

A

CTUALITÉS

Québec

HABITATION

www.schl.ca

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

La construction résidentielle démarre en force dans la région de Québec

VOLUME 6, NUMÉRO 1,
PREMIER TRIMESTRE 2003

Au cours du premier trimestre, la construction résidentielle a de nouveau affiché une solide performance dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec. Selon les chiffres compilés par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 1 070 mises en chantier ont été recensées entre janvier et mars 2003, soit 90 % de plus qu'au cours de la même période l'an dernier. Il s'agit en outre du premier trimestre le plus actif des dix dernières années dans la région de Québec.

Cette hausse d'activité a touché tous les types d'habitations. Du côté des logements locatifs, on a dénombré 289 mises en chantier durant le premier trimestre, soit

plus de deux fois et demi le volume enregistré à pareille date l'an passé. La construction d'appartements destinés aux personnes âgées a dominé, et elle représente les deux tiers des nouvelles unités. La pénurie de logements locatifs, autant dans les immeubles traditionnels que dans les résidences pour retraités, stimule la construction dans ce segment de marché.

Pour sa part, la construction de maisons unifamiliales était en hausse pour un neuvième trimestre consécutif. Entre janvier et mars, 517 nouvelles maisons ont été mises en chantier, ce qui constitue une augmentation de 23 % par

suite à la page suivante

SOMMAIRE

Analyse

La construction résidentielle démarre en force dans la région de Québec 1

Ailleurs dans la province 2

Chronique sur le Régime d'accession à la propriété (grâce aux REER) : Québec 2

Tableaux

1. Sommaire des activités par marché visé 3

2. Mises en chantier par zone et par marché visé 4

3. Maisons détachées et jumelées écoulées par gamme de prix 6

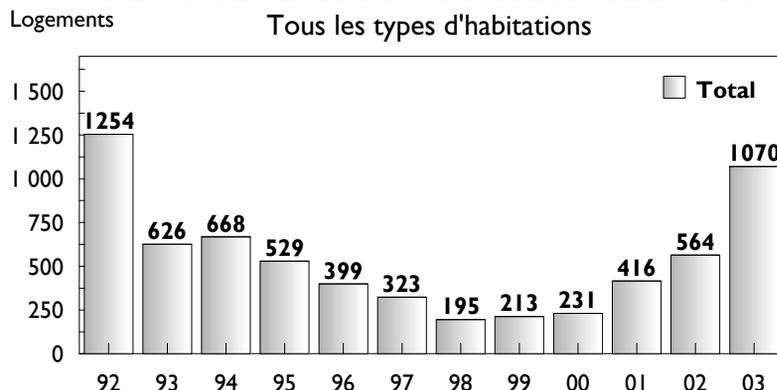
4. Offre de logements 6

5. Tableau de bord de l'économie 7

Définitions et concepts 8

Zones de la région métropolitaine de Québec 8

Mises en chantier - Premier trimestre



Source : SCHL



AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

rapport à la même période en 2002. Avec des taux hypothécaires très abordables, un marché de l'emploi dynamique et un stock de maisons à vendre à son plus bas, les conditions sont propices à la construction de maisons.

En ce qui a trait aux logements en copropriété, l'année a débuté en lion : 264 nouvelles unités comparativement à 32 en 2002. Là encore, il faut remonter au début des années 90 pour voir pareil volume d'activité. Ce type de propriété profite du même contexte favorable que les maisons. De plus, étant donné la

pénurie de logements locatifs et de propriétés existantes à vendre à un prix abordable, la copropriété neuve représente une solution de rechange pour les ménages ayant un budget limité. En effet, certains nouveaux ensembles en copropriété offrent des unités à un prix inférieur à 70 000 \$.

