



TENDANCES SCHL DU

MARCHÉ HYPOTHÉCAIRE

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Premier trimestre 2004

CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE

CROISSANCE DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE EN 2003 : UN SOMMET INÉGALÉ DEPUIS 1992

Par David Weingarden, économiste principal, marchés financiers

En raison principalement de la vigueur du marché de l'habitation dans l'ensemble du pays, le crédit hypothécaire à l'habitation s'est accru de 8,5 % au quatrième trimestre de 2003 par rapport au trimestre correspondant de 2002. En 2003, il a affiché une hausse de 8,1 % – du jamais vu depuis 1992.

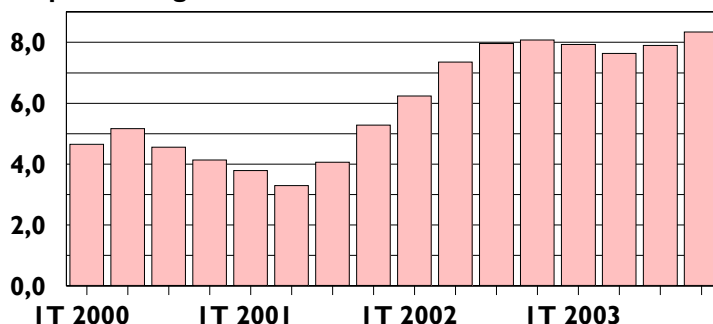
Le marché de l'habitation étant resté dynamique en 2003, il a continué de fournir un contexte propice à l'augmentation du crédit hypothécaire au quatrième trimestre de 2003. Plusieurs facteurs sont à l'origine de cette conjoncture favorable, notamment la faiblesse des taux hypothécaires, la grande confiance des consommateurs et le redressement de l'emploi.

Le marché de l'habitation connaît une autre bonne année

Le marché des habitations neuves a continué d'afficher une forte croissance en 2003. En effet, le nombre de mises en

Croissance du crédit hypothécaire à l'habitation*

En pourcentage



*Par trimestre, en glissement annuel (4T 2003 - estimations de la SCHL)

Sources : SCHL; Banque du Canada; Statistique Canada
SCHL-CAM 2004

Suite à la page 2

DANS CE NUMÉRO :

Crédit hypothécaire -- I
TH LNH ----- 4



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

chantier a progressé de 6,5 % pour atteindre 218 426, un sommet sans précédent depuis 1988. L'Indice des prix des logements neufs a augmenté de 4,8 %; il faut remonter à 1989 pour trouver un taux de croissance plus élevé.

Le marché des habitations existantes a battu le record établi en 2002. La valeur totale des logements vendus par l'intermédiaire du **S.I.A.**^{®1} a crû de 14,3 % en 2003, dépassant la barre des 90 milliards de dollars pour se hisser à un niveau jamais vu. Cette hausse s'explique à la fois par l'important volume des transactions et par les prix élevés, qui ont progressé respectivement de 4,2 et de 9,7 %.

L'excellente performance du marché de l'habitation fait monter l'encours du crédit hypothécaire

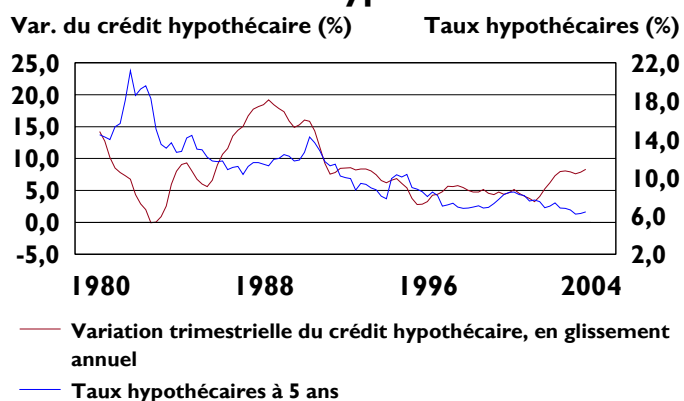
La vitalité du marché de l'habitation au quatrième trimestre de 2003 a fait croître l'encours du crédit hypothécaire de 8,5 % par rapport aux trois derniers mois de 2002. La dette hypothécaire représente maintenant 69 % de la dette des ménages, contre 75 % il y a dix ans.

Les banques à charte occupent encore la plus importante part du marché

En ce qui a trait à la part de marché occupée par chaque type d'institution, les banques à charte détenaient 72,6 % des prêts hypothécaires en vigueur au quatrième trimestre de 2003. Les coopératives de crédit ont conservé la seconde place, leur part de l'encours des prêts hypothécaires résidentiels ayant atteint 15,2 %.

