



# TENDANCES SCHL DU MARCHÉ HYPOTHÉCAIRE

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Deuxième trimestre 2003

## CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE

### LE DYNAMISME DES MARCHÉS DE L'HABITATION FAVORISE L'ACCROISSEMENT DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE

Par Ali Manouchehri, économiste principal, marchés financiers

*Au cours du premier trimestre de 2003, à la suite de la diminution des taux hypothécaires et du raffermissement des marchés du logement, le crédit hypothécaire à l'habitation s'est accru de 7,9 % par rapport à la même période l'an dernier, dépassant maintenant les 502 milliards de dollars.*

La baisse des taux hypothécaires ainsi que la hausse du prix des maisons, des mises en chantier et du revenu disponible ont favorisé l'augmentation du crédit hypothécaire durant le premier trimestre de 2003.

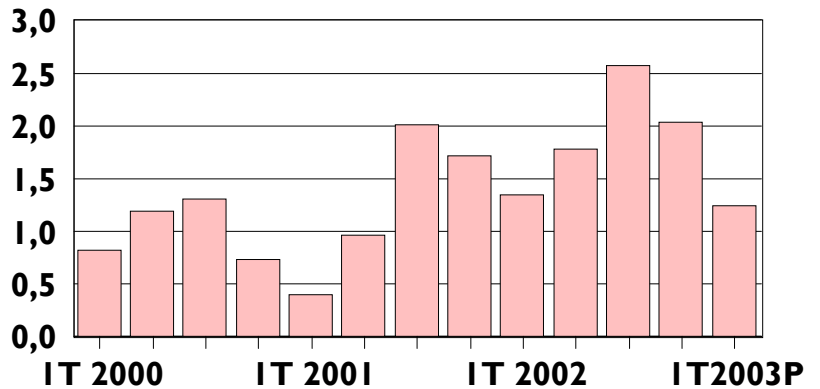
Au cours du premier trimestre de 2003, le crédit hypothécaire à l'habitation a progressé de 1,2 % par rapport au trimestre précédent. Son taux de croissance de 1,3 % par trimestre durant la période 2000-2003, demeure inférieur à celui enregistré durant la période 1970-1999, soit 2,7 %. Actuellement, le rapport dette hypothécaire/endettement des ménages ne dépasse pas 69 %, un pourcentage bien inférieur à celui de 75 %, observé en 1993. Ces résultats devraient apaiser les inquiétudes concernant la dette hypothécaire résidentielle, particulièrement dans le contexte d'une hausse du revenu disponible et d'un fléchissement des taux hypothécaires.

#### La faiblesse des taux hypothécaires donne le ton

À l'heure actuelle, les taux hypothécaires affichés ont atteint leur

### Croissance du crédit hypothécaire à l'habitation\*

en pourcentage



\* Croissance trimestrielle estimée, désaisonnalisée

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada  
SCHL-CAM 2003

Suite à la page 2

## Sommaire

Crédit hypothécaire -- I  
TH LNH ----- 4



AU COEUR DE L'HABITATION  
Canada

niveau le plus bas depuis des décennies. Le taux des prêts de cinq ans s'établit actuellement à 6 %, le plus bas depuis juin 1956. La faiblesse des taux hypothécaires est de bon augure pour le marché de l'habitation et pour le marché hypothécaire, car elle entraîne une hausse du prix des maisons, une diminution des frais d'emprunt, une progression de la construction résidentielle et une augmentation des ventes.

De plus, la faiblesse des taux hypothécaires a probablement stimulé la consolidation des prêts et découragé les remboursements anticipés, ce qui a stimulé la progression du crédit hypothécaire à l'habitation durant le premier trimestre de 2003.

**La vigueur du marché du neuf contribue à l'accroissement du crédit hypothécaire**

Comme les ventes d'habitations se traduisent immédiatement par de nouveaux prêts hypothécaires, les mises en chantier et les achèvements font partie des principaux facteurs qui favorisent la progression du crédit hypothécaire à long terme.

