

A

CTUALITÉS

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION Province de Québec

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

Construction résidentielle au Québec : le rythme se maintient au quatrième trimestre

Après avoir progressé de 19 % au deuxième trimestre et de 12 % au troisième, la construction résidentielle a conservé son rythme au Québec et elle a augmenté de 11 % au dernier trimestre de 2004 comparativement à la même période l'an dernier. Cette croissance a été observée sur les deux grands segments de marché (celui des propriétaires et celui des copropriétaires), dans les six régions métropolitaines de recensement (RMR) ainsi que dans la majorité des autres centres urbains. Ainsi, après avoir connu une progression de plus de 50 % en 2002 et de 19 % en 2003, le secteur de la construction

résidentielle québécois a continué de démontrer une vigueur qui s'est traduite par la mise en chantier de 58 448 habitations en 2004, soit 16 % de plus que l'année précédente.

Sur le plan régional

Au cours des trois derniers mois de l'année, environ 65 % des régions urbaines québécoises ont enregistré une augmentation des mises en chantier comparativement au quatrième trimestre de 2003. Les régions métropolitaines de recensement ont affiché une croissance de 13 %, alors que les

VOLUME 7, NUMÉRO 4,
QUATRIÈME TRIMESTRE 2004

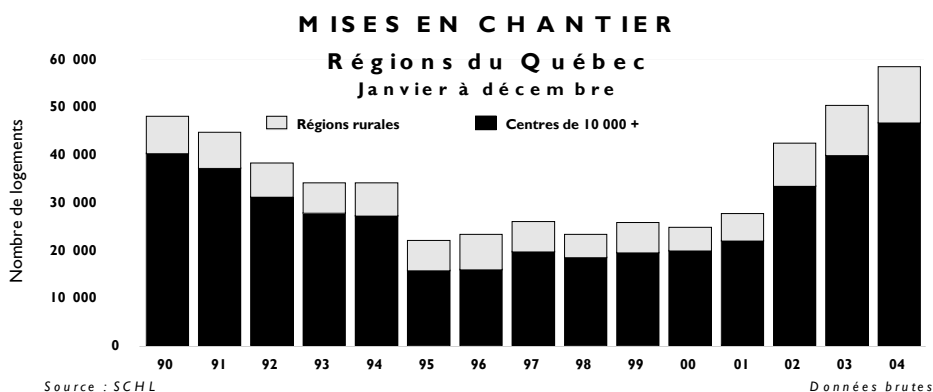
SOMMAIRE

- 1 Construction résidentielle au Québec : le rythme se maintient au quatrième trimestre
- 1 Sur le plan régional
- 2 Faits saillants en 2004
- 2 Économie : les moteurs ralentissent
- 2 Contribution importante et croissante de la migration
- 3 Marché de la revente : des signes de changement
- 3 Marché locatif : desserrement graduel

TABLEAUX STATISTIQUES Province de Québec

- 4 Sommaire des activités par région et par marché visé
- 4 Sommaire des indicateurs économiques
- 5 Mises en chantier par RMR et par marché visé
- 6 Logements en construction et achevés par RMR et par marché visé
- 7 Mises en chantier par centre de 50 000 à 99 999 habitants
- 8 Mises en chantier par centre de 10 000 à 49 999 habitants

suite à la page suivante



autres agglomérations urbaines (comprenant de 10 000 à 99 999 habitants) ont connu une progression de 32 %. Pour leur part, les régions rurales ont affiché une baisse de 6 % comparativement au dernier trimestre de 2003. Alors que les mises en chantier dans les centres urbains ont progressé de 16 % en 2004, la construction dans les régions rurales a augmenté de près de 12 %, et 11 727 habitations ont été mises en chantier en 2004. La part des mises en chantier attribuable aux régions rurales se maintient toujours aux alentours de 20 %.

Faits saillants en 2004

En 2004, dans les grandes agglomérations urbaines, la construction de maisons individuelles a progressé beaucoup moins rapidement que celle de logements collectifs (5 % contre 28 %). Elle a été, d'une part, davantage influencée par une conjoncture économique moins robuste et, d'autre part, atténuée par la popularité des copropriétés, souvent plus abordables.

