

A

CTUALITÉS

## HABITATION

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

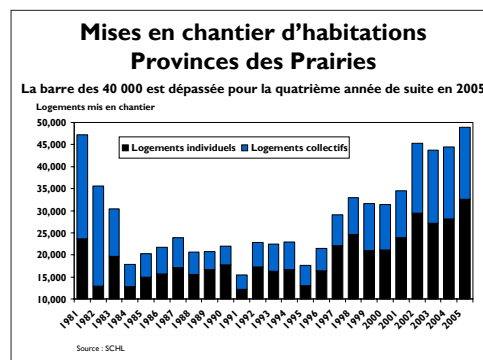
www.schl.ca

**Mises en chantier d'habitations : de solides résultats dans l'ensemble des Prairies**

**S**outenu par la plus forte croissance démographique qui soit enregistrée depuis le milieu des années 1980, le cumul annuel des mises en chantier au Manitoba a dépassé la barre des 4 000 chaque année depuis 2002. En 2005, les fondations de 4 731 logements ont été coulées dans cette province, du jamais vu depuis 1988. Par rapport à 2004, les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 6,5 % pour atteindre 3 709. Le bond de presque 30 % survenu en milieu rural a fait contrepoids à la baisse d'environ 8 % observée dans les centres urbains. En conséquence, la proportion de logements individuels commencés dans les zones rurales de la province est montée de 39 %, en 2004, à 47 %, en 2005. À noter que le recul des mises en chantier de maisons individuelles en milieu urbain ne résulte pas d'une diminution de la demande mais plutôt d'une pénurie temporaire de terrains aménagés à Winnipeg. Des efforts sont déployés dans cette ville pour remédier à la situation. Dans l'intervalle, le repli des mises en chantier a fait fléchir l'offre de logements individuels dans les centres urbains. De 1 040 en décembre 2004, le nombre d'unités offertes est passé à 933 en décembre 2005. Au rythme où s'écoulent les habitations de ce type (163 par mois, selon l'actuelle moyenne

mobile de douze mois), il y aurait épuisement de l'offre dans à peu près six mois. Fin 2004, la durée de l'offre se chiffrait à huit mois.

Le nombre de mises en chantier de logements collectifs au Manitoba s'est hissé à 1 022 en 2005, après s'être établi à 956 en 2004. C'est la deuxième fois en trois ans qu'il franchit le cap du millier. Plus de 80 % des unités dont on a entamé la construction en 2005 sont situées à Winnipeg. La demande d'habitations collectives à Winnipeg vient en grande partie d'acheteurs d'âge mûr souhaitant vivre dans un logement d'un cran supérieur qui leur permet de s'adonner à un style de vie précis et d'éviter de consacrer beaucoup de temps à l'entretien de leur propriété.



## PRAIRIES

QUATRIÈME TRIMESTRE DE 2005

## Sommaire :

## ANALYSE

- 1 Mises en chantier d'habitations : de solides résultats dans l'ensemble des Prairies
- 2 Chiffre de ventes S.I.A.® en dollars : un nouveau sommet en 2005

## TABLEAUX STATISTIQUES

- 3 Mises en chantier par secteur Manitoba
- 4 Mises en chantier par secteur Saskatchewan
- 5 Mises en chantier par secteur Alberta
- 6 Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation Manitoba
- 7 Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation Saskatchewan
- 8 Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation Alberta

En Saskatchewan, 3 437 logements ont été mis en chantier en 2005, soit 9,1 % de moins qu'en 2004. Après avoir réalisé leur meilleure performance des 17 dernières années, les constructeurs d'ensembles résidentiels à Saskatoon et

Regina ont ralenti leur production en 2005 pour prévenir toute éventuelle accumulation injustifiée des stocks de copropriétés. Les mises en chantier de logements collectifs à l'échelle provinciale ont donc diminué en regard de 2004, passant de 1 588 à 1 012. En revanche, celles de maisons individuelles sont montées de 2 193 à 2 425 pendant la même période. La hausse tient principalement à l'intensification de l'activité en milieu rural, où 32 % des habitations individuelles ont été mises en chantier en 2005, contre environ 25 % l'année précédente. Dans les centres urbains, même s'il s'est commencé moins de logements individuels en 2005, l'offre totale d'habitations de ce type s'est accrue : de 872 en décembre 2004, le nombre d'unités s'est fixé à 906 un an plus tard. D'après l'actuelle cadence d'écoulement, cette offre serait réduite à néant en huit mois approximativement, comme en décembre 2004. Dans le segment des collectifs, malgré la régression des mises en chantier, la durée de l'offre en milieu urbain était de quelque 14 mois en décembre 2005, comparativement à 11 mois un an auparavant.

