



ACTUALITÉS

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION
Société canadienne d'hypothèques et de logement

St. Catharines-Niagara

La construction de collectifs : l'élément moteur des mises en chantier au second trimestre de 2003

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara, les mises en chantier ont augmenté de 9 % en glissement annuel au deuxième trimestre de 2003, pour se chiffrer à 417. La hausse tenait surtout au secteur changeant des collectifs d'habitation. Les bas taux d'intérêt, la robustesse du marché de la revente et le taux d'emploi élevé continuent à stimuler la demande de logements. En données désaisonnalisées, les mises en chantier de logements individuels ont régressé de 16 % au second trimestre de 2003, par rapport aux trois mois précédents. Néanmoins, le nombre total de mises en chantier a légèrement augmenté, grâce à l'accélération marquée de la construction de collectifs. En comparaison des deuxièmes trimestres antérieurs, le

nombre total de mises en chantier recensées entre avril et juin 2003 a en fait atteint son niveau le plus élevé depuis neuf ans, tout comme le volume de collectifs commencés; le secteur des logements individuels a enregistré ses meilleurs résultats en 13 ans à cet égard pendant la même période. La stabilité des facteurs économiques fondamentaux étaye le rythme soutenu de la construction. La forte croissance du prix des logements individuels neufs influe de deux manières sur les participants au marché. D'une part, elle favorise l'accélération de la construction ce qui incite les entrepreneurs à se présenter sur le marché. D'autre part, elle encourage certains acheteurs à chercher d'autres options de logement, surtout dans les secteurs des maisons en rangée en copropriété et en

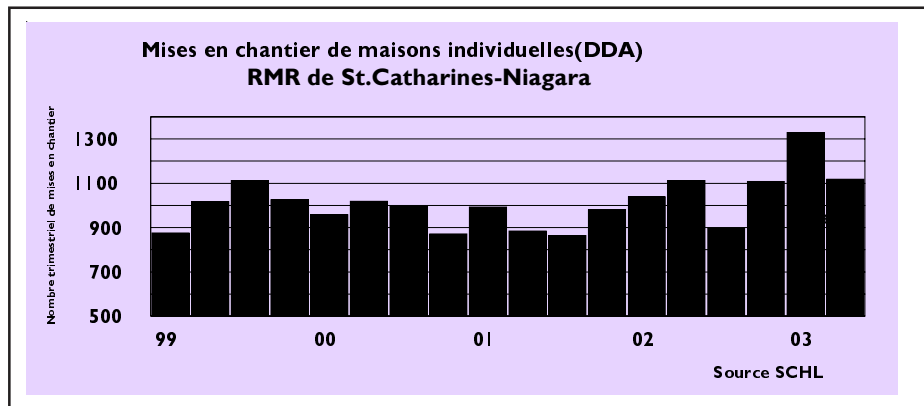
VOLUME 6, NUMÉRO 2
DEUXIÈME TRIMESTRE DE 2003

Sommaire

- 1 La construction de collectifs : l'élément moteur des mises en chantier au second trimestre
- 2 Le marché de la revente demeure très actif
- 3 Mises en chantier par zone et marché visé
- 4 Profil de l'écoulement des logements individuels
- 5 Résumé de l'activité par marché visé
- 6 Nombre de logements en construction par municipalité
- 8 Nombre de logements individuels écoulés par fourchette de prix

propriété absolue. Par ailleurs, le nombre d'inscriptions sur le marché de la revente diminue par suite de la demande croissante, si bien que les acheteurs éventuels possèdent peu de choix, et les logements inscrits trouvent rapidement preneur. Tous ces éléments sont à vrai dire les caractéristiques marquantes d'un marché vendeur (voir la page suivante). Globalement, l'offre limitée de logements existants, combinée à la forte progression du prix des habitations neuves, stimule nettement la construction de maisons individuelles et de collectifs.