Ailleurs au Québec

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec, les mises en chantier étaient également en hausse. Durant les trois premiers mois de 2003, on a enregistré

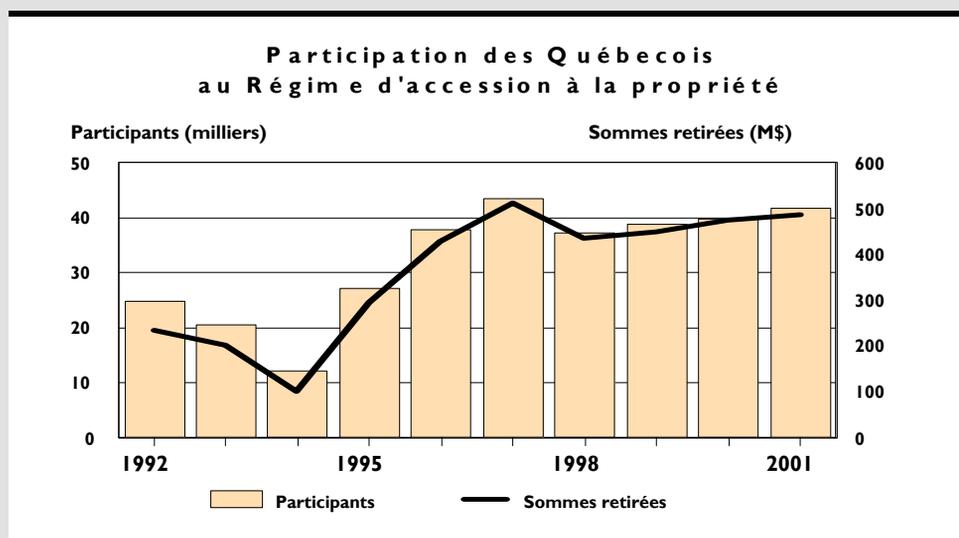
6 348 mises en chantier, soit 14 % de plus qu'au cours des mêmes mois en 2002.

Parmi les six régions métropolitaines de recensement de la province, celle de Québec domine avec une hausse de 90 % des mises en chantier. Elle est suivie de près par la région de Trois-Rivières où l'augmentation a atteint 89 %. Ailleurs, la hausse était de 47 % à Sherbrooke, de 3 % à Montréal et de 1 % à Gatineau. Seule la région de Saguenay affichait un bilan négatif, car l'activité y était en baisse de 44 %.

Chronique sur le Régime d'accession à la propriété (grâce aux REER) : Québec

Plus de 323 000 habitants du Québec ont eu recours au RAP pour acheter une habitation

- Le Régime d'accession à la propriété (RAP) a été créé en 1992 par le gouvernement fédéral dans le but d'aider les Canadiens à acheter une habitation. Il permet aux Canadiens répondant à certains critères d'admissibilité de puiser jusqu'à 20 000 \$ dans leur régime enregistré d'épargne-retraite (REER), en franchise d'impôt. Les montants retirés demeurent exempts d'impôt s'ils sont remboursés dans un délai de 15 ans.
- Au Canada, le nombre de participants au RAP en 2001 a été le deuxième en importance jamais enregistré. En moyenne, les acheteurs ont retiré 12 000 \$ de leurs REER, ou 7 % du prix S.I.A.® moyen au Canada pour acheter une habitation.
- Au Québec, le RAP, conjugué aux bas taux hypothécaires, a aidé plus de 41 000 personnes à concrétiser leur rêve de devenir propriétaire en 2001. Au total, plus de 487 millions de dollars ont été puisés dans des REER pour l'achat d'une habitation. Le montant moyen des retraits s'élevait à 11 670 \$.
- Depuis que le RAP a été instauré en 1992, quelque 323 000 Québécois y ont participé, ce qui a permis d'injecter 3,6 milliards de dollars dans le marché de l'habitation. Près de 20 % des sommes retirées ont déjà été remboursées.
- Les acheteurs québécois ont représenté environ 27 % des participants au Régime, et on leur attribue 30 % des sommes retirées des REER dans le cadre du RAP.



