4	0	0	0	4	11	2	0	0	13
Comox Strath, secteur A	26	0	0	0	26	2	0	0	0	2	4	0	0	0	4	24	0	0	0	24
Comox Strath, secteur B	43	2	0	0	45	4	0	0	0	4	1	0	0	0	1	46	2	0	0	48
Réserve indienne	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
AR de Courtenay	224	50	29	135	438	32	4	7	14	57	31	6	6	0	43	225	48	30	149	452
Ville de Parksville	32	54	3	0	89	3	0	0	0	3	2	0	0	0	2	33	54	3	0	90
Ville de Qualicum Beach	21	4	3	29	57	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	18	4	3	29	54
Nanaimo, secteur G	58	14	4	0	76	14	0	0	0	14	8	2	0	0	10	64	12	4	0	80
Parksville-Qualicum	111	72	10	29	222	17	0	0	0	17	13	2	0	0	15	115	70	10	29	224
Ville de Nanaimo	170	20	7	93	290	64	12	3	35	114	38	6	3	0	47	196	26	7	128	357
Lantzville	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Nanaimo, secteur A	10	0	0	0	10	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	11	0	0	0	11
Nanaimo, secteur C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nanaimo, secteur D	7	0	0	0	7	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	11	0	0	0	11
AR de Nanaimo*	188	20	7	93	308	71	12	3	35	121	39	6	3	0	48	220	26	7	128	381
North Cowichan	86	36	10	0	132	14	0	7	24	45	4	0	0	0	4	96	36	17	24	173
Ville de Duncan	1	10	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	10	0	0	11
Cowich. Valley, sect. D	19	0	0	0	19	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	20	0	0	0	20
Cowich. Valley, sect. E	9	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9
AR de Duncan	115	46	10	0	171	16	0	7	24	47	5	0	0	5	126	46	17	24	213	
TOTAL	638	188	56	257	1139	136	16	17	73	242	88	14	9	0	111	686	190	64	330	1270

*Limites de l'AR de Nanaimo modifiées en janvier 2005 conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada.

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

JUIN 2005 ET CUMULS ANNUELS 2004 ET 2005

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Nanaimo	1	0	3	0	4	33	37	Nanaimo	0	0	0	0	0	48	48
Lantzville	0	0	0	0	0	0	0	Lantzville	0	0	0	0	0	0	0
Nanaimo, A,C,D	0	0	0	0	0	1	1	Nanaimo, A,C,D	0	0	0	0	0	2	2
TOTAL DU MOIS	1	0	3	0	4	34	38	TOTAL DU MOIS	0	0	0	0	0	50	50
Moy. mensuelle 2005	1	0	1	0	2	29	31	Cumul annuel 2005	0	0	6	0	6	288	294
Moy. mensuelle 2004	1	0	1	0	2	18	20	Cumul annuel 2004	2	0	9	0	11	235	246

*Les limites de l'AR de Nanaimo ont été modifiées en janvier 2005 conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada. Les données de 2004 ont été adaptées en fonction de ce changement.

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

JUIN 2005 ET CUMULS ANNUELS 2004 ET 2005

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Comox	6	0	2	0	8	4	12	Ville de Comox	0	0	4	0	4	6	10
Courtenay	0	0	2	0	2	18	20	Courtenay	0	0	0	0	0	15	15
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	Cumberland	0	0	0	0	0	4	4
Comox Strath, A,B	31	0	0	0	31	0	31	Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	5	5
Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DU MOIS	37	0	4	0	41	22	63	TOTAL DU MOIS	0	0	4	0	4	30	34
Moy. mensuelle 2005	13	0	2	0	15	22	37	Cumul annuel 2005	47	0	15	4	66	174	240
Moy. mensuelle 2004	0	0	3	0	3	10	13	Cumul annuel 2004	23	0	23	4	50	172	222

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Données provisoires

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Page 7

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaire-occupant

JUIN 2005

À noter

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	62	663	725	95	7.6	0.6	Marché équilibré
Copropr. en rangée	11	117	128	13	9.8	-0.2	Marché équilibré
App. en copropr.	45	1181	1226	65	18.9	4.9	Offre excédentaire

