

A

CTUALITÉS

Toronto

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

LES MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS DEMEURENT ÉTONNAMMENT NOMBREUSES À TORONTO EN AVRIL

Selon les données provisoires diffusées aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto a bondi, passant de 38 300, en mars, à 46 400, en avril. Ces excellents résultats égalent le précédent record enregistré pour un mois d'avril.

Le mois dernier, la vigueur de la construction résidentielle reposait tant sur le segment des maisons individuelles que sur celui des collectifs. Le nombre désaisonnalisé

annualisé de mises en chantier de logements individuels est monté de 14 300, en mars, à 19 600, le mois dernier. Du côté des logements collectifs – catégorie qui englobe les jumelés, les maisons en rangée et les appartements –, ce nombre s'est élevé à 26 800, comparativement à 24 000 le mois précédent.

« Les mises en chantier d'habitations ont été fort nombreuses en avril », a déclaré Milan Gnjec, analyste de marché à la SCHL. « Les bas taux hypothécaires et la vitalité des marchés du travail continuent de soutenir la construction résidentielle,

AVRIL 2005

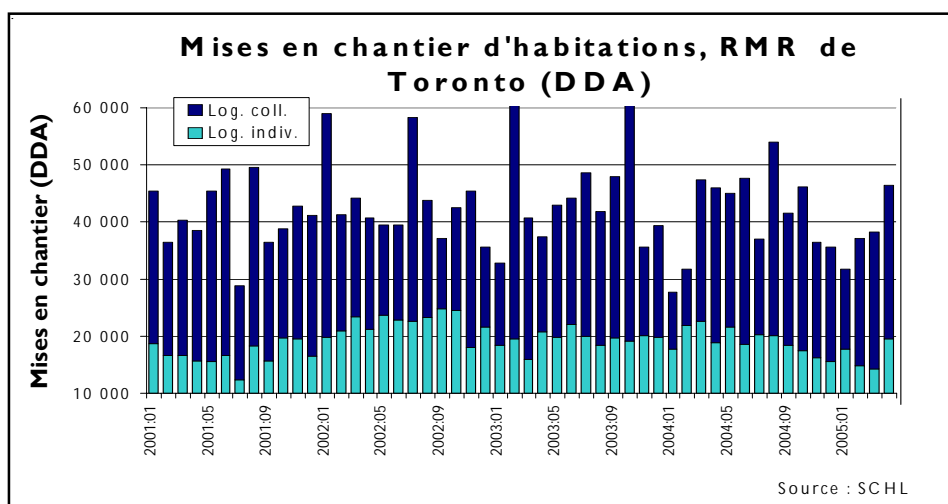
SOMMAIRE**Mises en chantier**

Les mises en chantier d'habitations demeurent étonnamment nombreuses à Toronto en avril

Indicateurs économiques**Marché de la revente****Ventes de logements neufs****Tableaux des mises en chantier****Définitions**

d'ajouter M. Gnjec. Malgré la bonne performance observée en avril, les mises en chantier de maisons individuelles diminueront cette année car certains acheteurs, découragés par la hausse du prix de ces habitations, choisiront d'acquérir des logements plus abordables, comme des maisons en rangée et des appartements en copropriété. »

À l'échelle nationale, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logement s'est élevé à 230 400 en avril, alors qu'il s'était établi à 218 400 en mars. En milieu urbain, on a enregistré une hausse de 8 % dans le segment des collectifs et d'un peu plus de 3 % dans celui des maisons individuelles.