La stabilité des facteurs économiques fondamentaux continuera à soutenir le rythme de la construction au cours des



Nash Peerbocus
SCHL - Analyse de marché
Ligne directe : (416) 218-3424 * Téléc. : (416) 218-3314
Courriel : npeerboc@cmhc-schl.gc.ca * www.cmhc.ca



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

deux prochains trimestres. Les coûts d'emprunt demeurent faibles par rapport aux données historiques, tandis que le taux d'emploi et la confiance des consommateurs restent élevés.

Dans la RMR de St. Catharines-Niagara, le prix moyen des maisons individuelles neuves a grimpé de 9,5 % en regard du deuxième trimestre de 2002. Des gains substantiels ont été relevés à Fort Erie, Lincoln, Pelham et Thorold. Cependant, les hausses de prix observées dans ces municipalités étaient liées aux ventes de maisons individuelles dans la fourchette de 250 000 \$ et plus. Le nombre de logements individuels vendus pour plus de 250 000 \$ a faussé la moyenne des prix. De 24 %, la proportion d'habitations individuelles écoulées dans la fourchette de prix de 250 000 \$ et plus est en fait passée à 35 % au second trimestre de 2003. Dans les marchés stables comme ceux de St. Catharines et de Niagara Falls, les prix continuent d'augmenter, quoiqu'à un rythme inférieur à la moyenne. Globalement, les données indiquent clairement que les prix moyens des maisons individuelles poursuivent leur ascension. Le stock d'habitations individuelles et jumelées, mesuré par le nombre de logements achevés et non écoulés, est bas. Dans un contexte de facteurs économiques fondamentaux très favorables, la combinaison de la faiblesse des stocks et du dynamisme du

Le marché de la revente demeure très actif

Au deuxième trimestre de 2003, le total des ventes a augmenté de 2 % en glissement annuel, tandis que le prix moyen a grimpé de 6 % pour atteindre 153 432 \$. La tendance à la hausse des prix est le principal facteur qui incite les vendeurs éventuels à inscrire leur logement. Le nombre d'inscriptions a en fait bondi de près de 7 %. En revanche, le volume des ventes n'a augmenté que de 2 %. Comme le nombre d'inscriptions s'est accru plus rapidement que celui des ventes, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est passé de 75 % au deuxième trimestre de 2002 à 72 %, entre avril et juin 2003. Ce taux reste néanmoins dans la fourchette caractéristique d'un marché vendeur. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions indique à quel point le marché est tendu. Dans un contexte de marché vendeur, les logements inscrits trouvent très rapidement preneurs. La conjugaison des bas taux d'intérêt et du nombre élevé d'emplois continue à étayer l'activité sur le marché de la revente.

Toujours au deuxième trimestre de 2003, le marché du district de St. Catharines était encore le plus dynamique avec un rapport ventes-nouvelles inscriptions pratiquement inchangé à 78 %, en regard de la même période il y a un an. Néanmoins, le rythme de croissance des ventes a dépassé celui des inscriptions. Autrement dit, la demande était supérieure à l'offre, et le prix moyen a progressé de près de 4 %.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions est un indicateur avancé de l'évolution des prix. On prévoit donc que les prix poursuivront leur ascension à court terme. Par contre, le prix des logements corrigé de l'inflation dans la RMR n'est plus que de 15 % inférieur au sommet atteint à la fin des années 1980. Cet écart se resserre indiquant que les prix ont moins de possibilités d'augmenter. Ainsi, les prix moyens progresseront lentement à court et à moyen termes.

Indicateurs économiques			
	Mai 2003	Mai 2002	Var. en %
Indice des prix des log. neufs	1.19	1.15	4.3
	Juin 2003	Juin 2002	Var. en %
Indice des prix à la consommation	123	120	2.5
Emploi	195,600	193,700	1.0
Taux de chômage	6.5	7.0	n.d.
Taux hypothécaire - 5 ans	5.8	7.3	n.d.

Sources : Statistique Canada, SCHL
 marché de la revente continue à étayer la croissance des prix des logements individuels. Ce renchérissement se traduit également par une accélération de la demande dans le segment des logements collectifs. Ainsi, le prix des maisons jumelées a monté de près de 5 % par rapport à la même période il y a un an. Au cours des deux prochains trimestres, on prévoit une hausse modérée des prix dans la région.

