

# A

# CTUALITÉS

## Oshawa

# HABITATION

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

[www.schl.ca](http://www.schl.ca)

### MARCHÉ DU NEUF

*Baisse des mises en chantier au deuxième trimestre*

Le total des mises en chantier au deuxième trimestre de 2005, dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Oshawa, était inférieur aux chiffres observés pendant les deux dernières années. Il représentait néanmoins le troisième résultat en importance relevé pour cette période depuis quinze ans. Au total, 1 113 logements ont été commencés, soit 23 % de moins que le nombre record observé un an plus tôt. Se chiffrant à 1 023, les mises en chantier de maisons individuelles ont été vigoureuses, mais le repli dans le segment des collectifs a entraîné une baisse du total global.

Des facteurs démographiques et économiques continuent à stimuler la

demande de logements neufs, dont les bas taux hypothécaires, la croissance relativement forte de l'emploi, la grande confiance des consommateurs et le solde migratoire élevé. Par ailleurs, l'écart de prix entre Toronto et la RMR d'Oshawa dans le segment des maisons individuelles maintiendra la demande relativement forte pour ce type de logement en 2005. Les habitations individuelles continuent d'être le logement de choix des acheteurs dans la RMR d'Oshawa.

Le nombre de mises en chantier a fléchi dans les trois municipalités de la RMR d'Oshawa au deuxième trimestre; la baisse la plus faible a été relevée à Whitby. Les mises en chantier de maisons individuelles dans cette municipalité ont rebondi entre avril et juin, après avoir régressé, d'une année sur l'autre, pendant cinq trimestres de

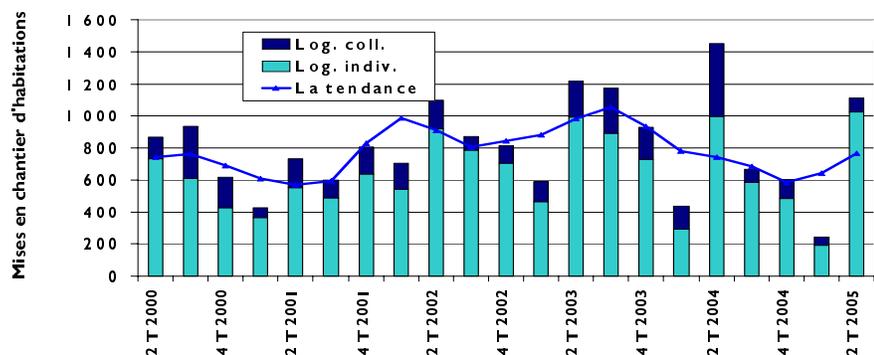
### DEUXIÈME TRIMESTRE 2005

#### SOMMAIRE

- 1 Baisse des mises en chantier au deuxième trimestre
- 2 Forte activité au deuxième trimestre
- 3 Tableau 1 : Sommaire de l'activité sur le marché du neuf
- 4 Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements au premier trimestre
- 4 Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements pour la période de trois mois
- 4 Tableau 3 : Prix moyen des logements individuels achevés et écoulés
- 5 Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés selon la fourchette de prix
- 6 Tableau 5 : Activité sur le marché de la revente
- 7 Tableau 6 : Indicateurs économiques
- 8 Définitions

suite. Les maigres stocks d'habitations individuelles achevées et non vendues, ainsi que l'ascension des prix continuent d'inciter les constructeurs à en bâtir davantage. En revanche, la construction a ralenti dans le segment des collectifs, par suite du tassement de la

Mises en chantier d'habitations  
RMR d'Oshawa



Source : SCHL

Erica McLerie, SCHL – Analyse de marché – Toronto

Tél. : (416) 218-3318 \*Télec. : (416) 218-3314

Courriel : [emclerie@schl-cmhc.gc.ca](mailto:emclerie@schl-cmhc.gc.ca)

demande dans cette catégorie. Whitby a capté un peu moins de 60 % du total des mises en chantier observées dans la RMR au deuxième trimestre.