Le comportement du marché des logements collectifs ressemble beaucoup à celui de l'année précédente, à savoir une croissance globale d'environ 30 % et des hausses importantes, tant pour les immeubles en propriété absolue et les appartements en location que pour les copropriétés. En effet, les logements collectifs (maisons jumelées, maisons en rangée et appartements) jouissent présentement d'une popularité qui découle non seulement de leur caractère plus abordable, mais également du fait qu'ils répondent davantage aux besoins de certains segments de la population.

Pour une troisième année consécutive, la construction de copropriétés atteint aisément un niveau record. Bien que 80 % des

travaux soient concentrés dans la région montréalaise, nous observons depuis quelques années la croissance de ce marché dans plusieurs autres centres urbains, dont plusieurs ne sont pas des grandes villes.

Économie : les moteurs ralentissent

La vigueur des marchés de l'habitation témoigne toujours, entre autres, de l'impact de la conjoncture économique (croissance de l'emploi et faiblesse des taux hypothécaires) des années précédentes. Cela étant dit, plusieurs signes portent à croire que les facteurs économiques auront une incidence moins importante sur la demande d'habitations à court terme.

Pour la période de janvier à octobre, le PIB réel aux prix de base a augmenté de 2,0 % par rapport aux dix premiers mois de 2003. Pour le Canada, ce taux est de 3,1 %. Malgré une remontée marginale récente, le secteur manufacturier continue de souffrir de la faiblesse de la demande, notamment de produits aérospatiaux. Bien que la demande intérieure soit demeurée relativement soutenue en 2004, l'investissement privé en capital fixe s'est accéléré alors que les dépenses publiques courantes (réelles) ont ralenti par rapport aux trois premiers trimestres de 2003.

Malgré un début de regain en 2004, les exportations québécoises souffrent toujours de la force relative du dollar canadien par rapport à la devise étasunienne. Dans ce contexte, le chemin cahoteux qu'a pris le marché du travail durant l'année 2003 s'est poursuivi en 2004. L'emploi a tout de même enregistré une croissance de 1,6 % en 2004, grâce à une forte création d'emplois à temps plein pour les 45-64 ans. Comme on pouvait s'y attendre, le

secteur des services a constitué le moteur de l'emploi en 2004, tandis que le secteur de la fabrication et le secteur primaire ont connu un ralentissement. En dépit de baisses mensuelles consécutives de l'indice de confiance des consommateurs, le niveau est toujours relativement élevé. Le 24 janvier, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait le taux cible du financement à un jour à 2,5 %, ce qui laisse entrevoir une autre année de taux hypothécaires relativement bas en 2005.

Contribution importante et croissante de la migration

La migration s'est accrue considérablement depuis plusieurs années et elle contribue à la demande d'habitations, notamment de logements locatifs. Nous estimons que le bilan provincial pour 2004 sera de 35 000 personnes environ. En examinant attentivement les résultats récents, on remarque une montée de l'immigration et une croissance du solde interprovincial, qui s'explique en grande partie par une conjoncture économique provinciale favorable. Pour ce qui est de la migration intraprovinciale, les résultats les plus récents révèlent un maintien de la tendance observée au cours des dernières années, soit, d'abord, une migration croissante de Montréal vers la grande banlieue (Laval, Lanaudière, Laurentides, Montérégie). En effet, selon l'Institut de la statistique du Québec, le nombre de Montréalais partant pour ces régions est passé d'environ 1000 en 1998-1999 à plus de 24 000 en 2003-2004. À noter également pour la période 2003-2004 un solde positif d'environ 4 000 pour les zones dites «intermédiaires» (Québec Outaouais, Estrie, Mauricie, etc.) ainsi qu'un bilan négatif d'environ 4 000 pour les régions dites «éloignées» (Gaspésie, Abitibi, Nord du Québec).

Marché de la revente : des signes de changement

Selon les résultats publiés par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), le Québec avait enregistré 64 907 transactions par l'entremise du Service inter-agences (S.I.A.®) en 2004 comparativement à 67 481 pour l'année précédente. Le résultat de 2004 mettrait donc fin à la croissance des transactions S.I.A.® observée au cours des dernières années. Toujours selon l'ACI, le prix moyen des transactions aurait augmenté de 14 % en 2004 pour atteindre 173 725 \$. Il s'agirait donc d'une troisième année consécutive où la hausse fut supérieure à 10 %. Estimant toujours que la majoration des prix s'explique par des facteurs fondamentaux de marché, nous ne retenons toujours pas l'hypothèse selon laquelle le marché est en situation de bulle spéculative. Du côté des nouvelles inscriptions, l'ACI signale une deuxième année de hausse. Bien que les marchés soient toujours qualifiés de « favorables aux vendeurs » dans les RMR, on constate certains changements tels que le ralentissement des transactions, l'augmentation des inscriptions et la croissance moins importante des prix.