VENTES S.I.A.®				
	Ventes	Prix (\$)	RVNI	
Tous les districts				
2 ^e trimestre de 2003	1,855	153,532	0.72	
2 ^e trimestre de 2002	1,818	144,630	0.75	
Var. en %	2.0	6.2		
District de St. Catharines				
2 ^e trimestre de 2003	656	148,056	0.78	
2 ^e trimestre de 2002	575	142,921	0.77	
Var. en %	14.1	3.6		
District de Niagara Falls				
2 ^e trimestre de 2003	366	145,876	0.74	
2 ^e trimestre de 2002	369	132,615	0.75	
Var. en %	-0.8	10.0		
District de Welland				
2 ^e trimestre de 2003	227	120,286	0.75	
2 ^e trimestre de 2002	258	117,169	0.82	
Var. en %	-12.0	2.7		

Source : chambre immobilière du Niagara

À Niagara Falls, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est aussi révélateur d'un marché actif. Malgré la morosité de la situation entre la demande et l'offre, le prix moyen a monté de 10 %, en raison surtout de l'escalade des ventes de maisons à deux étages (47 %) en mai et en juin.

Sur le marché de Welland, le repli tient principalement au fait que les ventes ont diminué à un rythme plus rapide que les nouvelles inscriptions. En raison du tassement de la demande, les prix moyens n'ont que légèrement progressé. Comme à Niagara Falls, la hausse des prix découlait de l'accroissement des ventes d'habitations à deux étages en mai et en juin 2003.

Avec une plus grande part du marché des logements existants, le district de St. Catharines a encore été l'élément moteur de l'accroissement du volume des transactions. Les ventes de maisons à deux étages dans les trois principaux districts ont, quant à elles, contribué à l'ascension des prix moyens.

TABLEAU I : MISES EN CHANTIER PAR ZONE ET MARCHÉ VISÉ

	LOG. - TYPE PROPR.-OCC.		COPROPRIÉTÉS			LOG. LOCATIFS		LOG. LOCATIFS		TOTAL
	PROPRIÉTÉ ABSOLUE			D'INITIATIVE PRIVÉE			AIDÉS			
	INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APP.	EN RANGÉE	APP.	EN RANGÉE	APP.	
Zone 1										
Ville de St.Catharines										
Deuxième trim. 2003	72	6	0	8	0	0	2	0	0	88
Deuxième trim. 2002	56	6	0	8	0	0	0	0	0	70
Zone 2										
Niagara Falls										
Deuxième trim. 2003	77	0	0	33	0	0	0	0	0	110
Deuxième trim. 2002	77	0	3	10	0	0	0	0	0	90
Zone 3										
Welland										
Deuxième trim. 2003	43	12	32	0	0	0	0	0	0	87
Deuxième trim. 2002	42	2	0	0	0	0	0	0	0	44
Zone 4										
Lincoln										
Deuxième trim. 2003	24	0	3	0	0	0	0	0	0	27
Deuxième trim. 2002	39	14	11	4	0	0	0	0	0	68
Zone 5										
Fort Erie										
Deuxième trim. 2003	31	0	0	0	0	0	0	0	0	31
Deuxième trim. 2002	36	0	0	0	0	0	0	0	0	36
Zone 6										
Niagara-on-the-Lake										
Deuxième trim. 2003	7	0	3	0	0	0	0	0	0	10
Deuxième trim. 2002	23	0	0	4	0	0	0	0	0	27
Zone 7										
Pelham										
Deuxième trim. 2003	20	0	0	0	0	0	0	0	0	20
Deuxième trim. 2002	19	0	0	0	0	0	0	0	0	19
Zone 8										
Port Colborne										
Deuxième trim. 2003	8	0	0	0	0	0	0	0	0	8
Deuxième trim. 2002	6	0	5	0	0	0	0	0	0	11
Zone 9										
Thorold										
Deuxième trim. 2003	25	2	0	0	0	0	0	0	0	27
Deuxième trim. 2002	9	0	0	0	0	0	0	0	0	9
Zone 10										
Wainfleet										
Deuxième trim. 2003	9	0	0	0	0	0	0	0	0	9
Deuxième trim. 2002	8	0	0	0	0	0	0	0	0	8
Total										
RMR de St.Catharines-Niagara										
Deuxième trim. 2003	316	20	38	41	0	0	2	0	0	417
Deuxième trim. 2002	315	22	19	26	0	0	0	0	0	382