La construction résidentielle a contribué à l'accroissement des prêts hypothécaires et de l'encours du crédit, car les mises en chantier et les achèvements se sont accrus durant le premier trimestre de l'année. Le prix des maisons neuves a monté de 5,4 %, et les mises en chantier et les achèvements ont progressé d'environ 6 % et 10 %, respectivement, au cours des trois premiers mois de cette année, comparativement au premier trimestre de 2002. La hausse du volume d'activité et des prix a vraisemblablement entraîné une augmentation du montant moyen des prêts hypothécaires pendant le premier trimestre de cette année, comme ce fut le cas en 2002, ce qui a favorisé l'accroissement du crédit hypothécaire.

**Contribution du marché de la revente**

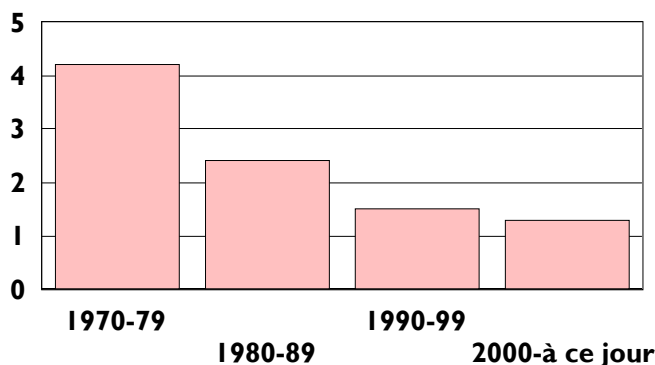
Au cours du premier trimestre de 2003, le prix des habitations existantes a fait un bond de 8 % comparativement à la même période en 2002, ce qui a permis de compenser en partie la diminution du nombre de logements vendus et de soutenir la croissance du crédit hypothécaire<sup>1</sup>.

**Les parts du marché hypothécaire demeurent stables**

Les récentes tendances se sont maintenues en ce qui a trait à la part de marché occupée par chaque type

**Croissance moyenne du crédit hypothécaire à l'habitation**

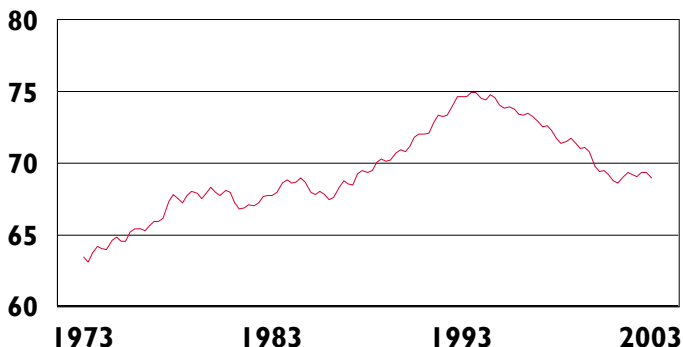
En pourcentage, par trimestre



Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada  
SCHL-CAM 2003

**Rapport dette hypothécaire résidentielle/endettement des ménages**

En pourcentage



Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada  
SCHL-CAM 2003

**Crédit hypothécaire (%)\***

1T 2002 2T 2002 3T 2002 4T 2002 1T 2003<sup>e</sup>

Banques	71.8	72.1	72.4	72.5	72.5
Fiducies	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3
Caisses pop. et coop. de crédit	14.7	14.8	14.8	14.9	15.0
Cies d'assurance	4.1	4.0	3.9	3.8	3.8
Caisses de retraite	2.3	2.2	2.2	2.1	2.1
Autres **	5.8	5.6	5.5	5.4	5.3

\* Exclut les fiducies à vocation spécifique et les TH LNH

\*\* Inclut les institutions de crédit ne recevant pas de dépôts

e : valeur estimative

Sources : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada  
SCHL-CAM 2003

