



HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Construction : autre année record

TROISIÈME TRIMESTRE 2003

Construction résidentielle : record de l'an dernier égalé

Les marchés de l'habitation en Ontario se sont raffermis. En effet, les prix des logements sont en hausse, les mises en chantier ont augmenté au troisième trimestre, et le nombre désaisonnalisé de ventes sur le marché de l'existant a fracassé tous les records mensuels en juillet, atteignant de surcroît des niveaux respectables en août et en septembre. Le volume des transactions conclues par l'entremise du Service inter-agences® – indicateur souvent révélateur des mises en chantier d'habitations – donne à penser que l'activité demeurera intense au quatrième trimestre dans le secteur de la construction

résidentielle. La vitalité du marché de l'habitation tient à la grande confiance des consommateurs et au fait que la conjoncture est favorable aux emprunteurs.

Le nombre de mises en chantier est plutôt élevé. Il est en voie de dépasser, en 2003, le sommet atteint l'an dernier – le plus haut des 13 années précédentes. Selon les données non corrigées, 59 374 logements ont été commencés au cours des neuf premiers mois de l'année dans les centres de 10 000 habitants ou plus, comparativement à 59 205 à la même période l'an dernier, soit un niveau presque identique. Toujours

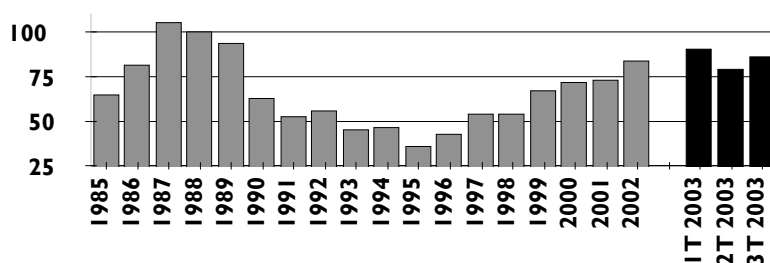
Suite à la page suivante

SOMMAIRE

- 1 Construction résidentielle
- 2 Marchés de la revente
- 3 Économie
- 3 Tableau 1 : Indicateurs économiques
- 4 Tableau 2 : Comparaison du nombre de mises en chantier en milieu urbain – janv.-sept. 2002 et 2003
- 5 Tableau 3 : Nombre de mises en chantier en Ontario, selon le mode d'occupation et l'année
- 5 Tableau 4 : Mises en chantier, selon la catégorie et le mode d'occupation
- 6 Tableau 5 : RMR, troisième trimestre
- 7 Tableau 6 : RMR et AR de l'Ontario, cumul annuel
- 8 Tableau 7 : Données chronologiques sur les mises en chantier
- 8 Tableau 8 : Prix des logements écoulés

Hausse des mises en chantier d'habitations en Ontario

En milliers, chiffres annuels et données désaisonnalisées annualisées



Source : SCHL

Alex Medow

SCHL, Centre d'affaires de l'Ontario

Tél. : (416) 218-3344 Téléc. : (416) 218-3314

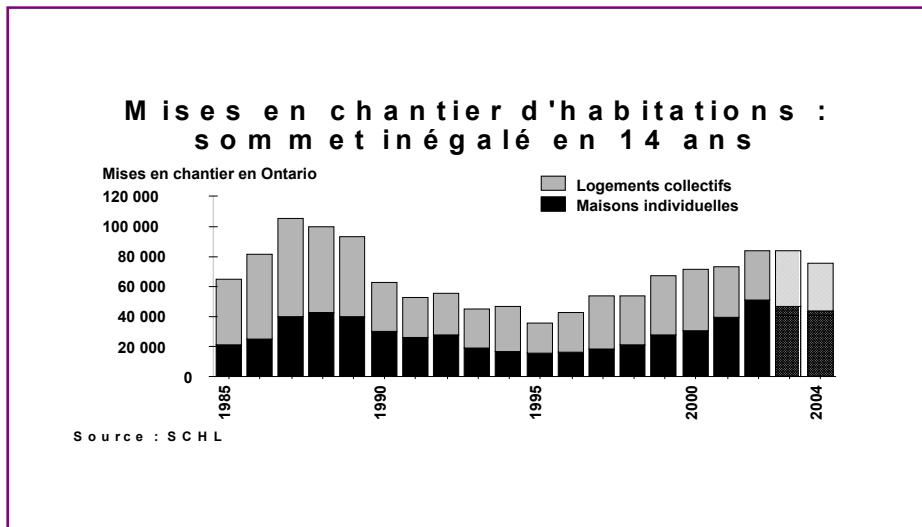
amedow@cmhc-schl.gc.ca



pour la période allant de janvier à septembre, les mises en chantier de logements collectifs affichent une progression de 13 %, alors que celles de maisons individuelles accusent une baisse de 8 %.

Comme les prix monteront et que les taux hypothécaires se relèveront quelque peu en 2004, la demande de maisons individuelles haut de gamme se tassera. L'augmentation des frais de possession relatifs à ces habitations influera particulièrement sur la demande provenant des accédants à la propriété, qui n'ont pas d'avoir propre foncier. Les 46 900 mises en chantier de maisons individuelles prévues cette année représenteront un recul modeste par rapport à la performance exceptionnelle observée en 2002. Il s'agira du deuxième point culminant en importance depuis 14 ans. On prévoit qu'en 2004, la construction de logements individuels ralentira encore un peu, pour se fixer au troisième niveau le plus haut des 14 dernières années.