'Service inter-agences[®] (S.I.A.[®]) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Le crédit hypothécaire s'accroît sous l'effet des bas taux hypothécaires



Sources : SCHL; Banque du Canada; Statistique Canada
 SCHL-CAM 2004

RÉPARTITION DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE* À L'HABITATION (EN POURCENTAGE)

	4T 2002	1T 2003	2T 2003	3T 2003	4T 2003e
Banques	72,3	72,4	72,5	72,8	72,7
Fiducies	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Caisses pop. et coop. de crédit	14,8	14,9	15,0	15,1	15,3
Cies d'assurance-vie	3,8	3,7	3,6	3,4	3,4
Caisses de retraite	2,1	2,1	2,1	2,1	2,0
Autres **	5,7	5,6	5,5	5,3	5,3

* Exclut les fiducies à vocation spécifique et les TH LNH
 ** Inclut les institutions de crédit ne recevant pas de dépôts
 e : valeur estimative

Sources : SCHL; Banque du Canada; Statistique Canada
 SCHL-CAM 2004

INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ DANS LE SECTEUR DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE

ENCOURS DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE (EN MILLIONS DE DOLLARS)*

	2001	2002	2003	4T 2002	1T 2003	2T 2003	3T 2003	4T 2003e
TOTAL	447 135	480 295	518 938	496 177	502 013	509 794	524 636	537 540
Var. en % (sur un an)	4,1	7,4	8,0	2,0	1,2	1,5	2,9	2,5
Banques	279 329	306 748	329 679	316 331	319 630	325 041	334 319	339 724
Fiducies	5 204	5 565	6 056	5 654	5 821	5 958	6 106	6 247
Caisses pop./coop. crédit	58 021	62 761	68 350	64 744	65 595	67 100	69 425	71 355
Cies d'assurance-vie	17 250	16 823	16 081	16 794	16 420	15 973	15 775	15 652
Caisses de retraite	9 257	9 302	9 431	9 181	9 312	9 508	9 493	9 412
Autres **	25 422	24 777	24 908	24 884	24 877	24 519	24 383	24 605
Fiducies à vocation spécifique	18 097	15 002	14 583	15 178	15 516	14 840	14 127	13 848
TH LNH ***	34 556	39 318	49 850	43 412	44 843	46 855	51 007	56 696

* Moyenne non corrigée pour la période

e : valeur estimative

** Sont inclus les établissements de crédit intermédiaires n'acceptant pas de dépôts

*** SCHL

Sources : SCHL; Banque du Canada; Statistique Canada

SCHL-CAM 2004

TAUX HYPOTHÉCAIRES (%)*

	2001	2002	2003	4T 2002	1T 2003	2T 2003	3T 2003	4T 2003
1 an	6,14	5,17	4,84	5,03	5,05	5,08	4,55	4,68
3 ans	6,88	6,28	5,82	6,07	6,08	5,68	5,65	5,87
5 ans	7,40	7,02	6,39	6,80	6,63	6,20	6,28	6,45

* Moyenne de la période

Sources : SCHL; Banque du Canada; Statistique Canada

SCHL-CAM 2004

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES LNH ET ORDINAIRES CONSENTIS*

		2001	2002	2T 2002	3T 2002	4T 2002	1T 2003	2T 2003
TOTAL	En millions de \$	95 181	115 265	34 552	25 828	24 642	28 189	37 648
	Nbre de logements	923 274	1 057 502	305 471	247 803	213 845	231 884	308 089
Répartition selon la catégorie de prêteurs								
Banques	En millions de \$	77 587	94 730	28 496	20 993	20 604	23 245	31 387
	Nbre de logements	713 862	827 535	239 529	190 443	170 910	183 053	246 517
Fiducies	En millions de \$	4 091	3 590	996	882	665	707	985
	Nbre de logements	42 506	36 000	9 941	8 737	6 540	7 048	8 895
Cies d'assur.-vie et autres	En millions de \$	13 503	16 945	5 060	3 953	3 373	4 237	5 276
	Nbre de logements	166 906	193 967	56 001	48 623	36 395	41 783	52 677

* Les données sur l'approbation des prêts hypothécaires sont brutes et ne tiennent pas nécessairement compte de tous les prêts consentis par les coopératives de crédit, les caisses populaires et d'autres établissements plus petits, ni des prêts assurés par le secteur privé.

Sources : Système d'approbation des prêts LNH et enquête sur les prêts hypothécaires ordinaires de la SCHL

SCHL-CAM 2004

EXCELLENTE ANNÉE POUR LE PROGRAMME DES OBLIGATIONS HYPOTHÉCAIRES DU CANADA (OHC) : ÉMISSIONS D'OHC TOTALISANT 17,25 MILLIARDS DE DOLLARS EN 2003

Par Richard Liu, analyste, Opérations de titrisation

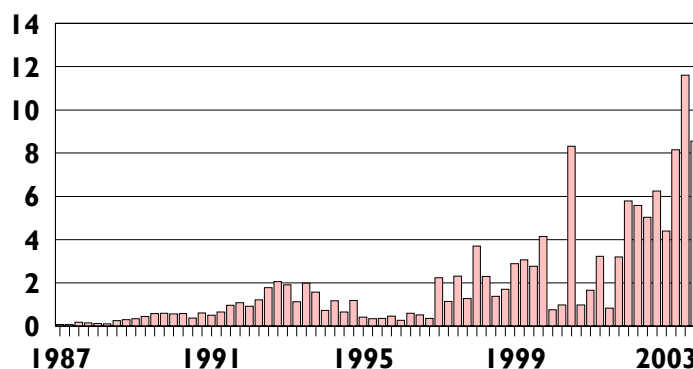
Fin 2003, la valeur des OHC émises depuis que le Programme des OHC a été lancé en juin 2001 s'élevait à 35,15 milliards de dollars.