SCHL Toronto - Analyse de marché
Ted Tsiakopoulos
Tél : (416) 218-3407
ttsiakop@cmhc-schl.gc.ca

Canada

SCHL CMHC
 AU CŒUR DE L'HABITATION

Tableau 1: Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la RMR de Toronto

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LES LOG.**
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ		EN RANGÉE	APPART.	
	*LOG. INDIV.	*JUMELÉS	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APPART.			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
Avril 2005	1 855	470	369	38	1 356	0	360	4 448
Avril 2004	1 620	310	285	230	1 585	0	156	4 186
Variation en %	14,5	51,6	29,5	-83,5	-14,4	S.O.	130,8	6,3
Cumul 2005	4 408	1 040	1 221	443	3 374	81	799	11 366
Cumul 2004	5 031	990	1 111	532	3 195	0	158	11 017
Variation en %	-12,4	5,1	9,9	-16,7	5,6	S.O.	**	3,2
T1 2005	2 553	570	852	405	2 018	81	439	6 918
T1 2004	3 411	680	826	302	1 610	0	2	6 831
Variation en %	-25,2	-16,2	3,1	34,1	25,3	S.O.	**	1,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
Avril 2005	9 491	1 916	2 773	1 036	22 754	132	1 848	39 950
Avril 2004	10 310	2 310	2 820	786	20 605	186	1 773	38 790
LOGEMENTS ACHEVÉS								
Avril 2005	1 347	304	336	39	0	0	0	2 026
Avril 2004	1 406	335	339	53	1 163	81	0	3 377
Variation en %	-4,2	-9,3	-0,9	-26,4	-100,0	-100,0	S.O.	-40,0
Cumul 2005	5 942	1 120	1 491	238	4 171	6	435	13 403
Cumul 2004	5 929	1 485	1 127	312	2 893	133	255	12 134
Variation en %	0,2	-24,6	32,3	-23,7	44,2	-95,5	70,6	10,5
T1 2005	4 595	816	1 155	199	4 171	6	435	11 377
T1 2004	4 523	1 150	788	259	1 730	52	255	8 757
Variation en %	1,6	-29,0	46,6	-23,2	141,1	-88,5	70,6	29,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Avril 2005	532	97	123	34	1 001	6	437	2 230
Avril 2004	417	133	61	24	316	48	202	1 201
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
Avril 2005	1 368	347	330	26	290	0	65	2 426
Avril 2004	1 395	354	355	61	1 164	33	119	3 481
Variation en %	-1,9	-2,0	-7,0	-57,4	-75,1	-100,0	-45,4	-30,3
Cumul 2005	6 010	1 146	1 552	271	3 985	11	183	13 158
Cumul 2004	6 013	1 515	1 146	320	3 087	85	834	13 000
Variation en %	0,0	-24,4	35,4	-15,3	29,1	-87,1	-78,1	1,2
T1 2005	4 642	799	1 222	245	3 695	11	118	10 732
T1 2004	4 618	1 161	791	259	1 923	52	715	9 519
Variation en %	0,5	-31,2	54,5	-5,4	92,1	-78,8	-83,5	12,7

