



ACTUALITÉS

Province de
l'Ontario

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Une autre excellente année pour le secteur de la construction

Construction résidentielle : copropriétés en demande

L'emploi, les taux hypothécaires avantageux et les marchés de la revente serrés sont autant de facteurs qui ont soutenu la vive demande de logements neufs. Malgré le ralentissement de la construction causé par la rigueur de l'hiver, les mises en chantier au premier trimestre ont été un peu plus nombreuses qu'à la même période en 2002. Le bond de 15 % des mises en chantier dans le secteur des collectifs a en effet annulé la baisse de 11,7 % enregistrée sur le marché des maisons individuelles. Le nombre de mises en chantier de logements

en copropriété a grimpé de 40 % en glissement annuel. En 2003, le volume de mises en chantier de logements collectifs dépassera le chiffre observé en 2002. Les appartements en copropriété sont toujours recherchés dans le contexte actuel de croissance des prix. Le stock de copropriétés achevées et inoccupées est faible, ce qui donne à penser que la demande dans cette catégorie se traduira par des mises en chantier. Par ailleurs, l'aide gouvernementale accordée pour la production d'ensembles locatifs abordables stimulera la construction de logements collectifs destinés à la location.

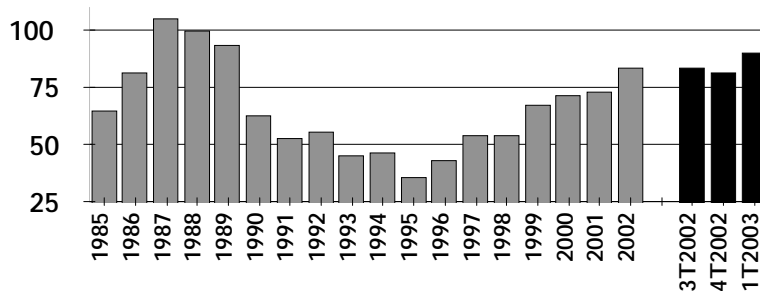
PREMIER TRIMESTRE 2003

SOMMAIRE

- 1 Construction résidentielle
- 2 Marchés de la revente
- 3 Économie
- 3 Tableau 1 : Indicateurs économiques
- 4 Tableau 2 : Comparaison du nombre de mises en chantier en milieu urbain – janv.-mars 2002 et 2003
- 5 Tableau 3 : Nombre de mises en chantier en Ontario, selon le mode d'occupation et l'année
- 5 Tableau 4 : Mises en chantier, logements achevés et logements en construction, selon la catégorie et le mode d'occupation
- 6 Tableau 5 : RMR, trimestre courant
- 7 Tableau 6 : RMR et AR de l'Ontario, cumul annuel
- 8 Tableau 7 : Données chronologiques sur les mises en chantier
- 8 Tableau 8 : Prix des logements écoulés

Hausse des mises en chantier en Ontario

En milliers, nombre annuel et DDA



Source : SCHL

Alex Medow, économiste régional pour l'Ontario
 SCHL, Centre d'affaires de l'Ontario
 Tél. : (416) 218-3344 Téléc. : (416) 218-3314
 amedow@cmhc-schl.gc.ca



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

Dans le secteur des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier est élevé; il diminuera légèrement au cours des prochaines années. La croissance de l'emploi et l'augmentation du revenu soutiennent la demande de logements individuels neufs, mais la hausse des taux hypothécaires et du prix des logements, ainsi que l'offre croissante d'habitations inscrites sur le marché de la revente, contrebalanceront quelque peu ces facteurs.

Marchés de la revente : serrés

Les marchés de l'existant sont tendus. Selon les données historiques, le prix moyen des logements en Ontario s'accroît rapidement lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions dépasse 50 %. Or, ce rapport oscille au-dessus de 60 % à l'échelon de la province, ce qui laisse supposer que la demande exerce encore des pressions à la hausse sur les prix. Les rapports ventes-nouvelles inscriptions sont élevés dans la plupart des grandes chambres immobilières de l'Ontario.

Par ailleurs, le prix élevé des logements favorise l'augmentation du nombre d'inscriptions.

L'expansion de l'offre devrait ralentir le rythme de croissance des prix, de sorte que celui-ci se rapprochera du taux d'inflation

global.

Cette année, l'hiver a été plus froid et les précipitations ont été plus abondantes que la normale, alors que l'an dernier, les températures avaient été plutôt clémentes et les chutes de neige, quasi inexistantes. Le nombre de personnes à la recherche d'une habitation a donc été moins élevé au premier trimestre. En janvier et février 2003, les ventes conclues par l'entremise du Service inter-agences ont été assez bonnes, mais elles ont régressé de près de 14 % en glissement annuel. En raison de la majoration des taux hypothécaires, le nombre de ventes en 2003 sera inférieur à celui de 2002.