En décembre 2003, la série 6 des Obligations hypothécaires du Canada (OHC) a été réouverte. La valeur des obligations émises s'est chiffrée à 5,5 milliards de dollars. Il s'agit de la plus importante émission d'obligations à 5 ans effectuée au Canada. La valeur des OHC émises depuis que le Programme des OHC a été lancé en juin 2001 s'élève à 35,15 milliards de dollars. Dans le cadre de ce programme, une fiducie à vocation spécifique, la Fiducie du Canada pour l'habitation (FCH), a été créée en 2001 afin d'acheter des blocs de TH LNH nouvellement émis et d'émettre des OHC garanties par la SCHL. Les flux de trésorerie mensuels se rapportant aux TH LNH sont transformés, par le biais de swaps, en flux de trésorerie provenant d'obligations sans amortissement remboursables uniquement à l'échéance. Les programmes des TH LNH et des OHC offrent des possibilités de placement intéressantes et contribuent à faire en sorte que les Canadiens aient accès au crédit hypothécaire, à un coût abordable.

L'année 2003 a été une période record à de nombreux égards. Au total, 7,7 milliards de dollars de TH LNH ont été émis en septembre 2003, un sommet mensuel inégalé depuis le lancement du Programme des TH LNH. Des taux hypothécaires en baisse et des marchés de l'habitation en pleine expansion ont créé une offre abondante de créances hypothécaires sous-jacentes pour les prêteurs qui, à leur tour, doivent financer les prêts qu'ils accordent en titrisant ces actifs. Les TH LNH et les OHC représentent une source concurrentielle de fonds pour les prêteurs hypothécaires et contribuent à réduire le coût du financement hypothécaire.

Émissions trimestrielles de TH LNH

En milliards de dollars



Source : SCHL
SCHL-CAM 2004

Faits saillants – TH LNH, 2003

- ✓ La valeur des TH LNH émis en septembre 2003 a atteint 7,7 milliards de dollars, un record depuis le lancement du Programme des TH LNH.
- ✓ Des titres hypothécaires à taux variables (THTV, catégorie de bloc de créances n° 985) ont été lancés en septembre 2003, et trois blocs de créances totalisant 843 millions de dollars ont été vendus à la FCH.

Nouvelles émissions en 2003

- ✓ 348 blocs de créances d'une valeur de 32,7 milliards de dollars
- ✓ 286 blocs de créances consenties pour des logements individuels, totalisant 30,0 milliards de dollars
- ✓ 48 blocs de créances relatives à des logements collectifs (blocs de créances consenties pour des logements collectifs et blocs mixtes) atteignant 1 milliard de dollars
- ✓ 7 blocs de créances relatives à des logements sociaux, totalisant 194 millions de dollars

Valeur des titres en circulation

- ✓ 59,8 milliards de dollars, contre 45,4 milliards de dollars l'année précédente

Suite à la page 5

L'année 2003 a aussi été une période importante pour le financement de l'habitation au Canada. La SCHL a lancé les titres hypothécaires à taux variables (THTV, catégorie de bloc de créances n° 985) en vue de faciliter la titrisation des créances hypothécaires ordinaires assorties d'un taux d'intérêt variable. Cette nouvelle catégorie de bloc a été lancée à titre d'essai. Dans le cadre de ce projet pilote, les établissements financiers agréés ne peuvent vendre à la FCH que des blocs de créances ordinaires de cinq ans assorties d'un taux d'intérêt variable, pour le Programme des OHC.

Titres fondés sur des blocs de créances avec indemnité relatives à des logements individuels : toujours en première place

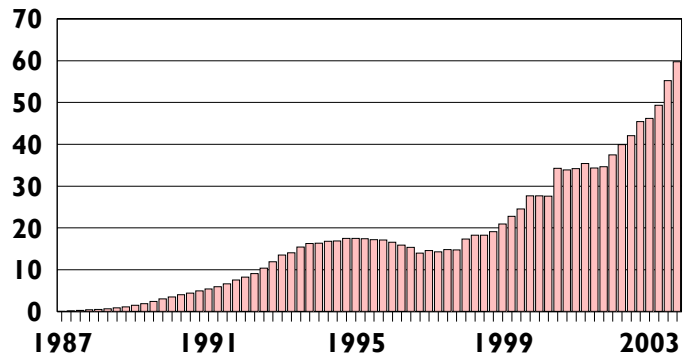
Les titres fondés sur des blocs de créances consenties pour des logements individuels ont occupé la première place tout au long de 2003. Au total, 286 nouveaux blocs de créances totalisant 30 milliards de dollars ont été titrisés. Les titres fondés sur des blocs de créances avec indemnité relatives à des logements individuels (catégorie 975) sont demeurés les plus populaires. Ils ont représenté 71,8 % des nouvelles émissions lancées pendant cette période.