À noter

AR DE NANAIMO

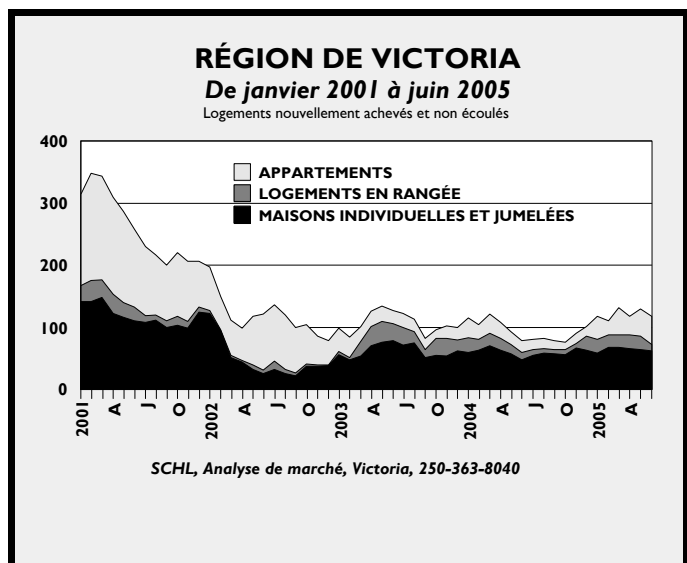
	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	34	227	261	45	5.8	-1.2	Marché équilibré
Copropr. en rangée	3	7	10	2	5.0	-6.0	Offre insuffisante
App. en copropr.	1	103	104	15	6.9	-6.1	Offre insuffisante

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL

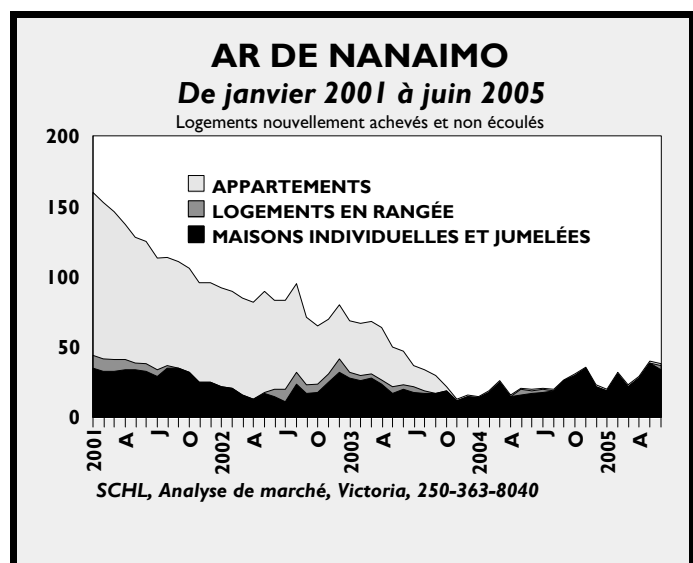
VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 2001 À JUIN 2005



Les stocks de logements neufs demeurent stables à Victoria

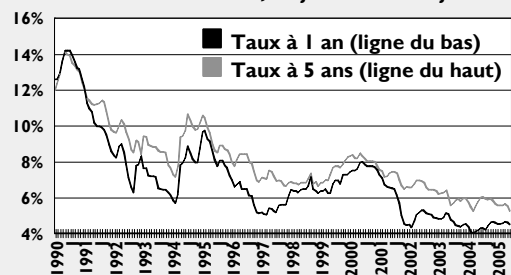


Les stocks augmentent quelque peu à Nanaimo

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 an et de 5 ans, de janvier 1990 à juin 2005



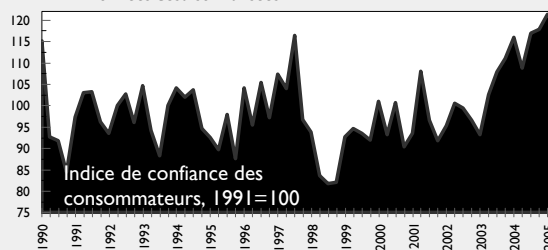
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040

Les taux hypothécaires ont légèrement diminué en juin

CONFIANCE DES CONSOMMATEURS, C.-B.

Du 1er trim. 1990 au 2e trim. 2005

Données désaisonnalisées



Données trimestrielles
Bureau de la SCHL à Victoria, 250-363-8040 Source : Conférence Board du Canada

La confiance des consommateurs de la province demeure élevée en 2005

Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Juin 2005				De janvier à juin 2005			
	Ventes juin 2005	Var. en % par rapport à juin 2004	Prix moyen juin 2005	Var. en % par rapport à juin 2004	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 2004-2005	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 2004-2005
Région métropolitaine de Victoria	443	5%	469,588	22%	2,395	1%	444,473	19%
Nanaimo	179	13%	278,543	21%	885	4%	254,212	17%
Duncan-Cowichan Valley	93	2%	271,179	18%	455	-4%	255,734	23%
Port Alberni*	55	8%	161,286	27%	221	8%	145,595	22%
Parksville-Qualicum Beach	88	33%	322,814	31%	408	-7%	292,409	20%
Comox Valley	105	-6%	257,013	15%	484	-14%	242,303	18%
Campbell River	63	21%	226,212	28%	295	6%	214,218	24%

* Nota : Les données du S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