L'accroissement des volumes de production sur le marché des appartements en copropriété fera grimper le total des mises en chantier de logements collectifs. À noter que la construction sera forte également du côté des maisons en rangée en propriété absolue. La similitude entre les frais de possession et les loyers incite certains ménages à accéder à la propriété. Le nombre de mises en chantier de logements collectifs



atteindra donc 39 400 cette année, affichant un bond d'environ 20 %, puis il fléchira en 2004.

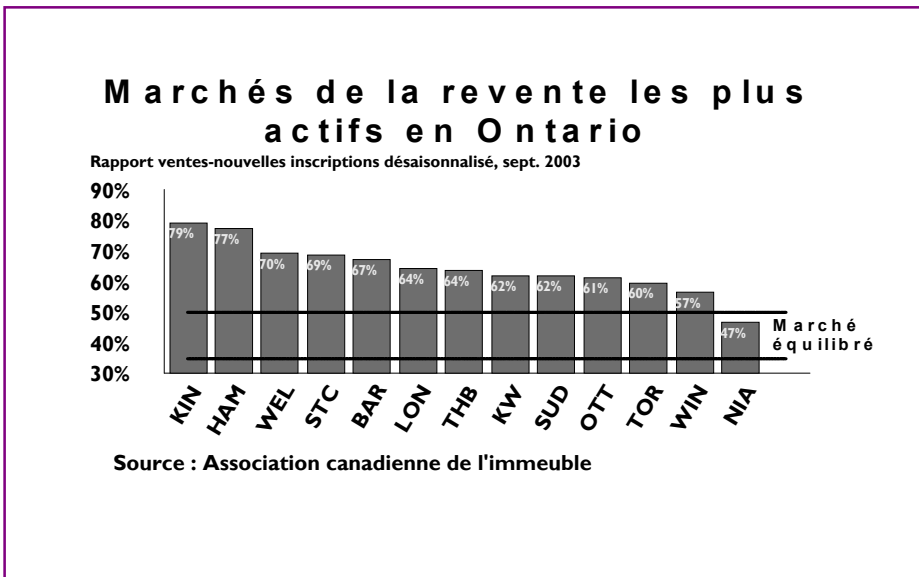
Marchés de la revente : ventes records

Le nombre désaisonnalisé de ventes conclues par l'entremise du S.I.A.® a atteint un niveau sans précédent au troisième trimestre. Les volumes de transactions ont également fracassé les records. La faiblesse exceptionnelle des taux hypothécaires, la grande confiance des consommateurs et l'offre croissante de nouvelles inscriptions sur le marché de l'existant ont propulsé les ventes à de nouveaux sommets. Cette année, les ventes S.I.A.® sont en voie de battre le record absolu enregistré l'an dernier. Elles devraient se chiffrer à 186 000 en 2003, puis se replier légèrement en 2004.

Les prix des habitations sont en hausse. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, indicateur important des prix, demeure élevé dans la plupart des centres de l'Ontario. En 2004, l'offre croissante de logements sur le marché de la revente atténuera les pressions qui s'exercent sur les prix, mais ceux-ci vont quand même augmenter dans une proportion supérieure au taux d'inflation global. Le prix moyen des habitations existantes affichera un bond d'au moins 8 % cette année, et il s'alourdira de plus de 6 % en 2004.

Économie : Indicateurs contrastés

La croissance de l'économie et les emplois sont d'une importance capitale pour la demande de logements. À l'heure actuelle, les indicateurs économiques vont en sens divers. D'une part, les ventes au détail sont fortes, et la croissance annuelle de l'emploi s'élèvera à son plus haut niveau des trois dernières années malgré la langueur observée pendant une bonne partie de l'année, due à l'incidence du SRAS sur l'industrie du tourisme et de l'accueil et à la panne d'électricité du mois d'août. D'autre part, l'effet modérateur qu'exerce la vigueur du dollar canadien sur les exportations continue de laisser les industries manufacturières assez pessimistes. En revanche, l'ascension récente de l'indicateur avancé composite chez notre voisin du Sud est venue nourrir les attentes selon lesquelles la politique monétaire extrêmement stimulante de la Réserve fédérale



américaine donnera un coup de fouet à l'économie piétinante des États-Unis et accroîtra la demande de produits manufacturés en Ontario. Par ailleurs, au troisième trimestre, le PIB des États-Unis a fait un bond d'une ampleur sans pareille depuis 1984.

La demande de logements sera alimentée par l'immigration, qui se maintient à de hauts niveaux depuis la fin des années 1980. L'Ontario, qui a des réseaux sociaux et ethniques bien institués, demeurera la destination choisie par plus de la moitié des nouveaux arrivants au pays. De façon générale, les immigrants louent leur logement jusqu'à ce qu'ils soient bien établis, ce qui prend souvent une dizaine d'années. L'an dernier, l'immigration a chuté en milieu d'année. Il se peut que l'objectif fixé en matière d'immigration au Canada pour l'année 2003, à savoir entre 225 000 et 245 000 arrivants, ne soit pas atteint et qu'il y ait donc baisse en

	2002	2003 P	2004 P
Mises en chantier (tous logements)	83 597	86 300	78 500
Mises en chantier, log. individuels	51 114	46 900	44 000
Mises en chantier, log. collectifs	32 483	39 400	34 500
Ventes S.I.A.º	177 406	186 000	176 000
Prix S.I.A.º moyen	210 699	227 700	242 500

Sources : SCHL; ACI; prévisions de la SCHL

Ontario également. En septembre, Citoyenneté et Immigration Canada a annoncé un assouplissement de la note de passage exigée pour l'embauche de fonctionnaires fédéraux qualifiés, ce qui laisse entrevoir des augmentations de l'immigration. Les migrants venant d'autres provinces ne représentent

qu'une fraction des migrants internationaux et, durant le premier semestre, le solde migratoire interprovincial a été négatif. Certains Ontariens semblent donc trouver que les perspectives d'emploi et le coût de la vie sont plus attrayants dans d'autres régions du Canada.