L'affaiblissement de la construction résidentielle a été plus marqué dans la ville d'Oshawa et à Clarington, où l'activité a le plus régressé, les acheteurs éventuels cherchant en premier lieu un logement plus près de Toronto. Dans ces deux municipalités, tant les mises en chantier de maisons individuelles que celles de logements collectifs se sont repliées.

Au premier semestre de 2005, le nombre de mises en chantier dans la RMR d'Oshawa a diminué de 28 % en regard du chiffre correspondant de 2004. La baisse s'est répercutée sur les trois municipalités. C'est le segment des collectifs qui a subi les plus fortes diminutions, le nombre de logements commencés dans cette catégorie chutant de 77 %, en glissement annuel. Le repli a été moins prononcé dans le segment des maisons individuelles. Les prix plus abordables de ce type de logement dans la RMR d'Oshawa continuent d'attirer des acheteurs de Toronto.

Le prix moyen des maisons individuelles a enregistré une hausse de 10 % et plus

Sous l'effet de la vive demande provenant des acheteurs d'habitations d'un cran supérieur et des migrants vers la RMR d'Oshawa, le prix moyen des maisons individuelles a grimpé. Les constructeurs répondent à la demande des acheteurs qui recherchent des habitations offrant

des produits supérieurs et des commodités. Le renchérissement des terrains et la hausse des coûts de la main-d'œuvre et des matériaux de construction ont aussi contribué à l'augmentation des prix.

Sur le marché des maisons individuelles, le prix moyen a monté de 11 % au deuxième trimestre dans la RMR d'Oshawa, en regard de la période correspondante un an auparavant. Whitby a affiché le prix moyen le plus élevé de la RMR dans ce segment, et la hausse la plus marquée, soit 19 %. L'augmentation n'a toutefois pas eu d'effet dissuasif sur les acheteurs.

### MARCHÉ DE LA REVENTE

#### *Forte activité au deuxième trimestre*

Le marché de la revente de la RMR d'Oshawa est demeuré très actif au deuxième trimestre, bien que l'activité ait ralenti par rapport au rythme observé en 2004. Le nombre désaisonnalisé annualisé des ventes a atteint un peu plus de 6 000 au deuxième trimestre, ce qui dénote un marché très animé en regard du chiffre record de 6 328 relevé en 2004. Les bas taux hypothécaires, le niveau d'emploi relativement élevé, la grande confiance des consommateurs et la migration en provenance de Toronto continuent de stimuler la demande de logements existants.

Au total, 1 901 logements existants ont été vendus au deuxième trimestre de 2005, soit près de 10 % de moins que le chiffre correspondant en 2004. Malgré le repli, il s'agit tout de même du deuxième

résultat en importance enregistré à cette période depuis 1994.

Indice de l'offre, le nombre de nouvelles inscriptions était supérieur au chiffre observé en 2004. Les gains d'avoir propre foncier continuent d'inciter nombre de propriétaires à mettre en vente leur habitation. Le volume de nouvelles inscriptions au deuxième trimestre était de 13 % supérieur au chiffre constaté un an plus tôt et représentait le meilleur résultat trimestriel enregistré sur le plan historique. Cette offre supplémentaire de logements existants sur le marché a accru le choix et contribué au nombre élevé des ventes

Avec la multiplication des nouvelles inscriptions et le repli des ventes, le rapport ventes-nouvelles inscriptions a légèrement reculé. Indicateur avancé de l'évolution future des prix, ce rapport constitue une mesure pertinente du resserrement du marché. Bien qu'à 60 %, il reste dans la fourchette caractéristique d'un marché vendeur, le rapport ventes-nouvelles inscriptions régresse et s'oriente vers sa position d'équilibre - le point où les pressions qui s'exercent sur les prix s'atténuent.

Les prix moyens des logements existants poursuivent leur ascension. D'avril à juin 2005, le prix moyen a avancé de 5 % en glissement annuel pour s'établir à 237 344 \$. L'ascension des prix s'est toutefois ralentie par comparaison aux hausses de 10 % et plus relevées en 2004. Les acheteurs disposent actuellement d'un plus vaste choix de logements existants et ont donc plus de possibilités de négocier un meilleur prix.

