

A

CTUALITÉS

London

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

Marché du neuf

Construction de logements individuels : record en 2004 grâce à un excellent 4^e trimestre

En 2004, 2 336 maisons individuelles ont été commencées dans la région métropolitaine de London – un sommet inégalé et une hausse de 23 % par rapport à 2003. L'ancien record de 2 117 unités enregistré en 1989 a donc été battu. Après avoir culminé en 1989, le nombre de mises en chantier a chuté. Les taux hypothécaires sont passés de 11,75 à 14,25 %, et l'économie est entrée dans une longue période de marasme. Rien de tel n'est prévu en 2005. On devrait plutôt connaître une expansion économique modérée, et les coûts de financement ne devraient croître que légèrement durant les douze prochains mois.

En 2004, la Ville de London a délivré des permis de construire pour des projets résidentiels, commerciaux, institutionnels et industriels évalués à 647 millions de dollars (graphique en page 7), total

supérieur au sommet observé en 2002. Les dépenses d'investissement dans la région de London ont aidé à propulser le nombre d'emplois à des niveaux records.

Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a franchi le cap des 3 000 pour la deuxième année d'affilée. Il s'est hissé à 3 078, ce qui représente une progression de 1,7 %. Les mises en chantier d'appartements locatifs, qui s'étaient chiffrées à 837 en 2003 (leur point le plus haut depuis 1993), sont tombées à 333 en 2004. Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs, menée tous les mois d'octobre par la SCHL, le taux d'inoccupation des appartements est monté de 2,1 %, en 2003, à 3,7 %, en 2004. On prévoit qu'il dépassera 4 % en 2005, avec l'arrivée d'autres logements locatifs neufs sur le marché. Le taux de disponibilité, nouvelle mesure qui tient compte des logements occupés pour lesquels un avis de déménagement a été donné, s'élevait à 5,9 %.

NUMÉRO 25
QUATRIÈME TRIMESTRE DE 2004

S O M M A I R E

Marché du neuf

- 1 Nombre record de mises en chantier de maisons individuelles
- 2 Carte de la région : mises en chantier de maisons individuelles
- 3 Sommaire de l'activité – RMR de London
- 4 Mises en chantier et prix par municipalité
- 5 Ventes de maisons individuelles par fourchette de prix

Marché de la revente

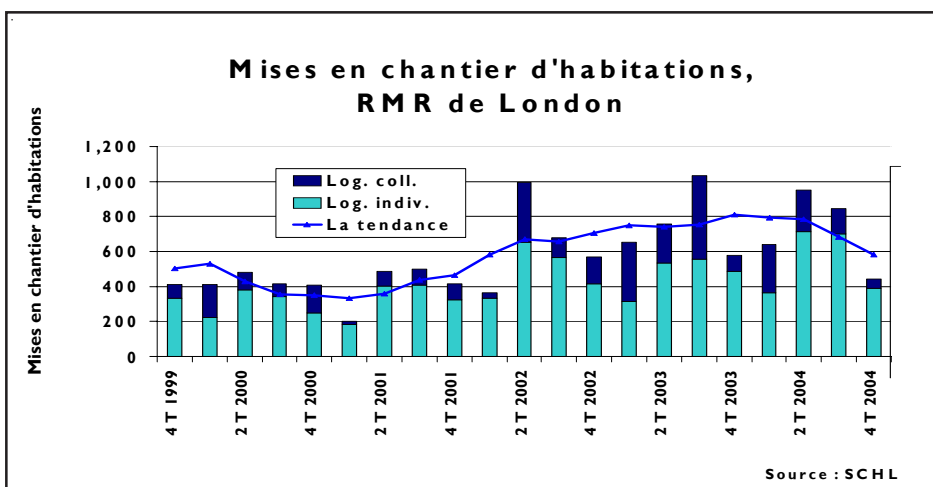
- 2 Les ventes S.I.A.[®] ont dépassé le cap des 9 000 en 2004 et atteint un nouveau sommet

Indicateurs économiques

- 7 Les dépenses d'investissement records font monter les niveaux d'emploi

La demande de logements pour propriétaire-occupant, y compris de maisons en rangée, a contribué de façon déterminante à la solide performance réalisée par le secteur de la construction résidentielle en 2004. Il en a été de même à St. Thomas, deuxième sous-marché de la région en importance. Dans cette zone, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles s'est établi à 305, effaçant par le fait même le record de 294 unités enregistré en 1973.