TABLEAU I : INDICATEURS ÉCONOMIQUES

Date	Emplois – Ontario (milliers)	Inflation de l'IPC – Ontario	\$US	Taux d'escompte	Taux hyp. à 1 an	Taux hyp. à 3 ans	Taux hyp. à 5 ans	Mensualités (P. + I.) par tranche de 1 000 \$ du prêt – taux à 5 ans*
1990	5 192	4,8	1,17	13,06	13,40	13,38	13,35	11,28
1991	5 016	4,7	1,15	8,98	10,08	10,90	11,13	9,72
1992	4 949	1,0	1,21	6,84	7,87	8,95	9,51	8,62
1993	4 974	1,8	1,29	5,09	6,91	8,10	8,78	8,13
1994	5 037	0,0	1,37	5,79	7,83	8,99	9,53	8,64
1995	5 131	2,5	1,37	7,14	8,38	8,82	9,16	8,39
1996	5 181	1,5	1,36	4,53	6,19	7,33	7,93	7,59
1997	5 313	1,9	1,38	3,52	5,54	6,56	7,07	7,05
1998	5 490	0,9	1,48	5,10	6,50	6,77	6,93	6,96
1999	5 688	1,9	1,49	4,94	6,80	7,37	7,56	7,36
2000	5 872	2,9	1,49	5,77	7,85	8,17	8,35	7,86
2001	5 962	3,1	1,55	4,31	6,14	6,88	7,40	7,26
2002	6 067	2,0	1,57	2,71	5,17	6,28	7,02	7,02
2003-01	6 192	4,3	1,52	3,00	4,90	6,00	6,45	6,55
2003-02	6 220	4,4	1,48	3,00	4,90	6,00	6,60	6,57
2003-03	6 237	3,3	1,47	3,25	5,35	6,25	6,80	6,60
2003-04	6 211	2,3	1,43	3,50	5,35	6,25	6,80	6,66
2003-05	6 210	2,7	1,37	3,50	5,20	5,70	6,75	6,46
2003-06	6 229	2,5	1,35	3,50	4,85	4,85	5,80	6,17
2003-07	6 219	1,9	1,38	3,25	4,55	5,45	6,20	6,52
2003-08	6 213	1,7	1,40	3,25	4,55	5,70	6,35	6,61
2003-09	6 252	2,2	1,36	3,00	4,55	5,80	6,30	6,58

Sources : Statistique Canada et Banque du Canada

* Mensualités (principal et intérêt) par tranche de 1 000 \$ d'un prêt hypothécaire amorti sur 25 ans, au taux à 5 ans.

TABLEAU 2 : COMPARAISON DU NOMBRE DE MISES EN CHANTIER EN MILIEU URBAIN – JANV.-SEPT. 2002 ET 2003

JANVIER-SEPTEMBRE	LOGEMENTS INDIVIDUELS			AUTRES			TOTAL		
	2002	2003	VAR. EN %	2002	2003	VAR. EN %	2002	2003	VAR. EN %
RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT (RMR)									
HAMILTON	1 708	1 353	-21%	1 002	977	-2%	2 710	2 330	-14%
KINGSTON	568	572	1%	29	85	193%	597	657	10%
KITCHENER	2 355	2 085	-11%	830	757	-9%	3 185	2 842	-11%
LONDON	1 553	1 407	-9%	483	1 040	115%	2 036	2 447	20%
OSHAWA	2 250	2 348	4%	425	631	48%	2 675	2 979	11%
OTTAWA (ONT.)	2 976	2 176	-27%	3 005	2 492	-17%	5 981	4 668	-22%
ST. CATHARINES	752	866	15%	191	232	21%	943	1 098	16%
SUDBURY	209	210	0%	6	8	33%	215	218	1%
THUNDER BAY	142	147	4%	2	10	400%	144	157	9%
TORONTO	16 186	14 397	-11%	16 407	18 969	16%	32 593	33 366	2%
WINDSOR	1 276	1 234	-3%	385	396	3%	1 661	1 630	-2%
TOTAL – RMR	29 407	26 223	-11%	22 765	25 512	12%	52 740	52 392	-1%
AUTRES CENTRES URBAINS	5 717	6 047	6%	1 345	1 592	18%	6 465	6 982	8%
CENTRES URBAINS – ONT. *	35 124	32 270	-8%	24 081	27 104	13%	59 205	59 374	0%
CENTRES URBAINS – CANADA *	77 364	74 817	-3%	54 885	66 303	21%	132 249	141 120	7%

Pour réussir sur le marché aujourd'hui, vous avez besoin des
MEILLEURS RENSEIGNEMENTS POSSIBLES.

La SCHL est la source à consulter pour obtenir des analyses approfondies
et des données complètes sur le logement dans votre collectivité.

Rapports locaux

Rapport sur les logements locatifs

Actualités habitation

Perspectives du marché du logement

Conférences annuelles sur les perspectives du marché de l'habitation

Séries de données personnalisées et tableaux spéciaux

**Composez immédiatement le 1 800 493-0059 pour savoir comment nos informations
peuvent vous aider à conserver une longueur d'avance!**

VERS LA DURABILITÉ

La SCHL met à la disposition des consommateurs et du secteur de l'habitation un large éventail de produits d'information qui leur permettent de prendre des décisions éclairées, notamment pour l'achat d'un logement. Ces produits comprennent des publications axées sur la durabilité.