Les coûts relatifs à la possession d'une habitation restent très abordables. De plus, les taux hypothécaires « réels », c'est-à-dire

Prévisions pour l'Ontario

	2002	2003 P	2004 P
Mises en chantier, total	83 597	86 000	80 000
Mises en chantier, logements individuels	51 114	49 000	47 000
Mises en chantier, logements collectifs	32 483	37 000	33 000
Ventes S.I.A.®	177 406	170 000	160 000
Prix S.I.A.® moyen	210 699	227 000	240 000

Sources : ACI; prévisions de la SCHL, deuxième trimestre 2003

Bientôt propriétaire...

Ce que la plupart des gens trouvent le plus difficile lorsqu'il s'agit d'acheter une maison, notamment la première, c'est d'économiser le montant nécessaire à la mise de fonds. Comme vous le savez, grâce à l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL, vos clients peuvent acheter un logement moyennant une mise de fonds de 5 % seulement. La brochure *Bientôt propriétaire... grâce à l'assurance prêt hypothécaire* renferme des conseils qui leur permettront de prendre les bonnes décisions.

Donnez-leur les outils nécessaires pour déterminer le prix maximum qu'ils peuvent payer, connaître le montant de leurs mensualités ou savoir si d'autres options s'offrent à eux.

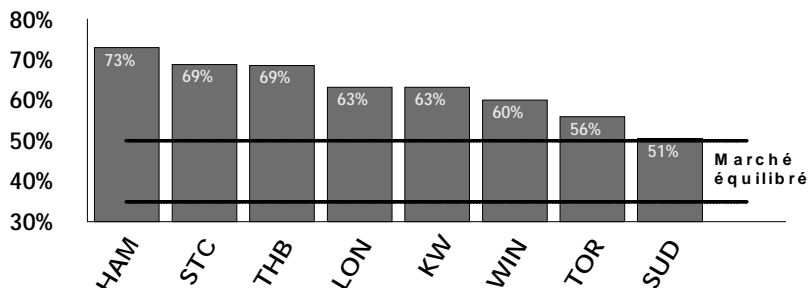
Afin de les aider dans leur processus décisionnel, offrez-leur un exemplaire de *Bientôt propriétaire... grâce à l'assurance prêt hypothécaire*.

Pour commander cette précieuse source d'information, veuillez appeler au 1 800 668-2642.

Numéro de la publication : 61969.

Quels marchés de la revente sont les plus actifs ?

Rapport ventes-nouvelles inscriptions, données désaisonnalisées, mars 2003

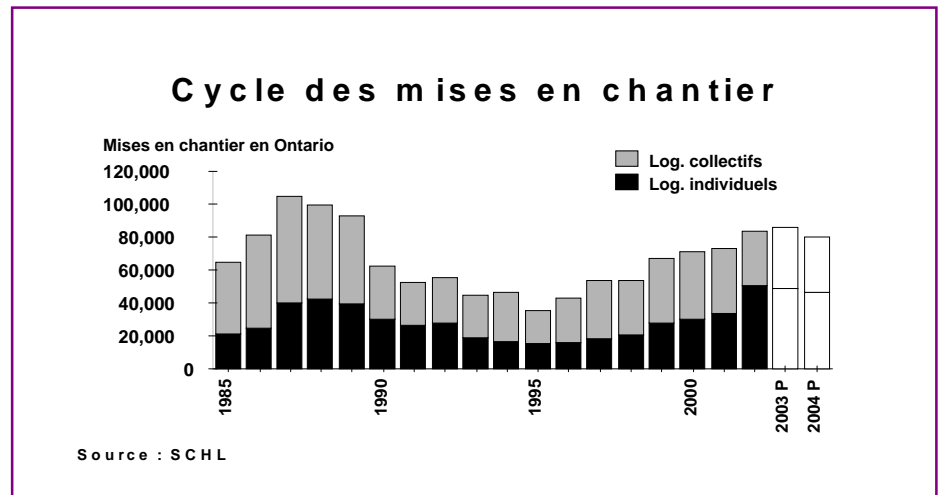


Source : Association canadienne de l'immobilier

corrégés de l'inflation, demeurent très bas. Avec la croissance des prix et des taux d'intérêt, les mensualités hypothécaires se rapportant à un logement de prix moyen en Ontario ont augmenté en regard du creux observé fin 1996, mais pas considérablement. Au taux à trois ans actuel, les mensualités (principal et intérêts) pour un logement moyen, en dollars constants (dollars de 2002), sont environ de moitié inférieurs à leur sommet historique atteint au début des années 1990.

Économie : la situation de l'emploi stimule la demande

Tous les facteurs sont réunis, dans l'économie de l'Ontario, pour permettre au secteur de la construction résidentielle d'enregistrer une autre excellente année. Les taux hypothécaires très avantageux, quoique légèrement plus élevés, et la création d'emplois à plein temps étayeront la demande de logements. Entre le début de 2002 et mars 2003, il s'est créé plus d'un quart de million de postes dans la province, dont la plupart sont à temps plein.