Le secteur Nord-Est de London est arrivé premier pour la troisième année de suite, avec 464 mises en chantier de maisons individuelles. La ville de London a récolté 70,8 % des logements individuels commencés dans la région. Le prix de vente moyen atteint presque 250 000 \$, et près de une maison sur cinq est offerte à 300 000 \$ ou plus.



Ken Sumnall, Analyse de marché – Bureau de London, SCHL

Ligne directe : (519) 873-2410 * Téléc. : (519) 438-5266

ksumnall@schl.ca * www.schl.ca

Canada

SCHL CMHC
AU COEUR DE L'HABITATION

RÉPARTITION DES MISES EN CHANTIER PAR SOUS-MARCHÉ



Nombre sans précédent de mises en chantier de logements individuels en 2004 dans la région de London

La carte ci-contre illustre l'emplacement des maisons individuelles mises en chantier dans la ville de London et les zones périphériques qui font partie de la région métropolitaine de recensement (RMR) de London.

Soixante et onze pour cent des 2 336 maisons individuelles qui ont été commencées dans la RMR de London sont situées à London même (1 653), et 13 %, à St. Thomas (305). À Port Stanley, Delaware et West Nissouri, qui ne figurent pas sur la carte, le nombre de mises en chantier s'est élevé respectivement à 12, 11 et 4.

Les ventes S.I.A.® ont dépassé le cap des 9 000 en 2004 et atteint un nouveau sommet

Les taux hypothécaires ont été plus faibles que prévu en 2004. Ils ont touché leur point le plus bas durant la période effervescente du printemps. Les conditions de possession des habitations sont demeurées très abordables, les prix ont augmenté et les niveaux d'emploi ont été considérables, ce qui a contribué à faire grimper de 9,8 % les ventes S.I.A.® conclues sur le territoire de la chambre immobilière de London et St. Thomas. Leur nombre a atteint 9 238, ce qui représente le quatrième record annuel d'affilée.

Les fortes ventes ont incité un plus grand nombre de propriétaires à inscrire leur habitation au S.I.A.®, ce qui ne s'était pas vu depuis 1997. En contrepartie, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est resté à 65 % en raison de la quantité record de transactions, signe que le marché est favorable aux vendeurs. Le prix moyen a progressé de 8,9 % pour s'établir à 167 344 \$. Au cours des cinq dernières années, le prix moyen des logements s'est accru de 36 000 \$.