Avec l'aide de la SCHL, il est ainsi possible de choisir son nouveau quartier en tenant compte de la durabilité. Pour ce faire, commandez la publication intitulée *Lors de votre prochain déménagement : choisissez un quartier comportant des caractéristiques durables*, ainsi que d'autres rapports de recherche, en appelant au 1 800 668-2642 ou en visitant le site Web de la SCHL à www.cmhc-schl.gc.ca.

TABLEAU 3 : NOMBRE DE MISES EN CHANTIER EN ONTARIO, SELON LE MODE D'OCCUPATION ET L'ANNÉE

Année	Mises en chantier de logements collectifs									
	Centres de 10 000 habitants et plus						Autres secteurs	Log. coll. Tous secteurs	Log. indiv. Tous secteurs	Total Tous secteurs
	Log. locatifs/coopératifs		Total log. locatifs	Logements en copropriété	Autres – propr. abs.*	Total 10 000+				
d'init. privée	aidés									
1992	2 273	15 667	17 940	2 772	5 410	26 122	1 782	27 904	27 868	55 772
1993	2 023	7 195	9 218	3 268	5 240	17 726	1 174	18 900	26 240	45 140
1994	1 368	3 805	5 173	3 809	7 156	16 138	471	16 609	30 036	46 645
1995	550	2 945	3 495	5 713	6 147	15 355	339	15 694	20 124	35 818
1996	931	794	1 725	6 034	8 101	15 860	183	16 043	27 019	43 062
1997	773	0	773	8 138	9 512	18 423	248	18 671	35 401	54 072
1998	1 174	0	1 174	9 080	10 740	20 994	99	21 093	32 737	53 830
1999	1 313	0	1 313	13 184	13 190	27 687	127	27 814	39 421	67 235
2000	2 147	0	2 147	13 176	15 055	30 378	56	30 434	41 087	71 521
2001	2 627	89	2 716	16 653	14 157	33 526	124	33 650	39 632	73 282
2002	3 883	0	3 883	13 070	15 435	32 388	95	32 483	51 114	83 597
Cumul 2002	2 741	0	2 741	9 491	11 849	24 081	48	24 129	36 715	60 844
Cumul 2003	3 340	34	3 374	12 035	11 695	27 104	234	27 338	35 216	62 554
Var. en %	22%	s.o.	23%	27%	-1%	13%	388%	13%	-4%	3%

TABLEAU 4 : MISES EN CHANTIER, LOGEMENTS ACHEVÉS ET LOGEMENTS EN CONSTRUCTION EN ONTARIO, SELON LA CATÉGORIE ET LE MODE D'OCCUPATION

MISES EN CHANTIER	2002					2003					VARIATION EN %				
	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL
TROISIÈME TRIMESTRE															
LOG. POUR PROPR.-OCC.	13 624	1 712	2 623	16	17 975	12 834	1 889	2 896	5	17 624	-6%	10%	10%	-69%	-2%
LOG. LOCATIFS	0	2	101	499	602	0	10	65	1 161	1 236	s.o.	400%	-36%	133%	105%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	28	16	546	2 693	3 283	53	12	804	2 959	3 828	89%	-25%	47%	10%	17%
LOG. COOPÉRATIFS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	6	0	33	0	39	3	0	15	243	261	-50%	s.o.	-55%	s.o.	569%
TOTAL – CENTRES URBAINS – ONT.	13 658	1 730	3 303	3 208	21 899	12 890	1 911	3 780	4 368	22 949	-6%	10%	14%	36%	5%
DE JANVIER À SEPTEMBRE															
LOG. POUR PROPR.-OCC.	34 997	5 252	6 504	42	46 795	32 152	4 736	6 622	13	43 523	-8%	-10%	2%	-69%	-7%
LOG. LOCATIFS	3	24	384	2 333	2 744	0	10	171	3 197	3 378	-100%	-58%	-55%	37%	23%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	111	18	1 855	7 618	9 602	110	20	1 874	10 141	12 145	-1%	11%	1%	33%	26%
LOG. COOPÉRATIFS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	13	0	47	4	64	8	0	70	250	328	-38%	s.o.	49%	6 150%	413%
TOTAL – CENTRES URBAINS – ONT.	35 124	5 294	8 790	9 997	59 205	32 270	4 766	8 737	13 601	59 374	-8%	-10%	-1%	36%	0%
LOGEMENTS ACHEVÉS															
TROISIÈME TRIMESTRE															
LOG. POUR PROPR.-OCC.	13 081	1 814	2 205	7	17 107	11 353	1 555	2 127	4	15 039	-13%	-14%	-4%	-43%	-12%
LOG. LOCATIFS	3	16	215	1 228	1 462	0	6	99	1 028	1 133	-100%	-63%	-54%	-16%	-23%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	48	16	483	2 528	3 075	74	0	537	1 849	2 460	54%	-100%	11%	-27%	-20%
LOG. COOPÉRATIFS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL – CENTRES URBAINS – ONT.	13 132	1 846	2 903	3 763	21 644	11 427	1 561	2 763	2 881	18 632	-13%	-15%	-5%	-23%	-14%
DE JANVIER À SEPTEMBRE															
LOG. POUR PROPR.-OCC.	31 087	5 135	5 305	20	41 547	30 004	3 945	5 484	6	39 439	-3%	-23%	3%	-70%	-5%
LOG. LOCATIFS	4	26	544	1 820	2 394	0	8	337	1 793	2 138	-100%	-69%	-38%	-1%	-11%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	117	82	1 970	8 915	11 084	172	18	1 580	8 165	9 935	47%	-78%	-20%	-8%	-10%
LOG. COOPÉRATIFS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL – CENTRES URBAINS – ONT.	31 208	5 243	7 819	10 755	55 025	30 176	3 971	7 401	9 964	51 512	-3%	-24%	-5%	-7%	-6%
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION À LA FIN DE SEPTEMBRE															
LOG. POUR PROPR.-OCC.	19 905	3 046	4 909	28	27 888	21 556	3 511	5 739	7	30 813	8%	15%	17%	-75%	10%
LOG. LOCATIFS	0	8	200	3 215	3 423	0	12	192	5 272	5 476	s.o.	50%	-4%	64%	60%
LOG. EN COPROPRIÉTÉ	83	22	1 683	19 838	21 626	138	14	1 911	20 083	22 146	66%	-36%	14%	1%	2%
LOG. COOPÉRATIFS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
AUTRES	3	0	42	4	49	3	0	61	47	111	0%	s.o.	45%	1075%	127%
TOTAL – CENTRES URBAINS – ONT.	19 991	3 076	6 834	23 085	52 986	21 697	3 537	7 903	25 409	58 546	9%	15%	16%	10%	10%