Sources : SCHL et ADRC

Tableau I
Sommaire des activités par marché visé
Région métropolitaine de Québec

Activité/période	Propriétaire					Logement	Total
	Propriétaire-occupant *				Co-propriété	Locatif	
	Individuelle	Jumelée	En rangée	Appt.			
Mises en chantier							
Premier trimestre 2003	433	32	14	38	264	289	1 070
Premier trimestre 2002	363	28	4	24	32	113	564
Cumul 2003 (Jan.-mar.)	433	32	14	38	264	289	1 070
Cumul 2002 (Jan.-mar.)	363	28	4	24	32	113	564
En construction **							
Premier trimestre 2003	561	48	13	50	539	933	2 144
Premier trimestre 2002	460	45	14	30	141	327	1 017
Achèvements							
Premier trimestre 2003	329	32	4	12	15	91	483
Premier trimestre 2002	291	26	5	26	135	71	554
Cumul 2003	329	32	4	12	15	91	483
Cumul 2002	291	26	5	26	135	71	554
Logements inoccupés **							
Premier trimestre 2003	62	11	2	2	2	3	82
Premier trimestre 2002	91	15	4	0	21	8	139
Logements écoulés							
Premier trimestre 2003	319	31	11	11	25	110	507
Premier trimestre 2002	276	18	6	28	133	69	530
Cumul 2003	319	31	11	11	25	110	507
Cumul 2002	276	18	6	28	133	69	530
Durée de l'inventaire (en mois)							
2003 Tendances	0,3	0,8	0,4	0,2	0,1	0,1	0,3
2002 Tendances	0,7	1,6	1,2	0,0	1,0	0,1	0,6

* Fait référence aux maisons unifamiliales individuelles, jumelées et en rangée et aux duplex possédés en tenure libre.

** À la fin de la période indiquée.

Source : SCHL

Tableau 2
Mises en chantier par zone et par marché visé
Région métropolitaine de Québec

Zone / période	Propriétaire					Locatif	Total
	Propriétaire-occupant				Co-propriété		
	Individuelle	Jumelée	En rangée	Appart.			
Zone 1 : Québec Basse-Ville, Vanier							
Premier trimestre 2003	0	0	4	0	37	76	117
Premier trimestre 2002	0	0	0	4	0	0	4
Cumul 2003	0	0	4	0	37	76	117
Cumul 2002	0	0	0	4	0	0	4
Zone 2 : Québec Haute-Ville							
Premier trimestre 2003	0	0	0	0	0	0	0
Premier trimestre 2002	0	0	0	0	10	0	10
Cumul 2003	0	0	0	0	0	0	0
Cumul 2002	0	0	0	0	10	0	10
Zone 3 : Québec Des Rivières, Ancienne-Lorette							
Premier trimestre 2003	58	6	4	7	80	69	224
Premier trimestre 2002	32	6	4	2	16	0	60
Cumul 2003	58	6	4	7	80	69	224
Cumul 2002	32	6	4	2	16	0	60
Zone 4 : Ste-Foy, Cap-Rouge, St-Augustin, Sillery							
Premier trimestre 2003	36	4	6	2	80	51	179
Premier trimestre 2002	51	4	0	0	0	6	61
Cumul 2003	36	4	6	2	80	51	179
Cumul 2002	51	4	0	0	0	6	61
Centre Nord (zones 1 à 4)							
Premier trimestre 2003	94	10	14	9	197	196	520
Premier trimestre 2002	83	10	4	6	26	6	135
Cumul 2003	94	10	14	9	197	196	520
Cumul 2002	83	10	4	6	26	6	135
Zone 5 : Val-Bélair, St-Émile, etc.							
Premier trimestre 2003	70	6	0	4	0	4	84
Premier trimestre 2002	74	4	0	8	0	0	86
Cumul 2003	70	6	0	4	0	4	84
Cumul 2002	74	4	0	8	0	0	86
Zone 6 : Charlesbourg, Stoneham, etc.							
Premier trimestre 2003	87	2	0	16	55	48	208
Premier trimestre 2002	52	4	0	4	0	0	60
Cumul 2003	87	2	0	16	55	48	208
Cumul 2002	52	4	0	4	0	0	60

Tableau 2 (suite)
Mises en chantier par zone et par marché visé
Région métropolitaine de Québec