Les indicateurs économiques sont ambivalents. D'une part, les ventes au détail sont en hausse, les consommateurs sont très optimistes, les ventes de biens coûteux s'accroissent et les faillites d'entreprises diminuent. D'autre part, les États-Unis, qui représentent le principal marché d'exportation de l'Ontario, sont enlisés dans un marasme économique. Aussi, la valeur du dollar canadien augmente, ce qui nuira aux exportations, et les répercussions économiques du syndrome respiratoire aigu sévère (SRAS) à Toronto restent à évaluer.

Sur le plan démographique, le niveau élevé d'immigration, qui persiste

depuis le milieu des années 1980, est de bon augure pour la demande de logements. L'Ontario représente une destination de choix pour la majorité des immigrants au Canada en raison des réseaux sociaux et ethniques qui s'y trouvent. Les ménages d'immigrants commencent par louer un logement puis, une fois établis, achètent une habitation. Bon nombre des immigrants qui sont arrivés il y a plus de dix ans accèdent maintenant à la propriété.

TABLEAU 1 : INDICATEURS ÉCONOMIQUES

Date	Emplois – Ontario (milliers)	Inflation de l'IPC – Ontario	\$US	Taux d'escompte	Taux hyp. à 1 an	Taux hyp. à 3 ans	Taux hyp. à 5 ans	Mensualités (P. + I.) par tranche de 1 000 \$ du prêt – taux à 5 ans*
1990	5,192	4.8	1.17	13.06	13.40	13.38	13.35	11.28
1991	5,016	4.7	1.15	8.98	10.08	10.90	11.13	9.72
1992	4,949	1.0	1.21	6.84	7.87	8.95	9.51	8.62
1993	4,974	1.8	1.29	5.09	6.91	8.10	8.78	8.13
1994	5,037	0.0	1.37	5.79	7.83	8.99	9.53	8.64
1995	5,131	2.5	1.37	7.14	8.38	8.82	9.16	8.39
1996	5,181	1.5	1.36	4.53	6.19	7.33	7.93	7.59
1997	5,313	1.9	1.38	3.52	5.54	6.56	7.07	7.05
1998	5,490	0.9	1.48	5.10	6.50	6.77	6.93	6.96
1999	5,688	1.9	1.49	4.94	6.80	7.37	7.56	7.36
2000	5,872	2.9	1.49	5.77	7.85	8.17	8.35	7.86
2001	5,962	3.1	1.55	4.31	6.14	6.88	7.40	7.26
2002	6,067	2.0	1.57	2.71	5.17	6.28	7.02	7.02
2003-01	6,192	4.3	1.54	3.00	4.90	6.00	6.45	6.67
2003-02	6,220	4.4	1.51	3.00	4.90	6.00	6.60	6.78
2003-03	6,237	3.3	1.48	3.25	5.35	6.25	6.85	6.91

Sources : Statistique Canada et Banque du Canada

* Mensualités (principal et intérêt) par tranche de 1 000 \$ d'un prêt hypothécaire amorti sur 25 ans, au taux à 5 ans.

TABLEAU 2 : COMPARAISON DU NOMBRE DE MISES EN CHANTIER EN MILIEU URBAIN – JANV.-MARS 2002 ET 2003

JANVIER-MARS	LOGEMENTS INDIVIDUELS			AUTRES			TOTAL		
	2002	2003	%	2002	2003	%	2002	2003	%
RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT (RMR)									
HAMILTON	397	323	-19%	150	305	103%	547	628	15%
KINGSTON	79	59	-25%	5	6	20%	84	65	-23%
KITCHENER	553	519	-6%	142	109	-23%	695	628	-10%
LONDON	335	315	-6%	29	339	1069%	364	654	80%
OSHAWA	541	466	-14%	162	124	-23%	703	590	-16%
OTTAWA (ONT.)	553	380	-31%	975	665	-32%	1,528	1,045	-32%
ST. CATHARINES	158	205	30%	41	40	-2%	199	245	23%
SUDBURY	8	4	-50%	0	0	s.o.	8	4	-50%
THUNDER BAY	9	7	-22%	0	2	s.o.	9	9	0%
TORONTO	3,616	2,959	-18%	6,056	6,784	12%	9,672	9,743	1%
WINDSOR	268	320	19%	96	103	7%	364	423	16%
TOTAL – RMR	6,517	5,557	-15%	7,656	8,477	11%	14,173	14,034	-1%
AUTRES CENTRES URBAINS	927	817	-12%	280	504	80%	1,207	1,321	9%
CENTRES URBAINS – ONT. *	7,444	6,374	-14%	7,936	8,981	13%	15,380	15,355	-0%
CENTRES URBAINS – CANADA *	16,764	16,718	-0%	15,776	17,964	14%	32,540	34,682	7%

Pour réussir sur le marché aujourd'hui, vous avez besoin des
MEILLEURS RENSEIGNEMENTS POSSIBLES.

La SCHL est une source d'analyses approfondies qui offre
des données complètes sur le logement dans votre collectivité.