TABEAU 2 : PROFIL DE L'ÉCOULEMENT DES LOGEMENTS INDIVIDUELS - FIN JUIN

Municipalité	Prix	Prix	Var.	Offre*	Offre*	Var.	Logements	Logements	% écoulés à
	moyen (\$)	moyen (\$)	en %	juin	juin	en %	écoulés	achevés	l'achèvement
	2 ^e trim. 2003	2 ^e trim. 2002		2003	2002		2 ^e trim. 2003	2 ^e trim. 2002	
St. Catharines	241,482	240,333	0.5	30	28	7.1	62	60	100.0
Niagara Falls	228,821	219,474	4.3	13	22	-40.9	71	72	98.6
Welland	188,191	175,486	7.2	7	3	133.3	47	43	100.0
Lincoln	268,024	197,795	35.5	7	9	-22.2	30	25	100.0
Fort Erie	238,470	173,599	37.4	2	9	-77.8	32	30	100.0
NOTL	351,670	313,941	12.0	24	28	-14.3	33	24	100.0
Pelham	309,633	271,362	14.1	5	7	-28.6	12	13	92.3
Port Colborne	214,500	191,225	12.2	2	2	n.d.	5	6	83.3
Thorold	212,837	180,400	18.0	3	3	0.0	30	32	93.8
Wainfleet	176,133	201,333	-12.5	0	0	n.d.	3	3	100.0
RMR de St. Catharines-									
Niagara	246,114	224,821	9.5	93	111	-16.2	325	308	100.0

* L'offre correspond aux logements achevés et non écoulés à la fin juin.