Suite à la page 3

## INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE

### ENCOURS DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE (EN MILLIONS DE DOLLARS)\*

	2000	2001	2002	1T 2002	2T 2002	3T 2002	4T 2002	1T 2003e
<b>TOTAL</b>	430 180	447 951	480 233	465 429	473 740	485 925	495 839	502 021
Var. en %	4,7	4,1	7,2	1,3	1,8	2,6	2,0	1,2
Banques	262 251	279 329	306 748	296 219	302 660	311 781	316 331	319 630
Fiducies	6 111	5 234	5 521	5 439	5 582	5 530	5 532	5 636
Caisse pop./coop. crédit	55 483	58 426	62 866	60 680	61 997	63 626	65 160	66 305
Cies d'assurance-vie	17 773	17 565	16 738	17 009	16 651	16 582	16 711	16 557
Caisses de retraite	8 653	9 257	9 297	9 417	9 348	9 260	9 164	9 087
Autres **	25 771	24 360	23 709	23 857	23 675	23 642	23 662	23 562
Fiducies à voc. spécif.	23 378	19 224	16 037	16 740	15 971	15 570	15 867	16 401
TH LNA ***	30 760	34 556	39 318	36 069	37 856	39 933	43 412	44 843

\* Moyenne non corrigée pour la période

e : valeur estimative

\*\* Inclut les institutions de crédit ne recevant pas de dépôts

\*\*\* SCHL

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

SCHL-CAM 2003

### TAUX HYPOTHÉCAIRES (%)\*

	2000	2001	2002	1T 2002	2T 2002	3T 2002	4T 2002	1T 2003
1 an	7,85	6,14	5,17	4,80	5,50	5,33	5,03	5,05
3 ans	8,17	6,88	6,28	6,13	6,70	6,20	6,07	6,08
5 ans	8,35	7,40	7,02	7,05	7,37	6,85	6,80	6,63

\* Moyenne de la période

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

SCHL-CAM 2003

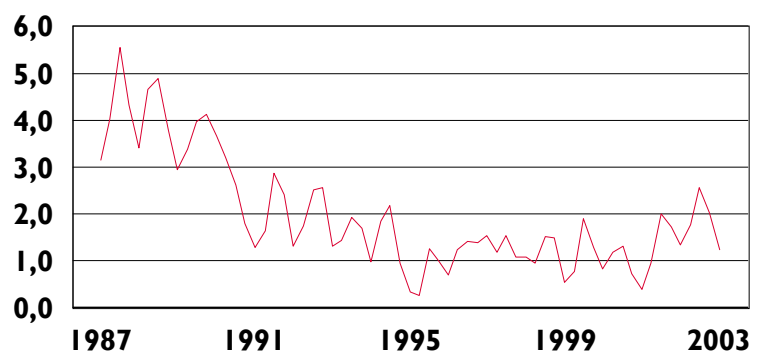
### CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE (SUITE DE LA PAGE 2)

d'institution. Au premier trimestre de 2003, les banques à charte détenaient 72,5 % des prêts hypothécaires en vigueur, contre 71,8 % un an auparavant. Les coopératives de crédit ont conservé la deuxième place, et leur part des prêts hypothécaires résidentiels en vigueur a atteint 15 %. ■

-----  
 \*Selon les données du S.I.A.®. Le Service inter-agences (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

### Croissance trimestrielle du crédit hypothécaire résidentiel

En pourcentage



\* Estimation d'un trimestre à l'autre, non corrigée

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

SCHL-CAM 2003

## LES ÉMISSIONS TOTALES DE TH LNH DÉPASSENT LE CHIFFRE RECORD DE 100 MILLIARDS DE DOLLARS

par **Leslie Badzioch**, directeur, Groupe de l'exploitation et du contrôle, Division des opérations de titrisation

*16 ans après la création du Programme des titres hypothécaires LNH, la valeur totale des émissions a dépassé les 100 milliards de dollars au premier trimestre de 2003.*

Avec la titrisation du 3 329<sup>e</sup> bloc de créances, au début de mars 2003, les émissions de TH ont franchi le cap des 100 milliards de dollars. Ce résultat digne de mention représente l'aboutissement des efforts déployés pendant 16 ans par de nombreuses institutions financières canadiennes, qui se sont traduits par la titrisation de 753 043 créances hypothécaires résidentielles au Canada. Le Programme des titres hypothécaires LNH a fait beaucoup de chemin, les émissions annuelles étant passées de 0,5 milliard de dollars en 1987, année de sa création, à 22,6 milliards de dollars en 2002.