Rapports locaux

Rapports sur les logements locatifs

Actualités habitation

Perspectives du marché du logement

Conférences annuelles sur les perspectives du marché de l'habitation

Séries de données personnalisées et tableaux spéciaux

**Composez immédiatement le 1 800 493-0059 pour savoir comment nos informations
peuvent vous aider à conserver une longueur d'avance!**

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation pour 2003

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est heureux de présenter ses conférences annuelles sur les perspectives du marché de l'habitation pour 2003. Il s'agit des conférences les plus importantes et les plus courues sur le marché de l'habitation de l'Ontario. Pour en savoir davantage ou pour vous inscrire, veuillez appeler au **1 800 668-2642**.

Ville	Date	Lieu
Thunder Bay	7 octobre	Valhalla Inn
St. Catharines	9 octobre	White Oaks
Hamilton	16 octobre	Hôtel Sheraton
Kitchener	21 octobre	Waterloo Inn
Ottawa	23 octobre	Centre des congrès d'Ottawa
Sudbury	28 octobre	Science North
London	30 octobre	Four Points Sheraton
Windsor	6 novembre	Club Caboto

TABLEAU 3 : NOMBRE DE MISES EN CHANTIER EN ONTARIO, SELON LE MODE D'OCCUPATION ET L'ANNÉE

Année	Mises en chantier de logements collectifs								Log. coll. Tous secteurs	Log. indiv. Tous secteurs	Total Tous secteurs
	Centres de 10 000 habitants et plus						Autres secteurs				
	Log. locatifs/coopératifs		Total log. locatifs	Logements en copropriété	Autres – propr. abs.*	Total 10 000+					
	d'initiative privée	aidés									
1992	2,273	15,667	17,940	2,772	5,410	26,122	1,782	27,904	27,868	55 772	
1993	2,023	7,195	9,218	3,268	5,240	17,726	1,174	18,900	26,240	45,140	
1994	1,368	3,805	5,173	3,809	7,156	16,138	471	16,609	30,036	46,645	
1995	550	2,945	3,495	5,713	6,147	15,355	339	15,694	20,124	35,818	
1996	931	794	1,725	6,034	8,101	15,860	183	16,043	27,019	43,062	
1997	773	0	773	8,138	9,512	18,423	248	18,671	35,401	54,072	
1998	1,174	0	1,174	9,080	10,740	20,994	99	21,093	32,737	53,830	
1999	1,313	0	1,313	13,184	13,190	27,687	127	27,814	39,421	67,235	
2000	2,147	0	2,147	13,176	15,055	30,378	56	30,434	41,087	71,521	
2001	2,627	89	2,716	16,653	14,157	33,526	124	33,650	39,632	73,282	
2002	3,883	0	3,883	13,070	15,435	32,388	95	32,483	51,114	83,597	
1T2002	1,072	0	1,072	3,759	3,105	7,936	14	7,950	8,192	16,142	
1T2003	1,207	0	1,207	5,047	2,727	8,981	159	9,140	7,230	16,370	
1T 2002-2003 var. en%	13%	s.o.	13%	34%	-12%	13%	1036%	15%	-12%	1%	

TABLEAU 4 : MISES EN CHANTIER, LOGEMENTS ACHEVÉS ET LOGEMENTS EN CONSTRUCTION EN ONTARIO, SELON LA CATÉGORIE DE MODE D'OCCUPATION

MISES EN CHANTIER	2002					2003					VAR. EN %				
	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL
PREMIER TRIMESTRE															
LOG. POUR PROPR.-OCC.	7,414	1,714	1,379	12	10,519	6,343	1,106	1,558	4	9,011	-14%	-35%	13%	-67%	-14%
LOG. LOCATIFS	0	0	158	914	1,072	0	0	9	1,198	1,207	s.o.	s.o.	-94%	31%	13%
LOG. EN COPROPRITÉ	26	0	453	3,306	3,785	26	6	438	4,603	5,073	0%	s.o.	-3%	39%	34%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	4	0	0	0	4	5	0	55	4	64	25%	s.o.	s.o.	s.o.	1500%
TOTAL – CENTRES URBAINS – ONT.	7,444	1,714	1,990	4,232	15,380	6,374	1,112	2,060	5,809	15,355	-14%	-35%	4%	37%	-0%
LOGEMENTS ACHEVÉS															
PREMIER TRIMESTRE															
LOG. POUR PROPR.-OCC.	8,827	1,507	1,394	0	11,728	9,177	1,228	1,721	0	12,126	4%	-19%	23%	s.o.	3%
LOG. LOCATIFS	0	2	189	327	518	0	2	134	299	435	s.o.	0%	-29%	-9%	-16%
LOG. EN COPROPRITÉ	21	28	614	3,982	4,645	37	4	566	2,501	3,108	76%	-86%	-8%	-37%	-33%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL – CENTRES URBAINS – ONT.	8,848	1,537	2,197	4,309	16,891	9,214	1,234	2,421	2,800	15,669	4%	-20%	10%	-35%	-7%
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION À LA FIN DE MARS															
LOG. POUR PROPR.-OCC.	14,617	3,130	3,665	58	21,470	16,635	2,595	4,520	6	23,756	14%	-17%	23%	-90%	11%
LOG. LOCATIFS	1	6	335	3,243	3,585	0	2	214	4,876	5,092	-100%	-67%	-36%	50%	42%
LOG. EN COPROPRITÉ	86	58	1,625	20,362	22,131	82	14	1,471	19,905	21,472	-5%	-76%	-9%	-2%	-3%
COOPÉRATIVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	5	0	10	0	15	5	0	99	0	104	0%	s.o.	890%	s.o.	593%
TOTAL – CENTRES URBAINS – ONT.	14,709	3,194	5,635	23,663	47,201	16,722	2,611	6,304	24,787	50,424	14%	-18%	12%	5%	7%