Nota : Sont inclus, dans la catégorie des logements locatifs, les logements d'initiative privée, les logements aidés, ainsi que les copropriétés enregistrées appartenant à des investisseurs et offertes en location.

TABLEAU 5 : MISES EN CHANTIER , LOGEMENTS ACHEVÉS ET LOGEMENTS EN CONSTRUCTION AU TRIMESTRE COURANT, PAR CATÉGORIE, RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT DE L'ONTARIO

MISES EN CHANTIER	TROISIÈME TRIMESTRE 2002					TROISIÈME TRIMESTRE 2003					VARIATION EN %				
	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL
RMR DE HAMILTON	729	32	380	18	1 159	566	32	280	0	878	(22)	0	(26)	(100)	(24)
RMR DE KINGSTON	235	10	0	0	245	249	20	22	0	291	6	100	s.o.	s.o.	19
RMR DE KITCHENER	834	28	127	199	1 188	775	50	191	130	1 146	(7)	79	50	(35)	(4)
RMR DE LONDON	566	12	97	4	679	558	16	80	380	1 034	(1)	33	(18)	9 400	52
RMR D'OSHAWA	787	0	86	0	873	890	72	208	4	1 174	13	s.o.	142	s.o.	34
RMR D'OTTAWA	1 349	76	567	83	2 075	840	59	690	161	1 750	(38)	(22)	22	94	(16)
RMR DE ST. CATHARINES	279	24	55	4	362	345	24	62	5	436	24	0	13	s.o.	20
RMR DE SUDBURY	102	0	0	4	106	95	4	0	0	99	(7)	s.o.	s.o.	s.o.	(7)
RMR DE THUNDER BAY	79	0	0	0	79	89	6	0	0	95	13	s.o.	s.o.	s.o.	20
RMR DE TORONTO – TOTAL	6 096	1 344	1 731	2 811	11 982	5 446	1 433	1 950	3 494	12 323	(11)	7	13	24	3
AGGL DE TORONTO	591	244	398	2 685	3 918	422	19	246	2 257	2 944	(29)	(92)	(38)	(16)	(25)
RÉGION DE YORK	2 067	298	645	24	3 034	1 173	316	924	488	2 901	(43)	6	43	1 933	(4)
RÉGION DE PEEL	2 219	680	373	0	3 272	1 811	946	441	737	3 935	(18)	39	18	s.o.	20
AUTRES SECTEURS	1 219	122	315	102	1 758	1 440	152	339	12	1 943	18	25	8	(88)	11
RMR DE WINDSOR	484	86	42	41	653	477	81	58	47	663	(1)	(6)	38	15	2
LOGEMENTS ACHEVÉS															
RMR DE HAMILTON	645	28	121	179	973	428	17	282	0	727	(34)	(39)	133	(100)	(25)
RMR DE KINGSTON	208	12	3	125	348	227	30	0	0	257	9	150	(100)	(100)	(26)
RMR DE KITCHENER	854	42	109	14	1 019	852	50	144	318	1 364	(0)	19	32	2 171	34
RMR DE LONDON	590	6	81	16	693	538	2	46	72	658	(9)	(67)	(43)	350	(5)
RMR D'OSHAWA	847	24	179	126	1 176	868	52	115	0	1 035	2	117	(36)	(100)	(12)
RMR D'OTTAWA	873	70	386	354	1 683	839	88	381	147	1 455	(4)	26	(1)	(58)	(14)
RMR DE ST. CATHARINES	276	18	65	8	367	320	26	61	4	411	16	44	(6)	(50)	12
RMR DE SUDBURY	86	2	0	0	88	91	4	0	0	95	6	100	s.o.	s.o.	8
RMR DE THUNDER BAY	52	2	0	0	54	52	2	0	0	54	0	0	s.o.	s.o.	0
RMR DE TORONTO – TOTAL	6 198	1 372	1 730	2 866	12 166	4 583	1 138	1 441	2 221	9 383	(26)	(17)	(17)	(23)	(23)
AGGL DE TORONTO	264	56	155	2 820	3 295	395	130	251	2 056	2 832	50	132	62	(27)	(14)
RÉGION DE YORK	2 095	282	726	0	3 103	1 631	214	411	97	2 353	(22)	(24)	(43)	s.o.	(24)
RÉGION DE PEEL	2 734	896	440	0	4 070	1 302	662	438	0	2 402	(52)	(26)	(0)	s.o.	(41)
AUTRES SECTEURS	1 105	138	409	46	1 698	1 255	132	341	68	1 796	14	(4)	(17)	48	6
RMR DE WINDSOR	508	82	46	67	703	454	52	58	0	564	(11)	(37)	26	(100)	(20)
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION															
	FIN SEPTEMBRE 2002					FIN SEPTEMBRE 2003									
RMR DE HAMILTON	874	60	648	220	1 802	1 023	64	678	180	1 945	17	7	5	(18)	8
RMR DE KINGSTON	301	12	0	0	313	320	26	25	0	371	6	117	s.o.	s.o.	19
RMR DE KITCHENER	1 020	64	352	1 281	2 717	862	62	454	1 182	2 560	(15)	(3)	29	(8)	(6)
RMR DE LONDON	673	16	189	224	1 102	637	22	240	1 041	1 940	(5)	38	27	365	76
RMR D'OSHAWA	1 472	6	143	90	1 711	1 739	124	378	4	2 245	18	1 967	164	(96)	31
RMR D'OTTAWA	1 961	162	1 004	1 125	4 252	1 477	159	1 425	1 755	4 816	(25)	(2)	42	56	13
RMR DE ST. CATHARINES	417	46	168	0	631	481	40	256	3	780	15	(13)	52	s.o.	24
RMR DE SUDBURY	115	0	0	4	119	120	4	0	0	124	4	s.o.	s.o.	s.o.	4
RMR DE THUNDER BAY	101	0	0	42	143	130	6	0	38	174	29	s.o.	s.o.	(10)	22
RMR DE TORONTO – TOTAL	9 577	2 454	3 696	19 653	35 380	11 334	2 829	3 840	20 217	38 220	18	15	4	3	8
AGGL DE TORONTO	1 048	450	912	18 370	20 780	1 172	231	834	16 527	18 764	12	(49)	(9)	(10)	(10)
RÉGION DE YORK	4 323	738	1 275	754	7 090	4 186	560	1 537	1 018	7 301	(3)	(24)	21	35	3
RÉGION DE PEEL	2 199	1 006	819	361	4 385	3 582	1 740	737	2 315	8 374	63	73	(10)	541	91
AUTRES SECTEURS	2 007	260	690	168	3 125	2 394	298	732	357	3 781	19	15	6	113	21
RMR DE WINDSOR	506	90	71	124	791	473	79	115	183	850	(7)	(12)	62	48	7