Au deuxième trimestre de 2005, les trois municipalités de la RMR d'Oshawa ont subi un ralentissement des ventes d'une année sur l'autre; la plus forte diminution a été constatée dans la ville d'Oshawa. À l'inverse, les nouvelles inscriptions ont augmenté dans toutes les municipalités. Puisque le rapport ventes-nouvelles inscriptions a reculé sur l'ensemble du territoire, la hausse du prix de revente moyen est demeurée en dessous de 5 % - un rythme néanmoins supérieur au taux d'inflation global.

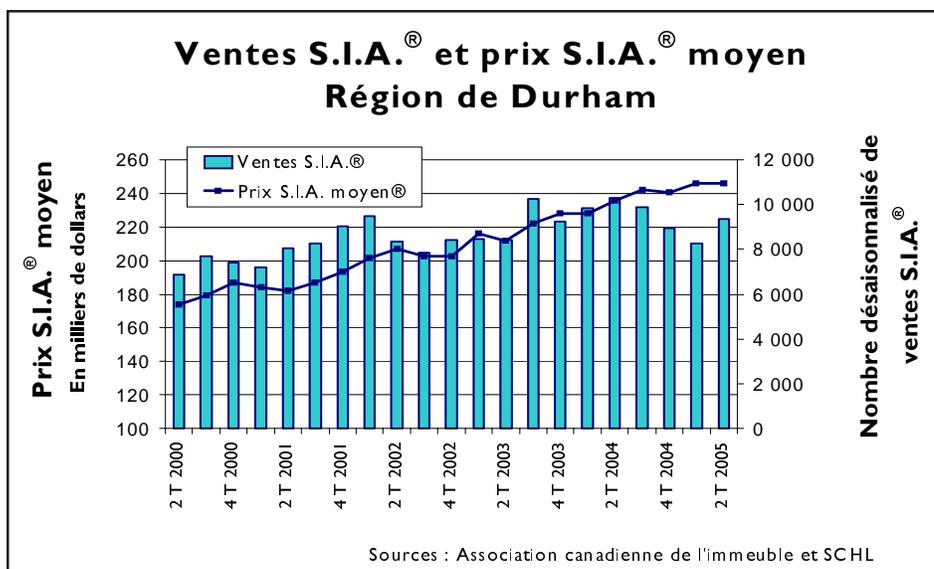


Tableau I : Sommaire de l'activité sur le marché du neuf, RMR d'Oshawa

	LOGEMENTS DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LOGEMENTS CONFONDUS
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ		EN RANGÉE	APP.	
	LOG. IND.*	JUMELÉS*	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APP.			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>								
2e trimestre 2005	1 023	4	69	0	0	17	0	1 113
2e trimestre 2004	998	28	304	0	120	0	0	1 450
Variation en %	2,5	-85,7	-77,3	S.O.	-100,0	S.O.	S.O.	-23,2
De janv. à juin 2005	1 215	4	115	0	0	21	0	1 355
De janv. à juin 2004	1 290	28	376	0	192	0	0	1 886
Variation en %	-5,8	-85,7	-69,4	S.O.	-100,0	S.O.	S.O.	-28,2
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>								
Juin 2005	1 467	24	145	0	18	21	0	1 675
Juin 2004	1 598	32	406	0	300	0	0	2 336
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>								
2e trimestre 2005	407	26	42	11	72	0	0	558
2e trimestre 2004	652	22	126	0	0	0	0	800
Variation en %	-37,6	18,2	-66,7	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	-30,3
De janv. à juin 2005	893	30	87	16	144	0	0	1 170
De janv. à juin 2004	1 282	64	304	0	0	0	4	1 654
Variation en %	-30,3	-53,1	-71,4	S.O.	S.O.	S.O.	-100,0	-29,3
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>								
Juin 2005	27	3	10	2	5	0	0	47
Juin 2004	16	3	5	0	0	0	0	24
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>								
2e trimestre 2005	406	28	42	10	67	0	0	553
2e trimestre 2004	665	20	139	0	1	0	0	825
Variation en %	-38,9	40,0	-69,8	S.O.	**	S.O.	S.O.	-33,0
De janv. à juin 2005	869	31	89	14	139	0	0	1 142
De janv. à juin 2004	1 286	62	328	0	1	0	4	1 681
Variation en %	-32,4	-50,0	-72,9	S.O.	**	S.O.	-100,0	-32,1