### Faits saillants – TH LNH, premier trimestre de 2003

#### Émissions totales

- ✓ La valeur totale des émissions lancées depuis la création du programme dépasse les 100 milliards de dollars.
- ✓ Plus de 750 000 créances hypothécaires résidentielles, contractées au Canada, ont été titrisées depuis 1987.

#### Nouvelles émissions

- ✓ 57 blocs de créances d'une valeur de 4,4 milliards de dollars
- ✓ 42 blocs de créances consenties pour des logements individuels, totalisant 4 milliards de dollars
- ✓ 13 blocs de créances relatives à des logements collectifs (blocs de créances consenties pour des logements collectifs et blocs mixtes) atteignant 300 millions de dollars
- ✓ 2 blocs de créances relatives à des logements sociaux, totalisant 74 millions de dollars

#### Écart entre les TH et les obligations :

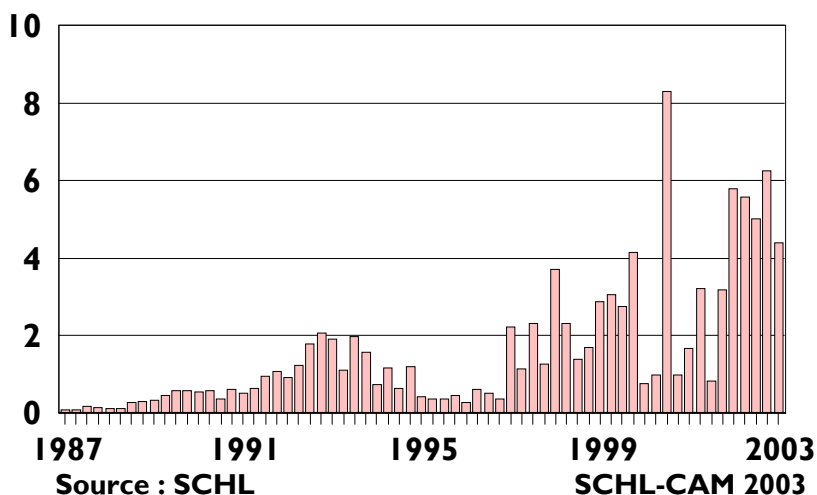
- ✓ approximativement de 35 à 40 points de base et de 20 à 25 points de base, respectivement, pour les titres fondés sur des blocs de créances remboursables par anticipation et non remboursables par anticipation, d'une durée de 3 à 5 ans

#### Valeur des titres en circulation

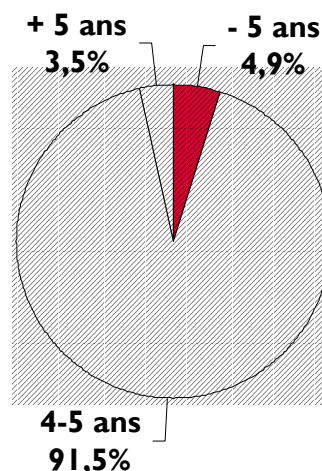
- ✓ 46,2 milliards de dollars, contre 45,4 milliards de dollars au trimestre précédent

## Émissions trimestrielles de TH LNH

En milliards de dollars



## Valeur des TH LNH émis, selon l'échéance, premier trimestre de 2003



Suite à la page 5

### Les titres fondés sur des blocs de créances avec indemnité, relatives à des logements individuels, représentent l'essentiel des émissions

Durant le premier trimestre de 2003, les titres fondés sur des blocs de créances consenties pour des logements individuels ont continué d'occuper la première place. Au total, 42 nouveaux blocs de créances totalisant 4 milliards de dollars ont été titrisés. Les titres fondés sur des blocs de créances avec indemnité, relatives à des logements individuels (catégorie 975) sont demeurés les plus populaires. Ils comptaient pour 73 % des nouvelles émissions lancées pendant le premier trimestre.