Les émissions à moyen terme sont encore les plus courantes

Les TH ayant une échéance de 4 à 5 ans ont représenté plus de 89,3 % de la valeur des titres émis en 2003. Les TH à long terme en constituaient 1,6 %, et ceux à court terme, 9,1 % approximativement. Les titres à 5 ans demeurent populaires parmi les émetteurs en

TH LNH en circulation à la fin de chaque trimestre

En milliards de dollars



Source : SCHL
SCHL-MAC 2004

raison des niveaux de financement intéressants qui peuvent être atteints pour ce terme.

Les banques à charte et les sociétés de fiducie ont été les principaux émetteurs

En 2003, les TH LNH émis par les banques à charte ont représenté 85,7 % de la valeur totale des nouvelles émissions. Viennent ensuite les sociétés de fiducie, avec 13,1 %.

TH LNH en circulation

Fin 2003, la valeur des titres hypothécaires en circulation a atteint 59,8 milliards de dollars. En octobre 2003, les TH LNH représentaient 10,4 % de l'encours du crédit hypothécaire à l'habitation au Canada, contre 8,7 % un an auparavant.

Écart entre les TH et les obligations

L'écart entre le rendement des TH LNH et celui des obligations du gouvernement du Canada variait de 35 à 40 points de base environ dans le cas des titres fondés sur des blocs de créances remboursables par anticipation d'une durée de 3 à 5 ans, et de 20 à 25 points de base approximativement pour les titres fondés sur des blocs de créances non remboursables par anticipation d'une durée de 3 à 5 ans. ■

NOTE

Si vous aimeriez qu'une tendance ou un phénomène précis soit analysé dans un futur numéro, veuillez nous le faire savoir. Si vous désirez offrir des suggestions ou obtenir des renseignements complémentaires, veuillez communiquer avec David Weingarden, économiste principal, marchés financiers, Centre d'analyse de marché, SCHL, 700, chemin de Montréal, Ottawa, Ontario, K1A 0P7, par téléphone, au (613) 748-2354, ou par courriel, à dweingar@cmhc-schl.gc.ca

Pour obtenir des renseignements au sujet des titres hypothécaires, communiquez avec Ian Witherspoon, directeur du Développement, Centre des titres hypothécaires de la SCHL à Toronto, au (416) 218-3334.

Tendances SCHL du marché hypothécaire est une publication trimestrielle. Pour passer votre commande, composez le 1 800 668-2642; à l'extérieur du Canada, faites le (613) 748-2003. Pour recevoir votre publication via l'Internet, rendez-vous à l'adresse www.cmhc-schl.gc.ca/InfoMarche/Magasin. Chaque numéro coûte 25 \$. L'abonnement annuel (4 numéros) coûte 85 \$, TPS en sus.

N° pour commande : MMTSF.

This publication is also available in English under the title CMHC Mortgage Market Trends (n° MMTSE).

© Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2004

ISSN 1188-4223 Imprimé au Canada

Numéro de produit : 61496-2004-Q01

TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS DE OCTOBRE À DÉCEMBRE 2003