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

\* Tous modes d'occupation confondus

\*\* Variation d'une année sur l'autre supérieure à 200 %

Source : SCHL

Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements, 2<sup>e</sup> trimestre

Catégorie de logements Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	2T2004	2T2005	Var. en %	2T2004	2T2005	Var. en %	2T2004	2T2005	Var. en %
<b>RMR d'Oshawa</b>	998	1 023	2,5	452	90	-80,1	1 450	1 113	-23,2
Clarington	299	210	-29,8	58	20	-65,5	357	230	-35,6
Ville d'Oshawa	291	232	-20,3	131	0	-100,0	422	232	-45,0
Whitby	408	581	42,4	263	70	-73,4	671	651	-3,0

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements, de janv. à juin

Catégorie de logements Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	CUMUL 2004	CUMUL 2005	Var. en %	CUMUL 2004	CUMUL 2005	Var. en %	CUMUL 2004	CUMUL 2005	Var. en %
<b>RMR d'Oshawa</b>	1 290	1 215	-5,8	596	140	-76,5	1 886	1 355	-28,2
Clarington	409	285	-30,3	144	66	-54,2	553	351	-36,5
Ville d'Oshawa	361	288	-20,2	135	0	-100,0	496	288	-41,9
Whitby	520	642	23,5	317	74	-76,7	837	716	-14,5

Tableau 3 : Prix moyen des logements individuels achevés et écoulés

Secteur	2T2004	2T2005	Var. en %	De janv. à juin 2004	De janv. à juin 2005	Var. en %
<b>RMR d'Oshawa</b>	260 152	287 798	10,6	257 798	282 402	9,5
Clarington	234 133	256 029	9,4	234 422	251 204	7,2
Ville d'Oshawa	257 818	294 892	14,4	251 699	276 988	10,0
Whitby	270 083	320 939	18,8	267 618	323 034	20,7

Source : SCHL

Pour réussir sur le marché aujourd'hui, vous avez besoin des  
**MEILLEURS RENSEIGNEMENTS POSSIBLES.**

La SCHL est la source à consulter pour obtenir des analyses approfondies et des données complètes sur le marché de l'habitation dans votre collectivité

**Rapports locaux**

Rapport sur les logements locatifs, Actualités habitation, Perspectives du marché du logement, conférences annuelles sur les perspectives du marché de l'habitation, séries de données personnalisées et tableaux spéciaux

**Composez immédiatement le 1 800 493-0059 pour savoir comment nos informations peuvent vous aider à conserver une longueur d'avance!**

Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés selon la fourchette de prix