Source : SCHL

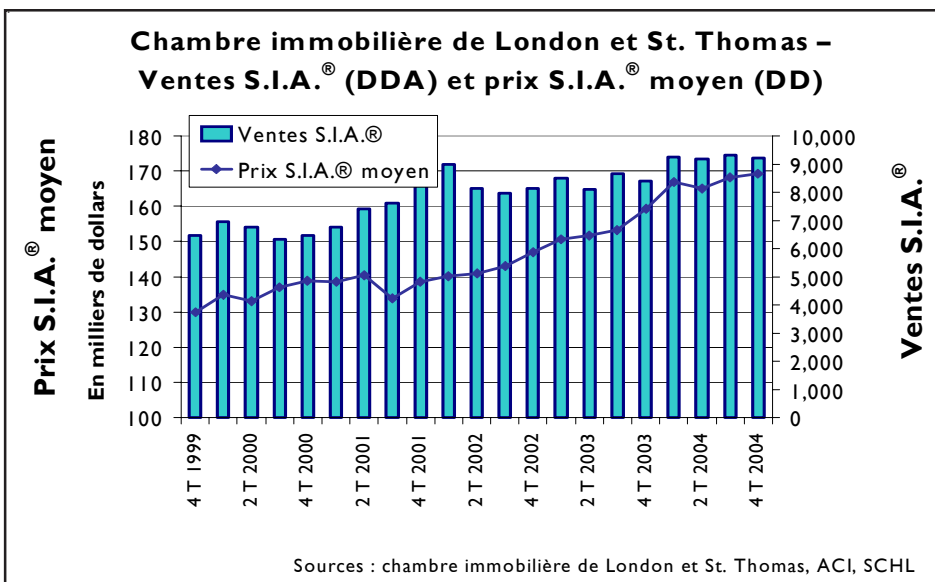


Tableau I : Sommaire de l'activité sur le marché du neuf, RMR de London

	LOGEMENTS DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LOGEMENTS CONFONDUS
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ		EN RANGÉE	APP.	
	LOG. IND.*	JUMELÉS*	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APP.			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
4e trimestre 2004	560	6	0	66	0	8	2	642
4e trimestre 2003	486	2	6	71	0	15	0	580
Variation en %	15.2	200.0	-100.0	-7.0	S.O.	-46.7	S.O.	10.7
De janv. à déc. 2004	2,336	26	12	216	80	75	333	3,078
De janv. à déc. 2003	1,893	22	41	195	0	39	837	3,027
Variation en %	23.4	18.2	-70.7	10.8	S.O.	92.3	-60.2	1.7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
De janv. à déc. 2004	689	20	12	184	80	22	558	1,565
De janv. à déc. 2003	596	16	34	187	0	39	1,041	1,913
LOGEMENTS ACHEVÉS								
4e trimestre 2004	701	4	0	49	0	17	160	931
4e trimestre 2003	525	8	7	60	0	0	0	600
Variation en %	33.5	-50.0	-100.0	-18.3	S.O.	S.O.	S.O.	55.2
De janv. à déc. 2004	2,243	22	34	213	0	92	834	3,438
De janv. à déc. 2003	1,812	20	28	218	0	0	94	2,172
Variation en %	23.8	10.0	21.4	-2.3	S.O.	S.O.	**	58.3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Décembre 2004	104	0	0	53	0	12	285	454
Décembre 2003	58	0	5	36	0	0	1	100
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
4e trimestre 2004	666	4	0	32	0	30	127	859
4e trimestre 2003	502	8	7	42	0	0	0	559
Variation en %	32.7	-50.0	-100.0	-23.8	S.O.	S.O.	S.O.	53.7
De janv. à déc. 2004	2,212	22	39	196	0	80	550	3,099
De janv. à déc. 2003	1,801	20	27	226	0	0	98	2,172
Variation en %	22.8	10.0	44.4	-13.3	S.O.	S.O.	**	42.7

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation d'une année sur l'autre supérieure à 200 %

Économisez en réduisant votre consommation d'énergie

Depuis le 18 novembre 2004, la SCHL accorde un remboursement correspondant à 10 % de la prime d'assurance prêt hypothécaire payée par l'emprunteur lorsque celui-ci achète ou construit une habitation éconergétique ou lorsqu'il rénove une maison existante afin d'en accroître le rendement énergétique. Les collectifs d'habitations sont admissibles.