### Les émissions à moyen terme sont les plus courantes

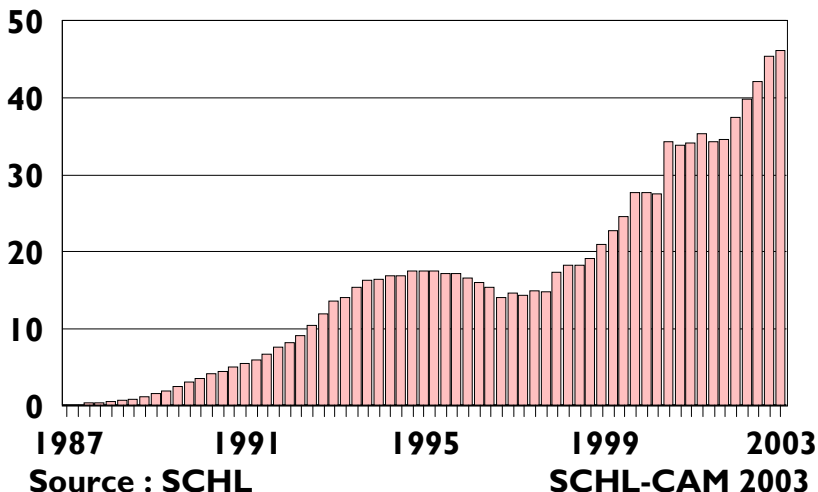
Les TH ayant une échéance de 4 à 5 ans représentaient plus de 91 % de la valeur des titres émis durant le premier trimestre. Les TH à long terme en constituaient environ 4 %, et ceux à court terme, approximativement 5 %. Les titres à 5 ans demeurent populaires parmi les émetteurs en raison des niveaux de financement intéressants qui peuvent être atteints pour ce terme.

### Les banques à charte et les sociétés de fiducie ont été les principaux émetteurs

Au cours du premier trimestre, les titres émis par les banques à charte ont

## TH LNH en circulation à la fin de chaque trimestre

En milliards de dollars



représenté 71,9 % de la valeur totale des nouvelles émissions. Venaient ensuite les sociétés de fiducie, avec 26,9 %.

### TH LNH en circulation

À la fin du premier trimestre, la valeur des titres en circulation a atteint 46,2 milliards de dollars, en hausse de 800 millions de dollars. Les TH LNH comptaient pour 8,9 % de l'encours du crédit hypothécaire à l'habitation au Canada, au premier trimestre de 2003, contre 7,7 % durant la même période en 2002.

### Écart entre les TH et les obligations

L'écart entre le rendement des TH LNH et celui des obligations du gouvernement du Canada variait de 35 à 40 points de base environ, dans le cas des titres fondés sur des blocs de créances remboursables par anticipation, d'une durée de 3 à 5 ans, et de 20 à 25 points de base environ, pour les titres fondés sur des blocs de créances non remboursables par anticipation, d'une durée équivalente. ■

### NOTE

Si vous désirez offrir des suggestions, proposer des sujets pour les prochains numéros ou obtenir des renseignements complémentaires, veuillez communiquer avec Ali Manouchehri, économiste principal, Marchés financiers, Centre d'analyse de marché, SCHL, 700, chemin Montréal, Ottawa, Ontario, K1A 0P7, par téléphone, au (613) 748-2506, ou par courriel à [amanouch@cmhc-schl.gc.ca](mailto:amanouch@cmhc-schl.gc.ca). Pour obtenir des renseignements au sujet des titres hypothécaires, communiquez avec Ian Witherspoon, directeur du Développement, Centre des titres hypothécaires de la SCHL à Toronto, au (416) 218-3334.

*Tendances SCHL du marché hypothécaire* est une publication trimestrielle. Pour passer votre commande, composez le 1 800 668-2642; à l'extérieur du Canada, composez le (613) 748-2003. Pour recevoir votre publication via l'Internet, rendez-vous à l'adresse [www.cmhc-schl.gc.ca/InfoMarche/Magasin](http://www.cmhc-schl.gc.ca/InfoMarche/Magasin). L'abonnement annuel (4 numéros) coûte 85 \$, TPS en sus.

N° de commande : MMTSE.

This publication is also available in English under the title *CMHC Mortgage Market Trends* (No. MMTSE).

© Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2003

ISSN 1188-4223 Imprimé au Canada

## STATISTIQUES TH LNH

### TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

(Moyenne de la période sauf indication contraire)

		2001	2002	1T 2002	2T 2002	3T 2002	4T 2002	1T 2003
<b>TITRES HYPOTHÉCAIRES EN CIRCULATION (à la fin de période)</b>								
<b>TOTAL</b>	millions \$	34 684	45 420	37 500	39 924	42 061	45 420	46 214
	nbre titres	969	987	979	982	991	987	987
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (avec PPI *)	millions \$	1 669	1 425	1 569	1 495	1 491	1 425	1 315
	nbre titres	222	157	212	197	185	157	144
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI)	millions \$	593	258	487	389	318	258	220
	nbre titres	136	100	131	121	112	100	92
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération)	millions \$	22 653	21 519	22 798	22 423	22 083	21 519	19 720
	nbre titres	245	264	247	257	261	264	256
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)	millions \$	2 329	13 594	4 867	7 618	9 785	13 594	16 159
	nbre titres	22	90	40	52	66	90	114
Titres fondés sur des prêts pour logements collectifs	millions \$	1 434	1 910	1 412	1 610	1 774	1 910	2 031
	nbre titres	107	128	108	113	123	128	135
Titres fondés sur des prêts pour logements sociaux	millions \$	4 284	4 729	4 560	4 503	4 692	4 729	4 696
	nbre titres	113	102	113	110	105	102	98
Titres fondés sur des prêts pour logements mixtes	millions \$	1 723	1 984	1 808	1 887	1 920	1 984	2 073
	nbre titres	124	146	128	132	139	146	148

### ÉMISSIONS (total de la période)

<b>TOTAL</b>	millions \$	8 906	22 644	5 782	5 583	5 025	6 254	4 392
	nbre titres	139	239	53	56	70	60	57
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (avec PPI)	millions \$	245	307	54	74	123	57	53
	nbre titres	20	20	4	5	9	2	5
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI)	millions \$	11	0	0	0	0	0	0
	nbre titres	1	0	0	0	0	0	0
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération)	millions \$	4 669	7 675	2 495	1 988	1 797	1 394	749
	nbre titres	44	73	17	21	20	15	13
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)	millions \$	2 544	12 555	2 773	2 993	2 488	4 301	3 215
	nbre titres	22	68	18	12	14	24	24
Titres fondés sur des prêts pour logements collectifs	millions \$	188	670	43	264	185	178	137
	nbre titres	12	33	5	8	12	8	8
Titres fondés sur des prêts pour logements sociaux	millions \$	832	1 031	297	144	361	230	74
	nbre titres	17	15	4	2	6	3	2
Titres fondés sur des prêts pour logements mixtes	millions \$	418	406	120	121	72	94	163
	nbre titres	23	30	5	8	9	8	5

### RENDEMENT DES TITRES HYPOTHÉCAIRES VENANT À ÉCHÉANCE DANS 5 ANS, EN %

Titres, prêts remboursables par anticipation	5,31	4,89	5,17	5,18	4,63	4,58	4,62
Titres, prêts non remboursables par anticipation	5,26	4,81	5,10	5,08	4,55	4,51	4,55
Taux hypothécaires	7,40	7,02	7,05	7,37	6,85	6,80	6,63
Obligations du Gouvernement du Canada	4,99	4,58	4,86	4,87	4,33	4,26	4,31

### ÉCART ENTRE LE RENDEMENT DES TITRES ET LES OBLIGATIONS DU GOUVERNEMENT DU CANADA, EN %

Titres, prêts remboursables par anticipation	0,32	0,31	0,31	0,30	0,30	0,31	0,31
Titres, prêts non remboursables par anticipation	0,27	0,23	0,25	0,21	0,22	0,25	0,25
Taux hypothécaires	2,42	2,44	2,19	2,49	2,52	2,54	2,33

\* PPI : paiement de la pénalité d'intérêt

Sources : SCHL, Banque du Canada

SCHL-CAM 2003



# ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS DE JANVIER À MARS 2003

NO DU BLOC	ÉMETTEUR	VALEUR (\$)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D'ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	D'AMORT. (ANNÉES)
------------	----------	-------------	--------------------	-----------------	------------------------------	-------------------