En Alberta, la vigueur du marché de l'emploi et la croissance démographique persistante – favorisée par l'immigration interprovinciale et internationale – continuent de profiter au secteur de la construction résidentielle. Résultat : le nombre total de mises en chantier a augmenté de 12,6 % en 2005 par rapport à 2004, pour atteindre 40 847. Parmi les logements dont on a coulé les fondations, 26 684 sont des maisons individuelles, soit environ 65 %. Les constructeurs viennent de connaître leur deuxième performance annuelle en importance après celle de 1978, année où ils avaient commencé 47 925 logements, dont presque 60 % de type collectif.

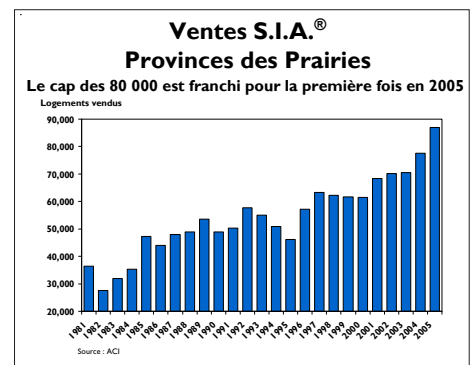
Les gains enregistrés à Edmonton, à Grande Prairie, à Wood Buffalo et dans les régions rurales ont annulé l'effet des pertes accusées à Calgary, Lethbridge, Medicine Hat et Red Deer. En examinant la répartition géographique des logements dont la construction a été entamée en 2005, on constate que Calgary et Edmonton ont chacune récolté à peu près un tiers de la production provinciale. Environ 18 % des

habitations mises en chantier sont situées dans un des autres centres urbains, et 16 % se trouvent en milieu rural. La progression des mises en chantier a donné lieu, en fin d'année, à une quantité accrue de logements en construction. Dans tous les centres urbains réunis, la multiplication des unités en construction a pesé plus lourd que le recul des logements achevés et non écoulés. Le nombre des maisons individuelles en construction est monté de 8 180, en décembre 2004, à 9 912, en décembre 2005, tandis que celui des habitations achevées et non écoulées est descendu de 1 482 à 1 227. L'offre totale dans les centres urbains de l'Alberta comprenait donc 11 139 logements individuels à la fin de décembre, ce qui représente une durée de sept mois d'après le rythme d'écoulement actuel.

Les constructeurs albertains d'ensembles résidentiels ont eux aussi connu une excellente année 2005. De 13 783 en 2004, le nombre de mises en chantier de logements collectifs est passé à 14 163 en 2005, ce qui correspond à une hausse de 2,8 %. Cela fait maintenant trois fois depuis quatre ans que le cumul annuel des mises en chantier franchit la barre des 14 000 dans ce segment du marché. Environ 95 % des unités mises en chantier sont situées en milieu urbain, proportion semblable à celle relevée en 2004. Étant donné que les volumes de production demeurent considérables, il faudrait approximativement 18 mois pour écouler l'offre actuelle de logements collectifs pour propriétaire-occupant en milieu urbain; fin 2004, la durée de l'offre était de 16 mois. Du côté des logements locatifs, la durée de l'offre est restée inchangée par rapport à décembre 2004 malgré la baisse des mises en chantier en 2005; elle était donc toujours de 16 mois en décembre 2005.

### Chiffre de ventes S.I.A.® en dollars : un nouveau sommet en 2005

Lorsque seront comptabilisées toutes les transactions conclues en 2005 sur le marché de la revente dans les Prairies, le chiffre des ventes S.I.A.® en dollars devrait s'élever à près de 17 milliards de dollars et dépasser d'environ 24 % le résultat correspondant de 2004. L'Alberta interviendra pour à peu près 84 % du total, le Manitoba contribuera pour quelque 10 %, et la Saskatchewan



absorbera le reste. On s'attend à un cumul annuel de presque 88 000 ventes, réparties comme suit : 75 % en Alberta, 10 % en Saskatchewan et 15 % au Manitoba. À noter qu'en Alberta, le volume des ventes en dollars est proportionnellement supérieur au volume des transactions. En termes approximatifs, le prix S.I.A.® moyen en Alberta devrait surpasser de 84 000 \$ la moyenne prévue au Manitoba (135 000 \$) et de 96 000 \$ celle attendue en Saskatchewan (122 000 \$).