Zone / période	Propriétaire					Locatif	Total
	Propriétaire-occupant				Co-propriété		
	Individuelle	Jumelée	En rangée	Appart.			
Zone 7 : Beauport, Boischatel, Île d'Orléans, etc.							
Premier trimestre 2003	75	2	0	7	0	14	98
Premier trimestre 2002	41	2	0	0	0	8	51
Cumul 2003	75	2	0	7	0	14	98
Cumul 2002	41	2	0	0	0	8	51
Périphérie Nord (zones 5 à 7)							
Premier trimestre 2003	232	10	0	27	55	66	390
Premier trimestre 2002	167	10	0	12	0	8	197
Cumul 2003	232	10	0	27	55	66	390
Cumul 2002	167	10	0	12	0	8	197
Rive-Nord (zones 1 à 7)							
Premier trimestre 2003	326	20	14	36	252	262	910
Premier trimestre 2002	250	20	4	18	26	14	332
Cumul 2003	326	20	14	36	252	262	910
Cumul 2002	250	20	4	18	26	14	332
Zone 8 : St-Jean-Chrysostôme, St-Nicolas, etc.							
Premier trimestre 2003	73	2	0	2	12	6	95
Premier trimestre 2002	89	4	0	6	0	74	173
Cumul 2003	73	2	0	2	12	6	95
Cumul 2002	89	4	0	6	0	74	173
Zone 9 : Lévis, Pintendre							
Premier trimestre 2003	34	10	0	0	0	21	65
Premier trimestre 2002	24	4	0	0	6	25	59
Cumul 2003	34	10	0	0	0	21	65
Cumul 2002	24	4	0	0	6	25	59
Rive-Sud (zones 8 et 9)							
Premier trimestre 2003	107	12	0	2	12	27	160
Premier trimestre 2002	113	8	0	6	6	99	232
Cumul 2003	107	12	0	2	12	27	160
Cumul 2002	113	8	0	6	6	99	232
TOTAL RMR DE QUÉBEC							
Premier trimestre 2003	433	32	14	38	264	289	1 070
Premier trimestre 2002	363	28	4	24	32	113	564
Cumul 2003	433	32	14	38	264	289	1 070
Cumul 2002	363	28	4	24	32	113	564

Tableau 3
Maisons individuelles et jumelées écoulées par gamme de prix - Premier trimestre
Région métropolitaine de Québec

Type	Moins de 80 000 \$		80 000 \$ à 99 999 \$		100 000 \$ à 119 999 \$		120 000 \$ à 149 999 \$		150 000 \$ et plus	
	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002
Individuelles	8	7	8	20	46	48	109	77	148	124
Jumelées	0	5	10	7	18	6	3	0	0	0
Total	8	12	18	27	64	54	112	77	148	124
Part de marché (Individuelle)	2,5%	2,5%	2,5%	7,2%	14,4%	17,4%	34,2%	27,9%	46,4%	44,9%

Source : SCHL

Tableau 4
Offre de logements / Premier trimestre 2003
Région métropolitaine de Québec

Marché visé	En construction	Logements inoccupés	Offre totale court terme	Écoulement mensuel*	Durée de l'offre totale de court terme (en mois)
Propriétaire-occupant	672	77	749	222,4	3,4
	539	2	541	31,8	17,0
	933	3	936	53,4	17,5
	Total	2 144	82	2 226	307,6
Propriétaire-occupant	549	110	659	151,8	4,3
	141	21	162	21,7	7,5
	327	8	335	57,1	5,9
	Total	1 017	139	1 156	230,5

* Moyenne de l'écoulement des 12 derniers mois.