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation supérieure à 200 %

Source : SCHL



Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Mois courant

Sous-marché	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	Avril 2004	Avril 2005	Var. en %	Avril 2004	Avril 2005	Var. en %	Avril 2004	Avril 2005	Var. en %
Grande région de Toronto	1 901	2 102	10,6	2 738	2 655	-3,0	4 639	4 757	2,5
Ville de Toronto	152	125	-17,8	715	1 364	90,8	867	1 489	71,7
Toronto	3	10	**	73	614	**	76	624	**
East York	1	0	-100,0	0	0	S.O.	1	0	-100,0
Etobicoke	11	7	-36,4	2	485	**	13	492	**
North York	43	58	34,9	4	22	**	47	80	70,2
Scarborough	92	49	-46,7	630	239	-62,1	722	288	-60,1
York	2	1	-50,0	6	4	-33,3	8	5	-37,5
Région de York	445	368	-17,3	1 135	356	-68,6	1 580	724	-54,2
Aurora	9	6	-33,3	0	0	S.O.	9	6	-33,3
East Gwillimbury	9	5	-44,4	0	0	S.O.	9	5	-44,4
Canton de Georgina	20	24	20,0	0	0	S.O.	20	24	20,0
Canton de King	5	0	-100,0	0	0	S.O.	5	0	-100,0
Markham	137	123	-10,2	474	140	-70,5	611	263	-57,0
Newmarket	0	2	S.O.	21	8	-61,9	21	10	-52,4
Richmond Hill	125	143	14,4	106	123	16,0	231	266	15,2
Vaughan	131	60	-54,2	534	85	-84,1	665	145	-78,2
Whitchurch-Stouffville	9	5	-44,4	0	0	S.O.	9	5	-44,4
Région de Peel	675	499	-26,1	582	556	-4,5	1 257	1 055	-16,1
Brampton	530	446	-15,8	250	497	98,8	780	943	20,9
Caledon	72	8	-88,9	6	2	-66,7	78	10	-87,2
Mississauga	73	45	-38,4	326	57	-82,5	399	102	-74,4
Région de Halton	147	679	**	142	236	66,2	289	915	**
Burlington	57	35	-38,6	51	36	-29,4	108	71	-34,3
Halton Hills	19	202	**	0	8	S.O.	19	210	**
Milton	0	323	S.O.	0	163	S.O.	0	486	S.O.
Oakville	71	119	67,6	91	29	-68,1	162	148	-8,6
Région de Durham	482	431	-10,6	164	143	-12,8	646	574	-11,1
Ajax	201	170	-15,4	38	47	23,7	239	217	-9,2
Brock	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Clarington	93	72	-22,6	15	7	-53,3	108	79	-26,9
Oshawa	47	84	78,7	11	0	-100,0	58	84	44,8
Pickering	2	0	-100,0	5	0	-100,0	7	0	-100,0
Scugog	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Uxbridge	2	6	200,0	0	59	S.O.	2	65	**
Whitby	137	99	-27,7	95	30	-68,4	232	129	-44,4
Reste de la RMR	53	43	-18,9	0	11	S.O.	53	54	1,9
Bradford West Gwillimbury	23	19	-17,4	0	0	S.O.	23	19	-17,4
Ville de Mono	0	5	S.O.	0	0	S.O.	0	5	S.O.
New Tecumseth	18	12	-33,3	0	4	S.O.	18	16	-11,1
Orangeville	12	7	-41,7	0	7	S.O.	12	14	16,7