On estime que près de 80 % des habitations vendues en 2005 sont situées dans l'une ou l'autre des cinq plus grandes villes des Prairies. Calgary et Edmonton devraient afficher des proportions respectives d'environ 36 et 21 %. La part de Winnipeg devrait s'établir autour de 13 %, alors que celle des villes de Saskatoon et Regina réunies sera de quelque 9 %. D'après les données disponibles au moment de la rédaction du présent rapport, le prix S.I.A.® moyen dans les trois provinces des Prairies devrait se chiffrer aux alentours de 193 000 \$ pour l'année 2005, ce qui représenterait une ascension d'environ 10 % en regard de 2004. Rappelons toutefois que les prix diffèrent considérablement d'une province à l'autre. Parmi les cinq principaux centres urbains, le prix S.I.A.® moyen le plus bas s'observe à Regina (123 600 \$), et le plus élevé, à Calgary (250 789 \$).

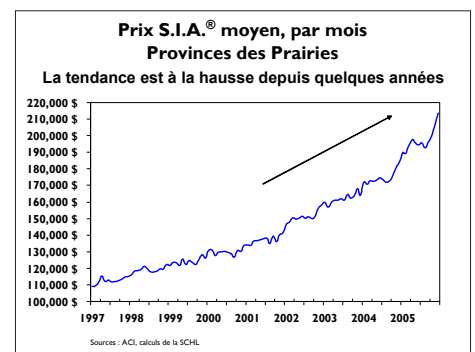


Tableau IA  
**MANITOBA**

Logements mis en chantier, par secteur 4e trimestre

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en % 2005/2004
	2005	2004	Jumelés	En rangée	Apart	2005	2004	
<b>RMR de Winnipeg</b>	<b>425</b>	<b>451</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>172</b>	<b>617</b>	<b>511</b>	<b>20,7</b>
Ville de Winnipeg	338	340	14	4	142	498	400	24,5
AR de Brandon	36	42	0	19	14	69	70	-1,4
AR de Portage La Prairie	7	5	0	0	0	7	5	40,0
St. Andrews	13	26	0	0	0	13	26	-50,0
AR de Thompson	1	7	0	0	0	1	7	-85,7
<b>Régions urbaines</b>	<b>482</b>	<b>531</b>	<b>16</b>	<b>23</b>	<b>186</b>	<b>707</b>	<b>619</b>	<b>14,2</b>
<b>Régions rurales</b>	<b>477</b>	<b>346</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>503</b>	<b>395</b>	<b>27,3</b>
<b>Manitoba total</b>	<b>959</b>	<b>877</b>	<b>42</b>	<b>23</b>	<b>186</b>	<b>1 210</b>	<b>1 014</b>	<b>19,3</b>

Tableau IB  
**MANITOBA**

Logements mis en chantier, par secteur janvier à décembre

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en % 2005/2004
	2005	2004	Jumelés	En rangée	Apart	2005	2004	
<b>RMR de Winnipeg</b>	<b>1 756</b>	<b>1 882</b>	<b>34</b>	<b>104</b>	<b>692</b>	<b>2 586</b>	<b>2 489</b>	<b>3,9</b>
Ville de Winnipeg	1 400	1 440	32	100	662	2 194	2 013	9,0
AR de Brandon	123	131	6	51	26	206	307	-32,9
AR de Portage La Prairie	15	35	0	6	0	21	35	-40,0
St. Andrews	57	76	0	0	0	57	76	-25,0
AR de Thompson	9	11	0	0	0	9	11	-18,2
<b>Régions urbaines</b>	<b>1 960</b>	<b>2 135</b>	<b>40</b>	<b>161</b>	<b>718</b>	<b>2 879</b>	<b>2 918</b>	<b>-1,3</b>
<b>Régions rurales</b>	<b>1 749</b>	<b>1 349</b>	<b>93</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>1 852</b>	<b>1 522</b>	<b>21,7</b>
<b>Manitoba total</b>	<b>3 709</b>	<b>3 484</b>	<b>133</b>	<b>161</b>	<b>728</b>	<b>4 731</b>	<b>4 440</b>	<b>6,6</b>

\*\* indique une variation de 100 % ou plus.