TABLEAU 6 : CUMUL ANNUEL DES MISES EN CHANTIER ET DES LOGEMENTS ACHÉVÉS, ET LOGEMENTS EN CONSTRUCTION, PAR CATÉGORIE

MISES EN CHANTIER	CUMUL ANNUEL, FIN SEPTEMBRE 2002					CUMUL ANNUEL, FIN SEPTEMBRE 2003					VARIATION EN %				
	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL	LOG. INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	TOTAL
RMR DE HAMILTON	1 708	78	816	108	2 710	1 353	80	834	63	2 330	(21)	3	2	(42)	(14)
RMR DE KINGSTON	568	26	3	0	597	572	60	25	0	657	1	131	733	s.o.	10
RMR DE KITCHENER	2 355	122	322	386	3 185	2 085	114	441	202	2 842	(11)	(7)	37	(48)	(11)
RMR DE LONDON	1 553	20	223	240	2 036	1 407	20	183	837	2 447	(9)	0	(18)	249	20
RMR D'OSHAWA	2 250	70	265	90	2 675	2 348	172	455	4	2 979	4	146	72	(96)	11
RMR D'OTTAWA	2 976	234	1 527	1 244	5 981	2 176	235	1 699	558	4 668	(27)	0	11	(55)	(22)
RMR DE ST.CATHARINES	752	62	121	8	943	866	44	170	18	1 098	15	(29)	40	125	16
RMR DE SUDBURY	209	2	0	4	215	210	8	0	0	218	0	300	s.o.	(100)	1
RMR DE THUNDER BAY	142	2	0	0	144	147	10	0	0	157	4	400	s.o.	s.o.	9
RMR DE TORONTO	16 186	4 102	4 771	7 534	32 593	14 397	3 606	4 213	11 150	33 366	(11)	(12)	(12)	48	2
RMR DE WMNDSOR	1 276	196	96	93	1 661	1 234	169	180	47	1 630	(3)	(14)	88	(49)	(2)
AR DE BARRIE	1 639	90	239	0	1 968	1 402	36	108	304	1 850	(14)	(60)	(55)	s.o.	(6)
AR DE BELLEVILLE	233	12	12	0	257	248	6	28	0	282	6	(50)	133	s.o.	10
AR DE BRANTFORD	387	30	27	40	484	267	4	33	0	304	(31)	(87)	22	(100)	(37)
AR DE CORNWALL	124	18	0	0	142	134	34	0	0	168	8	89	s.o.	s.o.	18
AR DE GUELPH	556	130	162	0	848	464	32	132	68	696	(17)	(75)	(19)	s.o.	(18)
AR DE NORTH BAY	76	0	16	0	92	90	2	0	0	92	18	s.o.	(100)	s.o.	0
AR DE PETERBOROUGH	258	0	20	18	296	293	0	52	3	348	14	s.o.	160	(83)	18
AR DE SARNIA	142	0	3	164	309	148	2	0	0	150	4	s.o.	(100)	(100)	(51)
AR DE SAULT STE. MARIE	56	4	7	0	67	58	2	0	0	60	4	(50)	(100)	s.o.	(10)
AUTRES SECTEURS - ONT*	1 678	96	160	68	2 002	2 371	130	184	347	3 032	41	35	15	410	51
CENTRES URBAINS - ONT.*	35 124	5 294	8 790	9 997	59 205	32 270	4 766	8 737	13 601	59 374	(8)	(10)	(1)	36	0
CENTRES URBAINS - CANADA*	77 364	9 454	13 304	32 127	132 249	74 817	9 397	14 544	42 362	141 120	(3)	(1)	9	32	7
LOGEMENTS ACHÉVÉS	CUMUL ANNUEL, FIN SEPTEMBRE 2002					CUMUL ANNUEL, FIN SEPTEMBRE 2003					VARIATION EN %				
RMR DE HAMILTON	1 504	104	614	328	2 550	1 317	61	777	32	2 187	(12)	(41)	s.o.	(90)	(14)
RMR DE KINGSTON	455	18	3	128	604	527	42	0	0	569	16	133	(100)	(100)	(6)
RMR DE KITCHENER	1 931	106	326	131	2 494	2 090	90	371	399	2 950	8	(15)	14	205	18
RMR DE LONDON	1 303	14	157	66	1 540	1 287	12	179	94	1 572	(1)	(14)	14	42	2
RMR D'OSHAWA	1 842	110	363	130	2 445	1 986	74	240	90	2 390	8	(33)	(34)	(31)	(2)
RMR D'OTTAWA	2 255	204	1 342	515	4 316	2 296	206	1 200	253	3 955	2	1	(11)	(51)	(8)
RMR DE ST.CATHARINES	678	58	125	30	891	799	48	102	4	953	18	(17)	(18)	(87)	7
RMR DE SUDBURY	152	2	0	0	154	182	4	0	0	186	20	100	s.o.	s.o.	21
RMR DE THUNDER BAY	117	4	0	0	121	129	6	0	6	141	10	50	s.o.	s.o.	17