Nota : Sont inclus, dans la catégorie des logements locatifs, les logements d'initiative privée, les logements aidés, ainsi que les copropriétés enregistrées appartenant offertes en location.

TABLEAU 5 : MISES EN CHANTIER, LOGEMENTS ACHEVÉS ET LOGEMENTS EN CONSTRUCTION AU TRICOURANT, PAR CATÉGORIE, RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT DE L'ONTARIO

MISES EN CHANTIER	PREMIER TRIMESTRE 2002					PREMIER TRIMESTRE 2003					VAR. EN %				
	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL
RMR DE HAMILTON	397	38	112	0	547	323	12	293	0	628	-19	-68	162	s.o.	15
RMR DE KINGSTON	79	2	3	0	84	59	6	0	0	65	-25	200	-100	s.o.	-23
RMR DE KITCHENER	553	24	51	67	695	519	28	61	20	628	-6	17	20	-70	-10
RMR DE LONDON	335	0	29	0	364	315	2	36	301	654	-6	s.o.	24	s.o.	80
RMR D'OSHAWA	541	60	102	0	703	466	12	112	0	590	-14	-80	10	s.o.	-16
RMR D'OTTAWA	553	44	398	533	1,528	380	80	423	162	1,045	-31	82	6	-70	-32
RMR DE ST. CATHARINES	158	16	21	4	199	205	0	40	0	245	30	-100	90	s.o.	23
RMR DE SUDBURY	8	0	0	0	8	4	0	0	0	4	-50	s.o.	s.o.	s.o.	-50
RMR DE THUNDER BAY	9	0	0	0	9	7	2	0	0	9	-22	s.o.	s.o.	s.o.	0
RMR DE TORONTO – TOTAL	3,616	1,406	1,086	3,564	9,672	2,959	876	867	5,041	9,743	-18	-38	-20	41	1
AGGL. DE TORONTO	142	78	121	2,944	3,285	312	60	209	4,437	5,018	120	-23	73	51	53
RÉGION DE YORK	1,704	330	403	334	2,771	1,252	118	219	330	1,919	-27	-64	-46	-1	-31
RÉGION DE PEEL	1,149	894	375	286	2,704	788	616	333	198	1,935	-31	-31	-11	-31	-28
AUTRES SECTEURS	621	104	187	0	912	607	82	106	76	871	-2	-21	-43	s.o.	-4
RMR DE WINDSOR	268	28	16	52	364	320	38	65	0	423	19	36	306	-100	16
LOGEMENTS ACHEVÉS															
RMR DE HAMILTON	402	48	170	88	708	454	20	251	12	737	13	-58	48	-86	4
RMR DE KINGSTON	151	4	0	0	155	143	2	0	0	145	-5	-50	s.o.	s.o.	-6
RMR DE KITCHENER	429	22	45	2	498	536	26	130	8	700	25	18	189	300	41
RMR DE LONDON	310	2	46	2	360	344	8	75	0	427	11	300	63	-100	19
RMR D'OSHAWA	416	26	75	2	519	533	4	76	90	703	28	-85	1	4,400	35
RMR D'OTTAWA	721	74	447	72	1,314	702	40	427	21	1,190	-3	-46	-4	-71	-9
RMR DE ST. CATHARINES	206	16	15	22	259	213	6	15	0	234	3	-63	0	-100	-10
RMR DE SUDBURY	35	0	0	0	35	54	0	0	0	54	54	s.o.	s.o.	s.o.	54
RMR DE THUNDER BAY	35	0	0	0	35	42	0	0	6	48	20	s.o.	s.o.	s.o.	37
RMR DE TORONTO – TOTAL	3,962	1,210	1,246	3,715	10,133	3,969	894	1,207	2,560	8,630	0	-26	-3	-31	-15
AGGL. DE TORONTO	286	142	245	2,094	2,767	314	188	197	2,233	2,932	10	32	-20	7	6
RÉGION DE YORK	1,963	434	414	515	3,326	1,445	176	513	41	2,175	-26	-59	24	-92	-35
RÉGION DE PEEL	1,117	472	419	1,106	3,114	1,277	434	318	286	2,315	14	-8	-24	-74	-26
AUTRES SECTEURS	596	162	168	0	926	933	96	179	0	1,208	57	-41	7	s.o.	30
RMR DE WINDSOR	413	48	14	83	558	398	134	64	39	635	-4	179	357	-53	14
LOG. EN CONSTRUCTION															
	CUMUL. ANNUEL, FIN MARS 2002					CUMUL. ANNUEL, FIN MARS 2003									
RMR DE HAMILTON	665	76	388	335	1,464	768	35	765	137	1,705	15	-54	97	-59	16
RMR DE KINGSTON	117	2	3	128	250	192	12	0	0	204	64	500	-100	-100	-18
RMR DE KITCHENER	719	50	356	1,091	2,216	849	40	323	1,391	2,603	18	-20	-9	27	17
RMR DE LONDON	448	8	93	48	597	491	8	197	599	1,295	10	0	112	1,148	117
RMR D'OSHAWA	1,190	78	268	128	1,664	1,307	36	199	0	1,542	10	-54	-26	-100	-7
RMR D'OTTAWA	1,071	104	770	863	2,808	1,281	168	921	1,591	3,961	20	62	20	84	41
RMR DE ST. CATHARINES	301	40	172	4	517	406	38	202	0	646	35	-5	17	s.o.	25
RMR DE SUDBURY	31	0	0	0	31	42	0	0	0	42	35	s.o.	s.o.	s.o.	35
RMR DE THUNDER BAY	51	2	0	42	95	77	4	0	38	119	51	100	s.o.	-10	25
RMR DE TORONTO – TOTAL	7,527	2,600	2,963	20,750	33,840	8,738	2,114	3,069	20,277	34,198	16	-19	4	-2	1
AGGL. DE TORONTO	599	242	665	19,470	20,976	1,246	400	748	18,147	20,541	108	65	12	-7	-2
RÉGION DE YORK	4,029	798	1,184	575	6,586	3,817	536	1,156	909	6,418	-5	-33	-2	58	-3
RÉGION DE PEEL	1,455	1,338	662	705	4,160	1,700	978	639	909	4,226	17	-27	-3	29	2
AUTRES SECTEURS	1,444	222	452	0	2,118	1,975	200	526	312	3,013	37	-10	16	s.o.	42
RMR DE WINDSOR	337	52	81	176	646	388	60	89	136	673	15	15	10	-23	4