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Cumul annuel

Sous-marché	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	Cumul 2004	Cumul 2005	Var. en %	Cumul 2004	Cumul 2005	Var. en %	Cumul 2004	Cumul 2005	Var. en %
Grande région de Toronto	5 649	4 949	-12,4	6 512	7 139	9,6	12 161	12 088	-0,6
Ville de Toronto	571	448	-21,5	2 166	3 513	62,2	2 737	3 961	44,7
Toronto	19	22	15,8	550	1 287	134,0	569	1 309	130,1
East York	3	3	0,0	0	0	S.O.	3	3	0,0
Etobicoke	21	12	-42,9	175	664	**	196	676	**
North York	75	134	78,7	14	1 055	**	89	1 189	**
Scarborough	447	273	-38,9	1 421	299	-79,0	1 868	572	-69,4
York	6	4	-33,3	6	208	**	12	212	**
Région de York	1 653	1 225	-25,9	1 913	1 393	-27,2	3 566	2 618	-26,6
Aurora	50	23	-54,0	42	0	-100,0	92	23	-75,0
East Gwillimbury	36	12	-66,7	61	27	-55,7	97	39	-59,8
Canton de Georgina	70	46	-34,3	0	0	S.O.	70	46	-34,3
Canton de King	20	3	-85,0	0	0	S.O.	20	3	-85,0
Markham	596	498	-16,4	862	483	-44,0	1 458	981	-32,7
Newmarket	39	7	-82,1	95	23	-75,8	134	30	-77,6
Richmond Hill	345	373	8,1	193	384	99,0	538	757	40,7
Vaughan	471	220	-53,3	660	476	-27,9	1 131	696	-38,5
Whitchurch-Stouffville	26	43	65,4	0	0	S.O.	26	43	65,4
Région de Peel	1 829	1 250	-31,7	1 344	1 510	12,4	3 173	2 760	-13,0
Brampton	1 339	1 039	-22,4	467	629	34,7	1 806	1 668	-7,6
Caledon	141	33	-76,6	22	25	13,6	163	58	-64,4
Mississauga	349	178	-49,0	855	856	0,1	1 204	1 034	-14,1
Région de Halton	586	1 134	93,5	690	474	-31,3	1 276	1 608	26,0
Burlington	142	187	31,7	279	111	-60,2	421	298	-29,2
Halton Hills	136	261	91,9	77	20	-74,0	213	281	31,9
Milton	92	380	**	68	234	**	160	614	**
Oakville	216	306	41,7	266	109	-59,0	482	415	-13,9
Région de Durham	1 010	892	-11,7	399	249	-37,6	1 409	1 141	-19,0
Ajax	367	363	-1,1	72	57	-20,8	439	420	-4,3
Brock	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Clarington	203	147	-27,6	101	53	-47,5	304	200	-34,2
Oshawa	117	140	19,7	15	0	-100,0	132	140	6,1
Pickering	9	38	**	62	46	-25,8	71	84	18,3
Scugog	57	14	-75,4	0	0	S.O.	57	14	-75,4
Uxbridge	8	30	**	0	59	S.O.	8	89	**
Whitby	249	160	-35,7	149	34	-77,2	398	194	-51,3
Reste de la RMR	150	107	-28,7	18	17	-5,6	168	124	-26,2
Bradford West Gwillimbury	28	40	42,9	12	4	-66,7	40	44	10,0
Ville de Mono	5	22	**	0	0	S.O.	5	22	**
New Tecumseth	42	24	-42,9	6	6	0,0	48	30	-37,5
Orangeville	75	21	-72,0	0	7	S.O.	75	28	-62,7