Source : SCHL

Service à la clientèle

au

Tél.: 1 866 855-5711

ou par courrier électronique : cam_qc@schl.ca

Tableau 5
Tableau de bord de l'économie
Région métropolitaine de Québec

	1er trim. 2003	4ème trim. 2002	1er trim. 2002	Tendance		Variation (%) Tendance
				2003	2002	
Marché du travail						
Nombre d'emplois (000)	346,3	356,9	342,7	346,3	342,7	1,1
Taux de chômage	8,7	5,4	7,7	8,7	7,7	s / o
Taux hypothécaires (1)						
1 an	5,1	5,0	4,8	5,1	4,8	s / o
5 ans	6,6	6,8	7,1	6,6	7,1	s / o
Taux d'inflation						
IPC, 1992 = 100	119,3	117,6	114,6	119,3	114,6	4,1
Indice de prix des maisons neuves (1992 = 100)						
Maison	118,7	115,3	107,8	118,7	107,8	10,1
Terrain	110,1	109,4	106,4	110,1	106,4	3,5
Total	116,1	113,3	106,8	116,1	106,8	8,7
Indice de confiance des consommateurs (désais.)						
1991 = 100 (2)	125,8	127,9	131,2	125,8	131,2	-4,1
Ventes SIA						
Total résidentiel	1 906	1 548	2 670	1 906	2 670	-28,6
Prix médian des maisons individuelles	109 957	104 721	95 357	109 957	95 357	15,3

Notes : 1) Canada 2) Province de Québec.

Sources : Statistique Canada, Conference Board du Canada, Chambre Immobilière de Québec.

LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL publie des études de marché sur les résidences pour personnes âgées pour six régions métropolitaines du Québec (Saguenay, Gatineau, Montréal, Québec, Sherbrooke et Trois-Rivières).

Sources incontournables pour tous les décideurs, promoteurs et investisseurs qui s'intéressent à ce secteur immobilier d'avenir, ces analyses ont été réalisées à partir des dernières données disponibles en 2002.

Commandez sans plus tarder votre copie, en appelant notre

Service à la clientèle au 1 866 855-5711

ou par Courriel : cam_qc@schl.ca

Définitions et concepts

MARCHÉS VISÉS - Il en existe trois : le marché propriétaire-occupant fait référence aux maisons unifamiliales (individuelles, jumelées et en rangée) possédées en tenure libre; celui de la copropriété (condominium) englobe les maisons et les appartements possédés en copropriété divise; le marché locatif regroupe les logements de type appartements.

MISES EN CHANTIER - Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

LOGEMENTS EN CONSTRUCTION - Logements mis en chantier mais non terminés. Le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier aient été signalées.

ACHÈVEMENTS - Logements habitables où les travaux qui avaient été prévus sont terminés et, dans certains cas, on peut considérer un logement achevé s'il ne reste que dix pour cent des travaux à exécuter.

LOGEMENTS INOCCUPÉS - Logements neufs achevés qui sont demeurés inoccupés.

OFFRE TOTALE - COURT TERME - Réserve totale de logements neufs qui comprend les logements en construction et ceux qui sont achevés mais inoccupés.

ÉCOULEMENT - Logements récemment achevés et qui ont été soit vendus ou loués. Le dénombrement de logements écoulés est fait lorsque l'habitation est achevée. Les logements vendus ou loués d'avance ne sont pas inclus avant que les travaux soient terminés. Le nombre de logements écoulés du mois courant correspond au nombre de logements achevés et inoccupés du mois précédent, plus les achèvements du mois courant, moins les logements achevés et inoccupés au cours du mois courant.

DURÉE DE L'INVENTAIRE - Période nécessaire pour écouler les logements inoccupés, c'est-à-dire le ratio entre les logements inoccupés et les logements écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.

DURÉE DE L'OFFRE TOTALE DE COURT TERME - Période nécessaire pour écouler les logements inoccupés et en construction, c'est-à-dire le ratio entre les logements inoccupés et en construction et les logements écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.