SECTEUR	FOURCHETTES DE PRIX										TOTAL
	<199 999 \$		200 000 - 249 999 \$		250 000 - 299 999 \$		300 000 - 349 999 \$		350 000 \$ +		
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	
<b>RMR d'Oshawa</b>											
2e trimestre 2005	37	9,1	117	28,8	111	27,3	86	21,2	55	13,5	406
2e trimestre 2004	72	10,8	242	36,4	234	35,2	86	12,9	31	4,7	665
De janv. à juin 2005	86	9,9	295	33,9	222	25,5	156	18,0	110	12,7	869
De janv. à juin 2004	138	10,7	518	40,3	418	32,5	156	12,1	56	4,4	1 286
<b>Clarington</b>											
2e trimestre 2005	35	19,7	78	43,8	28	15,7	18	10,1	19	10,7	178
2e trimestre 2004	39	31,5	53	42,7	19	15,3	4	3,2	9	7,3	124
De janv. à juin 2005	73	20,1	179	49,2	54	14,8	24	6,6	34	9,3	364
De janv. à juin 2004	76	33,6	98	43,4	23	10,2	13	5,8	16	7,1	226
<b>Ville d'Oshawa</b>											
2e trimestre 2005	2	2,7	19	26,0	28	38,4	13	17,8	11	15,1	73
2e trimestre 2004	22	12,6	63	36,0	60	34,3	24	13,7	6	3,4	175
De janv. à juin 2005	13	6,5	71	35,7	70	35,2	25	12,6	20	10,1	199
De janv. à juin 2004	40	12,4	142	44,1	95	29,5	35	10,9	10	3,1	322
<b>Whitby</b>											
2e trimestre 2005	0	0,0	20	12,9	55	35,5	55	35,5	25	16,1	155
2e trimestre 2004	11	3,0	126	34,4	155	42,3	58	15,8	16	4,4	366
De janv. à juin 2005	0	0,0	45	14,7	98	32,0	107	35,0	56	18,3	306
De janv. à juin 2004	22	3,0	278	37,7	300	40,7	108	14,6	30	4,1	738

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

Source : SCHL

**La SCHL** vient de publier deux nouveaux rapports intitulés **Études de cas sur la densification résidentielle : initiatives municipales** et **Études de cas sur la densification résidentielle : projets réalisés**. Le premier rapport présente les mesures prises par des municipalités (édification sur des terrains intercalaires, réaménagement d'anciens terrains contaminés, appartements accessoires, etc.) qui ont permis de surmonter les obstacles et de favoriser la densification résidentielle. Le second rapport englobe 23 exemples illustrant les défis particuliers et les avantages associés à la densification résidentielle.

Pour télécharger des numéros du Point en recherche, ou pour commander en ligne des rapports complets, cliquez sur [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Pour en savoir davantage ou pour commander par téléphone, composer le 1 800 668-2642.

Tableau 5 : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière de la RMR d'Oshawa

	Nombre de ventes	Var. en % sur un an	N <sup>bre</sup> de nouvelles inscriptions	Ventes-nouv. inscriptions	Prix moyen (\$)	Var. en % sur un an
<b>Région de Durham</b>						
2e trimestre 2004	3 482	23,7	4 811	72,4	243 794	11,4
2e trimestre 2005	3 154	-9,4	5 484	57,5	255 287	4,7
De janv. à juin 2004	5 964	20,7	8 904		238 722	9,4
De janv. à juin 2005	5 217	-12,5	9 778		252 349	5,7
<b>RMR d'Oshawa</b>						
2e trimestre 2004	2 105	28,5	2 772	75,9	226 197	12,3
2e trimestre 2005	1 901	-9,7	3 144	60,5	237 344	4,9
De janv. à juin 2004	3 648	27,1	5 153		219 611	9,7
De janv. à juin 2005	3 190	-12,6	5 660		234 828	6,9
<b>Whitby</b>						
2e trimestre 2004	670	27,6	889	75,4	269 924	10,8
2e trimestre 2005	641	-4,3	1 145	56,0	279 569	3,6
De janv. à juin 2004	1 153	26,3	1 703		263 935	9,4
De janv. à juin 2005	1 076	-6,7	2 126		277 727	5,2
<b>Ville d'Oshawa</b>						
2e trimestre 2004	899	31,4	1 146	78,4	190 388	13,6
2e trimestre 2005	749	-16,7	1 225	61,1	198 305	4,2
De janv. à juin 2004	1 571	30,3	2 121		185 162	10,0
De janv. à juin 2005	1 274	-18,9	2 121		197 268	6,5
<b>Clarington</b>						
2e trimestre 2004	536	24,9	737	72,7	231 600	13,8
2e trimestre 2005	511	-4,7	774	66,0	241 597	4,3
De janv. à juin 2004	924	22,9	1 329		222 871	10,4
De janv. à juin 2005	840	-9,1	1 413		236 842	6,3
<b>RMR d'Oshawa</b>						
	Nombre de ventes	Var. en % sur un an	N <sup>bre</sup> de nouvelles inscriptions	Var. en % sur un an	Prix moyen (\$)	Var. en % sur un an
1994	2 124		6 573		150 018	
1995	2 401	13,0	7 527	14,5	143 054	-4,6
1996	4 211	75,4	6 515	-13,4	141 308	-1,2
1997	4 314	2,4	6 232	-4,3	147 408	4,3
1998	4 237	-1,8	6 009	-3,6	150 995	2,4
1999	4 454	5,1	6 063	0,9	155 994	3,3
2000	4 401	-1,2	6 368	5,0	164 416	5,4
2001	4 937	12,2	6 937	8,9	172 603	5,0
2002	5 186	5,0	6 859	-1,1	186 785	8,2
2003	5 586	7,7	7 772	13,3	202 272	8,3