## Mois d'émission : janvier 2003

Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (logements individuels)						
96-414-040	Vancouver City Savings CU	16 374 505,77	4,70	2007-11-01	5,69	22,09
Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (mixtes)						
96-501-978	Equitable Trust Company (The)	15 159 591,21	4,25	2008-01-01	5,33	20,43
96-501-986	Equitable Trust Company (The)	39 182 162,37	5,20	2013-01-01	5,77	23,93
Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (logements collectifs)						
96-602-032	Toronto-Dominion Bank	21 789 666,26	4,13	2008-01-01	4,92	23,02
96-602-081	Toronto-Dominion Bank	42 300 443,98	5,13	2013-01-01	5,75	23,16
96-602-099	M.R.S. Trust Company	2 961 550,00	4,25	2008-01-01	4,90	25,00
96-602-107	Peoples Trust Company	8 044 844,86	4,20	2008-01-01	4,99	22,32

## Mois d'émission : février 2003

Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (mixtes)						
96-501-994	Equitable Trust Company (The)	33 880 047,47	5,00	2013-02-01	5,56	33,75
96-502-000	Equitable Trust Company (The)	22 911 594,34	4,30	2008-02-01	5,24	24,41
Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (logements collectifs)						
96-602-115	M.R.S. Trust Company	2 765 237,50	4,40	2008-02-01	4,96	25,00
Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)						
97-500-953	Royal Bank of Canada	99 173 285,53	4,25	2006-05-01	5,76	20,16

## Mois d'émission : mars 2003

Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (logements individuels)						
96-413-976	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	8 457 586,08	4,50	2008-03-01	5,76	22,78
96-414-057	Vancouver City Savings CU	17 972 947,23	4,55	2008-02-01	5,39	21,89
96-414-065	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	3 056 697,41	3,75	2006-03-01	5,55	23,13
96-414-073	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	7 421 153,90	4,35	2008-03-01	5,66	23,10
Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (mixtes)						
96-502-018	Equitable Trust Company (The)	51 963 319,87	4,40	2008-03-01	5,02	20,41
Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (logements collectifs)						
96-602-123	Peoples Trust Company	19 845 478,24	5,60	2023-03-01	6,48	19,95
96-602-131	Peoples Trust Company	19 719 045,93	5,05	2013-03-01	5,85	22,02
96-602-149	Peoples Trust Company	20 047 493,10	4,40	2008-03-01	5,12	21,75
Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)						
97-003-800	Bank of Nova Scotia	22 041 289,27	4,00	2006-06-01	5,02	19,78
97-003-818	Bank of Nova Scotia	26 201 584,91	4,25	2007-03-01	7,08	18,89
97-003-826	Bank of Nova Scotia	45 719 849,82	4,40	2007-09-01	6,37	21,11
97-003-859	National Bank of Canada	115 356 788,40	4,65	2008-01-01	5,89	20,98
97-003-867	National Bank of Canada	42 472 177,64	4,65	2008-01-01	5,92	11,45
97-003-875	Cnd.Imperial Bank of Commerce	18 890 190,38	4,50	2006-06-01	7,19	20,79
97-003-883	Cnd.Imperial Bank of Commerce	73 812 546,37	4,67	2007-11-01	6,09	22,36
97-003-891	Cnd.Imperial Bank of Commerce	6 036 816,48	4,50	2007-11-01	5,69	22,31
97-003-909	Bank of Nova Scotia	153 231 457,45	4,60	2008-02-01	5,62	21,32
97-003-917	Bank of Nova Scotia	161 951 925,92	4,65	2008-02-01	5,99	20,68
97-003-925	HSBC Bank Canada	22 041 677,34	4,60	2008-03-01	5,54	21,61
97-003-933	HSBC Bank Canada	5 482 858,41	4,50	2006-02-01	5,17	21,19
97-003-941	Maple Trust Company	56 057 618,41	4,60	2008-03-01	5,41	22,36

\*PPI : paiement de la pénalité d'intérêt

Source : SCHL

SCHL-CAM 2003

# ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS D OCTOBRE À DÉCEMBRE 2002

NO DU BLOC	ÉMETTEUR	VALEUR (\$)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	PÉR. D AMORT. (ANNÉES)
------------	----------	-------------	--------------------	-----------------	------------------------------	------------------------