NUMÉRO DU BLOC	ÉMETTEUR	VALEUR (\$)	TAUX DE COUPON (%)	DATE D'ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE D'INTÉRÊT (%)	T. (EN ANNÉES)
Mois d'émission : octobre 2003						
Blocs de créances de logements du marché, assurées aux termes de la LNH (maisons individuelles)						
96-414-248	ResMor Trust Company	25 456 282,24	4,00	2008-10-01	5,53	24,24
96-414-255	Vancouver City Savings CU	19 792 364,58	3,80	2008-09-01	4,56	21,95
96-414-263	ResMor Trust Company	10 991 429,59	3,88	2008-10-01	5,71	24,18
96-414-271	ResMor Trust Company	15 359 369,04	4,00	2008-10-01	5,64	24,16
Blocs de créances de logements du marché, assurées aux termes de la LNH (mixtes)						
96-502-158	Equitable Trust Company (The)	18 910 619,38	4,05	2008-10-01	4,88	23,20
96-502-166	Equitable Trust Company (The)	10 524 742,46	5,00	2013-10-01	5,84	21,26
Blocs de créances de logements du marché, assurées aux termes de la LNH (logements collectifs)						
96-602-305	Peoples Trust Company	17 467 741,15	4,10	2008-10-01	4,92	24,22
Blocs de créances de logements du marché, assurées aux termes de la LNH (sans PPI, avec indemnité de 3 ans)						
97-004-527	National Bank of Canada	25 410 530,35	3,80	2008-01-01	5,49	11,05
97-004-535	Toronto-Dominion Bank	326 765 496,19	3,75	2008-09-01	4,79	22,95
97-004-543	Toronto-Dominion Bank	51 119 191,93	3,75	2007-10-01	4,52	23,39
97-004-550	Toronto-Dominion Bank	37 286 729,89	3,85	2008-02-01	5,80	21,37
97-004-568	Toronto-Dominion Bank	30 180 215,69	3,35	2006-01-01	5,16	22,23
97-004-576	Toronto-Dominion Bank	29 845 630,88	3,75	2007-09-01	4,68	22,63
97-004-584	Toronto-Dominion Bank	116 909 191,71	3,75	2008-09-01	4,83	23,14
97-004-592	Toronto-Dominion Bank	38 314 606,73	3,85	2007-04-01	5,83	20,68
97-004-600	HSBC Bank Canada	7 440 941,58	3,25	2006-10-01	4,24	21,36
Blocs de créances de logements du marché, assurées aux termes de la LNH (sans PPI, avec indemnité de 5 ans)						
97-502-199	La Capitale MFQ Insurance Inc.	31 355 725,47	4,20	2008-10-01	5,09	22,31
97-502-207	Royal Bank of Canada	39 841 536,06	3,75	2006-06-01	4,97	21,04
97-502-215	Toronto-Dominion Bank	47 456 684,46	4,00	2008-09-01	5,55	12,05
97-502-223	Toronto-Dominion Bank	25 977 764,84	3,85	2007-11-01	5,42	20,24
97-502-231	Toronto-Dominion Bank	96 037 234,62	4,00	2008-09-01	5,79	19,23
97-502-249	Canada Trustco Mortgage Co.	31 383 515,25	4,00	2008-09-01	5,82	18,31
97-502-256	Canada Trustco Mortgage Co.	35 045 822,64	3,80	2008-09-01	5,11	11,70
97-502-264	Canada Trustco Mortgage Co.	31 904 326,19	3,95	2007-08-01	6,20	17,96
97-502-272	Canada Trustco Mortgage Co.	31 406 315,13	3,40	2006-05-01	5,09	9,30
97-502-280	Canada Trustco Mortgage Co.	30 459 642,00	3,85	2007-10-01	5,83	18,22
97-502-298	Canada Trustco Mortgage Co.	47 289 304,84	3,70	2007-09-01	6,14	10,21
97-502-306	Canada Trustco Mortgage Co.	31 733 721,11	3,70	2007-09-01	5,14	10,09
97-502-314	Canada Trustco Mortgage Co.	30 118 547,04	3,50	2006-09-01	4,97	9,44
97-502-322	Toronto-Dominion Bank	39 337 665,35	4,10	2008-04-01	5,42	21,20
97-502-330	Toronto-Dominion Bank	31 551 309,99	3,75	2007-03-01	5,83	11,14
97-502-348	Toronto-Dominion Bank	42 685 912,26	4,05	2008-09-01	5,47	19,24
97-502-355	Toronto-Dominion Bank	40 462 115,35	3,95	2008-09-01	5,58	11,08
97-502-363	Toronto-Dominion Bank	45 962 815,66	3,70	2007-09-01	4,96	9,95
97-502-371	Toronto-Dominion Bank	28 610 195,11	3,85	2007-09-01	6,31	20,09
97-502-389	Toronto-Dominion Bank	35 846 566,09	3,70	2007-09-01	6,23	10,49
97-502-397	Toronto-Dominion Bank	28 133 569,97	3,65	2007-04-01	5,18	9,70
97-502-405	Toronto-Dominion Bank	63 751 997,36	3,55	2006-09-01	4,80	21,25
97-502-413	Toronto-Dominion Bank	88 835 759,44	3,50	2006-05-01	4,81	21,43
97-502-421	Cnd.Imperial Bank of Commerce	31 056 576,80	3,43	2006-10-01	5,02	22,12
97-502-439	HSBC Bank Canada	8 694 799,18	3,25	2006-09-01	4,15	22,03
97-502-447	Maple Trust Company	22 697 233,02	3,55	2006-06-01	5,55	22,54
97-502-454	Home Trust Company	26 535 535,06	3,50	2006-11-01	6,51	23,89
Blocs de créances de logements sociaux						
99-008-708	Toronto-Dominion Bank	26 964 489,61	4,75	2013-10-01	5,30	29,08

*PPI : paiements de pénalité d'intérêts

Source : SCHL

SCHL-CAM 2004

TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS DE OCTOBRE À DÉCEMBRE 2003

NO DU BLOC	ÉMETTEUR	VALEUR (\$)	TAUX DE COUPON (%)	DATE D'ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	RT. (EN ANNÉES)
------------	----------	-------------	--------------------	-----------------	------------------------------	-----------------

Mois d'émission : novembre 2003

Blocs de créances de logement du marché, assurées aux termes de la LNH (maisons individuelles)