GRAPHIQUE I : ÉVOLUTION DU PRIX DES MAISONS INDIVIDUELLES ENTRE LE DEUXIÈME TRIMESTRE DE 2002 ET LA MÊME PÉRIODE EN 2003

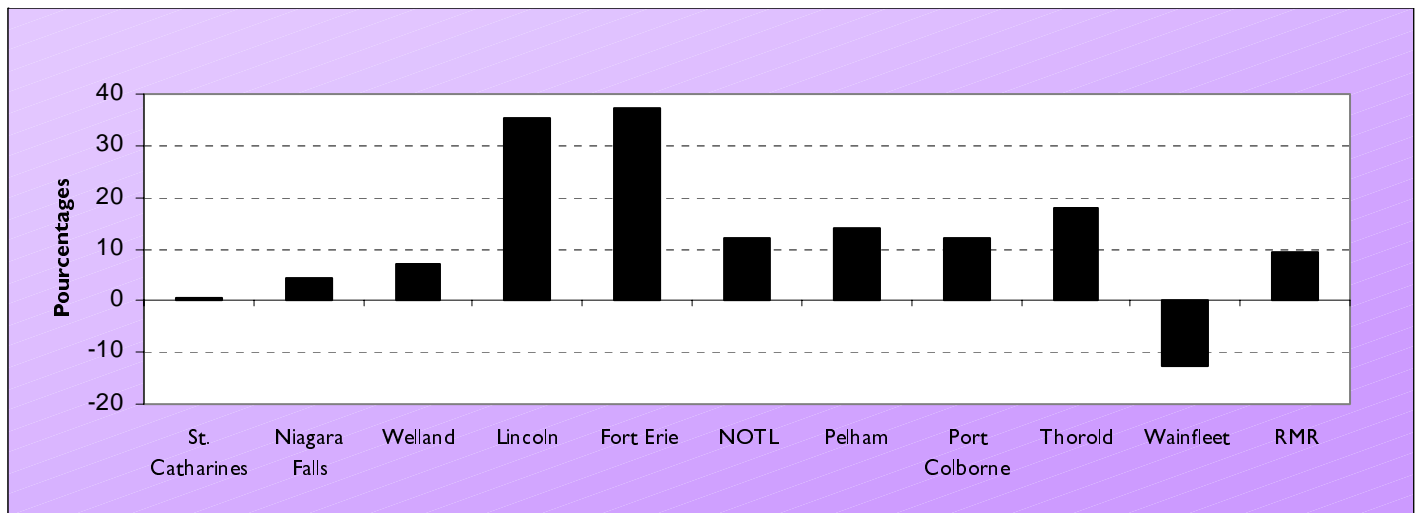


TABLEAU 3 : RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ

	LOG. - TYPE PROPR.-OCC.		COPROPRIÉTÉS		LOG. LOCATIFS		LOG. LOCATIFS		TOTAL	
	PROPRIÉTÉ ABSOLUE		D'INITIATIVE PRIVÉE		AIDÉS					
	INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	APP.	EN RANGÉE	APP.	EN RANGÉE	APP.		
Autorisations de construire										
Jun 2003	146	4	6	9	0	0	5	0	0	170
Jun 2002	121	4	7	0	0	0	0	0	0	132
Var. en %	21	0	-14	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	29
Mises en chantier										
Deuxième trim. 2003	316	20	38	41	0	0	2	0	0	417
Deuxième trim. 2002	315	22	19	26	0	0	0	0	0	382
Var. en %	0	-9	100	58	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	9
Logements en construction										
Jun 2003	456	42	155	100	0	0	2	0	0	755
Jun 2002	414	40	106	72	0	0	4	0	0	636
Var. en %	10	5	46	39	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	19
Logements achevés										
Jun 2003	100	10	3	0	0	0	0	0	0	113
Jun 2002	68	16	8	0	0	0	0	0	0	92
Var. en %	47	-38	-63	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	23
Cumul 2003	479	22	29	12	0	0	0	0	0	542
Cumul 2002	402	40	42	18	0	0	22	0	0	524
Var. en %	19	-45	-31	-33	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3
Logements achevés et non écoulés										
Jun 2003	67	11	4	11	0	0	0	0	0	93
Jun 2002	77	12	6	13	2	0	1	0	0	111
Var. en %	-13	-8	-33	-15	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-16
Offre totale										
Jun 2003	669	57	165	120	0	0	7	0	0	1018
Jun 2002	650	60	132	85	2	0	5	0	0	934
Var. en %	3	-5	25	41	-100	n.d.	40	n.d.	n.d.	9
Logements écoulés										
Jun 2003	96	14	5	0	0	0	0	0	0	115
Jun 2002	71	13	9	2	0	0	0	0	0	95
Var. en %	35	8	-44	-100	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	21

AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Permis délivré en vue de la construction d'un logement, ou toute approbation donnée à cette fin en vertu de la *Loi nationale sur l'habitation (LNH)*.

LOGEMENT MIS EN CHANTIER

Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs, on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.

LOGEMENT EN CONSTRUCTION

Logement mis en chantier, mais pas encore achevé. Les chiffres comprennent les logements mis en chantier au cours du mois, mais pas les logements qui ont été achevés.

Définitions

LOGEMENT ACHÉVÉ

Dans le cas d'une *maison individuelle ou jumelée*, on considère qu'un logement est achevé dès que 90 % des travaux prévus ont été exécutés. Dans certains cas, on peut considérer qu'une habitation est achevée et prête à être occupée lorsqu'il ne reste plus que quelques travaux saisonniers à exécuter ou de légères infractions au *Code du bâtiment* à corriger. En ce qui concerne les *maisons en rangée* et les *appartements*, on estime que l'ensemble est achevé à partir du moment où 90 % des logements en faisant partie sont prêts à être occupés.

LOGEMENT ACHÉVÉ ET NON ÉCOULÉ

Logement neuf qui n'a pas encore été vendu ni loué.

OFFRE TOTALE

Comprend les autorisations de construire, les logements en construction et les logements achevés mais non écoulés.