Sources : chambre immobilière de Toronto, SCHL

## Tableau 6 : Indicateurs économiques

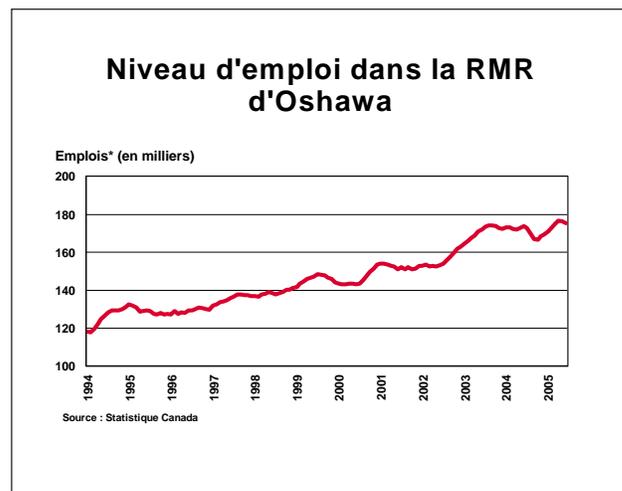
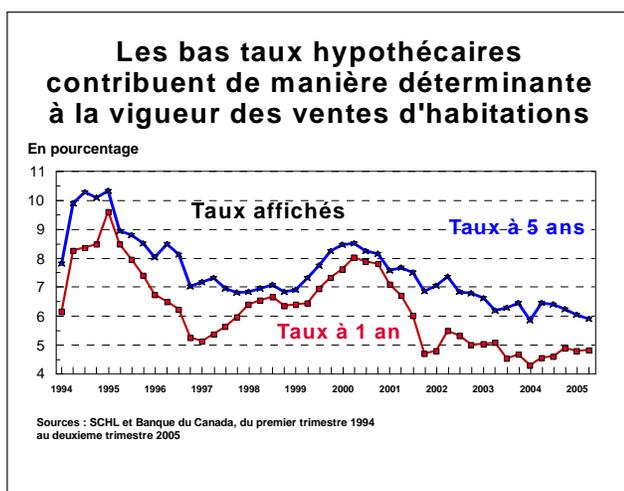
	P. et I.* Prêt de 100 000 \$	Taux d'intérêt et de change			Taux d'inflation (%) Ontario 1996=100	IPLN*** Var. en % RMR d'Oshawa 1997=100	Marché du travail de la RMR d'Oshawa		
		Taux hypothécaires (%)		Taux de change (\$US/\$CAN)			Emploi (DD**) en milliers	Emploi (DD) Var. mensuelle	Taux de chômage (DD)
		1 an	5 ans						
2004 Janvier	642,78	4,3	6,1	0,755	1,7	5,4	173,1	0,3	5,0
Février	627,97	4,3	5,8	0,749	1,2	5,4	173,1	0,0	5,0
Mars	622,08	4,3	5,7	0,763	1,2	5,5	172,3	-0,5	5,2
Avril	648,75	4,5	6,2	0,729	1,8	6,2	172,1	-0,1	5,4
Mai	669,82	4,6	6,5	0,733	2,8	6,3	172,6	0,3	5,2
Juin	681,99	4,7	6,7	0,750	2,3	7,0	173,7	0,6	5,1
Juillet	672,86	4,6	6,6	0,752	2,0	6,6	172,6	-0,6	4,6
Août	657,75	4,4	6,3	0,762	1,3	6,4	169,9	-1,6	5,1
Septembre	657,75	4,8	6,3	0,793	1,4	6,1	167,1	-1,6	5,5
Octobre	663,77	4,9	6,4	0,821	1,6	5,9	166,6	-0,3	5,7
Novembre	657,75	5,0	6,3	0,843	1,5	5,1	168,3	1,0	5,8
Décembre	642,78	4,8	6,1	0,832	1,1	5,3	169,6	0,8	5,7
2005 Janvier	642,78	4,8	6,1	0,806	1,0	5,2	170,9	0,8	6,2
Février	642,78	4,8	6,1	0,811	1,4	4,9	173,0	1,2	6,4
Mars	654,74	5,1	6,3	0,827	1,9	5,3	174,9	1,1	7,2
Avril	642,78	4,9	6,1	0,795	1,9	4,8	176,6	1,0	7,1
Mai	636,84	4,9	6,0	0,797	1,3	4,0	176,2	-0,2	6,7
Juin	622,08	4,8	5,7	0,816			175,3	-0,5	6,1
Juillet									
Août									
Septembre									
Octobre									
Novembre									
Décembre									

\* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

\*\* Données désaisonnalisées

\*\*\* Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada



## Définitions

- 1. Logement mis en chantier :** Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.
- 2. Logement en construction :** Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.
- 3. Logement achevé :** Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.
- 4. Logement achevé et non écoulé :** Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).
- 5. Logement écoulé :** Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).
- 6. Données désaisonnalisées (DD) :** Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.
- 7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA) :** Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.
- 8.** Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à <http://www.statcan.ca>

### **Votre guide pour la location d'un logement**

#### **Le nouveau guide en ligne de la SCHL conçu à l'intention des locataires, des propriétaires-bailleurs et des gestionnaires immobiliers**

La SCHL innove en lançant sa publication *Votre guide pour la location d'un logement*. Élaboré par l'équipe de la Recherche et de la diffusion de l'information, ce guide détaillé sur la location est offert gratuitement en ligne depuis le printemps dernier. Il aidera environ quatre millions de ménages canadiens locataires, de même que les propriétaires-bailleurs et les gestionnaires d'immeubles, à trouver des renseignements rédigés dans un langage clair et simple sur les droits des locataires et des propriétaires et sur les pratiques locatives à l'échelon du pays.

*Votre guide pour la location d'un logement* est disponible sur le site Web de la SCHL à l'adresse [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Sur le menu à gauche, veuillez choisir l'option « Achat ou location d'un logement », puis cliquer sur « Location d'un logement ».

### **Rapport sur les maisons de retraite de l'Ontario 2004**

Vous désirez en savoir davantage sur le dynamique marché des maisons de retraite privées de l'Ontario? *Le Rapport sur les maisons de retraite* de 2004 couvre en détail l'ensemble de l'Ontario. On y présente les résultats selon le marché, notamment les taux d'inoccupation et les tarifs quotidiens par catégorie de lits, les taux d'attraction, les nouvelles maisons de retraite, le taux d'inoccupation des chambres privées selon la fourchette de prix et la répartition selon les tarifs. Commandez dès aujourd'hui votre exemplaire du rapport, au **1 800 493-0059**.

*Actualités habitation* est publié quatre fois l'an. L'abonnement annuel à *Actualités habitation* pour Oshawa coûte 55 \$ (TPS en sus). Pour obtenir plus d'information ou passer une commande, veuillez communiquer avec le service à la clientèle du Centre d'analyse de marché de l'Ontario, au **1 800 493-0059**.

© 2005 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement

ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de

logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