Zones de la région métropolitaine de Québec

Zones	Quartiers et Municipalités	Grandes zones
1	Québec Basse-Ville, Vanier	Centre Nord
2	Québec Haute-Ville	Centre Nord
3	Québec Des Rivières (Neufchâtel, Duberger, Les Saules, Lebourgneuf), Ancienne-Lorette	Centre Nord
4	Ste-Foy, Sillery, Cap-Rouge, St-Augustin	Centre Nord
5	Val-Bélair, St-Émile, Loretteville, Lac St-Charles, Lac Delage, Valcartier, Shannon, Lac St-Joseph, Ste-Catherine-de-la-J.-C., Fossambault	Périphérie Nord
6	Charlesbourg, Lac Beauport, Stoneham-Tewkesbury	Périphérie Nord
7	Beauport, Ste-Brigitte-de-Laval, Boischâtel, L'Ange-Gardien, Château-Richer, Île-d'Orléans	Périphérie Nord
8	Charny, St-Romuald, St-Jean-Chrysostôme, St-Nicolas, St-Rédempteur, Breakeyville, St-Lambert, St-Étienne	Rive-Sud
9	Lévis, Pintendre, St-Joseph-de-Lévy, St-Étienne-de-Beaumont	Rive-Sud

Actualités habitation est publié quatre fois par année pour le marché de Québec. L'abonnement annuel pour **Actualités habitation** de Québec est de 55,00 \$ plus taxes. Pour d'autres informations ou pour un abonnement, veuillez communiquer avec notre Service à la clientèle au 1-866-855-5711.

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite

de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

R

ÉSUMÉ DES

Québec

PRÉVISIONS

Printemps - Été 2003

Société canadienne d'hypothèques et de logement

La construction résidentielle culminera en 2003

Construction résidentielle

✓ La construction résidentielle atteindra un sommet en 2003. On prévoit ainsi 5 600 mises en chantier, en hausse de 31 % par rapport à 2002. Malgré une légère baisse, la construction résidentielle demeurera vigoureuse en 2004 avec 5 000 mises en chantier prévues.

✓ Profitant de conditions économiques favorables (taux hypothécaires bas, marché de l'emploi dynamique et revenu disponible en hausse) et de la rareté de propriétés disponibles sur le marché existant, la construction de type propriétaire-occupant continuera d'augmenter et atteindra 3 000 unités en 2003, en hausse de 13 % sur 2002. La hausse des taux d'intérêt et du prix des maisons neuves, de même qu'une croissance plus modérée de l'emploi, freineront toutefois l'activité en 2004, alors qu'on prévoit 2 800 mises en chantier de ce type.

✓ La construction de logements en copropriété fera également un bond en

2003 avec 800 nouvelles unités anticipées, contre 503 en 2002. Ce type de propriété profitera des mêmes conditions favorables que le marché de type propriétaire-occupant. De plus, la copropriété attirera des gens dont le budget est plus limité, car certains ensembles offrent des unités pour moins de 70 000 \$.

✓ Du côté des logements locatifs, la situation de pénurie encourage les promoteurs à développer de nouveaux ensembles. De plus, l'arrivée en 2003 de nombreux logements sociaux gonflera les mises en chantier de logements locatifs à 1 800 en 2003. La construction locative reculera à 1 500 en 2004, car moins de logements sociaux seront mis en chantier.

Revente

✓ Après une année record en 2002, les ventes SIA (Service Inter-Agences) connaîtront une baisse de 17 % cette année avec 6 000 transactions prévues. Le choix plus restreint sur le marché existant, l'augmentation appréciable du niveau des prix et un marché de l'emploi

moins vigoureux chez les 25 à 44 ans (la clientèle des accédants à la propriété) seront responsables du recul. La hausse des taux d'intérêt freinera davantage le marché en 2004 avec 5 800 ventes anticipées.

✓ Comme le nombre de propriétés à vendre sera également en baisse, le marché continuera de favoriser les vendeurs, contribuant ainsi à maintenir des hausses de prix élevées de près de 10 % en 2003. La pression devrait toutefois s'atténuer en 2004 avec une hausse de prix anticipée de 6 %.