Renseignements : 1 800 668-2642

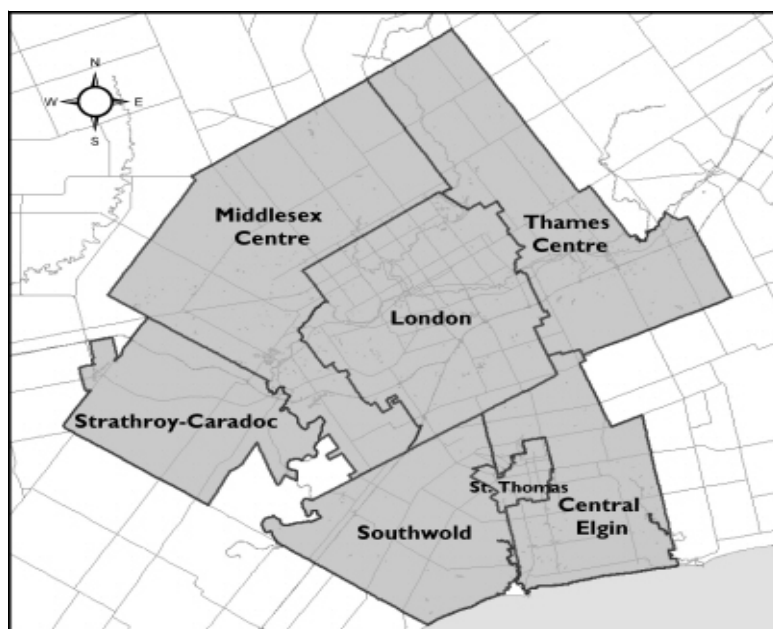


Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements, 3^e trimestre

Catégorie de logements Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	4T2003	4T2004	Var. en %	4T2003	4T2004	Var. en %	4T2003	4T2004	Var. en %
RMR de London	486	560	15.2	94	82	-12.8	580	642	10.7
Ville de London	339	394	16.2	94	73	-22.3	433	467	7.9
Ville de St. Thomas	67	82	22.4	0	0	S.O.	67	82	22.4
Central Elgin	18	20	11.1	0	0	S.O.	18	20	11.1
Middlesex Centre	21	32	52.4	0	0	S.O.	21	32	52.4
Canton de Southwold	6	2	-66.7	0	0	S.O.	6	2	-66.7
Canton de Strathroy-Caradoc	15	26	73.3	0	0	S.O.	15	26	73.3
Thames Centre	20	4	-80.0	0	9	S.O.	20	13	-35.0

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements, de janv. à sept.

Catégorie de logements Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	CUMUL 2003	CUMUL 2004	Var. en %	CUMUL 2003	CUMUL 2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
RMR de London	1,893	2,336	23.4	1,134	742	-34.6	3,027	3,078	1.7
Ville de London	1,326	1,653	24.7	1,112	698	-37.2	2,438	2,351	-3.6
Ville de St. Thomas	234	305	30.3	0	6	S.O.	234	311	32.9
Central Elgin	43	74	72.1	10	0	-100.0	53	74	39.6
Middlesex Centre	101	117	15.8	8	2	-75.0	109	119	9.2
Canton de Southwold	19	7	-63.2	0	0	S.O.	19	7	-63.2
Canton de Strathroy-Caradoc	90	129	43.3	4	14	**	94	143	52.1
Thames Centre	80	51	-36.3	0	22	S.O.	80	73	-8.8

Tableau 3 : Prix moyen des logements individuels achevés et écoulés (\$)

Secteur	4T2003	4T2004	Var. en %	De janv. à déc. 2003	De janv. à déc. 2004	Var. en %
RMR	236,247	260,281	10.2	231,237	246,948	6.8
Ville de London	248,022	268,765	8.4	240,688	253,763	5.4
Ville de St. Thomas	195,494	205,785	5.3	188,247	188,298	0.0
Central Elgin	205,846	233,350	13.4	216,563	243,302	12.3
Middlesex Centre	264,118	310,723	17.6	261,960	291,862	11.4
Canton de Southwold	260,000	303,750	S.O.	224,522	294,000	30.9
Canton de Strathroy-Caradoc	203,179	253,273	24.7	182,959	215,868	18.0
Thames Centre	245,794	284,000	15.5	244,837	316,086	29.1

Source : SCHL

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

Nota : Les fusions municipales ont mené à la formation de différentes agglomérations : la municipalité de Central Elgin, qui englobe Belmont, Port Stanley et le canton de Yarmouth; la municipalité de Thames Centre, qui comprend les cantons de North Dorchester et de West Nissouri; et le canton de Middlesex Centre, qui regroupe les cantons de Delaware, de Lobo et de London. Le canton fusionné de Strathroy-Caradoc a été intégré comme composante de la région métropolitaine de recensement (RMR) de London en 2002. Les modifications aux limites de la RMR sont fondées sur les résultats du Recensement du Canada de 2001.

Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés selon la fourchette de prix

SECTEUR	FOURCHETTES DE PRIX										TOTAL
	< 150 000 \$		150 000 - 174 999 \$		175 000 - 249 999 \$		250 000 - 299 999 \$		300 000 \$ +		
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	
RMR de London											
4e trimestre 2004	13	2.0	55	8.3	339	51.1	91	13.7	165	24.9	663
4e trimestre 2003	34	6.8	83	16.5	223	44.4	79	15.7	83	16.5	502
De janv. à déc. 2004	68	3.1	285	13.0	1,085	49.5	339	15.5	416	19.0	2,193
De janv. à déc. 2003	144	8.0	301	16.7	838	46.5	267	14.8	251	13.9	1,801
Ville de London											
4e trimestre 2004	1	0.2	30	6.4	248	52.7	59	12.5	133	28.2	471
4e trimestre 2003	18	5.4	47	14.0	141	42.0	63	18.8	67	19.9	336
De janv. à déc. 2004	11	0.7	173	11.2	790	51.1	245	15.8	327	21.2	1,546
De janv. à déc. 2003	86	6.8	179	14.2	577	45.9	212	16.9	204	16.2	1,258
Ville de St. Thomas											
4e trimestre 2004	11	11.6	20	21.1	52	54.7	5	5.3	7	7.4	95
4e trimestre 2003	11	13.1	22	26.2	42	50.0	6	7.1	3	3.6	84
De janv. à déc. 2004	46	15.6	84	28.5	144	48.8	13	4.4	8	2.7	295
De janv. à déc. 2003	37	16.7	62	28.1	101	45.7	12	5.4	9	4.1	221
Central Elgin											
4e trimestre 2004	0	0.0	1	5.0	13	65.0	4	20.0	2	10.0	20
4e trimestre 2003	0	0.0	3	23.1	8	61.5	1	7.7	1	7.7	13
De janv. à déc. 2004	0	0.0	6	11.3	27	50.9	9	17.0	11	20.8	53
De janv. à déc. 2003	0	0.0	3	9.4	22	68.8	5	15.6	2	6.3	32
Middlesex Centre											
4e trimestre 2004	1	3.2	0	0.0	7	22.6	11	35.5	12	38.7	31
4e trimestre 2003	0	0.0	0	0.0	10	58.8	3	17.6	4	23.5	17
De janv. à déc. 2004	1	0.9	1	0.9	33	31.1	32	30.2	39	36.8	106
De janv. à déc. 2003	0	0.0	1	1.2	48	55.8	19	22.1	18	20.9	86
Canton de Southwold											
4e trimestre 2004	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	4
4e trimestre 2003	2	33.3	1	16.7	0	0.0	0	0.0	3	50.0	6
De janv. à déc. 2004	0	0.0	2	20.0	0	0.0	2	20.0	6	60.0	10
De janv. à déc. 2003	9	39.1	5	21.7	3	13.0	0	0.0	6	26.1	23
Canton de Strathroy-Caradoc											
4e trimestre 2004	0	0.0	4	12.1	14	42.4	9	27.3	6	18.2	33
4e trimestre 2003	3	10.7	7	25.0	13	46.4	3	10.7	2	7.1	28
De janv. à déc. 2004	10	9.2	19	17.4	55	50.5	17	15.6	8	7.3	109
De janv. à déc. 2003	12	10.8	46	41.4	45	40.5	4	3.6	4	3.6	111
Thames Centre											
4e trimestre 2004	0	0.0	0	0.0	5	55.6	2	22.2	2	22.2	9
4e trimestre 2003	0	0.0	3	16.7	9	50.0	3	16.7	3	16.7	18
De janv. à déc. 2004	0	0.0	0	0.0	36	48.6	21	28.4	17	23.0	74
De janv. à déc. 2003	0	0.0	5	7.1	42	60.0	15	21.4	8	11.4	70

Source : SCHL

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

Les taux exprimant la part de marché selon la fourchette de prix sont arrondis au nombre entier le plus près.