LOGEMENT ÉCOULÉ

Logement récemment achevé qui a été vendu ou loué. Les données sont recueillies à l'achèvement des bâtiments. Les logements vendus ou loués avant ne sont considérés écoulés qu'au moment de l'achèvement.

TABLEAU 4A
NOMBRE DE LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR MUNICIPALITÉ

	Log. de type propriétaire-occupant En propriété absolue						En copropriété				Logements locatifs d'initiative privée				Logements locatifs Aidés				TOTAL	
	Log. indiv.		Jumelés		En rangée		En rangée		App.		En rangée		App.		En rangée		App.		2003	2002
	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002
Logements en construction																				
Ville de Fort Erie	43	49	0	0	0	0	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49	55
Ville de Lincoln	43	54	0	14	7	21	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	93
Ville de Niagara Falls	95	85	6	2	27	43	56	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	184	140
Ville de Niagara-on-the-Lake	26	34	0	8	28	8	6	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	59
Ville de Pelham	35	30	0	0	0	0	9	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	46
Ville de Port Colborne	14	9	0	0	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	18
Ville de St. Catharines	99	73	14	10	12	0	23	27	0	0	0	0	2	4	0	0	0	0	150	114
Ville de Thorold	29	13	4	2	4	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37	23
Canton de Wainfleet	17	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	13
Ville de Welland	55	54	18	4	68	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	141	75
Total - RMR	456	414	42	40	155	106	100	72	0	0	0	0	2	4	0	0	0	0	755	636

TABLEAU 4B
NOMBRE DE LOGEMENTS ACHEVÉS PAR MUNICIPALITÉ

	Log. de type propriétaire-occupant En propriété absolue						En copropriété				Logements locatifs d'initiative privée				Logements locatifs Aidés				TOTAL	
	Log. indiv.		Jumelés		En rangée		En rangée		App.		En rangée		App.		En rangée		App.		2003	2002
	2T03	2T02	2T03	2T02	2T03	2T02	2T03	2T02	2T03	2T02	2T03	2T02	2T03	2T02	2T03	2T02	2T03	2T02	2T03	2T02
Logements achevés																				
Ville de Fort Erie	30	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	18
Ville de Lincoln	23	17	2	4	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	24
Ville de Niagara Falls	61	39	0	0	11	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72	43
Ville de Niagara-on-the-Lake	24	26	0	6	0	15	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	53
Ville de Pelham	13	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	10
Ville de Port Colborne	6	4	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	12
Ville de St. Catharines	58	47	2	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	55
Ville de Thorold	15	6	6	2	11	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	13
Canton de Wainfleet	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
Ville de Welland	33	26	6	8	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43	34
Total - RMR	266	196	16	24	26	35	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	308	265

VERS LA DURABILITÉ

La SCHL met à la disposition des consommateurs et du secteur de l'habitation un large éventail de produits d'information qui leur permettent de prendre des décisions éclairées, notamment pour l'achat d'un logement. Ces produits comprennent des publications axées sur la durabilité. Avec l'aide de la SCHL, il est ainsi possible de choisir son nouveau quartier en tenant compte de la durabilité. Pour ce faire, commandez la publication intitulée *Lors de votre prochain déménagement : choisissez un quartier comportant des caractéristiques durables*, ainsi que d'autres rapports de recherche, en appelant au 1 800 668-2642 ou en visitant le site de la SCHL : www.cmhc-schl.gc.ca.

TABLEAU 4C
NOMBRE DE LOGEMENTS ÉCOULÉS PAR MUNICIPALITÉ

	Log. de type propriétaire-occupant En propriété absolue						En copropriété				Logements locatifs d'initiative privée				Logements locatifs Aidés				TOTAL	
	Log. indiv		Jumelés		En rangée		En rangée		App.		En rangée		App.		En rangée		App.			
	2T03	2T02	2T03	2T02	2T03	2T02	2T03	2T02	2T03	2T02	2T03	2T02	2T03	2T02	2T03	2T02	2T03	2T02	2T03	2T02
Logements écoulés																				
Ville de Fort Erie	32	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	17
Ville de Lincoln	25	3	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	5
Ville de Niagara Falls	59	22	0	0	12	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71	23
Ville de Niagara-on-the-Lake	30	2	2	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33	5
Ville de Pelham	12	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	2
Ville de Port Colborne	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	1
Ville de St. Catharines	56	19	4	2	1	0	1	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	62	41
Ville de Thorold	15	3	4	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	3
Canton de Wainfleet	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
Ville de Welland	36	7	7	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47	8
Total - RMR	273	79	20	5	31	3	1	1	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	325	108