TABLEAU 6 : CUMUL ANNUEL DES MISES EN CHANTIER, DES LOGEMENTS ACHÉVÉS ET DES LOGEMENTS EN C CATÉGORIE

MISES EN CHANTIER	CUMUL ANNUEL, FIN MARS 2002					CUMUL ANNUEL, FIN MARS 2003					VAR EN %				
	LOG. INDIV.	JUM.	ENRANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	ENRANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	ENRANGÉE	APP.	TOTAL
RVR DE HAMILTON	397	38	112	0	547	323	12	293	0	628	-19	-68	162	so.	15
RVR DE KINGSTON	79	2	3	0	84	59	6	0	0	65	-25	200	-100	so.	-23
RVR DE KITCHENER	553	24	51	67	695	519	28	61	20	628	-6	17	20	-70	-10
RVR DE LONDON	335	0	29	0	364	315	2	36	301	654	-6	so.	24	so.	80
RVR D'OSHAWA	541	60	102	0	703	466	12	112	0	590	-14	-80	10	so.	-16
RVR D'OTTAWA	553	44	398	533	1,528	380	80	423	162	1,045	-31	82	6	-70	-32
RVR DE ST.CATHARINES	158	16	21	4	199	205	0	40	0	245	30	-100	90	-100	23
RVR DE SUDBURY	8	0	0	0	8	4	0	0	0	4	-50	so.	so.	so.	-50
RVR DE THUNDER BAY	9	0	0	0	9	7	2	0	0	9	-22	so.	so.	so.	0
RVR DE TORONTO	3,616	1,406	1,086	3,564	9,672	2,959	876	867	5,041	9,743	-18	-38	-20	41	1
RVR DE WINDSOR	268	28	16	52	364	320	38	65	0	423	19	36	306	-100	16
AR DE BARRIE	264	16	63	0	343	223	0	47	183	453	-16	-100	-25	so.	32
AR DE BELLEVILLE	31	0	8	0	39	43	0	11	0	54	39	so.	38	so.	38
AR DE BRANTFORD	57	10	18	0	85	48	2	16	0	66	-16	-80	-11	so.	-22
AR DE CORNWALL	10	8	0	0	18	25	0	0	0	25	150	-100	so.	so.	39
AR DE GUELPH	159	56	43	0	258	104	12	37	48	201	-35	-79	-14	so.	-22
AR DE NORTH BAY	6	0	0	0	6	3	0	0	0	3	-50	so.	so.	so.	-50
AR DE PETERBOROUGH	31	0	0	0	31	32	0	8	0	40	3	so.	so.	so.	29
AR DE SARNIA	26	0	0	0	26	23	0	0	0	23	-12	so.	so.	so.	-12
AR DE SAULT STE. MARIE	5	0	0	0	5	4	0	0	0	4	-20	so.	so.	so.	-20
AUTRES SECTEURS - CNT*	417	8	43	12	480	371	48	44	54	517	-11	500	2	350	8
CENTRES URBAINS - ONT.*	7,444	1,714	1,990	4,232	15,380	6,374	1,112	2,060	5,809	15,355	-14	-35	4	37	-0
CENTRES URBAINS - CANADA*	16,764	2,669	3,048	10,059	32,540	16,718	2,172	3,565	12,227	34,682	-0	-19	17	22	7
LOGEMENTS ACHÉVÉS	CUMUL ANNUEL, FIN MARS 2002					CUMUL ANNUEL, FIN MARS 2003					VAR EN %				
RVR DE HAMILTON	402	48	170	88	708	454	20	251	12	737	13	-58	48	-86	4
RVR DE KINGSTON	151	4	0	0	155	143	2	0	0	145	-5	-50	so.	so.	-6
RVR DE KITCHENER	429	22	45	2	498	536	26	130	8	700	25	18	189	300	41
RVR DE LONDON	310	2	46	2	360	344	8	75	0	427	11	300	63	-100	19
RVR D'OSHAWA	416	26	75	2	519	533	4	76	90	703	28	-85	1	4,400	35
RVR D'OTTAWA	721	74	447	72	1,314	702	40	427	21	1,190	-3	-46	-4	-71	-9
RVR DE ST.CATHARINES	206	16	15	22	259	213	6	15	0	234	3	-63	0	-100	-10
RVR DE SUDBURY	35	0	0	0	35	54	0	0	0	54	54	so.	so.	so.	54
RVR DE THUNDER BAY	35	0	0	0	35	42	0	0	6	48	20	so.	so.	so.	37
RVR DE TORONTO	3,962	1,210	1,246	3,715	10,133	3,969	894	1,207	2,560	8,630	0	-26	-3	-31	-15