RMR DE TORONTO	14 463	4 058	4 193	8 874	31 588	12 792	2 914	3 775	8 710	28 191	(12)	(28)	(10)	(2)	(11)
RMR DE WMNDSOR	1 252	178	104	176	1 710	1 228	246	153	39	1 666	(2)	38	47	(78)	(3)
AR DE BARRIE	1 445	94	179	146	1 864	1 544	50	132	120	1 846	7	(47)	(26)	(18)	(1)
AR DE BELLEVILLE	207	6	21	0	234	228	4	46	0	278	10	(33)	119	s.o.	19
AR DE BRANTFORD	309	30	73	0	412	312	4	38	40	394	1	(87)	(48)	s.o.	(4)
AR DE CORNWALL	98	12	0	16	126	108	14	0	0	122	10	17	s.o.	(100)	(3)
AR DE GUELPH	481	118	171	118	888	490	44	229	62	825	2	(63)	34	(47)	(7)
AR DE NORTH BAY	53	0	0	0	53	70	2	15	0	87	32	s.o.	s.o.	s.o.	64
AR DE PETERBOROUGH	237	6	26	0	269	241	0	40	17	298	2	(100)	54	s.o.	11
AR DE SARNIA	142	0	0	0	142	127	4	7	0	138	(11)	s.o.	s.o.	s.o.	(3)
AR DE SAULT STE. MARIE	43	2	0	0	45	40	0	7	0	47	(7)	s.o.	s.o.	s.o.	4
AUTRES SECTEURS - ONT*	2 241	119	122	97	2 579	2 383	146	90	98	2 717	6	23	(26)	1	5
CENTRES URBAINS - ONT.*	31 208	5 243	7 819	10 755	55 025	30 176	3 971	7 401	9 964	51 512	(3)	(24)	(5)	(7)	(6)
CENTRES URBAINS - CANADA*	66 687	8 778	11 456	28 497	115 418	71 965	8 449	12 032	34 367	126 813	8	(4)	5	21	10
LOG. EN CONSTRUCTION	CUMUL ANNUEL, FIN SEPTEMBRE 2002					CUMUL ANNUEL, FIN SEPTEMBRE 2003					VARIATION EN %				
RMR DE HAMILTON	874	60	648	220	1 802	1 023	64	678	180	1 945	17	7	5	(18)	8
RMR DE KINGSTON	301	12	0	0	313	320	26	25	0	371	6	117	s.o.	s.o.	19
RMR DE KITCHENER	1 020	64	352	1 281	2 717	862	62	454	1 182	2 560	(15)	(3)	29	(8)	(6)
RMR DE LONDON	673	16	189	224	1 102	637	22	240	1 041	1 940	(5)	38	27	365	76
RMR D'OSHAWA	1 472	6	143	90	1 711	1 739	124	378	4	2 245	18	1 967	164	(96)	31
RMR D'OTTAWA	1 961	162	1 004	1 125	4 252	1 477	159	1 425	1 755	4 816	(25)	(2)	42	56	13
RMR DE ST.CATHARINES	417	46	168	0	631	481	40	256	3	780	15	(13)	52	s.o.	24
RMR DE SUDBURY	115	0	0	4	119	120	4	0	0	124	4	s.o.	s.o.	(100)	4
RMR DE THUNDER BAY	101	0	0	42	143	130	6	0	38	174	29	s.o.	s.o.	(10)	22
RMR DE TORONTO	9 577	2 454	3 696	19 653	35 380	11 334	2 829	3 840	20 217	38 220	18	15	4	3	8
RMR DE WMNDSOR	506	90	71	124	791	473	79	115	183	850	(7)	(12)	62	48	7
AR DE BARRIE	731	38	112	0	881	619	22	49	243	933	(15)	(42)	(56)	s.o.	6
AR DE BELLEVILLE	125	8	39	0	172	126	4	40	30	200	1	(50)	3	s.o.	16
AR DE BRANTFORD	237	16	18	52	323	140	2	17	0	159	(41)	(88)	(6)	(100)	(51)
AR DE CORNWALL	75	8	0	0	83	95	30	0	0	125	27	275	s.o.	s.o.	51
AR DE GUELPH	207	40	195	0	442	161	10	111	32	314	(22)	(75)	(43)	s.o.	(29)
AR DE NORTH BAY	57	0	16	0	73	57	2	0	0	59	0	s.o.	(100)	s.o.	(19)
AR DE PETERBOROUGH	130	0	20	18	168	206	0	42	0	248	58	s.o.	110	(100)	48
AR DE SARNIA	63	0	3	164	230	89	0	0	164	253	41	s.o.	(100)	0	10
AR DE SAULT STE. MARIE	48	2	7	0	57	58	4	0	0	62	21	100	(100)	s.o.	9
AUTRES SECTEURS - ONT*	1 301	54	153	88	1 596	1 550	48	233	337	2 168	19	(11)	52	283	36
CENTRES URBAINS - ONT.*	19 991	3 076	6 834	23 085	52 986	21 697	3 537	7 903	25 409	58 546	9	15	16	10	10
CENTRES URBAINS - CANADA*	41 762	5 777	10 499	48 477	106 515	44 337	6 666	13 074	58 613	122 690	6	15	25	21	15