ACTUALITÉS HABITATION fournit un aperçu des résultats d'une enquête effectuée chaque mois par la SCHL, sur les mises en chantier, les achèvements et le nombre de logements écoulés dans toutes les RMR canadiennes.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec Vinay Bhardwaj au service d'analyse de marché. Tél.: (403) 515-3004

Tableau 2A  
**SASKATCHEWAN**

Logements mis en chantier, par secteur 4e trimestre

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en % 2005/2004
	2005	2004	Jumelés	En rangée	Apart	2005	2004	
<b>RMR de Regina</b>	<b>145</b>	<b>155</b>	<b>14</b>	<b>48</b>	<b>24</b>	<b>231</b>	<b>303</b>	<b>-23,8</b>
Ville de Regina	120	133	12	44	24	200	281	-28,8
<b>RMR de Saskatoon</b>	<b>207</b>	<b>157</b>	<b>28</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>243</b>	<b>452</b>	<b>-46,2</b>
Ville de Saskatoon	110	104	26	0	0	136	387	-64,9
AR d'Estevan	4	3	0	0	0	4	3	33,3
AR de Lloydminster (Sask.)	45	7	2	21	0	68	7	**
AR de Moose Jaw	19	19	2	11	0	32	19	68,4
AR de Battleford	2	1	0	0	0	2	1	**
AR de Prince Albert	15	15	4	0	0	19	15	26,7
AR de Swift Current	4	7	0	0	0	4	15	-73,3
AR de Yorkton	8	2	0	0	0	8	2	**
<b>Régions urbaines</b>	<b>449</b>	<b>366</b>	<b>50</b>	<b>88</b>	<b>24</b>	<b>611</b>	<b>817</b>	<b>-25,2</b>
<b>Régions rurales</b>	<b>205</b>	<b>210</b>	<b>0</b>	<b>83</b>	<b>0</b>	<b>288</b>	<b>240</b>	<b>20,0</b>
<b>Saskatchewan total</b>	<b>654</b>	<b>576</b>	<b>50</b>	<b>171</b>	<b>24</b>	<b>899</b>	<b>1 057</b>	<b>-14,9</b>

Tableau 2B  
**SASKATCHEWAN**

Logements mis en chantier, par secteur janvier à décembre

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en % 2005/2004
	2005	2004	Jumelés	En rangée	Apart	2005	2004	
<b>RMR de Regina</b>	<b>572</b>	<b>605</b>	<b>34</b>	<b>173</b>	<b>109</b>	<b>888</b>	<b>1 242</b>	<b>-28,5</b>
Ville de Regina	449	494	28	169	108	754	1 131	-33,3
<b>RMR de Saskatoon</b>	<b>751</b>	<b>753</b>	<b>102</b>	<b>8</b>	<b>201</b>	<b>1 062</b>	<b>1 578</b>	<b>-32,7</b>
Ville de Saskatoon	451	481	84	0	191	726	1 272	-42,9
AR d'Estevan	15	15	33	9	22	79	21	**
AR de Lloydminster (Sask.)	96	59	2	70	4	172	59	**
AR de Moose Jaw	62	79	4	11	16	93	79	17,7
AR de Battleford	10	13	0	10	0	20	18	11,1
AR de Prince Albert	92	79	12	0	0	104	79	31,6
AR de Swift Current	30	22	22	0	0	52	40	30,0
AR de Yorkton	30	26	2	0	0	32	28	14,3
<b>Régions urbaines</b>	<b>1 658</b>	<b>1 651</b>	<b>211</b>	<b>281</b>	<b>352</b>	<b>2 502</b>	<b>3 144</b>	<b>-20,4</b>
<b>Régions rurales</b>	<b>767</b>	<b>542</b>	<b>25</b>	<b>97</b>	<b>46</b>	<b>935</b>	<b>637</b>	<b>46,8</b>
<b>Saskatchewan total</b>	<b>2 425</b>	<b>2 193</b>	<b>236</b>	<b>378</b>	<b>398</b>	<b>3 437</b>	<b>3 781</b>	<b>-9,1</b>

\*\* indique une variation de 100 % ou plus.