96-414-206	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	9 986 483,77	4,05	2008-10-01	5,53	23,62
96-414-289	Vancouver City Savings CU	24 423 320,24	3,80	2008-10-01	4,57	22,81
96-414-297	Vancouver City Savings CU	13 078 250,39	3,90	2008-09-01	4,59	21,96
96-414-305	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	4 175 499,11	3,50	2006-10-01	4,93	23,49
96-414-313	ResMor Trust Company	12 258 057,98	4,13	2008-11-01	5,81	24,11
96-414-321	ResMor Trust Company	32 487 866,44	4,20	2008-11-01	5,52	24,01

Blocs de créances de logements du marché, assurées aux termes de la LNH (mixtes)

96-502-174	Equitable Trust Company (The)	29 579 542,66	3,90	2008-11-01	4,63	25,14
------------	-------------------------------	---------------	------	------------	------	-------

Blocs de créances de logements du marché, assurées aux termes de la LNH (logements collectifs)

96-602-313	Peoples Trust Company	11 715 624,67	4,10	2008-11-01	4,92	24,48
96-602-321	Peoples Trust Company	28 042 220,31	5,10	2013-11-01	5,74	32,68

Blocs de créances de logements du marché, assurées aux termes de la LNH (sans PPI, avec indemnité de 3 ans)

97-004-618	Cnd.Imperial Bank of Commerce	17 754 714,79	3,84	2007-02-01	6,24	18,50
97-004-626	Cnd.Imperial Bank of Commerce	26 235 891,51	3,80	2007-02-01	6,20	10,65

Blocs de créances de logements du marché, assurées aux termes de la LNH (sans PPI, avec indemnité de 5 ans)

97-501-258	Toronto-Dominion Bank	25 484 909,79	4,05	2008-03-01	5,65	20,26
97-502-462	Home Trust Company	50 573 841,76	3,75	2008-11-01	5,99	23,82
97-502-470	Cnd.Imperial Bank of Commerce	14 514 759,65	3,30	2005-11-01	5,04	21,21
97-502-488	Cnd.Imperial Bank of Commerce	19 373 772,29	3,51	2006-11-01	4,62	22,20
97-502-496	Cnd.Imperial Bank of Commerce	29 301 642,29	3,58	2006-05-01	5,07	21,81
97-502-504	Cnd.Imperial Bank of Commerce	16 781 389,14	3,46	2006-03-01	4,98	21,72
97-502-512	Toronto-Dominion Bank	20 654 274,68	4,10	2008-03-01	5,56	19,72
97-502-520	Toronto-Dominion Bank	32 139 173,24	4,00	2008-03-01	5,55	10,79
97-502-538	Toronto-Dominion Bank	6 584 212,12	4,00	2008-10-01	6,51	12,17
97-502-546	Home Trust Company	12 294 912,62	3,75	2008-07-01	6,42	23,54

Mois d'émission : décembre 2003

Blocs de créances de logements du marché, assurées aux termes de la LNH (maisons individuelles)

96-414-339	ResMor Trust Company	20 237 986,33	4,15	2008-12-01	5,66	24,16
96-414-347	ResMor Trust Company	24 840 295,15	4,15	2008-12-01	5,69	24,12
96-414-354	ResMor Trust Company	13 164 487,65	4,15	2008-12-01	5,76	24,03

Blocs de créances de logements du marché, assurées aux termes de la LNH (mixtes)

96-502-182	Equitable Trust Company (The)	16 532 667,89	4,95	2013-12-01	5,69	25,32
96-502-190	Equitable Trust Company (The)	20 923 027,61	4,05	2008-12-01	4,67	24,53
96-502-208	Equitable Trust Company (The)	23 481 428,35	4,15	2008-12-01	5,04	31,15

Blocs de créances de logements du marché, assurées aux termes de la LNH (logements collectifs)

96-602-339	Peoples Trust Company	15 483 154,46	4,00	2008-12-01	4,88	21,60
------------	-----------------------	---------------	------	------------	------	-------

Blocs de créances de logements du marché, assurées aux termes de la LNH (sans PPI, avec indemnité de 3 ans)

97-004-659	National Bank of Canada	210 575 422,05	4,25	2008-11-01	5,12	20,54
97-004-667	National Bank of Canada	118 946 981,94	4,60	2008-11-01	5,94	20,36
97-004-675	National Bank of Canada	93 820 111,00	4,25	2008-11-01	5,14	11,49
97-004-683	National Bank of Canada	46 524 891,97	4,50	2008-11-01	5,89	11,41
97-004-709	Maple Bank GmbH	114 356 059,93	3,95	2008-12-01	4,87	22,11
97-004-717	Bank of Nova Scotia	348 449 551,90	4,30	2008-11-01	5,89	21,89
97-004-725	Bank of Nova Scotia	280 711 110,37	4,20	2008-11-01	4,99	21,16
97-004-733	Bank of Nova Scotia	133 027 879,40	4,25	2008-11-01	5,39	20,82
97-004-741	Bank of Nova Scotia	213 129 998,13	4,15	2008-11-01	4,84	21,80
97-004-758	HSBC Bank Canada	12 704 786,06	4,15	2008-12-01	4,81	21,57
97-004-766	HSBC Bank Canada	11 129 348,55	4,15	2008-12-01	5,16	20,92