RVR DE WINDSOR	413	48	14	83	558	398	134	64	39	635	-4	179	357	-53	14
AR DE BARRIE	330	20	51	146	547	414	24	65	0	503	25	20	27	-100	-8
AR DE BELLEVILLE	63	2	4	0	69	83	2	7	0	92	32	0	75	so.	33
AR DE BRANTFORD	47	6	26	0	79	79	2	0	0	81	68	-67	-100	so.	3
AR DE CORNWALL	39	2	0	0	41	53	8	0	0	61	36	300	so.	so.	49
AR DE GUELPH	100	16	29	118	263	126	16	47	0	189	26	0	62	-100	-28
AR DE NORTH BAY	15	0	0	0	15	22	0	0	0	22	47	so.	so.	so.	47
AR DE PETERBOROUGH	87	0	20	0	107	75	0	16	14	105	-14	so.	-20	so.	-2
AR DE SARNIA	41	0	0	0	41	40	2	7	0	49	-2	so.	so.	so.	20
AR DE SAULT STE. MARIE	19	0	0	0	19	12	0	0	0	12	-37	so.	so.	so.	-37
AUTRES SECTEURS - CNT*	1,178	45	9	59	1,291	1,065	48	34	50	1,197	-10	7	278	-15	-7
CENTRES URBAINS - ONT.*	8,848	1,537	2,197	4,309	16,891	9,214	1,234	2,421	2,800	15,669	4	-20	10	-35	-7
CENTRES URBAINS - CANADA*	17,457	2,376	3,100	9,190	32,123	20,542	2,306	3,519	8,071	34,438	18	-3	14	-12	7
LOG. EN CONSTRUCTION	CUMUL ANNUEL, FIN MARS 2002					CUMUL ANNUEL, FIN MARS 2003					VAR EN %				
RVR DE HAMILTON	665	76	388	335	1,464	768	35	765	137	1,705	15	-54	97	-59	16
RVR DE KINGSTON	117	2	3	128	250	192	12	0	0	204	64	500	-100	-100	-18
RVR DE KITCHENER	719	50	356	1,091	2,216	849	40	323	1,391	2,603	18	-20	-9	27	17
RVR DE LONDON	448	8	93	48	597	491	8	197	599	1,295	10	0	112	1,148	117
RVR D'OSHAWA	1,190	78	268	128	1,664	1,307	36	199	0	1,542	10	-54	-26	-100	-7
RVR D'OTTAWA	1,071	104	770	863	2,808	1,281	168	921	1,591	3,961	20	62	20	84	41
RVR DE ST.CATHARINES	301	40	172	4	517	406	38	202	0	646	35	-5	17	-100	25
RVR DE SUDBURY	31	0	0	0	31	42	0	0	0	42	35	so.	so.	so.	35
RVR DE THUNDER BAY	51	2	0	42	95	77	4	0	38	119	51	100	so.	-10	25
RVR DE TORONTO	7,527	2,600	2,963	20,750	33,840	8,738	2,114	3,069	20,277	34,198	16	-19	4	-2	1
RVR DE WINDSOR	337	52	81	176	646	388	60	89	136	673	15	15	10	-23	4
AR DE BARRIE	471	38	63	0	572	571	12	55	244	882	21	-68	-13	so.	54
AR DE BELLEVILLE	67	0	52	0	119	66	0	62	30	158	-1	so.	19	so.	33
AR DE BRANTFORD	170	20	56	12	258	154	2	38	40	234	-9	-90	-32	233	-9
AR DE CORNWALL	20	8	0	16	44	43	0	0	0	43	115	-100	so.	-100	-2
AR DE GUELPH	194	68	218	0	480	178	18	196	48	440	-8	-74	-10	so.	-8
AR DE NORTH BAY	25	0	0	0	25	18	2	16	0	36	-28	so.	so.	so.	44
AR DE PETERBOROUGH	58	6	6	0	70	113	0	16	0	129	95	-100	167	so.	84
AR DE SARNIA	48	0	0	0	48	51	0	0	164	215	6	so.	so.	so.	348
AR DE SAULT STE. MARIE	21	0	0	0	21	32	2	7	0	41	52	so.	so.	so.	95
AUTRES SECTEURS - CNT*	1,996	69	182	235	2,482	1,841	93	170	172	2,276	-8	35	-7	-27	-8
CENTRES URBAINS - ONT.*	14,709	3,194	5,635	23,663	47,201	16,722	2,611	6,304	24,787	50,424	14	-18	12	5	7
CENTRES URBAINS - CANADA*	30,458	5,376	8,631	45,405	89,870	37,677	5,580	10,707	54,707	108,671	24	4	24	20	21