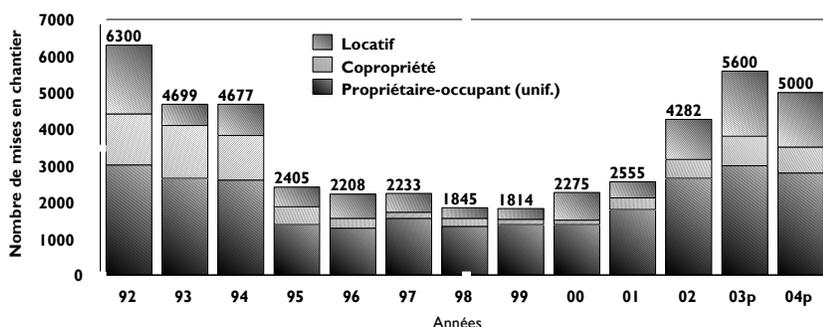
Marché locatif

✓ Le marché locatif demeurera en situation de pénurie en 2003 et 2004 avec moins de 1 % de logements disponibles pour la location.

✓ La situation favorable de l'emploi chez les jeunes et la population vieillissante engendreront une demande accrue de logements locatifs.

✓ Malgré la croissance de la construction de logements destinés à la location, la demande soutenue d'unités locatives freinera la hausse du taux d'inoccupation. Celui-ci passera de 0,3 % en 2002 à 0,5 % en 2003 et à 0,8 % en 2004.

✓ Dans ce contexte, la hausse prévue des loyers sera de 3,5 % en 2003 et 2004.

Construction résidentielle
Région métropolitaine de Québec

p : Prévisions SCHL
Source : SCHL



AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

RÉSUMÉ DES PRÉVISIONS

Région métropolitaine de Québec

	2001	2002	2003 _p	Var. (%)	2004 _p	Var. (%)
MARCHÉ EXISTANT						
Inscriptions actives S.I.A.	4 569	2 609	2 300	-11,8 %	2 100	-8,7 %
Ventes S.I.A.						
Total	7 089	7 241	6 000	-17,1 %	5 800	-3,3 %
Individuelle	4 631	4 698	3 900	-17,0 %	3 800	-2,6 %
Jumelée / en rangée	1 065	1 088	875	-19,6 %	825	-5,7 %
Copropriété	1 130	1 130	925	-18,1 %	875	-5,4 %
Duplex	263	325	300	-7,7 %	300	0 %
Prix médian S.I.A. (\$)						
Individuelle	92 367	104 721	115 000	9,8 %	122 000	6,1 %
Jumelée / en rangée	75 392	83 013	92 000	10,8 %	98 500	7,1 %
Copropriété	73 073	80 244	88 000	9,7 %	93 500	6,3 %
MARCHÉ DU NEUF						
Mises en chantier						
Total	2 555	4 282	5 600	30,8 %	5 000	-10,7 %
Prop.-occupant (unifamilial)	1 805	2 662	3 000	12,7 %	2 800	-6,7 %
Copropriété	309	503	800	59,0 %	700	-12,5 %
Locatif	441	1 117	1800	61,1 %	1 500	-16,7 %
Indice de prix logements neufs						
1992=100	105,1	109,6	120	9,5 %	128	6,7 %
MARCHÉ LOCATIF						
Taux d'inoccupation (%) (oct.)	0,8 %	0,3 %	0,5 %	--	0,8 %	--
Variation des loyers (%)	3,8 %	2,7 %	3,5 %	--	3,5 %	--
APERÇU ÉCONOMIQUE						
Taux hypothécaire - 1 an (%)	6,14 %	5,17 %	5,45 %	--	6,82 %	--
Taux hypothécaire - 5 ans (%)	7,40 %	7,02 %	7,01 %	--	8,18 %	--
Nombre d'emplois (milliers)	339,0	358,5	362,0	1,0 %	367,0	1,4 %
Taux de chômage (%)	7,8 %	6,3 %	6,7 %	--	6,5 %	--

p : Prévisions SCHL

Source des données : SCHL, Statistiques Canada, Service Inter-Agences (Chambre immobilière de Québec)

Pour plus d'informations au sujet de la présente publication,
vous pouvez communiquer avec notre :

Service à la clientèle
au
Tél.: 1 866 855-5711
ou par courrier électronique : cam_qc@schl.ca

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou

enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.