Mois d'émission : mars 2003

**Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)**

97-500-961	Home Trust Company	29 978 965,02	4,25	2008-03-01	6,53	23,74
97-500-979	Royal Bank of Canada	149 874 058,67	4,25	2007-02-01	5,34	21,31
97-500-987	Royal Bank of Canada	349 968 190,99	4,60	2008-02-01	5,64	21,58
97-500-995	Cnd.Imperial Bank of Commerce	201 396 699,95	4,50	2008-03-01	6,01	22,56
97-501-001	Cnd.Imperial Bank of Commerce	22 596 114,10	4,56	2008-03-01	6,14	11,83
97-501-019	Canada Trustco Mortgage Co.	55 905 420,71	4,10	2006-06-01	6,62	10,81
97-501-027	Toronto-Dominion Bank	619 370 042,18	4,50	2008-02-01	5,57	21,23
97-501-035	Toronto-Dominion Bank	95 111 266,95	4,25	2007-03-01	5,76	21,19
97-501-043	Toronto-Dominion Bank	177 506 931,90	4,50	2008-02-01	5,46	11,64
97-501-050	Toronto-Dominion Bank	143 996 577,76	4,20	2007-01-01	5,99	19,96
97-501-068	Toronto-Dominion Bank	112 970 402,47	4,20	2007-02-01	5,87	10,10
97-501-076	Toronto-Dominion Bank	82 676 766,36	4,20	2007-08-01	6,02	10,11
97-501-084	Canada Trustco Mortgage Co.	139 417 838,24	4,50	2008-02-01	5,52	10,40
97-501-092	Canada Trustco Mortgage Co.	93 871 440,34	4,20	2007-02-01	5,87	18,79
97-501-100	Canada Trustco Mortgage Co.	148 925 907,08	4,50	2008-02-01	5,56	11,70
97-501-118	Canada Trustco Mortgage Co.	125 028 599,86	4,50	2008-02-01	5,61	18,10
97-501-126	Canada Trustco Mortgage Co.	90 990 993,38	4,20	2007-03-01	5,88	11,30
97-501-134	Canada Trustco Mortgage Co.	78 286 991,77	4,25	2007-09-01	6,21	11,99
97-501-142	HSBC Bank Canada	47 216 979,33	4,55	2007-09-01	5,74	21,30
97-501-159	Maple Trust Company	106 523 383,89	4,65	2008-03-01	5,49	22,55
97-501-167	Home Trust Company	12 343 722,26	4,00	2006-02-01	6,79	23,79
97-501-175	Cnd.Imperial Bank of Commerce	209 533 382,44	4,50	2008-03-01	5,42	22,14
97-501-183	Cnd.Imperial Bank of Commerce	22 095 321,84	4,50	2008-03-01	5,37	11,51

**Blocs de créances de logements sociaux**

99-008-658	Bank of Nova Scotia	66 488 389,80	4,00	2008-03-01	4,59	24,21
99-008-666	Peoples Trust Company	7 464 169,42	4,10	2007-09-01	11,25	15,02

\*PPI : paiement de la pénalité d'intérêt

Source : SCHL

SCHL-CAM 2003

**Description des blocs de TH LNH**

964 - Comprend exclusivement des hypothèques de propriétaires-occupants, tout paiement de pénalité d'intérêt (PPI) dû à un remboursement hâtif est envoyé à l'investisseur.

967 - Comprend exclusivement des hypothèques de propriétaires-occupants, tout paiement de pénalité d'intérêt (PPI) dû à un remboursement hâtif est retenu par l'émetteur.

970 - Comprend exclusivement des hypothèques de propriétaires-occupants. L'investisseur reçoit une compensation lorsque les remboursements hâtifs dépassent les provisions originales relatives aux remboursements.

975 - Comprend exclusivement des hypothèques de propriétaires-occupants. L'investisseur reçoit une compensation lorsque les remboursements hâtifs dépassent les provisions originales relatives aux remboursements, 5 ans.

966 - Composé uniquement d'hypothèques de logements collectifs locatifs, aucun remboursement hâtif n'est permis.

990 - Comprend seulement des hypothèques relatives à des logements sociaux, sans possibilité de remboursement hâtif.

965 - Blocs mixtes qui comprennent des hypothèques remboursables par anticipation ou non.