TABLEAU 4D
NOMBRE DE LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS PAR MUNICIPALITÉ

	Log. de type propriétaire-occupant En propriété absolue						En copropriété				Logements locatifs d'initiative privée				Logements locatifs Aidés				TOTAL	
	Log. indiv		Jumelés		En rangée		En rangée		App.		En rangée		App.		En rangée		App.			
	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002
Logements achevés et non écoulés																				
Ville de Fort Erie	2	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	9
Ville de Lincoln	5	7	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	9
Ville de Niagara Falls	10	13	0	0	1	4	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	22
Ville de Niagara-on-the-Lake	12	21	6	3	0	0	6	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	28
Ville de Pelham	4	5	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	5	7
Ville de Port Colborne	1	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Ville de St. Catharines	25	18	3	5	0	0	2	4	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	30	28
Ville de Thorold	1	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
Canton de Wainfleet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Welland	7	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	3
Total - RMR	67	77	11	12	4	6	11	13	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	93	111

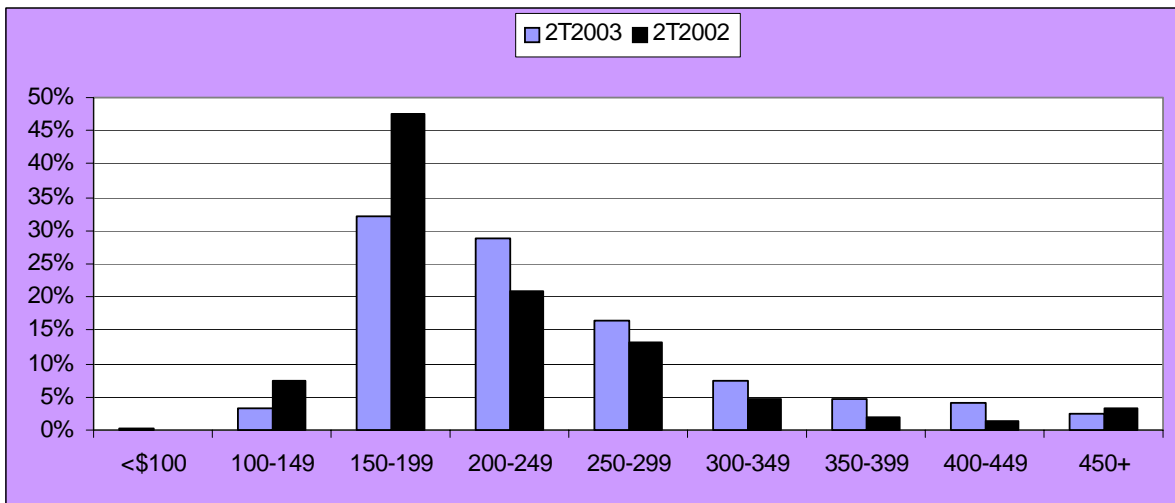
Obtenez les meilleurs renseignements possibles

Ne manquez pas la conférence annuelle de la SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation, qui aura lieu au centre des congrès White Oaks le 9 octobre 2003. Grâce à cette conférence, vous obtiendrez des renseignements de première importance sur le marché de l'habitation de St. Catharines-Niagara. Les économistes et les analystes de marché de la SCHL y présenteront les plus récentes prévisions et des analyses fiables qui vous aideront à prendre des décisions éclairées. Toutes les conférences permettent d'obtenir des unités dans le cadre de programmes de formation et de perfectionnement professionnel. Veuillez vous inscrire dès maintenant, par téléphone au 1-800-668-2642, ou en direct à l'adresse www.cmhc-schl.gc.ca.