Marché locatif : desserrement graduel

Les résultats de l'enquête annuelle de 2004, menée par la SCHL, révèlent qu'en octobre 2004 le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus s'établissait à 1,7 % comparativement à 1,3 %, lors de l'enquête de l'année précédente. Selon l'enquête, le taux d'inoccupation a monté dans cinq des six RMR du Québec, en 2004, alors qu'une situation relativement stable était observée dans les centres de 50 000 à 99 999 habitants (2,7 % contre 2,6 % en 2003). En dépit de la légère

baisse du taux moyen dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants (3,1 % contre 3,6 % en 2003), plusieurs centres de l'est du Québec et de l'Abitibi ont affiché des baisses importantes du taux d'inoccupation, qui se rapprochait ainsi du point d'équilibre.

Bien que certains facteurs, dont la croissance de la construction de logements locatifs, l'affaiblissement des marchés de l'emploi pour les jeunes et l'accession à la propriété, aient contribué à desserrer le marché locatif, d'autres, tels que la croissance importante du bilan migratoire (en particulier de l'immigration) et la montée des prix sur le marché des propriétaires et des copropriétaires, ont soutenu la demande de logements locatifs, en 2004, et entraîné une augmentation graduelle du taux d'inoccupation.

Intéressé par les taux d'inoccupation et les loyers moyens des logements locatifs, suite à l'enquête d'octobre 2004 ?

Vous trouverez tout cela et bien plus dans la publication suivante :

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF - FAITS SAILLANTS

dans lequel on retrouve une étude approfondie des données recueillies

Pour plus d'informations, ou pour vous abonner, veuillez contacter notre service à la clientèle au 1-866-855-5711

Définitions et concepts

Marchés visés - Il en existe trois : le marché propriétaires-occupants fait référence aux maisons unifamiliales (individuelles, jumelées et en rangée) possédées en propriété absolue; celui des copropriétés (condominiums) englobe les maisons et les appartements possédés en copropriété divise; le marché locatif regroupe les logements de type appartements.

Mises en chantier - Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

Logements en construction - logements mis en chantier mais non terminés. Le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

Achèvements - logements habitables où les travaux qui avaient été prévus sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer un logement achevé s'il ne reste que dix pour cent des travaux à exécuter.

Logements inoccupés - logements neufs achevés qui sont demeurés vacants.

Offre totale à court terme - Il s'agit de la réserve totale de logements neufs qui comprend les logements en construction et ceux qui sont achevés mais inoccupés.

Offre totale à moyen terme - Il s'agit de la réserve totale de logements neufs qui comprend les logements en construction, ceux qui sont achevés mais inoccupés ainsi que ceux pour lesquels un permis a été délivré, mais qui n'ont pas encore été mis en chantier.

Logements écoulés - logements qui ont récemment été achevés et qui ont été soit vendus ou loués. Le dénombrement de logements écoulés est fait lorsque l'habitation est achevée. Les logements vendus ou loués d'avance ne sont pas inclus avant que les travaux soient terminés. Le nombre des logements écoulés durant le trimestre courant correspond au nombre de logements achevés et inoccupés à la fin du trimestre précédent, plus les achèvements du mois courant, moins les logements achevés et inoccupés durant le mois en cours.

Durée de l'inventaire - période nécessaire pour écouler les logements inoccupés, c'est-à-dire le rapport entre les logements inoccupés et les logements écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.

Données désaisonnalisées et annualisées (DDA) - données mensuelles brutes, corrigées des variations saisonnières normales et multipliées par 12.