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 3 : Prix moyen (\$) des logements individuels achevés et écoulés

Sous-marché	Avril 2004	Avril 2005	Variation en %	Cumul 2004	Cumul 2005	Variation en %
RMR de Toronto	358 554	439 115	22,5	359 447	415 070	15,5
Ajax, Pickering, Uxbridge	342 730	360 819	5,3	324 412	317 523	-2,1
Brampton, Caledon	322 090	366 021	13,6	314 256	368 619	17,3
Toronto	445 025	597 899	34,4	510 961	546 080	6,9
Mississauga	398 809	489 129	22,6	373 288	471 707	26,4
Oakville, Milton, Halton Hills	336 189	514 100	52,9	351 406	448 934	27,8
Richmond Hill	382 412	415 470	8,6	385 778	408 762	6,0
Vaughan	434 185	505 574	16,4	405 183	483 343	19,3
Markham	380 391	367 483	-3,4	344 202	376 588	9,4

** Variation supérieure à 200 %

Note : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de la SCHL relatives à la suppression de données s'appliquent.

Source : SCHL

Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés, par fourchette de prix

SECTEUR	FOURCHETTES DE PRIX										TOTAL
	<250 000 \$		250 000-299 999 \$		300 000-399 999 \$		400 000-499 999 \$		500 000 \$ +		
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	
RMR de Toronto											
Avril 2005	48	3,5	146	10,7	689	50,4	307	22,4	178	13,0	1 368
Avril 2004	112	8,0	412	29,5	548	39,3	188	13,5	135	9,7	1 395
Cumul 2005	275	4,6	753	12,5	2 812	46,8	1 405	23,4	765	12,7	6 010
Cumul 2004	581	9,7	1 641	27,3	2 562	42,6	733	12,2	496	8,2	6 013
Ajax, Pickering, Uxbridge											
Avril 2005	2	3,0	11	16,4	36	53,7	16	23,9	2	3,0	67
Avril 2004	15	20,5	12	16,4	27	37,0	16	21,9	3	4,1	73
Cumul 2005	131	26,8	86	17,6	203	41,5	60	12,3	9	1,8	489
Cumul 2004	67	22,6	61	20,5	116	39,1	46	15,5	7	2,4	297
Brampton, Caledon											
Avril 2005	3	0,8	44	11,7	237	63,0	76	20,2	16	4,3	376
Avril 2004	14	3,8	143	38,8	174	47,2	23	6,2	15	4,1	369
Cumul 2005	14	0,9	214	14,4	863	58,1	292	19,7	103	6,9	1 486
Cumul 2004	52	3,7	574	40,7	687	48,7	71	5,0	28	2,0	1 412
Toronto											
Avril 2005	1	0,5	10	5,4	113	60,8	8	4,3	54	29,0	186
Avril 2004	24	14,1	74	43,5	18	10,6	8	4,7	46	27,1	170
Cumul 2005	11	1,4	103	13,4	329	43,0	101	13,2	222	29,0	766
Cumul 2004	84	13,6	211	34,3	92	14,9	28	4,5	201	32,6	616
Mississauga											
Avril 2005	0	0,0	1	1,2	26	30,6	38	44,7	20	23,5	85
Avril 2004	2	2,3	13	14,8	44	50,0	10	11,4	19	21,6	88
Cumul 2005	0	0,0	2	0,5	106	27,4	191	49,4	88	22,7	387
Cumul 2004	7	2,0	81	23,2	178	51,0	36	10,3	47	13,5	349
Oakville, Milton, Halton Hills											
Avril 2005	12	5,2	53	23,1	80	34,9	47	37	37	16,2	229
Avril 2004	13	6,4	77	38,1	72	35,6	24	11,9	16	7,9	202
Cumul 2005	35	4,5	172	22,0	290	37,1	197	25,2	87	11,1	781
Cumul 2004	124	13,1	274	28,9	347	36,6	119	12,6	84	8,9	948
Richmond Hill											
Avril 2005	0	0,0	0	0,0	55	49,1	50	44,6	7	6,3	112
Avril 2004	0	0,0	9	8,0	73	65,2	20	17,9	10	8,9	112
Cumul 2005	0	0,0	3	0,5	334	60,0	167	30,0	53	9,5	557
Cumul 2004	0	0,0	22	5,2	274	65,1	98	23,3	27	6,4	421
Vaughan											
Avril 2005	0	0,0	0	0,0	5	7,8	35	54,7	24	37,5	64
Avril 2004	0	0,0	4	3,8	28	26,4	57	53,8	17	16,0	106
Cumul 2005	0	0,0	0	0,0	60	16,4	194	53,0	112	30,6	366
Cumul 2004	1	0,2	52	10,0	214	41,2	195	37,5	58	11,2	520
Markham											
Avril 2005	1	0,9	0	0,0	88	75,2	27	23,1	1	0,9	117
Avril 2004	0	0,0	10	13,5	39	52,7	21	28,4	4	5,4	74
Cumul 2005	3	0,5	27	4,4	418	68,6	145	23,8	16	2,6	609
Cumul 2004	12	1,6	177	24,0	441	59,8	103	14,0	4	0,5	737