*PPI : paiement de pénalité d'intérêts

Source : SCHL

SCHL-CAM 2004

TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS DE OCTOBRE À DÉCEMBRE 2003

NO DU BLOC	ÉMETTEUR	VALEUR (\$)	TAUX DE COUPON (%)	DATE D'ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)*T. (EN ANNÉES)
Mois d'émission : décembre 2003					
Blocs de créances de logements du marché, assurées aux termes de la LNH (sans PPI, avec indemnité de 5 ans)					
97-502-165	Bank of Montreal	146 200 598,24	4,10	2008-12-01	4,98 22,21
97-502-553	Royal Bank of Canada	107 253 609,20	4,00	2007-09-01	4,94 20,96
97-502-561	Royal Bank of Canada	106 911 236,03	3,75	2007-02-01	5,39 11,43
97-502-579	Royal Bank of Canada	862 964 262,38	4,15	2008-11-01	4,93 21,36
97-502-587	Cnd.Imperial Bank of Commerce	507 283 574,00	4,00	2008-12-01	5,30 22,46
97-502-595	Cnd.Imperial Bank of Commerce	34 762 053,02	4,00	2008-12-01	4,98 11,91
97-502-603	Cnd.Imperial Bank of Commerce	70 463 523,71	4,00	2008-12-01	5,30 22,41
97-502-611	Cnd.Imperial Bank of Commerce	627 966 093,23	3,75	2008-12-01	4,73 21,84
97-502-629	Cnd.Imperial Bank of Commerce	103 537 734,23	3,75	2008-12-01	4,77 11,92
97-502-637	Cnd.Imperial Bank of Commerce	166 959 246,68	3,86	2007-03-01	5,73 20,59
97-502-645	Cnd.Imperial Bank of Commerce	49 516 411,75	4,05	2008-03-01	6,37 19,81
97-502-652	Toronto-Dominion Bank	81 548 275,14	4,20	2008-11-01	5,41 19,32
97-502-660	Toronto-Dominion Bank	463 946 084,67	3,75	2008-11-01	4,75 21,84
97-502-678	Cnd.Imperial Bank of Commerce	77 746 682,46	4,00	2008-12-01	5,38 11,65
97-502-686	Maple Bank GmbH	392 804 796,57	3,95	2008-12-01	4,88 22,51
97-502-694	HSBC Bank Canada	8 786 780,02	4,15	2008-12-01	5,06 22,51
97-502-702	HSBC Bank Canada	7 506 079,16	4,15	2008-12-01	5,15 22,47
97-502-710	HSBC Bank Canada	7 976 622,05	4,15	2008-12-01	4,88 22,16
97-502-728	HSBC Bank Canada	4 396 236,32	4,15	2008-12-01	5,14 21,51
Blocs de prêts hypothécaires à taux variables (PHTV), assurés aux termes de la LNH					
98-500-051	Cnd.Imperial Bank of Commerce	459 449 788,64	2,94	2008-12-01	3,51 20,21
98-500-069	Cnd.Imperial Bank of Commerce	150 396 469,18	2,94	2008-12-01	3,50 11,77
98-500-077	Cnd.Imperial Bank of Commerce	82 775 058,23	2,94	2008-12-01	3,51 20,00
98-500-085	Cnd.Imperial Bank of Commerce	20 813 537,82	2,94	2008-12-01	3,50 12,28
Blocs de créances de logements sociaux					
99-008-716	Toronto-Dominion Bank	2 479 321,71	4,13	2008-11-01	4,80 16,03

*PPI : paiement de pénalité d'intérêts

Source : SCHL

SCHL-CAM 2004

Description des différentes catégories de blocs sur lesquels sont fondés les TH LNH

- 964 - Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants; tout paiement de pénalité d'intérêts (PPI) découlant d'un remboursement anticipé
- 967 - Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants; tout paiement de pénalité d'intérêts (PPI) découlant d'un remboursement anticipé
- 970 - Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants. L'investisseur reçoit une indemnité pour tout paiement par anticipation, non conforme aux principales modalités de remboursement.
- 975 - Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants. L'investisseur reçoit une indemnité pour tout paiement par anticipation, non conforme aux principales modalités de remboursement anticipé (durée de cinq ans).
- 966 - Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis pour des collectifs d'habitation locatifs; ni les blocs, ni les prêts ne comprennent de dispositions de remboursement anticipé
- 990 - Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis pour des logements sociaux; ni les blocs ni les prêts ne comprennent de dispositions de remboursement anticipé
- 965 - Blocs mixtes pouvant comprendre des prêts hypothécaires appartenant à toutes les catégories ci-dessus.
- 985 - Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants, et assortis de paiements mensuels égaux, ainsi que d'un taux d'intérêt variable.