Tableau 3A

**ALBERTA**

Logements mis en chantier, par secteur 4e trimestre

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en % 2005/2004
	2005	2004	Jumelés	En rangée	Apart	2005	2004	
<b>RMR d'Edmonton</b>	<b>1 983</b>	<b>1 727</b>	<b>272</b>	<b>244</b>	<b>926</b>	<b>3 425</b>	<b>3 464</b>	<b>-1,1</b>
Ville d'Edmonton	1 296	1 039	164	230	595	2 285	2 525	-9,5
<b>RMR de Calgary</b>	<b>2 226</b>	<b>2 017</b>	<b>274</b>	<b>262</b>	<b>533</b>	<b>3 295</b>	<b>3 617</b>	<b>-8,9</b>
Ville de Calgary	1 943	1 709	246	220	478	2 887	3 126	-7,6
AR de la ville de Brooks	15	20	2	0	0	17	20	-15,0
AR de Camrose	24	21	6	0	0	30	31	-3,2
Ville de Canmore	11	44	10	14	8	43	84	-48,8
AR de Cold Lake	93	37	6	0	0	99	39	**
Ville de Cold Lake	46	10	0	0	0	46	12	**
Ville de Bonnyville	10	4	6	0	0	16	4	**
AR de Grande Prairie	225	205	26	20	91	362	268	35,1
AR de Lethbridge	134	133	4	47	1	186	173	7,5
AR de Lloydminster	29	39	0	0	60	89	149	-40,3
AR de Medicine Hat	120	141	48	34	6	208	421	-50,6
Ville d'Okotoks	136	53	8	9	68	221	176	25,6
AR de Red Deer	240	197	24	8	127	399	357	11,8
AR de Wetaskiwin	4	8	6	0	0	10	8	25,0
AR de Wood Buffalo	167	226	0	51	110	328	294	11,6
Fort McMurray	160	224	0	51	110	321	292	9,9
<b>Régions urbaines</b>	<b>5 407</b>	<b>4 868</b>	<b>686</b>	<b>689</b>	<b>1 930</b>	<b>8 712</b>	<b>9 101</b>	<b>-4,3</b>
<b>Régions rurales</b>	<b>2 114</b>	<b>923</b>	<b>63</b>	<b>124</b>	<b>44</b>	<b>2 345</b>	<b>1 155</b>	<b>**</b>
<b>Alberta total</b>	<b>7 521</b>	<b>5 791</b>	<b>749</b>	<b>813</b>	<b>1 974</b>	<b>11 057</b>	<b>10 256</b>	<b>7,8</b>

Tableau 3B

**ALBERTA**

Logements mis en chantier, par secteur janvier à décembre

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en % 2005/2004
	2005	2004	Jumelés	En rangée	Apart	2005	2004	
<b>RMR d'Edmonton</b>	<b>7 623</b>	<b>6 614</b>	<b>1 154</b>	<b>755</b>	<b>3 762</b>	<b>13 294</b>	<b>11 488</b>	<b>15,7</b>
Ville d'Edmonton	5 023	4 030	762	702	2 947	9 434	8 159	15,6
<b>RMR de Calgary</b>	<b>8 719</b>	<b>8 233</b>	<b>988</b>	<b>1 155</b>	<b>2 805</b>	<b>13 667</b>	<b>14 008</b>	<b>-2,4</b>
Ville de Calgary	7 493	6 982	836	984	2 729	12 042	12 194	-1,2
AR de la ville de Brooks	68	69	10	4	59	141	108	30,6
AR de Camrose	77	87	20	26	24	147	147	0,0
Ville de Canmore	58	116	24	39	194	315	318	-0,9
AR de Cold Lake	261	268	14	4	32	311	284	9,5
Ville de Cold Lake	147	94	0	4	32	183	106	72,6
Ville de Bonnyville	24	26	14	0	0	38	30	26,7
AR de Grande Prairie	815	705	100	78	99	1 092	959	13,9
AR de Lethbridge	526	554	54	113	75	768	820	-6,3
AR de Lloydminster	152	193	22	0	128	302	303	-0,3
AR de Medicine Hat	450	513	130	98	153	831	1 065	-21,0
Ville d'Okotoks	492	298	40	15	116	663	457	45,1
AR de Red Deer	886	789	144	93	147	1 270	1 343	-5,4
AR de Wetaskiwin	25	19	8	4	0	37	27	37,0
AR de Wood Buffalo	667	590	80	295	421	1 463	861	69,9
Fort McMurray	650	565	80	295	421	1 446	836	72,0
<b>Régions urbaines</b>	<b>20 819</b>	<b>19 048</b>	<b>2 788</b>	<b>2 679</b>	<b>8 015</b>	<b>34 301</b>	<b>32 188</b>	<b>6,6</b>
<b>Régions rurales</b>	<b>5 865</b>	<b>3 439</b>	<b>224</b>	<b>272</b>	<b>185</b>	<b>6 546</b>	<b>4 082</b>	<b>60,4</b>
<b>Alberta total</b>	<b>26 684</b>	<b>22 487</b>	<b>3 012</b>	<b>2 951</b>	<b>8 200</b>	<b>40 847</b>	<b>36 270</b>	<b>12,6</b>