Source : SCHL

Tableau 5A : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière de Toronto

	Nombre de ventes	Var. en % sur un an	Ventes DDA	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Nouv. inscript. DDA	Ventes-nouv. inscript. (DD)	Prix moyen (\$)	Var. en % sur un an	Prix moyen (\$) (DD)
2004 Janvier	4 256	-3,3	78 300	10 020	136 200	57,5	295 989	5,2	305 494
Février	6 060	1,6	77 500	11 117	133 200	58,2	310 190	7,0	311 182
Mars	9 076	29,9	92 500	14 641	138 300	66,9	307 155	5,8	302 154
Avril	9 168	25,5	90 100	14 658	141 000	63,9	321 131	9,7	303 728
Mai	9 193	14,6	87 000	15 120	150 500	57,8	325 501	9,1	335 983
Juin	9 267	15,4	91 900	14 719	152 100	60,4	316 495	7,3	300 946
Juillet	7 314	-9,5	86 500	12 017	149 400	57,9	312 560	7,8	303 656
Août	6 743	3,0	85 200	11 764	156 200	54,6	304 159	6,6	329 631
Septembre	6 588	-2,3	82 400	14 107	151 800	54,3	320 926	8,0	319 441
Octobre	6 656	-7,9	79 200	12 392	153 100	51,7	324 278	6,4	329 433
Novembre	6 301	7,8	85 200	9 565	146 500	58,1	318 837	5,7	323 148
Décembre	4 232	0,9	82 500	4 903	132 000	62,5	315 761	10,8	321 193
2005 Janvier	4 154	-2,4	79 800	10 856	153 000	52,2	323 220	9,2	347 941
Février	6 172	1,8	81 100	11 679	144 100	56,3	334 254	7,8	330 571
Mars	7 904	-12,9	82 300	14 583	139 700	58,9	330 545	7,6	320 930
Avril	8 834	-3,6	85 900	16 161	157 100	54,7	342 032	6,5	326 158
Mai									
Juin									
Juillet									
Août									
Septembre									
Octobre									
Novembre									
Décembre									
T1 2004	19 392	11,7	82 748	35 778	135 900	60,9	305 653	6,2	306 026
T1 2005	18 230	-6,0	80 644	37 118	146 016	55,2	330 132	8,0	330 877
Cumul 2004	28 560	15,8		50 436			310 621	7,4	
Cumul 2005	27 064	-5,2		53 279			334 016	7,5	

	Nombre de ventes	Variation annuelle en %	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Variation annuelle en %	Prix moyen (\$)	Variation annuelle en %
1995	48 280	-10,3	99 054	-0,5	195 311	-2,1
1996	58 283	20,7	94 157	-4,9	196 476	0,6
1997	58 841	1,0	88 894	-5,6	210 453	7,1
1998	55 360	-5,9	85 709	-3,6	216 795	3,0
1999	58 957	6,5	84 285	-1,7	228 372	5,3
2000	58 349	-1,0	89 463	6,1	243 249	6,5
2001	67 612	15,9	101 800	13,8	251 508	3,4
2002	74 759	10,6	109 819	7,9	275 887	9,7
2003	79 366	6,2	132 819	20,9	293 308	6,3
2004	84 854	6,9	145 023	9,2	315 266	7,5

Source : Association canadienne de l'immeuble

Tableau 5B : Prix moyen (\$) des logements individuels existants

Sous-marché	Avril 2004	Avril 2005	Variation en %	Cumul 2004	Cumul 2005	Variation en %
RMR de Toronto	410 502	452 141	10,1	409 066	430 049	5,1
Ajax, Pickering, Uxbridge	312 785	313 748	0,3	308 207	315 150	2,3
Brampton, Caledon	310 234	334 853	7,9	321 179	328 440	2,3
Toronto	486 489	546 616	12,4	463 787	500 475	7,9
Mississauga	404 575	427 939	5,8	399 233	419 424	5,1
Oakville, Milton, Halton Hills	412 540	417 019	1,1	387 337	425 851	9,9
Richmond Hill	454 584	518 955	14,2	469 833	495 887	5,5
Vaughan	442 644	490 783	10,9	443 428	469 747	5,9
Markham	430 253	477 309	10,9	446 131	441 021	-1,1