Tableau 1
Sommaire des activités par région et par marché visé
Province de Québec

Activité/région	Propriétaire [propr. absolue* et copropriété]		Logement locatif		Total	
	4e trim. 2004	4e trim. 2003	4e trim. 2004	4e trim. 2003	4e trim. 2004	4e trim. 2003
	Mises en chantier					
RMR (1)	8 403	7 458	2 506	2 238	10 909	9 696
Agglomération urbaine (2)	1 164	880	783	599	1 947	1 479
Région rurale (3)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	2 806	2 971
TOTAL - PROVINCE DE QUÉBEC	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	15 662	14 146
Logements achevés						
RMR (1)	7 356	6 039	1 868	1 824	9 224	7 863
Agglomération urbaine (2)	1 110	869	412	301	1 522	1 170
Région rurale (3)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	2 476	2 663
TOTAL - PROVINCE DE QUÉBEC	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	13 222	11 696
Logements en construction**						
RMR (1)	14 918	12 237	7 377	5 054	22 295	17 291
Agglomération urbaine (2)	1 141	917	975	838	2 116	1 755
Région rurale (3)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3 494	3 019
TOTAL PROVINCE DE QUÉBEC	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	27 905	22 065

Source : SCHL

(*) Fait référence aux maisons unifamiliales (individuelles, jumelées et en rangée) possédées en propriété absolue et aux duplex occupés par le(s) propriétaire(s).

(**) À la fin de la période indiquée

1) Population : 100 000 habitants et plus

2) Population : 10 000 à 99 999 habitants

3) Population : 9 999 habitants et moins

Tableau 2
Sommaire des indicateurs économiques
Province de Québec

	2004	2004	2004	2004	2003
	4e trimestre	3e trimestre	2e trimestre	1er trimestre	4e trimestre
Produit intérieur brut* (%)	2,9	2,9	2,6	2,4	1,6
Niveau d'emploi total* (en milliers)	3 720,7	3 717,3	3 705,1	3 682,7	3 683,4
Taux d'emploi* (%)	60,3	60,4	60,3	60,1	60,3
Taux de chômage* (%)	8,7	8,2	8,2	8,8	9,3
Taux d'inflation (%)	2,7	0,7	3,5	3,9	0,7
Migration nette	n.d.	10 427,0	10 237,0	8 503,0	3 417,0
Taux hypothécaires - Canada (%)					
1 an	4,9	4,6	4,6	4,3	4,7
5 ans	6,3	6,4	6,5	5,9	6,5
Marché de la revente (ventes S.I.A.)					
Nombre de logements	n.d.	14 258	20 592	20 037	15 555
Indice de la confiance des consommateurs* (1991 = 100)	116,5	121,3	121,1	125,3	117,5

Sources : Statistique Canada, Conference Board du Canada, Association canadienne de l'immeuble

* Données désaisonnalisées

Tableau 3
Mises en chantier par RMR et par marché visé
Province de Québec

RMR/période	Propriétaire		Logement locatif	Total
	Propr. absolue	Copropriété		
Saguenay				
Quatrième trimestre 2004	64	0	25	89
Quatrième trimestre 2003	38	0	14	52
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	282	7	58	347
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	274	0	161	435
Gatineau				
Quatrième trimestre 2004	537	233	168	938
Quatrième trimestre 2003	585	138	133	856
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	2 015	806	406	3 227
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	1 885	209	707	2 801
Montréal				
Quatrième trimestre 2004	2 795	3 152	1 462	7 409
Quatrième trimestre 2003	2 921	2 368	1 735	7 024
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	12 177	10 053	6 443	28 673
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	11 702	7 893	4 726	24 321
Québec				
Quatrième trimestre 2004	875	387	507	1 769
Quatrième trimestre 2003	767	334	148	1 249
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	3 311	1 200	1 675	6 186
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	3 167	1 070	1 362	5 599
Sherbrooke				
Quatrième trimestre 2004	149	61	214	424
Quatrième trimestre 2003	165	10	147	322
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	571	129	655	1 355
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	563	34	473	1 070
Trois-Rivières				
Quatrième trimestre 2004	150	0	130	280
Quatrième trimestre 2003	126	6	61	193
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	520	0	354	874
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	449	6	180	635
TOTAL - ENSEMBLE DES RMR				
Quatrième trimestre 2004	4 570	3 833	2 506	10 909
Quatrième trimestre 2003	4 602	2 856	2 238	9 696
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	18 876	12 195	9 591	40 662
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	18 040	9 212	7 609	34 861

Source : SCHL

Tableau 4
Logements en construction et achevés par RMR et par marché visé
Province de Québec