TABLEAU 7 : NOMBRE DE MISES EN CHANTIER EN ONTARIO, DE 1986 À 2002, ET CHIFFRES EN DDA POUR 2003

Année	Centres urbains de 10 000 habitants et plus			Tous secteurs confondus		
	Log. indiv.	Log. collectifs	Total	Log. indiv.	Log. collectifs	Total
1986	48 147	23 766	71 913	56 448	25 022	81 470
1987	55 022	38 878	93 900	64 929	40 284	105 213
1988	46 843	40 101	86 944	57 099	42 825	99 924
1989	43 841	37 185	81 026	53 511	39 826	93 337
1990	24 076	29 265	53 341	32 425	30 224	62 649
1991	21 224	24 899	46 123	26 290	26 504	52 794
1992	22 571	24 122	46 693	27 868	27 904	55 772
1993	21 121	17 726	38 847	26 240	18 900	45 140
1994	25 422	16 138	41 560	30 036	16 609	46 645
1995	16 593	15 300	31 893	20 124	15 694	35 818
1996	23 652	15 860	39 512	27 019	16 043	43 062
1997	31 549	18 423	49 972	35 401	18 671	54 072
1998	29 094	20 994	50 088	32 737	21 093	53 830
1999	35 238	27 687	62 925	39 421	27 814	67 235
2000	37 045	30 378	67 423	41 087	30 434	71 521
2001	36 736	33 526	70 262	39 632	33 650	73 282
2002	47 227	32 388	79 615	51 114	32 483	83 597
2003	Données désaisonnalisées annualisées (DDA)					
1T	39 300	44 600	83 900	s.o.	s.o.	90 200
2T	44 200	31 600	75 800	s.o.	s.o.	79 000
3T	45 300	36 600	81 900	s.o.	s.o.	85 900
Janvier	38 400	26 100	64 500	s.o.	s.o.	s.o.
Février	41 900	72 800	114 700	s.o.	s.o.	s.o.
Mars	37 800	34 800	72 600	s.o.	s.o.	s.o.
Avril	43 800	29 300	73 100	s.o.	s.o.	s.o.
Mai	44 000	28 900	72 900	s.o.	s.o.	s.o.
Juin	45 000	36 500	81 500	s.o.	s.o.	s.o.
Juillet	46 800	34 100	80 900	s.o.	s.o.	s.o.
Août	44 200	38 300	82 500	s.o.	s.o.	s.o.
Septembre	44 900	38 500	82 400	s.o.	s.o.	s.o.

TABLEAU 8 : PRIX MOYEN ET PRIX MÉDIAN DES LOGEMENTS INDIVIDUELS ÉCOULÉS, SELON LA RMR

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT	TROISIÈME TRIMESTRE 2002			TROISIÈME TRIMESTRE 2003			VAR. EN % PRIX MOYEN	VAR. EN % PRIX MÉDIAN
	NOMBRE DE LOGEMENTS	PRIX MOYEN (millers \$)	PRIX MÉDIAN (millers \$)	NOMBRE DE LOGEMENTS	PRIX MOYEN (millers \$)	PRIX MÉDIAN (millers \$)		
HAMILTON	566	268	240	451	286	270	7%	13%
KINGSTON	219	191	s.o.	236	196	s.o.	3%	s.o.
KITCHENER	950	236	210	872	234	206	-1%	-2%
LONDON	608	214	200	554	234	210	9%	5%
OSHAWA	854	236	229	874	242	232	3%	1%
OTTAWA	880	284	270	832	315	297	11%	10%
ST. CATHARINES	283	230	194	316	251	230	9%	19%
SUDBURY	78	190	180	89	198	175	4%	-3%
THUNDER BAY	56	181	185	52	205	193	13%	4%
TORONTO	6 176	307	282	4 635	354	312	15%	11%
WINDSOR	509	191	170	445	216	180	13%	6%

Actualités habitation est publié quatre fois l'an pour l'Ontario. L'abonnement annuel coûte 55 \$ (taxes en sus). Pour en savoir davantage ou pour passer une commande, veuillez communiquer avec le service à la clientèle du Centre d'affaires de l'Ontario (1 800 493-0059).

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne

d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.