** Variation supérieure à 200 %

Source : TREB

Tableau 6 : Indicateurs économiques

	Taux d'intérêt et de change				Taux d'inflation (%)		IPLN*** Var. en %			Marché du travail de la RMR de Toronto		
	P. et I.* Prêt de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)		Taux de change (\$US/\$CAN)	Ontario 1996=100	RMR de Toronto 1997=100	Emploi (DD**) en milliers	Emploi (DD) Var. mensuelle (%)	Taux de chômage (DD)			
		1 an	5 ans									
2004 Janvier	642,78	4,3	6,1	0,755	1,7	5,4	2657,8	0,2	7,4			
Février	627,97	4,3	5,8	0,749	1,2	5,4	2676,1	0,7	7,3			
Mars	622,08	4,3	5,7	0,763	1,2	5,5	2679,1	0,1	7,5			
Avril	648,75	4,5	6,2	0,729	1,8	6,2	2693,8	0,5	7,5			
Mai	669,82	4,6	6,5	0,733	2,8	6,3	2705,1	0,4	7,7			
Juin	681,99	4,7	6,7	0,750	2,3	7,0	2719,4	0,5	7,5			
Juillet	672,86	4,6	6,6	0,752	2,0	6,6	2724,2	0,2	7,6			
Août	657,75	4,4	6,3	0,762	1,3	6,4	2726,0	0,1	7,5			
Septembre	657,75	4,8	6,3	0,793	1,4	6,1	2713,5	-0,5	7,5			
Octobre	663,77	4,9	6,4	0,821	1,6	5,9	2707,7	-0,2	7,5			
Novembre	657,75	5,0	6,3	0,843	1,5	5,1	2703,6	-0,2	7,4			
Décembre	642,78	4,8	6,1	0,832	1,1	5,3	2704,2	0,0	7,6			
2005 Janvier	642,78	4,8	6,1	0,806	0,0	5,2	2701,2	-0,1	7,5			
Février	642,78	4,8	6,1	0,811	0,0	4,9	2690,8	-0,4	7,6			
Mars	654,74	5,1	6,3	0,827	0,0	5,3	2698,2	0,3	7,5			
Avril	642,78	4,9	6,1	0,795			2703,2	0,2	7,7			
Mai												
Juin												
Juillet												
Août												
Septembre												
Octobre												
Novembre												
Décembre												

* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

** Données désaisonnalisées

*** Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL, Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Définitions

1. Logement mis en chantier : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.

2. Logement en construction : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.

3. Logement achevé : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.

4. Logement achevé et non écoulé : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).

5. Logement écoulé : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).

6. Données désaisonnalisées (DD) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.

7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

8. Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à <http://www.statcan.ca>

Votre guide pour la location d'un logement –

Le nouveau guide en ligne de la SCHL conçu à l'intention des locataires, des propriétaires-bailleurs et des gestionnaires immobiliers

La SCHL innove en lançant sa publication *Votre guide pour la location d'un logement*. Élaboré par l'équipe de la Recherche et de la diffusion de l'information, ce guide détaillé sur la location est offert gratuitement en ligne depuis le printemps dernier. Il aidera environ quatre millions de ménages canadiens locataires, de même que les propriétaires-bailleurs et les gestionnaires d'immeubles, à trouver des renseignements rédigés dans un langage clair et simple sur les droits des locataires et des propriétaires et sur les pratiques locatives à l'échelon du pays.

Votre guide pour la location d'un logement est disponible sur le site Web de la SCHL à l'adresse www.schl.ca. Sur le menu à gauche, veuillez choisir l'option « Achat ou location d'un logement », puis cliquer sur « Location d'un logement ».

Rapport sur les maisons de retraite de l'Ontario 2004

Vous désirez en savoir davantage sur le dynamique marché des maisons de retraite privées de l'Ontario? *Le Rapport sur les maisons de retraite* de 2004 couvre en détail l'ensemble de l'Ontario. On y présente les résultats selon le marché, notamment les taux d'inoccupation et les tarifs quotidiens par catégorie de lits, les taux d'attraction, les nouvelles maisons de retraite, le taux d'inoccupation des chambres privées selon la fourchette de prix et la répartition selon les tarifs. Commandez dès aujourd'hui votre exemplaire du rapport, au **1 800 493-0059**.

Le rapport *Actualités habitation* pour le marché de Toronto est publié mensuellement. Un abonnement annuel coûte 100 \$, taxes en sus. Pour obtenir des renseignements ou pour commander des exemplaires de ce rapport, veuillez communiquer avec le service à la clientèle de la région de l'Ontario (tél. : 1 800 493-0059).

© 2005, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement

ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de

logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.