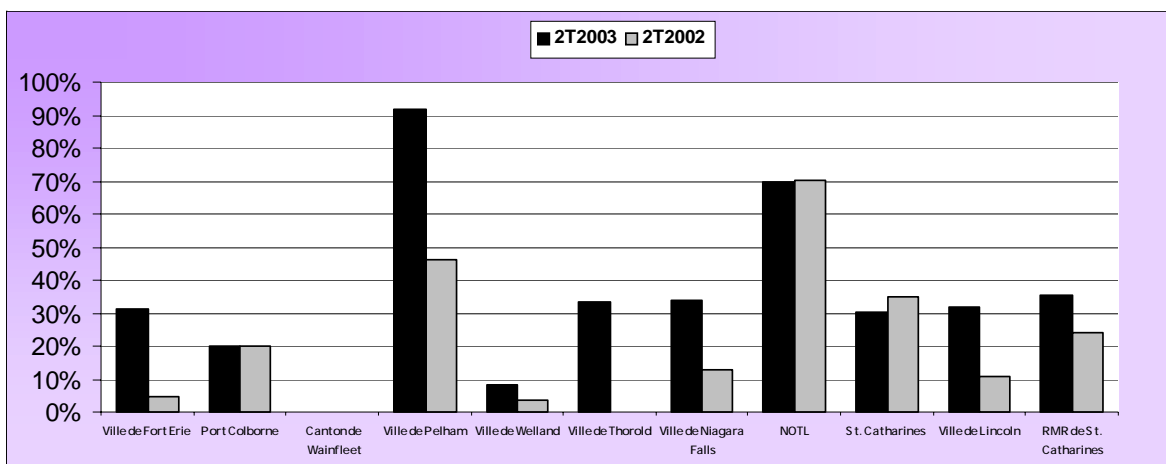
TABLEAU 5 : NOMBRE DE LOGEMENTS INDIVIDUELS ÉCOULÉS PAR FOURCHETTE DE PRIX

	<\$100		100-149		150-199		200-249		250-299		300-349		350-399		400-449		450+		TOTAL	
	2T2003	2T2002	2T2003	2T2002	2T2003	2T2002	2T2003	2T2002	2T2003	2T2002	2T2003	2T2002	2T2003	2T2002	2T2003	2T2002	2T2003	2T2002	2T2003	2T2002
Ville de Fort Erie	0	0	5	4	15	13	2	3	3	1	4	0	0	0	1	0	2	0	32	21
Port Colborne	0	0	0	0	4	4	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	5	5
Canton de Wainflee	0	0	0	0	3	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
Ville de Pelham	0	0	0	0	0	2	1	5	6	3	2	2	2	0	0	0	1	1	12	13
Ville de Welland	0	0	3	6	19	16	11	5	3	1	0	0	0	0	0	0	0	36	28	
Ville de Thorold	0	0	1	2	4	2	5	3	5	0	0	0	0	0	0	0	0	15	7	
Ville de Niagara Falls	1	0	0	1	21	36	17	4	15	1	1	2	3	0	1	0	3	59	47	
NOTL	0	0	0	0	0	3	9	5	2	13	7	1	4	1	6	1	2	30	27	
St. Catharines	0	0	0	3	13	13	26	16	11	8	3	4	2	3	0	2	1	56	49	
Ville de Lincoln	0	0	0	0	9	14	8	3	0	1	3	1	2	0	2	0	1	25	19	
RMR de St. Catharin	1	0	9	16	88	104	79	46	45	29	20	10	13	4	11	3	7	273	219	

GRAPHIQUE 2 : RÉPARTITION DES LOGEMENTS INDIVIDUELS PAR FOURCHETTE DE PRIX



GRAPHIQUE 3 : PROPORTION DE LOGEMENTS INDIVIDUELS VENDUS DANS LA FOURCHETTE DE 250 000 \$ OU PLUS



© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne

d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.