TABLEAU 7 : NOMBRE DE MISES EN CHANTIER EN ONTARIO, DE 1980 À 2002, ET CHIFFRES DE 2003 (DDA)

Année	Centres urbains de 10 000 habitants et plus			Tous secteurs confondus		
	Log. indiv.	Log. collectifs	Total	Log. indiv.	Log. collectifs	Total
1980	14,695	20,737	35,432	18,693	21,434	40,127
1981	21,245	24,154	45,399	24,440	25,721	50,161
1982	15,483	19,691	35,174	17,836	20,672	38,508
1983	29,803	20,467	50,270	33,804	21,135	54,939
1984	28,320	14,000	42,320	32,851	15,320	48,171
1985	37,235	19,818	57,053	43,509	21,362	64,871
1986	48,147	23,766	71,913	56,448	25,022	81,470
1987	55,022	38,878	93,900	64,929	40,284	105,213
1988	46,843	40,101	86,944	57,099	42,825	99,924
1989	43,841	37,185	81,026	53,511	39,826	93,337
1990	24,076	29,265	53,341	32,425	30,224	62,649
1991	21,224	24,899	46,123	26,290	26,504	52,794
1992	22,571	24,122	46,693	27,868	27,904	55,772
1993	21,121	17,726	38,847	26,240	18,900	45,140
1994	25,422	16,138	41,560	30,036	16,609	46,645
1995	16,593	15,300	31,893	20,124	15,694	35,818
1996	23,652	15,860	39,512	27,019	16,043	43,062
1997	31,549	18,423	49,972	35,401	18,671	54,072
1998	29,094	20,994	50,088	32,737	21,093	53,830
1999	35,238	27,687	62,925	39,421	27,814	67,235
2000	37,045	30,378	67,423	41,087	30,434	71,521
2001	36,736	33,526	70,262	39,632	33,650	73,282
2002	47,227	32,388	79,615	51,114	32,483	83,597
2003	Données désaisonnalisées annualisées (DDA)					
1T 2003	39,300	44,600	83,900	s.o.	s.o.	90,200
2003 Janvier	38,400	26,100	64,500	s.o.	s.o.	s.o.
Février	41,900	72,800	114,700	s.o.	s.o.	s.o.
Mars	37,800	34,800	72,600	s.o.	s.o.	s.o.

TABLEAU 8 : PRIX MOYEN ET PRIX MÉDIAN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS ÉCOULÉS, SELON LA RMR

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT	PREMIER TRIMESTRE 2002		PREMIER TRIMESTRE 2003		VAR. EN %	
	NOMBRE DE LOGEMENTS	PRIX MOYEN (milliers \$)	NOMBRE DE LOGEMENTS	PRIX MOYEN (milliers \$)	NOMBRE DE LOGEMENTS	PRIX MOY.
HAMILTON	430	249	548	263	27%	6%
KINGSTON	146	175	133	189	-9%	8%
KITCHENER	419	220	532	228	27%	4%
LONDON	298	203	344	225	15%	11%
OSHAWA	406	233	531	234	31%	0%
OTTAWA	734	271	708	290	-4%	7%
ST. CATHARINES	196	229	215	245	10%	7%
SUDBURY	37	186	54	210	46%	13%
THUNDER BAY	35	169	48	195	37%	15%
TORONTO	3,997	314	4,092	332	2%	6%
WINDSOR	422	183	403	191	-5%	4%

Actualités habitation est publié quatre fois l'an pour l'Ontario. L'abonnement annuel coûte 55 \$ (taxes en sus). Pour en savoir davantage ou pour passer une commande, veuillez communiquer avec le service à la clientèle du Centre d'affaires de l'Ontario (1 800 493-0059).

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et

de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.