STATISTIQUES SUR LES TH LNH

TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

(Moyenne de la période sauf indication contraire)

2002 2003 4T 2002 1T 2003 2T 2003 3T 2003 4T 2003

ENCOURS DES TITRES HYPOTHÉCAIRES (à la fin de période)

	Millions \$	45 420	59 757	45 420	46 214	49 332	55 239	59 757
TOTAL	Millions \$	45 420	59 757	45 420	46 214	49 332	55 239	59 757
	Nbre de titres	987	1 163	987	987	1 024	1 098	1 163
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (avec PPI *)	Millions \$	1 425	1 165	1 425	1 315	1 129	1 119	1 165
	Nbre de titres	157	132	157	144	135	134	132
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI)	Millions \$	258	91	258	220	166	119	91
	Nbre de titres	100	75	100	92	86	80	75
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec indemnité)	Millions \$	21 519	16 813	21 519	19 720	17 910	16 472	16 813
	Nbre de titres	264	287	264	256	272	278	287
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec indemnité, 5 ans)	Millions \$	13 594	31 029	13 594	16 159	21 273	27 605	31 029
	Nbre de titres	90	268	90	114	150	212	268
Titres fondés sur des prêts pour logements collectifs	Millions \$	1 910	2 253	1 910	2 031	2 134	2 257	2 253
	Nbre de titres	128	144	128	135	140	147	144
Titres fondés sur des prêts pour logements sociaux	Millions \$	4 729	4 591	4 729	4 696	4 605	4 584	4 591
	Nbre de titres	102	93	102	98	93	92	93
Titres fondés sur des prêts mixtes	Millions \$	1 984	2 299	1 984	2 073	2 114	2 245	2 299
	Nbre de titres	146	157	146	148	148	152	157
Titres fondés sur des prêts à taux variable	Millions \$		1 516				837	1 516
	Nbre de titres		7				3	7

ÉMISSIONS (total de la période)

	Millions \$	22 644	32 702	6 254	4 392	8 154	11 603	8 553
TOTAL	Millions \$	22 644	32 702	6 254	4 392	8 154	11 603	8 553
	Nbre de titres	239	348	60	57	72	112	107
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (avec PPI)	Millions \$	307	532	57	53	26	226	226
	Nbre de titres	20	33	2	5	2	13	13
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI)	Millions \$	0	0	0	0	0	0	0
	Nbre de titres	0	0	0	0	0	0	0
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec indemnité)	Millions \$	7 675	5 922	1 394	749	1 393	1 489	2 291
	Nbre de titres	73	75	15	13	23	17	22
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec indemnité, 5 ans)	Millions \$	12 555	23 471	4 301	3 215	6 471	8 685	5 100
	Nbre de titres	68	178	24	24	36	62	56
Titres fondés sur des prêts pour logements collectifs	Millions \$	670	481	178	137	119	151	73
	Nbre de titres	33	25	8	8	5	8	4
Titres fondés sur des prêts pour logements sociaux	Millions \$	1 031	194	230	74	39	52	29
	Nbre de titres	15	7	3	2	1	2	2
Titres fondés sur des prêts mixtes	Millions \$	406	545	94	163	106	156	120
	Nbre de titres	30	23	8	5	5	7	6
Titres fondés sur des prêts à taux variable	Millions \$		1 557				843	713
	Nbre de titres		7				3	4

RENDEMENT DES TITRES HYPOTHÉCAIRES VENANT À ÉCHÉANCE DANS 5 ANS, EN %

Titres, prêts remboursables par anticipation (avec PPI)	4,89	4,32	4,58	4,62	4,13	4,19	4,36
Titres, prêts non remboursables par anticipation	4,94	4,38	4,63	4,67	4,18	4,25	4,42
	4,81	4,26	4,51	4,55	4,05	4,12	4,30
	4,87	4,31	4,57	4,61	4,11	4,18	4,36
Taux hypothécaires	7,02	6,39	6,80	6,63	6,20	6,28	6,45
Obligations du gouvernement du Canada	4,58	4,00	4,26	4,31	3,82	3,86	4,02

ÉCART ENTRE LE RENDEMENT DES TITRES ET LES OBLIGATIONS DU GOUVERNEMENT DU CANADA, EN %

Prêts remboursables par anticipation (avec PPI)	0,31	0,32	0,31	0,31	0,31	0,33	0,35
Prêts non remboursables par anticipation	0,36	0,38	0,37	0,37	0,36	0,38	0,40
	0,23	0,26	0,25	0,25	0,24	0,26	0,28
	0,29	0,31	0,31	0,30	0,29	0,31	0,34
Taux hypothécaires	2,44	2,39	2,54	2,33	2,38	2,42	2,43

* PPI : paiement de pénalité d'intérêts

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

SCHL-CAM 2004