Tableau 5 : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière de London et St. Thomas

		Nombre de ventes	Var. en % sur un an	Ventes DDA	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Nouv. inscript. DDA	Ventes-nouv. inscriptions (DD)	Prix moyen (\$)	Var. en % sur un an	Prix moyen (\$) (DD)
2003	Janvier	504	-1.8	9,500	1,013	12,200	78.3	147,527	10.8	148,641
	Février	641	-12.4	8,000	1,020	12,100	65.8	148,486	1.9	149,873
	Mars	749	-3.9	8,000	1,242	12,700	62.8	153,924	12.1	153,336
	Avril	888	-7.1	8,000	1,303	12,200	65.2	150,488	5.8	149,978
	Mai	859	-1.5	7,900	1,378	13,100	60.1	156,732	6.3	151,537
	Juin	853	9.5	8,400	1,153	12,500	67.4	156,328	10.1	153,573
	Juillet	920	21.2	9,100	1,350	14,300	64.0	153,509	5.9	149,298
	Août	700	-1.4	8,300	970	12,800	65.2	155,500	9.6	156,669
	Septembre	694	14.7	8,600	1,142	13,300	64.4	153,267	5.3	153,812
	Octobre	644	4.4	8,500	934	12,600	67.4	156,331	8.3	158,412
	Novembre	556	-3.6	8,400	773	12,800	65.6	151,770	7.5	157,588
	Décembre	404	3.3	8,300	567	13,600	61.0	159,529	9.5	161,540
2004	Janvier	443	-12.1	8,500	1,010	12,600	67.7	167,090	13.3	168,066
	Février	701	9.4	8,900	1,024	12,400	71.2	163,715	10.3	166,069
	Mars	1,049	40.1	10,400	1,519	14,500	71.7	165,469	7.5	166,371
	Avril	963	8.4	9,100	1,517	14,500	62.8	169,899	12.9	167,428
	Mai	1,002	16.6	9,800	1,476	14,500	67.6	168,836	7.7	164,445
	Juin	921	8.0	8,600	1,433	15,100	57.2	164,097	5.0	163,548
	Juillet	901	-2.1	9,500	1,327	14,600	65.1	170,651	11.2	164,862
	Août	801	14.4	9,200	1,140	14,300	64.4	167,489	7.7	168,758
	Septembre	712	2.6	9,200	1,192	14,600	62.5	170,580	11.3	170,747
	Octobre	698	8.4	9,800	1,071	15,300	64.4	171,633	9.8	174,193
	Novembre	639	14.9	9,000	947	14,500	62.5	163,030	7.4	169,281
	Décembre	408	1.0	8,800	527	13,300	66.3	162,496	1.9	163,953
4e trimestre 2003		1,604	1.2	8,400	2,274	13,000	64.57	155,556	8.4	159,164
4e trimestre 2004		1,745	8.8	9,200	2,545	14,300	64.33	166,346	6.9	169,329
De janv. à déc. 2003		8,412	1.5		12,845			153,637	7.6	
De janv. à déc. 2004		9,238	9.8		14,183			167,344	8.9	

	Nombre de ventes	Var. annuelle en %	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Var. annuelle en %	Prix moyen (\$)	Var. annuelle en %
1994	5,954	-0.2	16,107	3.8	135,597	0.0
1995	5,510	-7.5	15,843	-1.6	128,643	-5.1
1996	6,906	25.3	16,421	3.6	129,338	0.5
1997	6,454	-6.5	15,784	-3.9	131,382	1.6
1998	6,562	1.7	15,258	-3.3	131,299	-0.1
1999	6,864	4.6	13,661	-10.5	131,254	0.0
2000	6,616	-3.6	13,598	-0.5	135,857	3.5
2001	7,503	13.4	13,434	-1.2	137,717	1.4
2002	8,290	10.5	12,907	-3.9	142,745	3.7
2003	8,412	1.5	12,845	-0.5	153,637	7.6