Tableau 4  
**Manitoba - Centres de 10 000 habitants ou plus**

Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation

Activité	Logements pour propriétaires-occupants					Logements locatifs				Total
	En propriété absolue		En copropriété			D' init.priv.		Aidés		
	Log. ind. <sup>1</sup>	Jum. <sup>1</sup>	En rang.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	
<b>Logements mis en chantier</b>										
Trimestre courant	482	16	0	15	83	8	103	0	0	707
Année précédente	531	6	0	25	24	20	13	0	0	619
Cumul en 2005	1 960	40	0	133	230	28	394	0	94	2 879
Cumul en 2004	2 135	50	0	47	128	24	457	0	77	2 918
<b>Logements en construction</b>										
2005	752	30	0	91	278	12	379	0	94	1 636
2004	871	12	0	37	157	20	397	0	0	1 494
<b>Logements achevés</b>										
Trimestre courant	579	6	0	50	0	8	3	0	0	646
Année précédente	626	20	0	7	33	4	24	0	47	761
Cumul en 2005	2 078	24	0	79	133	36	412	0	0	2 762
Cumul en 2004	1 967	58	0	24	278	8	411	0	77	2 823
<b>Logements achevés et non écoulés</b>										
2005	181	5	0	3	15	0	31	0	0	235
2004	169	14	0	0	40	0	0	0	0	223
<b>Offre totale<sup>2</sup></b>										
2005	933	35	0	94	293	12	410	0	94	1 871
2004	1 040	26	0	37	197	20	397	0	0	1 717
<b>Logements écoulés</b>										
Trimestre courant	520	6	0	41	5	8	18	0	0	598
Année précédente	551	24	0	1	29	7	27	0	0	639
Cumul en 2005	1 955	31	0	72	158	33	390	0	0	2 639
Cumul en 2004	1 817	48	0	20	246	7	468	0	0	2 606
Moyenne sur 3 mois	173	2	0	14	2	3	6	0	0	200
Moyenne sur 12 mois	163	3	0	6	13	3	33	0	0	221

1 Peut inclure des logements destinés au marché des copropriétés.

2 Somme des logements en construction, et des logements achevés et inoccupés.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité. ACTUALITÉS HABITATION est publié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Toute reproduction, même partielle, de ce rapport est interdite sans l'autorisation préalable des auteurs et/ou de la Société.

©2006 Tous droits réservés.