RMR/période	Logement en construction*				Logement achevé				
	Propriétaire		Logement locatif	Total	Propriétaire		Logement locatif	Total	
	Propriété absolue	Co - propriété			Propriété absolue	Co - propriété			
Saguenay									
Quatrième trimestre 2004	59	0	34	93	73	0	4	77	
Quatrième trimestre 2003	42	0	0	42	82	0	97	179	
Gatineau									
Quatrième trimestre 2004	661	412	127	1 200	538	137	181	856	
Quatrième trimestre 2003	538	209	277	1 024	591	0	240	831	
Montréal									
Quatrième trimestre 2004	4 373	7 603	5 876	17 852	3 052	2 396	1 234	6 682	
Quatrième trimestre 2003	4 188	5 924	3 980	14 092	2 657	1 646	1 103	5 406	
Québec									
Quatrième trimestre 2004	803	789	1 083	2 675	754	119	154	1 027	
Quatrième trimestre 2003	535	622	592	1 749	678	147	275	1 100	
Sherbrooke									
Quatrième trimestre 2004	92	55	188	335	155	10	159	324	
Quatrième trimestre 2003	99	8	139	246	141	4	81	226	
Trois-Rivières									
Quatrième trimestre 2004	65	6	69	140	122	0	136	258	
Quatrième trimestre 2003	66	6	66	138	93	0	28	121	
TOTAL - ENSEMBLE DES RMR									
Quatrième trimestre 2004	6 053	8 865	7 377	22 295	4 694	2 662	1 868	9 224	
Quatrième trimestre 2003	5 468	6 769	5 054	17 291	4 242	1 797	1 824	7 863	

Source : SCHL

(*) À la fin de la période indiquée

Note méthodologique

Avant juillet 2002, le Relevé des mises en chantier et des achevements fait par la SCHL était fondé sur le dénombrement mensuel des mises en chantier et des achevements dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. À partir de juillet 2002, le dénombrement est effectué tous les mois dans les centres de 50 000 habitants et plus et tous les trimestres dans les agglomérations comptant de 10 000 à 49 999 habitants. Le nombre estimatif de mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus (pour les provinces et pour le Canada) sera déterminé tous les mois à l'aide de modèles statistiques.

Aucun changement n'a été apporté à la méthode employée pour faire l'estimation du nombre de mises en chantier dans les régions rurales (secteurs autres que les centres urbains de 10 000 habitants et plus). Dans ces régions, l'enquête continue d'être réalisée tous les trimestres à partir d'un échantillon. Le nombre estimatif de logements mis en chantier dans toutes les régions du Canada continuera d'être déterminé mensuellement au moyen de modèles statistiques.

Tableau 5
Mises en chantier par centre de 50 000 à 99 999 habitants
Province de Québec

Centre/période	Propriétaire		Logement locatif	Total
	Propr. absolue	Copropriété		
Drummondville				
Quatrième trimestre 2004	122	3	57	182
Quatrième trimestre 2003	126	10	54	190
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	432	6	178	616
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	391	10	168	569
Granby				
Quatrième trimestre 2004	141	68	57	266
Quatrième trimestre 2003	91	10	83	184
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	491	77	147	715
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	344	16	205	565
Saint-Jean-sur-Richelieu				
Quatrième trimestre 2004	140	28	106	274
Quatrième trimestre 2003	143	19	19	181
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	589	116	364	1 069
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	628	23	211	862
Shawinigan				
Quatrième trimestre 2004	29	0	12	41
Quatrième trimestre 2003	21	0	7	28
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	109	0	16	125
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	87	0	11	98

Source : SCHL

Tableau 6
Mises en chantier par centre de 10 000 à 49 999 habitants
Province de Québec

Centre/période	Propriétaire		Logement locatif	Total
	Propr. absolue	Copropriété		
Alma				
Quatrième trimestre 2004	12	6	10	28
Quatrième trimestre 2003	14	0	55	69
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	84	6	33	123
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	66	0	101	167
Baie-Comeau				
Quatrième trimestre 2004	2	0	0	2
Quatrième trimestre 2003	3	0	0	3
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	2	0	0	2
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	3	0	0	3
Cowansville				
Quatrième trimestre 2004	7	0	4	11
Quatrième trimestre 2003	5	0	34	39
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	25	0	24	49
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	22	0	38	60
Dolbeau				
Quatrième trimestre 2004	7	0	0	7
Quatrième trimestre 2003	19	0	0	19
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	34	0	0	34
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	52	0	0	52