Source : Association canadienne de l'immeuble

Tableau 6 : Indicateurs économiques

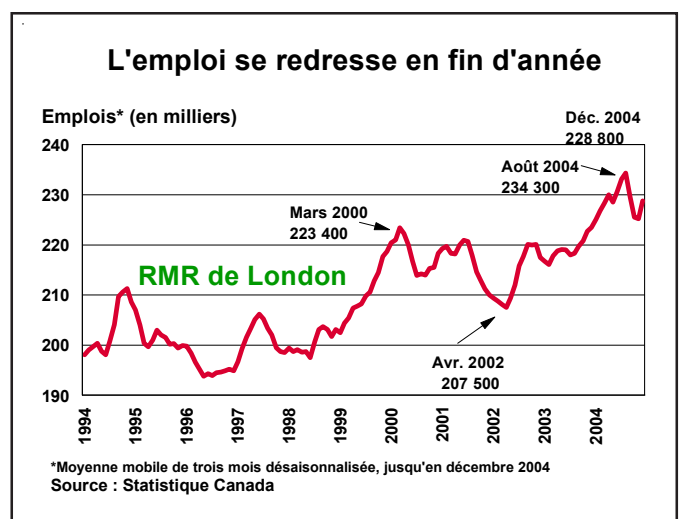
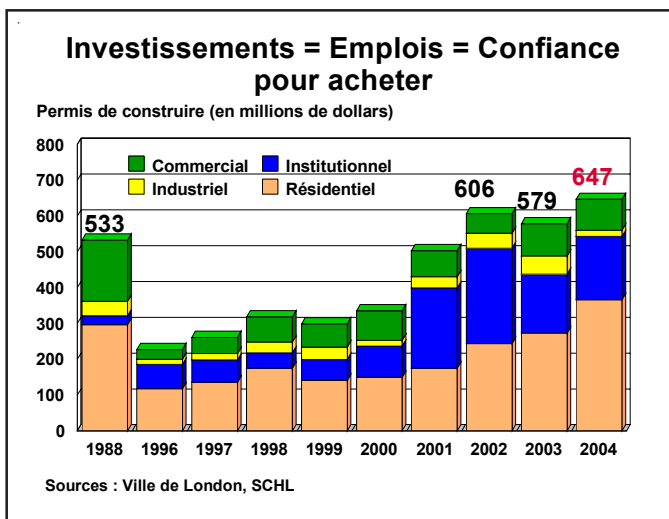
		Taux d'intérêt et de change			Taux d'inflation (%)	IPLN*** Var. en %		Marché du travail de la RMR de London		
		P. et I.* Prêt de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)		Ontario 1996=100	RMR de London 1997=100	Emploi (DD**) en milliers	Emploi (DD) Var. mensuelle	Taux de chômage (DD)	
			1 an	5 ans						Taux de change (\$US/\$CAN)
2003	Janvier	666.80	4.9	6.5	0.657	4.3	2.6	216.7	-0.4	6.7
	Février	675.90	4.9	6.6	0.674	4.4	3.3	216.1	-0.3	6.7
	Mars	691.18	5.4	6.9	0.681	3.3	4.7	217.8	0.8	6.7
	Avril	678.94	5.4	6.7	0.698	2.3	5.0	218.8	0.5	6.7
	Mai	648.75	5.1	6.2	0.731	2.7	5.5	219.1	0.1	6.7
	Juin	627.97	4.9	5.8	0.742	2.5	4.9	219.0	0.0	6.7
	Juillet	651.74	4.6	6.2	0.712	1.9	5.3	218.0	-0.5	6.7
	Août	660.76	4.6	6.4	0.722	1.7	5.1	218.3	0.1	6.7
	Septembre	657.75	4.6	6.3	0.741	2.2	4.9	219.7	0.6	6.7
	Octobre	663.77	4.6	6.4	0.758	1.7	3.6	220.8	0.5	6.7
	Novembre	669.82	4.8	6.5	0.770	1.7	5.4	222.7	0.9	6.7
	Décembre	666.80	4.8	6.5	0.771	3.0	6.2	223.5	0.4	6.7
2004	Janvier	642.78	4.3	6.1	0.755	1.5	5.0	225.1	0.7	6.7
	Février	627.97	4.3	5.8	0.749	0.8	6.1	226.8	0.8	7.0
	Mars	622.08	4.3	5.7	0.763	1.1	5.2	228.3	0.7	6.3
	Avril	648.75	4.5	6.2	0.729	2.3	4.3	230.0	0.7	5.9
	Mai	669.82	4.6	6.5	0.733	2.8	4.3	228.5	-0.7	5.3
	Juin	681.99	4.7	6.7	0.750	2.4	4.7	230.6	0.9	4.9
	Juillet	672.86	4.6	6.6	0.752	2.4	4.7	233.1	1.1	4.7
	Août	657.75	4.4	6.3	0.762	1.5	4.8	234.3	0.5	4.8
	Septembre	657.75	4.8	6.3	0.793	1.5	4.8	229.8	-1.9	5.5
	Octobre	663.77	4.9	6.4	0.821	2.1	5.1	225.5	-1.9	6.2
	Novembre	657.75	5.0	6.3	0.843	2.2	4.3	225.2	-0.1	6.9
	Décembre	642.78	4.8	6.1	0.832			228.8	1.6	7.0

* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

** Données désaisonnalisées

*** Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada



Définitions

- 1. Logement mis en chantier** : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.
- 2. Logement en construction** : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.
- 3. Logement achevé** : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.
- 4. Logement achevé et non écoulé** : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).
- 5. Logement écoulé** : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).
- 6. Données désaisonnalisées (DD)** : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.
- 7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA)** : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.
- 8.** Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à <http://www.statcan.ca>

Rapports de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2004

Parution en format PDF : le 21 décembre 2004

Obtenez les derniers résultats de l'enquête la plus complète sur le marché locatif menée au Canada. Des rapports détaillés comprenant tableaux, analyses et prévisions sont publiés pour chacune des 28 régions métropolitaines de recensement du pays.

Taux d'inoccupation et – **du nouveau en 2004** – **taux de disponibilité**
Loyers moyens et construction de logements locatifs

Pour les plus grands centres, les statistiques sont ventilées par sous-marché. Par exemple, les résultats relatifs à chacune des huit zones de London et aux secteurs de St. Thomas et de Strathroy-Caradoc (qui font partie de la RMR de London) sont présentés séparément.

Commandez votre exemplaire dès aujourd'hui en composant le **1 800 493-0059**.

Rapport sur les maisons de retraite de l'Ontario, édition 2004

Maintenant en vente!

Vous désirez en savoir davantage sur le dynamique marché des maisons de retraite privées de l'Ontario?

Le *Rapport sur les maisons de retraite* de 2004 présente des résultats d'enquête détaillés pour l'ensemble de l'Ontario. Il renferme des données, par marché, sur les taux d'inoccupation, les tarifs quotidiens par catégorie de lits, les taux d'attraction, l'offre dans les nouvelles maisons de retraite, le taux d'inoccupation des chambres privées selon la fourchette de prix, et la répartition selon les tarifs.

Le *Rapport* comprend aussi un supplément de deux pages sur le marché des soins de longue durée.

Commandez votre exemplaire dès aujourd'hui en composant le **1 800 493-0059**.

Actualités habitation est publié quatre fois l'an. L'abonnement annuel au rapport *Actualités habitation* de London coûte 55 \$, taxes en sus. Pour de plus amples renseignements ou pour passer une commande, veuillez communiquer avec le service d'analyse de marché de l'Ontario, au **1 800 493-0059**.

© 2005, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement

ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de

logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.