Tableau 5  
**Saskatchewan - Centres de 10 000 habitants ou plus**

Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation

Activité	Logements pour propriétaires-occupants					Logements locatifs				Total
	En propriété absolue		En copropriété			D' init. priv.		Aidés		
	Log. ind. <sup>1</sup>	Jum. <sup>1</sup>	En rang.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	
<b>Logements mis en chantier</b>										
Trimestre courant	449	50	0	80	24	8	0	0	0	611
Année précédente	366	76	0	262	111	0	2	0	0	817
Cumul en 2005	1 658	211	0	267	289	8	47	6	16	2 502
Cumul en 2004	1 651	176	0	609	661	10	2	35	0	3 144
<b>Logements en construction</b>										
2005	853	126	0	268	358	4	44	6	0	1 659
2004	826	102	0	355	551	4	3	35	0	1 876
<b>Logements achevés</b>										
Trimestre courant	448	76	0	149	131	0	4	0	0	808
Année précédente	416	38	0	131	211	0	0	0	0	796
Cumul en 2005	1 628	187	0	384	456	39	4	0	16	2 714
Cumul en 2004	1 447	128	7	441	526	10	1	0	0	2 560
<b>Logements achevés et non écoulés</b>										
2005	53	8	0	30	117	0	0	0	0	208
2004	46	5	0	46	60	0	7	0	0	164
<b>Offre totale<sup>2</sup></b>										
2005	906	134	0	298	475	4	44	6	0	1 867
2004	872	107	0	401	611	4	10	35	0	2 040
<b>Logements écoulés</b>										
Trimestre courant	358	35	0	147	116	0	4	0	0	660
Année précédente	326	31	0	109	172	0	0	0	0	638
Cumul en 2005	1 285	102	0	387	348	4	11	0	0	2 137
Cumul en 2004	1 172	113	0	415	527	10	133	0	0	2 370
Moyenne sur 3 mois	119	12	0	49	39	0	1	0	0	220
Moyenne sur 12 mois	107	9	0	32	29	0	1	0	0	178

1 Peut inclure des logements destinés au marché des copropriétés.

2 Somme des logements en construction, et des logements achevés et inoccupés.

Tableau 6  
**Alberta - Centres de 10 000 habitants ou plus**  
 Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation

Activité	Logements pour propriétaires-occupants					Logements locatifs				Total
	En propriété absolue		En copropriété			D' init.priv.		Aidés		
	Log. ind. <sup>1</sup>	Jum. <sup>1</sup>	En rang.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	
<b>Logements mis en chantier</b>										
Trimestre courant	5 407	686	50	631	1 651	8	169	0	110	8 712
Année précédente	4 868	738	30	537	2 462	59	365	0	42	9 101
Cumul en 2005	20 819	2 788	221	2 329	7 062	73	610	56	343	34 301
Cumul en 2004	19 048	2 630	141	1 806	6 511	228	1 476	39	309	32 188
<b>Logements en construction</b>										
2005	9 912	1 738	171	1 943	10 065	44	851	56	197	24 977
2004	8 180	1 650	81	1 351	8 284	153	1 240	39	309	21 287
<b>Logements achevés</b>										
Trimestre courant	4 957	708	54	418	1 061	26	168	0	0	7 392
Année précédente	5 223	610	44	495	2 586	42	592	0	0	9 592
Cumul en 2005	19 075	2 690	146	1 701	5 249	181	1 118	39	305	30 504
Cumul en 2004	18 592	2 444	179	2 010	5 985	254	2 048	0	0	31 512
<b>Logements achevés et non écoulés</b>										
2005	1 227	281	8	86	520	3	536	0	0	2 661
2004	1 482	378	4	161	714	10	843	0	0	3 592
<b>Offre totale<sup>2</sup></b>										
2005	11 139	2 019	179	2 029	10 585	47	1 387	56	197	27 638
2004	9 662	2 028	85	1 512	8 998	163	2 083	39	309	24 879
<b>Logements écoulés</b>										
Trimestre courant	4 795	660	47	423	1 076	7	285	0	0	7 293
Année précédente	4 856	539	44	433	2 174	41	336	0	0	8 423
Cumul en 2005	18 238	2 604	133	1 678	5 261	163	1 062	0	0	29 139
Cumul en 2004	17 680	2 201	182	1 840	5 374	237	1 710	0	0	29 224
Moyenne sur 3 mois	1 598	220	16	141	359	2	95	0	0	2 431
Moyenne sur 12 mois	1 520	217	11	140	438	14	89	0	0	2 429

1 Peut inclure des logements destinés au marché des copropriétés.

2 Somme des logements en construction, et des logements achevés et inoccupés.

## TENEZ-VOUS AU COURANT DE L'ÉTAT DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est la meilleure source d'analyses et d'information sur le marché canadien de l'habitation. Il vous offre toute l'information dont vous avez besoin pour planifier vos activités avec assurance et pour prendre des décisions éclairées. Notre connaissance du marché local du logement s'appuie sur des enquêtes détaillées ainsi que sur un réseau étendu de collecte de renseignements sur le marché. Quelle que soit l'information dont vous avez besoin, nous fournissons des statistiques, des analyses et des prévisions fiables.

Pour en connaître davantage sur notre gamme de produits et nos services de données personnalisées, appelez au **1 (877) 722-2642**