Tableau 6 (suite)
Mises en chantier par centre de 10 000 à 49 999 habitants
Province de Québec

Centre/période	Propriétaire		Logement locatif	Total
	Propr. absolue	Copropriété		
Joliette				
Quatrième trimestre 2004	66	0	145	211
Quatrième trimestre 2003	29	8	52	89
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	246	4	302	552
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	146	13	242	401
Lachute				
Quatrième trimestre 2004	8	0	13	21
Quatrième trimestre 2003	7	0	0	7
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	35	0	13	48
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	25	0	0	25
La Tuque				
Quatrième trimestre 2004	4	0	0	4
Quatrième trimestre 2003	2	0	0	2
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	9	0	0	9
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	11	0	0	11
Magog				
Quatrième trimestre 2004	48	20	35	103
Quatrième trimestre 2003	36	4	4	44
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	179	50	144	373
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	144	49	33	226
Matane				
Quatrième trimestre 2004	3	0	0	3
Quatrième trimestre 2003	7	0	0	7
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	14	0	0	14
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	21	0	0	21
Rimouski				
Quatrième trimestre 2004	44	0	0	44
Quatrième trimestre 2003	42	0	8	50
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	167	0	34	201
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	126	0	24	150
Rivière-du-Loup				
Quatrième trimestre 2004	34	0	67	101
Quatrième trimestre 2003	21	0	73	94
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	121	24	100	245
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	98	0	127	225
Rouyn-Noranda				
Quatrième trimestre 2004	5	0	0	5
Quatrième trimestre 2003	5	0	0	5
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	42	0	0	42
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	26	0	0	26
Saint-Georges				
Quatrième trimestre 2004	47	0	4	51
Quatrième trimestre 2003	43	0	67	110
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	192	0	61	253
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	185	6	160	351

Suite à la page suivante

Tableau 6 (suite)
Mises en chantier par centre de 10 000 à 49 999 habitants
Province de Québec

Centre/période	Propriétaire		Logement locatif	Total
	Propr. absolue	Copropriété		
Saint-Hyacinthe				
Quatrième trimestre 2004	42	24	104	170
Quatrième trimestre 2003	25	0	25	50
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	163	48	186	397
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	99	12	151	262
Salaberry-de-Valleyfield				
Quatrième trimestre 2004	18	15	84	117
Quatrième trimestre 2003	19	0	0	19
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	64	15	115	194
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	53	8	0	61
Sept-Îles				
Quatrième trimestre 2004	0	0	0	0
Quatrième trimestre 2003	2	0	0	2
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	23	0	0	23
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	5	0	40	45
Sorel-Tracy				
Quatrième trimestre 2004	35	16	4	55
Quatrième trimestre 2003	20	0	20	40
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	83	40	8	131
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	93	0	23	116
Thetford-Mines				
Quatrième trimestre 2004	10	0	0	10
Quatrième trimestre 2003	7	0	0	7
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	32	0	0	32
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	19	0	0	19
Val d'Or				
Quatrième trimestre 2004	8	0	0	8
Quatrième trimestre 2003	4	0	0	4
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	37	0	6	43
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	16	0	0	16
Victoriaville				
Quatrième trimestre 2004	58	0	34	92
Quatrième trimestre 2003	64	0	39	103
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	240	0	110	350
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	256	8	86	350
Autres centres urbains*				
Quatrième trimestre 2004	94	0	47	141
Quatrième trimestre 2003	74	0	59	133
Cumul 2004 (Janv.-déc.)	353	0	66	419
Cumul 2003 (Janv.-déc.)	198	30	87	315

Source : SCHL

(*) Amos, Gaspé, Montmagny, Roberval, Sainte-Marie, Saint-Félicien, Saint-Lin (2003) et partie québécoise de Hawkesbury
 (*) Saint-Lin ne faisait pas l'objet d'une enquête avant 2003. Les données des années précédentes ne sont pas disponibles.

Actualités habitation est publié 4 fois par année pour le marché de la Province de Québec. L'abonnement annuel pour Actualités habitation de la Province de Québec est de 55,00 \$ plus taxes. Pour plus d'informations, ou pour vous abonner, veuillez contacter notre service à la clientèle au 1-866-855-5711.

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.